

Na temelju članka 86. stavka 3., i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 14. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izradi I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃)

Članak 1.

Izradit će se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) (Službene novine PGŽ 28/12) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuju pravni osnov za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU I DONOŠENJE
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 –
POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86. stavak 3. i članka 89., a Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije 05/05, 16/09, 11/10, 16/11, 8/13 i 31/14 te Službene novine Općine Fužine 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22), u daljnjem tekstu: PPU Općine Fužine.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 19. prosinca 2023. godine, kojim je utvrđeno da je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te Mišljenje KLASA: 351-01/22-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-06 od 19. prosinca 2023. godine da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃).

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) je Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) su sljedeći:

1. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
2. omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni,
3. usklađenje s PPU Općine Fužine,
4. druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)

Članak 5.

Granica obuhvata I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ostaje ista kao što je granica važećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃). Površina Obuhvata Plana iznosi 30,16 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)

Članak 6.

Ocjenuje se da kroz važeći Plan odnosno neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)

Članak 7.

Planom će Općina, u skladu s važećim propisima za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te izvršiti izmjenu i dopunu u skladu s novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Fužine.

Programska polazišta I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) trebaju biti u skladu s:

- Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- Prostornim planom uređenja Općine Fužine,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Općine Fužine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
3. Primorsko – goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
7. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
12. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj

13. Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
14. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173, Delnice
15. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ako navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃) ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃) OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći, osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃), nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nositelj izrade će u skladu s člankom 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Ako pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju, pri izradi i donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi
2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u rok 30 dana od dana primitka zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃)
3. Javni uvid trajati će 15 dana
4. Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) za javnu raspravu
5. Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) u suradnji nositelja i stručnog izrađivača izraditi će se u roku 15 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi

6. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) izraditi će stručni izrađivač u roku 15 dana od dostave zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃)
7. I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovne zone Lič 1 (K1₃) izraditi će stručni izrađivač u obliku uvezenog i ovjerenog elaborata u skladu s propisima u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃) Općinskog vijeća Općine Fužine

**X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO
GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)**

Članak 12.

Do donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃), prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivati će se odredbe važećeg UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃).

**XI. IZVORI FINANCIRANJA I. IZRADE IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)**

Članak 13.

Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovne zone Lič 1 (K1₃) financirati će se sredstvima proračuna Općine Fužine, pozicija u proračunu R511, u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-02/24-01/01
URBROJ: 2170-19-24-9
Fužine, 14.03.2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.