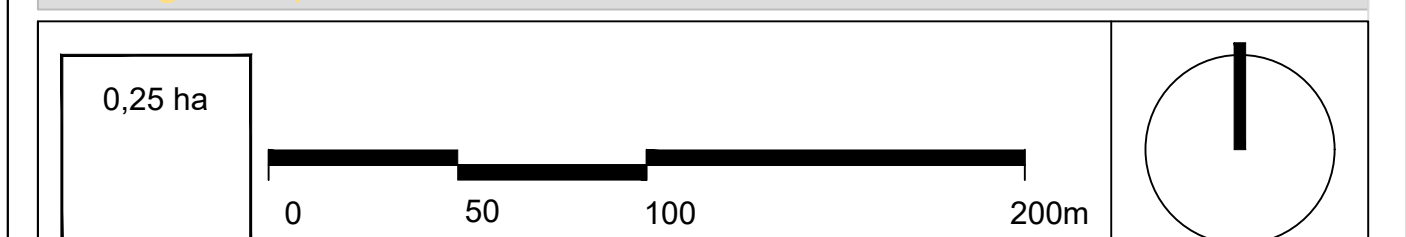


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA FUŽINE  
NA1-1 (UPU 1)

NACIN I UVJETI GRADNJE  
Uvjeti i način gradnje  
Kartografski prikaz br. 4-B



GRANICE  
 - - - - - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 [Red dashed line] GRANICA VISOKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA  
 [Blue dashed line] GRANICA NISKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE  
Ostale granice:  
UVJETI I NAČIN GRADNJE U NASELJU

VRSTA GRAĐEVINA	OBITELJSKE KUĆE	STAMBENE GRAĐEVINE
način gradnje	SS, ID, S, SS, D, S	SS
kg	0,30 10,40 0,50 0,40 0,40 0,50	SS
korisnik	1,20 1,80 2,00 1,80 1,80 2,00	SS
visina (ukupna visina)	10,20 m (11,00 m)	7,20 m (11,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	OBITELJSKE KUĆE	STAMBENE GRAĐEVINE	VIŠESTAMBENE
način gradnje	SS, ID, S, SS, D, S	SS, D, S	SS
kg	0,30 10,40 0,50 0,40 0,40 0,50	1,20 1,80 2,00 1,80 1,80 2,00	4,00
korisnik	1,20 1,80 2,00 1,80 1,80 2,00	4 E (samo 3 E nadzemni)	4 E (samo 3 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	10,20 m (11,00 m)	7,20 m (11,00 m)	10,70 m (15,20 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS, D, S, SS, D, S	SS, D, S
kg	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	3 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	10,70 m (15,20 m)	10,70 m (15,20 m)

VRSTA GRAĐEVINA	STAMBENE GRAĐEVINE	VRSTA GRAĐEVINA	STAMBENE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS	SS
kg	0,15	0,15	0,15
korisnik	3 E (samo 2 E nadzemni)	4 E (samo 3 E nadzemni)	4 E (samo 3 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	4,5 m (7,20 m)	7,20 m (11,00 m)	7,20 m (11,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS, D, S, SS, D, S	SS, D, S
kg	0,50 0,50 0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	namo niskokonsolidirane zone
način gradnje	SS	SS (1:1)
kg	0,50	0,50
korisnik	4 E (samo 3 E nadzemni)	4E (samo 3 E nadzemni) + PK
visina (ukupna visina)	10,70 m (15,20 m)	13,00 m (16,20 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROJEKCIJOM SAKONJAMA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS, D, S
kg	0,50	0,50 0,50 0,50
korisnik	7 E (samo 2 E nadzemni)	7 E (samo 2 E nadzemni)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,00 m)

PRILIKUŠĆENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU  
 [Red arrow] PRILIKUŠĆENJE NA JAVNU PROMETNU POKRŠINU  
 [Blue arrow] PRILIKUŠĆENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Županija PRIMORSKO-GORANSKA  
 Općina OPĆINA FUŽINE  
 Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU 1)

Naziv kartografskog prikaza: NACIN I UVJETI GRADNJE  
 Uvjeti i način gradnje

Broj kartografskog prikaza: 4-B  
 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi urbanističkog plana  
 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
 Sl. novine Op. Fužine br. 05/20  
 Javna rasprava (datum objave):  
 4. APRIL 2021. ar. 01.02.2021.  
 Novi List od 02.02.2021.

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 David Bregovac  
 (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju  
 ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
 broj suglasnosti KLASA:  
 datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
 PLANZ  
 PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marjke K. Kozulić 4, 51000 Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
 BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.  
 (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:  
 BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist  
 Sudući im i drugi planovi:  
 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.  
 2. ANA BURBEK KUČA, dipl.ing.arh.  
 3. ANJA MAGLIĆ, mag.ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:  
 Predsjednik Općinskog Vijeća:  
 Slavko Starčević  
 (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
 potvrđena:  
 (ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela:  
 (ime, prezime i potpis)