

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici od 1., prosinca 2015. godine donosi slijedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača
za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine i kupnju nekretnina
od Stanke Lončarić

Članak 1.

Sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine koju je donijelo na svojoj sjednici od 15. srpnja 2015. godine Općinsko vijeće, raspisan je javni natječaj za prodaju dijela nekretnina koje su u vlasništvu Općine Fužine. Javni natječaj objavljen je u Novom listu 22. listopada 2015. godine, a također i na oglasnim pločama Općine Fužine te internet stranicama.

Članak 2.

Temeljem provedenog natječaja, Izvješća Povjerenstva za provedbu natječaja te suglasnosti i mišljenja Općinskog načelnika, za nekretnine označene kao

1. k.č. broj 765/67 K.O. Vrata, u površini od 512 m², u naravi pašnjak gmajna, unutar građevinskog područja, utvrđene početne cijene od 138,00 kn/m²
2. k.č. broj 765/69 K.O. Vrata, u površini od 516 m², u naravi pašnjak gmajna, unutar građevinskog područja, utvrđene početne cijene od 152,00 kn/m²
3. k.č. broj 765/70 K.O. Vrata, u površini od 512 m², u naravi pašnjak gmajna, unutar građevinskog područja, utvrđene početne cijene od 152,00 kn/m²
- 4.

odabire se kao **najpovoljnija ponuda** za kupnju zemljišta ponuda **Stanke Lončarić iz Vrata, Vrata, Vrata 12, OIB: 95751029706** sa ponuđenom cijenom kako slijedi
a.1. za nekretninu pod toč. 1. ovog članka, 141,00 kn/m² odnosno sveukupno 72.192,00 kune;
a.2. za nekretninu pod toč. 2. ovog članka, 154,00 kn/m² odnosno sveukupno 79.464,00 kune;
a.3. za nekretninu pod toč. 3. ovog članka, 154,00 kn/m² odnosno sveukupno 78.848,00 kuna.

Za sve tri nekretnine ukupna vrijednost prodaje utvrđena je u iznosu od 230.504.00 kune.

Članak 3.

Ponuditelj, Stanka Lončarić, po provedenom natječaju, ponudila je za zamjenu, odnosno prodaju nekretninu označenu kao

- k.č. br. 777/2 k.o. Vrata ukupne površine 805 čhv ili 2895 m², u naravi oranica u kuzmino, unutar zone obuhvata „Sportsko-rekreacijski centar R1 1“.

Prema izvršenoj procjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka tvrtke Karloline d.o.o. iz Liča, Lič 14, utvrđena je procijenjena vrijednost navedene nekretnine u visini od 217.108,50 kuna koju ovo Općinsko vijeće prihvaća.

Članak 4.

Temeljem čl. 35. Statuta Općine Fužine, Općinsko vijeće donosi Odluku o prihvaćanju procjenjene vrijednosti nekretnine te ponudu za prodaju nekretnine od Stanke Lončarić sa utvrđenom cijenom kako je navedeno u čl. 3. ove Odluke odnosno prema procjenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sukladno ovoj Odluci te uvjetima iz natječaja sa ponuditeljem iz čl. 2. sklopi Ugovor o prodaji nekretnina sukladno čl. 2. ove odluke, te da sa istim ponuditeljem sukladno čl. 3. i 4. ove Odluke sklopi Ugovor o kupnji nekretnina označene kao k.č. br. 777/2 k.o. Vrata ukupne površine 805 čhv ili 2895 m², u naravi oranica u kuzmino.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Fužine

KLASA:021-05/15-01/

URBROJ:2112/03-01-15-13

FUŽINE, 10. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar, v.r.