

Na temelju članka 109. Zakona o Prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) , članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/09, 30/09 i 12/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU16) sportsko-rekreacijske „ski“ zone Plasa („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/14), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 15.07. 2015. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU16)
sportsko-rekreacijske „ski“ zone „Plasa“ (R12)

A TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU16) sportsko-rekreacijske „ski“ zone „Plasa“ (R12), (u daljnjem tekstu Plan) kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te ostale elemente od važnosti za područje zahvata Plana.

Članak 2.

Plan iz članka 1. utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine („Službene novine primorsko-goranske županije“ broj 5/2002, 16/2009, 11/2010, 16/2011, 08/13, 31/14) na kartografskom prikazu 3c i obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene oznake R12.

Područje obuhvata Plana je 21,87 ha.

Granice obuhvata Plana ucrtane su u svim kartografskim prikazima.

Članak 3.

Stručni izrađivač Plana je „Vukušić arhitekti“ d.o.o. Rijeka, Kapucinske stube 4 u suradnji s Općinom Fužine kao nositeljem izrade.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Urbanistički plan uređenja (UPU16) sportsko-rekreacijske „ski“ zone (R12)“ koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kao i obavezne priloge kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone Adrenalinskog centra u prostoru Općine Fužine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Zemljopisna obilježja

1.1.1.2. Izgrađenost područja

1.1.1.3. Stanje zaštite

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometnice i prometne površine

- 1.1.3.2. Elektronički komunikacijski sustav
- 1.1.3.3. Pristupna EK mreža
- 1.1.3.4. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- 1.1.3.5. Vodoopskrba
- 1.1.3.6. Elektroenergetika
- 1.1.3.7. Plinoopskrba
- 1.1.3.8. Sustav uređenja vodotoka i voda
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA :
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća i planirana obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene Vrata i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovna mreža
 - 3.4.2. Pješački i biciklistički promet
 - 3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.4.4. Žičare
 - 3.4.5. Elektroničke komunikacije
- 3.5. Komunalna i ostala infrastruktura
 - 3.5. Komunalna i ostala infrastruktura
 - 3.5.1. Vodogospodarska infrastruktura
 - 3.5.1.1. Uređenje vodotoka i voda
 - 3.5.1.2. Odvodnja
 - 3.5.1.3. Vodoopskrba
 - 3.5.2. Plinifikacija
 - 3.5.3. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.4. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodovoda komunalne infrastrukture
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijen-

talnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. TEMELJNE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene - T
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene -T4-a, T4-b
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Cestovni promet
 - 5.1.3. Žičara
 - 5.1.4. Alpine Coaster
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Odvodnja sanitarnih i oborinskih voda
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Plinoopskrba
 - 5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja vode
 - 9.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 9.5. Mjere posebne zaštite
 - 9.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 9.5.2. Zaštita od potresa
 - 9.5.3. Zaštita od rušenja
 - 9.5.4. Zaštita od požara
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA , 1:1000
- 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Prometna i ulična mreža, Pošta i elektroničke komunikacije, 1:1000
- 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba , 1:1000
- 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Vodnogospodarski sustav - Odvodnja, 1:1000
- 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Energetski sustav- Elektroenergetika, 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA , 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE , 1:1000

OBVEZNI PRILOZI :

PRILOG br. 1 :

UVOD

- I. OBRAZLOŽENJE
1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone Adrenalinskog centra prostoru Općine Fužine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Zemljopisna obilježja
 - 1.1.1.2. Izgrađenost područja
 - 1.1.1.3. Stanje zaštite
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometnice i prometne površine
 - 1.1.3.2. Elektronički komunikacijski sustav
 - 1.1.3.3. Pristupna EK mreža
 - 1.1.3.4. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 - 1.1.3.5. Vodoopskrba
 - 1.1.3.6. Elektroenergetika
 - 1.1.3.7. Plinoopskrba
 - 1.1.3.8. Sustav uređenja vodotoka i voda
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA :
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastrukturalna
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća i planirana obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene Vrata i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovna mreža
 - 3.4.2. Pješački i biciklistički promet
 - 3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.4.4. Žičare
 - 3.4.5. Elektroničke komunikacije
 - 3.5. Komunalna i ostala infrastruktura
 - 3.5.1. Komunalna i ostala infrastruktura
 - 3.5.1.1. Vodogospodarska infrastruktura
 - 3.5.1.1.1. Uređenje vodotoka i voda
 - 3.5.1.1.2. Odvodnja
 - 3.5.1.1.3. Vodoopskrba
 - 3.5.1.2. Plinifikacija
 - 3.5.1.3. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.2. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodovoda komunalne infrastrukture
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

PRILOG br. 2 :

Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

PRILOG br. 3 :

Odluka o izradi Plana

PRILOG br. 4 :

Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi

PRILOG br. 5:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

PRILOG br. 6 :

Sažetak za javnost

PRILOG br. 7 :

Popis sektorskih dokumenata i propisa

PRILOG br. 8:

Stručni prikaz uređenja vodotoka i voda

Članak 5.

U smislu ovog Plana i Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Fužine (Službene novine PGŽ br. 31/14), izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Fužine** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Fužine** - označava naselje Fužine.
3. **Granica građevinskog područja naselja** - definira površinu građevinskog područja naselja.
4. **Površine izvan naselja za izdvojene namjene** - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.
5. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
6. **Građevine stambene namjene** dijele se na obiteljske kuće, stambene građevine i višestambene građevine.
 - obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 2 stana,
 - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stana,
 - višestambena građevina je građevina sa više od 3 stana.
7. **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtne sjenice i sl.).
8. **Građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
9. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
10. **Visina građevine:**
 - 10.1. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - 10.2. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena nanjegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
11. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina te ostalih građevina prema odredbama ovog Plana.
12. **Koeficijent izgrađenosti** (K_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u

zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu i parkirališne površine.

13. **Koeficijent iskorištenosti** (K_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
14. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
15. **Građevinski pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
16. **Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:
 - reljef, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti.
17. **Etaže** – etažama se smatraju podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
18. **Nadzemna etaža** – nadzemnom etažom smatraju se suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 6.

Ovim su Planom određene i razgraničene površine slijedećih namjena :

- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena - Planska oznaka : (**T**)
- Sportsko rekreacijska namjena - sport i rekreacija - Planska oznaka (**R**)
- Stambena namjena - Planska oznaka (**S**)
- Zaštitne zelene površine - Planska oznaka (**Z**)
- Vodne površine - akumulacija za potrebe zasnježenja - Planska oznaka (**A**)
- Prometne površine - cestovne planskih oznaka O1,O2,O3,O4,O5,N1 o parkirališta planski oznaka - P1,P2 i P3

Razgraničenje ovih površina određeno je na Kartografskom prikazu br.1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI :

Članak 7.

Ovim su planom su određene površine za građevine gospodarske djelatnosti - ugostiteljsko-turističke namjene označene planskom oznakom (**T a** i **T b**) . na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene - (T a) :

Članak 8.

Ovim je Planom određena površina ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima označene planskom oznakom (**Ta**) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 9.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni ugostiteljsko turističke namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje glavne građevine Adrenalinskog centra ss pomoćnim građevinama.

- Minimalna veličina građevinske čestice je : 400 m² .
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu :

vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 10.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodno stojeće, poluuguradene ili ugrađene.

