



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/17-01/01  
URBROJ: 2112/03-01-17-01  
Fužine, 08. veljače 2017. godine

Na osnovi članka 11. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine

**S A Z I V A M**  
**20. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE**

koja će se održati dana **16. veljače 2017. godine (četvrtak)** u prostoriji vijećnice Općine Fužine.  
Početak sjednice je u **18,00 sati**.  
Za sjednicu predlažem slijedeći:

**DNEVNI RED**

- prihvaćanje zapisnika sa 19. Sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine
  - prihvaćanje predloženog dnevnog reda
  - prijave za vijećnička pitanja
1. Donošenje Odluke o V. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine
  2. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u Općini Fužine
  3. Donošenje Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine
  4. Donošenje Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje od 2017-2021.
  5. Donošenje Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
  6. Donošenje Odluke o prijenosu vlasništva nadkomunalnim vodnim građevinama na području Općine Fužine
  7. Donošenje Odluke o otpisu potraživanja
  8. Vijećnička pitanja

Mole se članovi Općinskog vijeća da sjednici prisustvuju, a eventualni izostanak opravdaju na vrijeme, na telefon 829-503, 829-500 ili pisanim putem.

Također se umoljavaju članovi Općinskog vijeća da mogu pitanja dostavljati pisanim putem.

Dostaviti:

- Članovima općinskog vijeća
- Općinskom načelniku
- Zamjeniku općinskog načelnika
- Pročelniku jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine
- Predstavniku medija Radio Gorski kotar
- Predstavniku medija Novi list
- oglasne ploče Općine
- pismohrana



Predsjednik

Damir Zariškar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/16-01/06  
URBROJ: 2112/03-01-16-20  
Fužine, 20. prosinca 2016.

**Z A P I S N I K**  
**SA 19. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE ODRŽANE U**  
**VIJEĆNICI OPĆINE FUŽINE DANA 20. PROSINCA 2016. GODINE SA**  
**POČETKOM U 18,00 SATI.**

**Nazočni:**

- članovi Općinskog vijeća: Damir Zanoškar, Karlo Babić, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić, Ela Korica,
- Igor Mihaljević opravdao izostanak
- Tomislav Budiselić opravdao izostanak
- Marinko Kauzlarić, općinski načelnik
- Daria Luketić, zamjenik općinskog načelnika opravdala izostanak
- Marijan Šokac, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela
- Tea Štimac, viši savjetnik za financije
- Jasminka Budiselić, referent za proračun i financije
- Nensi Urbanc, zapisničar
- Predstavnici medija

Predsjednik Damir Zanoškar pozdravio je sve nazočne, te utvrdio da je na današnjoj sjednici nazočno 9 (devet) članova Općinskog vijeća, te da će sve donesene odluke biti pravovaljane i može se nastaviti sa radom.

Predsjednik Damir Zanoškar daje na glasovanje predloženi zapisnik sa 18. sjednice Općinskog vijeća od 03. studenog 2016.

Ela Korica ima primjedbu na zapisnik, navodi kako je bilo nazočno sedam članova, u pravilu su izglasane odluke jednoglasno, zbog toga nema potrebe nabrajati poimenično imena vijećnika, osim ako netko nije protiv ili suzdržan.

Marijan Šokac zamolio je za riječ, te naveo je da je od strane vijeća bilo inzistirano da se to navodi, jer se ne zna kojih je to bilo sedam vijećnika, tokom sjednice može se dogoditi da netko izađe i netko drugi uđe.

**Jednoglasno sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) prihvaćen je zapisnik sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine**

Predsjednik Damir Zanoškar daje na usvajanje dnevni red.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlaric) prihvaćen je slijedeći dnevni red.**

#### **D n e v n i r e d:**

1. Donošenje Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu
2. Donošenje Treće izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu
3. Donošenje Treće izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu
4. Donošenje Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2016. godinu
5. Donošenje Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine humanitarnih i drugih društvenih udruga za 2016. godinu
6. Donošenje Druge izmjene i dopune Socijalnog programa Općine Fužine za 2016. godinu
7. Donošenje Prve izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2016. godinu
8. Donošenje Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu
9. Donošenje Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu
10. Donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu
11. Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu
12. Donošenje Socijalnog programa Općine Fužine za 2017. godinu
13. Donošenje Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2017. godinu
14. Donošenje Odluke o poništavanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Fužine
15. Donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine
16. Donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o
17. Donošenje Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Savjeta potrošača
18. Donošenje Odluke o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine
19. Vijećnička pitanja

Za vijećnička pitanja prijavili su se:

- Slavko Starčević ima jedno vijećničko pitanje
- Hrvoje Ljubobratović ima jedno vijećničko pitanje

**Ad 1.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu, te moli da se prijedlog obrazloži.

Tea Štimac obrazložila je prijedlog Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o Trećim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2016. godinu**

**Ad. 2.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Treće izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Treće izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Treće izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu**

**Ad. 3.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Trećih izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Trećih izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Treće izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Treće izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2016. godinu**

**Ad. 4.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2016. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2016. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2016. godinu**

**Ad. 5.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine humanitarnih i drugih društvenih udruga za 2016. godinu

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Programa javnih potreba Općine Fužine humanitarnih i drugih društvenih udruga za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine humanitarnih i drugih društvenih udruga za 2016. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Druge izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine humanitarnih i drugih društvenih udruga za 2016. godinu**

**Ad. 6.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Druge izmjene i dopune Socijalnog programa Općine Fužine za 2016. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Socijalnog programa Općine Fužine za 2016. godinu

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Druge izmjene i dopune Socijalnog programa Općine Fužine za 2016. godinu

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Druge izmjene i dopune Socijalnog programa Općine Fužine za 2016. godinu**

**Ad. 7.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Prve izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2016. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Prvih izmjena i dopuna Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2016. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Prve izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2016. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Prve izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2016. godinu**

**Ad. 8.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu, te moli da se prijedlog obrazloži.

Marinko Kauzlarić obrazložio je prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Proračun Općine Fužine za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu**

**Ad. 9.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donose se**

**Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2017. godinu**

**Ad. 10.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu**

**Ad. 11.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2017. godinu.**

**Ad. 12.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Socijalnog programa Općine Fužine za 2017. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Socijalnog programa Općine Fužine za 2017. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Socijalnog programa Općine Fužine za 2017. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Socijalni programa Općine Fužine za 2017. godinu.**

**Ad. 13.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2017. godinu.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2017. godinu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2017. godinu.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Program javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2017. godinu**

**Ad. 14.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Odluke o poništavanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Fužine.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Odluke o poništavanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Fužine.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o poništavanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Fužine.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Odluka o poništavanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Fužine**

**Ad. 15.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Odluka o sklapanju Ugovora o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine**

**Ad. 16.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o., te moli da se prijedlog obrazloži.

Marinko Kauzlarić obrazložio je prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Odluke o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o.



**Sa 8 (osam) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) i 1 (jedan) SUZDRŽAN ( Hrvoje Ljubobratović) donosi se**

**Odluka o povećanju temeljnog kapitala Komunalnog – trgovačkog društva Fužine d.o.o.**

**Ad. 17.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Savjeta potrošača

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Savjeta potrošača

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Savjeta potrošača

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Savjeta potrošača**

**Ad. 18.:**

Predsjednik Damir Zanoškar iznosi da je primljen prijedlog Odluke o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine.

Predsjednik Damir Zanoškar otvara raspravu o prijedlogu Odluke o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Damir Zanoškar zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine.

**Sa 9 (devet) glasova ZA (Damir Zanoškar, Karlo Babić, Ela Korica, Vinko Rački, Dražen Starčević, Slavko Starčević, Hrvoje Ljubobratović, Goranka Čebuhar, Josip Kauzlarić) donosi se**

**Odluka o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine.**

**Ad. 19.: Vijećnička pitanja**

Slijedom prijave predsjednik Damir Zanoškar poziva vijećnike da upute vijećnička pitanja.

**1. Slavko Starčević:** Šta je sa rasvjetom kroz Piline? Dosta dugo ne svijetli, ili neka svijetli ili je treba kompletno ugaziti.

- **Marinko Kauzlarić:** Rasvjeta kroz Piline ne svijetli već duže vremena. Spojni vod koji je prelazio preko ulaza u tvornicu Drvenjače je pretrgan, jer ga nismo mogli ugraditi, zakopati zbog obilne infrastrukture u trup ceste voda. Rasvjeta kroz ostali dio Pilina niže od tvornice do početka Banovine svijetli i to svijetli do 23:00 h svaki stup, a iza 23:00 h svaki drugi stup. Od tvornice Drvenjača do Donjeg sela, ulica Donje selo također svijetli. Ta rasvjeta je postavljena unatrag 6 do 7 godina ili ako ne griješim 8-9 godina. Mi kao lokalna samouprava nismo posezali za isključenjem vanjske rasvjete u naseljenom djelu mjesta, ali ja osobno kao načelnik nisam dao nalog za popravak tog dijela rasvjete, jer se uz Drvenjaču može proći, a

ostali dio svijetli. Na našim računima, odnosno rebalansu vidjeti će se nešto uštede na vanjskoj rasvjeti. To je moderna rasvjeta, na svakih 33 m stup. Sada u zimsko vrijeme kada se rasvjeta pali i svijetli skoro 18 sati dnevno, mislim da je trošak neopravdan. Nije dosada bilo primjedbi osim ovog vijećničkog pitanja, ako ljudi, stanovnici, odnosno zaposlenici Drvenjače osjećaju problem za dolazak i odlazak na posao, staviti ćemo u funkciju i taj dio rasvjete.

- **Slavko Starčević:** Prije 6-7. godina kada smo razgovarali o tim stupovima rekao si da oni jako malo troše, te su zbog toga tako gusto postavljeni. Naveo sam da ih nije trebalo tako gusto postaviti, te da bi bilo sasvim dovoljno da svaki drugi radi.

- **Marinko Kauzarić:** Riječ je o županijskoj cesti. Na županijskoj cesti rasvjete ili ima ili nema, a ako je ima onda mora biti po propisima, osvijetljena u kontinuitetu. Dvije su varijante, jedna je varijanta svaki drugi stup, kada su stupovi visoki 9 m i jačina sijalica 175 -250V ili svaki stup na 33 m, tada je jačina sijalica 75V, projektanti su se odlučili za taj tip rasvjete. Kada se uredi tratuvar i pločnik, svakako do ljetnih mjeseci kada su mladi ljudi duže vani, to treba staviti u funkciju.

- **Slavko Starčević:** Najveći problem se javlja zbog divljači. Kada nema svjetla divljač stane sastrane ceste dva metra, prelazi cestu i događaju se nesreće, da ljudi udare vozilom u divljač. Bilo bi dovoljno da svako drugo svjetlo radi, nema potrebe da radi svako.


- **Marinko Kauzarić:** Ukoliko je razlog da zbog tame divljač tamo natrči, znamo da je tamo prijelaz, pa ćemo ako bude potrebno staviti još dva stupa i popraviti to.

**2. Hrvoje Ljubobratović:** Moje pitanje se odnosi na dječji vrtić, mnogi mladi roditelji pitaju kada će to biti dovršeno, te bi volio da im mogu dati konkretan odgovor. Kada se očekuje da će se dječji vrtić otvoriti?

- **Marinko Kauzarić:** Predviđeno je financiranje vrtića u iznosu od 1.250, 000 EUR. Slijedeću godinu se vrtić gradi, da li on bio iz europskih sredstava ili se mi zadužili i napravili taj kapitalni objekat, jer sve drugo smo više - manje učinili. Mora se povećati standard mladim obiteljima da ostaju ovdje. Možeš reći mladim mama da neće biti u vrtiću u jesen 2017.g., ali je sigurno po meni, zato smo izabrali tip građevine - montažne, projekat je napravljen, građevinska dozvola uz glavni projekat stoji u našim uredima, 4 mjeseca izgradnje i nakon donesene odluke, vrtić je za useljenje.

Nakon završenih rasprava po točkama dnevnog reda predsjednik Damir Zanoškar se zahvalio svima na suradnji, te zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Fužine u 18:45 sati.

