



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 940-01/23-03/03
URBROJ: 2170-19-23-2
Fužine, 21. rujna 2023.

Na temelju članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 09/20), članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) i Odluke Općinskog načelnika Općine Fužine KLASA: 024-03/23-05/01 URBROJ: 2170-19-23-137 od 21. rujna 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Fužine
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet natječaja za davanje u zakup javne površine je nekretnina u vlasništvu Općine Fužine, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice i to:

k.č.br.	Lokacija	površina	z.k.ul.	K.O.	Vrijeme trajanja zakupa	Početna cijena zakupa €/kn mjesečno	Iznos jamčevine
887/2	Javna površina uz javnu cestu oznake ŽC 5062, ulica Donje Selo	3910 m2	73	Fužine	9 mjeseci	1.055,70 €/7.954,17 kn	3.167,10 €/23.862,51 kn

- II.** Namjena predmetne lokacije: privremeno odlaganje građevinskog i dr. materijala
- III.** Rok za podnošenje ponuda je 10. listopada 2023. godine do 12:00 sati.
- IV.** Zakupnina će se plaćati do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.
- V.** Ponuditelji koji se natječu dužni su uplatiti jamčevinu u korist Općine Fužine na račun IBAN HR2524020061811700006, model 68, poziv na broj 9016-OIB, svrha uplate „Jamčevina za javnu površinu“, u iznosu navedenom u točki I.

Jamčevina se određuje u iznosu tri početne zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe.

Iznos jamčevine ponuditelja s kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na

kamate, a ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku od osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

- VI.** Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- VII.** Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Fužine, FUŽINE d.o.o. i Komunalac vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- VIII.** Pisana ponuda obavezno sadrži:
- ime i prezime, adresu prebivališta ili boravišta, OIB, (ako je ponuditelj fizička osoba – građanin),
 - naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta, (ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik),
 - tvrtku/naziv, adresu sjedišta, OIB i MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba),
 - kontakt broj telefona i/ili adresa elektroničke pošte,
 - oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (**koja mora biti veća od početne cijene**),
 - broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
 - potpis, odnosno potpis i pečat ponuditelja.

Uz ponudu se prilaže:

- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
 - izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
 - izvornik ili ovjereni preslik Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja, te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
 - potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
 - potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Fužine koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
 - potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema FUŽINE d.o.o Lič koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja
 - potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Komunalac vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Supilova 173, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - izjavu kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na svoj trošak i da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- IX.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici osobno, neposredno putem pisarnice Općine Fužine ili putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu:

OPĆINA FUŽINE, dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
s obaveznom naznakom: „Ne otvaraj-ponuda za zakup javne površine.“

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Fužine najkasnije do 10. listopada 2023. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave ponuda.

Valjanom ponudom smatra se ponuda koja sadrži sve podatke i dokumentaciju navedenu u Javnom natječaju te koja je dostavljena u roku za dostavu ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja svim sudionicima natječaja u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane pod ponude nakon otvaranja ponuda ili ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj za istu lokaciju.

- X. Prije zaključivanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan na ime osiguranja dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu i potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine za cijelo razdoblje i uplaćene jamčevine.
- XI. Ugovor o zakupu javne površine ovjerava se kod javnog bilježnika kao ovršna isprava (solemnizacija). Troškove ovjere snosi zakupnik.
- XII. Ako zakupnik plati zakupninu u cijelosti prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, nije obavezan dostaviti instrument osiguranja plaćanja, niti je potrebna solemnizacija ugovora kod javnog bilježnika.
- XIII. Općina Fužine zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez posebnog obrazloženja te zadržava pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, uz obvezu vraćanja jamčevine bez kamata. Općina Fužine ima pravo odustati od davanja u zakup javne površine u svako doba, prije potpisivanja ugovora o zakupu.
- XIV. Cjeloviti tekst natječaja objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Fužine www.fuzine.hr i na oglasnoj ploči Općine Fužine, a Obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku (Novi list).
- XV. **Sve obavijesti vezane uz lokaciju izloženu na javnom natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, na broj telefona 051/829-502 i 051/829-507 ili putem elektroničke pošte na pisarnica@fuzine.hr**

Općinski načelnik
David Bregovac, v.r.