



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno:	28-12-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/23-01/04	
Šifra predmeta	Pril. I

Josipa

KLASA: 351-01/22-04/45
URBROJ: 2170-03-08/4-23-6
Rijeka, 19. prosinca 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, daje

MIŠLJENJE

da je za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 – Poslovna zona Lič 1” (K1₃) potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, podnijela je ovome upravnom tijelu 28. srpnja 2023. zahtjev, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) (u daljnjem tekstu: Uredba), za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 – Poslovna zona Lič 1” (K1₃) (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 – Poslovna zona Lič 1” (K1₃), ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe, i to: značajke samoga plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da su razlozi za izradu i donošenje Plana sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Fužine i
- druge manje korekcije Plana.

Površina obuhvata Plana iznosi 30,16 ha. Planom će se, u skladu s važećim propisima za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te izvršiti izmjenu i dopunu u skladu s novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Fužine.

Poslovna zona Lič ima izrađen Urbanistički plan uređenja UPU 4 („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 28/12), kojim je određeno da je poslovna zona podijeljena na površine gospodarske namjene, zelene zaštitne površine, vodne površine, vodotok i površine prometnica. Također, Općina Fužine ima upit za kupnjom katastarskih čestica, koje se nalaze u neizgrađenom području, površine 11.516 m², u poslovnoj zoni s mogućnošću izgradnje skladišnog prostora namijenjenog odlaganju — skladištenju željeza i obojenih metala, a s obzirom da sadašnjim Planom navedena djelatnost nije moguća u svim zonama, potrebna je izmjena Plana. Planom se predviđaju izmjene u površinama gospodarske namjene, koje su do sada bile podijeljene na: poslovno-obrtničku namjenu (K 1-1), poslovno-trgovačku (K 1-2), poslovno-uslužnu (K 1-3), poslovno-skladišnu (K 1-4), poslovno-proizvodnu (K 1-5) i poslovno-istraživačku namjenu (K 1-6). Izmjene Plana bi omogućavale izgradnju skladišnog prostora namijenjenog korisnicima poslovne zone u svim navedenim zonama, s obzirom da to važećim Planom nije moguće.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa da nije potrebno provoditi glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te da Plan ne daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 28. srpnja 2023., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/23-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 19. prosinca 2023. da je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, jer se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenoga, ovo je tijelo, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o

strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenja da bi za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 – Poslovna zona Lič 1” (K13) bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, s obzirom da je za predmetni Plan potrebno provesti postupak glavne ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Procelnica
izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vantar-Jurković**, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Fužine, Jedinствени upravni odjel, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, n/p pročelnice Helene Pavić, dipl. iur.
2. U spis