

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18, 1/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 31. Ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11),(u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11)“ koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina mj. 1:2.000

2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet mj. 1:2.000

2.B. Telekomunikacije i energetska sustav mj 1.2.000

2.C. Vodnogospodarski sustav mj. 1:2.000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja mj. 1:2.000

3.B. Mjere posebne zaštite mj. 1:2.000

4. Način i uvjeti gradnje

4.A. Oblici korištenja mj. 1:2.000

4.B. Način gradnje mj. 1:2.000

C. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU11)
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Donosi se **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrele“ T27 (UPU 11)**; u daljem tekstu Plan.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjere unaprjeđenja i zaštite okoliša i krajobraza te druge elemente bitne za područje obuhvata.

Plan se u cijelosti provodi neposredno.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Namjena površina utvrđuje se za potrebe gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene u domeni zdravstvenog turizma, turističko naselje s jedinstvenim upravljanjem (T27), definirano Prostornim planom uređenja Općine Fužine. Unutar prostora obuhvata Plana turističkog naselja moguće je planirati slijedeće namjene; ugostiteljsko - turističku namjenu - turističko naselje sa svim pratećim sadržajima, uređenje javnih zelenih površina, te površine potrebne za izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, a grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, dok se primijenjena terminologija zasniva na zakonskoj regulativi.

Površina zone ugostiteljsko-turističke namjene predstavlja jednu prostornu cjelinu – složenu građevinu turističkog naselja s jedinstvenim upravljanjem na jedinstvenoj građevnoj čestici, a sastavljena je iz četiri interne prostorne cjeline (planskih oznaka T27-1, T27-2, T27-3 i T27-4).

Cjeloviti „zdravstveno-lječilišni-društveni program“ smješta se u tri građevine, dok se dodatno planiraju još bungalovi te restoran. Navedeni sadržaji čine interne prostorne cjeline jedinstvene složene građevine turističkog naselja.

Konceptom izdvojenih internih prostornih cjelina osigurava se faznost i provedivost programa.

Članak 4.

Unutar obuhvata Plana namjena prostora utvrđuje se kako slijedi:

Površine gospodarske namjene:

- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - turističko naselje T27

Površine javnih namjena

- prometnica (SU)
- javne zelene površine (Z)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj *1-Korištenje i namjena površina*.

1.1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA, TURISTIČKO NASELJE T27

Članak 5.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske– **ugostiteljsko-turističke namjene** (planske oznake T27) namjenjuje se izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene i cjelovitog zdravstveno-lječilišnog, i društvenog programa. Navedeni programi smještaju se u tri građevine.

Dodatno se planiraju bungalovi te restoran. Ukupan broj bungalova planiranih unutar zone turističkog naselja je 12.

Turističko naselje planira se kao složena građevina, jedinstvena funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, koja će se realizirati u više etapa. Sastoji se iz četiri interne prostorne cjeline (T₂₇₋₁, T₂₇₋₂, T₂₇₋₃ i T₂₇₋₄) od kojih svaka može predstavljati jednu etapu u realizaciji.

Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati građevine stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

Interne prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene - zdravstveno-lječilišni-društveni program (T₂₇₋₁, T₂₇₋₂, T₂₇₋₃), obuhvaćaju tri zone koje se namjenjuju gradnji različitih programa zdravstveno-lječilišnog turizma (medicinska klinika, ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajnim kapacitetima, centar za rehabilitaciju sa svim potrebnim programima i sadržajima) kao i pratećih ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih programa. Dozvoljava se gradnja građevina za smještaj, boravak i rehabilitaciju starijih osoba. Kapacitet ove tri zone iznosi 530 ležajeva.

