

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH 68/18) i članka 35. Statuta Općine Fužine ("Službene novine Općine Fužine" 07/18), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Fužine
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedinu zonu
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je prihod Općine Fužine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture utvrđene Programom građenja i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojemu se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m<sup>3</sup> i jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa ovisno o zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine izražene u m<sup>2</sup> sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### Članak 5.

Ako se postojeća građevina uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos.

## ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Obzirom na stupanj uređenosti i opremljenosti komunalne infrastrukture utvrđuju se slijedeće zone na području Općine Fužine:

ZONA	LOKACIJA	GRAFIČKA OZNAKA PREMA PPUO FUŽINE
I zona	Naselje Fužine	NA 1-1 (označeno na kartama kao zona A)
II zona	Vrata	NA 3-1; NA 3-3; NA 3-4; NA 3-5
	Fužine	NA 1-1 (osim zone A) NA 4-6; NA 4-7; NA 4-8; NA 4-9
	Lič	NA 2-2-1; NA 2-2-2, NA 2-2-3, NA 2-1-1; NA 2-1-3; NA 2-3-3; NA 2-3-4
	Turističke zone	T 22; T 23; T 26; T 3
III zona	Benkovac	NA 4-1; NA 4-2; NA 4-3; NA 4-4; NA 4-5
	Lič	NA 2-1-2; NA 2-3-1; NA 2-3-2; NA 2-3-5; NA 2-4-1; NA 2-4-2; NA 2-4-3; NA 2-4-4
	Vrata	NA 3-2
	Belo selo	NA 5
	Slavica	NA 6-1; NA 6-2; NA 6-3
IV zona	Poslovne zone	K 1-1; K 1-2; K 1-3; K 1,4; K 1-5; K 1-6; I 1

	Građevine seoskog turizma	GST
	Zone sporta i rekreacije	R 1-1; R 1-2; R 1-3; R 1-4; R 1-5; R 1-6; R 1-7; R 1-8; R 1-9
V zona	Ostala nespomenuta područja izvan građevinskih područja	

## JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

Zona	Iznos komunalnog doprinosa u kunama po m <sup>3</sup>	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I zona	80,00	8,00	64,00	2,40	5,60
II zona	60,00	6,00	48,00	1,80	4,20
III zona	50,00	5,00	40,00	1,50	3,50
IV zona	45,00	4,50	35,00	1,35	3,15
V zona	35,00	3,50	28,00	1,05	2,45

### Članak 8.

Komunalni doprinos iznosi 50% jedinične vrijednosti iz članka 7. ove Odluke za

1) ozakonjenje ili izgradnju ili rekonstrukciju obiteljska kuća namijenjena stanovanju sa najviše 2 (dvije) stambene jedinice čiji prostor namijenjen stanovanju odnosno čija bruto građevinska površina nakon izgradnje ili ozakonjenja ne prelazi 300 m<sup>2</sup> u čiju se građevinsku bruto površinu ubrajaju i površine svih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici, s time da je od ukupno utvrđene kubature građevine ovakav način izračuna moguć samo za kubaturu do 900 m<sup>3</sup>

2) ozakonjenje ili izgradnju ili rekonstrukciju zgrade koja je nakon izgradnje ili rekonstrukcije isključivo namijenjena gospodarskoj djelatnosti i čija građevinska

bruto površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 600 m<sup>2</sup> u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici i ako su namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti.

3) ozakonjenje ili izgradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine komunalne infrastrukture, trafostanice, telefonske govornice, parkirališta, čekaonice ili druge zasebne građevine koje se nalaze u sklopu građevina drugih namjena.

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos iznosi 30% jedinične vrijednosti iz članka 7. ove Odluke za

1) ozakonjenje ili izgradnju nove ili rekonstrukciju zgrade namijenjenu stanovanju čiji prostor namijenjen stanovanju odnosno čija bruto građevinska površina nakon izgradnje ili ozakonjenja ne prelazi 300 m<sup>2</sup> u čiju se građevinsku bruto površinu ubrajaju i površine svih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici, s time da ukupni obujam građevina ne prelazi 900 m<sup>3</sup> ako je investitor stanovnik Općine Fužine koji ima prebivalište najmanje posljednjih 20 godina na području Općine Fužine.

U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Fužine dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova.

Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini vlasnik odnosno investitor građevine ili ako su uz njega kao vlasnici odnosno suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelj, posvojenik ili posvojitelj, s time da se oslobađanje može koristiti samo jedanput za ozakonjenje, izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos iznosi 70% jedinične vrijednosti iz članka 7. ove Odluke za

1) izgradnju ili ozakonjenje garaže, neovisno o tome da li se one grade kao samostalni objekt ili se nalaze u sklopu objekata druge namjene.

### **Članak 11.**

U koliko vlasnik odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa na način određen člancima 8,9 i 10. ove Odluke, otuđi objekat u roku od 5 godina od dana izvršnosti Rješenja o utvrđenoj obvezi, istom će se utvrditi obveza plaćanja komunalne naknade sukladno članku 7. ove Odluke.

O obvezi se od strane Jedinственog upravnog odjela donosi posebno Rješenje.

## **NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Za nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Iznos komunalnog doprinosa može se platiti i obročno na zahtjev obveznika do najviše 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja, s time da rate za plaćanje ne mogu biti manje od 2.500,00 kn s time da se na obroke obračunava propisana kamata, te u tom slučaju obveznik plaćanja mora dostaviti:

- suglasnost s administrativnom zabranom na plaći (mirovini) ili
- zadužnicu

O odabiru vrste osiguranja plaćanja odlučuje Jedinostveni upravni odjel imajući u vidu visinu komunalnog doprinosa i bonitet obveznika plaćanja.

## **OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Kada je investitor građevine Općina Fužine, ista se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinski načelnik može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično za građenje ili ozakonjenje:

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Općine Fužine u slučaju kada izgrađuju odnosno ozakonjuju građevinu koja će služiti za obavljanje njihove djelatnosti
- investitore koji grade i ozakonjuju objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarna djelatnost)
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno-prometnu površinu i koji sami mogu financirati izgradnju komunalne infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Fužine
- hrvatske branitelje, invalide Domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja pomoćnih i gospodarskih

(poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnoga tijela Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva hrvatskih branitelja

Komunalni doprinos ne obračunava se za gradnju objekata i uređenje komunalne i prometne infrastrukture (crpne stanice, bunari i kaptaže, vodorezervoari, pročišćaci otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima, plinovode, dalekovode i telekomunikacijsku kanalizaciju).

Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji nije ostvaren zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namiruje se iz ostalih proračunskih prihoda Općine Fužine.

#### **Članak 14.**

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Fužine ne izgradi objekte i uredi komunalnu infrastrukturu utvrđenju rješenjem o komunalnom doprinosu u roku maksimalno dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Pri povratku investitor nema pravo na kamatu.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekta i uređenje komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava na povrat.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se upisanoj formi.

### **RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (na temelju pravomoćne građevinske dozvole, pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju
- na zahtjev stranke

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan patiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena sa iskazom obujma odnosno površinom građevine
- jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa

- popis objekata i uređenje komunalne infrastrukture koja će se izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture
- obvezu Općine Fužine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređenju komunalne infrastrukture iz točke 5. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine PGŽ 8/05., 23/05., 44/06., 6/07., 30/09., 16/11., 13/13., 44/13. i Službene novine OF 1/15.)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 021-05/19-01/02  
URBROJ: 2112/03-02-19-07  
Fužine, 19.03.2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**  
Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.