Planirani sadržaji su :

- Restaurant jednostavne i brze prehrane za cca. 70 osoba u zatvorenom dijelu objekta uz dodatni kapacitet konzumacije na otvorenim i natkrivenim terasama.
- Kuhinja s pratećim sadržajima i skladišnim prostorom
- Cafee bar s unutrašnjim prostorom i vanjskom otvorenom i natkrivenom terasom
- Izmnajmljivanje razne sportske opreme
- Glavni sanitarni čvor
- Spremišta za raznu opremu
- Info punkt s trgovinom suvenira i sličnih artikala
- Smještajni dio - hotel kapaciteta do 10 smještajnih modula (na katu i potkrovlju)
- Uprava centra s uredima

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, strojeve i alate za održavanje staza, čišćenje snijega , uređaje za zasneženje i slično.

Veličina i površina građevina :

Članak 11.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluuguradene ili ugrađene.

- Najveći koeficijent izgrađenosti : Kig je : 0,5

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : Kis je : 3,0
- Najveći broj etaža građevine : 4 nadzemne etaže : Suteran +P+1+Potkrovlje
- Najveća dopuštena visina građevine : 10,70 m.
- Najveća ukupna visina : 15,20 m.
- Moguća je izgradnja, u cijelosti ukopanog , podruma.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 12.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne nemjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 13.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

Ukoliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni,dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep,lim,šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim ploham se mogu postaviti krovni prozori.Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa .

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 14.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm. s tim da je donji, neprovidni ,čvrsti dio visine do 100 cm. dio. Materijal za izvedbu ograde : drvo,metal,zelenilo ili slično .

Parkiranje vozila organizirati na vlastitoj čestici. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 15.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene - (T b) :

Članak 16.

Ovim je Planom određena površina ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima označene planskom oznakom (**Tb**) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 17.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni ugostiteljsko turističke namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje ugostiteljske građevine na vrhu skijaške staze i Alpine coastera.

- Minimalna veličina građevinske čestice je : 400 m² .
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 18.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodno stojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Planirani sadržaji su :

- Caffe bar - bistro sa zatvorenim prostorom za konzumaciju
- Prostor za pripremu hrane
- Natkrivena terasa - vidikovac
- Sanitarni čvor za goste
- Sanitarni čvor za osoblje
- Prostor za osoblje
- Razna spremišta

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje staza, čišćenje snijega , uređaje za zasnježenje i slično.

Veličina i površina građevina :

Članak 19.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

- Najveći koeficijent izgrađenosti : K_{ig} je : 0,5
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : K_{is} je : 3,0
- Najveći broj etaža građevine : 3 nadzemne etaže : Suteran +P+Potkrovlje
- Najveća dopuštena visina građevine : 7,20 m.
- Najveća ukupna visina : 11,00 m.
- Moguća je izgradnja, u cijelosti ukopanog , podruma.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 20.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 21.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni,dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep,lim,šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori.Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda)te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 22.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiranje vozila organizirati na vlastitoj čestici. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm. s tim da je donji, neprovidni ,čvrsti dio visine do 100 cm. dio. Materijal za izvedbu ograde: drvo,metal, zelenilo ili slično .

Potporni zidovi na terenu ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 23.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI :

Članak 24.

Ovim su Planom predviđene površine sportsko-rekreacijske namjene označene planskim oznakama Ra ; Rb, Rc,Rd;Re, i Rf označene na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Članak 25.

Ovim su Planom određene površine sportsko-rekreacijske namjene koje su , s obzirom na namjenu , topografiju terena i prostorno plansko rješenje podijeljene na slijedeće zone :

- Skijaška staza planske oznake (Ra)
- Alpine coaster planske oznake (Rb)
- Sanjkanje i snow tubing planske oznake (Rc)
- Višenamjenska sportska dvorana planske oznake (Rd)
- Paint ball i streljište planske oznake (Re)
- Biciklističke staze planske oznake (Rf)
- Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Ovim Planom, trase žičare, pokretne trake, skijališta , sanjkaške staze i staze za snow board i snow tubing kao i trase Alpine coastera su prikazane kao zona dok će se točan koridor i ostali tehnički uvjeti odrediti u postupku ishoda određenih akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o očuvanju postojećeg šumskog fonda.

Ovim planom omogućuje se gradnja i uređenje dodatnih skijaških, adrenalinskih sadržaja i aktivnosti , biciklističkih i planinarskih staza koje nisu prikazane na kartografskim prikazima 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE i to na dijelovima povoljne konfiguracije terena a unutar zona sportsko-rekreacijske namjene .

3.1. Uvjeti smještaja građevina - zona sportsko - rekreacijske namjene - ski staza -Planske oznake : (Ra)

Članak 26.

Ovim je Planom određena površina sportsko - rekreacijske namjene - skijaška staza planske oznake (Ra) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 27.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni sportsko-rekreacijske namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje i uređenja sportsko rekreacijskog sadržaja - skijaške staze s pratećim sadržajima, žičarom vučnicom, građevinama komunalne infrastrukture, vodnih površina za zasnježenje pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene..

- Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 28.

Na krajnjim stanicama žičare : na početku i na vrhu, će se moći izgraditi prateće sadržaje koji omogućavaju rad žičare : prostor za prihvat skijaša korisnika, pogonski sklop žičare, prostor za osoblje žičare, priručno skladište, sanitarni čvor , manje ugostiteljsko turističke prostore , prostor za interventne službe : HGSS, Prva pomoć i sl.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje staza, čišćenje snijega , uređaje za zasnježenje i slično.

Unutar zone skijaške staze će se moći odvijati i druge adrenalinske aktivnosti na višim nivoima iznad tla .Postavom adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika sportsko rekreativnih aktivnosti, stvoriti će se uvjeti za cjelovitu iskoristivost prostora .

Veličina i površina građevina :

Članak 29.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

- Najveći koeficijent izgrađenosti : K_{ig} je 0,3
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : K_{is} je 1,2
- Najveći broj etaža građevine : Prizemlje

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 30.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 31.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobrom praksi iz područja održive gradnje.

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni,dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep,lim,šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim plohama se mogu postaviti krovni prozori.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 32.

Ovim Planom skijaška je staza dana samo kao zona dok će se točan koridor odrediti u postupku ishođenja određenih akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o očuvanju postojećeg šumskog fonda.

Prilikom planiranja i gradnje skijaške straze potrebno je zadržati visoku kvalitetnu vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri.

Uz rubove skijaške staze će se moći postavljati zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi .

Uz rubove skijaških staza će se moći postavljati , zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

Uz rubove staza će se moći postavljati infrastruktura za umjetno zasnježenje što uključuje : razvod, pogonski sustav i same snježne topove za proizvodnju snijega.

Uređaji za umjetno zasnježivanje ne smiju imati u vodi za stvaranje snijega nikakve, po okoliš štetne, kemikalije .

Na prostoru skijaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno skijati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja skijaške žičare - vučnice na čijoj će se trasi, također, moći postavljati ploče - tepisi iz prethodne stavke koji omogućavaju skijašku upotrebu žičara tijekom cijele godine i kada nema snijega.

Parkiranje vozila organizirati na javnim parkinzima. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde građevina se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm.