Interna prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene (T₂₇₋₄) – bungalovi i restoran, predstavlja cjelinu s mogućnošću gradnje **ugostiteljskih sadržaja** (restorana, caffè barova i sl.), pretežito u funkciji zdravstvene klinike i socijalnih programa. U tom je prostoru moguće planirati ugostiteljske građevine u najširem spektru-restorane svih vrsta, pizzerije, kafiće, snack-barove i self-service zalogajnice pored kojih je moguće uređivati i zelene površine svih vrsta. Pored ugostiteljskih prostora moguće je planirati i prateće uredske i skladišne prostore kao i zone parkirališta.

Uz ugostiteljske sadržaje u ovoj internoj prostornoj cjelini mogu se planirati i bungalovi. Bungalovi funkcioniraju kao dependanse osnovne namjene ugostiteljstva i turizma ili zdravstvenog centra – doma za smještaja starijih osoba, ili izdvojeno kao zasebna smještajna cjelina. Unutar zone (**T₂₇₋₄**) moguće je graditi najviše 12 urbanistički i arhitektonski unificiranih (bungalova sa najviše 30 ležajeva) u odabranoj specifičnoj planinskoj tipologiji koja će biti usklađena s kontekstom Općine Fužine i Gorskog kotara. Ova područja isključuju neke druge sadržaje i programe koji bi mogli remetiti mir i red unutar zone.

1.2. POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Članak 6.

Površina prometnice (SU) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji javne prometnice koja je u okviru ulične mreže kategorizirana kao sabirna ulica.

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Zona **javnih zelenih površina (Z)** predstavljaju dio šire zone ugostiteljsko – turističke namjene, unutar koje nije dozvoljeno graditi pojedinačne dijelove složene građevine, te je prostorno odvojena od iste javnom prometnicom koja prolazi kroz samu cjelinu turističkog naselja. Prostornom pozicijom predstavlja dio površina javne namjene, te se kao takva uređuje i koristi.

Moguće je vršiti hortikulturene zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i organizaciju pješačkih komunikacija te postavu minimalne urbane opreme. Kod planiranja novog zelenila, preferira se sadnja autohtone vegetacije.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Zone u koje se smještaju građevine gospodarskih djelatnosti razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora i 4b Način gradnje.

Pod gospodarskim građevinama ovim se Planom podrazumijevaju sve građevine u funkciji zdravstvenog turizma, koje se grade u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T27; građevine smještaja zdravstveno-lječilišno-društvenog programa, bungalovi te građevine pratećih sadržaja.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih zahvata (ili građevina) koje se grade kao dio (etapa) složene građevine na jedinstvenoj građevnoj čestici, ali unutar pripadajućih internih prostornih cjelina.

Ukupni kapacitet prostorne cjeline složene građevine **ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveni turizam T27** iznosi 560 ležajeva.

Građevine gospodarske djelatnosti u zoni ugostiteljsko - turističke namjene su **građevine zdravstvenog turizma (T27-1, T27-2, T27-3 i T27-4)**.

2.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar složene građevine turističkog naselja (T27)

Članak 8.

Površina turističkog naselja planira se kao jedinstvena funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem u vidu složene građevine na jednoj građevnoj čestici, planske oznake T27.

Može se realizirati u više etapa koje su grafičkim prikazom 4b Način i uvjeti gradnje prikazane na razini internih prostornih cjelina kao:

- Zdravstveno-lječilišni-društveni program (T27-1, T27-2, T27-3)
- Bungalovi i restoran (T27-4)

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovna građevina, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno- tehnička infrastruktura i dr.).

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi.*

1-Vrsta radova

Unutar područja obuhvata složene građevine turističkog naselja planiraju se zahvati nove gradnje.

2.-Lokacija zahvata u prostoru

Područje obuhvata planskih mjera organizira se rubno unutar površine građevne čestice i planskih oznaka internih prostornih cjelina T27-1, T27-2, T27-3 s južne i zapadne, i T27-4 u sjevernom i središnjem dijelu.

