

Na temelju članka 109. Zakona o Prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) , članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18) te odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja G1 („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 20. prosinca 2019. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine planske oznake G1

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja groblja Fužine planske oznake G1. Urbanistički plan uređenja groblja G1 odnosi se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi Plana („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18) .

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: „ Urbanistički plan uređenja groblja G1“ izrađen od PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, 51000 Rijeka, koji se sastoji od jedne knjige – uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1 Javna parkirališta
 - 3.1.2. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina u okviru funkcionalne cjeline groblja (memorijalne površine i odmorišta)
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	Mj 1: 500
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	Mj 1: 500
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja	Mj 1: 500
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža	Mj 1:500
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mj 1:500
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite	Mj 1:500
4.	Način i uvjeti gradnje	Mj 1:500

Članak 3.

U cilju boljeg razumijevanja terminologije u priloženom pojmovniku detaljno su obrazloženi pojmovi korišteni u Planu:

- **Groblje** je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).
- **Mala groblja** su groblja površine do 5 ha.
- **Mrtvačnica** je zgrada u kojoj se nalazi prostorija za smještaj lijesa prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika.
- **Grobno mjesto** je grob, koji prema vrsti ukopa može biti zemljani, klasični (grobница), niša ili kasete.
- **Grobni red** je niz grobnih mjesta (grobova) koji ne smiju biti duži od 60 m.
- **Grobno polje** je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od jednog ili više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim stazama i ne smije imati više od 200 grobnih mjesta.
- **Grobница** je armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, te služi za ukop u tri stupca (troredna).
- **Kaseta za urne** je gotova armirano-betonska „kutija“ koja se ukapa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika; kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti.
- **Neto površina groba** je parcela grobnog mjesta (groba).
- **Bruto površina groba** je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta.
- **Neto površina groba namijenjena ukopu** predstavlja bruto površinu ukupnih grobnih mjesta.
- **Bruto površina groblja** predstavlja sve površine unutarnjeg i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi 6-14 m².
- **Glavna staza** je pješačka površina koja povezuje grobna polja s odmorištima i proširenjima.

- **Pristupna staza** je pješačka površina koja povezuje grupe grobova u grobnom polju ili red grobova.
- **Glavni ulaz** je mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje, i koji vodi do oproštajno – ceremonijalnog sklopa za ispraćaj pokojnika. Uz glavni ulaz mora biti smještena tabla s planom groblja.
- **Pomoćni ulaz** u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine. To je sjeverni pomoćni ulaz.
- **Ograda groblja** se postavlja uz rub groblja, može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- **Grobna oprema** je oprema na groblju koju čine klupe, koševi, ulična rasvjeta i kontejneri za grobni otpad s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slavine, oznake grobnih polja, table s planom groblja i drugo.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Uvjeti utvrđivanja namjene površina unutar obuhvata UPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz topografske situacije, uvjetima iz plana šireg područja: Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17 i 8/17), Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Namjena građevnih čestica na području izdvojene namjene izvan naselja određuje se kako slijedi:

1. Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)
2. Komunalno-servisna namjena, grobna polja (K4)
3. Javne zelene površine (Z)
4. Kolne površine (KP)
5. Vodne površine

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 5.

Na području namjene '**K3- komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja**' nalazi se postojeća građevina u funkciji mrtvačnice i oproštajne dvorane s pomoćnim prostorijama.

Članak 6.

Na području namjene '**K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja**' nalaze se postojeća te se planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru. Moguće je postavljati i spomenike, memorijalne centre, kapelice i sl.

Članak 7.

Na području namjene '**Z – javne zelene površine**' nalaze se postojeće zelene površine smještene unutar područja obuhvata plana, ali izuzete iz zone prostorno predviđene za smještaj novoplaniranih grobnih polja, te iz zone gradnje. To područje zbog svog položaja predstavlja prirodnu amfiteatralnu barijeru, te omogućava zaštitu zone, kako vizualnu tako i prostornu. Na ovom području je moguće zadržati postojeće zelenilo, ali i urediti dodatno navedeni prostor šetnicama ili urbanom opremom te dodatnim hortikulturnim angažmanom oplemeniti postojeće zatečeno stanje.

Članak 8.

U obuhvatu plana dijelom su smještena korita i koridori pritoka bujice Podgroblje. Glavni tok bujice smješten je izvan obuhvata Plana.

Unutar koridora vodotoka potrebno je poštivati odgovarajuća ograničenja sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Članak 9.

