

Na temelju čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 30/09 i 12/13) a u vezi s člankom 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine, po dobivenom mišljenju Odbora za kontrolu i nadzor nad upravljanjem nekretninama Općine Fužine do 20. ožujka 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 05.04.2017. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli na korištenje nekretnina Općine Fužine KTD-u Fužine d.o.o.

Članak 1.

Općina Fužine ovom Odlukom bez naknade i bez provedbe javnog natječaja daje na korištenje bez naknade KTD Fužine d.o.o, tvrtki u 100% vlasništvu Općine, slijedeći poslovni prostor unutar Poduzetničke zone Lič:

1. Objekt broj 1, u naravi Upravna zgrada, netto korisne površine 549,91 m²
2. Objekt broj 2, u naravi skladište, netto korisne površine 717,89 m²
3. Objekt broj 19, u naravi skladište, netto korisne površine 573,12 m²,
4. Objekt broj 22, u naravi otvoreno skladište, netto korisne površine 1750 m²,
5. Objekt broj 25, u naravi otvoreno skladište, netto korisne površine 882 m².

Članak 2.

KTD Fužine, d.o.o, poslovni prostor iz čl. 1. ove Odluke koristiti će za obavljanje svog redovnog poslovanja.

Objekti pod br. 19., 22. i 25. predviđeni su za formiranje Reciklažnog dvorišta te se KTD Fužine d.o.o. obvezuje u tom pravcu poduzeti sve mjere i radnje da se isto privede namjeni.

Objekti pod br. 1. i 2. su predviđeni za redovno funkcioniranje tvrtke.

Uvažavajući činjenicu da je dio objekta br. 22. na privremenom korištenju, a da je objekat br. 19. u zakupu, navedene objekte KTD Fužine d.o.o. preuzeti će kada se sa dosadašnjim zakupcima riješe ugovorni odnosi, o čemu će se istima dostaviti pisana obavijest.

Članak 3.

Obvezuje se KTD Fužine d.o.o. da poslovni prostor koji je dobio na korištenje održava sukladno i čini funkcionalno ispravnim za cijelo vrijeme korištenja.

Trokove utroška energije, vode, telefona i drugih davanja kao i troškove redovitog održavanja objekata snosi KTD Fužine d.o.o.

Ostale obveze KTD Fužine d.o.o, regulirati će se zasebnim ugovorom.

Članak 4.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku da sukladno općim uvjetima iz Ove Odluke sklopi s navedenom tvrtkom Ugovor kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze u vezi sa ustupljenim nekretninama kao i drugim obvezama KTD Fužine d.o.o. unutar Poduzetničke zone.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 021-05-17-01/02
URBROJ: 2112/03-01-17-19
Fužine, 05.04.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar, v.r.