



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/20-01/16
URBROJ: 2170-19-03-22-128
Fužine, 15. lipanj 2022.

**IZVIJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE
(javna rasprava održana od 16.05. – 31.05.2022. godine)**

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**Izvešće o javnoj raspravi**

_naručitelj :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA FUŽINE
_načelnik Općine:	David Bregovac
_nositelj izrade plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Lana Buha, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
_oznaka elaborata	05/22
_datum i mjesto izrade	Rijeka, lipanj 2022.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko goranska županija
Općina Fužine

Naziv prostornog plana:

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**

Odluka o izradi:
SN Općine Fužine 1/22 i 2/22.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava(datum objave):
MPUGiDI, OF, 06, svibnja 2022
Novi List 07. svibnja 2022

Javni uvid održan:
od: 16. svibnja 2022.
do: 31. svibnja 2022.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne-rasprave:

David Bregovac

Mišljenje na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist



BOJAN BILIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 263

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:



Broj elaborata:
05/22

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Valentin Crljenko



SADRŽAJ

1.	Uvod.....	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)	6
3.	Prilozi	9
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fužine o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja.....	10

1. Uvod

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u nastavku teksta: Plan) donosi se radi redovne novelacije glavnog plansko-provedbenog dokumenta Općine-

Izradi **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, 65/17, 114/18, 33/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) a u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 07/17, 41/18 i 4/19).

Obuhvat Plana utvrđuje se Odlukom o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (SN PGŽ broj 01/22 i 02/22), odnosno temeljem čl. 89. Zakona o prostornom uređenju.

Načelnik općine Fužine dana 05. svibnja 2022. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** te njegovog upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** objavljena je dana 7. svibnja 2022. u Novom listu, te na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na službenim Internet stranicama Općine Fužine 06. svibnja 2022. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 16. svibnja 2022. godine do 31. svibnja 2022. godine. Prijedlog **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine** te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi u prostoru općinske uprave Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine, u uredovno radno vrijeme.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 26. svibnja 2022. godine u vijećnici općine Fužine u 16,00 sati. (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u vezi Prijedloga plana za javnu raspravu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: u pisanom obliku predati u prostoru općinske uprave, upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, ali i dostaviti poštom na adresu: Općina Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izješća.

U Knjigu primjedbi upisano je 5 primjedbi.

Ukupno je pristiglo 27 mišljenja/primjedbi. (Prilog 4.)

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni.(Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	12	32,4
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	14	37,8
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	2	5,4
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	9	24,3
UKUPNO:	37	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJ	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	20.05.2022.	Mladen Štanfel	Zahtjev za prenamjenom čestice 1880/9 k.o. Fužine iz poljoprivredne u građevinsku.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedenu česticu nije moguće prenamjeniti u građevinsku, iako je pozicionirana uz građevinsko područje, budući je u obuhvatu zone poplavnog vala u slučaju rušenja brana Bajer i Lepenice. Unutar zone poplavnog vala nije moguće štititi građevinska područja niti formirati nova.
2.	23.05.2022.	Marin Ropac	Zahtjev za prenamjenom čestice 2570, i 2569/1, obje k.o. Fužine, iz poljoprivrednih u građevinske.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nije moguće prenamjeniti u građevinske, iako su pozicionirane uz građevinsko područje, budući građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski nema planski određenu postojeću izgrađenost koja mu omogućuje proširenje, odnosno formiranje novih zona za gradnju. Prostorni plan županije odredio je da je proširenje građevinskog područja moguće tek u situaciji kada su postojeća izgrađena 80%. Benkovac Fužinski ima izgrađenost od 65%, i nije ga moguće širiti.
3.	23.05.2022.	Adela Šarić	Zahtjev za prenamjenom čestice 128, k.o. Vrata iz poljoprivredne u građevinsku.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	24.05.2022.	HŽ Infrastruktura Mihanovićeve 12 10000 Zagreb	Uvidom u prijedlog plana iznose zamolbu za usklađenjem tekstualnog dijela Obrazloženja i Odredbi vezano uz željezničku infrastrukturu, a sve u skladu sa navedenim primjedbama u dostavljenom mišljenju.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	24.05.2022.	Mirna Pogorelić	Zamolba za uvrštenjem k.č. 1910/1, i 1909/2 u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nije moguće uvrstiti u građevinsko područje, budući su dislocirane, te time ne pružaju mogućnost priključenja. Da bi čestica mogla biti priključena građevinskom području mora biti pozicionirana uz samo građevinsko područje, te ako zadovolji i ostale potrebne zakonske kriterije, uz lokaciju, ostvaruje mogućnost prenamjene u građevinsku česticu.
6.	24.05.2022.	Damira Matoš	Zamolba za uvrštenjem k.č. 1910/1, i 1909/2 u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nije moguće uvrstiti u građevinsko područje, budući su dislocirane od zone građenja, te time ne pružaju mogućnost priključenja. Da bi čestica mogla biti priključena građevinskom području mora biti pozicionirana uz samo građevinsko područje, te tek ako zadovolji i ostale

				potrebne zakonske kriterije, uz lokaciju, ostvaruje mogućnost prenamjene u građevinsku česticu.
7.	25.05.2022.	Tea Blažina	Zamolba za prenamjenom zemljišta na k.č. 1144/3, 1144/4, 1145/1, 1145/4, 952/3, i 952/4 u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice se već svojim velikim dijelom nalaze unutar građevinskog područja NA_1-1, a dijelove istih koji su izvan nažalost nije moguće prenamjeniti u građevinske, iako su pozicionirane uz građevinsko područje, budući građevinsko područje naselja Fužine nema planski određenu postojeću izgrađenost koja mu omogućuje proširenje, odnosno formiranje novih zona za gradnju. Prostorni plan županije odredio je da je proširenje građevinskog područja moguće tek u situaciji kada su postojeća GP izgrađena 80%, a naselje Fužine ima izgrađenost od manju od 80%.
8.	26.05.2022.	Igor Turk	Daje primjedbu na koncept prostorne organizacije oko GZ_SG. Naime, unutar površine nekadašnje rekreacije, još 2005.g predviđen je prostor u predloženoj veličini za golf igralište. U međuvremenu se namjena kao takva u sferi rekreacije promijenila, te je trenutno zona i dalje evidentirana u planu u istoj prostornoj površini, ali ako GZ-SG, i GZ-BV. Podnositelj na čestici 2667 već godinama uređuje voćnjak. Zbog promjene Zakona o poljoprivredi, ne može navedenu površinu uključiti u Gospodarski plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, u koja bi ušla sva poljoprivredna zemljišta, ali ista uključena u zone izdvojene namjene ne. Dakle primarni prijedlog bi bio izdvajanje navedene čestice iz nekadašnje zone sportsko-rekreacijske namjene, te u nastavku predloženog također uskladiti trasu ceste N2 sa onom na terenu, budući se planski prijedlog navedene ceste ne poklapa sa situacijom na terenu, gdje je iskolčena cesta prolazi kroz k.č. 2667, a ne uz nju kako je predloženo Planom. Napominje kako je navedena čestica u vlasništvu republike hrvatske te se samim tim može izdvojiti ne utječući na vlasničke odnose.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedena čestica će se izdvojiti prema zahtjevu u površini koju zahvaća voćnjak. Nerazvrstana cesta N2 s predloženom trasom uz rub nekadašnje sportsko-rekreacijske zone postoji u Prostornom planu Općine od 2009. g. U skladu s navedenim ista cesta je trenutno u fazi prikupljanja potrebne planske i tehničke dokumentacije za legalizaciju, odnosno, prometnicu nije moguće korigirati prema zahtjevu podnositelja.
9.	26.05.2022.	Marija Sipina	Ponovna zamolba za uvrštenjem čestica u vlasništvu unutar naselja Slavica u građevinsko područje	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Od cijelog zahtjeva čestica 88 je

			naselja. Podnositeljica daje zamolbu za uključenjem kompletnih čestica iz zahtjeva, budući je uvidom u plan uočeno da je tek dio navedenih čestica (86,88,129, i 87/3) uključen u građevinsko područje.	kompletno uključena, a k.č. 86, i 129 djelomično. Zbog pozicije čestica 87/3 nije uključena. Površina čestica u vlasništvu priključena naselju Slavica iznosi gotovo 4000m ² . Zbog većeg broja pristiglih zahtjeva za proširenjem naselja Slavica, ovim izmjenama i dopunama smo prisiljeni pažljivo proučiti, te raznomjerno rasporediti potrebe i mogućnosti za proširenjem, kako bi čim više podnositelja dobilo mogućnost uključenja bar djela vlastitih čestica u građevinsko područje naselja. Navedeno je ujedno i razlog zašto je samo dio čestice podnositelja u površini cca 0,4ha uključen.
10.	26.05.2022.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Delnice p.p.50 51300 Delnice	Nemaju nikakvih zahtjeva za zmjenu i dopuna Plana.	ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI
11.	26.05.2022.	Komunalac Delnice Supilova 173 51300 Delnice	Nemaju primjedbi na prijedlog Plana.	ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI
12.	27.05.2022.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 10000 Zagreb	Decidirano navode koje stavke članka 111. je potrebo izbrisati, budući prema Pravilniku ministarstva zdravstva ne utvrđuju najmanje udaljenosti radijskih postaja od objekata u njihovoj okolini, kako je navedeno spoenutim stavcima. Također u obrazloženju se propisuju vrijednosti elektromagnetskih polja i gustoće snage koji nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o elektromagnetskim poljima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sve navedene potrebne korekcije će se revidirati i ispraviti, te u konačnici uskладiti sa danim zahtjevima u mišljenju.
13.	27.05.2022.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcjskih poslova.	Daju mišljenje da su u svezi poziva za davanje istog dostavili njihova mišljenja, decidirano navodeći urudžbene brojeve istih, i to od 2008., 216., 2017., 2019., te 2020. Nalaze da u dostavljenom CD-u tekstualni dio, pod točkom (.nisu uvrštene sve njihove tražene i citirane mjere zaštite. Te shodno tome ne mogu dati mišljenje o prihvatanju ovih Izmjena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Budući je mišljene javne ustanove Ministarstva unutarnjih poslova u tijeku prikupljanja istih kao odgovor na Odluku o izradi bilo jednako sročeno, a u skladu sa zadnjim izmjenama Prostornog plana 2020., kada je na Plan dan identičan zahtjev, iste javne ustanove, te je u nastavku dobiveno pozitivno mišljenje, zaključeno je da je plan usklađen sa zahtjevima MUP-a. Naime ovim izmjenama nisu korigirane odredbe točke 8., a zadnje Izmjene prostorno plana, su dobile pozitivno mišljenje o usklađenju sa zahtjevima upravo iste javne ustanove – Ministarstva unutarnjih poslova.
14.	27.05.2022.	Sanja Štafek Žmikić	Daje se zahtjev za pripajanjem k.č. 451, 452, 460/1, i 461 u građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski, te dio unutar građevinskog područja naselja Fužine.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedeni zahtjev nije moguće usvojiti iz više razloga. Primarni je taj što poziciju županijske ceste određuje Prostorni plan županije, te je ona kao takva u istom i predviđena a u

			Podnositelj navodi da je isti zahtjev već podnesen, te nije prihvaćen kao prijedlog prije javne rasprave. Preko navedenih čestica prolazi planirani koridor županijske ceste, a podnositelj smatra da isto nije prepreka, budući je koridor formiran prema čl. 126. PPGŽ. Nadalje predlažu promjenu trase planirane županijske ceste Ž-1 za dionicu u nesporednoj blizini čestica u vlasništvu.	planove niže razine prenosi se u zadanom formatu, pozicijom i lokacijom. Korekcije koridora ŽC utvrđene PPUGŽ teoretski je moguće mijenjati, ali samo na temelju odgovarajuće stručne podloge-prometnog rješenja izrađenog u odgovarajućem mjerilu. Nadležne službe PGŽ načelno bi prihvatile takvu korekciju, ali budući da izrada prometnog rješenja konkretne prometnice nije predviđena ovom procedurom, pozivamo Podnositelja da svoj zahtjev ponovi u sklopu sljedeće procedure ID PPUOF, koja je već u najavi, i koja će biti vrlo slojevita i ekstenzivna. Pristup izradi prometnog rješenja sad nije moguć jer bi drastično usporio i poskupio postojeću proceduru s razvojnim ciljevima koje Općina Fužine želi što prije pokrenuti. Nadalje, navedene čestice se dijelom nalaze uz građevinsko područja NA_1-1 Fužine, i NA_4_5 Benkovac-Fužinski. Iako su pozicionirane uz navedena građevinska područja nažlost ih nije moguće prenamijeniti u građevinske bez obzira na planirani koridor, budući da građevinska područja naselja Fužine, i Benkovac Fužinski nemaju dostignut planski minimum za širenje (80%), koji je utvrđen Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Planom više razine utvrđeno je da je proširenje građevinskog područja moguće tek u situaciji kada su postojeća naselja izgrađena preko 80%, a naselje Fužine, i Benkovac Fužinski imaju izgrađenost manju od traženih 80% (naselje Fužine 76%, a Benkovac Fužinski 65%). Hoće li se stanje izgrađenosti promijeniti do sljedećih ID PPU, treba provjeriti.
15.	31.05.2022.	Branko Bujan	Zamolba za uvrštenjem k.č. 121, i 122, u građevinsko područje naselja Slavica.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Katastarska čestica 122 je već Prijedlogom plana za javnu raspravu uvrštena u građevinsko područje naselja, a k.č. 121, iako je fizički uz građevinsko područje, a budući da nema pristupni put koji je primarni kriterij za formiranje građevinskog područja, ne zadovoljava uvjete i kriterije priključenja građevinskom području.
16.	31.05.2022.	Darijo Delak	Zamolba za proširenjem građevinskog područja na česticu u vlasništvu 1934/1 k.o. Lič	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Iako navedena čestica rubno graniči s građevinskim područjem nažalost istu nije moguće priključiti budući se nalazi u području obuhvata poplavnog vala u slučaju rušenja brana Bajer i Lepenice. Unutar navedenog područja širenje postojećih ili formiranje novih građevinskih područja nije moguće.
17.	31.05.2022.	Erik Superina	Podnositelj daje prijedlog izmjena stavki odredbi za prvođenje, a sve u želji moguće realizacije projekta glampinga: -Sugerira se izmjena čl. 51. na	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

			način da se decidirano navede mogućnost gradnje jedne građevine do 7m, izdvojenih glamping jedinica te podzemne/poluukopane garaže -također u istom članku navesti da visina od 7m omogućava izgradnju podrumске, prizemne i potkrovnе etaže, te tehničke etaže, nadalje u kontekstu definicije glampinga prema važećem Pravilniku, bilo bi potrebno definirati da visina glamping jedinica može biti i veća od 7m ako je potrebno postaviti iste na neobičajan način -također predlaže se da se navedena garaža u zadnjem dijelu članka definira kao poluukopana ili podzemna sa popratnim srvisnim i ugostiteljskim sadržajem glampinga zbog prijema gostiju.	
18.	31.05.2022.	Goran Golac	Zamolba za uvrštenjem k.č. 120/3 u građevinsko područje naselja Slavica.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Katastarska čestica 120/3 se nalazi uz građevinsko područje, ali budući da nema pristupni put koji je primarni kriterij za formiranje građevinskog područja, istu nije moguće uvrstiti u GP naselja.
19.	31.05.2022.	Renata Juričić	Zamolba za proširenjem tematskog parka „Šumska bajka“ na 6ha. Zbog potrebnih novih površina za uređenje, kako tematskih, tako i infrastrukturnih površina, dobio bi se cjelovitiji prostor na kojem bi bilo lakše održavati tematske vježbe i nastavu u prirodi.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Tematski park „Šumska bajka“ već postoji i u naravi i uplanskoj dokumentaciji, a potreba za proširenjem je razumljiva. Nažalost tema tematskih parkova nije dio ciljeva navedenih u Odluci o izradi, a traženo povećanje površine na ukupnih 6ha se mora odnositi na proširenje u vlasništvu Podnositeljice. Naime, iako nije grafički prikazana na kartografskom prikazu građevinskih područja, granica tematskog parka kao takva ima svoju definirane površinu kao i katastarske čestice. Obzirom na važnost teme i projekta, načelno prihvatljivog zajednici, poziva se Podnositeljica da se Općini Fužine obrati u prigodi sljedećih novelacija PPU, ali poželjno sa stručnim rješenjem (temeljem čl. 93. Zakona) koje bi detaljnije elaboriralo traženi zahtjev.
20.	31.05.2022.	Željko Grgurić	Zamolba za uvrštenjem k.č. 30/3 u građevinsko područje naselja Slavica.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Iako navedena čestica rubno graniči s građevinskim područjem nažalost istu nije moguće priključiti budući se nalazi u području bez pristupne prometnice, što je jedan od primarnih uvjeta i kriterija za formiranje građevinskog područja, te nove građevinske zone.
21.	31.05. 2022.	Hrvatske vode	Daju primjedbu na tekstualni i	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

		Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka	grafički dio plana tako da taksativno iznose potrebne korekcije točaka Obrazloženja (točke 3.4.1.1., 3.4.2.3., 3.5.,) i u nastavku navode da isto treba korigirati u odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje. U grafičkom dijelu također iznose potrebne korekcije na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“, te 3B. „uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“.	Sve navedene potrebne korekcije će se revidirati i ispraviti, te u konačnici uskladiti sa danim zahtjevima u mišljenju.
22.	31.05.2022.	Ferdo Mirković	Zamolba za uvrštenjem k.č. 4388/6, 4388/5, i 4396 u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Iako navedene čestice rubno graniče sa građevinskim područjem nažalost iste nije moguće priključiti budući se nalaze u području unutar poplavnog vala u slučaju rušenja brana Bajer i Lepenice. Unutar navedenog područja širenje postojećih ili formiranje novih građevinskih područja nije moguće.
23.	31.05.2022.	Renata Juričić, Ivana Cenčić	Zamolba za uvrštenjem k.č. 3072, i 3172 u građevinsko područje naselja Slavica.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Budući navedene čestice ne graniče sa građevinskim područjem naselja, sukladno kriterijima i polazištima, ne mogu se priključiti istom.
24.	31.05.2022.	Zavod za prostorno uređenje PGŽ Splitska 2 51000 Rijeka	Opće primjedbe odnose se na dopunu brojeva Odluke o izradi, budući je ista mijenjana, na obavezno navođenje pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje kojim se uređuje zaštita okoliša, te budući su ciljevi izrade Plana takstaivno navedeni, planiranje građevine TP4 nije bilo predmet odlukeo izradi, iako se člankom 86.d pisto planira. U nastavku ako se dopunjuje segment infrastrukture iz odredi, potrebno je u nastavku isti uskladiti s planom višeg reda. U nastavku se navedene opće primjedbe decidirano opisuju vezano uz članke unutar kojih je potrebno izvršiti korekcije. U grafičkom dijelu treba neuređene dijelove naselja odrediti i za izdvojene dijelove GP, te prikazati samo grafičke dijelove plana koji se mijenjaju. Izmjene u grafičkom dijelu označiti i u legendi, kao i registrirana kulturna dobra koje je potrebno nadopuniti i u Odredbama,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
25.	01.06. 2022.	Eva Ravnić	Primjedba na neusklađenosti grafičkog prikaza te izvadka	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA

			iz zemljišnih knjiga u kontestu prikaza čestica 1098/2, i 1103/5 u odnosu na grafički prikaz iz posjednovnog lista koji prilaže.	Čestice koje se navode u zahtjevu su dio izgrađenog građevinskog područja naselja Vrata, a nisu se ovim, a ni bivšim izmjenama plana mijenjale ni u strukturi ni u namjeni. Dakle, ovim izmjenama se nije utjecalo ni na oblik ni na površinu čestica u zahtjevu, a u kontekstu vizualnog pregleda, iste se ne razlikuju od katastarskog prikaza na Geoportalu.
26.	31.05.2022.	Mladen Štanfel	Zamolba za ukidanjem nerazvrstane ceste koja se proteže duž čitave čestice u vlasništvu 1879/2. navedena čestica je od velike važnosti za poljoprivrednu namjenu, a izgradnjom planirane ceste bi se zahvatio dio navedene površine, te ukoliko nije istu moguće izmaknuti, navedena cesta će se moći izgraditi zahvativši čestitu u vlasništvu samo ako na zahtjev podnositelja istu proglase građevinskom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
27.	31.05.2022.	Sanjin Vlahović	Zamolba za uvrštenjem čestice 1520 k.o. Lič u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Budući je čestica izuzetno dugačka i uska, uvrštenje iste će biti moguće isključivo u širini do sada formiranog građevinskog područja, NA2-1_3
28.	31.05.2022.	Dražen Starčević	Zamolba za uvrštenjem čestice 1524, 1521/2, i 1521/1 k.o. Lič u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Budući su čestice izuzetno dugačke i uske, uvrštenje istih će biti moguće isključivo u širini do sada formiranog građevinskog područja, NA2-1_3
29.	31.05.2022.	Damir Maras	Zamolba za uvrštenjem čestice 1519, 1518/1 k.o. Lič u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Budući su čestice izuzetno dugačke i uske, uvrštenje istih će biti moguće isključivo u širini do sada formiranog građevinskog područja, NA2-1_3
30.	02.06.2022.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI
31.	02.06.2022.	HEP ODS Ulica V.C. Emina 2 51000 Rijeka	Suglasni su na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.	ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI
32.	03.06.2022.	HEP PROZVODNJA Sušik 15 51243 Tribalj	Suglasni su na dio plana koji se je izmijenjen u skladu sa dijelom zahtjeva. U nastavku navode za nije ucrtan koridor za pristup brani od min 6m, kao ni koridor od širine 10m za potrebe održavanja.	ZAHVALJUJEMO NA SUDJELOVANJU U JAVNOJ RASPRAVI Tražene korekcije iz zahtjeva nisu ucrtane, budući se u toj detaljnosti ne označavaju na nivou grafike Prostornog plana, negu su iste predmet plana užeg područja, Urbanističkog plana uređenja.. Zbog projekta javnog Trga navedeni pristup/koridor nije moguće ucrtati u potpunosti kako se traži, no projektom istog je osiguran interventni prilaz u slučaju potrebe hitnom pristupu zbog sanacije, ili redovnom uslijed eventualno kontrolnog uvida.

				U nastavku skrećemo pozornost da je pristup brani omogućen preko k.č. 1399 i 2409, obje k.o.Fužine-
KNJIGA PRIMJEDBI				
1.	25.05.2022.	Andrija Matić	Zahtjev za proširenjem zone stambene namjenena jugozapadni dio k.č. 447/1 do pristupne prometnice	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Čestica koja se navodi u zahtjevu dio je građevinskog područja unutar obuhvata UPU G1, Groblje Fužine, a ne Na 1-1, te samim time nije dio građevinskog područja naselja. UPU G1 je na snazi od 2019. (Sl. novine OF 12/19).
2.	26.05.2022.	Ivan Lugarov	Zamolba za objašnjenjem pojasa između neizgrađenog građevinskog dijela GP naselja Fužine i T2_6 zone. Do sada ta zona nije postojala kao takva, a podnositelj je vlasnik zemljišta u istoj te traži objašnjenje za navedeni pojas i njegovu namjenu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA/NIJE PREDMET PLANA Navedeni pojas odnosi se na poljoprivredno zemljište u neposrednom kontaktu oba građevinska područja. Dakle radi se o zoni izvan građevinskog područja, odnosno o zoni koja se nije mijenjala, ni smanjivala u odnosu na zadnje izmjene. Uslijed izrade prikaza u formatu PDF-a, tekstura (hatch) je ispao nešto gušći, te se u printu, odnosno u PDF formatu zbog mjerila doima gušće, odnosno kao jedna zjelovita „nova“ zona. Istu ćemo korigirati u jačini tekture, odnosno prorijediti ćemo ju kako ne bi došlo do daljnje zabune. Zahvaljujemo na ukazanome.
3.	27.05.2022.	Nebojša Mance	Daje se primjedba na proširenje poslovne zone u Vratima. Smatra da uz sportsku namjenu trebaju ići drugi sadržaji a ne poslovni. Primjedbu dopunjuje komentarom da u planu nema dječjeg igrališta kod škole u Vratima, te igrališta za nogomet i košarku. Također izrada bukobrana kod Vrata i Belog sela nije spomenuta ovim izmjenama. U Vratima na području Plase se predviđa sanjkalište....? Ne sklaže se sa činjenicom da nema ceste kroz turističku zonu u Vratima, budući ne mogu doći do posjeda u vlasništvu. Zanima se i za kvalitetu života u Vratima zbog buke iz obližnje pilane, kao i zbog prašine.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Poslovna zona Vrata nije korigirana, odnosno proširivana ovim Izmjenama Plana. Prostorni Plan ne prikazuje sadržaje na način koji to čini plan užeg područja, odnosno UPU, tako da sadržaji koje posnositelj spominje (igralište za nogomet i košarku) postoje i dalje u Vratima, samo ih PP ne prikazuje kao takve budući isti služi za formiranje građevinski područja a ne za određivanje detaljnije namjene površina unutar istih. Tema bukobrana nije dio Odluke o izradi, te samim tim nije ni dio ovih Izmjena. Moguće raspraviti u sklopu neke sljedeće procedure novelacije PPU. Sanjkalište u Vratima je već bilo predviđeno prijašnjim izmjenama Plana, a ovim izmjenama je samo formiran turistički punkt s namjenom ski-park. Tema ceste kroz turističku zonu u Vratima je već obrazložena u opsegu izrade Urbanističkog plana iste, te kontekst i odgovor još uvijek jedino mogu biti da privatno vlasništvo omogućava vlasniku isključivo korištenje vlastitog zemljišta, a prolaz korišten do sada je bio moguć dok zona nije odlučena biti konzumirana u svojoj pravoj namjeni. Što se kvalitete života u Vratima tiče, razine buke i onečišćenja strogo su definirane Zakonom, kao i ovim Planom, te korisnici i vlasnici bilo kojih izvora zagađenja ili buke moraju poštivati navedene zakonske odredbe.

4.	27.05.2022.	Stanka Lončarević	Daje primjedbe na: U Vratima je uz PŠ Vrata planirano dječje igralište uz postojeći centar za Djecu i mlade, a 20 godina stoji obećanje o izvedbi navedenog planiranog sadržaja. 2. Blizina autoceste i buka stvara velike oteškoće mještanima, te se bukobrani smatraju potrebnim i nužnim. 3. Isto u skladu s tim, potrebno je uvjetovati zaštitu od buke Pilani Vrata. 4. Širenje industrijske zone u Vratima ugrožava i otežava život mještanima i gostima u neposrednoj blizini, te svakako treba odvojiti rekreacijsku zonu od sportske. 5. Kao vlasnica parcele na Slavicu uz koju i po kojoj prolazi trasa dalekovoda, plinovoda i JANAF, dale se upit o mogućnosti izgradnje podzemnog dalekovoda.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Prostorni Plan ne prikazuje sadržaje na način koji to čini plan užeg područja, odnosno UPU, tako da sadržaji koje posnositelj spominje (igralište) postoje i dalje u Vratima, samo ih PP ne prikazuje kao takve budući isti služi za formiranje građevinski područja a ne za određivanje detaljne namjene površina, osobite ne do razine na koju se podnositeljica referira. Tema bukobrana nije dio Odluke o izradi, pa tako ni ovih Izmjena. Moguće aktivirati u sklopu sljedeće procedure novelacije PPU. Poslovna zona Vrata nije korigirana, odnosno proširivana ovim Izmjenama Plana. Tema pozicioniranja infrastrukturnih koridora te njihovo moguće izmicanje također nije tema ovih Izmjena, a izmjenu istih uvjetuje kompleksna razrada (i odgovarajuće stručne podloge), te svakako planovi višeg reda.
5.	...	Armin Midžić	Ukazuje na činjenicu da je novoplanirana stambena zona u parku Gorica obuhvatila i sportske postojeće terene koji ne samo da se koriste, nego su u izvrsnom stanju te nedavno obnovljeni. U nastavku navodi da je po razgovoru nadležnim djelatnicima općine ukazano da se radi o pogrešci te da će se isto korigirati, što moli i sam podnositelj.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA/NIJE PREDMET PLANA Korekcije će se unijeti u Urbanistički plan uređenja, čije izmjene su također u tijeku, budući isti, kao plan niže razine, definira namjenu površina.

2. Prilozi

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 48. statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18) Općinski načelnik Općine Fužine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine

Članak 1.

Ovim zaključkom utvrđuje se Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine sukladno razlozima navedenim u Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 01/22).

Članak 2.

Prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:

- tekstualni dio - "Odredbe za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

Članak 3.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 15 dana u periodu od 16. svibnja 2022. do 31. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje održati će se u četvrtak 26. svibnja 2022. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 16:00 sati.

Članak 4.

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 09:00 - 14:00 sati.

Članak 5.

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:

- upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине Фуžине, Dr. Франје Раčkog 19, или поштом на адресу: Опćина Фуžине, Dr. Франје Раčkog 19, 51322 Фуžине или mail opcina@fuzine.hr

- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 31. svibanj 2022. godine.

Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinštveni upravni odjel.

Članak 8.

Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine.

Članak 9.

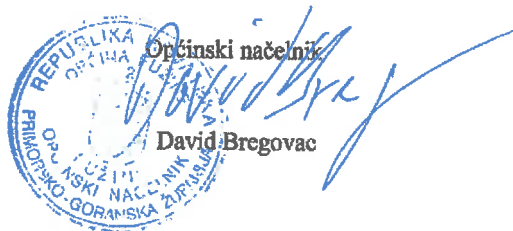
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-03/22-05/01

URBROJ: 2170-19-02-22-113

Fužine, 05. svibanj 2022. godine

Općinski načelnik
David Bregovac





OPĆINA FUŽINE
SLUŽBENE STRANICE

OBAVIJESTI

6.5.2022. / OPĆE OBAVIJESTI

Javna rasprava o prijedlogu izrade Prostornog plana

Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 01/22) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine KLASA: 024-03/22-05/01 URBROJ: 2170-19-02-22-113 od 05. svibnja 2022. godine, objavljuje [Javnu raspravu o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.](#)



OPĆINA FUŽINE
Službene stranice

FACEBOOK

LIVESTREAM

Subota, 7. svibnja 2022. **NOVI LIST** 15

crikvenica - novi vinodolski - vinodolska općina - senj

Kontakt redakcije: regija@novilist.hr

**DANAS
PODJELA
SADNICA U
SELCU**
SELCE » Mjesni odbor Selca danas, s početkom u 10 sati, organizira podjelu sadnica za mještane Selca ispred glavnog ulaza u Dom prosvjete. Sadnice neće biti moguće razgledati i birati. (R. Š.)

PRICHE IZ ŠKOLSKIH KLUPA Zanimljiva izložba o pet stoljeća crikveniškog školstva

Od pavlina do današnjih dana

Među brojnim zanimljivim eksponatima je i najstarija glagoljska početnica tiskana 1527. godine, krasopisne vježbe učenika crikveničke pučke škole iz 1826. i 1832. godine, dačka iskaznica iz 1946. godine, replika abakusa, stari spomenari te brojne fotografije

**Robert ŠIMONOVIĆ
Sanja MALO LEVAK**

CRIKVENICA » Zanimljiva izložba autorice Sanje Škrgatić pod nazivom »Pet stoljeća crikveniškog školstva« otvorena je ovog tjedna u predvorju crikveničke Dvorane Zora, odnosno zgradi Stare škole. Izložbu je predstavila sama autorica, a otvorila pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i lokalnu samopravu Jasminka Čitković. Kako je poja- snila Sanja Škrgatić, izložba

obuhvaća razdoblje od stvaranja prve samostanske škole u Crikvenici početkom 15. stoljeća, pa sve do uvođenja osnogođišnje školske nastave i izgradnje suvremene zgrade 1970. godine. Također, ona prati razvoj osnovnoškolskog sustava, a u tom je kontekstu važna i upravo zgrada Stare škole, u kojoj je izložba i predstavljena.

Povijesne zgrade poput ove, kao i mnoštvo drugih naših vrijednih zgrada bogate kulturne baštine, zahtijevaju suvremenu interpretaciju i upravo je to jedna od glavnih

motivacija zbog kojih sama se odlučila dublje pozabaviti temom školstva. Također, pripremajući ovu izložbu, željela sam ispričati priču o mnogobrojnim fazama kroz koje je prolazilo crikveničko školstvo kroz stoljeća, kao i priču o mnogobrojnim generacijama djece koja su polazila razne oblike školskih sustava, rekla je autorica izložbe Sanja Škrgatić.

Prva djevojčica

Okupljene Crikveničanke i Crikveničani, od kojih su mnogi i sami pohađali nastavu u zgradi Stare škole, mogli su saznati kako prvo središte pismenosti na širem prostoru Vinodola nastaje u Crikvenici dolaskom pavlina 1412. godine. Samostanska škola, koja je povremeno imala i gimnazijske razrede, obrazovale je djecu za crkvena, ali i svjetovna zanimanja. Učio se latinski jezik i pismo, uigata glagoljica, povijest, matematika, zemljopis, crkveno pjevanje i vjeronauk. Priliku za obrazovanje imale su i siromašnija djeca, a najpoznatiji dak crikveničkih pavlina bio je Juraj Julije Klovčić (1498. – 1578.) koji se ovdje školovao do 1516. godine. Klovčić potom odlazi u Italiju gdje je nastavio školovanje i vrlo brzo dosegao ugled najboljeg slikara minijaturista. Jedno vrijeme u samostanu je kao prior i učitelj latinskog jezika djelovao čuveni hrvatski jezikoslovac Ivan Belostenec (1593. – 1675.), autor jednog od najstarijih rječnika latinsko-hrvatskog i hrvatsko-latinskog jezika, u kojem je sabrao riječi svih tri naša narječja: kajkavskog, štokavskog i čakavskog. Nakon ukidanja samostana 1786. godine crkvenu školu



Izložba nudi suvremenu interpretaciju školstva na crikveničkom području



» Pripremati ovu izložbu, željela sam ispričati priču o mnogobrojnim fazama kroz koje je prolazilo crikveničko školstvo kroz stoljeća, kao i priču o mnogobrojnim generacijama djece koja su polazila razne oblike školskih sustava

Sanja Škrgatić

su vodili domaći župnici, a deset godina kasnije osniva se prva svjetovna škola u Crikvenici. Bila je to dvogodišnja trivijalna škola u kojoj se nastava održavala na hrvatskom jeziku. Škola je radila u zgradi bivšega pavlinskog samostana sve do 1820. godine, kada je preseljena u preuređeni lučki magazin poznat kao Gamazina. Te godine u školu se upisuje prva djevojčica – Cecilija Marija Ferić. Mnogi su tada smatrali da djevojčicama nije mjesto u školi, stoga u iduću 44 godine nije upisana niti jedna djevojčica. Tada je upisana

manja ukupina djevojčica, među kojima su bile i Crikveničanke prezimena Škiljan, Katnić i Tićac, a nakon kojih se redovno svake godine počnu upisivati nove djevojčice te razredi postaju mješoviti.

Batina z raju zila

Škrgatić je ispričala i da su škole u starija vremena imale i ručno nalijepe koje se sastojale od tjelesnog kažnjavanja. Učenike se tuklo zbog neznanja i nedisciplinane, a bilo je pritom i teških tjelesnih povreda. Unatoč tome mnogi su roditelji to podržavali govoreći: »Batina je zraja zila«.

Prva namjenjena građena školska zgrada u Crikvenici podignuta je 1900. godine prema ondašnjim graditeljskim standardima propisanim za škole u Austro-Ugarskoj Monarhiji. Bila je dovoljno prostrana pa su, uz četverogodišnju pučku školu, ovdje radile Šegrt-ska i Ženska stručna škola. Tijekom 20. stoljeća školska nastava se postupno razvijala od četverogodišnje do osmogodišnje. Rastao je broj upisane djece, pa je 1963. godine bilo 18 odjeljenja koja su imala u samo devet učionica. Jedino rješenje bilo je izgradnja nove školske zgrade koja je dovršena 1970. godine. Na izložbi se, između ostalog, moglo vidjeti stare školske početnice od kojih je najstarija glagoljska početnica tiskana 1527. godine, zatim krasopisne vježbe učenika crikveničke pučke škole iz 1826. i 1832. godine, dačka iskaznica iz 1946. godine, replika abakusa, stari spomenari te brojne fotografije učenika i učitelja crikveničke osnovne škole. Program otvaranja izložbe uveličali su Marko Dragičević i Ana Peko Lončar, učitelji crikveničke Glazbene škole koji su u solo nastupima izveli poznate skladbe na klasičnoj gitari.



Već na otvorenju veliki interes Crikveničana za izložbu



U prigodnom programu nastupila je i Ana Peko Lončar

Petar Satić recitacijom pjesme izvornog brijunskog pjesnika Jože Ugrine nastupio na državnoj smotri LiDraNa

Bribirsko »ča« u Vodicama

BRIJUN » Petar Satić, učenik brijunskih Osnovne škole Dr. Josipa Pančića, predstavio je brijunsku čakavštinu na državnoj smotri literarnog, dramskog i novinarskog stvaralaštva »LiDraNa« u Vodicama. Pod mentorstvom Jelene Franjković, Petar Satić recitirao je pjesmu »Bučev« Jože Ugrine i svojom izvedbom oduševio mnoge. Petar trenira boćanje, stoga ne čudi da je pjesmu »Bučev« izvorno slijepo te zbog toga i dobio poziv da se predstavi na državnoj razini. Na taj

način OŠ Dr. Josipa Pančića u Bribiru promovirao je brijunski govor i čakavštinu kroz poeziju izvornog brijunskog pjesnika Jože Ugrine. Na županjskoj razini škola se predstavila sa sveukupno četiri rada, dramsko-scenskim i literarnim, u izvedbama Petra Satića, Frana Dražića i Nikole Franjkovića, što je zaista velik broj radova za jednu školu te izniman uspjeh. Iz brijunskih škole kažu da će se i dalje truditi da svojim radom čuvaju i njeguju

brijunski govor i čakavštinu te će je s ljubavlju predstaviti gdje god to bude moguće, dok Petar poručuje da mu se sviđelo nastupiti na LiDraNu pa već planira i nastup za sljedeću godinu. »Ovim iznimno talentiranim dječacima i njihovim mentorima želimo još puno uspješnih nastupa i zahvalni smo im što svojim radom čuvaju jednu od ljepota vinodolskog kraja, a to su upravo naš govor i čakavština, poručili su iz Vinodolske općine. (R. Š.)