Na području "**Kolne površine (KP)**" dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina – prometnica, a moguća je postava uređaja i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.1.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar građevne čestice namjene K4, a sukladno grafičkim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite, 4. Način i uvjeti gradnje, daljnjom se planskom razradom dijelovi građevne čestice groblja K4 uređuju kao:

'Z2 - memorijalne površine' Površina postojećeg raspela unutar granica današnjeg groblja.

'Z3 - odmorišta' područja su u najvećem opsegu zaštićenog prirodnog krajobraza s minimalnim intervencijama (urbana oprema, rasvjeta i klupe, šetnice) koje treba planirati od prirodnih materijala i jedinstveno na razini cjeline prostora groblja.

Izvan građevne čestice groblja K4, a unutar obuhvata Plana uređuje se zona;

'Z – javna zelena površina' postojeći prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zonu između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar javnog zelenila nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturene zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i organizaciju pješačkih komunikacija te postavu minimalne urbane opreme.

Vodne površine vodotoka.

Članak 11.

Unutar građevne čestice namjene K4 te smješta se i mreža **"Pješačkih površina"** koje se prostorno nadovezuju na postojeće pješačke staze, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 12.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

Na temelju ovog Plana potrebno je izraditi parcelacioni elaborat temeljem kojeg će biti utvrđene točne površine predmetnih građevnih čestica. Stoga su sljedeće veličine građevnih čestica navedene u tabeli koja slijedi orijentacione, te iznose:

Tablica br. 1. Površina građevnih čestica

PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNIH ČESTICA (BROJ PARCELE)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp(m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE /GRAĐEVINE
1	K3	postojeća	komunalno-servisna namjena

			- građevine u funkciji groblja
2	K4-p	Postojeća	komunalno-servisna namjena - grobna polja
3	K4-1/K4-2/k4-3/k4-4	5600	komunalno-servisna namjena - grobna polja
4	K4	1200	komunalno-servisna namjena – pješačke površine, te zelene površine s odmorištima
5	K3	350	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
6.	KP	2080	kolne površine

Tablica br 2. Uvjeti gradnje

PLANSKA OZNAKA ČESTICE	1	2	3	5
PLANSKA POVRŠINA ČESTICE Pp (m2)	postojeća	postojeća	5600	350
PLANSKA NAMJENA ČESTICE /GRAĐEVINE	mrtvačnica	Grobna polja, memorijalno područje i pristupne pješačke površine	Grobna polja, i pristupne pješačke i odmorišne površine	građevine u funkciji groblja; prodajni kiosci, sanitarije
OBLIK INTERVENCIJE	postojeća	postojeća	Nova gradnja	Nova gradnja
IZGRAĐENOST ČESTICE Kig			0,01	0,4
KATNOST GRAĐEVINE	P		P	P
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)			4m	4m
MAX IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE (m2)			-	-
UKUPNA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE-MAX DOZVOLJENA GBP (m2)			100	150
ISKORIŠTENOST ČESTICE Kis			0,01	0,4

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 13.

Veličina i površina građevina kao i građevnih čestica definirane su kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 14.

Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana prikazano je i kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, odnosno određeno tablicom iz članka 8 ovih Odredbi.

Članak 15.

Svi pojmovi korišteni u ovoj Odluci u skladu su s pojmovima definiranim čl. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pa ih nije potrebno tumačiti.

Članak 16.

Nivelacijska kota svih novih zahvata gradnje i uređenja bit će utvrđena tek po izradi idejnog projekta.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

Namjene građevina na području Plana prikazana je na kartografskim prikazom broj 1. NAMJENA POVRŠINA.

Članak 18.

Na području namjene '**K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja**' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru

Na području namjene '**K3 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja**' treba planirati gradnju ostalih grobnih sadržaja sa spektrom pratećih usluga poput kioska za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme, javne sanitarije i sl..

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na području obuhvata Plana prikazan je kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar granice gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u članku 8 ovih odredbi.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, može se graditi potporni zid, stepenice i vanjske terase.

Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznim udaljenostima od rubova građevne čestice granicom gradivog dijela čestice, a prikazan je i na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 21.

Građevni pravac je prikazan je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg gorsko kotarskog podneblja. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora tako da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Članak 23.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti s unutarnje strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te javne zelene površine.

Članak 24.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalica ili mediteran crijepa.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

Način uređenja građevnih čestica groblja prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Članak 26.