Zapisničar

  
Nensi Urbanc

Predsjednik

  
Zanoškar



Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/03, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o V. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o V. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13 i 31/14) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine“ koji se sastoji od:

### **I. TEKSTUALNI DIO**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE**
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
  - 1.3. Poljoprivredne površine
  - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - 1.5. Vodne površine
  
2. **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Opće odredbe
    - 2.2.2. Građevine stambene namjene
      - 2.2.2.1. Obiteljske kuće
      - 2.2.2.2. Stambene građevine
      - 2.2.2.3. Višestambene građevine
      - 2.2.2.4. Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja
    - 2.2.3. Građevine društvene (javne) namjene
    - 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
      - 2.2.4.1. Građevine pretežito poslovne namjene

- 2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine
- 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
- 2.2.7. Ostale građevine
  
- 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA
- 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
  - 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene
  - 2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene
  - 2.3.1.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene
  - 2.3.1.4. Površine infrastrukturne namjene
  - 2.3.1.5. Površina groblja
  - 2.3.1.6. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja
  - 2.3.2.1. Građevine infrastrukture
  - 2.3.2.2. Gospodarske građevine u gunciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
  - 2.3.2.3. Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma
  - 2.3.2.4. Zdravstvene i rekreacijske građevine
  - 2.3.2.5. Građevine tematskih parkova
  - 2.3.2.6. Planinarski domovi, skloništa i sl.
  
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. Prometna infrastruktura
    - 5.1.1. Kopneni promet
      - 5.1.1.1. Cestovna infrastruktura
      - 5.1.1.2. Željeznička infrastruktura
    - 5.1.2. Zračni promet
    - 5.1.3. Vodni promet
  - 5.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTA

- 5.3. **VODNO GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**
  - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
  - 5.3.2. Sustav odvodnje
  - 5.3.3. Infrastruktura uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda
  
- 5.4. **ENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
  - 5.4.1. Elektropskrba
  - 5.4.2. Cijevni promet
  - 5.4.3. Opskrba plinom
  - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
  
- 6. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
  - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
  
- 7. **POSTUPANJE S OTPADOM**
  
- 8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
  - 8.1. **Zaštita tla**
    - 8.1.1. Šumsko tlo
    - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
    - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
  - 8.2. **Zaštita zraka**
  - 8.3. **Zaštita voda**
    - 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
  - 8.4. **Zaštita od prekomjerne buke**
  - 8.5. **Mjere posebne zaštite**
    - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
    - 8.5.2. Zaštita od potresa
    - 8.5.3. Zaštita od rušenja
    - 8.5.4. Zaštita od poplava
    - 8.5.5. Zaštita od požara
  - 8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje
  - 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- 9.2.2. Ostale mjere razvoja
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planove uređenja

## II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mj. 1:25 000

- 1. Korištenje i namjena površina.....1:25 000
- 2.A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav.....1:25 000
- 2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav  
-sustav vodoopskrbe i odvodnje.....1:25 000
- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora .....1:25 000  
- područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -  
- područja posebnih ograničenja u korištenju .....1:25 000
- 3.C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....1:25 000

Kartografski prikazi u mj. 1:5 000

- 4. Građevinska područja
- 4.2. Naselje Benkovac Fužinski: NA 4-6, NA 4-7, NA4-8, NA 4-9  
Izdvojene namjene izvan naselja: R1<sub>4</sub>, R1<sub>8</sub>, T2<sub>2</sub>, T3<sub>1</sub>, IS2, IS9.....1:5 000
- 4.3. Naselja Vrata: NA3-1, NA3-2, NA3-4  
Izdvojene namjene izvan naselja: K1<sub>5</sub>, R11, T2<sub>6</sub>, T3<sub>1</sub>, IS4.....1:5 000
- 4.7. Naselje Fužine NA1-1, naselje Vrata NA3-1, naselje Lič NA2-2-1,  
NA2-2-2, NA2-3-1, NA2-3-2, izdvojene namjene izvan naselja: I1,  
K1<sub>1-4</sub>, K1<sub>6</sub>, R1<sub>2-3</sub>, R1<sub>7</sub>, T2<sub>6</sub>,G1.....1:5000

- 4.8 Izdvojene namjene izvan naselja: I1, R17, T27.....1:5 000
- 4.10 Naselje Lič: NA2-1-1, 2-1-2, 2-1-3, NA2-2-1, NA2-3-2, 2-3-3, 2-3-4,  
2-3-5, NA2-4-1, 2-4-2, 2-4-3, 2-4-4, izdvojene namjene izvan  
naselja 2.....1:5 000
- 4.11 Naselja Lič: NA2-3-5, izdvojene namjene izvan naselja: T2<sub>3</sub>, R1<sub>5</sub> .....1:5 000

### III. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADJE I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### Članak 3.

U članku 3. stavku 2. točki 8. riječi „Građevinske gospodarske namjene“ zamjenjuju se riječima: „Građevinske gospodarske – poslovne namjene“.

#### Članak 4.

U članku 4. stavku 3. točki 2. iza riječi: „Zdravstvene i rekreacijske građevine“ dodaju se riječi: „građevine tematskih parkova“.

#### Članak 5.

U članku 7. stavku 1. podstavku 1. u zagradi se iza slova „K“ stavlja zarez i dodaju riječi: „proizvodnu -I“.

#### Članak 6.

U članku 59. stavku 2. podstavku 1. iza slova „K“ dodaje se zarez i riječi: „proizvodna (I)“.

#### Članak 7.

Iza članka 60. podnaslov „2.3.1.1. Površine gospodarske namjene – poslovne (K)“ mijenja se i glasi:

„2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (K i I)“.

## Članak 8.

U članku 61. stavku 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

„- proizvodne namjene (I)“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su prvenstveno djelatnostima proizvodne, servisne i prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar proizvodne namjene dozvoljen je smještaj reciklažnog dvorišta.“

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Osim građevina osnovne namjene na površinama poslovne i proizvodne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

(5) Bruto razvijena površine pomoćne građevine na može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(6) Prateće građevine mogu se graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućeg građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

## Članak 9.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske namjene na području Općine Fužine:

- K1<sub>1</sub> poslovna zona Vrata 1, – izgrađena,
- K1<sub>2</sub> poslovna zona Fužina 1, –izgrađena,
- K1<sub>3</sub> poslovna zona Lič 1, –neizgrađena,
- K1<sub>4</sub> poslovna zona Lič 2, – manjim dijelom izgrađena,
- K1<sub>5</sub> poslovna zona Vrata 2, –dijelom izgrađena,
- K1<sub>6</sub> poslovna zona Lič 3, – manjim dijelom izgrađena.
- I1 proizvodna zona Lič 1A, – dijelom izgrađena.“

## Članak 10.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za postojeće građevine u zonama poslovne namjene K1<sub>1</sub>, K1<sub>2</sub>, K1<sub>4</sub>, i K1<sub>6</sub> dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja prema čl. 78. ovih provadbenih odredbi.“

U stavcima 2. i 4. riječ „poslovne“ zamjenjuje se s riječju: „gospodarske“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Uvjeti smještaja građevina u zonama K1<sub>1</sub>, K1<sub>3</sub>,K1<sub>5</sub>, K1<sub>6</sub> i I1 utvrdit će se izradom urbanističkih planova uređenja temeljem smjernica za posredno provođenje određenih člancima 64. – 70. ovih Odredbi.“

## Članak 11.

U članku 64. riječi „poslovne namjene“ zamjenjuju se riječima „gospodarske namjene“.



#### **Članak 12.**

U članku 65. stavku 1. briše se zagrada „(poslovne)“.

#### **Članak 13.**

U članku 66. stavku 1. brišu se riječi „u pravilu“.

#### **Članak 14.**

U članku 69. stavku 1. briše se zagrada „(poslovne)“.

#### **Članak 15.**

Iza članka 71. dodaje se podnaslov koji glasi:

„Smjernice za posredno provođenje“.

#### **Članak 16.**

U članku 72. stavci 1. , 4. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavci 2. ,3., 5. i 7. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

#### **Članak 17.**

Iza članka 72. dodaje se podnaslov i članak 72.a. koji glase:

**„Neposredna provedba“**

##### **Članak 72. a**

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju kampa "Lepenica":

##### **1. Vrsta radova**

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

##### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Područje kampa „Lepenica“, planske oznake T3,

##### **3. Namjena građevina**

Namjena građevine je kamp ukupnog kapaciteta 260 ležajeva. Kamp se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), i pomoćnih građevina namijenjenih za druge potrebe korisnika. Osim smještajnih jedinica i građevina namijenjenih prehrani, na prostoru kampa mogu se uređivati sportski i rekreacijski sadržaji (bez čvrstih objekata), zabavni i uslužni sadržaji, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje;

##### **4. Veličina građevine**

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih kriterije:

- ukupna izgrađenost ne smije biti veća od 10% površine kampa,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 metra.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru**

Površina kampa "Lepenica" predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu. Oblik i maksimalna veličina građevne čestice kampa „Lepenica“ definirana je područjem obuhvata ugostiteljsko - turističke zone „Lepenica“ (planske oznake T3<sub>1</sub>) utvrđene na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br.4.2. Građevinska područja -naselja Benkovac Fužinski: NA 4-6, NA 4-7, NA 4-8, NA 4-9; izdvojene namjene izvan naselja: R14, R18, T22, T31, IS2, IS3, IS9 i br. 4.3 Građevinska područja – naselja Vrata:NA3-1, NA3-2, NA3-3, NA3-4; izdvojene namjene izvan naselja:K1<sub>5</sub>, R1<sub>1</sub>, T2<sub>6</sub>, T3<sub>1</sub>, IS4;

#### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara. Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

Unutar površine kampa smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom. Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica i građevina u kojima su sanitarni čvorovi i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane, pića i napitaka i ostali sadržaji koji se nude korisnicima.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000 i u poglavlju 5. Odredbi za provođenje- Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Za kamp „Lepenice“ (T3<sub>1</sub>) obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

#### **11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, definiranom člankom 78., stavak (2).

#### **12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije potrebno je u što većoj mjeri sačuvati zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana."

#### **Članak 18.**

U članku 73 stavku 1. podstavku 3. brišu se riječi: „zona Rudine II (R1<sub>9</sub>), neizgrađena“.

#### **Članak 19.**

U članku 74. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5., a iza njega dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Unutar zone "Bajer" (R1<sub>3</sub>), osim građevina iz članka 73. ovih Odredbi, kao prateći sadržaj dozvoljena je izgradnja kamp odmorišta. Uvjeti uređenje sportsko-rekreacijskog centra "Bajer" (R1<sub>3</sub>) utvrdit će se u sklopu Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine (UPU 1) temeljem slijedećeg:

- maksimalna površina kamp odmorišta je 20% ukupne površine zone „Bajer“ (R1<sub>3</sub>), maksimalna izgrađenost građevinama iznosi 300 m<sup>2</sup> GBP unutar koje je dozvoljen stambeni prostor do najviše 100 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže.“

#### **Članak 20.**

U članku 76 stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„Lič-G2, površine cca 1,38 ha. Površina za proširenje iznosi cca 0,76 ha.“

#### **Članak 21.**

U članku 79. stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

“- građevine tematskih parkova“.

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5.

U stavku 4. podstavku 3. iza riječi: „Iznimno, dozvoljena je izgradnja“ dodaju se riječi: „rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB)“.

## Članak 22.

U članku 86. stavku 2. riječi „i rekreacijskih“ i riječi „iz stavka 1. ovog članka“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Uvjeti za izgradnju rekreacijskih građevina su:

- postojeći kolni/ pješački prilaz,
- najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje),
- najveća bruto razvijena površina građevine 200 m<sup>2</sup>.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prostornim planom utvrđena je površina za uređenje "izletišta" na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta" (određeno simbolom (Iz1) i površina oko jezera Bajer (određeno simbolom (Iz2) (na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000).“

U stavku 5. riječi „iz stavka (3) ovog članka“ zamjenjuju se riječima: "izletišta na području naselja Lič (Iz1)".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Na površini oko jezera Bajer (Iz2) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.),
- gradnja i uređenje rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, pod slijedećim uvjetima:
  - građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
  - osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
  - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
  - najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m<sup>2</sup>,
  - najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
  - građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
  - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
  - u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),

- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).“

### **Članak 23.**

iza članka 86. dodaje se podnaslov i članak 86.a. koji glase:

#### **„2.3.2.5. Građevine tematskih parkova**

##### **Članak 86.a**

- (1) Pod tematskim parkovima podrazumijevaju se površine namijenjene specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na različitim atrakcijama i događajima namijenjenim velikom broju ljudi.
- (2) Ovim prostornim planom utvrđuju se uvjeti za korištenje, gradnju i rekonstrukciju tematskog parka na Špičunku (označen simbolom TP1) i tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (označen simbolom TP2).
- (3) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka na Špičunku (TP1) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

#### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, površina za rekreativno jahanje, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj konja/stoke;

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park (TP1) na Špičunku, mjesto snimanja filma Winnetou, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

#### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je tematski park što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na izletničkom turizmu, te mjestu zabavnih i rekreativnih aktivnosti (jahanje, gađanje lukom i strijelom, bacanje potkova, lasa, i sl.). Usluga smještaja nije dopuštena.