Mentorica Jelena Franjković i Petar Satić

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u vijećnici Općine Fužine, u Fužinama, Dr. Franje Račkog 19, radnim danom u vremenu od 09:00 – 14:00 sati, u trajanju od 15 dana od 16. svibnja – 31. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine održat će se u četvrtak, 26. svibnja 2022. godine u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 16:00 sati.

Cijeli tekst obavijesti objavljen je na oglesnim pločama i mrežnoj stranici Općine Fužine www.fuzine.hr

OPĆINA FUŽINE

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)
[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](#)
[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)
[Izješća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

Informacije o javnim raspravama

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine na 1-1 (UPU 1)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Fuzine.pdf)

06.05.2022. | pdf (71kb)

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Fuzine.PP.pdf)

06.05.2022. | pdf (69kb)

06.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja "Primošten"

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.5.2022.Primosten.pdf)

06.05.2022. | pdf (70kb)

04.05.2022. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.5.2022.Seget.pdf)

04.05.2022. | pdf (191 kb)

04.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.5.2022.Tkon.pdf)

04.05.2022. | pdf (386kb)

03.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2022.Valpovo_PPUG.pdf)

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.5.2022.Valpovo_UPU.pdf)

03.05.2022. | pdf (129kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/20-01/16
URBROJ: 2170-19-03-22-39
Fužine, 11. ožujak 2022.

Svima
– prema dostavnoj listi

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- odluka, dostavlja se

Sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18) obavještavamo Vas da je Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 21. siječnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ br. 01/2022), odnosno na sjednici održanoj 09. ožujka 2022. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ br. 02/2022).

S poštovanjem,

Prilog: - Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Pročelnica

Kristina Piršić, mag.iur

Dostaviti:

1. Grad Bakar, Primorje 39 Bakar
 2. Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6 Lokve
 3. Općina Mrkopalj/Stari kraj 3 Mrkopalj
 4. Vinodolska općina, Bribir 34 Bribir
 5. pismohrana, ovdje
- Izradila: Josipa Vlahović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŹUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/20-01/16
URBROJ: 2170-19-03-22-40
Fužine, 11. ožujak 2022.

Svima
– prema dostavnoj listi

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- poziv za dostavu zahtjeva

Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 21. siječnja 2022. godine donijelo je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ br. 01/2022), odnosno na sjednici održanoj 09. ožujka 2022. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ br. 02/2022), te Vas temeljem članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo da dostavite svoje zahtjeve.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje Vaši zahtjevi u obuhvatu PPU Općine Fužine.

Rok za dostavu zahtjeva određen je Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fužine u članku 11. i iznosi 30 dana.

Ukoliko Vaše zahtjeve ne dostavite u navedenom roku, sukladno članku 90. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), smatrat će se da zahtjeva nema te će se u tom slučaju u izradi i donošenju PPU Općine Fužine uzimati u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

S poštovanjem,

Prilog: - Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine


Pročelnica
Kristina Piršić, mag.iur

Dostaviti (AR):

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko- goranska, Ulica Źrtava fašizma 3, Rijeka,

2. - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 3. - Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova, Miramarska cesta 22, Zagreb
 4. - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
 5. - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Užarska 26, Rijeka
 6. - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
 7. - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, Rijeka
 8. - Hrvatske autoceste d.d., Širolina 4, Zagreb
 9. - HEP-ODS, Elektroprimorje Rijeka, Ul. Viktora Cara Emina 2, Rijeka
 10. - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Miha-novića 9, 10110 Zagreb
 11. - Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
 12. - Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
 13. - Hrvatske šume d.o.o., UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice
 14. - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Riva 10, Rijeka
 15. - Javna ustanova Priroda, Grivica 4, Rijeka
 16. - JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
 17. - PLINACRO d.d., Savska cesta 88 a, Zagreb
 18. - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispos-tava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 19. - Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
 20. - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
 21. - Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, 51300 Delnice
 22. - HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 23. - HEP-proizvodnja, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 24. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Kageb
 25. pismohrana, ovdje
- Izradila: Josipa Vlahović

102

Prijedlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Fužine

**JAVNO IZLAGANJE 26.05.2022. GODINE SA
POČETKOM U 16,00 SATI U PROSTORIJI
VIJEČNICE OPĆINE FUŽINE**

POPIS PRISUTNIH

R.BR.	IME I PREZIME	USTANOVA / ADRESA	POTPIS
1.	Ivan LUGAROV	!	
2.	LUCA LUGAROV		
3.	MARA KUHAN		
4.	MLADEN STANFEL		
5.	KATARINA MIHAYEVIC		
6.	NEBOJSA TORCE	!	
7.	ZORAN RACKI	MP	
8.	JOSEPA ULAMOVIC		
9.	BOJAN ZINC		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/20-01/16
URBROJ: 2170-19-03-22-103
Fužine, 27. svibanj 2022. g

ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE ZA
PRIJEDLOG IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FUŽINE

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19) za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu izrade Prostornog plana uređenja Općine Fužine, održano je dana 26. svibnja 2022. godine javno izlaganje s početkom u 16:00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu izrade Prostornog plana uređenja Općine Fužine, objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, web stranici Općine Fužine, u dnevnom tisku Novom Listu i na oglasnim pločama Općine Fužine dana 06. svibnja 2022. godine.

Nositelj izrade plana: Općina Fužine, Fužine, Dr. Franje Račkog 19

Stručni izrađivač: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, Rijeka

Zapisničar: Josipa Vlahović

Nazočni:

- Bojan Bilić, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Josipa Vlahović, predstavnik Općine Fužine

Ostali nazočni prema popisu u prilogu Zapisnika

Tijek izlaganja:

Josipa Vlahović kao predstavnik Općine Fužine pozdravila je sve prisutne i navela da je Općina Fužine pokrenula VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja donošenjem Odluke o izradi (Službene novine Općine Fužine 01/22) i dopunom i izmjenom Odluke o izradi (Službene novine 02/22).

Bojan Bilić kao predstavnik stručnog izrađivača plana pojašnjava ciljeve iz Odluka o izradi na temelju kojih se i provode ove VIII Izmjene i dopune, a to su:

- osigurati mogućnost izgradnje višenamjenske sportske dvorane u sklopu Sportsko rekreacijskog centra Gmajna
- provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definirati neuređene dijelove građevinskih područja i neizgrađene dijelove tih područja,
- preispitati i uskladiti koridora prometne i komunalne infrastrukture sa stanjem na terenu
- provjera uvjeta smještaja i gradnje unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene za kampove

Sukladno navedenim ciljevima moći će se izvršiti izmjene u Prostornom planu, sve primjedbe i zamolbe koje budu van ovih ciljeva neće se uvažiti i biti će odbijene.

Mladen Štanfel navodi da je on osobno dao zahtjev za proširenjem građevinskog zemljišta na Vrelu na svoje četice, te ga zanima kako je moguće da je sve oko njegovih čestica u građevinskom samo njegove nisu.

Bojan Bilić odgovara da nije upućen u prijašnje izmjene i nije u mogućnosti komentirati ih, ako je moguće po sadašnjim uvjetima da se proširi građevinsko područje to će se svakako i uraditi, ali ako je tamo poplavni val onda se građevinsko područje ne može proširiti.

Ivicu Lugarova zanima područje Čoke, zaljeva iza Čoke i dio dalje koji je na karti 1:25000 označen smeđom točkastom bojom, a koja nije prikazana u legendi karte. Napominje da do sada nije uočio takvu oznaku, a zanima ga prvenstveno jer je vlasnik dijela zemljišta koji je tako označen.

Bojan Bilić odgovara da nije u mogućnosti sada precizno navesti o čemu se radi, ali ističe da se u tom dijelu nije ništa mijenjalo. Odgovor će se definitivno dostaviti pismenim putem.

Zorana Račkog zanima dio koji se odnosi na HEP-ove trase dalekovoda, koji su nakon ledoloma izmaknuli na druge trase i ukopani u zemlju. Navodi također da je takvu primjebu dao i HEP u prošlim izmjenama.

Bojan Bilić ističe da će se sve detaljno provjeriti i svakako uskladiti sa primjedbama i mišljenjima javnopravnih tijela.

Mara Kučan iz Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. navodi kako je na raspravu došla u svojstvu predstavnice gđe. Sanje Štanfel Žmikić koja je podnijela zahtjev za uvrštavanje čestica u građevinski dio. Također navodi problematiku ceste planske oznake Ž-1 koja prolazi u neposrednoj blizini čestica, te predlaže da se planirani koridor županijske ceste malo izmakne čime bi se omogućilo da se čestice svrstaju u građevinsku zonu.

Bojan Bilić navodi da će provjeriti izneseno, iako napominje da u koliko je cesta ucrtana u županijski plan neće se moći brisati ili izmicati njen koridor.

Kako se više nitko od nazočnih nije javio za raspravu, Josipa Vlahović se zahvalila svim prisutnima i zaključila javno izlaganje.

Završetak:16:45



4. Originalni primjerci primjedbi i očitovanja

Mladen Štanfel



20-05-2022

JOSIPA
R.
20.05.2022

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19

51322 FUŽINE

PREDMET: Izmjene i dopune PPU OPĆINE FUŽINE

Poštovani,

Molimo da prilikom trenutnim izmjenama i dopunama PPU Općine Fužine moju česticu broj 1880/9 k.o Fužine iz poljoprivrednog prenamijenite u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Mladen Štanfel



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
SPOSTAVA-PODODSJEK ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

Klasa: 935-06/09-01/

Ur. Broj: 541-14-3-04/4 -09-364

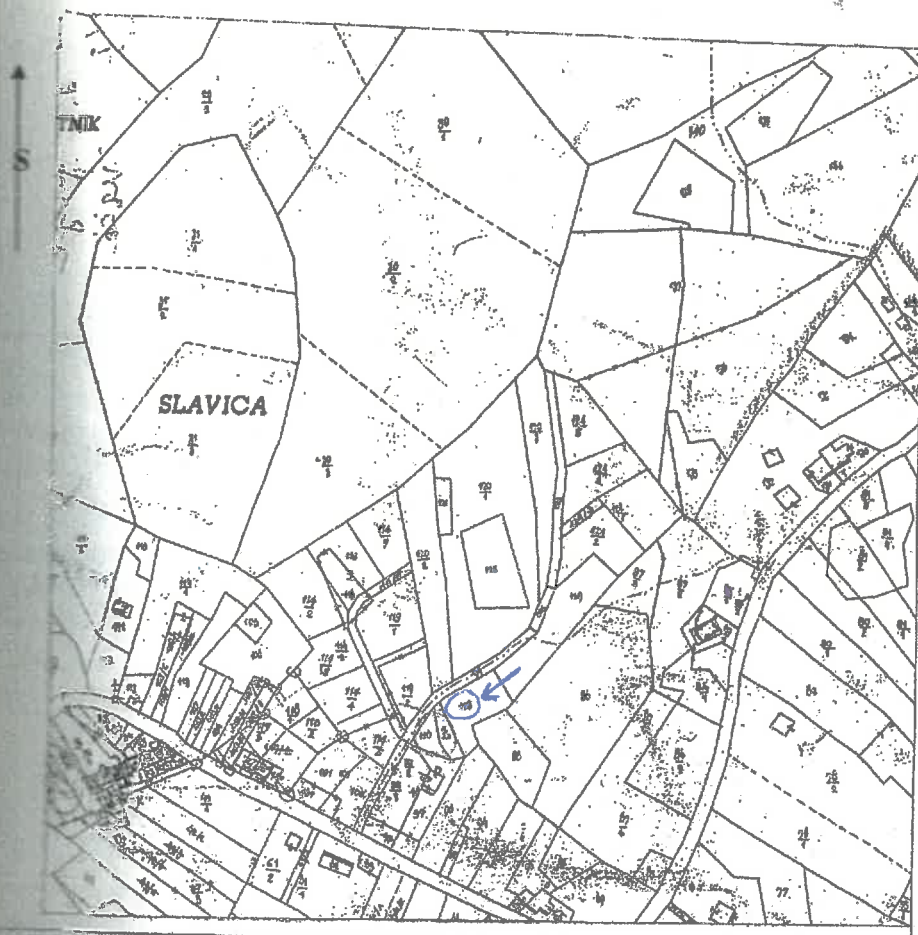
Delnice, dana 5.06. 2009

Katastarska općina: VATA

Broj lista katastarskog plana: 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:2000



GRADIO LA:

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINARU

Zakon o upravnim pristojbama:

Priloga naplaćena po t.br. 1. i 55u iznosu od 4000 kn

Naplaćeno od naplate pristojbe po čl. 1.

Pravilo o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 3000 kn

Anđelko Petrović



Nensi Urbanc

23-05-2022

Pošiljatelj: Marin Ropac
Poslano: 23. svibnja 2022. 10:56
Primatelj: pisarnica@fuzine.hr
Predmet: Prenamjena zemljišta
Prividi: zahtjev za prenamjenu zemljišta signed signed.pdf

Joseph



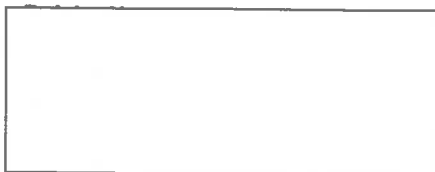
Poštovani,

Šaljem vam zahtjev za prenamjenu prenamjenu zemljišta k.č. 2570, 2569/1 K.o. Fužine.

Lijep pozdrav,

--

Marin Ropac

MARIN ROPAC

OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine
n/r David Bregovac

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č. 2570 K.o. Fužine iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište (građevinsko područje),

Čestica k.č. 2570 nalazi se u naselju Benkovac Fužinski paralelno sa županijskom cestom Fužine – Benkovac - Zlobin i u mojem je vlasništvu te prilažem vlasnički list.

Napominjem kako je k.č. 2570 logični nastavak širenja građevinskog područja uz predmetnu cestu jer su čestice niže i preko puta obuhvaćene građevinskim područjem NA4-2 (npr. k.č. 2580/1, 2580/2, 2580/3, 2584/2 i 2576).

Prenamjena k.č. 2570 je prioritet i molimo za hitnost prilikom rješavanja obzirom da imamo želju graditi objekt na toj čestici.

Nadalje molim da se čestica k.č. 2569/1 koja je također u mojem vlasništvu prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište a nalazi se uz šumski put i graniči sa k.č. 2569/2 koja se nalazi u građevinskom području I na kojoj je planirana gradnja.

S poštovanjem,

Marin Ropac

Prilozi: preslika osobne iskaznice

Izvadak iz ZK



Digitally signed
by MARIN ROPAC
Date: 2022.05.23
10:50:56 +02'00'



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOPOSJEDNIČKI ODJEL DIELNICE

Stanje na dan: 13.02.2022. 22:44

Nalazništvo općina: 304555, FUŽINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-411/2022

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1681

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			katro	čiv	m2	
1.	2569/1	STAZA			314	
		LVADA			314	
2.	2569/2	STAZA			455	
		LVADA			455	
3.	2570	STAZA			3542	
		LVADA			3542	
		UKUPNO:			4311	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	tnos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2022.



JAVNA



23.05.2022

Adela Šarić



n/p
OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Poštovani,

Vlasnica sam kč.br. 128 na Slavicu, ukupna površina 730m², K.o. Vrata.
Ovim putem molim da se tijekom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine,
navedena čestica (livača) prenamjeni te u plan uvrsti kao područje stambene namjene.

S poštovanjem,

Adela Šarić



Fužine, 23.svibnja 2022.g.

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU
fondova**

Odiel za razvoj i planiranje investicija

mob: +385 (0)99 527 4573

fax: 01/378 3396

e-mail: jaura.mikuluc@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4606-1/22, 1.3.1. /LM

KLASA: 350-02/20-01/16

URBROJ: 2170-19-03-22-85

datum: 18. svibanj 2022.

24-05-2022

Općina Fužine

Jedinstveni upravni odjel

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

**Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine – dostava
mišljenja**

Poštovani,

Dana 22. ožujaka 2022. poslani su zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., dopisom broj 2362-1/22, na izrađen Prijedlog plana VIII. i D PPUO Fužine. Navedena je postojeća željeznička infrastruktura na području obuhvata Plana i poslani su zahtjevi za unos u tekstualni i grafički dio Plana.

Uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu

<https://www.fuzine.hr/hr/organizacija/obavijesti/viii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-fuzine.514.html> i dostavljenu dokumentaciju na CD-u molimo uskladiti tekstualni dio Obrazloženja i Odredbi Plana vezano uz željezničku infrastrukturu.

1. U tekstualnom dijelu plana – Obrazloženje, u točki 3.5.1.4. Željeznički promet, navodite *Magistralna glavna željeznička pruga*, naziv pruge je potrebno preimenovati prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21) u željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk – Rijeka kao i u Odredbama Plana
2. U istoj točki navodite: *Na području Općine Fužine, tj na magistralnoj željezničkoj pruzi nalazi se i željeznički kolodvor Fužine*. Na području obuhvata plana od službenih mjesta osim kolodvora Fužine nalaze se: stajalište Vrata i stajalište Lič.
3. Nadalje, navedena trasa željezničke pruge velikih učinkovitosti Trst-Kopar-Lupoglav-Josipdol-Karlovac-Zagreb (tzv. Drežnička trasa) prema Prostornom planu PGŽ, nije na području Općine Fužine.
4. Izmjena sustava električne vuče (ISEV) viakova na potezu od Moravica do Rijeke izvršena je 2013. god.
5. Navedeni Pravilnikom o kriterijima, postupku, načinu utvrđivanja i osiguranja križanja željezničke pruge i ceste" (NN 32/94). preimenovati u Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN111/15).
6. U tekstualnom dijelu Obrazloženja u više se tematskih cjelina navodi željeznička pruga (uz lociranje poplavnih područja), molimo za željezničku prugu koristiti isti naziv
7. U tekstualnom dijelu Odredbi u točki 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PGŽ, u članku 12. pod točkom 1.a) *Rijeka - Karlovac - Zagreb i dalje (I. reda)* potrebno preimenovati u M202 Zagreb Gk – Rijeka, također je potrebno navesti da su od iste važnosti i pripadajuće građevine i uređaji željezničke infrastrukture, kolodvor (Fužine) i stajališta (Vrata i Lič), izuzev industrijskih kolosijeka
8. U točki 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA, članku 119. navodite: (3) Razvojnim planovima HŽ-a predviđa se prijelaz na napajanje kontaktne mreže željezničke pruge na dionici Moravice-Rijeka, sa naponom 25 kV, a za što je potrebno izgraditi

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSDJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.

trafostanicu 110/25 kV EVP Vrata. Molimo izbrisati navedeni odredbu obzirom da je prijelaz na napon 25 kV i trafostanica EVP Vrata već izgrađena u sklopu projekta Izmjene sustava električne vuče

9. U grafičkom prikazu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina potrebno prikazati i postojeća stajališta Vrata i Lič
10. U kartografskom prikazu 4.7. Građevinskih područja ucrtani planirani odvojak prema površini infrastrukturne namjene – utovarno-istovarni plato „Fužine 1“ (IS10) popratiti oznakom u legendi (kao i u kartografskom prikazu 4.6. Građevinskih područja).

