

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (SNPGŽ broj 23/09, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Fužine, na sjednici održanoj 19. prosinca 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Općina Fužine.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i 2/17).

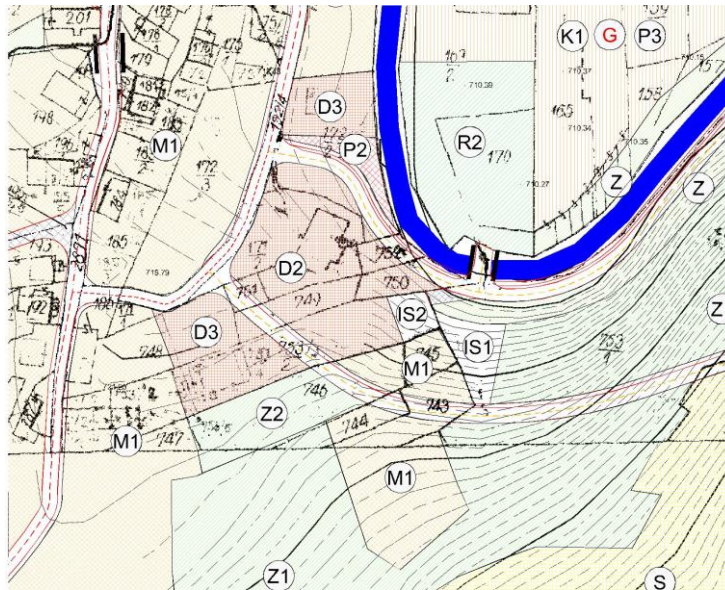
2. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Razlog izrade II. Izmjena i dopuna Plana je osiguranje dodatne lokacije za objekt društvene namjene predškolskog odgoja (D4), unutar građevinskog područja NA1_1.

Dodatnu lokaciju objekta predškolske namjene (D4) planira se smjestiti na prostornu poziciju do sada urbanističkim planom predviđenu za socijalnu namjenu (D2), koja

zahvaća dijelove k.č. 171/2, k.č. 172/5, k.č.749/2, k.č. 750, k.č. 753/3, te k.č. 749/1, sve unutar NA1_1.



3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 23/11).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Unutar zone obuhvata Plana više od polovice površina predstavlja izgrađene strukture unutar naselja, a za adekvatno infrastrukturno opremanje kompletnog područja obuhvata Plana dani su planski preduvjeti i smjernice.

Postupak potpune tipološke, programske, komunalne i fizionomske konsolidacije naselja provodit će se implementacijom planskih rješenja, sukladno javnom interesu, mjerama zaštite okoliša, i stvarnim mogućnostima JLS.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Fužine kroz osiguranje planskih preduvjeta za mogućnost izgradnje građevine društvene namjene predškolskog odgoja.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 23/11), te Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i 2/17).

Članak 8.

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
6. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
8. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 8 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 8 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana-8 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 8 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Fužine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/17-01/06
URBROJ: 2112/03-01-17-08
Fužine, 19. prosinca 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.