#### **4. Veličina građevine**

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (streljište, adrenalinski park),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za konje/stoku,
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- poučnih staza, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava šatora, montažnih drvenih građevina ili kontejnera (koji se oblažu drvom) u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za dječjatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.

b) uvjeti gradnje štala za konje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
- najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

## **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom tematskog parka primjenom drva kao osnovnog materijala za konstruktivne i oblikovne elemente. Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti okolnog prostora;

## **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

## **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina tematskog parka mora se locirati na način da se uklopi u prirodni krejotik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

## **8. Uređenje građevne čestice**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina rekreativnog jahanja i pješačkih površina – u smislu povezivanja pojedinih sadržaja koji čine ponudu tematskog parka.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Parkiranje vozila za potrebe tematskog parka potrebno je osigurati na ulazima u tematski park. Potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta za autobuse i minimalno 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile na način da se prostor izravna i ostane travnat ili zemljan;

### **9. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjen pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

### **10. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP1) na prometnu površinu određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

### **11. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina**

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati za potreba sadržaja tematskog parka za ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl. sadržaje.

### **12. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) te zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

(4) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (TP2) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

#### **1. Vrsta radova**

Gradnja građevine;

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park izviđača, planske oznake (TP2), smješten u blizini jezera Bajer, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

#### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je tematski park izviđača što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

#### **4. Veličina građevine**

Planirana je gradnja građevine za smještaj i pomoćnih građevina temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 8,5 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 3,5 m,
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP2) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana."



## Članak 24.

U članku 97. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mrežu županijskih cesta na području Općine Fužine čine sljedeće prometnice:

- (Ž<sub>1</sub>) dio („Karolina“) Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Zlobin - Križišće (postojeća trasa);
- (Ž<sub>2</sub>) dio Novi Vinodolski (D3) – Fužine - Lič – Lukovo – Bribir- Jargovo – D8 uključujući spoj s Ž<sub>1</sub> sjeveroistočno od željezničkog kolodvora, na obilaznici naselja Fužine (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (Ž<sub>3</sub>) od spoja s Ž<sub>2</sub> pored građevinskih područja izdvojenih namjena T<sub>26</sub> i R<sub>13</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – spoj s D<sub>1</sub> (postojeća trasa).

U stavku 5. podstavcima 1., 2., 3., 4. i 5. briše se riječ „prekategorizacija“, a podstavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(L6) – od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž<sub>1</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž<sub>1</sub>, obilazak između građevinskih područja izdvojenih namjena T<sub>26</sub> i R<sub>13</sub> – spoj na županijsku cestu Ž<sub>3</sub>, (nova trasa)

(L7) – od tematskog parka (TP1) -sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);“

U stavku 5. iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

„(L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);“

U stavku 6. podstavku 8. iza riječi 2sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>1a</sub>)“ dodaju se riječi:“ tematski park (TP1)“

U stavku 6. podstavak 22. mijenja se i glasi:

„(N<sub>24</sub>) – spoj lokalne ceste (L<sub>8</sub>) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa).“

Iza podstavka 22. dodaju se novi podstavci 23. i 24. koji glase:

„(N<sub>25</sub>) – od spoja sa lokalnom cestom (L<sub>4</sub>), kroz poslovnu zonu Vrata (K15) do spoja nerazvrstanom cestom (N<sub>8</sub>), (postojeća);

(N<sub>26</sub>) – spoj s nerazvrstanom cestom (N<sub>7</sub>), zapadno uz jezero Bajer, (postojeća).“

## Članak 25.

U članku 100. stavku 2. podstavku 1. briše se podtočka 1.

## Članak 26.

U članku 101. iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 2., 3. i 4. koji glase:

„izgradnja obilaznice naselja Fužine ( L6) od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž<sub>1</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub>

- izgradnja lokalne ceste (L7) – od tematskog parka (TP1) - sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);

- izgradnja lokalne ceste (L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi).“

Stavak 2. briše se.

#### Članak 27.

U članku 102. stavku 2. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

- „(N8) – nastavak od spoj županijske ceste Ž2 unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R18) do tematskog parka (TP1) (po postojećoj trasi šumske ceste);“

Dosadašnji podstavci 4., 5., 6., 7. i 8. postaju podstavci 5., 6., 7., 8. i 9.

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

- „ (N24) – spoj lokalne ceste (L6) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa).“

#### Članak 28.

Iza članka 127. dodaje se podnaslov „Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000“ .

#### Članak 29.

Članak 128. mijenja se i glasi:

(1) „Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Ekološke mreže Republike Hrvatske na području Općine Fužine čini: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2001353 Lokve-Sunger- Fužine,
- HR2001042 Lič polje,

te područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

(5) **Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)**

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	vuk	<i>Canis lupus*</i>
		1	medvjed	<i>Ursus arctos*</i>
		1	ris	<i>Lynx lynx</i>
		1	minisava žlijezdača	<i>Adenophora lilifolia</i>
		1	cjelolatična žutilovka	<i>Genista holopetala</i>
		1	istočna vodendjevojčica	<i>Coenagrion ornatum</i>
		1	gorski potočar	<i>Cordulegaster heros</i>
		1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		1	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium*</i>
		1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
HR2001042	Lič polje	1	Sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
		1	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410

HR2001353	Lokve-Sunger-Fužine	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	močvama riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
		1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	kranjska jezernica	<i>Eleocharis carniolica</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	Amfi bijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
		1	Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae)	3140
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	Europske suhe vrištine	4030

**(6) Područje očuvanja značajno za ptice (POP)**

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste Status	(G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
					G	P	Z
HR1000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski čuk	G		
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		

1	<i>Asio flammeus</i>	sova močvarica	G		
1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G		
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
1	<i>Ciconia nigra</i>	Crna roda	G		
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strmjarica			Z
1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G		
1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
1	<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna	G		
1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
1	<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	G		
1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Lullula</i>	ševa	G		

		arborea	krunica			
1	Pernis apivorus	škanjac osaš	G			
1	Picoides tridactylus	troprsti djetlić	G			
1	Picus canus	siva žuna	G			
1	Strix uralensis	jastrebača	G			
1	Sylvia nisoria	pjegava grmuša	G			
1	Tetrao urogallus	tetrijež gluhan	G			
1	Actitis hypoleucos	mala prutka	G			

(7) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

(8) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata."

### Članak 30.

U članku 131. stavku 2. podstavku 4. riječi: „Blažene Djevice Marije“ zamjenjuju se riječima: „Majke Božje“.

### Članak 31.

U članku 133. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Na području Općine južno od naselja Fužine, unutar proizvodne zone Lič 1A (I1) planirane ovim Planom, predviđeno je uređenje manjeg reciklažnog dvorišta. U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je da nadležno komunalno poduzeća, koje zbrinjava otpad na području Općine, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

(3) Planom se utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta u zoni proizvodne namjene Lič 1A (I1). „

### Članak 32.

Iza članka 133. dodaje se novi članak 133.a. koji glasi:

#### „Članak 133.a.

(1) Izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta provodi se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa zakonom, posebnim propisima i prema sljedećim uvjetima:

#### 1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

#### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija reciklažnog dvorišta je u izgrađenom dijelu proizvodne zone Lič 1A (I1), na kč.br. 3619 i 3621 K.O. Lič. Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu br.4.8. Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja I1, R17, T27 ;

#### 3. Namjena građevina

Namjena reciklažnog dvorišta utvrđena je posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom;

#### 4. Veličina građevne

Za potrebe odvojenog prikupljanja otpada uz postojeću halu bruto razvijene površine cca 600 m<sup>2</sup> i postojeći silos planiraju se manipulativne površine, prometne i parkirališne površine, objekt za zaposlene, te posebna odjeljenja s kontejnerima i plohamo za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti s njihovom namjenom. Na krovnu plohu postojeće hale mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Ukupna površina reciklažnog dvorišta iznosi cca.13.500 m<sup>2</sup> te uključuje postojeću halu bruto površine cca 600 m<sup>2</sup> i silos koji će biti korišteni u ostvarenju zahvata.

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Osim površina i građevina namijenjenih prikupljanju različitih vrsta otpadnih tvari, objekta za smještaj zaposlenika te postojeće hale i silosa, na prostoru reciklažnog dvorišta mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, parkiralište, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema potrebi tehnološkog procesa. Sve građevine trebaju činiti funkcionalnu cjelinu.

Organizacija i smještaj u prostoru mora omogućavati najekonomičnije kretanje i obavljanje poslova, a cjelokupno uređenje reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno. Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m. Prometnice unutar reciklažnog dvorišta moraju biti prilagođene vozilima koji dovoze i odvoze otpad.

Visoko zelenilo treba u što većoj mjeri ugraditi u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila sukladno posebnim propisima. Reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu, na javni vodoopskrbni sustav. Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000.

#### **11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina u reciklažnom dvorištu moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

#### **12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Skladištenje otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor

Reciklažno dvorište mora biti izvedeno na način da se onemogući istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode i na način da onemogući razlijevanje i/ili ispuštanje otpada u okoliš.

Podna površina reciklažnog dvorišta mora biti otporna na djelovanje otpada. Površine moraju biti uređene na način da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u okoliš.

Reciklažno dvorište treba biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima.

Otvoreni spremnici za odlaganje otpada moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda.

Potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove kojima će se ispitati utjecaj zahvata u prostoru na vodonosnik.

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju reciklažnog dvorišta nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“



### **Članak 33.**

U članku 134. stavku 2. podstavku 4. riječi: "Zakona o otpadu" zamjenjuju se riječima: "Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

### **Članak 34.**

U članku 135. stavci 2., 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13) i drugih propisa:

- Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine broj 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima reda za odlagališta otpada (Narodne novine broj 114/15)
- Uredba o gospodarenju otpadnom ambalažom (Narodne novine broj 97/15).

(3) Proizvođač otpada dužan je skladištiti vlastiti proizvedeni otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada, na način koji ne dovodi do miješanja otpada i koji omogućuje obradu otpada u skladištu vlastitog proizvedenog otpada.

(4) Proizvođač otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Proizvođač otpada može obraditi svoj otpad ako sam obavlja djelatnost gospodarenja otpada prema Zakonu ili ako kao fizička osoba biološki razgradivi otpad iz svog vrta obrađuje biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem).“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Osoba koja obavljanjem svoje djelatnosti proizvodi otpad i osoba koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom dužna je voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada za svaku vrstu otpada.“

### **Članak 35.**

U članku 138. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Posjednik otpadnih ulja različitih kategorija ne smije ih miješati međusobno, niti s drugim vrstama otpada ako to miješanje sprječava njihovu obradu

(3) Spremnici za sakupljanje otpadnog mazivog ulja moraju biti nepropusni i zatvoreni i uz propisanu oznaku ključnog broja otpadnog ulja moraju nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. „

### **Članak 36.**

U članku 139. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

U stavku 1. mijenjaju se brojevi u zagradi, te se broj „64/08“ zamjenjuje brojem „61/14“, a brojevi „14/00 i 10/05“ zamjenjuju brojem „32/13“.

### **Članak 37.**

U članku 145. stavku 4. riječ: "stacionarnih" zamjenjuje se riječju: "nepokretnih".

### **Članak 38.**

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14);
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine 117/12);
- nepokretni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11, 47/14.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14.).“

### **Članak 39.**

U članku 148. stavcima 3. i 4. tekst u zagradi : "SN PGŽ 23/04" mijenja se i glasi: „SN PGŽ 8/14“.

### **Članak 40.**

U članku 151. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečuju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(5) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.“

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

### **Članak 41.**

U članku 152. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.“

#### Članak 42.

U članku 154. u stavku 1. riječ: "vatrogasnih" zamjenjuje se riječju: "požarnih".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati hrvatske numeričke metode ili svjetske priznate norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Indeks;“

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) Za sve zahvate primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94, 55/94, 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 08/06)

(8) Za objekte turističke namjene primjenjuju se odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine broj 100/99).“

#### Članak 43.

U članku 155.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Fužine sukladno *Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)* :

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
- vatrogasne postrojbe,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

Navedene pravne osobe dužne su:

- uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini, uključiti ga u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj
- uspostaviti daljinsko upravljanje i nadzor nad sirenama putem vlastitog centralnog uređaja za upravljanje
- uspostaviti daljinsko upravljanje i iz centra 112 Rijeka
- osigurati prijem priopćenja centra 112 Rijeka o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti
- osigurati davanje priopćenja od centra 112 Rijeka (putem razglasnih i displejnih sustava)
- odrediti osobu za prijem i davanje priopćenja centra 112.“

#### **Članak 44.**

U članku 155.b. stavku 3. riječi: "operativnih planova zaštite i spašavanja" zamjenjuju se riječima: "operativnih planova djelovanja civilne zaštite".