Na području zelenih površina – memorijalnih površina (Z2), te vrtova i odmorišta (Z3) postojeće visoko zelenilo je potrebno sačuvati u najvećem mogućem opsegu i ugraditi u novoplanirana rješenja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Članak 27.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata – pretežito šljunkom, zatim kamenom, betonskim prefabriciranim elementima te opremiti urbanom i likovnom opremom, što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom.

Članak 28.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a tako da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

Članak 29.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u obzir dolaze kamene, betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta. Najviša visina punog dijela ograde od kamena iznosi u pravilu do 0,9 m.

Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

Članak 30.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi. Visina potpornog zida nije limitirana.

Članak 31.

Kod gradnje građevina i uređenja površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 32.

S obzirom na to da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, zbrinjavanje vozila osigurano je izvan obuhvata Plana.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 33.

Organizacija pristupa, te izvedba pješačkih površina određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

Članak 34.

Sve pješačke površine unutar područja groblja namjenjuju su pješačkom prometu. Interventna, komunalna i dostavna vozila imaju pristup do postojećeg ulaza današnjeg uređenog dijela groblja..

Glavna postojeća parkirna površina ima neposredan pristup centralnim grobnim sadržajima i smještena je izvan obuhvata Plana.

Nova planirana parkirna zona nalazi se u zapadnom dijelu obuhvata plana, te osigurava neposredan pristup javnoj prometnoj površini te novoplaniranom ulazu na groblje.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 35.

Priključivanje građevne čestice, odnosno novih građevina na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 36.

S obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila je na sjeveroistočnom rubu zone predviđena jedna veća parkirna površina ukupne površine od oko 2000 m².

Ovim se Planom predviđa cca 64 parkirnih mjesta za automobile - što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja i vjerskih blagdana.

Od ukupnog broja parkirnih mjesta za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 37.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Članak 38.

Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Nova distribucijska kabelska kanalizacija s cijevima postavljat će se podzemno i to s jedne strane ceste odnosno parcele.

Članak 40.

TK mrežu, u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja, potrebno je graditi tako da se omogući primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 41.

U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku TK mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. TK mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK na koju se priključuju korisnici. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapacitet kabelske mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svjetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran s obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati. Preporuka je ne koristiti kabele većeg kapaciteta od 200x4 ili 400x2 (u ovisnosti o tipu kabela) voditi računa o karakteristikama prijenosa kabela (npr. DSL kabeli) kao i o eventualnoj potrebi redukcionog faktora.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 42.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – telekomunikacije i elektroopskrba.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Prikaz trasa i položaj uređaja (stup javne rasvjete, upojni bunar, TK zdenac i dr.) je načelan, a točna pozicija svakog pojedinog voda i uređaja utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije i izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje.

Etapnost predložena ovim Planom ne uvjetuje izgradnju planirane mreže komunalne infrastrukture prema određenom redoslijedu, već predstavlja mogućnost da se pojedine etape groblja grade neovisno od izgradnje drugih etapa.

Članak 43.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 44.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja.

Na području obuhvata izgrađena je vodoopskrbna mreža u postojećem dijelu groblja. Planirana vodovodna mreža zone spojit će se preko vodomjernog okna na javnu vodoopskrbu.

Novopredviđeni vodovod spojit će se na postojeći vodovod unutar zone.

Novopredviđeni vodovod unutar groblja se izvodi od "pe" cijevi pretpostavljenog profila 80 mm. u prstenu kako bi se izjednačili tlakovi u cijelom obuhvatu groblja.

Na vodovod se spajaju 2 hidranta, od kojih 1. služi za zaštitu parkirališta i objekata na groblju (svaki štićeni dio je na manjoj udaljenosti od 80 m - prema pravilniku), dok se drugi postavlja sjeverno u novom proširenju grobnih polja.

Na vodovod su priključeni postojeći objekti na groblju, kao i pojedinačna izljevna mjesta koja služe za postavu špina, te eventualno za sustave zalijevanja unutar groblja.

Članak 45.

Cjevovodi se polažu u rov ispod javnih prometnih površina na dubinu od 120-130 cm kako bi minimalni nadsloj iznad tjemena cijevi bio 100-110 cm.

Članak 46.

Samo rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zalijevanja zelenih površina kao i požarnu zaštitu riješiti kroz glavni projekt zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu kao što je i sada s vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Članak 47.

Na vodovodni sustav priključuju se hidranti putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu s posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 48.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja.

Sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni. Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sakupljati u septičke taložnice.

Fekalna kanalizacija se izvodi tako da se objekt predviđa izgradnja trodijelne nepropusne septičke taložnice.

Lokacija taložnica mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav.

Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 49.

Oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Uz lokalne oborinske vode, upojni bunari u zoni novog groblja trebaju prihvatiti i oborinske vode okolnih slivova. Kartografskim prikazom 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije uže lokacije upojnih bunara, te količine vode za prihvat iz okolnih

slivova. Konačne lokacije upojnih bunara, te dimenzije građevina sustava odredit će se idejnim projektima nakon hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim objektima (taložnice, odjeljivači masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodopravnim uvjetima.

Članak 50.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje. Oborinska odvodnja izvodi se od phd cijevi minimalnog profila 300 mm. Voda se odvodi do pojedinačnih upojnih bunara a sve sukladno konfiguraciji terena. Odvodnja oborinskih voda je predviđena s parcela pojedinačnih objekata kao i svih glavnih (popločenih) staza na groblju. Oborinske vode s parkirnih površina 1000 m² ili većih, te radnih i manipulativnih površina onečišćenih naftnim derivatima i drugim opasnim tvarima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne oborinske odvodnje ili preko separatora - taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

Upojni bunari se predviđaju kao armirano betonske građevine.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

3.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 51.

Sustav uređenja vodotoka i područja obuhvata Plana dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Ličanke i to gotovo u cijelosti slivu njene desnoobalne pritoke Podgroblje, a samo manji južni i jugoistočni dio područja obuhvata pripada slivu neimenovanog bujičnog toka koji utječe u Ličanku neposredno nizvodno od mosta na cesti Zlobin – Fužine – Vrata. Oba sliva građena su od vodonepropusnih flišnih naslaga.

U obuhvatu Plana dijelom je smještena desnoobalna pritoka bujice Podgroblje s pritokama. Ovi vodotoci su u prirodnim koritima

Unutar navedenog koridora, uz predviđanje odgovarajućih mjera zaštite od erozije ne planira se uređenje postojećeg bujičnog toka, budući da je lociran unutar dijela obuhvata Plana unutar kojeg nije planirano ispuštanje oborinske odvodnje u isti. Potrebno je utvrditi inundacijsko područje za sve vodotoke-bujice.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 52.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža.

Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenostima od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Članak 53.

Elektroenergetska mreža, u vlasništvu lokalnog distributera, unutar granica plana izvedena je nadzemnim vodovima, a ista u definitivni može izvesti i podzemnim vodom po trasi koja je prikazana u grafičkom prilogu.

Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina, predviđenih ovim planom, investitor je dužan zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu od nadležne distribucije, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju građevine, odrediti način priključka, smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona.

Parkiralište i prostor uz mrtvačnicu osvijetljen je javnom rasvjetom, koja je izvedena na betonskom stupovima napajanim s niskonaponske nadzemne mreže, dok ju je za novo parkiralište potrebno dograditi. Interna rasvjeta groblja rješavat će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

3.3.5. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 54.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Kontejneri se postavljaju na javnim površinama (površina za parkiranje), ili u sklopu namjene K3 za građevine groblja, ali na posebnim i primjereno ograđenim površinama ili nišama.

Planom se utvrđuju sljedeći osnovni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:

- smanjenje količine otpada
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada)

- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim postupcima)

Planom se primarna reciklaža (odvojeno prikupljanje) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, tj. spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem koji se postavljaju na javne površine za prikupljanje pojedinih iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.)

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posude za prikupljanje otpada na maksimalno 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene najmanje 10m od građevine.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA U OKVIRU FUNKCIONALNE CJELINE GROBLJA (MEMORIJALNE POVRŠINE I ODMORIŠTA)

Članak 55.

Kod uređenja zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta i sl.).

Gradnja na zelenim površinama ne dozvoljava se na klizištima, strminama, i uz vodotoke osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i slično.

Članak 56.

Projekt uređenja kompletnog zelenila potrebno je izraditi profesionalno sa strane hortikulturno-pejsažnih stručnjaka u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim tehničkim službama, s kreiranjem ambijenata koji odgovaraju duhu mjesta, zadovoljavaju uvjete meditativnosti, a istovremeno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

Planira se i automatsko navodnjavanje zelenih površina, u sklopu vodoopskrbnog sustava, a sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Članak 57.

Staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

Oprema parka, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment.

Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Članak 58.