3. Namjena građevina s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Unutar površina **internih prostornih cjelina T27-1, T27-2, T27-3** moguće je planirati gradnju različitih programa zdravstveno-lječilišnog turizma (medicinska klinika, ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajnim kapacitetima, centar za rehabilitaciju sa svim potrebnim programima i sadržajima) kao i pratećih ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih programa. Dozvoljava se gradnja ukupno tri (na površini svake interne prostorne cjeline po jedna) građevine za smještaj, boravak i rehabilitaciju starijih osoba. Ukupni kapacitet sve tri građevine je 530 ležajeva i moguće ga je raspodijeliti po internim prostornim cjelinama.

Unutar **interne prostorne cjeline T27-4** moguća je gradnja ugostiteljskih sadržaja (restorana, caffè barova i sl.) U tom je prostoru moguće planirati ugostiteljske građevine u najširem spektru-restorane svih vrsta, pizzerije, kafiće, snack-barove i self-service zalogajnice pored kojih je moguće uređivati i zelene površine svih vrsta. U sjevernom dijelu planira se izgradnja bungalova u prikladnoj planinskoj tipologiji. Bungalovi mogu funkcionirati kao depandanse ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zdravstvenog centra – doma za smještaj starijih osoba, ili izdvojeno kao zasebna funkcionalna cjelina. Unutar prostorne cjeline moguće je graditi urbanistički i arhitektonski unificirane bungalove (ukupno do 12 jedinica) u odabranoj specifičnoj

planinskoj tipologiji koja će biti usklađena s kontekstom Općine Fužine i Gorskog kotara, ukupnog kapaciteta najviše 30 ležajeva Ova područja isključuju neke druge sadržaje i programe koji bi mogli remetiti mir i red unutar zone.

4. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Unutar površine jedinstvene cjeline turističkog naselja utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,50
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,50

- za površine internih prostornih cjelina **T27-1, T27-2, T27-3**:
 - o najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (mansarda) ($P_0+P+1+Pk$)
 - o najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina sve tri građevine (GBP) iznosi 20000 m², a maksimalni ukupni kapacitet iznosi 530 ležajeva
 - o najveća dozvoljena visina građevine (v) iznosi 11,20 m

- za površinu interne prostorne cjeline **T27-4**:
 - o najveći dozvoljeni broj etaža građevine restorana iznosi podrum, prizemlje i kat (P_0+P+1)
 - o najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina restorana (GBP) je 4 300 m²
 - o najveća dozvoljena visina građevine restorana (v) iznosi 11,20 m
 - o najveći dozvoljeni broj etaža građevine bungalova iznosi prizemlje i kat ($P+1$)
 - o najveća ukupna dozvoljena građevna bruto razvijena površina bungalova (GBP) je 400 m²
 - o najveća dozvoljena visina građevine bungalova (v) iznosi 6,00 m
 - o najveća dozvoljena ukupna visina građevine bungalova (V), do sljemena iznosi 10,0 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- elementi arhitektonskog oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- građevina se mora prilagoditi okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, u svrhu očuvanja kontekstualne kvalitete mikrolokacije

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije
- građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su površinom prostorne cjeline turističkog naselja na kojoj se planirani program realizira u vidu složene građevine iz više etapa (internih prostornih cjelina).

Planom se građevina turističkog naselja nominira kao cjelina s jedinstvenim upravljanjem i prostorni zahvat sastavljen iz više internih pojedinačnih dijelova koji čine jedinstven sklop.

Područje građevne čestice se uz površinu planske namjene T27 utvrđuje i spram pristupne prometne površine, uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje $h/2$ ali ne manje od 5,0 m.

Sukladno kartografskom prikazu 3A „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:2000, unutar zaštitnog koridora vodotoka ne može se planirati gradnja novih građevina namijenjenih smještaju.