Stavci 4.i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Fužine definira moguće ekološke i tehničko-tehnološke nesreća na području Općine.

(5) Plan zaštite i spašavanje Općine daje mjere zaštite i spašavanja u slučaju nastanka katastrofa i velikih nesreća.“

#### **Članak 45.**

U članku 156. stavku 1. točki B podstavak 2. mijenja se i glasi:

„UPU 4 poslovne zone Lič 1 (K1<sub>3</sub>) i proizvodne zone Lič 1A (I1),“

U stavku 1. točki B. podstavci 11. i 17. brišu se.

#### **Članak 46.**

Iza članka 163. dodaje se novi podnaslov i članci 164. i 165. koji glase:

„9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planova uređenja“

#### **Članak 164.**

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 –poslovne zone Lič1 (K1<sub>3</sub>) (SN PGŽ 28/12) s ovim Planom zbog razgraničenja poslovne zone Lič1 na zonu poslovne namjene Lič 1– planske oznake K1<sub>3</sub> i zonu proizvodne namjene Lič 1A – planske oznake I1.

(2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 (K1<sub>3</sub>,I1) neposrednom provedbom ovog Plana u izgrađenom dijelu građevinskog područja proizvodne zone Lič 1A (I1) određeni su uvjeti za korištenje, građenje, zaštitu i rekonstrukciju:

##### **1. Vrsta radova**

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

##### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Izgrađeni dio proizvodne zone Lič1A (I1);

##### **3. Namjena građevina**

Građevine su namijenjene djelatnostima proizvodne, servisne, prerađivačke industrije i građevinstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.

Osim građevina osnovne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja. Pomoćne građevine i prateće građevine smještaju se sukladno stvaku 5. i 6. članka 61.

Zatečene djelatnosti u proizvodnoj zoni zadržavaju se do privođenja planskoj namjeni;

##### **4. Veličina građevne**

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,50.

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 1,00 odnosno 1,5 ako se gradi podzemna etaža,
- ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu etažu, prizemlje i dva kata (P<sub>0</sub>+P+2)
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 12,0 m (osim građevina odnosno dijelova građevina čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima)
- najveća GBP iznosi 2.000 m<sup>2</sup>;

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica moguće je utvrditi građevnu česticu one površine koja predstavlja stvarnu površinu zemljišta koja se koristi za redovitu uporabu građevine;

#### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m,

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na -prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m.

#### **11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

#### **12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

### **Članak 165.**

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 –poslovne zone Vrata 2 (K1<sub>5</sub>) (SN PGŽ 34/11) s ovim Planom zbog proširenja poslovne zone Vrata 2.

(2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – poslovne zone Vrata 2 (K1<sub>5</sub>) u izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je:

#### **1. Vrsta radova**

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Izgrađeni dio građevinskog područja poslovne zone Vrata 2 – K1<sub>5</sub>;

#### **3. Namjena građevina**

Građevine su namijenjene gospodarskim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo u najširem spektru te skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno servisne poslove;

#### **4. Veličina građevne**

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6,
- najveća GBP iznosi 6.000 m<sup>2</sup>,
- najviša visina građevine iznosi 8,0 m,
- najveći broj etaža: 3: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže;

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

## **6. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvata zahvata u prostoru**

Građevna čestica ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup> i mora svojom veličinom i oblikom omogućiti smještaj građevine;

## **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici /ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje  $h/2$  ali ne manje od 5,0 m,

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji;

## **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« oграда od zelenila, drveća, metalne rešetke ili mreže

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom visine zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

## **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

## **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na -prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m;

## **11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

## **12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i

ostalih odredbi ovog Plana."

#### **Članak 47.**

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fužine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Članak 48.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA:

URBROJ:

Fužine,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

**Predsjednik**

**Damir Zanoškar**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-02  
Fužine, 06.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o V. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine  
- prijedlog za donošenje,

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o V. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

Marijo Kauzlarić, ing.

Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ① naslovu
- pismohrana

Na temelju članka 30. st. 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13) i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ PGŽ br. 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine, na svojoj sjednici od \_\_\_\_\_ 2017., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u Općini Fužine**

#### **1 OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuju kriteriji i način pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada u Općini Fužine, odnosno prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpada od papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Općine Fužine.

##### **Članak 2.**

Komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstva i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01.

Biorazgradivi komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradiv otpad.

Krupni (glomazni) komunalni otpad je predmet ili tvar koju je zbog volumena i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom izgradnje, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih objekata, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao.

Problematicni otpad je opasni otpad iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu pri čemu se problematicnim otpadom smatra sve dok se nalazi kod proizvođača tog otpada.

##### **Članak 3.**

Prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika usluge uz prethodno razvrstavanje i skladištenje u svrhu prijevoza do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

Biorazgradiv otpad korisnici koji imaju mogućnost odlažu u kompostere.

Davatelj usluge pruža javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Općine Fužine.

Korisnik usluge je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine, kada je vlasnik nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge.

Više korisnika usluge mogu na zahtjev, sukladno međusobnom sporazumu, zajednički nastupati prema davatelju usluge.

#### **Članak 4.**

Na području Općine Fužine djelatnost javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i postupak odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada obavlja Komunalno trgovačko društvo «Fužine» d.o.o., Lič, Pirovište 16a (u daljnjem tekstu davatelj usluga), sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **Članak 5.**

Korisnici usluge su:

- domaćinstva;
- gospodarski subjekti.

#### **Članak 6.**

Troškovi obavljanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada prema ovoj Odluci određuju se prema kriteriju količine i obračunavaju za vremensko razdoblje od jednog mjeseca.

Troškovi obavljanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada prema ovoj Odluci obuhvaćaju troškove nabave i održavanja opreme za prikupljanje otpada, troškove prijevoza otpada i troškove obrade otpada i troškove odvojenog sakupljanja otpada, te druge troškove propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Kriterij količine utvrđuje se prema zaduženom volumenu spremnika za komunalni otpad te prosječnom broju pražnjenja spremnika u vremenskom razdoblju od jednog mjeseca.

## **II OBVEZE DAVATELJA I KORISNIKA USLUGE**

#### **Članak 7.**

Obveze davatelja usluge:

1. Prikupljati i odvoziti komunalni otpad na području Općine Fužine;
2. Korisnicima usluge postaviti spremnike za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, plastike i stakla na javnim površinama;
3. Osigurati korisnicima usluge mogućnost besplatne predaje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, drva, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada;
4. Korisnicima usluge omogućiti nabavu odgovarajućih spremnika za miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad;
5. Na prikladan način objaviti popis otpada koji se smatra miješanim komunalnim otpadom, biorazgradivim komunalnim otpadom i krupnim (glomaznim) komunalnim otpadom;
6. Izraditi Cjenik usluga gospodarenja otpadom (u daljnjem tekstu: Cjenik) te za njega ishoditi suglasnost nadležnog tijela Općine;
7. Voditi evidenciju o preuzetoj količini otpada;
8. Uslugu prikupljanja komunalnog otpada obavljati redovito, u skladu s rasporedom i poslovnim standardima djelatnosti;
9. Osigurati na odgovarajući način dostupnost javnosti informacije o djelovanju sustava gospodarenja otpadom na području Općine Fužine.

#### **Članak 8.**

Obveze korisnika usluge:

1. Koristiti uslugu prikupljanja komunalnog otpada koju pruža davatelj usluga;
2. Plaćati davatelju usluge naknadu za obavljanje usluga, u skladu s prihvaćenim Cjenikom;
3. Komunalni otpad odlagati isključivo u odgovarajuće spremnike za otpad, na za to predviđena mjesta i u predviđeno vrijeme, sukladno vrsti otpada i namjeni spremnika;

4. U najvećoj mogućoj mjeri odvojeno prikupljati pojedine vrste komunalnog otpada za koje davatelj usluga omogući odvojeno odlaganje u posebne spremnike na mjestu nastanka, odnosno u posebne spremnike za pojedine vrste otpada koji se nalaze na javnim površinama, u reciklažnim dvorištima i skladištima otpada;

5. Spremnike za otpad držati na mjestu određenom za njihovo držanje i ne premještati ih bez suglasnosti davatelja usluga;

6. U spremnike za komunalni otpad ne odlagati žeravicu, vrući pepeo, tekućinu, ulje, boje, kiseline, granjevinu, građevinski otpad i drugi opasni otpad te uginule životinje i životinjski izmet,

7. Ne smije se rasipati komunalni otpad, onečišćivati prostor oko spremnika za otpad te oštećivati spremnike;

8. Na dan odvoza komunalnog otpada iznijeti svoju posudu za otpad na javnu površinu, te nakon pražnjenja od strane davatelja usluge vratiti posudu unutar granica parcele;

9. Čuvati spremnike za otpad od oštećenja ili otuđivanja te održavati čistoću mjesta za odlaganje komunalnog otpada;

10. Krupni (glomazni) komunalni otpad predati na predviđeni način davatelju usluge.

### **III NAČIN PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA**

#### **Članak 9.**

Miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad prikuplja se u odgovarajućim spremnicima za miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad.

Biorazgradivi otpad korisnici usluga koji imaju uvjete odlažu u kompostere.

Tipizirani/standardizirani spremnici za prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada su plastični ili metalni spremnici volumena 60, 80, 120, 140, 240, 360, 600, 900 i 1.100 litara, te kontejneri od 5.000, 7.000 i 10.000 litara. Moguće je koristiti se tipiziranim vrećicama volumena 40 i 80 litara. Zabranjeno je odlaganje otpada u netipiziranim spremnicima i netipiziranim vrećicama.

Prijevoz miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada za sve korisnike usluge obavlja se u pravilu jedanput tjedno, a po potrebi i češće.

#### **Članak 10.**

Papir, metal, tekstil, staklo i plastika prikupljaju se u posebne spremnike koji se nalaze na javnim površinama ili u reciklažnim dvorištima i skladištima otpada.

Davatelj usluge može organizirati prikupljanje navedenog otpada s kućnih adresa korisnika.

Spremnici za prikupljanje otpada moraju biti označeni nazivom otpada za koji su namijenjeni i nazivom davatelja usluge.

#### **Članak 11.**

Krupni (glomazni) komunalni otpad odvozi se po rasporedu odvoza davatelja usluge i na zahtjev korisnika usluge.

Davatelj usluge dužan je, na prikladan način, obavijestiti korisnike usluge o danu i mjestu odvoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada te osigurati ohavljanje poslova njegova prijevoza na zahtjev korisnika usluge.

Zabranjeno je s krupnim (glomaznim) komunalnim otpadom odlagati bačve, kante i slične posude u kojima ima ulja, boja, kiselina i drugih opasnih tvari te drugi problematični otpad.

## **IV OBRAČUN – NAPLATA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MJJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I ODVOJENOG PRIKUPLJANJA OTPADA TE KRUPNOG (GLOMAZNOG) KOMUNALNOG OTPADA**

### **Članak 12.**

Obračun usluge prema korisnicima određuje se prema zaduženim volumenima spremnika za miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad, te broju pražnjenja tijekom jednog mjeseca.

Obračun usluge prema korisnicima sa zajedničkim spremnikom otpada određuje se prema zaduženim volumenima spremnika za miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad, dodijeljenom udjelu i broju pražnjenja tijekom jednog mjeseca

Naknada za osiguranje usluge plaća se neovisno o količini preuzetog miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

### **Članak 13.**

Ovisno o količini komunalnog otpada koji proizvode, korisnici usluge koji su vlasnici ili korisnici velikih proizvodnih poslovnih prostora, iznimno mogu s davateljem usluge zaključiti ugovor o prikupljanju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i svih drugih vrsta otpada, kojim se, pored ostaloga, definiraju vrste spremnika, vozila kojima se pruža usluga, dinamika odvoza te cijene usluga.

## **V OPĆI UVJETI UGOVORA S KORISNICIMA**

### **Članak 14.**

Ugovor o pružanju javne usluge smatra se zaključenim na temelju podnesenog zahtjeva korisnika usluge prema davatelju usluge.

Smatra se da je ugovor o pružanju javne usluge zaključen u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora, ali je prihvatio i korištenje usluge ili uslugu ne koristi, a po Zakonu ju je obvezan koristiti.

Datum izdavanja računa, obračuna odnosno uplatnice, temeljem evidentiranih zaduženih posuda smatra se danom zaključenja ugovora.

Svi opći uvjeti ugovaranja s korisnicima utvrđeni su Općim uvjetima javne usluge skupljanja, odvoza i deponiranja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada koje propisuje davatelj usluga.

