



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/23-04/43
URBROJ: 2170-03-08/3-23-4
Rijeka, 21. srpnja 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona „Lič 1” (K13), daje

MIŠLJENJE

za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona „Lič 1” (K13) bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, zatražila je 14. srpnja 2023. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona „Lič 1” (K13), (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona „Lič 1” (K13), kartografski prikaz iz Prostornog plana uređenja Općine Fužine na kojem je označena zona obuhvata Plana i izvadak iz Bioportala.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da su razlozi za donošenje Plana sljedeći:

1. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
2. omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni,
3. usklađenje s Prostornim planom općine Fužine,
4. druge manje korekcije Plana.

Površina obuhvata Plana iznosi 30,16 ha. Planom će Općina, u skladu s važećim propisima za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te izvršiti izmjenu i dopunu u skladu s novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Fužine.

Pored toga, Općina Fužine je 18. srpnja 2023. u spis predmeta dostavila dodatno obrazloženje kojim se navodi da Poslovna zona Lič ima izrađen Urbanistički plan uređenja UPU 4 („Službene novine” Primorsko – goranske županije br. 28/12) kojim je određeno da je zona podijeljena na :

- površine gospodarske namjene,
- zaštitne zelene površine,
- vodne površine, vodotok i
- površine prometnica.

Također se dostavljenom dopunom navodi da Općina Fužine ima upit za kupnjom katastarskih čestica, koje se nalaze na neizgrađenom području, površine 11.516 m², u poslovnoj zoni s mogućnošću izgradnje skladišnog prostora namijenjenom odlaganju - skladištenju željeza i obojenih metala, a obzirom da sadašnjim planom navedena djelatnost nije moguća u svim zonama potrebna je izmjena plana. Planom se predviđaju izmjene u površinama gospodarske namjene koje su do sada bile podijeljene na:

- poslovno - obrtničku namjenu (K1-1),
- poslovno - trgovačku namjenu (K1-2),
- poslovno - uslužnu namjenu (K1-3),
- poslovno - skladišnu namjenu (K1-4),
- poslovno - proizvodnu namjenu (K1-5) i
- poslovno - istraživačku namjenu (K1-6).

Izmjene Plana bi omogućavale izgradnju skladišnog prostora namijenjenog korisnicima poslovne zone u svim navedenim zonama, obzirom da važećim planom to nije moguće.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” br. 80/19) obuhvat Plana se dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se u konkretnom slučaju radi o Planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini koji daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, te da se radi o prenamjeni obzirom da je jedan od razloga izrade Plana omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni, koja do sada nije bila moguća

u svim poslovnim zonama, te uzevši u obzir činjenicu da se obuhvat Plana dijelom nalazi u području ekološke mreže Natura 2000, mišljenja smo da bi za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona „Lič 1” (K13) bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



izv. prof. dr. sc. Koralka Vanhar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, n/p općinskog načelnika Davida Bregovca
- 2) U spis