

Na temelju članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Fužine ("Službene novine Općine Fužine" 09/20) – u daljnjem tekstu: Odluke i Odluke Općinskog načelnika Općine Fužine KLASA: 022-05/21-03/01, URBROJ: 2170-19-02-22-189 od 31. kolovoza 2022. godine objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina Općine Fužine
prikupljanjem javnih ponuda

Predmet zakupa:

I. Javna površina:

- Lokacija broj 1 – Igralište pod branom - pozicija 1 površine 25 m², po početnoj cijeni od 120,00 kuna mjesečno
- Lokacija broj 4 – Igralište pod branom – pozicija 4 površine 25 m², po početnoj cijenu od 120,00 kuna mjesečno

Javna površina daje se u zakup na vrijeme od 1 (jedne) godine u svrhu prodaje poljoprivrednih proizvoda, trgovina i sl. .

Skica lokacija sastavni je dio natječaja.

Javna površina se daje u zakup u viđenom stanju temeljem primopredaje, o čemu se sastavlja zapisnik, bez priznavanja ikakvih troškova ulaganja.

Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Stanje zemljišta:

Javne površine koje su predmet natječaja u trenutku raspisivanja natječaja nemaju priključak na vodu.

Lokacija se može razgledati svakim radnim danom za vrijeme otvorenog natječaja u vremenu od 11-13 sati, uz prethodnu najavu.

Jamčevina:

Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od tri početne zakupnine za javnu površinu za koju se natječu (360,00 kuna) i uplaćuje se na račun Općine Fužine HR2524020061811700006, model 68, poziv na broj 9016-OIB., sa svrhom uplate – jamčevina za javnu površinu.

Iznos jamčevine ponuditelja sa kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim plogom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate. Ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku od osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

Rok za dostavu ponuda:

Ponude se moraju dostaviti najkasnije u roku od **8 (osam) dana** od dana objave natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt, podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
2. oznaku lokacije za koje se daje ponuda,
3. ponuđeni iznos zakupnine, **koja mora biti viša od početne**
4. presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.), odnosno presliku osobne iskaznice,
5. potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama odnosno nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana,
6. potvrdu Općine Fužine i tvrtki u suvlasništvu Općine Fužine (Fužine d.o.o. i Komunalac Delnice) o nepostojanju duga, a koje ne smije biti starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
7. dokaz o uplaćenju jamčevini, bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine za cijelo razdoblje i uplaćene jamčevine. **Iznimno, ukoliko zakupnik plati zakupninu u cijelosti za cijelo vrijeme trajanja zakupa, nema obvezu dostaviti instrument osiguranja plaćanja, niti je potrebna solemnizacija ugovora kod javnog bilježnika.**
8. izjavu da pristaje na prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine, a u svrhu koje su prikupljeni,
9. izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
10. po potrebi i druge dokumente sukladno uvjetima natječaja.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Nakon provedbe postupka natječaja, sa izabranim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine kojeg je zakupac dužan podnijeti javnom bilježniku o svom trošku na solemnizaciju. Ugovor o zakupu sklapa se najkasnije u roku od 8 dana od dana dobivanja obavijesti da je ponuditelj odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora na prethodni način, poziva se idući ili se poništava natječaj, a ponuditelj u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine za ozbiljnost ponude.

Natječaj za zakup javne površine biti će objavljen u Novom listu, na WEB stranicama Općine Fužine www.fuzine.hr te na oglasnim pločama.

Rok za prijavu računa se od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Pismene ponude za natječaj dostavljaju se u **roku od 8 dana od dana objavljivanja Obavijesti u Novom listu** na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ za javnu površinu“.

Nezatvorene ponude smatrati će se neispravnima.

Općina Fužine pridržava pravo poništavanja natječaja bez navođenja razloga uz obvezu povrata jamčevine u roku određenom ovim Natječajem.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrati će se onaj ponuđač koji je ponudio najvišu zakupninu.

Mjesečna zakupnina se određuje u kunama a plaća se unaprijed, najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed lokacije (tj. od dana izvršene primopredaje javne površine).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati električnu energiju po dostavljenoj fakturi.

Ukoliko se radi o ponuditelju koji ostvaruje prava prema posebnim propisima, isti trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status.

Obavijesti u svezi natječaja mogu se dobiti u Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19., na tel. 051/829-506 ili 309-300.

OPĆINA FUŽINE