

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

## VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

I. TEKSTUALNI DIO PLANA  
Odredbe za provođenje  
Prijedlog plana za javnu raspravu

Rijeka, svibanj 2022.



Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1  
51000 Rijeka  
Tel.: 051/372 372

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE  
Odredbe za provođenje

Prijedlog plana za javnu raspravu

---

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA FUŽINE
_načelnik Općine:	David Bregovac
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Lana Buha, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
_oznaka elaborata	05/22
_datum i mjesto izrade	Rijeka, svibanj 2022..
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Naziv prostornog plana:

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FUŽINE

Odluka o izradi:  
SN Općine Fužine 1/22 od 25. siječnja 2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

---

Javna rasprava(datum objave):  
MPUGiDI, OF, 06, svibnja 2022  
Novi List, 07. svibnja 2022

Javni uvid održan:  
od: 16. svibnja 2022.  
do: 31. svibnja 2022.

---

Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

David Bregovac

---

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

---

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

---

Broj elaborata:  
05/22

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.  
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.

---

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Valentin Crljenko

---

Datum:  
svibanj 2022.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
  - 1.3. Poljoprivredne površine
  - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - 1.5. Vodne površine
  
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Opće odredbe
    - 2.2.2. Građevine stambene namjene
      - 2.2.2.1. Obiteljske kuće
      - 2.2.2.2. Stambene građevine
      - 2.2.2.3. Višestambene građevine
      - 2.2.2.4. Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja
    - 2.2.3. Građevine društvene (javne) namjene
    - 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
      - 2.2.4.1. Građevine pretežito poslovne namjene
      - 2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine
    - 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
    - 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
    - 2.2.7. Ostale građevine
  - 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA
    - 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
      - 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene
      - 2.3.1.2. Površine Ugostiteljsko-turističke namjena
      - 2.3.1.4. Površine infrastrukturne namjene
      - 2.3.1.5. Površina groblja
      - 2.3.1.6. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E2)
    - 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja
      - 2.3.2.2. Gospodarske građevine u gunkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
      - 2.3.2.3. Stambeno-gospodarske Građevine poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma
      - 2.3.2.4. Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine
      - 2.3.2.5. Građevine komunalne namjene – uređene plaže
      - 2.3.2.6. Građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine
      - 2.3.2. 7. Građevine tematskih parkova
      - 2.3.2. 8. Planinarski domovi, skloništa i sl.
  
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. Prometna infrastruktura

- 5.1.1. Kopneni promet
- 5.1.1.1. Cestovna infrastruktura
- 5.1.1.2. Željeznička infrastruktura
- 5.1.2. Zračni promet
- 5.1.3. Vodni promet
  
- 5.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTA
  
- 5.3. VODNO GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA (vodoopskrbe i odvodnje, sustav uređenja vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda)
- 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
- 5.3.2. Sustav odvodnje
- 5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda
  
- 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- 5.4.1. Elektropskrba
- 5.4.2. Cijevni promet
- 5.4.3. Opskrba plinom
- 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
  
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
  
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
  
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Zaštita tla
- 8.1.1. Šumsko tlo
- 8.1.2. Poljoprivredno tlo
- 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
- 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.3.a. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 8.3.b. Zaštita tla od erozije
- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere posebne zaštite
- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.2. Zaštita od potresa
- 8.5.3. Zaštita od rušenja
- 8.5.4. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od požara
- 8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje
- 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće
  
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

- 9.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- 9.2.2. Ostale mjere razvoja
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planova uređenja

### Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Fužine** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Fužine** - označava naselje Fužine.
3. **Granica građevinskog područja naselja** - definira površinu građevinskog područja naselja.
4. **Površine izvan naselja za izdvojene namjene** - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.
  - 5.1 **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  - 5.2. **Montažna građevina** može biti tipski objekt, drvena kuća ili objekt od prefabriciranih elemenata, odnosno sklop u čijoj se gradnji koriste unaprijed djelomično oblikovani segmenti.
  - 5.3. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
6. **Građevine stambene namjene** dijele se na obiteljske kuće, stambene građevine i višestambene građevine.
  - obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 2 stana,
  - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stana,
  - višestambena građevina je građevina sa više od 3 stana.
7. **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtne sjenice i sl.).
8. **Građevine gospodarske - poslovne namjene** su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
9. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
  - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
10. **Visina građevine:**
  - 10.1. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
  - 10.2. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
11. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina te ostalih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
12. **Koeficijent izgrađenosti (Kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu i parkirališne površine.
13. **Koeficijent iskorištenosti (Kis)** je odnos ukupne (bruto) razvijene površine pod građevinama i površine građevne čestice.
14. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

15. **Građevinski pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
16. **Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:
- reljef, zelenilo;
  - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijentalne vrijednosti;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
  - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
  - komunalna oprema;
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
  - druge vrijednosti i posebnosti.
17. **Etaže** – etažama se smatraju podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
18. **Nadzemna etaža** – nadzemnom etažom smatraju se suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
19. **Kontejner** - prenosivi spremnik normiranih izmjera koji služi za prijevoz i skladištenje robe na putu od proizvođača do odredišta. Najčešće se izrađuje od čelika, rjeđe i od aluminija, stakloplastike ili ukočenoga drva. Nije namijenjen za stanovanje ili boravak.
20. **A-frame građevina** - građevina s A-okvirom, odnosno građevina oblikovana stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A.



## **A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE**

#### **Članak 4.**

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000.

(2) Prostor Općine Fužine se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), sportsko-rekreacijske građevine, uređene plaže, građevine specifičnih društvenih djelatnosti, gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma, zdravstvene i rekreacijske građevine (tipa 'zip-line' i sl.) , građevine tematskih parkova, te planinarske domove, skloništa, lovačke kuće, "čeke" , i sl. građevine.

#### **1.1. POVRŠINE NASELJA**

##### **Članak 5.**

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja smještaju se, osim stanovanja, i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna), ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd.

##### **Članak 6.**

(1) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000, na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja".

#### **1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE**

##### **Članak 7.**

(1) Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu (poslovnu – K, proizvodnu-l),

- ugostiteljsko-turističku namjenu (turističko naselje –T2, kamp –T3),
  - infrastrukturnu namjenu - IS,
  - groblje – G,
  - površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E).
- (2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, te br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

#### **Članak 8.**

Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, smještenih uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase širinom pojasa u metrima;
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine, namijenjenih smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava na:
  - površine za građevine prometa koje mogu biti kopnene (ceste, željeznica), vodne (luka) i zračne (helidrom),
  - površine za građevine telekomunikacija i pošte,
  - površine za građevine vodoopskrbe i odvodnje,
  - površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, cijevni promet, nafta i plin)

### **1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

#### **Članak 9.**

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo (P2) i
- ostala obradiva tla (P3).

Vrijedno obradivo tlo štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

### **1.4. ŠUMSKE POVRŠINE, OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

#### **Članak 10.**

(1) Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, a razgraničene su na:

- gospodarske šume (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume posebne namjene (Š3).

(2) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište čine prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima ili oranicama.

### **1.5. VODNE POVRŠINE**

#### **Članak 11.**

- (1) Vodne površine na području obuhvata Prostornog plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25 000.
- (2) Namjena i način korištenja vodnih površina odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.
- (3) Razgraničenje vodnih površina u obuhvatu Plana dijeli se na:
  - akumulacijska jezera,
  - vodotoke.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

#### Članak 12.

(1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

- **Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku su:**

Građevine prometne infrastrukture

**1. Željezničke pruge za međunarodni promet:**

a) Rijeka - Karlovac – Zagreb i dalje (I. reda)

**2. Ceste s pripadajućim građevinama:**

a) Autoceste

Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib .

b) državne ceste

- dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8))

**3. Poštanske i telekomunikacijske građevine:**

- **Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):**

a) radijski koridori mikrovalnih vez: Učka - Mirkovica,

**4. Građevine vodnogospodarskog sustava**

a) **Građevine sustava vodoopskrbe**

- regionalni vodoopskrbni sustav

b) **Regulacijske i zaštitine vodne građevine**

Akumulacije: Bajer i, Lepenice i **Potkoš**

Brane: Bajer i, Lepenica i **Potkoš**

c) **Hidrotehnički tuneli**

Tunel Bajer-Dubračina

Tunel Lokvarka-Ličanka

**5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

a) Dalekovod, transformacijsko i rasklopno postrojenje - postojeće:

- prijenosni dalekovod 400 kV Meline - Tumbri

- prijenosni dalekovod 400 kV Meline - CHE Obrovac.

b) EVP Vrata (elektrovučna postaja) (planirana).

**6. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:**

a) Magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak,

b) Plinovodi (~~planirani~~) –magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak-Delnice-Vrbovsko-Karlovac-

c) **Plinovod (planirani) –magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo.**

#### Članak 13.

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

- **Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Primorsko-goransku županiju,** koji su određeni Prostornim planom županije, a odnose se na područje Općine Fužine su:

- a) **Osnovne županijske ceste:**
- ("Karolina") Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja;
  - Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - "Lujzijana".
3. **Poštanske i telekomunikacijske Građevine pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**
- a) **telekomunikacijske građevine:**
- magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Delnice - Ogulin / Karlovac,
4. **Građevine vodnogospodarskog sustava:**
- 4.1 Pod sustav Lokve
- 4.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda
- Sustav Fužine - Vrata
- 4.3. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
5. **Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**
- a) **proizvodne**
- CHE Vrelo (Fužine),
  - CHE Lepenica.
- b) **distribucijski dalekovod 110 kV:**
- HE Vinodol - HE Gojak (postojeći),
  - HE Vinodol - TS Delnice (postojeći),
  - TS 110/35 kV EVP Plase – TS 110/35 kV EVP Vrata (planirani).
6. **Građevine plinoopskrbe sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**
- a) **županijska plinska mreža.**

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Opće odredbe

#### Članak 14.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i športsko-rekreacijski sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina;
- izgradnji skloništa, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku i ne privlače pretjerani promet teretnih vozila.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih) i sl.
- uređenju parkovnih, športsko-rekreacijskih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i sl.

