REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinska načelnica

KLASA: 940-01/26-03/04
URBROJ: 2170-19-26-2
Fužine, 10. studenoga 2026.

Na temelju članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 09/20, 2/25), članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Plana rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 09/26) (u daljnjem tekstu Plan) i Odluke Općinske načelnice Općine Fužine, KLASA: 940-01/26-03/04, URBROJ: 2170-19-26-1 od 4. studenoga 2026. godine, općinska načelnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Fužine
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet natječaja za davanje u zakup javnih površina je:

– **dio nekretnine u vlasništvu Općine Fužine, označene s k.č.br. 6933, K.O. Fužine, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk. uložak 1790 i to:**

Lokacija prema Planu	površina	Vrijeme trajanja zakupa	Početna cijena zakupa € / mjesečno / m2 lokacije	Iznos jamčevine
Lokacija broj 4. Igralište pod branom – pozicija 4	25,00 m2	18 mjeseci	3,50 € / mjesečno / m2 lokacije = 87,50 €	262,50 €
Lokacija broj 5. Igralište pod branom – pozicija 5	25,00 m2	18 mjeseci	3,50 € / mjesečno / m2 lokacije = 87,50 €	262,50 €

– **dio nekretnine u vlasništvu Općine Fužine, označene s k.č.br. 6935, K.O. Fužine, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk. uložak 1808 i to:**

Lokacija prema Planu	površina	Vrijeme trajanja zakupa	Početna cijena zakupa € / mjesečno / m2 lokacije	Iznos jamčevine
Lokacija broj 17 Pristanište jezero Bajer	1,00 m2	5 godina	20,00 € / mjesečno / m2 lokacije = 20,00 €	60,00 €

II. Skica lokacija sastavni je dio javnog natječaja.

Lokacije br. 4 i br. 5 se daju u zakup zajedno s kioscima/montažnim objektima u skladu s Planom rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanja usluge na javnim površinama na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 09/26).

III. Lokacije se daju u zakup u viđenom stanju na temelju primopredaje, o čemu se sastavlja zapisnik, bez priznavanja bilo kakvih troškova ulaganja.

IV. Namjena predmetnih lokacija:

- Lokacija br. 4 - ostale rezervacijske usluge i djelatnosti povezane s njima
- Lokacija br. 5 - prodaja vlastitih domaćih poljoprivrednih proizvoda
- Lokacija br. 17 – reklamni pano

V. Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu javne površine.

Obveza je zakupnika pribaviti sve dozvole potrebne za rad prema posebnim propisima.

VI. Rok za podnošenje ponuda je 26. studenoga 2026. godine do 10:00 sati.

VII. Zakupnina će se plaćati do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

VIII. Ponuditelji koji se natječu moraju dostaviti ponudu za obje lokacije.

IX. Ponuditelji koji se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u korist Općine Fužine na račun IBAN HR2524020061811700006, model 68, poziv na broj 9016-OIB, svrha uplate „Jamčevina za zakup javne površine“, u iznosu navedenom u točki I.

Jamčevina se određuje u iznosu tri početne zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe.

Iznos jamčevine ponuditelja s kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku od osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

X. Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

XI. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Fužine, FUŽINE d.o.o., Lič, Komunalac d.o.o., Delnice, Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Delnice za vodne usluge, Delnice.

XII. Pisana ponuda obavezno sadrži:
- ime i prezime, adresu prebivališta ili boravišta, OIB (ako je ponuditelj fizička osoba – građanin),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik),
- tvrtku/naziv, adresu sjedišta, OIB i MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba),

- kontakt broj telefona i/ili adresu elektroničke pošte,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (**koji mora biti veći od početne cijene**),
- broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
- potpis, odnosno potpis i pečat ponuditelja.

Uz ponudu se prilaže:
- preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjereni preslik obrtnice ili izvadak iz obrtnog registra ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (ponuditelj) nema dugovanja po osnovi javnih davanja koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Fužine koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema FUŽINE d.o.o Lič koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Delnice, Supilova 173, Delnice, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- izjavu kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na svoj trošak i da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,

XIII. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici osobno, neposredno putem pisarnice Općine Fužine ili putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu:

OPĆINA FUŽINE, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
s obaveznom naznakom: „Ne otvaraj-ponuda za zakup javne površine.“

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Fužine najkasnije do 26. studenoga 2026. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave ponuda.

Valjanom ponudom smatra se ponuda koja sadrži sve podatke i dokumentaciju navedenu u Javnom natječaju te koja je dostavljena u roku za dostavu ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva, donosi općinska načelnica. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja se dostavlja svim sudionicima natječaja u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj za istu lokaciju.

XIV. Prije zaključivanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan na ime osiguranja dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu i potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine za cijelo razdoblje i uplaćene jamčevine.

XV. Ugovor o zakupu javne površine ovjerava se kod javnog bilježnika kao ovršna isprava (solemnizacija). Troškove ovjere snosi zakupnik.

XVI. Općina Fužine zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez posebnog obrazloženja te zadržava pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, uz obvezu vraćanja jamčevine bez kamata. Općina Fužine ima pravo odustati od davanja u zakup javne površine u svako doba, prije potpisivanja ugovora o zakupu.

XVII. Cjeloviti tekst natječaja objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Fužine www.fuzine.hr i na oglasnoj ploči Općine Fužine, a Obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku (Novi list).

XVIII. **Sve obavijesti vezane uz lokacije izložene na javnom natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, na broj telefona 051/829-506 ili putem elektroničke pošte na pisarnica@fuzine.hr**

Općinska načelnica
mr.sc. Ana Merle, dipl.oec., v.r.