HŽ Infrastruktura d.o.o. prema razvojnom planu željezničke infrastrukture za promatrano područje zadržava postojeće stanje uz potrebna ulaganja u nužno održavanje i po potrebi modernizaciju i rekonstrukciju svih podsustava.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing. grad.



list 2/2

MIRNA TOGORELIĆ I. BUBANJ

JOSIPA

JOSIPA

OPĆINA FUŽINE

24-05-2022

Org. jedn.

Pril. T

OPĆINA FUŽINE

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Fužine navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1910/1 i 1910/2

katastarska općina DELNICE - FUŽINE

naselje FUŽINE

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA, SPORTSKO REKREACIJSKA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBJEKT ZA UVRŠTENJE ZDRAVSTVENE
PONUDE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva
3. VJENČANI LIST (pojavio se u prilogu)

U Fužinama, 24.05.2022

(potpis podnosioca zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

Stanje na dan: 23.05.2022

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FUŽINE (Mbr. 304565)

Posjedovni list: 1692

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
3/12		
3/12		
1/12		
1/12		
3/12		
1/12		

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		584/8	KOLODVOR	496	18		
			ORANICA	496			
		584/9	KOLODVOR	525	18		
			RUŠEVINA, KOLODVOR	165			
			LIVADA	360			
		584/10	KOLODVOR	234	18		
			ORANICA	234			
	D	584/17	KOLODVOR	234	18		
			PUT	234			
		691/2	KOLODVOR	547	18		
			LIVADA	547			
		1910/1	NOVI LAZI	17854	6		
			LIVADA	17854			
		1910/2	NOVI LAZI	10732	6		
			LIVADA	10732			
Ukupna površina katastarskih čestica				30622			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 22.05.2022. 22:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 304665, FUŽINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-974/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	584/8	ORANICA KOLODVOR		138		
2.	584/9	LIVADA I RUŠEVINA KOLODVOR		146		
3.	584/10	ORANICA KOLODVOR		85		
4.	D. 584/17	PUT KOLODVOR		85		
5.	681/2	LIVADA KOLODVOR		152		
6.	1910/1	LIVADA NOVI LAZI	3	164		
7.	1910/2	LIVADA NOVI LAZI	1	1384		
		UKUPNO:	4	2114		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/12	
2.	Suvlasnički dio: 3/12	
4.	Suvlasnički dio: 1/12	
5.	Suvlasnički dio: 1/12	
6.	Suvlasnički dio: 3/12	
7.	Suvlasnički dio: 1/12	

Zemljišnoknjižni izvedak (datum i vrijeme izrade)

29.05.2022. 18:49:45

Stranica: 1

Općina: 304565, FUŽINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 17

G
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2022.

opcina@fuzine.hr

24-05-2022

Pošiljatelj:

damira matos <

Poslano:

23. svibnja 2022. 21:45

Prima:

opcina@fuzine.hr

Prividi:

20220523_212752.jpg; 20220523_212820.jpg

Poslano

OPĆINA FUŽINE
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Fužine navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1910/1, 1910/2
katastarska općina JELENICE, FUŽINE
naselje FUŽINE

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):
OBJEKT ZA STANOVANJE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva

B. VIENČANI LIST (PROJEKAT PRIZIDANJE)
U Fužinama, 24.05.2022.

(potpis podnositelja zahtjeva)

NESLUŽBENA KOPIJA


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA AGENCIJA ZA UPRavu
 PODRUČNI UREDE ZA KATASTAR RIJEKE
 UDJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
 DUBROVNIK

Stanje na dan: 27.03.2022.

PRIPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: 11-ŽRNE (Mbr. 304665) Posjedovni list: 1622

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prethodilac odnosno svedio opisane ovahe	OTB
3/12		
3/12		
1/12		
1/12		
3/12		
1/12		

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m ²	Broj D.L.	Posedni pravni režim	Primjedba
	584/8	KOLODVOR	496	18		
		ORANIĆA	496			
	584/9	KOLODVOR	825	18		
		RUŠEVINA, KOLODVOR	165			
		LIVADA	360			
	584/10	KOLODVOR	234	18		
		ORANIĆA	234			
D	584/17	KOLODVOR	234	18		
		PUT	234			
	691/2	KOLODVOR	547	18		
		LIVADA	547			
	1910/1	NOVI LAZI	17854	6		
		LIVADA	17854			
	1910/2	NOVI LAZI	10732	6		
		LIVADA	10732			
		Ukupna površina katastarskih čestica	30622			

NAPOMENA: Ovakv prijenos posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Datum: 22.04.2022.

PRILOG POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FUŽINE (Mbc: 504545)
Posjedovni list: 3497

God.	Prezime i ime vlasnika zemlja ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OD
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]
2012	[REDAKCIJA]	[REDAKCIJA]

Podaci o katastarskim česticama

God.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Naziv uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
	584/8	KOLODVOR	496	18		
		ORANIČA	496			
	584/9	KOLODVOR	525	18		
		RUŠEVINA: KOLODVOR	165			
		LIVADA	360			
	584/10	KOLODVOR	234	18		
		ORANIČA	234			
D	584/17	KOLODVOR	234	18		
		PLT	234			
	691/2	KOLODVOR	547	18		
		LIVADA	547			
	1910/1	NOVI LAZI	17854	6		
		LIVADA	17854			
	1910/2	NOVI LAZI	10732	6		
		LIVADA	10732			
		Ukupna površina katastarskih čestica	30622			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOPRAVNI ODJEL DELNICE
Stanja na dan: 22.05.2022. 22-55

Katastarska općina: 304555, FUŽINE
Broj katastarske evidencije: 2-074/2015
Aktivna planina

Vrednosc ZK: 18240
Broj ZK: 18240-17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posejaoznica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. općina)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			kat.	kv.	m ²	
1.	584/8	ORANICA KOLODVOR			139	
2.	584/9	LIVADA I FRUŠEVINA KOLODVOR			140	
3.	584/10	ORANICA KOLODVOR			85	
4.	D. 584/17	PUT KOLODVOR			55	
5.	691/2	LIVADA KOLODVOR			193	
6.	1910/1	LIVADA NOVI LAZI		3	154	
7.	1910/2	LIVADA NOVI LAZI		1	1784	
UKUPNO:			4	2114		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/12	
2.	Suvlasnički dio: 3/12	
4.	Suvlasnički dio: 1/12	
5.	Suvlasnički dio: 1/12	
6.	Suvlasnički dio: 3/12	
7.	Suvlasnički dio: 1/12	

Zemljišnoknjižni izvatak (čestiti i vrijeme izrade) 22.05.2022. 18:49:45

Stranica

Katastarska općina: 304905, FUŽINE

IZVAJAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

broj ZK: 11

C

Teritorijalna

Pos.	Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
Teritorijalna			

Potvrđuje se da ovaj izvedak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2022.

opcina@fuzine.hr

Pošiljatelj: Tea Blažina
Poslano: 25. svibnja 2022. 14:15
Prima: opcina@fuzine.hr
Kopija: komunalni.suradnik@fuzine.hr
Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta
Privici: Prenamjena zemljišta.doc; Preslika osobne.pdf; zk Fuzine.pdf; Vjenčani list.pdf

Poštovani,
u prilogu dostavljam zahtjev za prenamjenu zemljišta s pripadajućim dokumentima.
Srdačan pozdrav,
Tea Blažina

[illegible]

Ova e-pošta i njeni prilozi podložni su izjavi o odricanju odgovornosti objavljenoj na: http://www.fishbase.org/faq/faq_e.html

<http://www.petrol.hr/disclaimer>

This email and its attachments are subject to the disclaimer statement posted on: <https://www.petrol.si/disclaimer>.

OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 1
51322 Fužine

Predmet: prenamjena zemljišta u građevinski teren

Poštovani,

Lijepo molim da razmotrite mogućnost prenamjene zemljišta u građevinsko, a prema izvatku iz zemljišne knjige koji dostavljam u prilogu.

Također dostavljam i presliku osobne iskaznice i vjenčani list radi promjene prezimena.

Za sve dodatne informacije možete me kontaktirati

Tea Blažina





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 15.05.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uložka: 571

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1285/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1144/3	GRBAJEL			4659	
		ORANICA			4659	
2.	1144/4	RASKRIŽJE-GRBAJEL			17	
		ORANICA			17	
3.	1145/1	LIVADA RASKRIŽJE GRBAJEL			6519	
4.	1145/4	RASKRIŽJE-GRBAJEL			238	
		LIVADA			238	
		UKUPNO:			11433	
II						
1.	952/3	RASKRIŽJE-STRANA			1934	
		PAŠNJAK			1934	
2.	952/4	RASKRIŽJE-GRBAJEL			490	
		PAŠNJAK			490	
		UKUPNO:			2424	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	KOZELIČKI TEA, I	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	KOZELIČKI TEA, I	

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 571

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-1285/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH PGŽ UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA DELNICE, KL. 943-02/22-05/15 UR.BR.2170/1-03-03/6-22-2 14.01.2022, PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE NEKRETNINA RADI IZGRADNJE OBILAZNICE FUŽINE (PROMETNICA MOSTIČI-DONJE SELO U FUŽINAMA) OPĆINE FUŽINE KL.943-01/20-01/01, UR.BR.2112/03-02-21-188 10.11.2021, - zabilježuje se postupak izvlaštenja kčbr. 1144/4 i 1145/4 u svrhu izgradnje obilaznice Fužine, za korist Općina Fužine.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-1285/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH PGŽ UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA DELNICE, KL. 943-02/22-05/15 UR.BR.2170/1-03-03/6-22-2 14.01.2022, PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE NEKRETNINA RADI IZGRADNJE OBILAZNICE FUŽINE (PROMETNICA MOSTIČI-DONJE SELO U FUŽINAMA) OPĆINE FUŽINE KL.943-01/20-01/01, UR.BR.2112/03-02-21-188 10.11.2021, - zabilježuje se postupak izvlaštenja kčbr. 952/4 u svrhu izgradnje obilaznice Fužine, za korist Općina Fužine.	ZABILJEŽBA

C

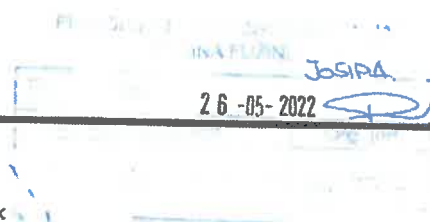
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Primlj: 8. veljače 1972. g. br. Z. 100/72. Sa prijenosom nekretnina pod A II prenaša se ovamo i slijedeći teret: uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina upisasnih u A II - za korist: KOZELIČKI MARIJA,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2022.

Emi Bolf Randelj

Pošiljatelj: Igor Turk
Poslano: 26. svibnja 2022. 10:05
Prima: Maja Starčević; Komunalni suradnik
Predmet: Dostava primjedbe na VIII izmjene UPU Fužine
Privici: ZURK-primjedba.pdf



Pozdrav,
u privitku dostavljam svoje pismene primjedbe te molim da ih se urudžbira i emailom dostavi potvrda o zaprimanju,
klasa i ur.broj.
Ako ih printate - isprintajte ih u boji jer je to bitno.

Lp,
Igor Turk

Z.U.R.K. d.o.o.



Općina Fužine
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Lič, 26.05.2022

Predmet: Primjedba i prijedlog na VIII -imjene LPU Fužine

Poštovani,

Kao lokalni poljoprivrednik s jednim zaposlenim stanovnikom Općine Fužine, već 8 godina temeljem valjanog ugovora o najmu (privremenom), koristim parcelu kč. 2667 k.o. Lič, na kojem uporno pokušavam podignuti voćnjak, ali to ide sporo jer se ne mogu prijaviti na EU poljoprivredne fondove te sve učiniti kako treba i investirati, da bi rezultat bio usporediv sa mojim drugim manjim voćnjakom borovnica i aronija u Liču (3,5 ha), a koji je bio dio reportaze "Najbolje iz Hrvatske"

Razlog zašto se ne mogu prijaviti na EU fondove jest činjenica da nemam dugoročni najam za korištenje tog zemljišta, a njega nemam zato što je ta parcela još uvijek dio nekakve atavističke sportsko rekreacijske zone R1₃ (RUDINE), zamišljene još u prvom prostornom planu iz 2005. za golf igralište. Inače, baš te godine 2005 sam, prvi u hrvatskoj, magistrirao ekonomiju baš na temu razvoja golfa i naknadno sudjelovao u mnogim stručnim radovima na temu razvoja golfa, pa odgovorno i stručno tvrdim da nikada tamo neće biti nikakvo golf igralište jer je ekonomska isplativost tog ulaganja apsolutno neopravdana.

U narednim godinama, formirana je druga sportsko rekreacijska zona u Liču oznake R1₁ (aerodrom i automotodrom) no ona je promjenama 2015-te jednostavno izbačena iz plana i proglašena poljoprivrednim zemljištem. Iako je tada bilo logično da se poništi i sportsko rekreacijska zona R1₃, i planski odredi da je namjena poljoprivredno zemljište to je zaboravljeno, pa i dan danas stoji nonsens da je u području oko svetišta i botaničkog vrta rezervirano cca 21 ha poljoprivrednog zemljišta za sportsko rekreacijsku namjenu.

U međuvremenu, Općina Fužine je odobrila niz novih sportsko rekreacijskih građevina (skijalište, nekoliko izletišta) i to je dobro, ali na osnovu toga treba prihvatiti činjenicu da niti jedna od tih lokacija nije u R1₃ što samo pokazuje da je ta zona spremna za ukidanje (kao i što je ukinuta zona R1₁ jer niti nakon 17 godina od uvođenja nema nikakvog upita za izgradnju golf igrališta).

S druge strane, oko 90% tog zemljišta se sada koristi kao poljoprivredno zemljište (većinom pašnjak, a dio moj voćnjak), a što možete provjeriti u ARKOD sustavu (ispis u prilogu)

Nadalje, u ovim izmjenama se navodi da općina treba poticati poljoprivredu, štiti staništa rijetkih biljnih i životinjskih vrsta... Pa to je upravo ono što ja tražim, da mi se omogući da nastavim sa poljoprivredom uz napomenu da je to ekološki voćnjak te da se nalazi na području zaštićene ptice Crex Crex, zbog čega ne smijem početi kositi voćnjak prije srpnja, kako bi se njima omogućilo da se mladi izlegu. A da ne spominjem obavezu primjene Natura 2000 po kojoj je cijelo to područje zaštićeno i nikakvo golf igralište neće dobiti dozvolu u tom području jer je dozvoljena i poticana isključivo poljoprivreda

Podržavam izgradnju T2, i izgradnju lokalne ceste N2, koja je nedavno isključena. ali ne shvaćam kako nitko nije primjetio da isključena cesta (proširenje šumske ceste) prolazi i siječe nekoliko kč, među kojima i moja 2667,

Trasa buduće ceste N2 je krivo ucrtana na karti 1 ovih izmjena u odnosu stvarno stanje na terenu, a to možete provjeriti usporedbom satelitskih snimki iz ARKOD-a (u privitku) ih otici s geodetom na lice mjesta. Naime, za izgradnju te ceste korištene su karte stare ceste koje postoje u katastru, a odavno ih nema niti su u upotrebi.

Iz karte 1 u ovim izmjenama vidljivo je da trasa planirane ceste N₂ započinje kod Križa u polju i ide preko kč. 2666 skroz do 121. pri čemu je ukupna dužina te čestice cca 1700 m od križa do Gradine.

Ne ulazeci u provjeru cijele iskolčene trase, fokusirati ću se samo na dio ceste koji dolazi do izlaza iz mog voćnjaka (zelena zvjezdica na karti u prilogu)

Prema predloženim izmjenama, planira se izgradnja ceste N₂ koja spaja Ž₁ negdje kod križi i njena trasa ucrтана je po staroj i nefunkcionalnoj čestici 2666 - put, koji je odavno sastavni dio poljoprivrednih parcela. Dužina te čestice od križi do zelene zvijezdice je cca 725 m i niti jedan metar te dužine nije iskorišten radi izgradnje N₂.

Umjesto tog puta, u stvarnosti je iskolčena trasa za cestu N₂ (vidjeti kartu u prilogu) koja koristi površinu (šumski put), koja je sastavni dio nekoliko postojećih kc. Dužina tog iskolčenog dijela je oko 375m.

Bilo kako bilo, stoji činjenica da je iskolčena cesta (katastarski gledajući) sastavni dio kč. 2667 a šumska cesta uopće nije evidentirana u katastru. Pravno gledajući, ona ne postoji.

Ne znam kako će Općina riješiti tu stvar oko cijele trase ceste (čiju izgradnju podržavam), ali za onaj dio koji prelazi preko moje čestice ću kreativno surađivati poštujući interese J.S. ali i moje kao lokalnog poljoprivrednika

No, ostaje činjenica da se u ovim izmjenama predlaže izgradnja pristupne ceste N₂ preko katstarske čestice 2666 (javni put), čija je katastarska širina svega 3,5 do 4,0m. Stoga, upravo zbog te katastarske širine planirane trase lokalne ceste, nemoguće je na njoj smjestiti:

- prometnicu najmanje širine 4.5m, a koja se decidirano spominje u predloženim izmjenama (strana 35 prijedloga).
- niti prometnicu širine kolnika minimalno 5.5m a koja se decidirano spominje na strani 44 kao preduvjet gradnje objekata ugostiteljsko turističke namjene u što spada I23
- a kamo li širinu iskočenog koridora od cca 10m u koja je učinjena na krivom mjestu

Ujedno u stvarnosti je netočna konstatacija na str. 99 da trasa buduće ceste N2 prolazi 1/2 sportsko rekreacijsku zonu R1, već prolazi KROZ nju.