#### Članak 15.

- (1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Fužine na slijedeći način:

Naselje		Oznaka naselja i građevinskog područja
Fužine		NA1_1,
Lič	Lič	NA 2_1_1, NA 2_1_2, NA 2_1_3
	Banovina	NA 2_2_1, NA 2_2_2, NA 2_2_3,
	Pirovište	NA 2_3_1 do NA 2_3_5
	Potkobiljak	NA 2_4_1 do NA 2_4_4
Vrata		NA 3_1 do NA 3_5
Benkovac Fužinski		NA 4_1 do NA 4_9
Belo Selo		NA5
Slavica		NA 6_1 do NA 6_3

- (2) Unutar građevinskog područja naselja Fužine NA1\_1 gradi se:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU-a) propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

- (3) Unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski NA4\_6, i NA4\_9, i građevinskog područja naselja Banovina NA2\_2\_1 gradi se:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana gdje nije propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

(4) Unutar svih ostalih građevinskih područja naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu) na području Općine Fužine koja nisu navedena u stavku (2) i (3) ovog članka gradi se neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana.

(5) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja, na uređenom građevinskom zemljištu, može se graditi nova i rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici određenih ovim Planom i to:

- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- više stambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1\_1), Lič (NA2\_1\_1) i naselja Vrata (NA3\_1) uz uvjet da je najveći dopušteni Kig 0,4, Kis 2,0,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene uz građevine stambene namjene (jedno etažne, s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- poljoprivredne gospodarske građevine uz građevine stambene namjene (kao jedno etažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine društvene (javne) namjene i to samo otvorena sportska igrališta i predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti te javne građevine za potrebe udruga građana i sportskih društava, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine gospodarske namjene – pretežito poslovne namjene do 400 m<sup>2</sup> tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine gospodarske namjene – poljoprivredne gospodarske građevine do 200 m<sup>2</sup> tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine osim unutar naselja Fužine (NA1\_1) i Vrata (NA3\_1),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) do 400 m<sup>2</sup> i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- kampovi, glamping i kamp odmorišta" sukladno posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- infrastrukturne građevine (prometnog sustava, sustava veza, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- ostale građevine (montažne građevine, kiosci, reklamni panoi) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.

#### **Članak 16.**

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja: je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

#### **Članak 17.**

(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se na uređenom građevinskom području.

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja je opremljen osnovnom infrastrukturom.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(2) Neposredni pristup građevne čestice na javno prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 4,5 m ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m, a duljine najviše 50,0 m. Iznimno, neposredan pristup građevne čestice na javno prometnu površinu može se osigurati i pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, i to:

- kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja (Fužine NA1\_1 i Lič (NA2\_1\_1), te Vrata (NA 3\_1),
- kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih zatečeni pristup na javno prometnu površinu ima elemente pješačkog prolaza ili stubišta.

(3) Pristup s građevne čestice na javno prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

(4) Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati, te eventualno predvidjeti i prostore za izgradnju novih.

(5) Pristup s građevne čestice na javno prometnu površinu za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž županijske ceste dozvoljava se uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim cestama.

(6) Kategorije uređenosti građevinskog područja su:

I. minimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju;

II. optimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje, i ostale elemente opremanja (DTK i dr.).

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.

#### **Članak 18.**

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice javnih i nerazvrstanih cesta iznosi najmanje 6,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka (1) ovog članka, od nerazvrstane ceste, može biti i drugačija, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, ukoliko se radi o interpolaciji unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i poštivanja postojećeg građevnog pravca i/ili na terenima s velikim nagibom (kada je nagib prirodnog terena veći od 12%), tamo gdje oblik građevne čestice zadovoljava ostale uvjete za gradnju, ali ne omogućuje izgradnju na udaljenosti iz stavka (1) ovog članka.

(3) Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo prizemne građevine (visina s ulične strane). Iznimno, u slučaju interpolacije između susjednih građevina osnovne namjene, građevine osnovne namjene mogu se graditi i s većom visinom radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz uvjet da je osigurana prometna sigurnost.



## 2.2.2. Građevine stambene namjene

### 2.2.2.1. Obiteljske kuće

#### Članak 19.

- (1) Ovim Prostornim planom određene građevine stambene namjene dijele se na:
- obiteljsku kuću – građevina stambene namjene sa najviše 2 stana,
  - stambenu građevinu – građevina sa najviše 3 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline,
  - višestambenu građevinu – građevina sa 4 i više stambenih odnosno samostalnih uporabnih cjelina.
- (2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana grade se:
- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
  - višestambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1\_1), Lič (NA2\_1\_1), Banovina (NA 2\_2\_1) i naselja Vrata (NA3\_1) uz uvjet da je najveći dopušteni  $K_{ig}$  0,4, a najveći dopušteni  $K_{is}$  2,0,
  - iznimno, višestambene građevine na području građevinskog područja naselja Banovina (NA 2\_2\_1) mogu biti i tipologije niza, uz uvjet da je najveći dopušteni  $K_{ig}$  0,5, a najveći dopušteni  $K_{is}$  2,0,
  - pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.
- (3) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1) i građevinskog područja Banovina (NA 2-2-1) mogu se graditi višestambene građevine i većeg  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  ali samo temeljem urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.
- (4) Za područje građevinskog područja naselja Banovina (NA 2\_2\_1), na kojem se planiraju višestambene građevine u programu POS-a, predlaže se u sklopu pripreme za izradu plana užeg područja (UPU) izraditi odgovarajuće stručno rješenje (urbanističko-arhitektonsku studiju).

#### Članak 20.

- (1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice obiteljskih kuća u postojećim, djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
 

- za slobodno stojeće građevine:	400 m <sup>2</sup>
- za dvojne građevine:	300 m <sup>2</sup>
- za građevine u nizu:	250 m <sup>2</sup> .
- Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima (definiranim člankom 3., stavak 16.).
- Najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti veća od 2500m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje.
  - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:
 

- za slobodno stojeće građevine:	80 m <sup>2</sup>
- za dvojne građevine:	60 m <sup>2</sup>
- za građevine u nizu:	50 m <sup>2</sup> .
  - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije svih zatvorenih dijelova građevine nove građevine - obiteljske kuće - iznosi 400 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje.
  - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se:
 

- za slobodno stojeće građevine	0,3
- za dvojne građevine	0,4
- za građevine u nizu	0,5.

- f) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama – NA1\_1) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i 1,00 za sve tipove gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- g) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) za građevine od četiri (4) etaže iznosi:
- za slobodno stojeće građevine 1,2
  - za dvojne građevine 1,6
  - za građevine u nizu 2,0,
- (h) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) za građevine od pet (5) etaža iznosi:
- za slobodnostojeće građevine 1,5
  - za dvojne građevine 2,0
  - za građevine u nizu: 2,5.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) etaže mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1-1) i Vrata (NA3-1 i NA3-2) najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće, uz uvjet da su na kosom terenu i da imaju dva (2) stana, iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne etaže (suteren + prizemlje + kat + potkrovlje).
- (3) Najveća dopuštena visina građevine od tri (3) nadzemne etaže 6,5 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 metara.
- (4) Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,20 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 metara.
- (5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca određena je u čl. 19., parkiranje i garažiranje u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.

### 2.2.2.2. Stambene građevine

#### Članak 21.

Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodno stojeće stambene građevine: 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 14,0 m,
- za poluotvorene stambene građevine: 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m;
- za stambene građevine u nizu: 200 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 9,0 m.

#### Članak 22.

- (1) Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine je 64 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica.
- (2) Najveća dopuštena površina građevne čestice-ne može biti veća od 2500m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:
- za slobodno stojeće stambene građevine: 0,4
  - za poluotvorene stambene građevine: 0,4
  - za stambene građevine u nizu: 0,5
- (4) Izuzetno od stavka (3) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,6 za sve vrste građevina.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za građevine od četiri (4) etaže iznosi:
- za slobodno stojeće stambene građevine 1,6
  - za poluotvorene stambene građevine 1,6
  - za stambene građevine u nizu: 2,0,

a za građevine od pet (5) etaža najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:

- za slobodno stojeće stambene građevine 2,0
- za poluotvorene stambene građevine 2,0
- za stambene građevine u nizu: 2,5

(6) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine je četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne. Iznimno unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1-1) i Vrata (NA3-1 i NA3-2), uz uvjet da su na kosom terenu, iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne etaže (suteren+prizemlje+kat+potkrovlje).

(7) Najveća visina građevine od tri (3) nadzemne etaže iznosi 7,20 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 m.

(8) Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 metara.

(9) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca određena je u čl. 19., parkiranje i garažiranje u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.

### Članak 23.

(1) Stambene građevine i obiteljske kuće koje će se graditi na slobodno stojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Stambene građevine i obiteljske kuće koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

(3) Stambene građevine i obiteljske kuće koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.

### Članak 24.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1) izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja nije dozvoljena.

(3) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

### Članak 25.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jedno etažne, s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodno stojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m i to samo uz suglasnost susjeda,

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene

- vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- (4) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- (5) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.
- (6) Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1 m, međusobna udaljenost dviju susjednih građevina ne smije biti manja od 2 m.

#### Članak 26.

- (1) Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jedno etažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da :
- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
  - najveća dopuštena visina iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m,
  - građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
  - udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m,
  - najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m,
  - na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori (otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm).
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0 m od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj granici, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- (4) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 16,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (5) Gnojišta moraju biti minimalno 16,0 m udaljena od građevina osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (6) Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (7) Dno i stijene gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- (8) Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina jednake su kao i za gnojišta.
- (9) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (10) Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra može biti minimalno 5,0 m. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) sukladno čl. 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11), radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(11) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova.

(12) Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1 m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2 m.

#### Članak 27.

(1) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i/ili odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi. Sabirne jame se trebaju prazniti putem ovlaštenog komunalnog društva.