Potporni zidovi oko građevine ,na terenu, ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Projektima skijaške staze potrebno je predvidjeti punu sigurnost svih sudionika od korisnika do djelatnika na stazi.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 33.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.2. Uvjeti smještaja građevina - zona sportsko - rekreacijske namjene -Alpine coaster - Planske oznake : (Rb)

Članak 34.

Ovim je Planom određena površina sportsko - rekreacijske namjene - Alpine coaster planske oznake (Rb) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 35.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni sportsko-rekreacijske namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje i uređenja sportsko rekreacijskog sadržaja - Alpine coastera s pratećim sadržajima, građevinama komunalne infrastrukture pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.

- Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 36.

Alpine coaster je adrenalinska atrakcija koja se sastoji od čelične konstrukcije koja se postavlja na terenu između stabala a na njoj klize, po sistemu slobodnog pada, kolica s korisnicima. Svaka od tih kolica ima svoje kočnice .

Na donjoj, polaznoj stanici Alpine coastera će se sagraditi građevina u funkciji osnovnog sadržaja koja će imati slijedeće sadržaje :

- pogonski prostori Alpine coastera
- prostor za prihvat i ukrcaj korisnika
- blagajna
- spremišni prostori za spremanje elemenata Alpine coastera
- prostor za zaposlenike Alpine coastera

- sanitarni čvorovi
- prostor za čekanje
- caffe bar s prostorom za usluživanje i vanjskom terasom
- drugi servisni sadržaji vezani na rad Alpine coastera

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje staza, čišćenje snijega, uređaje za zasnježenje i slično.

Unutar zone skijaške staze će se moći odvijati i druge adrenalinske aktivnosti na višim nivoima iznad tla. Postavom adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika sportsko rekreativnih aktivnosti, stvoriti će se uvjeti za cjelovitu iskoristivost prostora.

Veličina i površina građevina :

Članak 37.

Na građevnoj čestici se može graditi, unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

- Najveći koeficijent izgrađenosti : Kig je 0,3
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : Kis je 1,2
- Najveći broj etaža građevine : Suteran + Prizemlje

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 38.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama), priključci i vodovi komunalne infrastrukture, krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 39.

Oblikovanje građevina može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo, kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala.

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne.

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobroj praksi iz područja održive gradnje.

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje. Na krovnim ploham se mogu postaviti krovni prozori.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 40.

Ovim Planom je staza Alpine coastera dana samo kao zona dok će se točan koridor odrediti u postupku ishođenja određenih akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o očuvanju postojećeg šumskog fonda.

Prilikom planiranja i gradnje Alpine coaster trase potrebno je zadržati visoku kvalitetnu vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri.

Uz rubove staze će se moći postavljati zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada Alpine coaster nije u upotrebi .

Uz rubove Alpine coastera će se moći postavljati , zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

Parkiranje vozila organizirati na javnim parkinzima. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde građevina se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm.

Potporni zidovi oko građevine ,na terenu, ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Projektima Alpine coastera potrebno je predvidjeti punu sigurnost svih sudionika od korisnika do djelatnika.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 41.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.3. Uvjeti smještaja građevina - zona sportsko - rekreacijske namjene - staze za sanjkanje i snow tubing-Planske oznake : (Rc)

Članak 42.

Ovim je Planom određena površina sportsko - rekreacijske namjene - sanjkaška staza i staza za snow tubing planske oznake (Ra) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 43.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni sportsko-rekreacijske namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu

gradnje i uređenja sportsko rekreacijskog sadržaja - sanjkaške staze i staza za snow tubing s pratećim sadržajima, pokretnom trakom za vertikalni transport korisnika i građevinama komunalne infrastrukture pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 44.

Na krajnjim stanicama pokretne trake : na početku i na vrhu, će se moći izgraditi prateće sadržaje koji omogućavaju rad pokretne trake za transport korisnika : prostor za prihvat korisnika, pogonski sklop pokretne trake, prostor za osoblje, priručno skladište, sanitarni čvor , manje ugostiteljsko turističke prostore , prostor za interventne službe : HGSS, Prva pomoć i sl.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje staza, čišćenje snijega , uređaje za zasnježenje i slično.

Unutar zone sanjkaške staze će se moći odvijati i druge adrenalinske aktivnosti na višim nivoima iznad tla .Postavom adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika sportsko rekreativnih aktivnosti, stvoriti će se uvjeti za cjelovitu iskoristivost prostora .

Veličina i površina građevina :

Članak 45.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

- Najveći koeficijent izgrađenosti : Kig je 0,3
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : Kis je 1,2
- Najveći broj etaža građevine : Prizemlje

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 46.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 47.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo, kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobroj praksi iz područja održive gradnje.

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim ploham se mogu postaviti krovni prozori.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 48.

Ovim Planom sanjkaška je staza dana samo kao zona dok će se točan koridor odrediti u postupku ishoda određenih akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o očuvanju postojećeg šumskog fonda.

Prilikom planiranja i gradnje sanjkaške straze potrebno je zadržati visoku kvalitetnu vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri.

Uz rubove sanjkaške staze će se moći postavljati zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi .

Uz rubove sanjkaške staze će se moći postavljati , zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

Uz rubove staze će se moći postavljati infrastruktura za umjetno zasnježenje što uključuje : razvod i pogonski sustav

Na prostoru sanjkaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno sanjkati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja pokretne trake za vertikalni transport korisnika.

Parkiranje vozila organizirati na javnim parkinzima. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde građevina se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm.

Potporni zidovi oko građevine ,na terenu, ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Projektima sanjkaške staze potrebno je predvidjeti punu sigurnost svih sudionika od korisnika do djelatnika na stazi.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 49.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.3. Uvjeti smještaja građevina - zona sportsko - rekreacijske namjene - višenamjenske sportske dvorane - Planske oznake : (Rd)

Članak 50.

Ovim je Planom određena površina sportsko - rekreacijske namjene - višenamjenske sportske dvorane - planske oznake (Rd) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 51.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni sportsko-rekreacijske namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje i uređenja sportsko rekreacijskog sadržaja - višenamjenske sportske dvorane s pratećim sadržajima, građevinama komunalne infrastrukture pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini zone.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 52.

Višenamjenska sportska dvorana za razne sportove : rukomet, košarka, odbojka, mali nogomet. Ujedno će se moći, tijekom zimskog razdoblja , koristiti kao klizalište na ledu i hokej. Unutar dvorane će se moći postaviti i montažni 25 metarski bazen za vaterpolo i plivanje .

Unutar dvorane će se smjestiti svi pomoćni sadržaju nužni za nesmetano korištenje dvorane kao što su: svlačionice sa kupaonicama za korisnike, sanitarije za korisnike i posjetitelje, razna spremišta i tribine za posjetitelje s prostorom za pristup i odmor , tehnički prostori i strojarnice

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje, čišćenje snijega i sl.

Veličina i površina građevina :

Članak 53.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela: građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Najveći koeficijent izgrađenosti : Kig je : 0,5

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : Kis je : 3,0

Najveći broj etaža građevine : 4 nadzemne etaže : Suteran +P+1+Potkrovlje

Najveća dopuštena visina građevine : 10,70 m.

Najveća ukupna visina : 15,20 m.

Moguća je izgradnja, u cijelosti ukopanog , podruma.

U izgrađenost se ne uračunava : otvorene terase, površine za rekreacijske sdržaje na otvorenom, manji otvoreni bazeni i sl.

