

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici od 10. prosinca 2015. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača
za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine i kupnju nekretnina
od Božice Kauzlarić

Članak 1.

Sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine koju je donijelo na svojoj sjednici od 15. srpnja 2015. godine Općinsko vijeće, raspisan je javni natječaj za prodaju dijela nekretnina koje su u vlasništvu Općine Fužine. Javni natječaj objavljen je u Novom listu 22. listopada 2015. godine, a također i na oglasnim pločama Općine Fužine te internet stranicama.

Članak 2.

Temeljem provedenog natječaja, Izvješća Povjerenstva za provedbu natječaja te suglasnosti i mišljenja Općinskog načelnika, za nekretninu označenu kao

1. k.č. broj 765/68 K.O. Vrata, u površini od 515 m², u naravi pašnjak gmajna, unutar građevinskog područja, utvrđene početne cijene od 152,00 kn/m²

odabire se kao **najpovoljnija ponuda** za kupnju zemljišta ponuda **Božice Kauzlarić iz Zagreba, Trg Mladosti 10, OIB: 32301783381** sa ponuđenom cijenom od 153,00 kn/m² odnosno sveukupno 78.795,00 kuna.

Članak 3.

Ponuditelj, Božica Kauzlarić, po provedenom natječaju, ponudila je za zamjenu, odnosno prodaju nekretninu označenu kao

- k.č. br. 4455/2 k.o. Lič ukupne površine 737 m², u naravi pašnjak na gornjem polju, unutar građevinskog područja naselja Lič“.

Prema izvršenoj procjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka tvrtke Karloline d.o.o. iz Liča, Lič 14, procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 125,00 kn/m² odnosno za cijelu česticu 92.125,00 kuna .

Članak 4.

Temeljem čl. 35. Statuta Općine Fužine, Općinsko vijeće prihvaća procijenjenu vrijednost nekretnine te ponudu za prodaju nekretnine od Božice Kauzlarić sa utvrđenom cijenom kako

je navedeno u čl. 3. ove Odluke odnosno prema procijenjenoj vrijednosti od 92.125,00 kuna tj. 125,00 kn/m² .

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sukladno ovoj Odluci te uvjetima iz natječaja sa ponuditeljem iz čl. 2. sklopi Ugovor o prodaji nekretnina sukladno čl. 2. ove odluke, te da sa istim ponuditeljem sukladno čl. 3. i 4. ove Odluke sklopi Ugovor o kupnji nekretnina .

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Fužine.

KLASA:021-05/15-01/05

URBROJ:2112/03-01-15-14

FUŽINE, 10. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar, v.r.