

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 30/09 i 12/13) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici od 15. ožujka 2018. godine donosi slijedeću

## **ODLUKU o kupnji nekretnine**

### Članak 1.

Općina Fužina, poradi ustanovljavanja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu, pokrenula još 2015. godine postupak otkupa zemljišta potrebnog radi izgradnje i formiranja parcele budućeg dječjeg vrtića u Fužina – lokacija Donje Selo, od tvrtke Hrvatska elektroprivreda d.d. OIB: 28921978587.

Navedeni postupak obuhvaćao je postupak cijepanja postojeće k.č. 834/1 k.o. Fužine u postupku izdavanja građevinske dozvole za Dječji vrtić i to na dvije čestice: 834/1 površine 8366 m<sup>2</sup> te k.č. 834/2 površine 455 m<sup>2</sup>.

Predmet kupoprodaje je k.č. 834/2 površine 455 m<sup>2</sup> .

### Članak 2.

Ovom Odlukom, poradi nastavka rješavanja pitanja otkupa zemljišta u sklopu budućeg Dječjeg vrtića u Fužinama, prihvaća se sklapanje Ugovora o kupnji k.č. br. 834/2 k.o. Fužine, u naravi neplodno zemljište, površine 455 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela po tržišno utvrđenoj cijeni i ponudi Općine Fužine te kupnja navedene čestice u iznosu od 67.500,00 kn odnosno 148,35 kn/m<sup>2</sup> .

Navedena cijena utvrđena je temeljem procjene od strane dosadašnjeg vlasnika sukladno njihovih internim aktima i ponude od strane Općine Fužine.

### Članak 3.

Također, sukladno uvjetima i dostavljenom prijedlogu ugovora od strane vlasnika Hrvatska elektroprivreda d.d., Općina Fužine istim ugovorom preuzima obvezu omogućiti HEP-u pravo služnosti staze i kolnika (prolaza i provoza) preko k.č. 834/2 i k.č. 815/1 sukladno skici koja je sastavni dio dostavljenog ugovora.

### Članak 4.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik da poduzme sve radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Fužine.

KLASA: 021-05/18-01/02

URBROJ: 2112/03-02-18-12

FUŽINE, 15. ožujka 2018. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.