Najveći broj etaža pomoćne i prateće građevine : prizemlje pri čemu je najveća dopuštena visina pomoćne građevine : 4 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 54.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne nemjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 55.

Oblikovanje može biti moderno ali uz upotrebu materijala tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni,dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep,lim,šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje . Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori.

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobroj praksi iz područja održive gradnje.

Na krovne plohe se mogu postaviti fotonaponski kolektori i kolektori za dogrijavanje vode.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 56.

Građevna čestica ima pristup preko javne prometne površine planske oznake (O1)

Parkiranje vozila organizirati na čestici i na javnim parkinzima u neposrednoj blizini. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde građevina se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm.

Potporni zidovi oko građevine ,na terenu, ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 20 % .

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje, rasvjeta igrališta .

Uz dvoranu je moguće urediti prostore sportsko-zabavnog sadržaja kao što su : prostori za rolanje,vožnju quad bicikla,razne naprave za sigurnu rekreaciju manje djece - skakanje po napuhanim konstrukcijama i slično.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 57.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.4. Uvjeti smještaja građevina - zona sportsko - rekreacijske namjene - Paint ball i streljište : (Re)

Članak 58.

Ovim je Planom određena površina sportsko - rekreacijske namjene - Paint ball i streljište - planske oznake (Re) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 59.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni sportsko-rekreacijske namjene formirati će se jedna ili više građevinskih čestica za potrebu gradnje i uređenja sportsko rekreacijskog sadržaja - Paint balla sa streljištem s pratećim sadržajima, građevinama komunalne infrastrukture pri čemu minimalna i maksimalna veličina čestice nisu određene.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu :

vodoopskrba,odvodnja, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 60.

Unutar ove zone sportsko rekreacijskog sadržaja paint balla sa streljištem će se moći odvijati slijedeće aktivnosti :

- Paint ball
- Streljište sa svim vrstama streličarskih sportova - rekreacije

- Ugostiteljski sadržaj u funkciji osnovne aktivnosti
- Smještajni kapacitet u funkciji osnovne aktivnosti

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina : nadstrešnice, trijemovi, potporni zidovi, prometno manipulativne površine, parkirališta, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice, zatvorene i natkrivene skladišne prostore za opremu, alate za održavanje, čišćenje snijega i sl.

Veličina i površina građevina :

Članak 61.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine koje mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Najveći koeficijent izgrađenosti : K_{ig} je 0,3

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : K_{is} je 1,2

Najveći broj etaža građevine : Suteran + Prizemlje + Potkrovlje

Najveća visina građevine : 6,50 m.

Najveća ukupna visina građevine : 11,00 m.

U izgrađenost se ne uračunava : otvorene terase, površine za rekreacijske sadržaje na otvorenom, manji otvoreni bazeni i sl.

Najveći broj etaža pomoćne i prateće građevine : prizemlje pri čemu je najveća dopuštena visina pomoćne građevine : 4 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 62.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi građevine osnovne namjene, građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 4,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 63.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo, kamen i slično.

U koliko je na građevnoj čestici i osnovna i pomoćne građevine onda sklop građevina trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih volumena uz ista oblikovna načela i uz primjenu srodnih materijala .

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje . Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori.

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobroj praksi iz područja održive gradnje.

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Uređenje građevinske čestice :

Članak 64.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

Parkiranje vozila organizirati na vlastitoj čestici. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Ograde građevina se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm.

Potporni zidovi oko građevine ,na terenu, ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje, rasvjeta igrališta .

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 65.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu čija je širina kolnika minimalno 5,5 m.

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA :

Članak 66.

Ovim su planom su određene površine za izgradnju obiteljskih kuća označene planskom oznakom (**S a** i **S b**) . na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

4.1. Uvjeti smještaja obiteljskih građevina - (S a) :

Članak 67.

Ovim je Planom određena površina za izgradnju tipiziranih obiteljskih kuća na dnu Adrenalinskog centra označene planskom oznakom (**S a**) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 68.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

U zoni stambene namjene formirati će se više građevinskih čestica za potrebu gradnje obiteljskih kuća na ravnom terenu smještenom na dnu Adrenalinskog centra .

Minimalna veličina građevinske čestice je : 400 m² .

Najveća dopuštena veličina građevinske čestice nije određena .

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu .

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 69.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene - stanovanje - kuća za odmor.

Veličina i površina građevina :

Članak 70.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela samo građevina osnovne namjene

Najveći koeficijent izgrađenosti : K_{ig} je 0,3

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : K_{is} je 1,2

Najveći broj etaža građevine : 3 nadzemne etaže : P+1+Potkrovlje

Najveća dopuštena visina građevine : 6,50 m.

Najveća ukupna visina : 11,0 m.

Moguća je izgradnja, u cijelosti ukopanog , podruma.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 71.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi samo građevine osnovne namjene

Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 3,0 m.

Širina građevinske čestice na građevinskom pravcu na može biti manja od 14 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 72.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobrom praksi iz područja održive gradnje.

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje . Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori. Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa .

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda) te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Moguća je izvedba cisterne za vodu koja će se puniti preko krovnih površina. Cisterna se mora smjestiti unutar površine za tlocrtno razvijanje građevine.

Odvodnja vode će se riješiti sabirnom jamom koja se mora izvesti unutar površine za tlocrtno razvijanje građevine. Pražnjenje sabirne jame obavljaju nadležne komunalne službe.

Uređenje građevinske čestice :

Članak 73.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm. s tim da je donji, neprovidni ,čvrsti dio visine do 100 cm. dio. Materijal za izvedbu ograde : drvo, metal, zelenilo ili slično .

Potporni zidovi na terenu ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Parkiranje vozila organizirati na vlastitoj čestici. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina odnosno jedno parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 74.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu .

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

4.2. Uvjeti smještaja obiteljskih građevina - (S b) :

Članak 75.

Ovim je Planom određena površina za izgradnju tipiziranih obiteljskih kuća pri vrhu Adrenalinskog centra označene planskom oznakom (**Sb**) na kartografskom prikazu br. 1 : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Oblik i veličina građevnih čestica :

Članak 76.

Oblik i veličina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI

GRADNJE .

U zoni stambene namjene formirati će se više građevinskih čestica za potrebu gradnje obiteljskih kuća na kosom terenu smještenom pri vrhu Adrenalinskog centra .

Minimalna veličina građevinske čestice je : 400 m² .

Najveća dopuštena veličina građevinske čestice nije određena .

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu .

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Namjena građevina :

Članak 77.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela : građevina osnovne namjene - stanovanje - kuća za odmor .

Veličina i površina građevina :

Članak 78.

Na građevnoj čestici se može graditi , unutar gradivog dijela samo građevina osnovne namjene

Najveći koeficijent izgrađenosti : K_{ig} je 0,3

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti : K_{is} je 1,2

U izgrađenost se ne uračunava : otvorene terase, površine za rekreacijske sdržaje na otvorenom, manji otvoreni bazeni i sl.

Najveći broj etaža građevine : 4 nadzemne etaže : Suteran + P+1+Potkrovlje

Najveća dopuštena visina građevine (zbog kosine terena) : 10,20 m.

Najveća ukupna visina (zbog kosine terena) : 15,20 m.

Moguća je izgradnja, u cijelosti ukopanog , podruma.

Smještaj građevina na građevnoj čestici :

Članak 79.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevinskih čestica prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar gradivog dijela čestice se mogu graditi samo građevine osnovne namjene

Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi : 3,0 m.