Slijedom postavljenih ciljeva u ovim izmjenama, (članci Odluke 5 i 8), među kojima je provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnost izmjena sukladno pristupim studijama i/ili postojećim dokumentima regulacije, odnosno građevinskih područja, razgraničenje objave tih područja, preispitati i uskladiti kondorne primjere i komunalne infrastrukture sa stanjem na terenu smatram da isto nije učinjeno jer:

smatram da isto nije učinjeno jer

- b) nije uskladen koridor za cestu N2 sa stvarnim stanjem na terenu

a to su sve dovoljni pravni razlozi da je ova primjedba usvoji i donesu potrebne promjene kako bi ove izmjene bile u skladu sa programskim polazištima iz Odluke o VIII izmjenama,

Prijedlog rješenja:

U sklopu ovih izmjena, potrebno je iz nepotrebne sportsko rekreacijske zone R1 isključiti kompletnu parcelu 2667 (poželjno i onu veliku između nje i Ž2, koja okružuje GZ-BV i GZ-SG) i na nju staviti oznaku P3. To je pravno moguće i bez dodatne javne rasprave jer je ona u čistom vlasništvu RH.

To je nužno potrebno kako bi se parcela 2667 (a i ona ispod nje) katastarski podijelila i namjenski sredila (radi ucrtaavanja nove ceste) na 2667/1 (trokut lijevo od ceste - ostaje pašnjak), 2667/2 (voćnjak umjesto pašnjaka) i 2667/3 (preostali dio parcele koji je u naravi šuma a koji se ne koristi). U konačnici, ja bih napustio 2667/1 (trokut) i 2667/3 (šuma), a zadržao cca 8.5 ha 2667/2 - voćnjak iskica s objašnjenjem u privitku

Samo na taj način bi se istodobno riješio moj problem (nemogućnost dugotrajnog zakupa te parcele jer je to sportsko rekreacijska zona - građevinsko zemljište), ali istodobno i Općinski problem zbog činjenice da je nužno ucertati novu trasu za buduću cestu R2 jer je jasno da se ona neće graditi po trasi predloženoj u ovim izmjenama

S druge strane, u interesu je Općine Fužine da to područje bude vizualno atraktivno (s moje strane - lijepi i održavani voćnjak do 2028) ali je ipak još bitnije da zemljište bude održavano i uredno pokošeno

No, ako Općina ovim izmjenama ne omogući da se to zemljište i dalje koristi kao voćnjak odnosno pašnjak, te parcele će se jednostavno napustiti i za par godina će imati zapušteno područje, a svi znamo da je glavni doprinos poljoprivrednika javnom interesu Općine Fužine upravo činjenica da održavamo cijelu dolinu tako da izgleda atraktivno i uredno, a što vjerujem da je u interesu i budućeg investitora u T2.

Naime, prije par dana (20.05.2022.) stupio je na snagu novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu, koji decidirano traži da se formira Gospodarski plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u kojeg će ući sva poljoprivredna zemljišta i samo ona koja su u u tom programu se mogu davati u zakup. Problem je što u taj program ne mogu ući zemljišta koja su u zoni izdvojene namjene, pa tako ni moja parcela 2667 jer je ona u toj nepotrebnoj zoni R1.

Zato, ukoliko Općina želi da to područje ostane uredno, mora omogućiti nama poljoprivrednicima da ju možemo dalje zakupiti i nastaviti koristiti i održavati jer je to u interesu svih: i Općine, i stanovnika i poljoprivrednika i budućeg investitora u T2, ali i vjernika koji dolaze do GZ-SG.

U protivnom, dočekati će ih od ljeta 2023 zapuštene površine i zmijske

Slijedom svega navedenog, kao nužan prvi korak jest da se ovim izmjenama ili u potpunosti ukine R1, ili barem iz nje isključi parcela 2667 te da u konačnici mirno i dugoročno riješimo problem a da gradnju ceste preko 2667 i mog voćnjaka uskladimo sa zakonima.

S poštovanjem,

ZURK. d.o.o.
Voditelj: St. 51373 IZ
OIB: 11445171850



mr.sc. Igor Turk, dipl. oec

- TRASA bč 2666
NA KOJOJ JE UVERTANA
BUDUĆA CESTA N2
- ISKOLČENI DIO CESTE
N2 KOJI NE POSTOJI U
KATASTRU I KOJI PRELAZI
PREKO MOJE bč. 2667
ALI I OVE VELIKE SUGERIRU
ISPOD MOJE.
- * SAMO DO OVE TOČKE SAH
AVALIRAO NEISTRAŽIVOST.
- KATASTARSKA GRANICA
bč 2667 = 12,5 ha
- 2667/1 PRILIKOV
2667/2 PARCELIZACIJE
2667/3 U KATASTRU



ISPIS 12 ARKOD SUSTAVA
EVIDENCIJA POJOT. ZEMLJIŠTA

NARANDASTE TORŠINE
SU DJELOVI 2667 koje
biti su bio ovojica
od 2014-te

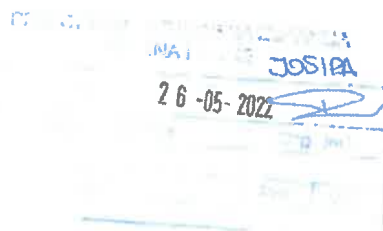
Puno prije no što je
NAETNO BOTANIČKI VRT

ZELENO SU PAŠIJAČI



Josipa Vlahović

Pošiljatelj: opcina@fuzine.hr
Poslano: 26. svibnja 2022. 8:24
Prima: 'Josipa Vlahović'
Predmet: FW: primjedba izmjena PPU općine Fužine
Privici: prigovor.pdf



From: Marija Sipina
Sent: Thursday, May 26, 2022 8:04 AM
To: opcina@fuzine.hr
Subject: primjedba izmjena PPU općine Fužine

Poštovani,

u prilogu dostavljam Primjedbu.

Molim Vas na uvažavanje iste.

Unaprijed hvala, Marija Sipina

MARIJA SIPINA



OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

Dr. Franje Račkog 19

51 322 Fužine

Predmet: Primjedba na VIII izmjene i dopune PPU Općine Fužine

Poštovani,

uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Fužine, ustavnovila sam da unatoč zahtjevu koji sam predala u studenom 2021. godine za uvrštavanje moga zemljišta u građevinsku zonu, isti nije novim prijedlogom uvršten.

Naime, moje zemljište čestice (86, 88, 129 i 87/3 k.o. Vrata – područje naselja Slavica) unatoč tome što se nalaze između izgrađenih i neizgrađenih zemljišta građevinske zone nisu ovim prijedlogom Plana ušle u građevinsku zonu (samo djelomično).

Kako moje predmetne parcele zadovoljavaju uvjet za osnovnu infrastrukturu, ovim putem Vas još jednom molim da uvažite moj zahtjev iz prošle godine i da uvrstite moje čestice ovim Planom u građevinsku zonu.

Zadar, 26.05.2022.

Podnositelj: Marija Sipina





društvo s ograničenom odgovornošću

26-05-2022

Jasna

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jekupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • PIB 3631133 • OIB 88892144508 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0038 0 • Telefax: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsu.hr> • e-mail: direkcija@hrs.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrs.hr

Klasi. oznaka: DE-22-01-626

Delnice, 25. svibnja 2022. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-22 – 02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

Dr. F. Račkog 19

51322 Fužine

Predmet: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- dostava primjedbi i predloga

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/20-01/16, ur. broj: 2170-19-03-22-85 od 13. 05. 2022. godine, te nakon uvida u **Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine**, obavještavamo vas slijedeće:

Tim VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, **nemamo nikakvih zahtjeva za izmjene i dopune plana uređenja, te njegovo donošenje.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum.

Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma – ovdje



**KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-JBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković
Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
kontakti: 051/829-340, 829-348 fax: 051/812-034 - www.komunalac.hr/VIO, e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 23. svibnja 2022.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 556/ 22

26-05-2022

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Franje Račkog 54
51 322 FUŽINE

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine – dostava mišljenja

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/20-01/16; ur.broj: 2170-19-03-22-85 od 13.05.2022. godine očitujemo se kako slijedi:

Nemamo nikakvih primjedbi na dostavljenu dokumentaciju vezano uz VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Svi detalji oko izgradnje potrebne komunalne infrastrukture odradit će se naknadno putem sustava *eDozvola*.

Proširenja građevinskih područja i područja ostale namjene na području Općine Fužine popratit ćemo izgradnjom potrebne infrastrukture.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173



KLASA: 350-05/22-01/80
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 19. svibnja 2022.

**Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Fužine
Općinski Načelnik
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine**

PREDMET: Općina Fužine
VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO FUŽINE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/16, URBROJ: 2170-19-03-22-85, od 13. svibnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO FUŽINE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO FUŽINE* za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati odredbe iz članka 111., stavci 11. i 12. te vam iz tog razloga dajemo **negativno mišljenje**.

Članak 111., stavak 11.: „Minimalna sigurnosna udaljenost baznih stanica od vrtića i škola je 400m, dok je minimalna horizontalna i vertikalna udaljenosti baznih stanica od svih zgrada 100m“

Obrazloženje: U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Received 1 January 2006; accepted 12 July 2006

elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 111., stavak 12.: „U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m²

na čitavom području obuhvata Plana.

Obrazloženje: Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u prijedlogu plana 10 puta niže od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih Pravilnikom (*sadašnja vrijednost za frekvenciju od 800 MHz u Pravilniku je 640 mW/m², a u prijedlogu plana je navedeno 66 mW/m²*), dok je jačina EM polja 2,55 niža (*Pravilnik propisuje 15,56V/m, a u prijedlogu plana je predviđeno 6,1 V/m*). Nadalje, propisivanje graničnih razina jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage na ovaj način nije usklađeno s Pravilnikom Ministarstva zdravstva. Pravilnikom Ministarstva zdravstva su osim graničnih razina propisane i druge mjere zaštite što uključuje dodatni uvjet za mjesta gdje istodobno djeluju elektromagnetska polja više nepokretnih izvora različitih frekvencija te uvjete i načine provođenja proračuna i mjerenja elektromagnetskih polja u skladu s HRN normama. Sukladno navedenom nije jednoznačno definirano tko i na koji način bi trebao provjeravati uvjet propisan ovim člankom, te na koje izvore elektromagnetskog polja se ovaj uvjet primjenjuje.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

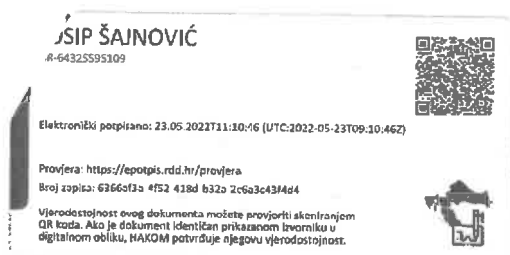
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. *Miran Gosta*
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

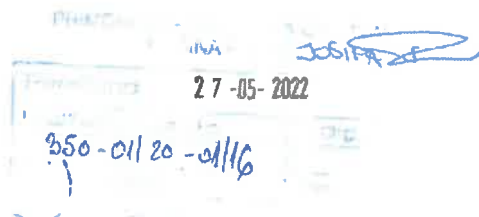






REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-175/221/24-2008. DR
Rijeka, 23.05.2022. god.



OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19,
51322 FUŽINE

Predmet: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Fužine, Javna rasprava o Prijedlogu plana
-mišljenje, dostavlja se-

U svezi vašeg poziva od 13.05.2022. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine, a sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-175/221-2008. DR od 04.07.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/221/2-2008. DR od 01.06.2010. godine, broj 511-09-21/1-175/221/3-2008. DR od 07.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-175/221/4-2008. DR od 04.08.2010. godine, broj 511-09-231/1-175/221/5-2008. DR od 23.08.2011. godine, broj 511-09-21/1-175/221/6-2008. DR od 23.04.2012. godine, broj 511-09-21/1-175/221/7-2008. DR od 29.10.2015. godine, broj 511-09-21/1-175/221/8-2008. DR od 18.07.2016. godine, broj 511-09-21/1-175/221/9-2008. DR od 28.10.2016. godine, broj 511-09-21/1-175/221/10-2008. DR od 07.03.2017. godine, broj 511-09-21/1-175/221/11-2008. DR od 30.10.2017. godine, broj 511-09-21/1-175/221/12-2008. DR od 07.12.2017. godine, broj 511-09-21/1-175/221/14-2008. DR od 23.05.2019. godine, broj 511-09-21/1-175/221/16-2008. DR od 29.11.2019. godine, broj 511-09-21/1-175/221/18-2008. DR od 18.02.2020. godine, broj 511-09-21/1-175/221/20-2008. DR od 03.04.2020. godine i broj 511-09-21/1-175/221/22-2008. DR od 22.03.2022. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

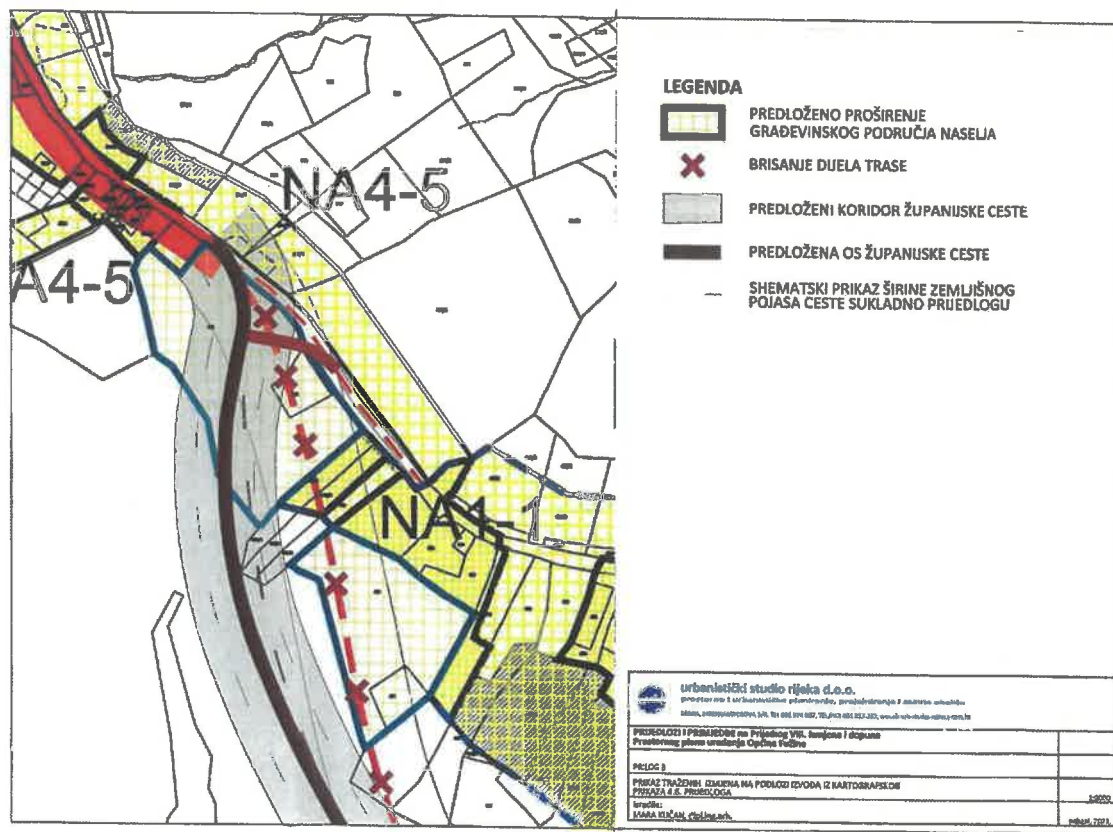
U dostavljenom CD-u (VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Fužine-prijedlog plana za Javnu raspravu), pod naslovom 1. Tekstualni dio, podnaslovom Odredbe za provođenje, točkom 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 8.5. Mjere posebne zaštite, alinejom 8.5.5. Mjere zaštite od požara, članak 154., nisu uvrštene sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvaćanju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. OPĆINA FUŽINE,
51322 Fužine, Dr. Franje Račkog 19,
2. Pismohrana-ovdje.

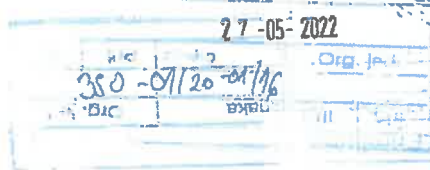






URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

 PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA
 RIJEKA, STROSSMAYEROVA 3, tel:051-374-007, e-mail:info@urb-studio.eu

 Broj: 17/22
 Rijeka, 23.05.2022.


OPĆINA FUŽINE

 Dr. Franje Račkog 19
 51322 FUŽINE

PREDMET: PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SANJE ŠTANFEL ŽMIKIĆ na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Poštovani,

U ime Sanje Štanfek Žmikić, u nastavku upućujemo prijedloge i primjedbe na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine, u daljem tekstu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine:

1. Prijedlog da se k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine uvrste u građevinsko područje naselja
2. Prijedlog promjene trase planirane županijske ceste planske oznake Ž-1 za dionicu u neposrednoj blizini k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine

Obrazloženje:

1. Prijedlog da se k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine uvrste u građevinsko područje naselja

Sukladno članku 8. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (SN Općine Fužine 1/22, 2/22), jedan od ciljeva izrade je „provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definirati neuređene dijelove građevinskih područja i neizgrađene dijelove tih područja“.

Prema dosadašnjoj prostorno planskoj dokumentaciji i Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna PPUO Fužine, predmetne čestice nalaze se van građevinskog područja naselja, s izuzetkom manje površine na sjevernom dijelu k.č. 452 koji se nalazi unutar g.p. naselja Benkovac Fužinski, planske oznake NA 4-5.

ZAHTJEV za uvrštavanje k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine u građevinsko područje naselja, vlasnica Sanja Štanfek Žmikić predala je putem Odvjetnika Darka Mađarevića koji je zaprimljen 10.02.2022. (prilog 1 i 2).

Uvidom u Prijedlog VIII izmjena i dopuna PPUO Fužine, vidljivo je da zahtjevu nije udovoljeno, odnosno da nema nikakvih izmjena u planiranju predmetnog područja, iako za udovoljenje zahtjevu nema zapreka.

Navedene čestice k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine, nalaze se u području uz postojeću javnu prometnicu, s koje je priključke moguće ostvariti dijelom neposredno, dijelom preko pristupnog puta širine najmanje 3,0 m, a duljine najviše 50,0 m, sukladno odredbama članka 17. PPUO Fužine. Postojeća prometnica kompletno je opremljena potrebnom infrastrukturom.



PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Predmetno zemljište se nalazi uz izgrađene i uređene dijelove građevinskog područja NA 1-1 i NA 4-5, te se na njih nastavlja. Sa sjeverne strane postojeće prometnice građevinska područja naselja NA1-1 i NA 4-5 su u kontinuitetu, te je njihovo spajanje prikladno i pripajanjem građevinskom području k.č. 451 i 452 k.o. Fužine s južne strane.

Iz navedenog je razvidno da je uvrštavanje predmetnog zemljišta u građevinsko područje naselja logičan nastavak dosadašnjeg razvoja naselja, a iz kartografskih prikaza samog Prijedloga VIII. izmjena i dopuna PPUO Fužine je vidljivo da se ne nalazi unutar površina za koje su predviđene mjere zaštite odnosno posebni režimi korištenja.