8. Uređenje građevne čestice

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema slijedećim kriterijima

Namjena prostora u građevinama	broj parkirališnih mjesta	jedinica
Ugostiteljski sadržaji		
restoran	1 PM	12 sjedećih mjesta
zaposlenici	1 PM	3 zaposlenika

smještaj	1 PM	2 smještajne jedinice (sobe, bungalova)
Zdravstveni turizam		
smještajni kapaciteti	1 PM	2 smještajne jedinice
zaposlenici	1 PM	3 zaposlenika

Unutar površine građevne čestice moguće je planirati interne prometnice

Interne prometnice unutar prostorne cjeline turističkog naselja treba planirati kako slijedi:

- računska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%)
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m,
- s prometnice se dozvoljava pristup internim prostornim cjelinama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,0 m
- parkiranje nije dozvoljeno uz kolnik

Ukoliko se interne prometnice planiraju kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 3m.

Svi dijelovi građevne čestice turističkog naselja i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zelena površina
- zonu osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza, utvrđenu na kartografskom prikazu 3A „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – zaštita voda“, potrebno je koristiti kao park, hortikulturno uređen i održavan. Unutar prostora prirodnog krajobraza moguće je osim najrazličitijih varijanti adekvatnih hortikulturnih rješenja u kombinaciji s javnim prostorom; planirati i gradnju manjih ograđenih paviljona, pješačkih šetnica, dječjih igrališta, te postavu fontana, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme isključivo u funkciji korištenja cjeline turističkog naselja.
- ograde se izvode sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao “prozračna” ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže. Sugerira se izvedba pune visine od prirodnog zelenila.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.
- neizgrađeni dio građevinske čestice je potrebno urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja ugostiteljsko turističkih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima *br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* i *br.4 Način i uvjeti gradnje*.

Neposredan pristup zoni turističkog naselja osigurava se planiranom nerazvrstanom prometnicom širine min. 8.5m.

Cjelovit i precizan položaj i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Građevine moraju biti priključene na sustav odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe.

Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu prikazani su kartografskim prikazom br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje”.

Detaljni uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama* ovog Plana.

11. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Unutar obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja građevina društvene djelatnosti, iako je određeni opseg socijalnih i zdravstvenih programa planiran unutar građevina zdravstvenog turizma sukladno drugim odredbama ovog Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

Unutar obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 11.

Ovim Planom određena je prometna infrastrukturna mreža unutar područja izdvojene namjene ugostiteljsko – turističke zone 'V Ždrelu' (T2₇). Planirana nova prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2a. „*Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“

- Sabirna ulica SU (planirana prometnica manjim dijelom unutar zone)

Neposrednom provedbom ovoga Plana, grade se, rekonstruiraju i opremaju građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, sukladno propisima i uvjetima nadležnih ustanova sa javnim ovlastima.

Članak 12.

Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene Planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuje kategorija sabirne ulice.

Članak 13.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje:

Sabirna ulica (SU)

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% za nove trase

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,0m
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine (jednostrano) 1,50 m
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 8,5 m
- parkiranje nije dozvoljeno uz kolnik

Članak 14.

Izgradnja građevina u zaštitnom pojasu ceste određenom Zakonom o cestama moguća je uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Sabirnom prometnicom se smatra prometnica SU1 koja predstavlja osnovu prometne komunikacije kroz područje UPU 11. Sabirna prometnica se nadovezuje na javnu cestu (Ž5068, Vrata - Fužine - Zlobin - Križišće – D-501), koja prolazi zapadno od područja obuhvata UPU 11. Prometnica SU prolazi rubno uz južni dio obuhvata.

Članak 15.

Poprečni profil je **sabirne prometnice** određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika + rubna traka = 0,5m+1,5m+3,0m+3,0m+0,5m=8,5 m.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Ovim Planom nisu predviđena **javna parkirališta (P)** niti garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Ovim Planom nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 18.