Općim uvjetima javne usluge skupljanja, odvoza i deponiranja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada davatelj usluga je dužan odrediti opće uvjete ugovaranja, davanja javne usluge, korištenja javne usluge, način obračuna cijene i način izmijene cijene javne usluge, način plaćanja javne usluge.

Opće uvjete javne usluge skupljanja, odvoza i deponiranja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada davatelj usluga mora objaviti na web-stranici, a temeljem zahtjeva korisnika usluge treba mu ih dostaviti u pismenom obliku.

## **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Davatelj usluge dužan je osigurati način prikupljanja otpada sukladno ovoj Odluci .

### **Članak 16.**

Nadzor nad provedbom odredbi ove odluke bit će reguliran Odlukom o komunalnom redu.

### **Članak 17.**

Korisnici stambenih prostora na području Općine Fužine koji povremeno koriste svoje nekretnine, izjednačeni su po pravima i obvezama s korisnicima koji stalno borave.

**Članak 18.**

Općinsko vijeće Općine Fužine dužno je po donošenju ove Odluke istu bez odlaganja dostaviti nadležnom Ministarstvu, objaviti u Službenim novinama Općine Fužine i na svojoj mrežnoj stranici [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)

**Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA:  
URBROJ:  
Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE  
Predsjednik

Damir Zanoškar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-04  
Fužine, 06.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivnog komunalnog otpada u Općini Fužine  
- prijedlog za donošenje,

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivnog komunalnog otpada u Općini Fužine.

Navedeni prijedlog Odluke usklađen je sa davateljem usluge, Komunalnim trgovačkim društvom Fužine d.o.o.

S poštovanjem,



Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ① naslovu
- pismohrana

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 30/09 i 12/13) a u vezi s člankom 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi

## **ODLUKU**

**o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine**

### **I. Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupci raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Općina), izuzev davanja u zakup javnih površina za privremeno korištenje, poslovnih prostora za privremeno korištenje, zakup i kupoprodaju poslovnog prostora, korištenje stanova te nužnih smještaja i dodjelu poslovnih prostora na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro što je uređeno posebnom odlukom.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva prodaju, zamjenu i kupnju nekretnina, stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade, razvrtnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine i drugih osoba, osnivanje stvarnih služnosti i tereta, osnivanje prava građanja, darovanje nekretnina, dodjela nekretnina na korištenje, davanje zemljišta u zakup te posebne načine raspolaganja nekretninama.

Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke ne smatra se:

- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi), bez obzira da li se nakon tih usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Općine smanjuje ili povećava, ako je stvarno stanje vidljivo iz granica evidentiranih u katastarskoj izmjeri ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodete ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o granicama koje postoje na terenu preko 50 godina, te da općinske službe ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.);
- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za uris objekata i prometnica;
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora;
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Općine te donošenje odluke o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Općina ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine;
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Općine koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njezinoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Općine mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo rashinje, uz uvjet da na istom zemljištu ne stječu nikakva posjedovna, vlasnička ni druga stvarna prava, a sve dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu.

#### **Članak 2.**

Nekretninama u vlasništvu Općine upravlja i njima raspolaže Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, osiguravanja društvenih i drugih socijalnih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost svih stanovnika Općine.

Odluku o raspolaganju nekretninama Općine donosi općinski načelnik, a kada se radi o nekretninama čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Proračuna, bez primitaka



ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju nekretninom odnosno ako taj iznos preza iznos od 70.000,00 kuna, odluku donosi Općinsko vijeće.

Iznimno, ukoliko je odluku o raspisivanju natječaja za raspolaganje nekretninom donio općinski načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka odluku donosi Općinsko vijeće.

### Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu koja ne može biti niža od početne tržišne cijene procijenjene odnosno utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka prije objave natječaja, osim u slučajevima kad je zakonom ili ovom Odlukom drukčije propisano.

Općina će odabrati sudskog vještaka i procjenitelja koji će utvrđivati početnu tržišnu cijenu nekretnina.

U slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, u isto vrijeme i na istom području može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Elaborat procjene vrijednosti nekretnine može se koristiti za određivanje početne tržišne cijene kod raspolaganja susjednom nekretninom ukoliko od dana procjene nije prošlo više od godinu dana

### Članak 4.

Sredstva od prodaje i zamjene nekretnina Općine koriste se samo za financiranje kapitalnih rashoda, za ulaganja u dionice i udjele trgovačkih društava te za otplate glavnice na temelju dugoročnog zaduživanja.

Kapitalnim rashodima iz stavka 1. ovog članka smatraju se rashodi za nabavu nefinancijske imovine, rashodi za održavanje nefinancijske imovine, kapitalne pomoći koje se daju trgovačkom društvu kojeg je Općina osnivač za nabavu nefinancijske imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

## II. Prodaja nekretnina

### Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Prikupljanje ponuda je postupak natječaja u kojemu natjecatelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku i u zatvorenim omotnicama.

Raspolaganje nekretninama, osim načinima propisanim stavkom 1. ovog članka provodi se i na načine propisane posebnim propisima.

### Članak 6.

Zemljište u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni na zahtjev vlasnika, bez provedbe javnog natječaja i to:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;
- osobi koja je na zemljištu u svojem vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu;
- osobi koja se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu nekretnine u vlasništvu Općine duže od 5 godina, a s Općinom ima sklopljen važeći ugovor o najmu ili zakupu, uz uvjet da redovito podmiruje dospjelu najamninu/zakupninu i protiv nje se ne vodi postupak radi prodaje u posjed;
- u drugim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (npr. u svrhu okončanja dugotrajnih sudskih postupaka) kao i u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i u sličnim slučajevima.

#### Članak 7.

Sukladno posebnim zakonskim odredbama Općina otuđuje nekretnine bez provođenja javnog natječaja u pravilu uz naknadu procijenjene tržišne vrijednosti u slučaju kad pravo vlasništva nad nekretninama u vlasništvu Općine stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

#### Članak 8.

Nakon što vještak utvrdi početnu, odnosno tržišnu cijenu, odluku o prodaji i uvjetima natječaja ovisno o vrijednosti nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

Nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može odlučiti da početna cijena bude i veća od one utvrđene od strane vještaka.

Obavijest o raspisanom natječaju za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u dnevnom listu, a tekst natječaja na službenoj web stranici Općine te na oglasnoj ploči Općine.

#### Članak 9.

Tekst javnog natječaja obvezno sadrži:

1. opis nekretnine (oznaka, adresa, zemljišnoknjižni i drugi podaci);
2. početnu cijenu;
3. rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 8 dana ni duži od 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju;
4. visinu jamčevine, broj računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena;
5. odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
6. odredbu o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati;
7. odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati ponuda za sudjelovanje u natječaju;
8. adresu i način dostave ponuda;
9. obavijest gdje je objavljen natječaj;
10. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
11. odredbu da ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Fužine;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
13. odredbu da u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
15. rok za uplatu kupoprodajne cijene;
16. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora;
17. odredbu o plaćanju troškova (objave natječaja, procjene nekretnine i sl.);
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje.

Javni natječaj za javno prikupljanje ponuda za prodaju stana u vlasništvu Općine Fužine, iznimno može sadržavati i odredbu o pravu prvokupa od strane osobe koja se nalazi u njegovom neprekidnom poštenom posjedu duže od 10 godina do objave natječaja.

U javnom pozivu za javno prikupljanje ponuda uz uvjete iz stavka 1. ovog članka od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (OIB, adresa, sjedište, podaci iz sudskog registra i drugo);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- dokaz o vremenu korištenja stana sukladno stavku 2. ovog članka.

#### Članak 10.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane općinskog načelnika iz redova službenika Općine i/ili članova Općinskog vijeća.

Članovi Povjerenstva ne mogu sudjelovati u radu Povjerenstva ako se oni sami, njihovi braćni/izvanbraćni drugovi, srodnici po krvi u uspravnoj lozi, braća i sestre te posvojitelj odnosno posvojenik člana Povjerenstva natječu za nekretnine izložene natječaju.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

Općinski načelnik na temelju zapisnika Povjerenstva donosi, odnosno predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Odluka o izboru najbolje ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

#### Članak 11.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

#### Članak 12.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 13.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu provodi se usmeno javno nadmetanje.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se ponavlja još jednom sa istom početnom cijenom.

Ako se niti po sljedećem ponovljenom natječaju nekretnina ne proda, nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

#### Članak 14.

Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj mora se izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### Članak 15.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku određenom javnim natječajem.

Nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može u opravdanim slučajevima odrediti da se kupoprodajna cijena isplati u obrocima, a isto mora biti predviđeno Odlukom iz članka 8. ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka kupoprodajni ugovor sadrži i odredbu da će Općina kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

#### Članak 16.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak objave natječaja, trošak procjene nekretnine, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Najpovoljniji ponuditelj podmiruje navedene troškove iz st. 1. ovog članka u slučajevima kada se natječaj provodi na zahtjev zainteresirane osobe neovisno o rezultatu natječaja.

Ukoliko se natječaj provodi na inicijativu Općine, u tom slučaju troškovi procjene kao i trošak objave natječaja terete Proračun Općine.

#### Članak 17.

Izabranom ponuditelju dostavlja se Odluka iz članka 8. i poziva ga se na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od dana njezina zaprimanja.

### III. Razvrgnuće suvlasničke zajednice

#### Članak 18.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice provodi se sporazumno/ugovorno ili sudskim putem.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih osoba razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine kad je to moguće, a u slučaju da geometrijska dioba nije moguća, nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni.

Općina može pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice fizičkom diobom nekretnine, na nekretnini na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina, javnih ili drugih objekata od značaja za Općinu te pritom snosi troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.)

Ako postupak fizičke diobe nekretnine pokreću suvlasnici oni snose troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.)

#### Članak 19.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Općine.

### IV. Zamjena nekretnina

#### Članak 20.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba kad nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine, odnosno ako se utvrdi interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine.

Smatra se da postoji interes iz prethodnog stavka u slučajevima kada je nekretnina u vlasništvu Općine potrebna u svrhu:

- privođenja zemljišta namjeni kao npr. uređenja parkirališnog prostora, formiranje okućnice, uređenje okoliša i sl.;
- osnivanja nove građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, izvodu iz prostornog plana (izgradnja prometnice, formiranja građevne čestice za prodaju i dr.)
- stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskoj dokumentaciji;
- drugih opravdanih slučajeva kao npr. stambeno zbrinjavanje.

## **Članak 21.**

Odluku o zamjeni nekretnina donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnina i provodi se javni natječaj uz odgovarajuću primjenu odredbi ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnine.

## **V. Kupnja nekretnina**

### **Članak 22.**

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom uzimajući u obzir stvarne potrebe Općine te u onom opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Općine (npr. stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom).

Prije kupnje nekretnine za korist Općine ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

## **VI. Zakup građevinskog zemljišta**

### **Članak 23.**

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup putem javnog natječaja, fizičkim i pravnim osobama radi:

- uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, uređenja okućnice i u druge slične svrhe;
- privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti;
- korištenja zemljišta za postavljanje infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme;

a sve do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno – planskom dokumentacijom.

### **Članak 24.**

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenja zelenih površina i za slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno priložiti i skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom geodetu.

### **Članak 25.**

Odluku o davanju u zakup zemljišta donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 26.**

Javni natječaj provodi se uz odgovarajuću primjenu odredbama ove Odluke koje se odnose na provedbu natječajnog postupka za prodaju nekretnine.

### **Članak 27.**

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 5 godina u obliku ovršne isprave, uz mogućnost produženja do 3 (tri) godine bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako doba, kao i u drugim slučajevima utvrđenima ugovorom o zakupu.

Zemljište dodijeljeno u zakup, zakupac ne smije dati u podzakup.

#### **Članak 28.**

Općina će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka:

- kada zakupac ne koristi zemljište u svrhu utvrđenu ugovorom;
- zakupac zemljište da u podzakup;
- promijeni vrstu korištenja bez prethodnog odobrenja Općine;
- protivno odobrenju Općine izvrši investicijske radove koji radovi prelaze granicu uobičajenog gospodarenja;
- ukoliko zakupac ne plati 3 (tri) uzastopne zakupnine;
- u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Danom isteka ili raskida ugovora zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete

#### **Članak 29.**

Visina zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta godišnje iznosi:

- 10,00 kn za privatne potrebe (npr. parkirališno mjesto, uređenje okućnice i sl.);
- 15,00 kn za potrebe obavljanja proizvodne djelatnosti;
- 20,00 kn za potrebe obavljanja turističke djelatnosti – kampovi, korištenja zemljišta za postavljanje infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme;
- 30,00 kn za potrebe obavljanja trgovačke i nautičke djelatnosti.