Širina građevinske čestice na građevinskom pravcu na može biti manja od 14 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu izvoditi : ograde, podzidi visine do 1,5 m., prometne površine (kolni pristupi i parkirališta s nadstrešnicama) , priključci i vodovi komunalne infrastrukture , krajobrazno uređenje.

Oblikovanje građevina :

Članak 80.

Oblikovanje može biti tradicionalno u skladu s postavkama goranske arhitekture ali i moderno uz upotrebu elemenata tradicionalne goranske arhitekture bilo u pogledu prostornih odnosa ili primjene materijala kao što su drvo,kamen i slično.

Po načinu gradnje građevine mogu biti izgrađene klasično kao zidane ili kao drvene, montažne .

Koncepcija građevine mora biti nisko energetska u skladu s pozitivnim propisima i dobrom praksi iz područja održive gradnje.

Krovovi moraju biti kosi : jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori. Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa .

Tijekom projektiranja i izgradnje osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, površinskih i podzemnih voda)te postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću .

Moguća je izvedba cisterne za vodu koja će se puniti preko krovnih površina. Cisterna se mora smjestiti unutar površine za tlocrtno razvijanje građevine.

Odvodnja vode će se riješiti sabirnom jamom koja se mora izvesti unutar površine za tlocrtno razvijanje građevine. Pražnjenje sabirne jame obavljaju nadležne komunalne službe.

Uređenje građevinske čestice :

Članak 81.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije ceste iznosi : 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Ograde se mogu izvoditi prema svim međama do visine od 150 cm. s tim da je donji, neprovidni ,čvrsti dio visine do 100 cm. dio. Materijal za izvedbu ograde : drvo, metal, zelenilo ili slično .

Potporni zidovi na terenu ne smiju biti viši od 150 cm. Veće visinske razlike savladavati kaskadnim zidovima s minimalnim tlocrtnim, razmakom između kaskada od 50 cm.

Parkiranje vozila organizirati na vlastitoj čestici. Obvezan minimalni broj parkirališnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina odnosno jedno parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Članak 82.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su načelno na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup minimalne širine 3,0 m. na javnu prometnu površinu .

Građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu : vodoopskrba, rješenje odvodnje , elektroopskrba i elektroničko komunikacijska mreža. Priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu osigurati u pojasu s kojom čestica ima među na regulacijskoj liniji.

5. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže :

Članak 83.

Ovim Planom su određeni koridori- građevne čestice za gradnju i rekonstrukciju prometnih površina - cesta planskih oznaka : O1 , O2, O3, O4, i N1 prikazanih na kartografskom prikazu br.1 KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 84.

Ovim Planom se predviđa zgradnja nove prometnice N1 kao obveze iz PPUO Fužine koja se spaja na postojeću šumsku cestu. Širina nove dvosmjerne prometnice će biti 6m. + 1,5 m. široki pločnik sa sjeverne strane trase. Prometnica će imati rubnjake i riješen sustav odvodnje s tretmanom oborinske vode.

Prometnica N1 se spaja s prometnicama planske oznake O1 i O2 u istoj ravnini.

Članak 85.

Prometnice planske oznake O1 , O3, O4 se rekonstruiraju na postojećim trasama u širini dvosmjernog kolnika od 5,5 m.

Prometnica planske oznake O2 se dijelom rekonstruira po postojećoj trasi a dijelom na novoj zbog spoja s novoplaniranom prometnicom planske oznake N1.

Prometnica planske oznake O1 ima ,na dijelu sjevernog poteza, pločnik širine 1,5 m. koji ide od ugostiteljsko-turističke zone planske oznake (Ta) do raskršća s prometnicom planske oznake N1.

Prometnica planske oznake O4 će se rekonstruirati po postojećoj trasi uz dodatak okretišta na njenom kraju . Vanjski radius okretišta mora imati širinu od 11 m. kako bi se njime mogla služiti vatrogasna i ostala interventna vozila.

Članak 86.

Do izgradnje i rekonstrukcije prometnica dozvoljava se gradnja svih sadržaja Adrenalinskog centra budući da imaju pristup s postojećih , funkcionalnih, prometnica koje su u funkciji iako su njihovi tehnički parametri niži od onih predviđenih ovim Planom .

Članak 87.

Sve građevne čestice trebaju imati neposredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu a građevne čestice građevina komunalne infrastrukture , žičara i Alpine coastera mogu imati kolni pristup preko skijaških,biciklističkih,planinarskih i drugih staza .

Sve ceste moraju imati prometno tehničke elemente za računsku brzinu 40 km/h te kolnik dimenzioniran za teretna vozila s osovinskim pritiskom od min. 100 kN.

Kolnike i pješačke hodnike treba izvesti u asfalt betonu.

Gornji stroj svih kolnih površina kao i svih drugih površina predviđenih za rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, gornjeg bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja asfalt betona .

Radijusi u križanjima trebaju biti usklađeni sa širinama kolnika .

Površinsku ,oborinsku, odvodnju kolničkih površina i površina parkinga treba odvesti u cestovne slivnike s taložnicama i odvesti u kanalsku mrežu oborinske odvodnje te putem separatora ispuštati u upojne bunare. Cijeli sustav cestovne odvodnje treba biti izveden vodonepropusno .

Sve pješačke površine treba projektirati i izvesti tako da se spriječi pojava arhitektonskih i urbanističkih barijera te omogućiti nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

Na svim pješačkim površinama se zabranjuje i onemogućava, određenim tehničkim rješenjima, parkiranje vozila .

Sve javne prometne površine moraju biti, u svemu usklađene s odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

5.1.1. Javna parkirališta

Članak 88.

Za potrebu parkiranja vozila korisnika sportsko-rekreativnih sadržaja Centra planira se , ovim Planom, izgradnja tri parkirališta planske oznake (**P1 i P2**) koji su označeni na kartografskom prikazu br. 1 **NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA** . Na tim parkirnim prostorima se parkiraju samo korisnici adrenalinskih aktivnosti budući da ostali sadržaji imaju riješeno parkiranje na vlastitim česticama.

Standardne mjere parkirnog prostora za osobno vozilo je 2,5 x 5,0 m. za okomito parkiranje. Veličina parkirnog mjesta za osobu s posebnim potrebama je 3,7 x 5,0 m. Potreban broj parkirnih mjesta za invalide je min. 5% od ukupnog broja parkirnih mjesta s time da je potrebno osigurati takva parkirna mjesta na svakom parkirališnom prostoru . Veličina parkirališnog prostora za autobus je 4 x 12 m.

Na svim parkiralištima koja će se izvoditi za potrebe planiranih sadržaja potrebno je osigurati minimalno 5% od sveukupnog broja parkirnih mjesta za potrebe osoba s invaliditetom i to na svakom parkiralištu.

Parkirališne potrebe za pojedine sadržaje (planske oznake Ta, Sa i Sb, Rf) se rješavaju na vlastitim česticama a za ostale sadržaje određene ovim Planom na javnim parkiralištima.

Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100 % površine građevne čestice u koliko se krovna površina obradi kao okolni teren.

U koliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u radijusu od 200 m. isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Potreban broj parkirališnih mjesta ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini a određuje se u skladu s normativima određenim u Izmjenama i dopunama PPUO Fužine te odredbama ovog Plana prema slijedećoj tablici :

Namjena prostora	potreban broj parkirališnih mjesta
stanovanje - obiteljska kuća (po jednom stanu)	1

Namjena prostora	potreban broj parkirališnih mjesta na broj osoba
sportska dvorana i igralište s gledalištem	na 10 sjedala po 3 parkirna mjesta
Namjena prostora	broj parkirališnih mjesta na 1000 m² BRP
trgovački sadržaji	20-40
drugi poslovni sadržaji	15
uredi	10-20
hotel, pansion, motel	20-40

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže :

Članak 89.

Na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija .

Unutar plana osiguran je priključak svim budućim građevinskim česticama na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži :

Članak 90.

Na području obuhvata planira se izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem podzemnih elektroničkih komunikacijskih u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Sve planirane građevine priključuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (u nastavku HAKOM). Sva križanja telekomunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima.

Elektroničku komunikacijsku mrežu (unutar građevine) projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09), izvesti pripremu instalacija za prihvata svjetlovodnog kabela.

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži :

Članak 91.

Unutar prostora obuhvata planira se nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova kojom se osigurava pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Unutar zone obuhvata uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika za prihvata više operatera. Iznimno, ako uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju takvog stupa koji može primiti sve zainteresirane operatere dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji mogu pokriti planirano područje svojim signalom.

Ako je unutar zone obuhvata već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, dozvoljava se izgradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže :

Članak 92.

Unutar područja obuhvata Plana u cestama je osiguran prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaji vodova će se odrediti u postupku izdavanja dozvola za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture .

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s normom DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama vodova komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze i križanja vodova komunalne infrastrukture treba , tijekom projektiranja i izvedbe , fizički zaštititi na odgovarajući, tehnički ispravan, način.

5.3.1. Odvodnja otpadnih voda :

Članak 93.

Sustav odvodnje otpadnih voda treba isprojektirati i izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.3. PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA .

Članak 94.

Sustav odvodnje područja obuhvata UPU 16 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

Na prostoru obuhvata nije izgrađena kanalizacijska mreža. Planira se priključak sanitarno - fekalnih otpadnih voda područja obuhvata UPU 16 na sustav javne odvodnje Općine Fužine. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog sustava odvodnje s pročišćavanjem za pojedine građevine, odnosno sabirnih jama sukladno čl. 17 Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine (SN PGŽ 01/97). (3) Građevine ugostiteljstvo – uslužne manjene, samostalni sanitarni čvorovi unutar pojedinih zona i građevine od posebnog interesa za Općinu Fužine moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje prije ispuštanja otpadne vode u recipijent.

Objekti za stanovanje – bungalovi, do veličine 200 m² bruto površine (do 10 ES) moraju imati nepropusnu sabirnu jamu.

Dopušta se izgradnja vodnih građevina i uređaja i instalacija (uređaji za pročišćavanje, upojni bunar, crpna stanica i sl.) unutar površina svih namjena osim površina vodotoka u kojem je moguća gradnja samo regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina..

Pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 87/10 i Uredba o standardu kakvoće voda, NN 89/10).

Komunalni mulj kao ostatak nakon biološkog pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija).

Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje potrebno je odrediti projektom dokumentacijom.

Članak 95.

Zajedno sa izgradnjom novih prometnica, u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je planirati koridor za sustav odvodnje otpadnih voda. Odgovarajućom projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi točne trase i lokacije svih vodova, građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda.

Dopušta se izmjena trase i profila infrastrukture u trupu prometnice, u odnosu na onu prikazanu planom, ukoliko je to potrebno ih tehničkih razloga, što mora biti obrazloženo u projektnoj dokumentaciji. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Revizionarna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

5.3.2. Odvodnja oborinskih voda :

Članak 96.

Planom je predviđena izgradnja zatvorenog sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvode u podzemlje. Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno upuštanjem u prijemnik u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine (SN PGŽ 1/97).

Oborinske vode s čistih površina (koje padaju na krovove građevina, pješačke površine, zelene površine i slično) smiju se direktno upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana. Oborinske vode s čistih površina mogu se koristiti za punjenje akumulacija prema uvjetima javnopravnih tijela odnosno Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)

Oborinske vode koje padaju na površine prometnica i sa većih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 500 m²), prije upuštanja u tlo moraju se obvezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja) prije ispuštanja u lokalni prijemnik.

Za prihvat svih oborinskih voda sa parkirnih površina potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki prije ispuštanja u kolektor oborinske odvodnje.

Članak 97.

Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene su u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta pročišćavanja i upoja. Dopušta se izmjena trase i profila infrastrukture u trupu prometnice u odnosu na onu prikazanu planom, kao i položaja separatora i infiltracijskih / upojnih građevina unutar javnih i zelenih površina (unutar zelenih površina grade se kao podzemne građevine), uz obrazloženje u projektnoj dokumentaciji.

Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja potrebno je obraditi projektnom dokumentacijom.

Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent, a prema posebnim propisima, odnosno u skladu s posebnom Odlukom Općine Fužine.

Dopušta se izgradnja vodnih građevina i uređaja i instalacija (uređaji za pročišćavanje, upojni bunar, crpna stanica i sl.) unutar površina svih namjena osim površina vodotoka u kojem je moguća gradnja samo regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina..

5.3.3. Vodoopskrba :

Članak98

Sustav vodoopskrbnih cjevovoda treba isprojektirati i izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.3. PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA .

Članak 99.

Vodoopskrba predmetne zone UPU-a 16 osigurati će se izradom novog ogranka vodovodnog cjevovoda izvan granice UPU-a, spojem na planiranu vodospremu Glavica ili vodospremu Brdo ili druge planirane vodne građevine ili infrastrukture. Do izgradnje planiranih vodosprema moguće je priključenje na položajno povoljnije postojeće dijelove vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara ukoliko oni zadovoljavaju tehničke uvjete za opskrbu planiranih sadržaja. Novi ogranak cjevovoda za zonu UPU 16 potrebno je dimenzionirati za potrebe cijele zone UPU 16 i ostalih planiranih područja čija se vodoopskrba predviđa preko područja UPU-a 16.

Ukoliko se novi ogranak vodoopskrbnog cjevovoda za zonu UPU 16 spaja na postojeće dijelove vodovodne mreže potrebno je u tehničkoj dokumentaciji za svaki pojedini zahvat u prostoru (izgradnja građevina ili sadržaja) izraditi hidraulički proračun i izvršiti analizu utjecaja na postojeći vodoopskrbni sustav.

Pojedine građevine ili sadržaji mogu imati vlastite akumulacije ili rezerve pitke vode radi zadovoljavanja vlastitih potreba, a da pritom zadovolje uvjete za spoj na postojeće dijelove vodoopskrbnog sustava. Moguće je uvjetovati vremenski period i maksimalni dopušteni protok za punjenje akumulacija ili spremnika od strane javnopravnih tijela kako se ne bi nepovoljno utjecalo na postojeći vodoopskrbni sustav na kojeg se novi ogranak cjevovoda za zonu UPU-a 16 spaja.

Spoj na postojeće dijelove vodoopskrbne mreže do izgradnje planiranih vodosprema može se izvršiti samo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 100.