Razvoj telekomunikacijske mreže na području Općine Fužine usmjeren je na:

- povećanje kapaciteta komutacijskih čvorova (UPS Vrata, zatim UPS Lič i UPS Benkovac Fužinski), kako bi se povećala mogućnost količine i vrsta usluga koje se danas pružaju u suvremenim telekomunikacijama,
- izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odgovarajućih kapaciteta, pristupnu TK mrežu predvidjeti podzemnim TK kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije, čime će se ostvariti podzemni priključak svih građevina bez obzira na broj stambenih jedinica,
- povezivanje svih postojećih i planiranih UPS-ova na višu prometnu razinu predvidjeti isključivo optičkim sistemom prijenosa po svjetlovodnim kabelima radi povećanja sigurnosti u njihovom radu,
- pratiti razvoj mobilne telekomunikacije u vidu povećanja broja priključaka, kvalitetnog pokrivanja cjelokupnog područja Općine Fužine, a u tu svrhu po potrebi i povećanja baznih stanica.

Poštanske jedinice, kao i do sada nalaziti će se u Fužinama, Liču i Vratima

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 19.

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršit će se na planirani cjevovod u planiranoj prometnici N1, a koji se nalazi južno izvan obuhvata ovog plana. Priključenje će se izvesti na postojeći cjevovod koji izlazi iz vodospreme V. Vrata ($V=400 \text{ m}^3$, visine $h=842/838$).

Nova planirana dionica graditi će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe.

Novoplanirane dionice su planirane, u jednom dijelu kao slijepi vodovod, stoga će na njegovom završetku odnosno na njegovoj najnižoj visinskoj koti biti potrebno izvesti odmuljavanje cjevovoda, dok su u drugom dijelu planirane kao zatvoreni prsten koji će na njegovoj najvišoj koti trebati odzračiti. Odzračivanje i odmuljivanje su obavezni i ukoliko se dogodi da su neki dijelovi cjevovoda viši odnosno niži od ostatka sustava.

Ukupan planirani broj korisnika na području je 560 korisnika. Norma potrošnje po stanovniku se može usvojiti sa cca. 150 lit/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnika poslovnog prostora se može usvojiti sa cca. 80 lit/osoba/dan.

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže to se usvaja kao mjerodavan podatak, uz povećanje za povremene korisnike – posjetioce.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 lit/s (2 x 5,00 lit/s).

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih građevina.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala i profila.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog), s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kanalizacija

Članak 20.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c. *Vodnogospodarski sustav.*

Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

Sanitarne otpadne vode

Članak 21.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₇ obavezan je priključak na sustav javne odvodnje. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Priključenje planiranih dionica unutar zahvata izvršiti će se na sljedeći način: kolektor koji skuplja otpadne sanitarne vode unutra obuhvata UPU-a priključiti će se na novoplanirani kolektor koji se nalazi uz planiranu nerazvrstanu prometnicu N1, južno izvan obuhvata ovog plana.

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski, odnosno svi objekti se priključuju bez prepumpavanja sanitarnih voda.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala i profila.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog), s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda na području ovog plana provodi se u skladu s "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Oborinske vode

Članak 22.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda, jer su dosadašnje prometnice bile kategorije makadama. Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara. Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojne bunare (upojne građevine) a koji se nalaze u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 180 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 23.

Predloženo rješenje elektroopskrbne Infrastrukture prikazano je na kartografskom prikazu *2.B. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetski sustav*.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se u zoni T2₇ nacrtanoj u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacija trafostanice 20/0,4 kV je načelna, odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz projektnu dokumentaciju za. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina.

Samostojeće trafostanice gradit će se kao zidane ili montažno - betonske, sa osiguranim direktnim ili posrednim pristupom do javne površine. Za trafostanicu treba osigurati građevnu česticu minimalne veličine od 24 m², a građevnu česticu je potrebno

formirati na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice građevne čestice i 2 m od regulacijske linije .