Zakupnina se u pravilu plaća jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Ako ugovorena godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više moguće je ugovorom odrediti plaćanje u najviše četiri obroka.

### **VII. Stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade**

#### **Članak 30.**

Za stjecanje nekretnina bez naknade nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke mora dati prethodnu suglasnost, ako bi takvo stjecanje prouzročilo veće troškove za Općinu.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom.

### **VIII. Dodjela nekretnina na korištenje**

#### **Članak 31.**

Općina može dati na korištenje nekretnine bez naknade i bez provedbe javnog natječaja trgovačkom društvu (u daljnjem tekstu: Korisnik) kojeg je Općina jedini osnivač ili vlasnik, ako je svrha korištenja za potrebe njihovog redovnog poslovanja, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Korisnik je dužan snositi sve troškove po osnovi korištenja (utrošak električne energije, vode, telefona i drugo) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik može iznimno i uz prethodnu suglasnost Općine nekretninu dati u podzakup, odnosno korištenje.

### **IX. Darovanje nekretnina**

#### **Članak 32.**

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili su od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom u kojem se mora detaljno obrazložiti u koju svrhu se namjerava koristiti nekretnina i koju važnost traženo darovanje ima za ostvarenje te svrhe.

Prije donošenja odluke o darovanju koju donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

## **X. Osnivanje prava služnosti na nekretnini**

### **Članak 33.**

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se osnivati, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, TK mreže, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture

### **Članak 34.**

Za osnovanu služnost na nekretninama plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene neopterećene i opterećene nekretnine, osim kad pravo služnosti stječu osobe javnog prava na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

## **XI. Osnivanje založnog prava na nekretnini**

### **Članak 35.**

Založno pravo na nekretninama Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine.

Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

O osnivanju založnog prava odlučuje Općinsko vijeće.

## **XII. Osnivanje prava građenja**

### **Članak 36.**

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se javnim prikupljanjem ponuda.

Javni natječaj uz odgovarajuću primjenu odredbama ove Odluke koje se odnose na provedbu natječajnog postupka za prodaju nekretnine sadrži i:

- odredbu o kriterijima za ocjenu ponude;
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja;
- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;
- odredbu da se ugovor sklapa kao ovršna isprava;
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja Općini prelazi vlasništvo na nekretnini slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti nositelju prava građenja;
- obvezu dostave investicijskog projekta s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom, opisom sadržaja u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, rokovima izgradnje;
- obvezu dostave osiguranja za ispunjenje ugovornih obveza u vidu bankarske garancije.

Kriteriji za ocjenu ponude mogu biti: značaj programa ulaganja u odnosu na prioritete Općine, doprinos razvoju lokalne sredine, iznos ulaganja i novostvorena vrijednost projekta, broj

novozaposlenih, ekološki standardi, uvođenje novih tehnologija, inovacije i drugi kriteriji ovisno o pojedinom projektu.

#### **Članak 37.**

Odluku o osnivanju prava građenja kojom se utvrđuje raspisivanje natječaja i rok na koji se osniva to pravo donosi Općinsko vijeće.

Visina naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, uvećano za sve troškove procjene zemljišta.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

#### **Članak 38.**

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se ponavlja još jednom s istom početnom cijenom.

Ako se niti po sljedećem ponovljenom natječaju ne osnuje pravo građenja, Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

### **XIII. Poseban način raspolaganja nekretninama**

#### **Članak 39.**

Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može donijeti odluku da se nekretnine u vlasništvu Općine unesu u temeljni kapital trgovačkog društva, te tako steknu udjeli ili dionice tog društva, a sve na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### **Članak 40.**

Iznimno od odredbi ove Odluke, Općinsko vijeće može na prijedlog općinskog načelnika odlučiti da se određenom nekretninom raspolaze i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa (javno-privatno partnerstvo, gospodarski poticaji i slično) ili izvršavanja obveza Općine, a utvrđeni posebni uvjeti moraju biti objavljeni u javnom natječaju.

### **XIV. Registar nekretnina**

#### **Članak 41.**

Registar nekretnina označava sveobuhvatnu analitičku evidenciju o imovini, koja objedinjuje sve pojavne oblike imovine čiji je imatelj, odnosno vlasnik Općina, a uspostavlja se s ciljem kvalitetnijeg upravljanja imovinom.

Način uspostave, sadržaj, oblik, način vođenja Registra može se propisati posebnim aktom kojeg donosi Općinski načelnik.

Registar nekretnina obvezno se objavljuje na web stranicama Općine Fužine.

### **XV. Raspolaganje pokretninama**

#### **Članak 42.**

Određbe ove Odluke analogno se primjenjuju i na raspolaganje pokretninama u vlasništvu Općine, izuzev dijela koji se odnosi na procjenu vrijednosti pokretnine i načina objave natječaja

Vrijednost pokretnine određuje se prema njenoj nabavnoj cijeni, nabavnoj cijeni umanjenoj za troškove amortizacije ili pak prema podacima koji su javno objavljeni i temeljem kojih se može utvrditi tržišna vrijednost pokretnine (katalozi)

Ukoliko za isto ne postoje javni podaci ili katalozi iz kojih se može utvrditi vrijednost, vrijednost se utvrđuje u visini njezine knjigovodstvene vrijednosti



**XVI. Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 43.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini cijena nekretnina u vlasništvu Općine Fužine („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/2003).

**Članak 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA:

URBROJ:

Fužine, \_\_\_\_\_ 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

**Predsjednik  
Damir Zanoškar**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-01  
Fužine, 06.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine  
- prijedlog za donošenje,

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine.

Uz prijedlog Odluke, dostavljam Vam i obrazloženje Pročelnika JUO-a općine Fužine.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

Miroslav Kauzlarić, ing.

Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ① naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 023-01/17-01/01  
Urbroj: 2112/03-03-17-08

Fužine, 06. veljače 2017. godine

- Općinski načelnik

Predmet: Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

- Registar nekretnina, poslovnih prostora, poslovne zone i udjela
- prijedlog,

Uvažavajući činjenicu da je na Kolegiju Načelnika dana 03. veljače 2017. godine raspravljano o prijedlogu gore navedene Odluke te da je načelno dat pozitivan stav, u prilogu dopisa dostavljam Pripremlji prijedlog iste Odluke za donošenje na Općinsko vijeće.

U kratkim crtama ističem slijedeće.

Odlukom se reguliraju pitanja raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Fužine sukladno Statutu i pozitivnim Zakonima Republike Hrvatske.

I do sada su se natječaji provodili sukladno Zakonu, ali nije isto bilo regulirano jednom cjelovitom odlukom koja bi trebala olakšati, i sukladno svojim odredbama, precizirati tko kada i što može i treba donositi.

Osnov za donošenje jedne ovakve Odluke prvenstveno se nalazi u činjenici reeprezetativnosti rada Povjerenstava koji provode natječaje kao i ustanovljavanje Registra – u biti jedina veća novina. Registar, kao evidencija svih nekretnina i poslovnih prostora, udjela u trgovačkim društvima, čini jedan pregled svega onoga čime općina raspolaže.

Navedeni Registar je ustrojen i vodi se već neko vrijeme, ali s druge strane sada je prvi put kao takvo u nekom aktu i spomenuto. Isti će biti vidljiv na web stranicama Općine Fužine i predstavlja javni podataka dostupan svim zainteresiranim osobama.

Osim Registra nekretnina, poslovnih udjela te poslovnih prostora, po izvršenom Popisu za 2016. godinu, spomenuti Registar sadržavat će i podatke o pokretninama Općine Fužine koje čine dugotrajnu imovinu.

Slijedom svega iznesenog, a pretpostavljajući da je Odluka dovoljno jasna i jezgrovita, predlažem Načelniku da uputi navedenu odluku na mjerodavno donošenje Općinskom vijeću.

S poštovanjem,

Prilog: odluka



Pročelnik

Marijan Šokac, dipl. iur.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Na temelju članka 11. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine PGŽ broj 23/03, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, godine donijelo je

## ODLUKU

o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja  
nekretninama u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje od 2017-2021.

### Članak 1.

Usvaja se Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje od 2017 -2021- godine.

### Članak 2.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje od 2017. – 2021. godine (u daljnjem dijelu teksta Strategija) sastoji se od uvoda, Važećih propisa u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama, Analize stanja nekretnina i postojeći model upravljanja i raspolaganja nekretninama, Vizijama i smjericama za raspolaganje i upravljanje nekretninama.

Tekst Strategije nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu po protoku 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar

KLASA:  
URBROJ:  
Fužine.

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE ZA RAZDOBLJE  
OD 2017.-2021.**

Fužine, siječanj 2017. godine

**Sadržaj:**

1. Uvod
2. Važeći propisi u svezi upravljanja i raspolaganja
3. Analiza stanja nekretnina i postojeći model upravljanja i raspolaganja nekretninama
4. Vizije i smjernice za raspolaganje i upravljanje nekretninama u razdoblju od 2017.- 2021. godine
  - a. zemljišta
  - b. poslovni prostori
  - c. poslovna zona
  - d. stanovi

## 1. Uvod

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine (u daljnjem tekstu Strategija) donosi se za potrebe Općine Fužine i ista određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u razdoblju od 2017.-2021. godine.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu RH i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate.

U upravljanju nekretninama Općina Fužine postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanjem važnosti određenih nekretnina za Općinu i strategiju razvoja Općine.

Nekretninama u vlasništvu Općine Fužine mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Općina Fužine raspolaže i upravlja nekretninama u njezinom vlasništvu prema načelima javnosti, predviljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/ raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Općine Fužine.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili različitim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

## 2. Važeći propisi u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama

### OPĆI AKTI

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96.,

- 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08. i 125/11.),
- Uredba o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13. i 94/14.),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07., 124/10. i 56/13.),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.),
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.),
- Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.),
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15.),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14.)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. i 137/15).
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.)

#### OPĆINSKI AKTI

- Statut Općine Fužine (Službene novine PGŽ broj 23/09, 30/09 i 12/13)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine PGŽ 26/97, 18/98, 46/07, 03/08, 30/09, 43/10, 44/13, 31/14 i 36/14)
- Odluka o dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine br. 06/16)
- Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Lič“ (Službene novine PGŽ br. 46/07, 30/09 i 44/13)
- Odluka o komunalnom redu (Službene novine PGŽ br. 50/09)
- Odluka o nerazvrstanim cestama (Službene novine PGŽ br 33/07, 14/10 i 15/14)

### 3. Analiza stanja nekretnina i postojeći model upravljanja i raspolaganja nekretninama

Općina Fužine u svom vlasništvu/suvlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- nekretnine (zemljišta, poslovne prostore, stanove, kuće i dr),
- javne površine i prostore (ulice, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- kulturne objekte,
- komunalnu infrastrukturu
- trgovačka društva.



#### **Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:**

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.
- utvrđivanje vlasničko - pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike.
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

#### **Uspostava baze podataka o imovini**

Baza podataka o imovini oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga, sudskog registra te drugih javnih registara. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju dok su ostali podaci podložni češćim promjenama

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine te osigurava transparentnost u radu.

Općina Fužine je izradila Registar nekretnina i kao takav će biti objavljen na web stranicama Općine Fužine.

Osim Registra nekretnina, Općina je izradila i popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine koji su u zakupu ili su još slobodni od zakupa. Također, navedeni Popis bit će dostupan na web stranicama Općine Fužine.

#### **Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje imovine:**

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Fužine uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu, te donosi plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama, te pokretanja postupaka upisa prava vlasništva na nekretninama u korist Općine kao i usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastru.

#### **ZEMLJIŠTA**

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

#### **UVJETI PRODAJE**

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drugačije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina se objavljuju na mrežnim stranicama Općine kao i na oglasnim pločama Općine Fužine te se obavijest o javnom natječaju za prodaju nekretnina objavljuje u Novom listu. Do donošenja posebnog akta od strane Općinskog vijeća, prodaja nekretnina provodi se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine (natječaj te odluka o odabiru).

Općina Fužine raspisuje i natječaje za zakup zemljišta.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja.

#### **ULAGANJA**

Općina Fužine ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Fužine u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

Zemljišta u vlasništvu Općine Fužine generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

#### **HIPOTEKE**

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine nisu opterećene hipotekama.

## **POSLOVNI PROSTORI (prostori i poslovna zona)**

### **a) Poslovni prostori**

Općina Fužine vlasnik je 5 poslovnih zgrada, većinski vlasnik u jednoj poslovnoj zgradi te sa manje od 50% vlasnik u još jednoj poslovnoj zgradi, a također je vlasnik i 2 SRC-a.