(2) Priključak na elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

(3) Udaljenost obiteljskih kuća i stambenih građevina od regulacijskog pravca određena je u čl. 19., parkiranje i garažiranje u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.

#### Članak 28.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(4) Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu Gorskog kotara.

(5) Krovništa građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, s nagibom krovnih ploha od 25-45° (**iznimno nagib može biti i veći od 45° ako se radi izvedbi A-frame građevine**) Pokrov mora biti crijep tamne boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

(6) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(7) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

(8) Na području cijele Općine Fužine nije moguće graditi ravna krovništa.

**(9) Postavljanje montažnih objekata u tipologija kontejnera nije dozvoljeno. Vizualni izričaj tipologije kontejnera ne smatra se primjerenim za oblikovni koncept naselja budući isti nisu ničim usklađeni s načinom tradicionalne gradnje, kao ni sa postojećom, danas zatečenom, izgrađenom strukturom unutar naselja Općine Fužine.**

#### Članak 29.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i drveta ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 1,5 m. Najviše 1,0 m visine može biti neprovidni - čvrsti dio (kamen, beton i sl.) dok ostali dio mora biti metalni, drveni zeleni i sl. (providan i/ili djelomično providan).

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m.

### 2.2.2.3. Višestambene građevine

#### Članak 30.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1), Lič (NA2\_1\_1), Banovina (NA 2\_2\_1) i Vrata (NA3\_1).

#### Članak 31.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1) koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8. Iznimno, za višestambene građevine koje se planiraju unutar građevinskog područja naselja Banovina (NA2\_2\_1) koje se grade u tipologiji niza, koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0. Iznimno za više stambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1) koeficijent iskorištenosti iznosi 4,0.
- (4) Najveća dopuštena površina građevne čestice ne može biti veća od –2500m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje.

#### Članak 32.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne.
- (2) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 m.

#### Članak 33.

- (1) Krovništa građevine moraju biti kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 25-35°, a pokrov mora biti uz obavezu stavljanja krovnih snjegobrana.
- (2) Zabranjena je upotreba blještavog pokrova, a preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja.

#### Članak 34.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevinski pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

#### Članak 35.

- (1) Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 29. ovog Prostornog plana.
- (2) Pojedinačne intervencije na pročeljima više stambenih građevina nisu dozvoljene.

#### Članak 36.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca određena je u čl. 19., parkiranje i garažiranje u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.
- (2) Priključak višestambenegađevine na sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i na telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

**2.2.2.4. Rekonstrukcije građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja****Članak 37.**

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene i druge namjene (stambenih, više stambenih, poslovnih, društvenih i dr. građevina) u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene i druge namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

**2.2.3. Građevine društvene (javne) namjene****Članak 38.**

- (1) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Općine Fužine prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000.
- (2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
- (3) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 156. mogu se graditi otvorena sportska igrališta, sportske dvorane, predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti te javne građevine za potrebe udruga građana i sportskih društava.
- (4) Ostale građevine društvene namjene koje nisu navedene u stavku (3) ovog članka mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Fužine i to temeljem Urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

**Članak 39.**

- (1) Građevine društvene (javne) namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 4,0.
- (4) Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina i građevina odnosno dijelova građevine čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima), mogu se graditi do visine od 12,0 m s najviše pet (5) etaža od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne. Najveća ukupna visina građevine iznosi 16,0 metara.
- (5) Krovnište građevine može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
- (6) Građevna čestica građevine društvene (javne) namjene ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup> poštujući uvjete iz članka 40. ovih Odredbi, treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (7) Građevina društvene (javne) namjene treba biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici za visinu do sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.
- (8) Udaljenost građevine društvene (javne) namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara.
- (9) Udaljenost građevine društvene (javne) namjene od regulacijskog pravca određena je u čl. 19., parkiranje i garažiranje u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.



**Članak 40.**

(1) Osim općih uvjeta za izgradnju građevina društvene namjene određenih u članku 39. ovih Odredbi, potrebno je poštivati i slijedeće uvjete izgradnje za pojedine građevine društvene (javne) namjene:

*Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)*

- površina građevne čestice za jedno etažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,

*Osnovne škole*

- bruto površina građevine je oko 4,8 m<sup>2</sup>/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

*Sport i rekreacija*

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana), te bazena i otvorenih sportskih igrališta,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

*Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost*

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u djelatnosti socijalne skrbi na području Općine Fužine moguće je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:
  - gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
  - dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika, najviše 200,
  - ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m<sup>2</sup> po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m<sup>2</sup> po korisniku doma,
  - depandansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
  - ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m<sup>2</sup> po korisniku doma.
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, iznimno, kod doma za smještaj starijih osoba najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

*Vjerske građevine*

- iznimno, od čl.39. stav (6), najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Uvjeti gradnje za građevinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2, na k.č. ~~765/38~~ **778/1** su;

**1. Vrsta radova**

Nova gradnja, rekonstrukcija

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Građevina sportsko-rekreacijske namjene gradi se unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2.

**3. Namjena građevine**

Osnovna namjena je sportska, odnosno sportsko-rekreacijska. Planira se gradnja dvorane za različite sportove- košarka, rukomet, odbojka i sl., čije korištenje treba biti namijenjeno sportašima i rekreativcima. Unutar dvorane može biti smješteno i teleskop gledalište za najviše 200 posjetitelja.

**4. Veličina građevine**

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 4,0,;
- najveća dozvoljena katnost nove građevine iznosi dvije nadzemne etaže i potkrovlje (P+2)
- moguće je planirati max dvije podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina nove građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m
- najveća tlocrtna površina nove građevine iznosi 800m<sup>2</sup>

**Pomoćne građevine**

Uz osnovnu građevinu se može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta ogrijeva, trafostanice, kotlovnica i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P). Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 100 m<sup>2</sup>. Građevinu treba oblikovno uskladiti s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

**5. Uvjeti za oblikovanje građevine**

Arhitektonsko oblikovanje novih objekata treba biti suvremenog tipa: volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst Fužina i Gorskog Kotara.

Mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju građevine treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine.

Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine, ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Gradnju ove površine planirati na način da se u najvećem opsegu valoriziraju i zaštite kvalitetne vizure.

**6. Oblik i veličina građevne čestice**

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m<sup>2</sup>
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 0,5 0,8ha

**7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Nove građevine moraju od regulacijske linije prometne površine udaljene ne manje od 6 m, a od granice susjednih čestica ne manje od polovine visine građevine (H/2) odnosno najmanje 5 m. Udaljenost od građevine na susjednoj građevnoj čestici treba biti jednaka visini do sljemena krovništva višeg objekta.

**8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

- najmanje 30% površine potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.
- do građevine je osiguran pristup javnom prometnicom definiranom kao lokalna cesta (L4)
- moguće je dodatno uređenje pješačkih puteva, staza, opremanje zone urbanom opremom te organizacija dječjih igrališta

**9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu**

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cesta L4.

Parkiralište površine je potrebno organizirati unutar građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene i to prema kriteriju 3PM/10 sjedala.

Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene definiranu ovim stavkom obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Način i uvjeti priključenja na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 1 – Korištenje i namjena površina.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

- (3) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (4) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

### **2.2.4. Građevine gospodarske namjene**

#### **Članak 41.**

- (1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi slijedeće građevine gospodarske namjene:
  - građevine pretežito poslovne namjene,
  - poljoprivredne gospodarske građevine.
- (2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi:
  - građevine gospodarske namjene tlocrtna projekcije do 400 m<sup>2</sup>,
  - poljoprivredne gospodarske građevine tlocrtna projekcije do 200 m<sup>2</sup>.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1\_1) i Vrata (NA3\_1) ne mogu se graditi poljoprivredne gospodarske građevine.
- (4) Građevine poslovne namjene mogu se graditi i veće tlocrtna projekcije od određenih u stavku (2) ovog članka, ali samo unutar naselja Fužine (NA1\_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

#### **Članak 42.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.
- (2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih voda sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### **Članak 43.**

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.
- (2) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

#### **Članak 44.**

Zatečene građevine gospodarske namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

### **2.2.4.1. Građevine pretežito poslovne namjene**

#### **Članak 45.**

- (1) Površina građevne čestice za građevine pretežito poslovne namjene ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0 građevina sa šest (6) etaža odnosno 3,5 građevina sa sedam (7) etaža.
- (4) Unutar građevina pretežito poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 46.**

- (1) Dozvoljeni broj etaža građevine pretežito poslovne namjene je najviše šest (6) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine sedam (7) etaža od kojih samo pet (5) mogu biti nadzemne.
- (2) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina iznosi 15,20 m. Najveća dopuštena visina građevine od pet (5) nadzemnih etaža iznosi 15,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 19,0 m.
- (3) Krovšte mora biti koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (4) Građevine poslovne namjene visine do četiri (4) nadzemne etaže mogu se graditi unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine, dok se više građevine mogu graditi samo unutar naselja Fužine (NA1\_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

#### **Članak 47.**

- (1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina osnovne namjene iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.
- (2) Građevine pretežito poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine odnosno 5,5 m.
- (3) Udaljenost građevina pretežito poslovne namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja može biti i manja, ali u skladu sa lokalnim uvjetima iz članka 3. stavak 16. i okolnim građevinama.
- (4) Parkiranje i garažiranje na građevnim česticama građevina poslovne namjene određeno je u čl. 104.-108., a rješavanje odvodnje otpadnih voda u čl. 116. ovih Odredbi.

#### **Članak 48.**

- (1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (3) Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
- (4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz najveću moguću prilagodbu okolnom prostoru.

#### 2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

##### Članak 49.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1\_1) i Vrata (NA3\_1).
- (2) Površina građevne čestice za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,3.
- (5) Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m.