Planirani zahvat uređenja zelenih površina, naznačen je na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 59.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19) i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

U skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel.

Krajnji sjeveroistočni obuhvat plana nalazi se unutar zone poplavnog područja kod incidentnih situacija, rušenje brane akumulacija Lepenice i Bajer, te predstavlja pretežito nestabilno područje.

Cijeli obuhvata spada pod područje pojačane erozije tla.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 60.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i Tablici br. 2 u članku 9. ovih Odredbi.

Članak 61.

Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine određene namjene na građevinskoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu površinu.

Kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE definirana je katnost pojedine građevine, te gradivi dio građevne čestice.

Arhitektonsko rješenje građevina u funkciji groblja mora slijediti urbanističko rješenje u koje se treba uklopiti monumentalnošću, tipologijom i ukupnom oblikovnom ekspresijom.

Rekonstrukcije ili sanacije građevine komunalno-servisne namjene potrebno je primjereno planirati tako da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati.

Kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE također su naznačene i lokacije ograda, potpornih zidova i skalinada, te postojećeg i planiranog zelenila.

Članak 62.

Unutar namjene 'K3- komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja' **na građevnoj čestici broj 1** nalazi se postojeća višenamjenska građevina.

- Oblik intervencije: postojeća gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja površina građevne čestice: postojeća
- Maksimalna izgrađena površina građevne čestice: postojeća

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar građevne čestice K3 smješteni su oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio. Moguće je planirati postavu kioska za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4.- NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Čestica je u potpunosti izgrađena.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Građevinu je moguće po potrebi sanirati unutar postojećih gabarita, ali iste nije moguće povećavati.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu i javnu prometnu površinu je uz južni obuhvat Plana.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 63.

Unutar namjene '**K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja**' na građevnoj čestici broj 3 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri smještaja i uređenja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove građevne čestice planira se i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Urbanističko-arhitektonski parametri utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice: 1700 m², odnosno površina pojedine faze sukladno kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,01
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 0,01
- Najveća dopuštena GBP građevina memorijalnog centra unutar površine Z2: 10 m²
- Najveća dopuštena katnost: jedna nadzemna etaža (P)
- Maksimalna visina građevine: 4m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4. Uređenje građevne čestice

- Građevna čestica broj 3 namjenjuje se izgradnji grobnih polja, dok je detaljna razrada pješačkih puteva i zelenih površina prikazana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .

- Unutar dijela građevne čestice br. 3 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno *K4-1*) smješta se grobno polje koje čini Fazu 1.

-sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama.

- Unutar dijela građevne čestice br. 3 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno *K4-2*) smješta se grobno polje koje čini Fazu 2.

- sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama.

- Unutar dijela građevne čestice br. 3 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno *K4-3 i K4-4*) smješta se grobno polje koje čini Fazu 3.

- sastoji se iz dvije zone s kasetama za urne uz koje se nalazi manja zona za odmor i meditaciju, a iste su međusobno odvojene zelenim površinama

- Unutar građevne čestice oznake Z3 smještaju se odmorišta.

- Unutar građevne čestice nalaze se glavne staze, pristupne staze i šetnice.

- Glavne staze potrebno je urediti primjenom betonskih ili kamenih ploča.

- Pristupne staze mogu biti šljunčane ili travnate.

- Ostale staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

- Svaku pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.). Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

- Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, tako da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

-Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

-Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

- Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.**

- Kod uređenja zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.
- Sugerira se jedinstveno projektno rješenje sa sveobuhvatnim arhitektonskim izričajem

5. *Uvjeti oblikovanja (građevina)*

- **Grobnica** se izvodi kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Oprema grobnice se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice, na koju se ispisuju podaci pokojnika.
- Ukopna mjesta je moguće i do određene granice personalizirati, kiparskom plastikom i plitkim reljefima, likovnošću ili prigodnim tekstom.
- Ukop urni se izvodi u kasete. Oprema kasete se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na betonski okvir kasete na koju se ispisuju podaci pokojnika.

6. *Način i uvjeti priključenja građevina na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

- groblju se pristupa s javne kolne prometnice smještene južno izvan obuhvata plana
- Zbrinjavanje vozila predviđeno izvan obuhvata Plana uz južni dio obuhvata..

7. *Mjere zaštite okoliša*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. *Etapno i/ili fazno građenje*

Faze i/ili etape predložene ovim Planom ne uvjetuje izgradnju groblja prema određenom redoslijedu, već predstavljaju mogućnost da se za pojedine dijelove groblja izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili da se za pojedine dijelove groblja izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevina.

