

Na temelju članka 298., stavka 2. i članku 303. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13,137/15) te članka 48. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“ br. 23/09, 30/09 i 12/13), Općinski načelnik Općine Fužine dana 21. kolovoza 2017 godine, donosi nakon isteka roka za dostavu ponuda sljedeću

**ODLUKU O PONIŠTENJU OTVORENOG POSTUPKA JAVNE NABAVE  
za predmet nabave Rekonstrukcija gospodarske zgrade i  
prenamjena u dječji vrtić u naselju Fužine, k.č. 815\_1 k.o. Fužine  
EV. BR. 01/2017**

I.

Naručitelj Općina Fužine, Ulica Dr. Franje Račkog 19, Fužine 51322, OIB: 50371966761 ( U daljnjem tekstu Naručitelj) poništava postupak javne nabave za predmet nabave Rekonstrukcije gospodarske zgrade i prenamjene u dječji vrtić na k.č. 851\_1 k.o. Fužine, Ev. broj 01/2017, broj objave EOJN: 2017/S 0F2-0008585 objavljenu 05.05.2017. godine. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 8.600.000,00 kn bez PDV-a.

II.

**RAZLOG PONIŠTENJA**

Temeljem članka 298. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016) Naručitelj je dužan poništiti postupak javne nabave jer su postale poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačije dokumentacije o nadmetanju koje u trenutku raspisivanja nabave Općini Fužine nisu bile poznate.

III.

**OBRAZLOŽENJE**

Planirana lokacija za izgradnju dječjeg vrtića na području Općine Fužine je novoformirana k.č. 815/1 k.o. Fužine, koju je potrebno formirati iz postojećih katastarskih čestica k.č. 815/1 i 834 pošto je veličina postojeće čestice na kojoj se planira izgradnja dječjeg vrtića nedostatna s obzirom na minimalno propisane veličine građevinskih čestica za izgradnju objekata društvene namjene predškolskog odgoja u prostorno-planskoj dokumentaciji ( prema PPU Općine Fužine minimalna površina takve čestice je 2000 m<sup>2</sup>, a prema UPU naselja Fužine 2200 m<sup>2</sup>). Izrađen je prijedlog parcelacije postojećih čestica na način da se postojeća k.č. 834 u vlasništvu HEP d.d. raspiše na dvije, k.č. 834/1 i k.č.834/2 od kojih bi se k.č. 834/2 (površine 455 m<sup>2</sup>) pripojila postojećoj k.č. 815/1 i na taj način formirala građevna čestica dostatne kvadrature za izgradnju dječjeg vrtića. HEP d.d. dao je suglasnost za izgradnju dječjeg vrtića na novoformiranoj parceli 815/1 u koju ulazi dio k.č.834 u njihovom vlasništvu (novoformirana k.č.834/2), te je temeljem toga izdana i Građevinska dozvola. Spomenuta parcelacija provedena je u zemljišnim knjigama u svibnju 2017.godine, te je upućen dopis HEP-PROIZVODNJA d.o.o. sektor za HE PP Zapad s prijedlogom ustupanja novoformirane k.č.834/2 Općini Fužine za navedenu namjenu. Prijedlog ustupanja je odbijen od strane HEP-a u srpnju 2017. uz sugestiju da se ista čestica otkupi za cijenu predloženu od strane Općine Fužine. S obzirom da proračunom Općine Fužine za 2017.godinu nisu predviđena sredstva za otkup zemljišta za formiranje građevinske čestice za projekt izgradnje dječjeg vrtića, Općina trenutno nije u mogućnosti ponuditi otkupnu cijenu za predmetno zemljište. Zbog navedenog stanja s neriješenim imovinsko-pravnim odnosima na planiranoj čestici gradnje,

Naručitelj je proveo dodatnu analizu i ustanovljeno je da prilikom izrade projektne dokumentacije nije provedena analiza varijanti moguće izvedbe objekta koji nudi usporedbu tehnoloških rješenja karakteristika tipova gradnje a time i različite varijante troškova gradnje te analizu stvarne potrebe kapaciteta dječjeg vrtića na osnovu postojećih demografskih pokazatelja: broja djece upisane u aktualnu pedagošku godinu i na temelju grube projekcije broja djece koja bi se do izgradnje dječjeg vrtića mogla upisati, već je kapacitet objekta subjektivna procjena naručitelja. S obzirom na gore navedene razloge, Naručitelj je dužan poništiti ovaj postupak jer postale poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačije dokumentacije o nadmetanju koje u trenutku raspisivanja nabave nisu bile poznate.

#### IV.

Naručitelj će za sličan predmet nabave pokrenuti novi postupak u roku od 360 dana od dana objave ove Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina, nakon dodatne analize kapaciteta vrtića, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izrade nove projektne dokumentacije i prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a dostavlja se zainteresiranim gospodarskim subjektima javnom objavom u EOJN RH sukladno članku 301., stavak 5., točka 2, te se smatra dostavljenom istekom dana javne objave.

#### VI.

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba Državnoj komisiji u pisanom obliku, sukladno članku 405. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), te u roku od 10 dana od primitka ove Odluke o poništenju sukladno članku 405., stavak 5. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16). Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih komunikacijskih sustava Državne Komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu.

#### VII.

Naručitelj će objaviti ovu Odluku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina i web stranici Općine Fužine.

KLASA:022-05/17-03/01  
URBROJ:2112/03-02-17-214  
Fužine, 21. kolovoza 2017.

Općinski načelnik  
David Bregovac, v.r.