##### Članak 50.

- (1) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja (osim onih određenih u stavku (1) članka 49.) s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:
- odraslih goveda ..... 2 uvjetna grla,
  - teladi i junadi..... 0,9 uvjetnih grla,
  - konja ..... 2,4 uvjetna grla,
  - peradi..... 0,4 uvjetnih grla,
  - kunića ..... 0,04 uvjetnih grla,
  - ovce, koze ..... 1,5 uvjetnih grla,
  - svinje ..... 1,2 uvjetna grla.
- (2) Broj grla moguće je i kombinirati.
- (3) Najmanja udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine iznosi 16,0 m od građevine stambene ili druge namjene na susjednoj građevnoj čestici, i najmanje 6,0 m od granice građevne čestice.

#### 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

##### Članak 51.

- (1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se:
- hoteli, građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije, do 400 m<sup>2</sup>.
  - kampovi, kamp odmorišta i glamping
- (2) Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi i veće tlocrtne projekcije od određenih u stavku (1) ovog članka, ali samo unutar naselja Fužine (NA1\_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.
- (3) Građevine iz stavka jedan (1) odnose se na građevine iz skupina hoteli i kampovi (oboje prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata hotela i kampova. Hotele treba planirati kao građevine s pratećim sadržajima (trgovački, uslužni, ugostiteljski, sportski, rekreativni, zabavni itd.) gdje je hotel osnovni ugostiteljski objekt u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane.
- (4) Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi i uređivati " kampovi, glamping i kamp odmorišta" , sve sukladno-posebnom propisu iz resora turizma koji

regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova, (prema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>.
- unutar građevne čestice **kampa** moguć je smještaj jedne prizemne građevine do max. 10 % površine i visine max. 4,0 m, za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, recepcije i sl., **te do visine max.7,0 m unutar građevne čestice glampinga za već navedene potrebe sanitarnih elemenata i recepcije, te za mogućnost smještaja uprave ugostiteljskog objekta uz ostale nužne prateće sadržaje. Po potrebi, unutar građevne čestice glampinga moguća je izvedba podrumске, ukopane tehničke etaže.**
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina te opremanje urbanom opremom,
- najveći kapacitet kampa je 15, i glampinga je 1523, a kamp odmorišta 30 kamp mjesta/parcela. Između 2 kamp odmorišta minimalni razmak iznosi 500 m.,
- **unutar građevne čestice glampinga parkiranje na vlastitoj čestici moguće je organizirati i izgradnjom podzemne garaže.**

#### Članak 52.

##### Uvjeti smještaja i gradnje hotela unutar naselja

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene-hotela je 600 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja NA 1-1, a 1200 m<sup>2</sup> u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5 u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja NA 1-1, a 0,3 u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0 za građevine sa šest (6) etaža odnosno 3,5 za građevine sa sedam (7) etaža unutar izgrađenog dijela središnjeg naselja NA 1-1, dok u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja (kis) iznosi 1,2 s mogućnošću gradnje jedne podzemne i 4 nadzemne etaže (3 + potkrovlje).
- (4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

#### Članak 53.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža građevine su šest (6) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar izgrađenog građevinskog područja središnjeg naselja naselja Fužine NA 1-1 sedam (7) etaža, od kojih samo pet (5) mogu biti nadzemne. Najveći dopušteni broj etaža u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja iznosi 5 etaža, od čega 4 mogu biti nadzemne (tri nadzemne etaže + potkrovlje).
- (2) Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina iznosi 15,20 m. Najveća dopuštena visina građevine od pet (5) nadzemnih etaža iznosi 15,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 19,5 m. Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže (tri nadzemne etaže + potkrovlje) u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja iznosi 13,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 16,0 m.
- (3) Krovnište mora biti koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene visine do četiri (4) nadzemne etaže mogu se graditi unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine, dok se više građevine mogu graditi samo unutar naselja Fužine (NA1\_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

#### Članak 54.

- (1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, a

pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.
- (3) Udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.
- (4) Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
- (5) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko je na susjednoj čestici izgrađena pomoćna građevina na udaljenosti manjoj od 1 m, međusobna udaljenost pomoćnih građevina ne smije biti manja od 2 m.
- (6) Parkiranje i garažiranje vozila rješava se na čestici u skladu s člancima 104.-108., a rješavanje otpadnih voda u skladu s čl.116. ovih Odredbi.

#### **Članak 55.**

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

### **2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene**

#### **Članak 56.**

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, te groblja unutar građevinskog područja naselja, a grade se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana.

### **2.2.7. Ostale građevine**

#### **Članak 57.**

- (1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:
  - montažne građevine,
  - kiosci,
  - reklamni panoi.
- (2) Za montažne građevine vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine, naročito u pogledu oblikovnih zahtjeva. **Tipologija kontejnera nije dozvoljena.**
- (3) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Lokacije za postavu kioska na području Općine Fužine utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Fužine. Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Fužine, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom rasporeda kioska.
- (4) Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### Članak 58.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- građevine izvan građevinskog područja.

#### 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

#### Članak 59.

(1) Ovim Prostornim planom određene su površine izvan naselja za izdvojene namjene. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje, a nova izgradnja unutar neizgrađenog dijela moguća je samo temeljem prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom.

(2) Ovim Prostornim planom određene su slijedeća površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena - poslovna (K), proizvodna (I),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- infrastrukturna namjena (IS),
- groblja – G,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E).

(3) Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

(4) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

(5) Na područjima koji se nalaze unutar područja poplavnog vala slivnog područja Lepenice i Bajer nije moguće planiranje površina izvan naselja za izdvojene namjene.

#### Članak 60.

(1) Za izdvojene namjene izvan naselja propisuje se kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet i propisani broj parkirališnih mjesta sukladno čl. 104.-108. ovih Odredbi.

(2) Krovište građevine mora biti koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(3) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(4) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

#### 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (K i I)

#### Članak 61.

(1) Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene (K)
- proizvodne namjene (I)

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - prerada drveta, obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su prvenstveno djelatnostima proizvodne, servisne i prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar proizvodne namjene dozvoljen je smještaj reciklažnog dvorišta.

(4) Osim građevina osnovne namjene na površinama poslovne i proizvodne namjene mogu se



smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

(5) Bruto razvijena površina pomoćne građevine na može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(6) Prateće građevine mogu se graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućeg građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

#### Članak 62.

(1) Prostornim planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske namjene na području Općine Fužine:

- |   |                       |                         |                             |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| - | <b>K1<sub>1</sub></b> | poslovna zona Vrata 1,  | –izgrađena,                 |
| - | <b>K1<sub>2</sub></b> | poslovna zona Fužine 1, | – izgrađena,                |
| - | <b>K1<sub>3</sub></b> | poslovna zona Lič 1,    | –neizgrađena,               |
| - | <b>K1<sub>4</sub></b> | poslovna zona Lič 2,    | – manjim dijelom izgrađena, |
| - | <b>K1<sub>5</sub></b> | poslovna zona Vrata 2,  | – dijelom izgrađena,        |
| - | <b>K1<sub>6</sub></b> | poslovna zona Lič 3,    | –izgrađena.                 |
| - | <b>K1<sub>7</sub></b> | poslovna zona Vrata 3,  | – neizgrađena.              |
| - | <b>I1</b>             | proizvodna zona Lič 1A, | – dijelom izgrađena.        |

#### Članak 63.

(1) Za postojeće građevine u zonama poslovne namjene K1<sub>1</sub>, K1<sub>2</sub>, K1<sub>4</sub>, i K1<sub>6</sub> dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja prema čl. 78. ovih provedbenih odredbi.

(2) Za sve zone gospodarske namjene određene ovim Planom obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom, za zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> i K1<sub>6</sub>, obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

(4) Za sve ostale gospodarske zone određene ovim Planom, a koje nisu navedene u stavku (3) ovog članka, obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

(5) Uvjeti smještaja građevina u zonama K1<sub>1</sub>, K1<sub>3</sub>, K1<sub>5</sub>, K1<sub>6</sub>, K1<sub>7</sub> i I<sub>1</sub> utvrdit će se temeljem smjernica za posredno provođenje određenih člancima 64. – 70. ovih Odredbi.

### Smjernice za posredno provođenje

#### Članak 64.

U zonama gospodarske namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20,0 m. Ova odredba ne odnosi se na određivanje čestica za građevine i površine infrastrukturne namjene (IS) određene ovim Planom,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0, a ukoliko se izvode podzemne etaže najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5. Ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do dvije (2) podzemne etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 m (osim građevina odnosno dijelova građevine čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima),
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj i lokalnoj cesti iznosi najmanje 6,0 m.

#### Članak 65.

- (1) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (2) Ostale građevine grade se, unutar gradivog dijela čestice.
- (3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i uređaji.

#### **Članak 66.**

- (1) Obvezni građevinski pravac udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj državnoj i županijskoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- (2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6,0 m.

#### **Članak 67.**

- (1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

#### **Članak 68.**

- (1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.
- (4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2,0 m.
- (5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Najviše 1,0 m visine može biti neprovidni - čvrsti dio (kamen, beton i sl.) dok ostali dio mora biti metalni, drveni zeleni i sl. (providan i/ili djelomično providan).

#### **Članak 69.**

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.
- (3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### **Članak 70.**

- (1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### **2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene**

**Članak 71.**

(1) Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene koje obuhvaćaju turistička naselja (T2) i kampove (T3).

(2) Na području Općine Fužine određene su slijedeće površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene:

– **Turistička naselja (T2)**

▪ **T2<sub>2</sub>** ugostiteljsko-turistička zona "Vrelo 1" – neizgrađena, površine cca 4,82 ha, najvećeg kapaciteta 580 ležaja

▪ **T2<sub>3</sub>** ugostiteljsko-turistička zona "Gradina" – neizgrađena, površine cca 4,11 ha, najvećeg kapaciteta 500 ležaja

▪ **T2<sub>6</sub>** ugostiteljsko-turistička zona "Bajer" – neizgrađena, površine cca 6,86 ha, najvećeg kapaciteta 820 ležaja

▪ **T2<sub>7</sub>** ugostiteljsko-turistička zona "V ždrelo" – neizgrađena, površine cca 4,99 ha, najvećeg kapaciteta 600 ležaja

– **Kamp (T3)**

▪ **T3<sub>1</sub>** ugostiteljsko-turistička zona "Lepenica" – izgrađena; površine cca 2,01 ha, najvećeg kapaciteta 260 ležaja

(3) Smještaj kampova moguće je planirati i urbanističkim planovima uređenja unutar građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističkih naselja (T2) određenih ovim Planom.