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV iz ovog plana ili će imati vlastitu trafostanicu ili treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Članak 24.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kable se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera min 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kable se u cijeloj dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Članak 25.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže obavezno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu, kao i gore navedene poslove (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za kućne plinske priključke od 0,6 do 1,0m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s Tehničkim pravilima za regulaciju tlaka plina do 5 bar – HSUP-P 590.

Tehničkim propisom za plinske instalacije HSUP-P 600, te ostalom pozitivnom regulativom i uvjetima lokalnog distributera plina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

Javne zelene površine (Z)- su dijelovi zelenila (Z) – koji predstavljaju postojeći prirodni pojas bez umjetnih intervencija i zauzimaju rubnu zonu između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar javnog zelenila nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturne zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i organizaciju pješačkih komunikacija te postavu minimalne urbane opreme.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 27.

Na području obuhvata plana prepoznato je područje **osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza**, koje obuhvaća područje oko manjeg vodotoka. Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar područja zabranjuje se sječa stabala, a uklanjanje srušenih stabala i vjetrozavala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza.

Unutar obuhvata UPU 11, vrijede mjere zaštite propisane Planom višega reda:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Ograničenja proizašla iz Zakona o vodama vezana na gradnju odnosno uređenje u okviru zaštitnog koridora vodotoka, u cilju očuvanja i održavanja vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima odnose se na sljedeća postupanja:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - zabranjeno je kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal
 - nije dopušteno podizati nasade i
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala
3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala
4. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Članak 28.

Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža Republike Hrvatske na području Obuhvata Plana predstavlja područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2001353 Lokve-Sunger- Fužine,

te područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 29.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana prikuplja se komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Primorsko - goranske županije.

U sklopu svake interne prostorne cjeline potrebno je odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Separatno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni

otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Članak 31.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 32.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane *Zakonom o zaštiti okoliša* i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu **broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.**

ZAŠTITA TLA

Članak 33.

Područje obuhvata Plana nalazi se u **IVb** zoni posebnih geotehničkih ograničenja u korištenju.

IVb- zona riječno-potočnih naplavina - Napolavine su promjenljivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni.

Uređenjem prostora obuhvata i gradnjom ne smije se povećati vodna erozija niti se smiju stvarati preduvjeti dodatnog nagomilavanja površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi tako da ne uključuju antierozijsku zaštitu pri samom zahvatu i njegovu okončanju.

Posredno se zaštita tla provodi i **maksimalnim ozelenjivanjem površina** kako se ne bi ogolile površine podložne eroziji.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 34.

Osnovni izvori onečišćenja zraka na području naselja Vrata, a time i području obuhvata Plana, su cestovne površine i stacionarni objekti. Sa svrhom očuvanja prve kategorije kakvoće zraka na području Vrata potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih površina
- održavanje šumskih površina neposredno uz područje Vrata
- smanjivanje emisija iz stacionarnih izvora (korištenjem plina, kontrolom izgaranja goriva, praćenjem emisija i dostavom podataka za katastar emisija)

Članak 35.

Za zaštitu zraka propisuju se i sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora

ZAŠTITA VODA

Članak 36.

Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita.

Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje vodotoka i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.

Vodotoci i ponori unutar područja obuhvata Plana nisu posebno registrirani u evidencijama Hrvatskih voda, niti su zasebno obrađivani u stručnoj dokumentaciji. Potrebno je izraditi stručnu dokumentaciju kojom će se utvrditi osnovna karakteristika bujičnih tokova i njihov hidrološki režim, kao temelj za detaljnu razradu planiranih aktivnosti vezanih uz vodu, potrebe uređivanja ugroze i zaštite od poplava bujičnim vodama.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Fužine određene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko-Vinodolskom području, a prikazane su na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000.

Područje obuhvata **UPU 11**, nalazi se unutar **IV. Zone** sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite određene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Radi njihove zaštite, izvorišta i vodotoke prvog reda potrebno je obuhvatiti izradom Programa ispitivanja kakvoće podzemnih, površinskih i otpadnih voda.