Članak 64.

Unutar namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' na građevnoj čestici broj 2, postojeći dio groblja, nalaze se postojeće memorijalne površine.

- **Memorijalna površina** je poseban akcent prostora groblja unutar kojeg je moguće predvidjeti gradnju spomeničkih ili duhovnih prostora. Moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima fužinske povijesti, i sl. sanira se, ili gradi u dijelu čestice označenom sa Z2 (postojeći dio groblja)
- Pri projektiranju građevina memorijalnih površina potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu uklopivom u kontekst i podneblje poštujući tradicijske vrijednosti i duhovnost prostora. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se ambijentu i tipologiji krajolika.

Članak 65.

Na području namjene 'K3 - komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja' " **na građevnoj čestici broj 5** dozvoljena je gradnja objekta pratećih sadržaja osnovne namjene te javnih sanitarija. .

Uvjeti smještaja i gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja površina građevne čestice: 340 m²
- Maksimalna izgrađena površina parcele: 150 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar namjene K3 dozvoljena je gradnja sakralne građevine: crkve ili kapele, župnog doma te pratećih sadržaja.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,4
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 0,4
- Najveća dopuštena GBP građevine: 150 m²
- Najveća dopuštena katnost: jedna nadzemna etaža (P)
- Maksimalna visina građevine: 4m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine definira se unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4m sa strane prema javnim prometnim površinama.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:
 - trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine,
 - internog informativnog punkta groblja,
 - građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
 - postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
 - postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
 - potpornog zida, stepenica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti s dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalice ili mediteran crijepa.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1, unutar koje su smješteni električni i telekomunikacijski vodovi te cijevi vodoopskrbe i odvodnje.

- Priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko pješačke površine PP-1.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 66.

Na građevnoj čestici broj 6 gradi se pristupna prometnica planske oznake KP-1, površina javnog parkirališta (P-1, P-2, P-3).

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevne čestice broj 5 određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Pristupna prometnica KP-1 predstavlja javnu prometnu površinu širine 5,5 m. Javno parkiralište (P) ukupne je površine od oko 2000 m². Sastoji se od parkirnih površina P-1, P-2 i P-3 unutar kojih je smješteno ukupno 64 parkirnih mjesta., što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja. Dimenzije parkirnog mjesta iznose 5,00x2,50 m. Sugerira se izvedba iz zatravljenih blokova.

Prema kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u sklopu parkirnih površina dozvoljena je sadnja zelenila, isključivo u svrhu dobivanja hlada.

Oborinska odvodnja prometnih i pješačkih površina te javnog parkirališta definirana je člankom 50. i 51. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici broj 4 smješta se infrastruktura groblja; elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža te vodoopskrba i odvodnja, sukladno grafičkim prikazima 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Na građevnoj čestici broj 6 nije dozvoljena gradnja dodatnih objekata protivnih planiranoj namjeni.

Detaljna razrada objekata infrastrukture riješit će se zasebnim projektima.

Članak 67.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje
- internog informativnog punkta groblja
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica

Ograde i potporne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima cjeline groblja, tako da ne naruše izgled parcele, okoliš građevine, odnosno područja kao cjeline. Stoga se preporučuje gradnja ograda koje će biti definirane na razini cjeline, dok su osnovni materijali za njihovu izgradnju kamen i prefabricirani elementi.

Članak 68.

Raspored grobnih mjesta i uređenje grobnih polja prikazanih na grafičkom kartogramu načelan je i na razini idejnog rješenja od kojeg je moguće djelomično odstupiti sukladno arhitektonskom projektu koji će biti izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi. Sukladno istom projektu moguće je odstupanje i od ovdje datih visinskih kota.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 69.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti. Nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni područja ekološke mreže.

Postojeći dio uređenog groblja nalazi se unutar ambijentalne zaštite povijesne graditeljske cjeline -zone C.

Unutar zone "C" – ambijentalna zaštita, uvjetuje se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B".

Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.

Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza.

Ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Pri projektiranju gradnje, potrebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja
- Građevinskim materijalima i bojama
- Uređenju okoliša građevina
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje temeljno prema Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

Osim navedenog, u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti, potrebno je očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, i vlažnih livada.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je-sukladno odredbama Plana više razine- Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14,

„Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17 i 8/17) o optimalno uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 45 dB, a za noć 30 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04, 46/08, 30/09).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka (NN broj 130/11 i 47/14), a postojeće i novo zelenilo pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša trebale bi se provoditi u skladu sa svim propisima koji su relevantni za ovu domenu.