Planira se izvedba vodovodne mreže s ciljem priključenja površina ugostiteljske – uslužne (Ta, Tb) i sportsko- rekreacijske (Ra-f) namjene, vikend naselja - bungalovi (Sa, Sb, Sc), akumulacije za zasnježenje (A) na vodoopskrbni sustav. Opskrba vodom za građevne čestice unutar plana osigurava se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda smještenih u trupu prometnice ili pješačke staze. Položaj istih ucrtan je u kartografskom dijelu. Dopušta se izmjena trase i profila infrastrukture u trupu prometnice u odnosu na onu prikazanu planom, uz obrazloženje u projektnoj dokumentaciji.

Dopušta se izgradnja vodnih građevina i uređaja i instalacija (uređaji za pročišćavanje, upojni bunar, crpna stanica i sl.) unutar površina svih namjena osim površina vodotoka u kojem je moguća gradnja samo regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina..

Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Križanje cjevovoda sa cestama izvodi se u pravilu u zaštitnoj cijevi ili zaštićenoj betonskoj oblozi. Iznimno se može odstupiti od ovoga stavka ukoliko se statičkim proračunom dokaže da ne postoji potreba za zaštitom cjevovoda. Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 101.

Na kartografskom prikazu br. 2.4. PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA, ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA .

Na području obuhvata i rubnim dijelovima nalazi se postojeći nadzemni visokonaponski dalekovod DV 110kV VINODOL-VRATA 1 zaštitnog koridora 40 metara, te se planira izgradnja visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV EVP VRATA- EVP PLASE zaštitnog koridora 50 metara..

Moguća je izgradnja objekta i pratećih sadržaja ispod i u neposrednoj blizini zaštitnog koridora dalekovoda uz uvjet da su ispunjeni tehnički propisi iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV“ (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97).

Unutar prostora obuhvata predviđena je gradnja distributivne niskonaponske trafostanice 10(20)/0,4kV.

Ukoliko se na području obuhvata UPU 16 pojavi sadržaj s većim energetske potrebama, moguć je smještaj novih TS 20/0,4kV s pripadajućom mrežom i to unutar građevne čestice predmetne građevine ili formiranjem posebne građevne čestice u suglasnosti s nadležnim distributerom. Trafostanicu je moguće izgraditi kao samostojeću građevinu na građevinskoj čestici ili u sklopu građevine. Udaljenost trafostanice između susjednih čestica iznosi najmanje 1 m, a od regulacijske linije najmanje 2 m.

Na prometnim površinama u području obuhvata UPU 16 načelno su ucrtani koridori u koje se polaže srednje naponski kabelski vod 10(20) kV i niskonaponski kabelski vodovi 0,4 kV. Planirano je podzemno polaganje unutar prometnih površina u sklopu pješačkih staza.

Polaganje vodova elektroenergetskog sustava izvodi se u fazama, na temelju posebnih programa i projekata nadležnog poduzeća koje obavlja poslove elektroopskrbe.

Izgradit će se nova elektrodistributivna mreža srednje naponska 10(20) kV i niskonaponske 0,4kV kako bi se novim potrošačima osigurala kvalitetno i sigurno napajanje. Podzemna niskonaponska (u nastavku NN) mreža planirana je od podzemnog NN izvoda iz TS od NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića ili izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno mjernog ormara smještenih na parceli kupca (samostojeći ili ugrađeni u ogradni zid prema prometnici).

Kod izrade projektne dokumentacije i izvođenja elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, normi. Potrebno je poštivati propisane udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora, te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća koje obavlja poslove elektroopskrbe.

Lokacija nacrtane trafostanice i trasa elektroenergetskih vodova u grafičkom dijelu plana je načelna, konačna lokacija trafostanice i trase elektroenergetskih vodova odredit će se u projektnoj dokumentaciji nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 102.

Ovim Planom određene su javne zelene površine - zaštitne zelene površine označene planskom oznakom (Z) na kartografskom prikazu br.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .

Unutar obuhvata Plana površine zaštitnog zelenila odnose se na postojeće prostore gospodarskih šuma. Na tim prostorima je planirano očuvanje ,održavanje i podizanje kvalitete šumskih površina.

Odmor i rekreacija je moguća na tim prostorima uz posebnu pozornost na postojeću kulturu i konfiguraciju terena. Moguće je , na tim prostorima, urediti staze za bicikliste,planinarske staze, staze za skijaše rekreativce,staze za nordijsko skijanje i biatlon,staze za jahanje, dječja igrališta, trim staze, te druge sadržaje za boravak i aktivnosti na otvorenom.

Moguće je opremanje opremom u funkciji aktivnosti i boravka kao što su : klupe, posebni koševi za otpatke iz kojih šumske životinje neće moći izvlačiti moguće organske otpatke, otvorene paviljone - sjenice,ekološkom rasvjetom i sl.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Gradnja komunalnih građevina i infrastrukturnih vodova je moguća uz dužnu pozornost prema prirodnom okolišu, topografiji i vegetaciji.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama te se posebno ne iskazuje ovim planom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 103.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 104.

Ovim se planom predlaže valorizacija i zaštita vizura s vrha Adrenalinskog centra i pogled prema ličkom polju i Fužinama te jezeru Bajer.

Članak 105.

Površine predviđene za skijanje, sanjkanje, snow tubing i staza žičere - vučnice se treba redovito zatravljivati kako bi se spriječila pojava erozije tla ispiranjem bujicama.

Članak 106.

Kvalitetno visoko zelenilo se treba, prilikom planiranja i izgradnje skijaških staza i trase Alpine coastera očuvati u najvećoj mogućoj mjeri .

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 107.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i pripadajućih pravilnika.

Prikupljanje otpada treba biti selektivno po određenim vrstama u pripadajuće kontejnere koji moraju biti smješteni uz javnu prometnicu.

Spremnici za otpad moraju biti osigurani od mogućeg otvaranja od strane divljih životinja kao i od rasipanja sadržaja uz širenje prašine, buke i smrada.

Građevinski otpad koji će nastati tijekom izvođenja radova zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla :

Članak 108.

Prilikom izgradnje skijaških i sanjkaških terena kao i njima pripadajućih žičara i transportnih traka potrebno je provesti slijedeće aktivnosti :

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci);
- Sječū visoke vegetacije smanjiti na minimalno potrebnu mjeru
- Sječū izvesti pažljivo kako bi se sačuvao takni površinski sloj zemlje
- Paralelno sa sječom zaravnati teren uz nanošenje novog sloja zemlje, u koliko to bude potrebno
- Tijekom sječē sačuvati postojeći pomladak šumske vegetacije

- Osigurati sadnju novih stablašica odmah po izvedenim radovima kako bi se smanjio negativan utjecaj vjetra na skijaške staze ali i šumu u cjelini.
- Riješiti i osigurati lateralnu odvodnju
Zaštitu od erozije provesti određenim mjerama sanacije ogoljelih površina, ozelenjavanjem usjeka i nasipa kao i ozelenjavanjem trajnog ili privremeno odloženog zemljanog materijala.
Nužno je održavati šume i šumsko zemljište pravilnim gospodarenjem koje podrazumijeva i zaštitu od požara, nametnika i drugih nepovoljnih utjecaja. Potrebno je ,određenim mjerama, spriječiti pojavu bujicaa postojeće bujice je potrebno kontrolirati ispravnim tehničkim mjerama.
U cilju spriječavanja zagađenja tla otpadom organizirati će se sustav izdvajanja i organiziranog prikupljanja komunalnog otpada . Pri tome je nužno voditi o osiguranju kontejnera za prikupljanje otpada na način da se divljim životinjama (medvjed,vuk,lisica) onemogući prekapanje otpada .