Planirani koridor županijske ceste također nije zapreka da se predmetne čestice priključe građevinskom području naselja, sukladno članku 126. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 7/17 – ispravak, 14/18, u daljem tekstu PPPGŽ) koji glasi:

„Članak 126. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Ovim Planom je određena ukupna širina infrastrukturnih koridora.“

Predlažemo pripajanje k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine građevinskom području naselja NA 1-1 kako je označeno u prilogu (Prilog 3).

Pripajanjem zemljišta građevinskom području naselja potrebno je proširiti obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) na predmetne čestice.

2. Prijedlog promjene trase planirane županijske ceste planske oznake Ž-1 za dionicu u neposrednoj blizini k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine

Sukladno članku 8. Odluke o izradi VIII izmjena i dopuna PPUO Fužine (SN Općine Fužine 1/22, 2/22), jedan od ciljeva izrade je „preispitati i uskladiti koridore prometne i komunalne infrastrukture sa stanjem na terenu“.

Prema dosadašnjoj prostorno planskoj dokumentaciji i Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine preko predmetnih čestica ucrtan je koridor planirane županijske ceste planske oznake Ž-1.

Planirana županijska cesta Ž-1 u skladu je s planiranom cestovnom mrežom Prostornog plana Primorsko-goranske županije (PPPGŽ), te člankom 128. koji glasi:

„Članak 128. U prostornim planovima uređenja općina ili gradova obvezno je utvrditi minimalno infrastrukturne koridore kako je utvrđeno u tablici 20. Prostornim planom uređenja općine ili grada može se odrediti manji koridor temeljem detaljnijih rješenja.“

U tablici 20. određen je koridor županijske ceste u širini od 70 m.

Infrastruktura u PPPGŽ prikazuje se shematski, odnosno na strateškoj razini, te je nakon prenošenja trasa iz PPPGŽ iste moguće prilagoditi detaljnijoj razradi u PPUO, uz zadržavanje propisane širine koridora, odnosno određivanje manjeg koridora temeljem detaljnijih rješenja. U konkretnom slučaju detaljnija razrada podrazumijeva prilagodbu kako topografiji tako i postojećoj izgradnji, planiranim građevinskim područjima i područjima pogodnim za širenje građevinskog područja.

Predlažemo planiranje trase u PPUO na način prikazan u prilogu (Prilog 3), tako da koridor bude smješten izvan k.č. 451, 452, 460/1 i 461 k.o. Fužine, a također i izvan susjednih 454/1, 454/2, 455, 460/2 i 460/3. Unutar

PRUJEDLOZI I PRIMJEDBE na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

predloženog koridora sama čestica ceste po projektnom rješenju bi se mogla formirati da u predmetnoj dionici prolazi najvećim dijelom kroz k.č. 2724/2, u vlasništvu RH, a u potpunosti izbjegava sve k.č. u privatnom vlasništvu, s iznimkom k.č. 452 u vlasništvu Sanje Štanfel Žmikić, kroz koju nužno prolazi, a na dijelu koje će se nužno smjestiti i raskrižje s postojećom cestom. Ovakvim planiranjem, prvenstveno se poštuju prava privatnih vlasnika i omogućuje razvoj naselja, a znatno se pojednostavljuju i skraćuju imovinsko-pravni postupci kod realizacije ceste.

Planirani koridor u PPUO potrebno je smanjiti, sukladno članku 128. PPŽ, budući da se istovremeno s izmjenama PPUO donose izmjene UPU-a predmetnog područja, za koji je nužno razrađeno detaljno plansko rješenje prometnica. Na taj način omogućuje se raspolaganje zemljištem privatnim vlasnicima u većoj mjeri, i prije izrade projektne dokumentacije ceste.

S izrazima poštovanja,



Za Urbanistički studio Rijeka:

Mara Kučan, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
A-U 514

po ovlaštenju Sanje Štanfel Žmikić

Prilozi:

prilog 1: ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE od 10.02.2022.

prilog 2: NADOPUNA ZAHTJEVA ZA UVRŠTAVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE od 01.03.2022.

prilog 3: PRIKAZ TRAŽENIH IZMJENA NA PODLOZI IZVODA IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 4.6. PRIJEDLOGA

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

prilog 1

ODVJETNIČKI URED
DARKO MAĐAREVIĆ



SANJA ŠTANFEL - ŽMIKIĆ

10.02.2022

JOSIPA R

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA FUŽINE

Načelniku Općine Fužine

i

Pročelniku Jedininstvenog upravnog odjela
Općine Fužine.

i

Predsjedniku općinskog vijeća

PREDMET: Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije PPUO Fužine, temeljem objave Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17, 8/17, 02/20), od dana 21. siječnja 2022.g.

Temeljem čl.85.st.1. i čl.113. Zakona o prostornom uređenju molimo gornji naslov, da temeljem ovog zahtjeva pri izradi izmjene i dopune PPUO Fužine, izmijeni urbanistički status nekretnina katastarskih oznaka: k.č.br.: 451, 452, 460/1, 461, a koje se nalaze u katastarskoj općini Fužine, i to na način da se iste odrede kao građevinske, tj. da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje.

Obrazloženje:

Navedene katastarske čestice imaju svu potrebnu infrastrukturu, te se nalaze uz prometnicu Fužine - Zlobin.

Odvjetnik Darko Mađarević



Podnositeljica u dogledno vrijeme ima namjeru zajedno sa svojom obitelji ulagati u gradnju na predmetnim česticama, a sve u skladu s određenom namjenom tih površina koja će biti propisana za to građevinsko zemljište.

Ovdje se posebno ističe kako se radi o zemljištu koje je u neposrednoj blizini više građevinskih objekata (četiri) sa pravomoćnim upravnim aktima, a iz čega se može zaključiti kako je očigledan dosadašnji selektivni pristup kod uvrštenja pojedinih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja.

Predlaže se da nadležni geodeti i općinske službe izađu na teren kako bi ustanovili i uvjerali se da je odnosni zahtjev utemeljen, te da nema zapreka prilikom izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana zahtijevano uvažiti i usvojiti.

Temeljem same Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine, navedeni su CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA, pa se tako u Članku 8. predmetne Odluke, navodi jedan od ciljeva izrade i izmjena Plana:

- provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definirati neuređene dijelove građevinskih područja i neizgrađene dijelove tih područja

Ovaj je zahtjev sukladan i sa stručnim mišljenjem Adama Butigana, mag. ing. geod., ravnatelja JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ-a, koji je dao pristanak za izradu pripremnih polazišta za izmjenu PPUO Fužine. Tim više što Županijska uprava za ceste, koja sukladno propisima izrađuje programe i planove razvitka, ne namjerava graditi nikakvu županijsku cestu na tim parcelama, a što se lako može i provjeriti.

Sukladno odredbama Zakona o cestama, u čl.23. decidirano je propisano da poslovi građenja javnih cesta (državne, županijske, lokalne), obuhvaća:

- pokretanje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu
- pripremu, izradu i ustupanje izrade posebnih studija, te njihovu stručnu ocjenu
- ustupanje usluga projektiranja s istražnim radovima
- ishodovanje lokacijskih, građevinskih i dr. akata na temelju kojih je dopušteno građenje

Dok je u čl.83. istoga zakona određeno da se priprema izrade stručnih podloga odnosi na četverogodišnje programe građenja i održavanja županijskih i lokalnih cesta

Konačno, podnositeljica predlaže Naslovu, da se u cilju mirnog rješavanja stvari, navedene četiri katastarske čestice: k.č.br.: 451, 452, 460/1, 461, sve u k.o. Fužine, uvrste u građevinsko područje naselja.

U Rijeci,



(Podnositeljica zahtjeva p.p.)
Sanja Štanfel-Žmikić, dipl. iur.

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (ne starija od 6 mjeseci)
2. Kopiju zemljišnoknjižnih izvadaka (ne starijih od 6 mjeseci)

**PUNOMOĆ
ZA PRAVNO ZASTUPANJE I NAPLATU TROŠKOVA POSTUPKA**

Ovlašćujem/o da me/nas pravno zastupa ili brani

Darko Mađarević,

u UPRAVNOJ postupku,

koji se vodi pred OPĆINA FUŽINE

pod poslovnim brojem Ø

na tužbu (optužnicu, prijedlog, i sl.) STAN STANFEL - ŽMIKOĆ,

protiv Ø

radi IZMJENE PPL-a FUŽINE - VIII. IZMJENA I DOPUNA

Ovlašćujem/o ga da me/nas pravno zastupa u svim mojim/našim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, žalbe, prijedloge i ostale podneske, te da daje u moje/naše ime nasljednu izjavu. Da za mene/nas prima novac i novčane vrijednosti, te da o tome izdaje potvrde.

U slučaju njegove spriječenosti ovlaštenu su ga zamijeniti odvjetnički vježbenici iz ureda, ili drugi odvjetnik i/ili odvjetnički vježbenik sukladno zamjeničkoj punomoći.

U slučaju spora, vezano za naplatu odvjetničke nagrade i/ili naknade troškova, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

* * *

Ovom punomoći također posebno ovlašćujem/o imenovanog punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu, kao i u zahtjevu za izravnu naplatu preko FINE navede svoj poslovni račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos glavnice, kamata i troškova postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog, kaznenog, i sl.), te ga posebno ovlašćujem/o da u ovršnom postupku i postupku naplate putem FINE, naplati glavnice, kamate i troškove (parničnog, izvanparničnog, ovršnog, kaznenog, i sl. postupka), izravno na svoj poslovni račun.

OPUNOMOĆITELJ

U Rijeci, 01. VELJACE 2022. god.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE		
Primljeno: 4 - 02 - 2022		
Klasifikacijski oznaka:	Org. red	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Z a m o l b a

SANJE ŠTANFEL ŽMIKIĆ

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

PGŽ

Ul. Nikola Tesle br.9

51000 RIJEKA

Voditelju odsjeka za pravne i opće poslove

SANJI PAVLOVIĆ d

OSIM USNE NE POTVRDE
DA NA PREDMETNIM
KAT. ČESTICAMA NIJE U
PLANU GRADNJA CESTE,
PREDUGA REŽICA CE USKORO
DOBITI I PISANU POTVRDU
I MIJENJAL Ž.U.C.-a, A
KOJE CE SE MAKAMALO
DOSTAVITI.

Za ishodovanje miš
ceste na koridoru K

Podnositeljica ove zamolbe je vlasnica kat.čest.460/1; 461; 452 i 453 na području općine Fužine.

Kako UPRAVA ZA CESTE sukladno propisima izrađuje programe i planove razvitka umoljava se Naslov da sukladno čl.23 Zakona o cestama vlasnici navedenih čestica nedvojbeno potvrdi da li je na tom području SVETI KRIŽ K.O.Fužine pokrenut postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, priprema, izrada i ustupanje izrade posebnih studija te njihova stručna ocjena. te da li je pokrenut postupak ishodovanja lokacijskih, građevinskih i inih akata na temelju kojih je dopušteno građenje javne ceste. z

Ista je u razgovoru sa ravnateljem JU Zavoda za uređenje PGŽ ADAMOM BUTIGANOM, mag.ing.geod. dobila informaciju da na području navedenih katastarskih čestica nije a niti će početi izrada stručnih podloga programa građenja za iduće 4 (četiri) godine.

Traženom POTVRDOM predlagateljici bi se omogućila izmjena Prostornog plana uređenja Općine Fužine temeljem čl.85 st.1 i čl.113 Zakona o prostornom uređenju čime bi se k.č.br.:451,452,460/1 te k.č.br.461 a koje se nalaze na području SVETI KRIŽ UVRSTILE U GRAĐEVNO PODRUČJE.

Kako je očito iz gore navedenog da je planirani koridor županijske ceste greškom ucrtan u PROSTORNI PLAN PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE kao i u PPUO Fužine jer bi isti na terenu prolazio kroz dnevni boravak obiteljske kuće vlasnika g.Zanellija te kuhinju drugog građevnog objekta g.Bukvića.

Kako se ovakvim ponašanjem Županije, Općine, JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ te same ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PREDLAGATELJICI nanijela enormna materijalna šteta umoljava se naslov radi mirnog rješenja ovog spora da istoj izda P O T V R D U kojom se utvrđuje ono što je sve već vidljivo iz dostupnih pravnih akata da na području navedenih katastarskih čestica nije planirana gradnja županijske ceste uz već postojeću prometnicu FUŽINE-ZLOBIN.

Sanja Štanfel Žmikić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE

Stanje na dan: 03.02.2022. 10:25

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7940/2021

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1854

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	460/1	SVETI KRIŽ			8675	
		LIVADA			8675	
		UKUPNO:			8675	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŠTANFEL-ŽMIKIĆ SANJA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 5779/2022

Izdao:

ZK referent:
KSENİJA JAMBREŠIĆVlasnički
listovi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 03.02.2022. 10:25

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 210

Broj zadnjeg dnevnika: Z-140/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 461 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	461	ORANICA SV. KRIŽ		265		
		UKUPNO:		265		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2	ŠTANFEL - ŽMIKIĆ SANJA,	
4. Suvlasnički dio: 1/2	ŠTANFEL-ŽMIKIĆ SANJA,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 5780/2022

Izdao:

ZK referent:

KSENJA JAMBREŠIĆ

Zemljišnoknjžni izvadak (datum i vrijeme izrade):

03.02.2022. 10:25:18

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE

Stanje na dan: 03.02.2022. 10:25

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-629/2011

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 567

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 451, 452 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	451	ORANICA SV. KRIŽ		276		
2.	452	LIVADA SV. KRIŽ	2	936		
		UKUPNO:	2	1212		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/15	ŠTIMAC FANIKA,	
4. Suvlasnički dio: 6/15	ŠTANFEL - ŽMIKIĆ SANJA	
5. Suvlasnički dio: 2/5	ŠTANFEL-ŽMIKIĆ SANJA,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 5778/2022

Izdao:

ZK referent
KSENJA JAMBREŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

K.o. FUŽINE
k.č.br.: 451

KLASA: 938-06/22-01/22
URBROJ: 541-19-05/3-22-2
DELNICE, 03.02.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Suklad
93/21 j

115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21,

Službena osoba: Nevenka Tomac
ovlaštena geodetska referentica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.02.2022 10:07	Serijski broj certifikata	181583921234983398978060242324605577853
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z1346006732edcbda			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://caa.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

KLASA: 938-07/22-01/70
URBROJ: 541-19-05/3-22-3
DELNICE, 03.02.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FUŽINE (Mbr. 304565)

Posjedovni list: 1971

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTANFEL-ŽMIKIĆ SANJA, I	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		460/1	SVETI KRIŽ	8675	14		
			LIVADA	8675			
Ukupna površina katastarskih čestica				8675			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Nevenka Tomac
ovlaštena geodetska referentica

Posjedovni
LISTA

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički Informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.02.2022 10:17	Serijski broj certifikata	181583921234985398978060242324605577853
	Kontrolni broj	Z1346016522609a0d		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.			
Napomene				



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

KLASA: 938-07/22-01/70
URBROJ: 541-19-05/3-22-2
DELNICE, 03.02.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FUŽINE (Mbr. 304565)

Posjedovni list: 648

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MANCE MIRJANA, i	
1/2	ŠTANFEL ŽMIKIĆ SANJA, i	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		451	SVETI KRIŽ	993	14		
			ORANICA	993			
		452	SVETI KRIŽ	14876	14		
			LIVADA	14876			
		461	SVETI KRIŽ	953	14		
			ORANICA	953			
Ukupna površina katastarskih čestica				16822			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Nevenka Tomac
ovlaštena geodetska referentica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.02.2022 10:17	Serijski broj certifikata	151583921234983398978060242824605577853
	Kontrolni broj	Z134601651c51e3cb		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zašlau možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomena	-		

PRUJEDLOZI I PRIMJEDBE na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

prilog 2

Nensi Urbanc

01-03-2022

Pošiljatelj: DARKO MAĐAREVIĆ <
Poslano: 1. ožujka 2022. 10:44
Primatelj: pisarnica@fuzine.hr
Predmet: Dopuna Prijedloga - Zahtjeva za izmjenu PPU
Privatni: ŽUC Očitovanje-odgovor.pdf

Poštovani,

šaljem vam predmetni dokument kao dopunu našega Zahtjeva / prijedloga koji Vam je poslan poštom dana 08.02.2022.g., u ime moje stranke gđe. Sanje Štanfel Žmikić.

Molio bih Vas za povratnu informaciju o primitku ove poruke.

Sa štuovanjem

(

Darko Mađarević, 1

Ova poruka kao i njeni prilozi predstavljaju povjerljive isprave koje u smislu važećih propisa mogu biti tajni. Ukoliko niste označeni primatelj molimo da ne čitate, preslikavate i ne otkrivajte sadržaj ove poruke i priloga trećim osobama.

This message and any attachment are confidential and may pursuant to effective laws be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy or disclose any of its content to other persons.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Nikole Tesle 6/X

KLASA: 350-01/22-01/3
URBROJ: 2170-48-02-06-22-2
Rijeka, 14. veljače 2022.

SANJA ŠTANFEL ŽMIKIĆ

Predmet: Građenje županijske ceste na koridoru k.o. Fužina – Sv. Križ
očitovanje

Poštovana,

Vezano na Vašu zamolbu, kojom tražite očitovanje o eventualnoj izgradnji planske ceste navedenog županijskog koridora koja se, prema planskoj dokumentaciji položila po k.č. 460/1, 461, 452, 451 k.o. Fužina na području naselja Sv. Križ u Fužinama, možemo Vas izvijestiti da Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije u Projekciji plana radova u razdoblju od 2022. – 2024. godine nije planirana izgradnja navedene ceste pa shodno tome nisu pokrenuti postupci propisani člankom 23. Zakona o cestama (NN 84/11-144/21).

Koristimo priliku napomenuti da prostorno plansku dokumentaciju ne donosi Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije već Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije koja donosi planove višeg reda, a planove nižeg reda jedinice lokalne samouprave.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

ROBERT MARŠANIĆ



O tome obavijest:
- Arhiva, ovdje

PRIEDLOZI I PRIMJEDBE na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

prilog 3

Branko Bujan



30.5.2022

31-05-2022

OPĆINA FUŽINE
PROSTORNI PLAN - IZMJENE

Obratim Vam se zaustvom da
moji parcele koje se nalaze na
slavici, k.o. Uraća i to: 121, 122,
~~123~~ uvrstite u građevinsku
zonu.