Visokim standardom komunalne infrastrukture i komunalnim uslugama spriječit će se zagađenje mora, zraka ili zelenih površina.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, ako su udaljene manje od 4m od susjednih građevina, odnosno moraju zadovoljavati i druge protupožarne uvjete sukladno Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Ostale uvjete zaštite u skladu s odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih uz zaštitu okoline, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje dozvola za gradnju građevina sukladno ovim smjernicama.

Članak 72.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju sljedeći zakoni i podzakonski akti:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 70/17).
4. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).
5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
7. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
8. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno građevinske dozvole (NN br. 115/11).

9. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
10. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).

Članak 73.

Nepovoljni utjecaji zahvata u okoliš sprječavat će se mjerama kao što su:

- predviđanje nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- izbjegavanje rizičnih zahvata i zahvata koji mogu pogoršati planiranu kakvoću okoliša,
- propisivanje posebnih uvjeta gradnje i korištenja zahvata na vrijednim i osjetljivim dijelovima okoliša,
- opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- mjere ograničenja ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- mjere zabrane i ograničenja zahvata,
- rekonstrukcija, premještanje ili prekid postojećih neprihvatljivih zahvata,
- uspostava organiziranog sustava gospodarenje otpadom,
- praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring).

9.1. Zaštita tla

Članak 74.

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, a sve zahvate treba izvoditi tako da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštitu tla treba posredno provoditi zaštitom šumskih površina u sklopu javnih zelenih površina, kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Zona obuhvata Plana spada u II zonu –zona paleozojskih klastičnih stijena

Osnovnu stijenu tvore paleozojske klastične stijene koje su vrlo raznolikog litološkog sastava (glinoviti do pjeskoviti šejlovi, pješčenjaci i konglomerati). Osnovna stijena je većinom pokrivena glinovitom korom raspadanja, a djelomično i padinskim tvorevinama. Teren je djelomično deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je u mjestimice nestabilan u prirodnim uvjetima, a dodatne nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja, pojava manjih klizišta je moguća. Upojnost terena je izrazito mala, klastična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Tereni ove kategorije većinom su pogodni za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I kategorije. Manje pogodna mjesta su šire zone i padine pokrivene potencijalno pokretnim glinovitim naslagama.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,

9.2. Zaštita voda

Članak 75.

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Predmetno područje nalazi se u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Novljanske Žrnovnice prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Mjere zabrane i mjere zaštite moraju se provoditi sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja, sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) 3. na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010).

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Zakonu o vodama (66/19), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, te ostalim važećim zakonskim aktima i podaktima.

9.3. Rizici od poplava uslijed rušenja brana akumulacija Bajer i Lepenice

Članak 76.

Zona obuhvata Plana smještena je u poplavnom području uslijed rušenja brana akumulacija Bajer i Lepenice. Planiranje svih sadržaja unutar prostora obuhvata potrebno je usuglasiti sa „Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83,036/85,042/86).

Dio poplavnog područja koji se nalazi unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora " u mj. 1:500., sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine.

Kod zaštite od poplava podrazumijevaju se mjere zaštite koje se provode prije i u toku trajanja velikih voda te kod prihvaćanja vodnih valova u akumulacijskom sustavu HE Vinodol.

U uputstvu za prihvaćanje vodnih valova u akumulaciji Bajer i Lepenica - CHE Fužine između ostaloga stoji da izvanredne okolnosti nastupaju kada vodostaj jezera Bajer dostigne kotu od 716,80 m.n.v. i dalje raste 5 cm na sat ili više. Tada se pokreće niz aktivnosti u sustavu kako bi se spriječila elementarna nepogoda.

Obrana od poplava se neposredno provodi temeljem Plana obrane od poplava Županije Primorsko – goranske i Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidrosustavom HE Vinodol, koji su međusobno usklađeni.

9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

Na području obuhvata djelomično su smješteni koridori i korita pritoka bujice Podgrobje. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

Sustav uređenja vodotoka i voda područja obuhvata Plana dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“.