**Smjernice za posredno provođenje****Članak 72.**

(1) Uvjeti smještaja građevina u ugostiteljsko-turističkim zonama T2 iz članka 71. ovih Odredbi utvrdit će se izradom urbanističkih planova uređenja temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5,
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 11,20 m,
- ako geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže,
- iznimno, unutar zona T2 moguća je izgradnja do dvije (2) podzemne etaže i tada najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 2,0,
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu.

(2) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>6</sub> i T2<sub>7</sub> obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

(3) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>2</sub>, T2<sub>3</sub> obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. U slučajevima kod zona T2<sub>2</sub> ispust mora biti izvan II. zone zaštite voda (*kartografski prikaz br. 3B"Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju"*).

(4) Površina ugostiteljsko-turističke namjene T2<sub>7</sub> određena ovim Planom predviđena je za izgradnju sadržaja zdravstveno-lječilišnog turizma (medicinska klinika, centar za rehabilitaciju sa svim programima i sadržajima, dom umirovljenika, ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajnim kapacitetima, depadanse-bungalovi, sportsko rekreacijski sadržaji, parkovi, zelenilo, dječja igrališta). Uvjeti za planiranje zdravstveno-lječilišno-društvenih programa je da su raspoređeni u tri građevine, ukupnom opsegu maksimalne građevinske (bruto) površine građevina 20 000 m<sup>2</sup>. Osim zdravstvenih sadržaja unutar zone T2<sub>7</sub> moguće je planirati restoran i 10-12 bungalova sa najviše 30 ležajeva.

## Neposredna provedba

### Članak 72. a

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju kampa "Lepenica":

#### 1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

#### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Područje kampa „Lepenica“, planske oznake T3<sub>1</sub>,

#### 3. Namjena građevina

Namjena građevine je kamp ukupnog kapaciteta 260 ležajeva. Kamp se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), i pomoćnih građevina namijenjenih za druge potrebe korisnika. Osim smještajnih jedicna i građevina namijenjenih prehrani, na prostoru kampa mogu se uređivati sportski i rekreacijski sadržaji (bez čvrstih objekata), zabavni i uslužni sadržaji, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje;

#### 4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih kriterija:

- ukupna izgrađenost ne smije biti veća od 10% površine kampa,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 metra.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Površina kampa "Lepenica" predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu. Oblik i maksimalna veličina građevne čestice kampa „Lepenica“ definirana je područjem obuhvata ugostiteljsko - turističke zone „Lepenica“ (planske oznake T3<sub>1</sub>) utvrđene na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br.4.2. Građevinska područja -naselja Benkovac Fužinski: NA 4-6, NA 4-7, NA 4-8, NA 4-9; izdvojene namjene izvan naselja: R14, R18, T22, T31, IS2, IS3, IS9 i br. 4.3 Građevinska područja – naselja Vrata:NA3-1, NA3-2, NA3-3, NA3-4; izdvojene namjene izvan naselja:K1<sub>5</sub>, R4<sub>+</sub>, T2<sub>6</sub>, T3<sub>1</sub>, IS4;

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara. Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

Unutar površine kampa smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom. Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica i građevina u kojima su sanitarni čvorovi i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane, pića i napitaka i ostali sadržaji koji se nude korisnicima.

**9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000 i u poglavlju 5. Odredbi za provođenje- Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Za kamp „Lepenice“ (T3<sub>1</sub>) obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

**11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, definiranom člankom 78., stavak (2).

**12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije potrebno je u što većoj mjeri sačuvati zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultrici upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

**2.3.1.4. Površine infrastrukturne namjene (IS)****Članak 75.**

(1) Na području Općine Fužine područja namijenjena smještaju građevina i površina infrastrukturne namjene razvrstana su na:

- (IS2) CHE Vrelo - Fužine, izgrađena,
- (IS3) RHE Lepenica, izgrađena,
- (IS4) Elektrovučno postrojenje, neizgrađena,
- ~~(IS5) Toplana (bioenergana), neizgrađena (izgradnja izvan građevinskog područja),~~
- (IS6) TS 110/6 Drvenjača, neizgrađena,
- (IS7) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Drvenjača,
- (IS8) luka „Zapornica“, neizgrađena,
- (IS9) luka „Vrelo“, neizgrađena,
- (IS10) utovarno-istovarni plato „Fužine 1“, neizgrađena.
- **(IS11) i (IS12) pristaništa Lepenica**

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike određeni su u poglavlju br. 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" (članci 94.-125.) i br. 2.3.2."Građevine izvan građevinskog područja" (čl. 80) ovih Odredbi.

(3) Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“ (IS8) i luku „Vrelo“ (IS9) **te pristaništa Lepenica (IS11) i (IS12)** mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(4) Na svakoj pojedinoj površini luke iz prethodnog stavka predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika. Nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio luke moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m<sup>2</sup>, kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom. Način i uvjeti priključenja luke na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.

(5) Građenje unutar infrastrukturnih površina za luke „Vrelo“ (IS9) i „Zapornice“ (IS8) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana. Propisi koji se moraju poštivati pri gradnji i upravljanju su Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.

(6) Unutar infrastrukturne površine „Fužine 1“ (IS10) planira se gradnja utovarno-istovarnog platoa s industrijskim kolosjekom. Namjena platoa je pretovar različitih vrsta kamena na željezničke vagone. Druga namjena platoa je utovar različitih vrsta drva u željezničke vagone. Do utovarno-istovarnog platoa planira se prilazna cesta sa spojem na planiranu obilaznicu Fužina i željeznički odvojak.

(7) Unutar površine za utovarno-istovarni plato (IS10) ne planira se gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Plato je predviđen u razini terena, a kolosjeci na njemu se planiraju na armiranobetonskoj ploči. Plato je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom za smještaj radnika i administracije (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m<sup>2</sup>, kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioscima ili kontejnerima, a sve sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom. Način i uvjeti priključenja platoa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

### 2.3.1.5. Površine groblja (G)

#### Članak 76.

- (1) Površine groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Fužine su:
  - Fužine-G1, površine cca 2,20 ha. Površina za proširenje iznosi cca 1,64 ha,
  - Lič-G2, površine cca 1,38 ha. Površina za proširenje iznosi cca 0,76 ha.
- (2) Na prostorima groblja mogu se graditi ili uređivati prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvačnice, i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja i gradnja pratećih građevina mora biti primjereno goranskoj tradiciji.
- (3) Površina za proširenje groblja uz naselje Fužine (G1) obuhvaćena je izrađenim UPU-om G1, dok je proširenje groblja naselja Lič (G2) obuhvaćeno obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja UPUG2).

### 2.3.1.6. - Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E2)

#### Članak 77.

- (1) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) utvrđena je na lokalitetu:
  - "Benkovac Fužinski" (E2), površine cca 19,90 ha, pretežito izgrađeni.
- (2) Ovim planom utvrđuju se slijedeći opći uvjeti za eksploataciju mineralnih sirovina unutar zone (E2) temeljem slijedećih kriterija:
  - najmanja dopuštena udaljenost eksploatacijskog polja i polja za istraživanje mineralnih sirovina od naselja iznosi minimalno 40 m (Zakon o rudarstvu NN 75/09, 49/11)

- obavezan je priključak na sustav odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava odvodnje planiranog ovim Planom obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem,
  - maksimalna dopuštena razina buke iznosi 30 decibela,
  - najveća dopuštena koncentracija lebdećih čestica unutar eksploatacijskog polja ne smije prijeći 150  $\mu/m^3$  zraka, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m<sup>2</sup> na dan,
  - na području kamenoloma (E2) potrebno je izvršiti vodoistražne i geološke radove.
- (3) Eksploatacijski radovi obavljati će se neposrednom provedbom ovog Plana prema rješenjima Glavnog rudarskog projekta.
- (4) Metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.);
- rudarski objekti izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine);
  - lokacijske dozvole za uređenje eksploatacijskih polja moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja istih, a Prostorni plan obvezuje izradu programa po pojedinačno završenim etapama eksploatacije i to kao krajobrazno oplemenjivanje;
  - eksploatacija ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje eksploatacijskog polja mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima;
  - transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja;
  - skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
- (5) Nakon obavljenih eksploatacijskih radova eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" - E2 je potrebno sanirati, a konačni oblik i uređenje mora biti sadržano u okviru Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.
- (6) Eksploatacijsko polje "Široko Brdo" uz naselje Vrata određeno je ovim Planom za sanaciju. Sanaciju treba provesti djelomično kroz prenamjenu (dio poslovne zona (K1<sub>5</sub>) određene ovim Planom) i ozelenjavanjem. Pokose eksploatacijskog polja treba urediti nasipavanjem etažnih stepenica sa pokosom do 1:2 za koje treba koristiti iskopni materijal sa područja Općine Fužine, a moguće je i izvan Općine Fužine.

### 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 78.

- (1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- (2) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine najviše 12 m<sup>2</sup>
  - izgradnja pomoćnih građevina u skladu sa odredbama ovog Plana
  - izgradnja zamjenske građevine u gabaritima postojeće ukoliko nije moguća rekonstrukcija postojeće.

