

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te čl. 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 23/09, 30/09, 12/13 i 02/18) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici od 08. studenog 2018. godine donosi slijedeću

## **ODLUKU o kupnji nekretnine**

### **Članak 1.**

Općina Fužina, poradi ustanovljavanja i uređenja prometa na području Općine Fužine, naselja Lič, planira izgraditi novi pristupni put na Balensku ulicu kako bi se trajno riješio problem vikend naselja Lič.

U navedenu svrhu, tijekom 2017. godine izvršen je geodetski snimak i utvrđeno stvarno stanje na terenu temeljem kojeg je novi ulaz odnosno izlaz moguće napraviti prolaskom preko parcela označenih kao k.č. 5257 i 5258 k.o. Lič, u vlasništvu privatne osobe, ukupne površine 795 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Ovom Odlukom, poradi nastavka rješavanja navedenog pitanja, a u sklopu buduće nerazvrstane ceste oznake GF 45-1 (Balenska) i njenog spoja na GF-41 prihvaća se sklapanje Ugovora o kupnji k.č. br. 5257 površine 252 m<sup>2</sup>, u naravi livada te k.č. 5258 površine 543 m<sup>2</sup>, u naravi livada, prema sporazumno utvrđenoj cijeni od 98.834,40 kn odnosno 124,32 kn/m<sup>2</sup> u vlasništvu Ferdinanda Pavlić iz Zagreba, Selaka cesta 7b, OIB: 66393445071.

Cijena iz st. 1. ovog članka utvrđena je temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka Larsena Čebuhar, dipl. ing. građ. od 20. rujna 2018. godine.

### **Članak 3.**

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik da poduzme sve radnje radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Fužine.

KLASA: 021-05/18-01/06

URBROJ: 2112/03-01-18-08

FUŽINE, 08. studenog 2018. godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.