Zaštita od poplava dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka sliva Lokvarka – Ličanka i obuhvaća i pritoke bujičnog toka Podgrobje u dijelu koji prolazi područjem obuhvata Plana.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Budući da se ne predviđa ispuštanje oborinske odvodnje u pritoke bujičnog toka, te se predviđaju odgovarajuće mjere zaštite od erozije prilikom svih zahvata u prostoru, a koridori i korita pritoka bujice Podgrobje smješteni su unutar površine javnog zelenila koja je isključena od bilo kakve gradnje, iste nije potrebno dodatno uređivati, no potrebno ih je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

9.5. Zaštita tla od erozija

Članak 78.

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi tako da uključuju antierozivnu zaštitu.

Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita. Mjere zaštite od erozije provode se i u sklopu redovnog gospodarenja šumama.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sjećom bi se devastirao teren, zato se iste trebaju održavati te dodatni ozelenjavanjem osigurati sigurnost terena.

Unutar koridora pritoka bujice Podgoroblje, uz predviđanje odgovarajućih mjera zaštite od erozije ne planira se uređenje postojećeg bujičnog toka, budući da je lociran unutar dijela obuhvata Plana koji se planira kao prirodni pojas bez umjetnih intervencija te nije planirano ispuštanje oborinske odvodnje u isti.

9.6. Zaštita zraka

Članak 79.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su sadašnju kakvoću zraka na području naselja Fužine prvom kategorijom kakvoće zraka, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema *Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04)* i *Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (150/08)*,

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, *Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005)*, *Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih*

tvori u zraku (NN 133/05)

- stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema *Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11)* i *Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)*

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.7. Zaštita od buke

Članak 80.

U cilju zaštite od buke utvrđuju se ograničenja u provođenju zahvata, i to kako slijedi:

- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičnim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dozvoljeno je od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zid i krov građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi i u zraku, dozvoljeno je uz pribavljanje dokaza o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- izvan lokacija na kojima se održavaju javne manifestacije buka ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

9.8. Mjere posebne zaštite

Članak 81.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje obuhvata Plana temelje se na:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18),
- Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 16/19),
- Zakonu o zaštiti od požara (NN broj 92/10),

- Pravilniku o nositeljima, sadržaju, i postupcima izrade planskih dokumenata u civilno zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 44/17),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16),
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 153/13, 31/17),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),

Ovim Planom grafički i tekstualno utvrđuju se:

- a. Način i smjerove evakuacije groblja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi, locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b. Utvrđuje se lokacija sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi i lokacija za deponiranje materijala od urušavanja;
- c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16);

9.8.1. Sklanjanje ljudi

Članak 82.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Fužine ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi) u kojima je planirana zaštita stanovništva i materijalnih dobara u zaklonima i podrumima na cijelom području.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Planom nije propisana obveza izgradnje skloništa.

9.8.2. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja objekta kritične infrastrukture.

9.8.3. Zaštita od rušenja

Članak 83.

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora*.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protiupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženog od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje: $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

U kartografskom prikazu broj 4_1. *Uvjeti korištenja, uređenja zaštita površina i mjera posebne zaštite* definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površina za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.

9.8.4. Zaštita od požara

Članak 84.

Zaštita od požara provodi se pridržavanjem važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Fužine.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa o:

-mogućnosti evakuacije i spašavanju ljudi

-sigurnosnim udaljenostima između građevina

Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće te novoplanirano kao i njihova požarna opterećenja te zauzetost osobama

Projektiranje građevina u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. (NN 100/99).

U projektiranju planiranih građevina na području Plana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Index.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih i podzemnih hidranata.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta s dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 6,5 m (javne prometne površine) ili 5,0 m (interne prometnice), odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevina moraju zadovoljiti u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/2013 i 87/15).

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidratantske mreže (pozicionirane te međusobna udaljenost) sukladno Pravilniku o hidratantnoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N., br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl.28. st.2 Zakona o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.(NN 5/2010).

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se stoga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

10. Faznost realizacije

Članak 85.

Faze i/ili etape predložene ovim Planom ne uvjetuje izgradnju groblja prema određenom redoslijedu, već predstavljaju mogućnost da se za pojedine dijelove groblja izdaju

građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili da se za pojedine dijelove groblja izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevina.

Članak 86.

Urbanistički plan uređenja groblja Fužine planske oznake G1 izrađen je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine planske oznake G1 čuva se u primohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostave Delnice,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Uvid u Urbanistički plan uređenja groblja Fužine planske oznake G1 može se obaviti u:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostave Delnice na adresi Trg 138. brigade HV-a 4, Delnice
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/19-01/10

URBROJ: 2112/03-01-19-16

Fužine, 20.12.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.