#### Članak 79.

- (1) Izvan građevinskog područja može se neposrednom provedbom ovog Plana graditi:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma,
  - zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine,
  - izletničke građevine
  - građevine komunalne namjene – uređene plaže
  - građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine
  - građevine tematskih parkova,
  - planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, "čeka" i sl.
- (2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.
- (3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska),
  - građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
  - građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- (4) Isključuje se izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka (osim nužne infrastrukture i građevina određenih ovim Planom) na slijedećim područjima:
- Poljoprivrednom tlu osnovne namjene razgraničenom kao vrijedno poljoprivredno tlo (P2) (*prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji (samo staklenici, plastenici i spremišta poljoprivrednih strojeva i alata), stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje kao i uz ribogojilišta, "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;
  - Zaštitnim šumama (Š2) i šumama posebne namjene (Š3) (*prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000*). Iznimno, u šumama posebne namjene (Š3) dozvoljena je izgradnja rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih objekata, te planinarskih domova, skloništa, lovačkih kuća i "čeka" kao i manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;
  - Unutar područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (*prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB), šetnice oko jezera Lepenice sa pripadajućom urbanom opremom, te u kontakt području održavanje te rekonstrukcija postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV), "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;
  - Unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite i neistraženog vodozaštitnog područja (*prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj.1:25000*);
  - Unutar zona poplavnih područja kod incidentnih situacija i elementarnih nepogoda (*prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj.1:25000*). Iznimno, dozvoljava se izgradnja staklenika i plastenika, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih objekata, "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl..
- (5) Za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka može se pristupiti kada je u cjelini poznat program izgradnje i odobren od Općine Fužine.

### 2.3.2.1. Građevine infrastrukture



**Članak 80.**

- (1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonaca i sl.).
- (2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarske infrastrukture i sustava energetike određeni su u poglavlju 5. ovog Prostornog plana (članci 94.-125.).
- (3) Na prostoru Općine Fužine mogu se, izvan građevinskog područja na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine i to križevi, poklonci i sl., najveće bruto površine do 20 m<sup>2</sup>.

**2.3.2.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti****Članak 81.**

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:
- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
  - farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
  - staklenici i plastenici
  - spremišta poljoprivrednih strojeva i alata.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi poljoprivredne zadruge, pravne osobe odnosno investitori registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo).
- (3) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se ukloniti u roku od dvije godine nakon prestanka obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

**Članak 82.**

- (1) Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,
  - najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 metra,
  - najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,5 m,
  - najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 200 m<sup>2</sup>,
  - najveća dopuštena površina štale za prehranu stoke (ovce, koze i sl.) iznosi 140 m<sup>2</sup>,
  - najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za vršenje strojne mužnje ili sl. (nadstrešnica) iznosi 100 m<sup>2</sup>,
  - omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5x2,5 m.
- (2) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja farmi za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 5 uvjetnih grla.
- (3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

**Tablica 1.**

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	5
-junad 1-2 god.	0,7	7
-junad 6-12 mjeseci	0,5	10
-telad	0,25	20
-ovce, koze	0,1	50
-janjad i jarci	0,05	100

-tovna perad	0,00055	9000
-konzumne nesilice	0,002	2500
-rasplodne nesilice	0,0033	1500

### Članak 83.

- (1) Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 100,0 m za državne ceste, 50,0 m od županijske, 30 m od lokalne te 10,0 m od nerazvrstane ceste,
  - najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m,
  - najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m,
  - najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- (2) Građevine (farme) za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od granice područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.
- (3) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Tablica 2.

Broj uvjetnih grla:	Minimalna udaljenost (m):
3-15	100
16-100	150
101-300	300

### Članak 84.

- (1) Izgradnja staklenika i plastenika te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više slijedećih kultura: voće ili povrće, cvijeće i dr.
- (2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.
- (3) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,6.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.
- (6) Manja spremišta za poljoprivredne strojeve i alate mogu se graditi na poljoprivrednim površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (P2) i ostalog obradivog poljoprivrednog tla (P3) (određeno na kartografskom prikazu br. 1"Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000) površine od najmanje 5000 m<sup>2</sup> i većim, sukladno lokalnim običajima i od tradicionalnih materijala, a prema općim uvjetima:
- najveća dopuštena visina građevine je prizemlje (P),
  - najveća površina tlocrtna projekcije građevine do 30 m<sup>2</sup>,
  - svijetle visine prizemlja do 2,60 metara,
  - krovšte mora biti dvostrešno između 25° i 35° pokriveno crijepom ili šindrom (na stropnu konstrukciju se postavlja direktno, bez nadozida),
  - udaljenost od međe susjedne parcele najmanje 2 m,
  - ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.
- (7) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednim površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (P2) i ostalog obradivog poljoprivrednog tla (P3) (određeno na kartografskom prikazu br. 1"Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000) površine od 1000m<sup>2</sup> od 5000 m<sup>2</sup> sukladno lokalnim običajima i od tradicionalnih materijala, mogu se graditi manja spremišta za poljoprivredne strojeve i alate prema slijedećim uvjetima:
- najveća dopuštena visina građevine je prizemlje (P),

- najveća površina tlocrtna projekcije građevine do 15 m<sup>2</sup>,
- svijetle visine prizemlja do 2,60 metara,
- krovšte mora biti dvostrešno između 25° i 35° pokriveno crijepom ili šindrom (na stropnu konstrukciju se postavlja direktno, bez nadozida),
- udaljenost od međe susjedne parcele najmanje 2 m,
- ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

~~(7)~~(8) Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

~~(8)~~(9) Pri gradnji gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti dozvoljena je gradnja prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

### 2.3.2.3. Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma

#### Članak 85.

(1) Iznimno se daje mogućnost izgradnje stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te uz ribogojilišta, i rubno uz građevinska područja naselja na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla – P2, dok se na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla – P3 i površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ naglašava mogućnost izgradnje (označeno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000).

(2) Iznimno, na području osobito utvrđenih kategorija zaštite prirode (posebnog rezervata, zaštićenog krajolika), poplavnog područja utvrđenog ovim Planom, te unutar II vodozaštitne zone, određeno na kartografskom prikazu br.3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 ne mogu se graditi građevine navedene u stavku (1) ovog članka.

(3) Iznimno, na području III. zone sanitarne zaštite određene na kartografskom prikazu br.3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000, daje se mogućnost izgradnje uz obavezu organskog poljodjelstva bez mogućnosti upotrebe mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida, te i upotrebe regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(4) Izgradnja iz ovog članka dozvoljava se na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, a potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane proizvodnje i obrade,
- pristup na javnu cestu,
- rješenje komunalne infrastrukture,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

(5) Područje izgradnje iz stavka (1-4) ne smije iznositi više od 50% zemljišnog kompleksa stambeno-gospodarske cjeline.

(6) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, potrebno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(7) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola nije moguće.

(8) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti gradnje na površinama izgradnje iz stavaka (1-4)

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,

- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4 m,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže P+1 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma na ravnom terenu visine do 6,0 metara, odnosno tri nadzemne etaže (P+1+potkrovlje) na kosom terenu ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, visine 7,0 metara;
- etažom se smatra i potkrovlje. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 120 cm, te nagiba krova do 45°;
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 150m<sup>2</sup>;
- uz građevinu osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) moguća je i izgradnja do dvije građevine za smještaj visine do jedne etaže P (krovišta bez nadozida) visine 3,50 metara do vijenca, odnosno dvije etaže (P+potkrovlje) ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena, visine 4,70 m i u površine tlocrtne projekcije do 40 m<sup>2</sup>;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao jedno etažne – P (krovišta bez nadozida).

(9) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m<sup>2</sup> obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),
- najmanje jedna stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja)

(10) Za domaćinstva koja se bave seoskim turizmom uz ribogojilišta ne vrijedi odredba iz stavka (9) ovog članka.

(11) Oblikovanje građevina iz ovog članka definirano je člankom 28. i 29. ovih Odredbi za provođenje.

(12) Prostornim planom utvrđene su površine na kojima se mogu graditi **manje građevine seoskog turizma** (određene simbolom (GST) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 te simbolom (GST) i površinom na kartografskim prikazima br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br.4"Građevinska područja" u mj. 1:5000). Ove građevine ne mogu se graditi na drugim područjima Općine Fužine. Građevine se grade prema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1200 m<sup>2</sup>, a 50% površine čestice mora biti pod poljoprivrednim površinama (povrće, voće i dr.),
- postojeći kolni prilaz širine 3,0 m. Iznimno, pristup može biti i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza min. širine 3,0 metra,
- unutar građevne čestice moguć je smještaj jedne slobodno stojeće građevine do max. 60 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, dvije nadzemne etaže (druga etaža obavezno potkrovlje) i najveće ukupne visine 8,0 metara,
- građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice,
- ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila,
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar). Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća.

## 2.3.2.4. Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine

## Članak 86.

- (1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Općine Fužine, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.).
- (2) Uvjeti za izgradnju zdravstvenih i rekreacijskih građevina iz stavka (1) ovog članka su:
- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.
  - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže, a najveća dopuštena visina 8,5 m.
  - Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.
- (3) Uvjeti za izgradnju rekreacijskih građevina su:
- postojeći kolni/ pješački prilaz,
  - najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteran/podrum, i prizemlje),
  - najveća bruto razvijena površina građevine 200 m<sup>2</sup>.
- (4) Prostornim planom utvrđena je površina za uređenje "izletišta" na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta" (određeno simbolom (Iz1) i površina oko jezera Bajer (određeno simbolom (Iz2) (na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000).
- (5) Na površini izletišta na području naselja Lič (Iz1) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući zahvati su:
- gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (sportskih dvorana, svlačionica i dr.),
  - gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (pavilijona, pergola) do 25 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i visine do 4,0 m,
  - uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
  - prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.),
  - moguće je opremanje odgovarajućim parkiralištem, sanitarnim uređajima, kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom.
- (6) Na površini oko jezera Bajer (Iz2) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:
- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
  - prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.),
  - gradnja i uređenje rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, pod slijedećim uvjetima:
    - građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
    - osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
    - najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m<sup>2</sup>,
    - najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,

- građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).

### **Građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene – sportsko rekreacijske građevine**

#### **Članak 86a.**

(1) Ovim Planom se određuju sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu:

- GZ-R1,
- GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“,
- GZ-R4 „Vrelo2“,
- GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“,
- GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ i
- GZ-R8.