Mjere zabrane i mjere zaštite moraju se provoditi sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Zakonu o vodama (66/19), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, te ostalim važećim zakonskim aktima i podaktima.

Četvrta zona (IV.) zona sanitarne zaštite

Članak 37.

IV.zona sanitarne zaštite obuhvaća dijelove slivova od granica slivnog područja izvorišta do vanjske granice treće zone sanitarne zaštite. To je područje sliva izvora s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje do zahvata vode u razdoblju 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.

U IV. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode,
- građenje parkirališta površine iznad 1000 m² ili većih i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).,

-nekontrolirano odlaganje otpada.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 38.

Na području obuhvata smješten je koridor vodotoka odnosno njegovo prirodno korito. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita vodotoka i bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Zaštita tla od erozija

Članak 39.

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 40.

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima.

Postojeći izvori buke na području su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 41.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje obuhvata Plana temelje se na:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Zakonu o prostornom uređenju,
- Zakonu o zaštiti okoliša,
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakonu o zaštiti od požara,
- Pravilniku o nositeljima, sadržaju, i postupcima izrade planskih dokumenata u civilno zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,

Ovim Planom grafički i tekstualno utvrđuju se:

- a. Način i smjerove evakuacije, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, zone pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b. Utvrđuje se lokacija sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi i lokacija za deponiranje materijala od urušavanja;
- c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku postupku uzbunjivanja stanovništva

SKLANJANJE LJUDI

Članak 42.

Temeljem *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu*, na području Općine Fužine (a time i obuhvata UPU 11) nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema planu djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Fužine, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 43.

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora*.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno te time nema opasnosti od urušavanja postojećih dotrajalih konstrukcija porati tipa ili starosti.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje: $D_{\min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara gdje je: D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; $H1$ visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj; $H2$ visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 44.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata uži područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Fužine je 8⁰ MCS.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja objekta kritične infrastrukture.

ZAŠTITA OD POPLAVA I BUJIČNIH VODA

Članak 45.

Pod zaštitom od poplava i bujičnih voda podrazumijevaju se mjere i postupci zaštite koji se provode prije, u toku trajanja pojave velikih bujičnih voda i nakon njihovog prestanka, te kod prihvaćanja vodnih valova u akumulacijskom sustavu HE Vinodol. Te mjere zaštite propisane su "Planom obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije" (Službene novine br. 6/2001) i "Pravilnikom za rukovanje i upravljanje hidrosustavom HE Vinodol", unutar kojeg se detaljno analizira sustav HE Vinodol, mjere provođenja zaštite, dužnosti i ovlaštenja osoba, daju se uputstva za prihvaćanje vodnih valova, sustav veza, prognoze vremena i dotoka vode, osnovne karakteristike hidrosustava i objekata, te maksimalne preljevne kote akumulacija.

Obrana od poplava se provodi sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava (NN84/2010) .

Zona obuhvata Plana smještena je izvan područja poplavnog područja uslijed rušenja brane Bajer.

Predmetno područje pripada sektoru E-sjeverni Jadran-branjeno područje 24-područje malog sliva „Gorski Kotar“

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 46.

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Fužine, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Fužine, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Općine Fužine prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Index.
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
-

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 6,00m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodooprsknih sustava obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Zajedno s donošenjem ove Odluke, donosi se zasebna Odluka o stavljanju izvan snage prostornog plana koji je bilo na snazi do donošenja ovog Plana;

- Urbanistički plan uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja Izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12).

Članak 48.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrelu“ T2₇ (UPU 11) izrađen je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osoba odgovornih za provođenje javne rasprave.

Jedan izvornik Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske

Uvid u Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „V ždrelu“ T2₇ (UPU 11) može se obaviti u:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice na adresi Trg 138. grigade HV-a 4, Delnice
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/21-01/02
URBROJ: 2112/03-01-21-21
Fužine, 31.03.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.