

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015, 112/2018) i članka 3. Odluke o davanju zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Fužine“ broj 08/19) i Odluke Općinskog načelnika Općine Fužine (KLASA: 024-03/22-05/01, URBROJ: 2170-19-02-22-74 od 22. ožujka 2022. objavljuje se

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora Općine Fužine**  
**prikupljanjem pismenih ponuda**

1. PREDMET ZAKUPA

- a) poslovni prostor u Poduzetničkoj zoni Lič ukupne korisne površine 616,42 m<sup>2</sup> – objekt broj 6. – Pirovište 16 e) po početnoj cijeni od 4.392,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 5.490,00 kuna,
- b) poslovni prostor u Poduzetničkoj zoni Lič ukupne korisne površine 300,24 m<sup>2</sup> – objekt broj 8 – Pirovište 16 g) početna cijena 2.252,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 2.815,00 kuna
- c) poslovni prostor na lokaciji Fužine, Sv. Križ 2, prizemlje, ukupne površine 11,70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije, početna cijena 502,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 627,50 kuna
- d) objekt na k.č.br. 6953 k.o. Fužine (Fužine, Vrelska 4a) – kafić i recepcija špilje Vrelo površine 15,09 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 530,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 662,50 kuna

Poslovni prostori pod a) i b) daju se u zakup na vrijeme od 5 godina za obavljanje poslova skladištenja robe.

Poslovni prostor pod c) daje se u zakup na vrijeme od 5 godina za obavljanje novčarske djelatnosti.

Poslovni prostor pod d) daje se u zakup na vrijeme od 5 godina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju temeljem primopredaje, o čemu se sastavlja zapisnik, bez priznavanja ikakvih troškova ulaganja.

Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 15 dana od dana sklapanja ugovora.

**Stanje poslovnih prostora:**

Poslovni prostori pod a) i b) nemaju priključak struje i vode

Poslovni prostor pod c) ima priključak struje i vode.

Poslovni prostor pod d) ima priključak struje (kontrolno brojilo).

Prostori se mogu razgledati svakim radnim danom za vrijeme otvorenog natječaja u vremenu od 11,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu.

2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od tri početne zakupnine bez PDV-a za poslovni prostor za koji se ponuditelj natječe i uplaćuje se na račun Općine Fužine HR2524020061811700006, model 68, poziv na broj 9016-OIB, sa svrhom uplate-jamčevina za poslovni prostor br.

U slučaju neprihvatanja ponude, ista se u roku od 8 dana vraća ponuditelju. Ukoliko ponuda bude prihvaćena, ista se računa u cijenu zakupa.

3. Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, adresu prebivališta ili boravišta, OIB (ako je ponuditelj fizička osoba – građanin),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je ponuditelj fizička osoba - obrtnik),
- tvrtku/naziv, adresu sjedišta, OIB i MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba),
- oznaku i redni broj poslovnog prostora koji se licitira te djelatnost koja će se u istom obavljati,
- broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu (**iskaz ponuđene cijene zakupa koja mora biti viša od početne**)

Uz ponudu se prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba (građanin ili obrtnik), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je ponuditelj pravna osoba, a ukoliko ponudu u ime ponuditelja daje opunomoćenik, i punomoć za zastupanje
- izvornik ili ovjereni preslik obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se javlja, ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik
- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana obavijesti o raspisivanju natječaja**, i iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se licitira, te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor koja se uplaćuje na račun Općine Fužine – HR2524020061811700006 sa svrhom uplate „jamčevina za poslovni prostor“, model 68 s pozivom na broj 9016-OIB
- izjavu da će uplatiti garantni polog u visini od 6 mjesečnih zakupnina (iznos sa PDV-om) na ime urednog izvršavanja ugovornih obveza radi osiguranja novčanih tražbina po ugovoru na koja sredstva pologa se ne obračunavaju kamate, a koji iznos se mora uplatiti jednokratno prije sklapanja ugovora o zakupu;
- dokaz o prvenstvenom pravu osoba temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, za osobe koje takvo pravo žele ostvariti,
- potvrde da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini, KTD-u Fužine d.o.o te Komunalac d.o.o. Delnice ili Republici Hrvatskoj, a koje ne smiju biti starije od 30 dana od dana održavanja nadmetanja,
- izjavu da pristaje na prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati kao niti ponude ponuditelja koji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini, tvrtkama ranije navedenim ili državom proračunu.

4. Nakon provedbe postupka natječaja, sa izabranim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora za cjelokupno vrijeme trajanja zakupa kojeg je zakupac dužan podnijeti javnom bilježniku na svoj trošak na solemnizaciju. Ugovor o zakupu sklapa se najkasnije u roku od 8 dana od dana dobivanja obavijesti da je ponuditelj odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora na prethodni način, poziva se idući ili se poništava natječaj, a ponuditelj u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine za ozbiljnost ponude.

Natječaj za zakup poslovnog prostora biti će objavljen u Novom listu, na WEB stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr) te na oglasnim pločama.

5. Pismene ponude za natječaj dostavljaju se u roku od **8 dana** od dana objavljivanja. Obavijesti u Novom listu na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ za prostor br. \_\_”.

Nezatvorene ponude smatrati će se neispravnim.

6. Općina Fužine pridržava pravo poništavanja natječaja bez navođenja razloga uz obvezu povrata jamčevine u roku određenom ovim Natječajem.
7. **Najpovoljnijim ponuđačem smatrati će se onaj ponuđač koji je ponudio najvišu zakupninu bez PDV-a.**

Mjesečna zakupnina se određuje u kunama a plaća se unaprijed, najkasnije do 20.-tog u mjesecu za mjesec za idući mjesec (unaprijed). Ukoliko bude dva ili više ponuđača sa istom ponuđenom cijenom, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV-a) u visini od 25% budući je porezna uprava Rješenjem utvrdila da je Općina Fužine porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati smeće, potrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

8. Ukoliko se radi o ponuditelju koje ostvaruju prava prema posebnim propisima, isti trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status.
9. Obavijesti u svezi natječaja mogu se dobiti u Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19., na tel. 051/309-300 ili 829-506.

OPĆINA FUŽINE