**(2) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R1 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod sljedećim uvjetima:**

#### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- održavanje postojećih građevina
- uređenje pješačkih puteva i staza,
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta
- gradnja pomoćnih građevina

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 je postojeća i smještena je uz naselje Vrata NA3-2, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000;

#### **3. Namjena građevine**

Osnovna namjena je sportska, rekreacijska. Na lokaciji se nalaze postojeća nogometna igrališta NK „Omladinac“, manje tribine te postojeći objekt unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski prostor, medicinski sadržaji i slično).

#### **4. Veličina građevine**

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 planirano je održavanje postojećih objekata te gradnja pomoćnih građevina.

Rekonstrukcija postojećeg objekta unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba vrši se u postojećim gabaritima građevine.

a) uvjeti gradnje pomoćnih građevina:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj uslužnih sadržaja za; provedbu različitih sportskih sadržaja, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga za posjetitelje te ostalih sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene
- bruto razvijena ukupna površina je 1% površine osnovne namjene ali ne više od 200m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi najviše 2 etaže suterena/podrum (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

#### 5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice

Maksimalna površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 iznosi 5,3 ha;

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeći sportski tereni, te objekti zadržavaju se na svojim prostorno determiniranim pozicijama. Pomoćne građevine se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 na način da su udaljene minimalno 6m od pristupne prometnice, odnosno 4m od ruba građevinske čestice.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Najmanje 10% površine potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice ili potencijalno vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Dio čestice može se povremeno koristiti kao helidrom, ako su ispunjeni uvjeti sukladno pravilniku o helidromima za sigurno slijetanje i polijetanje i ostali uvjeti sigurnosti i zaštite određeni člankom 110. ovog Plana koji su propisani za javne helidrome. Oprema helidroma i njena upotreba te način korištenja mora biti u skladu sa svim potrebnim propisima te zakonskim i podzakonskim aktima.

#### 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### 10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 priključuje se preko spojne planirane ceste na postojeću prometnu površinu, lokalnu cestu L4, kao što je prikazano na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R1 obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s

pročišćavanjem. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

### **(3) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake – GZ-R2 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:**

#### **1. Vrsta radova**

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“ (U nastavku: GZ-R2);

- održavanje postojećih građevina (paintball teren)
- uređenje pješačkih puteva i staza
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta
- gradnja pomoćnih građevina

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R2 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000

#### **3. Namjena građevine –Osnovna namjena građevina je sportsko-rekreativna djelatnost. Planirana sportsko-rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:**

- skijanje
- sanjkanje
- snow tubing
- strelište
- Biciklističke staze
- Paint ball (izgrađeno)
- Alpine coaster
- ostale snježne, adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Dijelovi osnovne građevine su:

- a) Skijaške staze
- b) Alpine coaster
- c) Sanjkanje i snow tubing



- d) Paint ball i strelište
- e) Biciklističke staze
- f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja. Svaki od navedenih sadržaja pored osnovnih građevina ima i pomoćne građevine sa pripadajućim sadržajima.

Pomoćne građevine određene su za slijedeće sadržaje:

- info punkt s trgovinom suvenira i sličnih artikala
- restaurant jednostavne i brze prehrane
- cafee bar
- sanitarni čvor
- iznajmljivanje razne sportske opreme
- i druge pomoćne namjene

#### 4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,02

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,05

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Osnovne građevine u kompleksu GZ-R2 su: skijaške staze, alpine coaster, sanjkanje i snow tubing, paint ball i strelište, biciklističke staze, adrenalinske platforme i njihove poveznice.

Osnovna građevina sportsko-rekreativne djelatnosti sastoji se iz više dijelova, a može biti formirana iz najviše 7 odvojenih dijelova, a grade se prema slijedećim kriterijima:

##### a) Skijaške staze

Planirane su skijaške staze za spust, slalom i skijaško trčanje veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Planom su određene građevine:

- prateći sadržaje koji omogućavaju rad žičare, na krajnjim stanicama,
- prostor za prihvat skijaša korisnika,
- pogonski sklop žičare,
- prostor za osoblje žičare.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manje ugostiteljske prostore ,
- prostor za interventne službe i sl.

##### b) Alpine coaster

Planiran je alpine coaster veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Na donjoj, polaznoj stanici Alpine coastera će se sagraditi građevina u funkciji osnovnog sadržaja koja će imati slijedeće sadržaje :

- prostor za prihvat i ukrcaj korisnika,
- spremišni prostori za spremanje opreme i pribora,
- prostor za zaposlenike,
- sanitarni čvorovi,
- prostor za čekanje,
- manji ugostiteljski prostor,
- drugi servisni sadržaji.

c) Sanjkanje i snow tubing

Planirane su staze za sanjkanje i tubing veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

d) Paint ball (izgrađeno) i strelište

Planiran je prostor za paint ball igralište i strelište. Veličina i površina građevina:

- Najveći broj etaža građevine: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje
- Najveća visina građevine : 6,50 m.
- Najveća ukupna visina građevine : 11,00 m.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manji ugostiteljski prostor ,
- prostor za čekanje
- spremišni prostori
- nadstrešnice, trijemovi
- parkiralište

e) Biciklističke staze

Planirane su biciklističke i cikličke staze veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Planirane su adrenalinske platforme i njihove poveznice sukladno prirodnim uvjetima.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, njihova maksimalna veličina je:

- Najveći broj etaža građevine: 2 (podrum/suteran i prizemlje)
- Najveća ukupna visina : 5 m.
- bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupno za površinu svih pomoćnih građevina

Brutto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

## 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Osnovne i pomoćne građevine uklopiti u krajobraz. Krovovi moraju biti kosi nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori. Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa.

Skijaške staze, alpine coaster, sanjkalište, snow tubing, biciklističke i ostale staze trasirati sukladno terenskim uvjetima i krajobraznim karakteristikama.

Paint ball, strelište i adrenalinske platforme i njihove poveznice uklopiti u prirodne karakteristike područja.

## 6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja određena je jedna građevna čestica i iznosi maksimalno 22ha.

## 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više dijelova građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

#### **a) Skijaške staze**

Uz rubove skijaške staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasneženje.

Na prostoru skijaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno skijati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja skijaške žičare - vučnice na čijoj će se trasi, također, moći postavljati ploče - tepisi iz prethodne stavke koji omogućavaju skijašku upotrebu žičara tijekom cijele godine i kada nema snijega.

#### **b) Alpine coaster**

Uz rubove staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada Alpine coaster nije u upotrebi
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

#### **c) Sanjkanje i snow tubing**

Uz rubove sanjkaške staze postavljati

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasneženje.

Na prostoru sanjkaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno sanjkati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja pokretne trake za vertikalni transport korisnika.

#### **d) Adrenalinske platforme i njihove poveznice**

Za formiranje adrenalinskih platformi planira se postava adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama stabala ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika.

### **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m sa interventnim pristupima. Kolni i pješački pristup planiran je sa nerazvrstanih cesta N1 i N6.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Prilikom izgradnje osnovnih i pomoćnih građevina potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite tla:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi);
- Sječu visoke vegetacije smanjiti na minimalno potrebnu mjeru
- Sječu izvesti pažljivo kako bi se sačuvao takni površinski sloj zemlje
- Paralelno sa sječom zaravnati teren uz nanošenje novog sloja zemlje, u koliko to bude potrebno
- Tijekom sječe sačuvati postojeći pomladak šumske vegetacije
- Osigurati sadnju novih stablašica odmah po izvedenim radovima kako bi se smanjio negativan utjecaj vjetra na skijaške staze ali i šumu u cjelini.
- Riješiti i osigurati lateralnu odvodnju

Zaštitu od erozije provesti određenim mjerama sanacije ogoljelih površina, ozelenjavanjem usjeka i nasipa kao i ozelenjavanjem trajnog ili privremeno odloženog zemljanog materijala.

Nužno je održavati šume i šumsko zemljište pravilnim gospodarenjem koje podrazumijeva i zaštitu od požara, nametnika i drugih nepovoljnih utjecaja. Potrebno je određenim mjerama, spriječiti pojavu bujica, a postojeće bujice je potrebno kontrolirati ispravnim tehničkim mjerama.

U cilju sprječavanja zagađenja tla otpadom organizirati sustav izdvajanja i organiziranog prikupljanja komunalnog otpada. Pri tome je nužno voditi o osiguranju kontejnera za prikupljanje otpada na način da se divljim životinjama ( medvjed, vuk, lisica ) onemogući prekapanje otpada .

Zaštita zraka provesti sa slijedećim mjerama:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- Zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),

Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda provesti na način:

- Sve otpadne vode (fekalne vode, oborinske vode s javnih površina) koje se ispuštaju u sustav moraju svojim fizikalno - IV - biološkim svojstvima biti u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju posebni propisi.
- Uz vodotok treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
  - \* mjerama zabrane i ograničenja izgradnje.
  - \* izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Uz vodotok utvrđuje se zaštitni koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Dopuštena je izgradnja akumulacije za prikupljanje oborinskih voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Dijelovi građevinske čestice ugroženo je od potresa do 8. stupnja MSC ljestvice i mogućom erozijom tla.

**(4) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R4 „Vrelo 2“ izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod sljedećim uvjetima:**

**1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- postava novih građevina
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina;

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4, smještena je uz građevinsko područje NA 4\_7 i vodeni kanal sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

**3. Namjena građevine**

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine „Vrelo2“, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.);
- pomoćne građevine

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

**4. Veličina građevine**

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R4:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 1%

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća dozvoljena površina pomoćne građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> GBP
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu podzemnu etažu/suteren (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

#### **5. Uvjeti za oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevina GZ-R4 iznosi maksimalno 3,24 ha;

#### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Pomoćna građevina s recepcijom mora se locirati uz istočni rub zone sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4, dok se trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar ostatka prostora.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Sportsko rekreacijska građevina priključuje se na postojeću prometnicu - nerazvrstanu cestu N7.