Vlasnik je u cijelosti poslovne zgrade Zadrugnog doma u Fužinama – sjedište Općine, objekta Donje Selo 2 (ex Sekardi), zgrade Vatrogasnog doma u Fužinama i zgrade Vatrogasnog doma u Vratima. Većinski vlasnik je zgrade Doma kulture Lič, a manjinski vlasnik zgrade u centru Fužina Sv. Križ 3 (ex Pivarna).

Unutar svakog objekta je više poslovnih prostora koji su sukladno potrebama davani u zakup putem javnog natječaja, a za udruge Odlukom

Trenutno, Općina Fužine za vlastite potrebe koristi 7 ureda na I katu zgrade Zadrugnog doma u Fužinama za vlastite potrebe dok ostali uredski prostor, odnosno 3 poslovna prostora, je putem zakupa dat udrugama s područja općine Fužine. Vijećnica i Sala koriste se u općem interesu.

Zgrada Doma kulture u Liču sastoji se također od više poslovnih prostora. Sama sala koristi se u općem interesu, dok uredski prostor u prizemlju i garaža koriste udruge, kao i dio ureda na I katu zgrade.

Zgrada Vatrogasnog doma u Vratima koristi se za potrebe DVD-a, a kat zgrade sa salom predviđen je za korištenje u općem interesu.

Zgrada Vatrogasnog doma u Fužinama koristi se u cijelosti od strane DVD-a.

Zgrada u Centru Fužina (ex Sekardi) u cijelosti je kao poslovni prostor predviđena za zakup, a trenutno je iznajmljen samo jedan prostor (Frizerski salon).

Zgrada u Centru Fužina (Pivarna) je u manjinskom vlasništvu Općine Fužine i sav je prostor dat u zakup.

Poslovni prostori se daju u zakup putem javnih natječaja prikupljanjem pismenih ponuda sukladno Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Fužine

### **b) Poslovna zona Lič**

Općina je u vanknjižnom vlasništvu bivše Ekonomije temeljem Odluke Vlade RH klasa: 311-01/07-02/12 urbroj: 5030120-07-1 od 05. srpnja 2007. godine te Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama bez naknade sklopljenog između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Općine Fužine klasa: 943-01/00-01/3142 urbroj: 563-04-01/02-2007-44 od 09.10.2007. godine.

Općina upravlja Poslovnom zonom sukladno Odluci o osnivanju poduzetničke zone „Lič“ (Službene novine PGŽ br. 46/07, 30/09 i 44/13).

Sva sredstva ostvarna zakupninom ulažu se u objekte koji su unutar Poduzetničke zone Lič.

## **UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA**

Sukladno Zakonu poslovni prostori prodaju se na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom. Za sada, Općina Fužine poslovne prostore nije stavljala u prodaju.

## **ZAKUPNI ODNOSI**

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Fužine primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog upravljanja. Odlukom o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Fužine (Službene novine PGŽ broj 26/97, 18/98, 46/07, 03/08, 30/09, 43/10, 44/13, 31/14 i 36/14) i Odlukom dodjeli na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Fužine (SN Općine Fužine br. 06/16) utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavaca i zakupnika, zakupninu, djelatnost i ulaganja. Općina Fužine vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora, ispražnjenja i prodaje u posjed poslovnih prostora. Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.

## **OSTALI OBLICI RASPOLAGANJA**

Općina Fužine je sukladno Odlukama Općinskog vijeća donijela i 2 (dvije) Odluke o uspostavljanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Fužine.

Radi se o prostorima budućeg Adrenalinskog centra u Vratima (lokacija Plasc) te o prostoru kogeneracijskog postrojenja u Fužinama (lokacija prije Drvenjače).

Također, Općina je sklopila i Ugovor sa Autocestom Rijeka-Zagreb radi izrade Odmorišta Lepenice – Jug.

Svi gore navedeni prostori davani su na korištenje temeljem raspisanog natječaja od strane Općinskog vijeća Općine Fužine i u tijeku su u 2 predmeta raskidi tih ugovora (Adrenalinski centar Plasc - skijalište Jelenča) te Autocesta Rijeka-Zagreb.

## **STANOVI**

Općina Fužine trenutno ima u vlasništvu 3 (tri) stana, od kojih su u 1 stan na korištenju domaru Doma kulture u Liču te 2 (dva) stana koja su na korištenju za socijalne potrebe.

U imovini Općini trenutno je u postupku postupak sređivanja vlasništva 1 (jednog) stana u tzv. Učiteljskoj zgradi u Liču.

Po sređivanju vlasništva isti će biti uvršten u popis imovine Općine Fužine kao stambeni prostor.

### **OSNOVE KORIŠTENJA**

- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)

- Odluka o uvjetima i načinu davanja nužnih smještaja na korištenje (SN PGŽ br. 06/15).

## **UPRAVLJANJE POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA OPĆINE U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za građane Općine kao i za dijelove poslovnog sektora. Općina na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice, kao i podatke o nadzornim strukturama te kontinuirano objavljuje sve relevantne promjene.

Općina Fužine sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkih društava:

- KTD Fužine d.o.o. – 100 %
- Komunalac d.o.o. – 11,18 %
- Komunalac vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – 11,18 %
- Radio Gorski kotar d.o.o. – 10,63%
- Energana d.o.o. – 5%

## **PLAN INVESTICIJA**

Plan investicija kao zasebni dokument nije donasan i predstavlja obvezu ove lokalne samouprave da je u što kraćem roku donese

## **IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, prodaje i zakupa nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina je ustrojila Registar nekretnina u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Općina Fužine će Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom utvrditi eventualnu potrebu za prodajom ili kupnjom nekretnina.

## **PLAN POSTUPAKA VEZANIH ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I**

## RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Potrebno je na mrežnoj stranici Općine objaviti sav popis imovine i kontinuirano ga ažurirati;
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanje veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/2013)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/2013)

### 4. Vizije i smjernice za raspolaganje i upravljanje nekretninama u razdoblju od 2017.- 2021. godine

Općina Fužine je svjesna postojećeg iskorištenog resursa općinske imovine. Jedan od glavnih ciljeva Strategije je staviti imovinu u funkciju.

Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijeva poznavanje vrijednosti nekretnina. Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima namjerava aktivno raspolagati, ali osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina poduzeti će se sve mjere u očuvanju imovine Općine na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

Ovom Strategijom definira se buduće upravljanje sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Fužine:

1. Zemljište u Fužinama kod tzv. stare centrale – stavljanje u funkciju izgradnje vrtića
2. Zemljište ispod PIK-a (kod mosta) – stavljanje u funkciju izgradnje Energane
3. Zemljište Plasa – stavljanje u funkciju Adrenalinskog centra
4. Zemljište SRC Park Gorica – naći adekvatnog korisnika prostora radi stavljanja u funkciju teniskih terena
5. Neuređene objekte unutar Poduzetničke zone Lič nastaviti uređivati i stavljati u funkciju zakupa
6. Cijelo zemljište unutar Poduzetničke zone Lič i zemljišno-knjižno prepisati na Općinu Fužine
7. Evidentiranje nerazvrstanih cesta Općine Fužine – nastavak procesa
8. Nastavak sređivanja zemljišno-knjižnih odnosa
9. Dovršetak započelih postupaka legalizacije Općinskih objekata
10. Predaja vodnih građevina Komunalcu vodovod i odvodnja d.o.o.

### SMJERNICE ZA UČINKOVITO UPRAVLJANJE/RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Fužine,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Fužine,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- vođenje računa o interesima Općine Fužine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama

Sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i financijskim mogućnostima Općine,

provest će se analiza i pripremiti plan ulaganja u energetska obnova nekretnina u vlasništvu Općine kao i osiguravanje pristupa svim nekretninama u vlasništvu Općine osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću, sukladno Zakonu o gradnji i članku 17. stavak 1.

Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene okretljivosti (NN broj 78/13).

Općina će se koristiti sredstvima iz fondova Europske unije, kao i sredstvima iz fondova Republike Hrvatske za provedbu ulaganja iz prethodnog stavka.

Općina će radi učinkovite provedbe ove Strategije donositi Godišnji plan upravljanja nekretninama i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu te Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama.

Daljnji plan aktivnosti u vezi provedbe ove Strategije određuju postavljeni ciljevi i navedene smjernice čijoj realizaciji treba pristupiti aktivno i bez odgađanja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-03  
Fužine, 06.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Fužine za razdoblje od 2017.-2021.  
- prijedlog za donošenje.

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Fužine za razdoblje od 2017.-2021.

Navedena Strategija je posljedični dokument ranije predložene Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine, gdje se općinskim okvirima predlaže što će se i na koji način raspolagati u budućem razdoblju.

Po usvajanju ranije navedene Odluke o ove Strategije, Općina će donijeti plan raspolaganja nekretninama za tekuću godinu.

S poštovanjem,



Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ☐ naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 023-01/17-01/01  
Urbroj: 2112/03-03-17-05

Fužine, 02. veljače 2017. godine

- Općinski načelnik ✓
- Predsjednik Općinskog vijeća
- Predsjednik Povjerenstva za nekretnine

Predmet: Strategija za nekretnine  
- prijedlog,

U prilogu dopisa dostavljam Vam na pregled i mišljenje prijedlog Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje 2017-2021 godina.

Navedena Strategija je zakonski uvjetovana za sve lokalne samouprave i kao takvu taj dokument, koji je podložan promjenama, Općina bi trebala imati.

Stoga, molim sve gore navedene da prokomentiraju predloženu Strategiju i ukoliko su s njom suglasni ili pak imaju kakvih dodataka ili napomena da isto dostave kako bi mogli na Općinsko vijeće isto staviti na donošenje.

Ponovno ističem da se radi o strateškom (planskom) dokumentu iz kojih proizlaze daljnje obveze kao što su donošenje Plana investicija, Plana raspolaganja nekretninama, Izvješća o izvršenju te naravno jednog Registra nekretnina koji je sastavljen, ali još nije objavljen.

S poštovanjem,

Prilog: Strategija

Dostaviti:

- gore navedenim (3x)
- pismohrana.





Temeljem članka 87. stavka 1. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (SNPGŽ broj 23/09, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Fužine, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Fužine**

#### **1. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Fužine (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Općina Fužine.

#### **2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

##### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13).

#### **3. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

##### **Članak 3.**

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Fužine, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe PPUO Fužine.

Razlog izrade Izmjene i dopune Plana je preispitivanje mogućnosti smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na povoljniju lokaciju.

#### **4. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA**

##### **Članak 4.**

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća dio administrativnog područja Općine Fužine.

#### **5. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA**

##### **Članak 5.**

Sustavom odvodnje otpadnih voda planiran Prostornim planom uređenja Općine Fužine djelomično je izgrađen. Izgrađeno je približno 5 km kolektorske mreže te lokalni sustav odvodnje tehnoloških voda „Drvenjače“. Otpadne vode se obrađuju na biološkom uređaju za pročišćavanje i upuštaju u korito Ličanke. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se na građevinskoj čestici koja se nalazi u privatnom vlasništvu.

Važećim Planom je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Fužine, Vrata, Benkovac Fužinski, Lič, Belo selo određena formiranjem infrastrukturne površine IS7 neposredno uz pogon „Drvenjače“. Preispitat će se mogućnost smještaja uređaja na drugu lokaciju, južnije prema naselju Lič.

## 6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune Plana je unapređenje stanja u prostoru Općine Fužine i osiguranje planskih preduvjeta za mogućnost izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

## 7. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju. 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjene i dopune Plana.

## 8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Izmjena i dopuna Plana izradit će se na službenoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000 te na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 za kartografski prikaz građevinskih područja, uz korištenje ortofoto karata.

Za prikaz građevinskih područja naselja koristit će se važeći katastarski planovi u digitalnom obliku te nove geodetske podloge koje su u međuvremenu izrađene za potrebe urbanističkih planova uređenja.

## 9. POPIS TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA

### Članak 10.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz svog djelokruga, a za potrebe izrade ove Izmjene i dopune Plana su:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijских poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice,
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, Tribalj
9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173

Ako se tijekom izrade Izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## 10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 11.

Za izradu V. Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od pribavljenih zahtjeva tijela iz čl. 10.
- Javni uvid: 8 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 8 dana od okončanja javne rasprave
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od okončanja javne rasprave

## 11. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 12.

Plan će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Fužine.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Fužina«.

KLASA:

URBROJ:

Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-05  
Fužine, 08.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet: Prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Fužine**  
- prijedlog za donošenje,

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Između Švicarskog saveznog vijeća i Vlade Republike Hrvatske sklopljen je Okvirni sporazum o provedbi švicarsko-hrvatskog programa suradnje na smanjenju ekonomskih i socijalnih nejednakosti unutar proširene Europske unije kojim je Vlada Švicarske federacije dodjelila Republici Hrvatskoj darovnicu. Dio sredstava darovnice namjenjen je za Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture gradovima i općinama na području Gorskog kotara, između ostalih i općini Fužine.