Lijepi pozdrav

Branko Bujan

Darijo Delak



31-05-2022

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

PREDMET: Prenamjena zemljišta

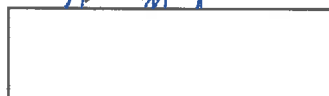
Poštovani,

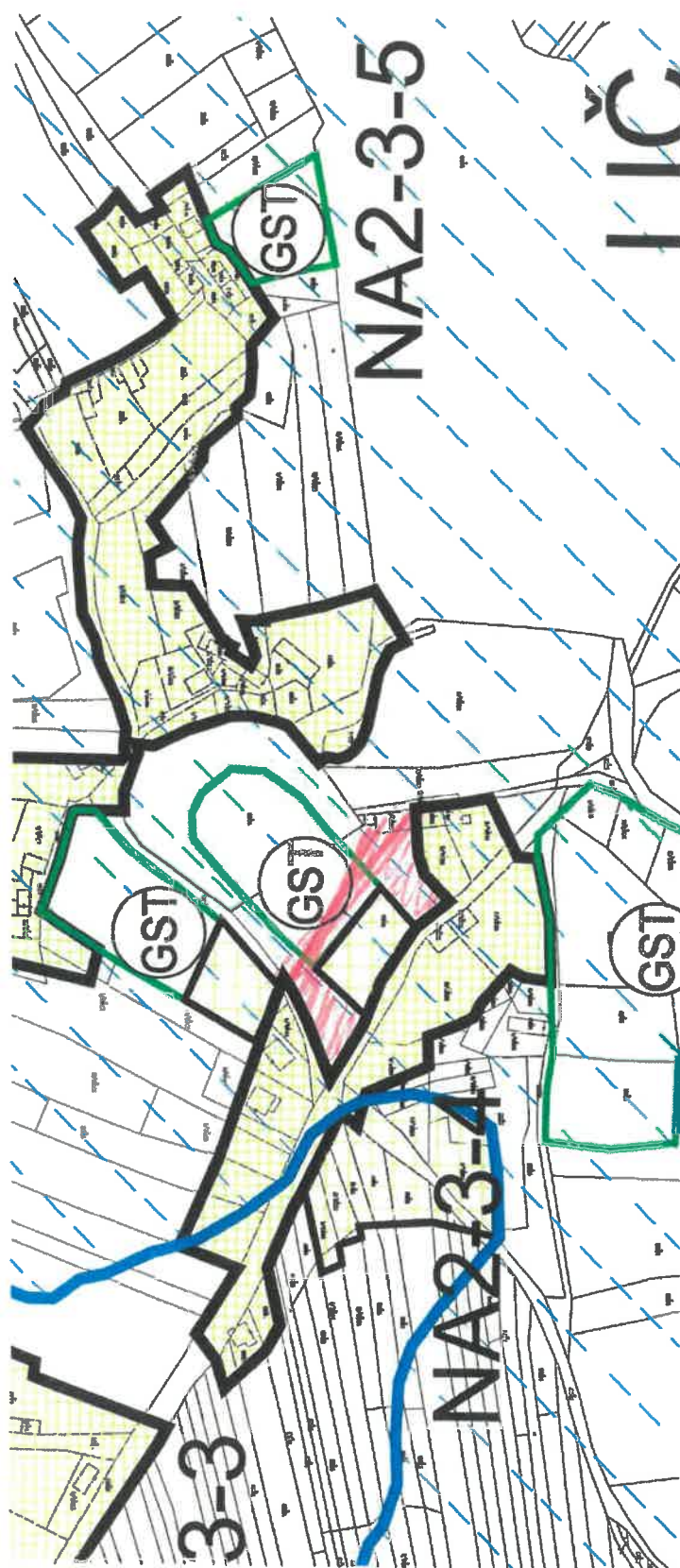
Molimo da se prilikom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja proširite građevinsko područje na dio moje čestice 1934/1 k.o. Lič.

U prilogu dostavljam svoj prijedlog proširenja.

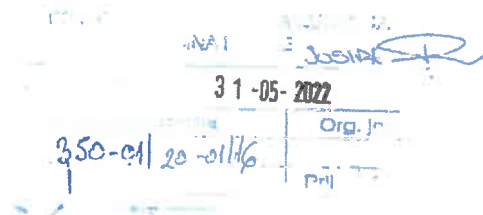
S poštovanjem,

Darijo Delak





ERIC SUPERINA



Prima:
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine
opcina@fuzine.hr

PREDMET:

PRIJEDLOG ZA IZMJENE U SKLOPU VIII.ID PPUO Fužine**ZAHTJEV:**

Poštovani, obraćam Vam se kao vlasnik katastarskih čestica (1402/1, 1416, 1417, 1418/1, 1418/2, 1414, 1415, 1401/1, 1402/10, 1401/2, 1402/11, 1400/2 i 1400/1 k.o. Fužine) u zoni gdje je, prema neposrednom provođenju plana, omogućena izgradnja kampova, kamp odmorišta i glampinga.

Uvidom u predložene izmjene plana (VIII.ID PPUO Fužine), te sa namjerom izvedbe projekta Glampinga, uviđam da su dani uvjeti neusklađeni te onemogućuju optimalnu provedbu projekta. Ovim vas putem molim da ispravite prijedlog plana prema stavkama opisanim u Obrazloženju.

OBRAZLOŽENJE:

1) Prostorno planskom dokumentacijom, u Odredbama za provođenje -za Prijedlog javne rasprave, Čl 51., stavak (4), podstavak 2 navodi se mogućnost smještaja jedne prizemne građevine, dok se u kasnijim podstavcima navodi kapacitet glampinga te mogućnost smještaja građevine podzemne garaže.

• Sugeriram da se, zbog jednostavnosti i čitljivosti, stavak preformulira: *umutar građevne čestice glampinga je dozvoljena gradnja jedne građevine za potrebe kampa visine do 7m, izdvojenih glamping jedinica i podzemne / polukopane građevine garaže.*

2) Također, u Čl 51., stavak (4), podstavak (2) navedena je gradnja "jedne prizemne građevine", "do visine max 7m. Smatram da su navedeni uvjeti neusklađeni, tim više što se u istom odlomku spominju podrumski i tehnička etaža. Također, u samom tekstu je nejasno što se smatra pod visinom.

Predlažem da se navedeni stavak preformulira na način da se definira visina od 7m do vijenca građevine, te izgradnja podrumske, prizemne i potkrovnne etaže, uz mogućnost izvedbe tehničke etaže za smještaj tehničkih sustava u službi namjene.

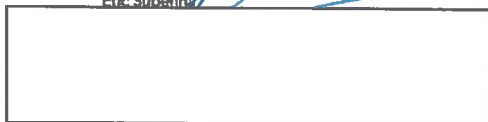
3) Sukladno definiciji Glamping objekata prema važećem Pravilniku (NN 54/2016, NN 68/2019), na koji se Čl. 51, stavak (3), . VIII.ID. PPUG Fužine poziva, Glamping jedinica je definirana kao:

"pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), s ili bez kupenice."

• U kontekstu ove definicije i zatečene konfiguracije terena u zoni Glampinga, valjelo bi definirati kako ukupna visina glamping jedinica može biti i viša od 7m, gdje je to potrebno zbog zahtjeva postavljanja jedinica na neuobičajen način.

4) U Čl 51., stavak (4), podstavak (5) se navodi mogućnost "organizacije parkinga izgradnjom podzemne garaže".
S obzirom na konfiguraciju terena i ekonomsku neopravdanost ukopa, sugeriram da se garaža definira poluukopana ili podzemna građevina sa popratnim servisnim i ugostiteljskim sadržajem glampinga zbog prijema gostiju.

Sa štovanjem,
Eric Superina



Golac Goran



u Pijani, 30.5.22.

30.5.22

31-05-2022

OPĆINA FUŽINE
Izmjene PP

Poštovani

Molim Vas da mogu parcelu
koja se nalazi na glavici
ko Urata, uvrstite u građevinsku
zonu, parcela je broj 120/3.
Unaprijed hvala



GORSKI DVOR d.o.o.
L.I.C., Banevina 26



31-05-2022

OPĆINA FUŽINE

- Predmet: Proširenje zone
TPZ „Šumska bajka“ Lič

Molim Vas da razmotri mogućnost proširenja
Tematskog parka „Šumska bajka“ u Liču na 6 ha.
Naime, iz dosadašnjeg iskustva spoznala sam
da je zavećadno trend „POVRATAK PRIRODI“ svih
dobrih skupina.

Novi bit površine očistila od šikare i zasadila
još bukova, jela i autohtonog drveća i cvijeća.
Prije mi je potreban veliki plac za parki-
rajušte.

Napraviti roštilj i jednu jezerce, dodati
još roštilja, napraviti igralište, napraviti
Razalište u prirodi i kutno mjesto za
tematske vježbe i postavu u prirodi
sa edukativnim tablama.

Hvala Vam na razumijevanju.

Unaprijed se zahvaljujem.

GORSKI DVOR d.o.o.
L.I.C., Banevina 26



Argumic' Zeyko



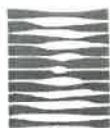
30.5. 2022

30.5. 2022
31-05-2022

OPĆINA FUŽINE
IZMJENE PROSTOROG
PLANA

Postovani
Molim Vas da moje parcele 31/3 i
30/3 uvrstite u građevinsku
zonu. Iste se nalaze na Slavici.
Lijepi pozdrav





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000482
URBROJ: 374-23-1-22-22
Datum: 26.05.2022.

31-05-2022

JOSEPA

350-01/20-01/16

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19,
51322 Fužine

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine –javna rasprava
- mišljenje o Prijedlogu Prostornog plana

Dopisom Općine Fužine (Klasa: 350-02/20-01/16, Ur.br.:2170-19-03-22-85 od 13.05.2022. zatraženo je mišljenje o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine. Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU očitujemo se kako slijedi:

Dio Plana Obrazloženje potrebno je uskladiti s važećim Zakonom o vodama, kao i članke koji se odnose na „stari“ Zakon (npr. članak 126. je sada članak 141.).

U t.3.4.1.1. *Područja posebnih ograničenja u korištenju:*

- U poglavlju *Vode*, nije jasna podjela poplavnog područja uslijed rušenja brana akumulacija Bajer i Lepenica na poplavno područje kod incidentnih situacija i poplavno područje kod elementarnih nepogoda. Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka i ponora srednje vjerojatnosti pojave uopće se niti ne spominje.
- U poglavlju *Zaštita vodotoka*, Treći odlomak je nejasan, tj. nije jasno na što se misli pod zaštitom nizvodno branjenog područja.

U t.3.4.2.3. *Građenje izvan građevinskog područja*, U poglavlju *Građevine infrastrukture*, građevine sustava uređenja vodotoka i voda nisu komunalne građevine.

U t. 3.5. *Razvoj infrastrukturnih sustava*, u tablici 42. u koridor građevine: umjesto navedenog staviti „korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka“.

U dijelu Plana Odredbe za provođenje, uz primjedbe za dio I. Obrazloženje koje se odnose i na odgovarajuće članke Odredbi za provođenje, a osim navedenog,:

- U t. 1.5. *Vodne površine*, razgraničenje vodnih površina nije u skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).*



077563983

- Kod planiranja sadržaja u poplavnom području upućujemo na „Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogodama i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85, 42/86).

U kartografskom prikazu 1. *Korištenje namjena površina:*

- Uskladiti prikaz akumulacija i vodotoka s osnovnom podlogom.
- Prikazati tunele Lokvarka – Ličanka, Bajer – Dubračina, Benkovac, Potkoš i pritoke akumulacije Lepenica koje nedostaju.
- Ucertana je planirana akumulacija u Lič polju koja se ne spominje u tekstualnom dijelu Plana i nema namjenu zaštite od poplava.
- Šume oborinskog područja hidrocentrale Vinodol proglašene su stalno zaštitnim.

U kartografskom prikazu 3B. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju*, osim gore navedenog za kartografski prikaz 1.:

- Uskladiti granicu slivnih područja sa dostavljenim podacima.
- Za poplavno područje Ličanke uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i ponora treba prikazati varijantu 2 - sa propagacijom vala u smjeru Potkoš.
- Uskladiti oznake i granice zona sanitarne zaštite s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16). Aktualni podaci o zonama sanitarne zaštite su vidljivi na Geoportalu Hrvatskih voda <https://preglednik.voda.hr/>

Također u t.8.3.1. *Zaštita podzemnih i površinskih voda* navesti važeću Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16) jer se u članku 147. navode (SN PGŽ 1/99, 5/05) a u članku 148. (SN PGŽ 1/99 i Županijski glasnik 3/99) jer su stupanjem odluke objavljene u SN PGŽ 30/16 one prestale vrijediti.

Sukladno navedenoj Odluci u tekstualnom dijelu navesti kako se područje GZ-R6 i GZ-R7 nalaze u IV. sanitarne zaštite, a pod tč. 5.3.2. područje za gradnju CUPOV Fužine nalazi se u IV. sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16), a ne kako je navedeno u III. zoni sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara (SN 8/14). Uskladiti i ostale opise koji se tiču navedenih zona sanitarne zaštite.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.




Direktor:

Goran Gašparović, dipl.ing.građ.



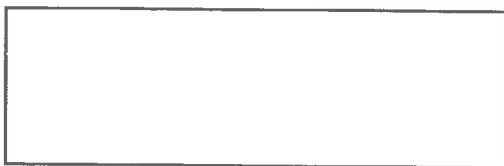
Dostaviti:

- Općina Fužine, Jedinствeni upravni odjel, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
- U spis



077563983

Mrković Ferdo



30.5.2022

JEKIPA

31-05-2022

osobno

dr

OPĆINA FUŽINE
— PROMJENA PROSTORNOG
PLANA

Molim Vas da moje parcele i to:
4388/6 i 4388/5 i 4396, ako ikako
postoji mogućnost, uvrstite u
građevinsku zonu
Unaprijed hvala



Renata Jurčić
Ivana Čučić



Josipa

31-05-2022

31-05-2022

30. 5. 2022

OPĆINA FUŽINE
- IZMJENE PP

Postovam
Molim Vas da naše parcele
30/2 i 31/2 koje se nalaze na
glavici, ko vrata uvođite
u građevinsku zonu.
Unaprijed hvala



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283 016 08444936466
tel.: +385 51 351 772, fax: +385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/4

URBROJ: 69-03/3-22-2

Rijeka, 26. 05. 2022. godine



JOSIPA

31-05-2022

350-02/20-01/16

OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

Dr. Franje Račkog 19

51322 FUŽINE

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine:

ODLUKA O IZRADI I OBRAZLOŽENJE-Opće primjedbe

- Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine objavljena je u Službenim novinama Općine Fužine, a ne u Službenim novinama Primorsko-goranske županije kako je navedeno u obrazloženju.
- Odluka o izradi Plana mijenjana je i dopunjena (Službene novine Općine Fužine broj 02/22 od 10. 03. 2022.) te je i nju potrebno navesti.
- Iz obrazloženja i Odluke o izradi Plana nije vidljivo da li je pribavljeno prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode kako je propisano Zakona o prostornom uređenju (članak 86. stavak 3.).
- U obrazloženju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine ističe se da se radi o ciljanim izmjena i dopunama Plana, obzirom da su Odlukom o izradi i njenim izmjenama i dopunama točno definirani ciljevi a odnose se na:
 - osiguranje mogućnost izgradnje višenamjenske sportske dvorane u sklopu sportsko rekreacijskog centra Gmajna

- provjeru opsega građevinskih područja naselja i preispitivanja mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definiranje neuređenih dijelove građevinskih područja i neizgrađenih dijelove tih područja itd. Međutim, planiranje građevine skijaškog tematskog parka TP4 nije bio predmet Odluke o izradi predmetnog plana iako se člankom 86.d planira građevinsko zemljište za smještaj tematskog parka u ovom slučaju skijaškog.
- Kada se predmetnim planom mijenja i dopunjuje pojedini infrastrukturni sustav u bilo kojem dijelu potrebno ga je ovisno o vrsti cjelovito uskladiti s planom višeg reda, PP PGŽ-a. Primjera radi, ukoliko se dodaje u popis građevina „magistralni plinovod“ potrebno je cijeli segment „Građevina za proizvodnju i transport nafte i plina“ uskladiti s građevinama planiranim planom višeg reda i to od državnog i županijskog značaja.
- Pojmovnik u Obrazloženju potrebno je dopuniti stavkom 20. kako bi bio usklađen s Odredbama za provedbu.

ODREDBE

A. TEKSTUALNI DIO

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 12.

- Građevine od važnosti za Državu potrebno je uskladiti s člankom 19. PP PGŽ-a.
- 5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Potrebno je uskladiti cjelovito energetske sustav sa planom višeg reda jer se predmetnim planom mijenjaju uvjeti istog. Primjera radi nisu planirani svi dalekovodi sukladno planu višeg reda, kartografskom prikazu 2a, PP PGŽ-a.
- 6. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Planom nije navedena građevina produktovoda Rijeka-Karlovac.-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci- granica R. Srbije.

2.1.2. Popis građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Članak 12.

- Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju potrebno je uskladiti s člankom 20. PP PGŽ-a.
- Dopuniti popis s građevinom gospodarske namjene, poslovno-proizvodna zona Fužine.
- 6. Građevine plinoopskrbe sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) županijska plinska mreža
- Dopuniti s građevinom plinskog sustava, RS – Fužine.



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel + + 385 51 351 772; fax - + 385 51 212 436 e-mail: zavod@pgz.hr; Internet: www.zavod.pgz.hr



2.3.2.7. Građevine tematskih parkova**Članak 86.d, stavak 6. točka 8**

- Gradnju i uređenje skijaškog tematskog parka uskladiti s člankom 105 PP PGŽ. Naime, osnovna namjena građevine je zabavna, odnosno rekreacijska, a građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne namjene grade se kao pomoćne građevine. Dakle pružanje ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga je pomoćna djelatnost.
- Predmetnim člankom nisu propisani uvjeti za osiguranje parkirališnih površina.

Elektroenergetske građevine i vodovi 20 kV naponskog nivoa**Članak 121., stavak 8.**

- Nije moguće zakonski propisati neposrednu provedbu elektroenergetskih građevina u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja za koja je na snazi obavezna izrada urbanističkih planova uređenja kojima se planiraju njihove detaljne lokacije odnosno položaj s uvjetima za provođenje.

5.4.3. Opskrba plinom**Članak 123., stavak 3.**

- Na ovaj način propisana odredba omogućava proizvoljnost u položaju linijske infrastrukture izvan planskog koridora. Koridor mora biti dovoljne širine uzimajući u obzir sve moguće utjecaje na prostor buduće građevine.

Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina**Članak 130.**

- Potrebno je dopuniti članak s uvjetima zaštite za kulturno-povijesnu cjelinu grada Fužina.

Zaštita povijesnih sklopova i građevina**Članak 132.**

- Registrirana građevina na području općine Fužine je i sakralna građevina crkva Majke Božje Lurdske u Vratima (Z-3030) te je s tim u vezi potrebno dopuniti i izmijeniti članak.

A. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

- Potrebno je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna prostornog plana prikazati samo kartografske prikaze koji se mijenjaju sukladno ovim izmjenama i dopunama plana.
- Kako je ovim izmjenama i dopunama Plana obuhvaćena i dopuna kojom se određuju neuređeni dijelovi građevinskog područja, potrebno je neuređene dijelove građevinskih područja odrediti za sva građevinska područja, pa tako i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Kartografski prikaz 1. A - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- Tematski park, planske oznake TP4, potrebno je navesti u legendi.
- Pristaništa Lepenica, planske oznake IS11 i IS 12, potrebno je označiti na kartografskom prikazu i u legendi.

