

Na temelju čl. 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/ 09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19) i članka 35. Statuta Općine Fužine „Službene novine Općine Fužine“ br. 07/18 i 02/20), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2020. godine donijelo je

ODLUKU
o uključenju Općine Fužine u Program POS-a

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Fužine se uključuje u provedbeni program društveno poticane stanogradnje - Program POS-a, koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Članak 2.

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 3.

Općina Fužine će za izgradnju stanova po Programu POS osigurati građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Izgradnja se planira na lokaciji u Liču određenu prostorno-planskom dokumentacijom.

Općina Fužine će uz građevinsko zemljište iz prethodnog stavka osigurati i uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno čl. 6. i 7. Zakona.

Članak 4.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Općine Fužine i APN-a.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/20-01/08
URBROJ: 2112/03-01-20-29
Fužine, 14.12.2020. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.