

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine Općine Fužine broj 07/18) Općinsko vijeće Općine Fužine, na izvanrednoj sjednici održanoj 14. veljače 2019. godine donijelo je:

O D L U K U

o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17 i 8/17), (u daljnjem tekstu Plan)

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.

Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 5.

Razlog izrade Izmjena i dopuna je pristupanje redovnoj novelaciji glavnog strateškog prostorno-planskog dokumenta s konačnim ciljem omogućavanja i poticanja mjera razvoja prostora Općine, a sve u skladu sa poštivanjem aktualne prostorno-planske dokumentacije te svih zakonskih i podzakonskih akata.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana je područje Općine Fužine u njezinim administrativnim granicama.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- a) Karakteristike ruralnog prostora
- b) Vrlo dobar prometni položaj i blizina tranzitnih pravaca
- b) Prisustvo rekreativnih sadržaja (pješačke, biciklističke te planinarske staze)
- c) Vizualno jedinstveno prirodno okruženje (jugozapadni dio Gorskog kotara, šume crnogorice, slikovita jezera)
- d) Naselje Fužine je administrativno sjedište sa koncentracijom javnih sadržaja te većim brojem turističkih kapaciteta (turističko odredište s dugom tradicijom)

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade Plana:

- provjera opsega građevinskih područja naselja i ispitivanje mogućnosti širenja
- analiza ukupnog opsega neuređenih i neizgrađenih dijelova GP naselja
- ispitivanje mogućnosti planiranja i smještaja područja izdvojene namjene (ugostiteljstvo i turizam, poslovne zone, sport i rekreacija) uz prijedloge mogućeg širenja
- ispitivanje mogućnosti gradnje građevina izvan GP naselja
- ispitivanje i provjera svih koridora prometne i komunalne infrastrukture
- analiza dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture
- provjera i verifikacija uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar i izvan naselja
- provjera sustava mjera zaštite prirode

- provjera uvjeta zaštite graditeljskog nasljeđa
- analiza mogućnosti gradnje svih vrsta građevina sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 56/16)
- analiza po potrebi i drugih stavki na zahtjev Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni Plan uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17 i 8/17), kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).

U izradi Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurati će Općina Fužine kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke. Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

-MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko- goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,

-DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10,

-PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka

-HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO- ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,

-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,

-HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb

-Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,

-MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

-JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka

- KOMUNALAC d.o.o., Supilova ul. 173, 51300 Delnice

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, 65/17 i 114/18). navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

-Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

-Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;

-Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana

-Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,

-dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;

-upućivanje konačnog prijedloga Plana Općinskom Vijeću na donošenje u roku od 30 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;

-izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana objave odluke u službenom glasilu.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Fužine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2112/03-02-19-03
Fužine. 14.02.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.