9.2. Zaštita zraka :

Članak 109.

U zoni obuhvata Plana zaštita zraka će se provoditi smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

- Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka,
- Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.
- Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- Zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),
Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda :

Članak 110.

Područje obuhvaćeno Planom nalazi u trećoj (III) zoni sanitarne zaštite te su mjere zaštite određene "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara" (SN PGŽ 8/14).

Sve otpadne vode (fekalne vode, oborinske vode s javnih površina) koje se ispuštaju u sustav moraju svojim fizikalno - kemijsko - biološkim svojstvima biti u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju posebni propisi.

U području obuhvatu Plana smješten je dio sliva i donjeg toka do ponora manje bujice. Bujični tok formira se u gornjem nepropusnijem dijelu sliva, a ponire u ponornoj zoni koja obuhvaća dužu dionicu donjeg dijela toka.

Uz vodotok treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje.
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)

Zaštita od poplava provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

Ograničenja na vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog pojasa (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Iz tog razloga je Planom predviđena korekcija novoplanirane prometnice N1 u zoni uz bujicu na sjeverozapadnom dijelu. Udaljena je 10 metara od gornjeg ruba korita. Ovim Planom nije predviđena izrada stručne dokumentacije kojom se utvrđuju osnovne karakteristike bujičnog toka i hidrološki režim, budući da Zakonom o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača zahtijevati izrada i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

U području obuhvatu Plana smješten je dio sliva i donjeg toka do ponora manje bujice. Bujični tok formira se u gornjem nepropusnijem dijelu sliva, a ponire u ponornoj zoni koja obuhvaća dužu dionicu donjeg dijela toka.

Uz vodotok utvrđuje se zaštitni koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.

Dopuštena je izgradnja akumulacije (A) za prikupljanje oborinskih voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu (Ra). Akumulaciju svojom površinom i kapacitetom, zajedno s ostalim tehničkim obilježjima, potrebno je utvrditi u tehničkoj dokumentaciji.

Pri izradi projektne dokumentacije tehničkim mjerama potrebno je osigurati nepropusni sloj za zadržavanje vode u akumulaciji, dotok oborinskih voda, te preljev koji višak vode odvodi u podzemnu upojnu građevinu.

U zoni sahvata UPU-a nema zona na kojima je moguće plavljenje.

9.2. Zaštita od prekomjerne buke :

Članak 111.

Adekvatnim mjerama zaštite od buke nužno je spriječiti nastajanje buke odnosno, u slučaju njenog postojanja, smanjiti njenu dopuštenu razinu sukladno Zakonu o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenim temeljem tog Zakona.

9.5. Mjere posebne zaštite :

9.5.1. Sklanjanje ljudi i mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite :

Članak 112.

Na području Općine Fužine nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu NN broj 2/91), osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12), odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih centara. Lokacije su određene na kartografskom prikazu : Uvjeti korištenja i zaštite prostora . Na grafičkom dijelu su prikazane zone za okupljanje evakuiranih osoba.

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi potrebno je primijeniti obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

Na grafičkom dijelu UPU-a su prikazane lokacije pogodne za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva kao i putevi evakuacije - prometnice adekvatne širine.

9.5.2. Zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla i klizišta:

Članak 113.

Građevine koje će se nalaziti unutar obuhvata Plana se moraju, tijekom projektiranja i izvođenja, dimenzionirati na potres u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju odnosno sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MCS ljestvici u skladu s mikroseizmičnoj klasifikaciji Primorsko-goranske županije odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od pet stotina godina .

Zaštita od potresa provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom javne zelene površine, rekreacijske površine te otvoreni sportski tereni (nogometno igralište) i javne zelene površine unutar sportsko-rekreacijskih centara. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.

Područje Općine Fužine ugroženo je : 8. stupnja MSC ljestvice.

Unutar zone obuhvata Plana nalaze se slijedeće građevine ugrožene potresom :

- Konstrukcija Alpine coastera
- Konstrukcija ski žičare
- Glavna građevina Adrenalinskog centra

Na području obuhvata UPU-a nema evidentiranih klizišta.

Unutar zone obuhvata Plana nalaze se slijedeće građevine ugrožene mogućom erozijom tla :

- Konstrukcija Alpine coastera
- Konstrukcija ski žičare
- Brdska prometnica prema repetitoru na brdu Plasa

Na području zahvata ovog UPU-a ne postoje objekti krupne infrastrukture koji bi zbog, mogućeg prestanka funkcioniranja prouzročili značajne posljedice.

Na području zahvata ovog UPU-a ne postoje izvori moguće tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima.

Plinovod ,postojeći i novoplanirani se nalaze izvan granica zahvata ovog UPU-a.

Dalekovod ,postojeći i novoplanirani se nalaze izvan granica zahvata ovog UPU-a.

Planirane prometnice će se upotrebljavati za uobičajeni promet niskog intenziteta koji je i danas prisutan na lokalitetu.

Planom se ne predviđaju aktivnosti koje bi ispuštale štetne tvari u zrak,tlo,površinske i podzemne vode

9.5.3. Zaštita od rušenja :

Članak 114.

Planirane prometnice se moraju projektirati na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira. Na taj će se način moći osigurati sigurna evakuacija ljudi u slučaju moguće nepogode ili aktivnosti s razornim posljedicama .

9.5.4. Zaštita od požara :

Članak 115.

Mjere zaštite od požara će se temeljiti na Procjeni ugroženosti od požara Općine Fužine a provodi se prema Planu zaštite od požara Općine Fužine .

Pri projektiranju građevina i izrade procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TVRB 100 za stambne građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom).
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine ,ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe okretišta i radiuse zaokretanja u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94; 55/94;142/03). Planom se predviđa izgradnja nove prometnice planske oznake N1 . Minimalna širina rekonstruiranih prometnica će biti 5,5 m za dvosmjerni promet.Planom je predviđeno okretište za vatrogasna i druga interventna vozila na kraju slijepe rekonstruirane ceste planske oznake O4 .

Prilikom određivanja međusobne udaljenosti budućih građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata,intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meterološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno poslovnih objekata na može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže obvezno je planiranje hidranskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim uvjetima, te prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i / ili plinova moraju se poštivati odredbe čl. 11 Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl. 28. st.2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

U cilju zaštite od požara šuma potrebno je organizirati osmatračko - dojavne službe. što je organizirano na nivou Primorsko-goranske županije . Potrebno je osigurati i prohodnost šumskih puteva i zabraniti svako loženje vatre izvan dozvoljenih mjesta.

Potrebno je stalno održavanje skijališnih staza uklanjanjem suhog biljnog materijala kako bi se smanjila mogućnost pojave požara .

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 116.

Pri odabiru sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja :

Članak 117.

Ovim Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja

C PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

Plan je izrađen u pet (5) izvornika, svaki ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Fužine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fužine.

Jedan primjerak izvornika Plana čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećima:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice
- Vukušić arhitekti d.o.o. Rijeka.

Članak 119.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti u slijedećim ustanovama:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, Trg 138 brigade HV 4 Delnice
- Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19 Fužine

Članak 120.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/15-01/03

URBROJ: 2112/03-01-15-09

Fužine, 15.07. 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar, v. r.