Kartografski prikaz 2A - Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav

- Potrebno je prikazati planirane hidrotehničke tunele kao dio cjelovitog energetskog sustava.



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Spriške 2, p.p. 283, OIB 06444936466
tel. +385 51 351 772; fax. +385 51 212 436; e-mail: zavod@ppg.hr; Internet: www.zavod.ppg.hr



Kartografski prikaz 3A – Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- Kartografski prikaz potrebno je uskladiti s tekstualnim dijelom Plana i označiti registrirana kulturna dobra i prostorni obuhvat kulturno-povijesne cjeline grada Fužina.

Kartografski prikaz 4– Građevinska područja

- Neuređene dijelove građevinskih područja potrebno odrediti za sva građevinska područja jednoznačno na svim grafičkim prikazima.

Izradila:

Gordana Uroda, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dabrila, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: + 385 51 351 772; fax: + 385 51 212 436 e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



Nensi Urbanc

01-06-2022

Pošiljatelj: rino ravnic
Poslano: 31. svibnja 2022. 22:12
Primatelj: pisarnica@fuzine.hr
Kopija: procelnik@fuzine.hr
Predmet: Primjedba
Prividi: eva zk.pdf

OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkoga 19
51322 Fužine

Eva Ravnić

Predmet: Primjedba na VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Fužine

Poštovani,

Moja primjedba na izloženi Plan sastoji se u konstataciji greške u podlogama na kojima ste izložili Izmjene u Prostornom planu Općine Fužine.

Naime, evidentna je razlika u grafičkom prikazu k.č. 1098/2 i k.č. 1103/5 u odnosu na tekstualni dio koji proizlazi iz ZK-uloška i Posjedovnog lista: 183 za te iste čestice.

Smatram i predlažem da se sporna situacija riješi konstruktivnim sastankom stoga vas ovim putem molim da predložite vrijeme sastanka koje bi vam odgovaralo s obzirom na vaše poslovne obveze.

U očekivanju Vašeg skorog poziva, srdačno vas pozdravljam.

Eva Ravnić

U Vratima, 31.5.2022.

Prilozi:
Prilog 1 Kopija katastarskog plana
Prilog 2 Posjedovni list : 183
Prilog 3 ZK-uložak

Zemljišne knjige - c-izvadak, detalji uložka GK DELNICE

Page 1 of 1

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DELNICAMA
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 03.06.2011.

Katantska općina: VRATA
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj stranica: 151

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	jutra	čhv	Primjedbe
1	1098/7	KUĆA BR. 12 DVOR I ORANICA U LUGU, VRATA			249	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Prihvat
1. UDIO 1/4		
1. TOMIĆ DRAGUTIN,		
1. 1. ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
2. UDIO 1/4		
1. TOMIĆ DRAGUTIN,		
1. 1. 12 ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
3. UDIO 1/4		
1. MIĆ FANI VRATA KSK 1		
1. 1. 12 ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
4. UDIO 1/4		
1. MIĆ DAMIR RIJEKA,		
1. 1. 12 ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

C
Tovarnica

Redni broj	Upisi	Iznos iznosa	Prihvat
1. UDIO 1/4			

<http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-uloska-povijesni-risak.htm?ulozakId=877350010...> 4.6.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 31.05.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRATA (Mbr. 304719)

Posjedovni list: 183

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	RAVNIĆ EVA, VRATA	

Podaci o katastarskim česticama

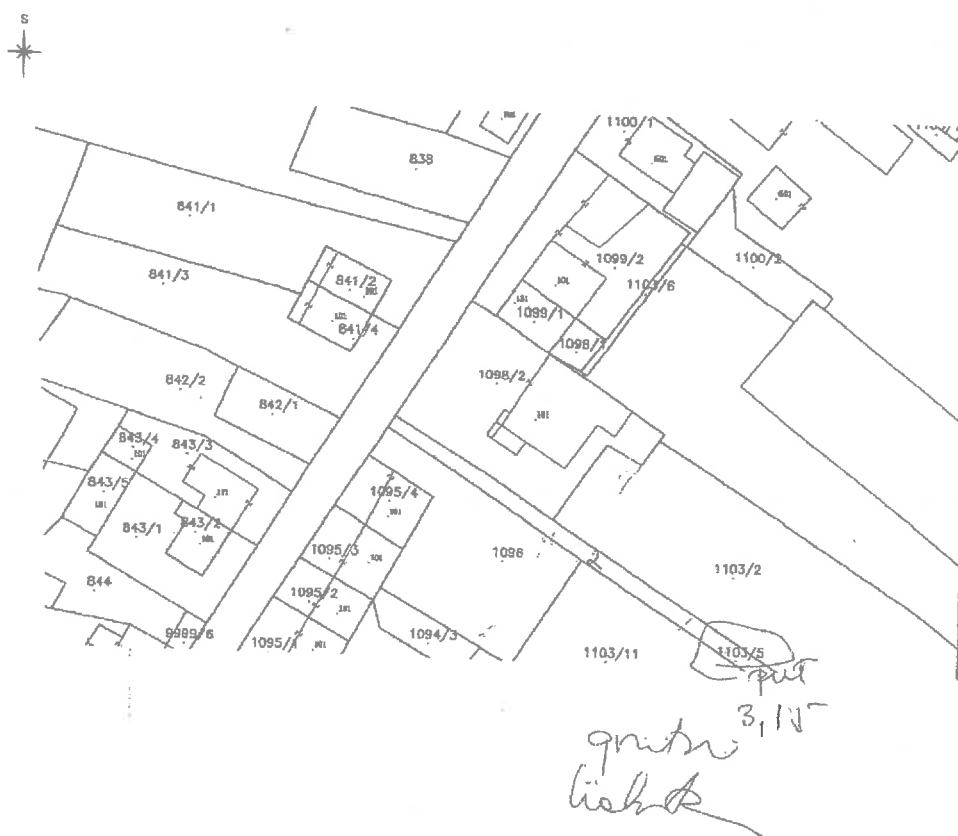
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		1098/2	LUG-VRATA	895	7		
			ORANICA	129			
			KUĆA I DVORIŠTE	766			
Ukupna površina katastarskih čestica				895			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA DELNICE
Delnice, 14. 08. 2019. godine

Katastarska općina VRATA
Broj lista katastarskog plana 4
Katastarske čestice 1098/2

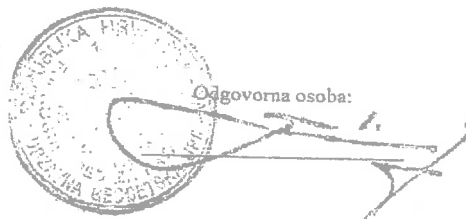
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1: 1000



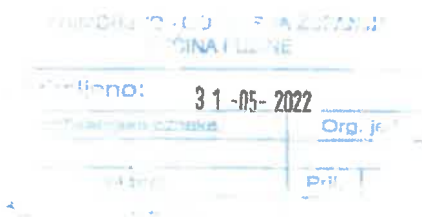
Izradio:



Odgovorna osoba:



MLADEN ŠTANFEL



OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: Zahtjev za brisanje nerazvrstane ceste iz Prostornog plana

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za brisanje planirane nerazvrstane ceste ucrtane u VII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Fužine te u Urbanistički plan uređenja (UPU 21).

Riječ je o planiranoj nerazvrstanoj cesti koja se proteže duž čestice 1879/1 koja je u potpunosti u mom vlasništvu.

Obzirom da mi je kao poljoprivredniku navedena čestica od izuzetne važnosti, a izgradnjom planirane ceste bi ušli unutar granica moje čestice, molim da se navedena nerazvrstana cesta izbriše iz Prostornog i Urbanističkog plana ili eventualno izmakne toliko da ne zadire unutar granica mog poljoprivrednog zemljišta.

Ukoliko traženo brisanje ili izmještanje nije moguće provesti, navedena cesta će moći prolaziti dijelom moje čestice samo ukoliko istu Općina Fužine, na moj prijedlog, prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Mladen Štanfel





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

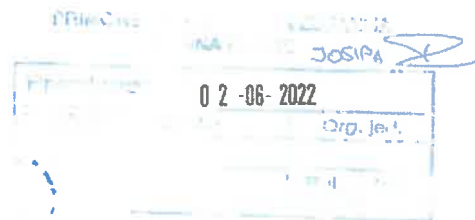
**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/175

URBROJ: 512M3-020201-22-

Zagreb, 26. svibnja 2022.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE**

Općinski načelnik
51322 FUŽINE

**PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/16, URBROJ:2170-19-03-22-85
od 13. svibnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/5208/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-01/16
 Ur.broj: 2170-19-03-22-85
 od 13.5.2022.

PREDMET VIII Izmjene i dopune PPUO Fužine, javna rasprava
 DATUM 24.5.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 13315 od 17.5.2022. godine, za VIII Izmjene i dopune PPUO Fužine i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



 Sušik 15, 51243 Tribali

 051/408-022

051/408-001

 proizvodnja.hep.hr

SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE

■ PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD

■ GHE VINODOL

■ NAŠ BROJ 220210001/229/22VT

03-06-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

■ DATUM 27. svibnja 2022

PREDMET Mišljenje o usklađenosti Prijedloga VIII. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Fužine

Poštovaní,

Nakon izvršenog uvida u javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine dana 20. svibnja 2022. godine, dajemo sljedeće mišljenje o usklađenosti Prijedloga s danim zahtjevom:

- na k.č. 993/3, k.o. Fužine (igraliste uz benzinsku crpku u centru) nije ucrtan koridor za pristup do brane Bajer u širini od minimalno 8 metara za prolaz građevinskih strojeva i kamiona i slobodan prostor uz ogradu slapišta brane u širini od 10 m za potrebe održavanja (prima skici u prilogu zahtjeva), dakle nije uvažan naš zahtjev, odnosno plan nije usklađen s njim u tom dijelu.

Uvaženi su slijedeći zahtjevi:

- na kartografskom prikazu podzemnih instalacija i objekata (vodnogospodarski sustav) hidrotehnički tunel HE Vinodol je povezan s akumulacijom Bajer na dijelu uz obalu akumulacije ispod županijske ceste.

- već u izmjeni PPOU Fužine od 2013. g. uklonjen je dio poplavnog vala koji nastaje kod rušenja brane Lepenica na području na kojem je planirana gradnja u zoni T1 (na Karti 1 PPOU od 8. ožujka 2013. navedena zona označena je kao R13). Dakle, poplavno područje je mijenjanu u odnosu na prijašnje stanje, odnosno pogrešno je utvrdio poplavno područje kod rušenja brane Lepenica. Izbrisan je dio poplavnog vala koji nastaje kod rušenja brane Lepenica na dijelu budućeg hotela (zona T1), a bit bez sigurnosti Hrvatskih voda i HEP-a, suprotno onom što smo naveli u našem Očitovanju broj 220210001/854/20VT od 24. prosinca 2020. godine. Izloženi plan je usklađen s relevantnim kartografskim prikazom "Simulacija poplavnog vala uslijed rušenja brana „Bajer“ i „Lepenica“ koje je izradio Elektroprojekt – Zagreb u prosincu 1984. g. na kojem se vide poplavni valovi uslijed pucanja brana Bayer i Lepenica u obliku u kojem bi morali biti utvrditi Prostornom planu uređenja Općine Fužine.

Sukladno svemu navedenom smatramo da je nužna dorada i usklađivanje prostornog plana sa iskaknutim u ovom mišljenju. Također napominjemo da su sukladno čl. 40. Zakona o energiji (Narodne novine 68/18) sve pravne i fizičke osobe dužne energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnosti na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno sustav energetskog subjekta radi njihovog pregleda i održavanja te sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav, kao i to da energetski subjekti ima pravo koristiti nekretnosti koje nisu u njegovom vlasništvu za izgradnju i održavanje mreža, odnosno sustava koji služe za prijenos, odnosno transport i distribuciju energije u skladu s posebnim propisima. U čl. 51. Zakona o energiji propisana je prekršajna odgovornost i novčane kazne za onemogućavanje energetskog subjekta u pristupu i korištenju predmetnim nekretnostima.

S poštovanjem,

Direktor:

Mr.sc. Boris Glavan, dipl. ing.

Co:

*Služba za pravne, kadrovske i opće poslove
Arhiva*

HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB
PROIZVODNO PODRUČJE
HE ZAPAD RIJEKA 2

HEP-Proizvodnja d.o.o.
Uprava društva

Robert Krklec

HR 15236000011

DOI: 10.1002/for

QIB 09518585079

Top 1000 U.S. Firms in 2000 MBS 080434256

HRK 20.000,00

01.06.2022. SPRAM 713 u Klasu
350-01/20-d/16

**IZRADA VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FUŽINE**

JAVNI UVID

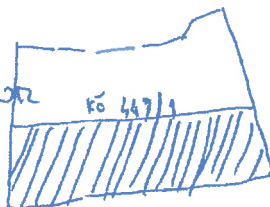
**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU U
PERIDU
OD 16.05.2022. – 31.05.2022.**

KNJIGA PRIMJEDBI

1. MATIĆ ANDRIJA TRIBAL

TRAŽI SE PROJEKAT ZONE STAMBENE NAMENE
NA DUGOZAPNI DIO KČ 447/1 DO TRISTOPNE PROMETNICE
I DUGOISTOČNI

NA DVCRTU
OSJEĆENI DIO
KČ 447/1 KO FUŽINE



K.O. FUŽINE D.L. 14

FUŽUR
25.05.2022

MATIĆ ANDRIJA

IVAN LUGAROV [] A FUŽIJS
 ŽELIO BI DA NI SE OBJASNI NA KARTI
 1:25000 VIII IZMJENE I DOPUNE PP40 FUŽIJS
 POSTOJI POJAS KOJI SE DRŽI SA TOČNOM
 T26 SA SJEVERNE STRANE I SA IZGRADEN
 GRAD. ZONIRAN SA JUŽNE STRANE (NAŠP)
 POJAS OBUHVAĆA POMORJE ČOČU, FAJŠ
 I SA POMORJE, I DALJE OTVAČEN JE
 SA SJEVERNE TOČNOSTI BOJON A U
 LEGENDI NE POSTOJI.

MOČO BI NAS DA NI DARE OBJASNI
 SA BOJON (SJEVER, POMORJE) I NAČOČI
 TOČ ZONIRAN.

DO SADA U PRAVINI NIJE POSTOJAO U
 TOČ OBČI. POJ INTERES JE JOŠ SA VLASTI
 ZONIRAN U TOČ POJAS I VEŠ SA
 PODNOHO RAZNE ZADJE ZA PROJEK

FUŽIJS 26.05.2022, []

Kod područja Grgna proširena je poslova zona uz sportski centar.

Primjedba je na proširenje poslovne zone koje u Vratima više nemaju smisla.

Sudbu raznih površina općine Fužine želi pretvoriti u poslovnu zonu. Valjda uz sportski centar ioh drugi sadržaji

Fužine 26. sulpgo 2022.

Prijedba Iao Horce Lelajcu Vratu 16.

Dopuna prijedbama.

- U planu nema dječjeg igralište kod škole u Vratima a vječno i igralište na nogomet, košarka.
- Između bulevarna uz auto cestu kroz Vratu i Belo Selo nema u planu, što je štine.
- U Vratima na postavi Plave predviđena su sauplatite naore se latica otpadu. Doli postoji projekt za to sauplatite ih je to još jedan dopunji u Vratima.
- pomors se ne stajena doli nemamo ~~ostte~~ ceste kroz turističke zonu u Vratima, a da bi mogli doći do svojih prijatelja.
- Znamo me i kvaliteta života u Vratima po vama oz pilom Hojnikić sa vrlo čistim bukem creata to i sadu. Ograniči do ne pučano

Fužine. 27. 05. 2022.

Stanke Jurićani

Fužine, 27. 05. 2022

Primjedbe:

1. U Vratićima je uz TS Vrata planirano dječje igralište uz postojeći Centar za djecu i mlade. Gotovo prije 20 godina stoji obećanje, smatraju da je taj dio prostora adekvatan za tu namjenu i slobodno mjenue djece.
2. Blizina Autoceste i buka strava velike fotoškoci mještaniima. Traži se mjenue da se postavi zaštita od buke, bukodvanci i omogući normalan život mještaniima.
3. Isto tako potrebno je uvjetovati zaštitu od buke i stani Vrata.
4. Širenjem Industrijske zone u Vratićima ugrožava se i otežava život mještaniima i gostiima u neposrednoj blizini. Ivalako treba odvojiti rekreacionu zonu i gradnju dravae od industrijske zone.
5. Vlasiti samu parcelu na slanci uz loju i fo lojoj prolazi trasa dalekovoda, plinovoda i JANAF. Zali postoji mogućnost ugradnje podzemnog dalekovoda?

Zahvaljujem, o postoranjau,
e-mail: . . .

ARMIN MIDŽIĆ

d

UVIDOM U PRILIČNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FUŽINE (GRAFIČKI DIO), PRIMIJETIO
SAM DA SU:

- SPORTSKO-REKREATIVNI TERENI (ZA
NOGOMET, KOŠARKU I TENIS) SVRSTANI - POBO-
JANI ŽUTOM FARBOM I OZNAČENI ZAJEDNO
SA DONJIM DIJELOM PARKA BORICA (DEŠNO
OD STEPENICA KROZ PARK) - KAO
STAMBENA ZONA.

U RAZGOVORU SA NADEŽNOM DJEKATNOM
OPĆINE FUŽINE INFORMIRAN SAM DA SE
EVIDENTNO RADI O POGREŠCI, TE DA BI
SE U STAMBEU NAMJENU I PO NOVOU
PLANU TREBALA PRETVORITI SAMO ONA
POVRŠINA PARKA ISPOD IGRALISTA PA DO
NOVE CESTE KOJA JE U PLANU IZGRADNJE
POSTOJEĆI SPORTSKI TERENI SU NAĆE U
IZVRŠNOM STANJU, JAKO PUNO JE ULOŽENO U
NJIH PRIJE 2 GOD. SU RENOVIRANI ZA OGRA-
DOM I RASVIJETOM IŠTO JE NAJVAŽNIJE - DJECA
I MLADI IH VRLO KORISTE, A TO KORISTENJE
JE U DANAŠNJE VRIJEME VRLO VAŽNO ZA
MENTALNO I FIZIČKO ZDRAVLJE POSEBNO U
OVOJ ERI SVE UČESTALIJEŠE SIEDILACHO
NAČINA ŽIVOTA.

DA ZAKLJUČIM: MOLIM DA SE ISPRAVI OVAJ,
OČIGLEDNO SLUČAJNI PROPUST, TE DA SE I U
GRAFIČKOM DIJELU SVAKO OVE SPORTSKE
TERENE OZNAČI KAO, REKREACIJSKA ZONA.

LP,