U sklopu ranije navedenog projekta planirana je izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Dio postojećeg uređaja sa mehaničkom obradom otpadnih voda nalazi se u krugu tvornice Drvenjača sa ugovorom o pravu građenja, a plan je cjelokupnu tehnologiju zbrinjavanja otpadnih voda izmjestiti na drugu lokaciju, južnije prema naselju Lič.

Zbog svega ranije navedenog, potrebno je izraditi izmjene i dopune prostornog plana, jer se građevinska dozvola za izgradnju ne može dobiti ukoliko nije tako navedeno u prostornom planu.

S poštovanjem,



Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:

- ① naslovu
- pismohrana

Temeljem članka 23. stavka 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine donosi

### **Odluku o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Općine Fužine**

#### **Članak 1.**

Sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 2.**

Općina Fužine prenosi pravo vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Općine Fužine u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173, OIB 13670112490, (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) bez naknade.

Omjer poslovnih udjela Općine Fužine, Grada Delnica i Općina Skrad, Brod Moravice, Ravna Gora, Mrkopalj, Fužine i Lokve, kao osnivača i članova trgovačkog društva Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. ostaje nepromijenjen.

#### **Članak 3.**

Popis komunalnih vodnih građevina iz članka 2. ove Odluke koje se prenose na Isporučitelja, sa ukupnom knjigovodstvenom vrijednosti od 5.393.207,68 kn na dan 31.12.2016. godine, daje se u prilogu ove Odluke.

Objekti javne vodoopskrbe i javne odvodnje iz stavka 1. ovog članka prenose se u videnom i zatečenom stanju na dan donošenja ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Isporučitelj je dužan evidentirati komunalne vodne građevine iz članka 3. Odluke u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Isporučitelj je dužan komunalne vodne građevine predane u vlasništvo održavati, čuvati i koristiti za namjene kojima služe.

#### **Članak 5.**

Komunalne vodne građevine ne mogu se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe, ne mogu ulaziti u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije Isporučitelja izlučuju u vlasništvo Općine Fužine, koji je, u smislu članka 202. stavka 1. Zakona o vodama, njegov izravni osnivač.

**Članak 6.**

Temeljem ove Odluke sklopiti će se ugovor o prijenosu komunalnih vodnih građevina na Isporučitelja, sa potrebnim tehničkim i finansijskim određenjem komunalnih vodnih građevina, te se ovlašćuje Općinski načelnik za potpisivanje ugovora.

**Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“

KLASA: 021-05/17-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2112/03-01-17-\_\_\_\_  
Fužine, \_\_\_\_\_ 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

**Predsjednik**

**Damir Zanoškar**

POPIS KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA KOJE SE VODE U IMOVINI OPĆINE FUŽINE NA DAN 31.12.2016.

KANALIZACIJA

DIONICA	OPIS NABAVE	DOBAVLJAČ/IZVODITELJ	DATUM NABAVE	NABAVNA VRUEDNOST	ISPRAVAK	KNJIŽNA VRUEDNOST	OPASKA
BRANA - DRVENJAČA (GLAVNI KANALIZACIJSKI KOLEKTOR)							
	nabava kanalizacijskih cijevi	Elektromaterijal d.d.	1998.	60.076,51 kn	54.068,86 kn	6.007,65 kn	
	kanalizacijski kolektor u Centru Fužina	Građevinar d.o.o. Čabar	1998.	71.385,12 kn	64.246,61 kn	7.138,51 kn	
	kanalizacijski kolektor u Centru Fužina	Građevinar d.o.o. Čabar	1999.	7.360,80 kn	6.256,68 kn	1.104,12 kn	
	kanalizacijski kolektor Fužine - uz korito Ličanke	Andezit d.o.o.	1999.	289.241,30 kn	245.855,10 kn	43.386,20 kn	
	kanalizacijski kolektor u Fužinama	Goran graditeljstvo d.o.o.	2002.	125.450,26 kn	87.815,18 kn	37.635,08 kn	
	kanalizacija na dionici Brana - Drvenjača	Građevinar d.o.o. Čabar	2003.	158.067,93 kn	102.744,15 kn	55.323,78 kn	
	izgradnja II faze kanalizacijskog kolektora u naselju Fužine	Građevinar d.o.o. Čabar	2005.-2007.	2.600.164,42 kn	1.170.073,99 kn	1.430.090,43 kn	
	nadzor nad radovima	Arhitektonski studio, GPG Adria Gradnja d.o.o.	2006.	26.405,70 kn	13.202,85 kn	13.202,85 kn	
	vodni doprinos	Hrvatske vode ZG Ispostava Delnice	2006.	5.272,50 kn	2.636,25 kn	2.636,25 kn	
	elektroinst. nadzor	Toić d.o.o.	2007.	7.320,00 kn	3.294,00 kn	4.026,00 kn	
	strojarski nadzor	Korona d.o.o.	2007.	7.320,00 kn	3.294,00 kn	4.026,00 kn	
	glavni kanalizacijski kolektor (0+000+0+067)	GP Krk d.d.	2007.	208.957,20 kn	94.030,74 kn	114.926,46 kn	
	kanalizacijski kolektor	Komunalac d.o.o. Delnice	2008.	64.294,00 kn	25.717,60 kn	38.576,40 kn	

	izgradnja sekundarnog kolektora	KTD Fužine d.o.o.	2010.	63.548,00 kn	19.064,40 kn	44.483,60 kn	
	<b>UKUPNO:</b>			<b>3.694.863,74 kn</b>	<b>1.892.300,41 kn</b>	<b>1.802.563,33 kn</b>	
<b>CRPNA STANICA I UREĐAJ ZA PRIHVAT SADRŽAJA SEPTIČKIH JAMA</b>							
	izgradnja crpne stanice C.S. "Fužine" i	Građevinar d.o.o. Čabar	2005.	331.434,31 kn	182.288,87 kn	149.145,44 kn	
	metalna ograda - crpna stanica	Sunger d.o.o.	2007.	24.400,00 kn	10.980,00 kn	13.420,00 kn	
	izgradnja crpne stanice i uređaja za prihvata jama, II faza	Građevinar d.o.o. Čabar	2007.	1.873.743,17 kn	843.184,43 kn	1.030.558,74 kn	
	građevinski radovi, nadzor elektroinst. radova strojarski nadzori	GPG Adria Gradnja d.o.o., N.B.A. Električar - Rijeka	2007.	58.525,58 kn	26.336,51 kn	32.189,07 kn	
	<b>UKUPNO:</b>			<b>2.288.103,06 kn</b>	<b>1.062.789,81 kn</b>	<b>1.225.313,25 kn</b>	
<b>GORNJE SELO</b>							
	kanalizacijski kolektor Gornje selo	Modula d.o.o.	2008-2010	1.122.189,09 kn	336.656,73 kn	785.532,36 kn	
	nadzor nad radovima	GPG Adria Gradnja d.o.o.	2010.	51.480,00 kn	15.444,00 kn	36.036,00 kn	
	inspekcija cjevovoda video kamerom na lokaciji Gornje selo	Varia d.o.o.	2010.	15.628,38 kn	4.688,51 kn	10.939,87 kn	
	nadzor, građevinski radovi, nadzor elektroinst. radova	GPG Adria Gradnja d.o.o., N.B.A. Električar - Rijeka	2008.	32.330,00 kn	12.932,00 kn	19.398,00 kn	
	vodni doprinos	Hrvatske vode ZG Ispostava Delnice	2008.	9.380,00 kn	3.752,00 kn	5.628,00 kn	
	kanalizacijski kolektor Gornje selo, II i IV faza	Modula d.o.o.	2010.	774.325,86 kn	232.297,76 kn	542.028,10 kn	
	<b>UKUPNO:</b>			<b>2.005.333,33 kn</b>	<b>605.771,00 kn</b>	<b>1.399.562,33 kn</b>	
<b>ULICA ŠKOLSKA-BREG</b>							
	pravo služnosti k.č. 252/3 k.o. Fužine	Jakovljević Marinko	2012.	16.000,00 kn	- kn	16.000,00 kn	



	sekundarni kolektor u ulici Školskoj i Breg	Maxel d.o.o.	2007.	241.858,19 kn	108.836,19 kn	133.022,00 kn	
	<b>UKUPNO:</b>			<b>257.858,19</b>	<b>108.836,19</b>	<b>149.022,00 kn</b>	
	novelacija glavnog projekta i dopuna projekta glavnog kolektora na dionici Brana - Drvenjača - PROJEKT	Hidroprojekt - ing, projektiranje d.o.o.	2000.	30.500,00 kn	- kn	30.500,00 kn	
	inspekcija cjevovoda video kamerom na lokaciji Gornje selo	Varia d.o.o.	2010.	15.628,38 kn	- kn	15.628,38 kn	
	izvedbeni projekt elektronike i automatike crpne stanice	ESP d.o.o.	2007.	12.200,00 kn	- kn	12.200,00 kn	
	kanalizacijski kolektor Turistička cesta	Komunalac d.o.o. Delnice	2012.	217.202,00 kn	- kn	217.202,00 kn	sufinanciranje vodi se u Komunalcu
	kanalizacijski kolektor ul. Dr. Franje Račkog	Komunalac d.o.o. Delnice	2013.	110.573,79 kn	- kn	110.573,79 kn	sufinanciranje vodi se u Komunalcu
	idejni i glavni projekt proširenja naselja Fužine	Rijeka-projekt vodogradnja d.o.o.	2011.	196.000,00 kn	- kn	196.000,00 kn	
	ispitivanje vodonepropusnosti i funkcionalnosti kanalizacijskog kolektora	IND - EKO d.o.o.	2008.	234.642,60 kn	- kn	234.642,60 kn	
	<b>UKUPNO:</b>			<b>816.746,77</b>		<b>816.746,77</b>	
	<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>9.062.905,09</b>		<b>5.393.207,68</b>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-07  
Fužine, 08.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet:** Prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području općine Fužine  
- prijedlog za donošenje,

U prilogu dopisa Vam dostavljam na mjerodavno donošenje i odlučivanje prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva nad komunalnim građevinama na području općine Fužine. Sukladno odredbi čl. 23.,st. 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) komunalne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga, pa sukladno tome predlaže se prijenos vlasništva na javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice.

S poštovanjem,

Općinski načelnik  
Marinko Kauzlarić, ing.



Prilog: prijedlog Odluke

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o otpisu potraživanja**

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja Općine Fužine koja se nisu naplatila do 31. prosinca 2016. godine.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Fužine u ukupnom iznosu od 100.000,00 kuna, na ime potraživanja za Kredit za poduzetnike, Proizvodno-ugostiteljsko-trgovačkog obrta Šubat Plast vl. Suzana Šubat iz Liča, Banovina 19a.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:021-05/17-01/\_\_\_\_  
UURBROJ:2112/03-01-17-\_\_\_\_  
Fužine, \_\_\_\_\_ 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

Predsjednik

Damir Zanoškar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik

KLASA: 021-05/17-03/01  
URBROJ: 2112/03-02-17-06  
Fužine, 08.02.2017.

Općinsko vijeće Općine Fužine  
n/p predsjednika

**Predmet: Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja**  
- dostavlja se,

Proizvodno-ugostiteljsko-trgovački obrt Šubat Plast vl. Suzana Šubat iz Liča, Banovina 19a, OIB: 49703381463, sklopio je Ugovor o kreditu za poduzetnike sa Erste Bank d.d., temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine od 12. veljače 2004. godine. Rok vraćanja dobivenih sredstava – realiziranih za nabavku stroja za brizganu plastiku i repromaterijal – iznosio je 84 mjeseci. Prvi anuitet po odobrenom kreditu trebao se početi otplaćivati od 01. rujna 2005. godine što nikada nije učinjeno. Erste Bank d.d. je sukladno sklopljenom Ugovoru poduzela sve moguće mjere naplate, no bezuspješno.

Sukladno Ugovoru između Erste Bank d.d. i Općine Fužine naplata kredita ukoliko se isti redovito ne naplaćuje pada na Općinu Fužine koja je u tom smislu i poduzela sve zakonske radnje.

Pokušano je realizirati i reprogram kredita, pripremljene su potrebne Odluke kao i prijedlog Ugovora o reprogramu kredita, no takav vid rješavanja nastalog problema dužnik ne prihvaća. S obzirom da su iscrpljeni svi zakonski oblici naplate dugovanja predlažem donošenje Odluke o otpisu.

Prilog: Prijedlog

Općinski načelnik  
Marinko Kauzarić, ing.

Dostaviti:

- naslovu,
- pismohrana.