Način priključenja Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4 na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Sportsko-rekreacijska građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potrebna broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima

utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

**(5) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R6 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:**

**1-Vrsta radova**

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“ (U nastavku: GZ-R6).

**2.Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R6 smještena je iznad lepeničkog jezera uz autocestu Rijeka-Zagreb. Prostor sportsko-rekreacijske namjene smještena je na padinama podno vrha Jelenčić visine 1106 m n.v. i susjednog vrha visine 1011 m n.v., gdje se planiraju skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom, namijenjene različitim sportsko-rekreativnim disciplinama kroz cijelogodišnje aktivnosti. a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

**3.Namjena građevine**

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 određen je za sportsko-rekreativnu namjenu kroz cijelogodišnje aktivnosti. Osnovna namjena je:

1. sportovi na snijegu,
2. zatvorena igrališta,
3. otvorena igrališta i
4. sport i rekreacija u prirodi.

Za navedene aktivnosti određene su i pomoćne namjene koje su u funkciji osnovnih namjena, kao dopunjujući sadržaj. Pomoćne namjene su:

- uslužni centar
- smještaj i prenoćiste
- ugostiteljski sadržaji
- koridor žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero
- pročištač
- ostale pomoćne namjene

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Osnovna građevina sastoji se iz:

1. skijaške staze
2. sportska dvorana
3. sportska igrališta
4. rekreativne površine u prirodi

Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama, a sadrže neke od slijedećih jednog ili više sadržaja:

- uslužni centar
- hotel i turističko naselje
- ugostiteljski sadržaji
- planinarski dom

- žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero
- pročištač
- i ostale građevine.

#### **4. Veličina građevine:**

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,08

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Dijelovi osnovne građevine u kompleksu SC Jelenča su: skijaške staze, sportska dvorana, sportska igrališta i rekreativne površine u prirodi, a grade se prema slijedećim kriterijima:

##### **1. Skijaške staze**

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirane su sportsko-rekreacijske namjene - sportovi na snijegu za koje se grade skijaške staze (za različite skijaške i daskaške discipline te za djecu i početnike) s pripadajućom opremom.

Prateće infrastrukturne građevine skijališta su rasvjeta skijališta, sustav zasneženja, vučnice i žičare s pratećom opremom (stajalištima, pogonskim dijelom i sl.) i sl.

##### **2. Sportska dvorana**

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirana je sportska dvorana sa bazenom.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijske dvorane i bazena:

- sportsko-rekreacijska dvorana i bazen se oblikuju kao jedinstveni oblikovni i funkcionalni sklop,
- može se graditi jedna osnovna građevina najveće katnosti Po+P+1 te visine do 10 m,
- ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina.

##### **3. Sportska igrališta**

Planira se građenje jedne ili više građevina za istu ili različite vrste sportske ili rekreacijske aktivnosti, a koje obuhvaćaju otvorene sportske i rekreacijske građevine na terenu bez gledališta, te pomoćna građevina;

Uz igrališta smjestiti građevine garderobe, sanitarije, spremišta sportske opreme i slične sadržaje, prema slijedećim uvjetima:

- ne smiju se smještati sadržaji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene;
- najveća građevna (bruto) površina građevine je:
  - \* 24 m<sup>2</sup> - na građevnim česticama površine do 1.200 m<sup>2</sup>;
  - \* 2% površine građevne čestice, ali ne više od 80 m<sup>2</sup> - na građevnim česticama površine 1.200 m<sup>2</sup> i više;
- najveća katnost je P, a visina do 3,0 m;
- najmanja međusobna udaljenost između pomoćne građevine i ostalih građevina na istoj građevnoj čestici je 3 m;

##### **4. Rekreativne površine u prirodi**

U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planira se niz uređenih površina za sportsko-rekreativne aktivnosti. Površina se uređuje pomičnim rekvizitima za potrebe sportsko-rekreacijskih aktivnosti, a po potrebi ograđuje zaštitnim mrežama u skladu s tehničkim zahtjevima odabrane vrste sporta.



U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planirane su pomoćne građevine u funkciji jedne ili svih dijelova osnovne građevine. Pomoćne građevine su: uslužni centar, hotel i turističko naselje, planinarski dom, žičare, parkiralište, vodotok i akumulacijsko jezero, pročistač i ostale građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, a njihova bruto razvijena ukupna površina do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> za svaku osnovnu građevinu.

Brutto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

#### a) Uslužni centar

Uslužni centar se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 7 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje su:

- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;

#### b) Hotel i turističko naselje

Hotel se planira graditi kao građevina.

U sklopu hotela moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće visine jedne nadzemne etaže, te visine do 3 m.

Uvjeti gradnje su:

- visina do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine do 10 m
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje 6 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;
- kapacitet najviše 200 postelja,
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4\*\*\*\* ili viša.

Turističko naselje se planira graditi kao jedna ili više osnovnih građevina.

U sklopu turističkog naselja moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti – jedne nadzemne etaže, te visine do 3,0 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnosti do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine (h) do 10 m;
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 6 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m;
- kapacitet najviše 300 postelja unutar planirane zone;
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4\*\*\*\* ili viša;

#### c) Planinarski dom

Planinarski dom se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 9 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

d) Žičare

U sklopu građevine skijaške staze grade se prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta, sustav zasnježenja i sl.) i vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima sa ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

Unutar SC Jelenča planira se izgradnja ukupno tri žičare i šest vučnica u funkciji skijališta i njima pripadajućih površina te ostalih planiranih sadržaja.

e) Parkiralište

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika GZ-R6 rješavaju se u sklopu parkirališta a prema normativu iz čl. 106. ovih Odredbi.

f) Akumulacijsko jezero

Ovim planom predviđa se sustav zasnježenja koji obuhvaća:

- akumulacijska jezera,
- hidroforski vodoopskrbni sustav (hidroforska postrojenja i hidroforsku mrežu),
- zasunska okna za priključak snježnih topova,
- snježne topove,
- cjevovod za rezervno punjenje akumulacijskog jezera u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana vodom iz jezera Lepenica.

Smještaj akumulacijskih jezera je predviđen u prirodnim depresijama terena na mjestima gdje se prirodnim tokom može nesmetano vršiti prikupljanje oborinskih voda s okolnog terena, a njihov kapacitet bit će utvrđen odgovarajućom projektnom dokumentacijom, kao i ostali tehnički elementi sustava zasnježenja.

Projektnom dokumentacijom je uz odgovarajuće obrazloženje moguće ponuditi drugačije trase rezervnog punjenja i preljeva do jezera Lepenica od trasa planiranih ovim Planom.

g) komunalno-servisna građevina

U sklopu komunalno servisne građevine moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti P, te visine (h) do 4,5 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnost P+1, a visina do 8 m,
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 m,
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m.

### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Nova izgradnja svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom treba biti primjerena krajobrazu kako ne bi utjecala na promjenu njegovih vrijednih obilježja. Oblikovanjem novih građevina potrebno je uvažiti zatečenu konfiguraciju terena te ambijentalna obilježja krajolika.

### 6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planom je određena jedna građevna čestica. Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 119ha.

### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 smještaju se osnovne i pomoćne građevine. Osnovne građevine mogu biti zasebne ili spojene, sukladno funkcionalnim i drugim potrebama. Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama osnovnih sadržaja, a grade se:

- odvojene kao pojedinačne ili skupne ili
- u sklopu osnovne građevine.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

Prilagođavanje područja građenju dopušteno j izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i građevnih čestica.

Zabranjena je gradnja ograda, osim kada je to nužno radi načina korištenja ili zaštite građevine. Ograda u donjem dijelu (visine 0,00 m do 1,00 m) može biti masivna odnosno građena iz kamena ili prozračna odnosno građena iz mreže ili živog nasada ("živice"), dok u gornjem dijelu (visine od 1,00) mora biti prozračna. Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevinsku česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Kote prilaza pojedinim građevinskim česticama na kojima se planira gradnja novih građevina potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena. Prilaz vatrogasnih i ostalih interventnih vozila svim građevinama treba omogućiti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika SC Jelenča rješavaju se u sklopu javnih parkirnih površina, a parkirališno-garažna mjesta za potrebe zaposlenika na površini poslovne namjene a prema normativu iz čl. 45. ovih Odredbi.

Najmanje 30 % površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

#### **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Građevna čestica sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 mora imati neposredne kolne pristupe najmanje širine 5,5 m za korisnike, osoblje i intervencijske službe.

Planom je predviđen priključak građevne čestice GZ-R6 na lokalnu cestu L5.

##### a) vodovod

SC Jelenča bit će priključen na planirani ogranak Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara (1200) prema tunelu Tuhobić i planirani ogranak lokalnog vodovoda iz smjera naselja Benkovac Fužinski, pri čemu je nužan uvjet priključenja izgradnja vodospreme »Glavica«, kapaciteta 1000 m<sup>3</sup> i visine 794/790 m n.v.

##### b) odvodnja

Prikupljanje otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacijske mreže promjera 1200-400 mm položene u koridorima planirane lokalne prometnice. Prikupljene otpadne vode pročišćavat će se u planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, smještenom u sklopu površine infrastrukturnih sustava, do potrebnog - zahtijevanog stupnja čistoće kod kojeg se mogu ispuštati u vodotok Lepenica.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje.

Nakon izgradnje cjevovoda (kolektora) planiranog PPU-om Općine Fužine iz smjera naselja Benkovac Fužinski, otpadne vode će se putem crpne stanice i tlačne mreže promjera 1100 voditi do tog cjevovoda.

c) Plin

Planira se opskrba plinom prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 izgradnjom plinoopskrbne mreže iz smjera Fužina i mjernoredukcijske stanice Fužine.

d) struja

Planom je određena vršna snaga za prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 procijenjena na cca 5.000 kVA. Opskrbu elektroenergetske infrastrukture električnom energijom treba osigurati priključkom na planirani 20 kV vod prema TS 35/20kV Vrata u Fužinama, uz mogućnost dodatnog priključenja iz drugih smjerova.

e) telekomunikacije.

Unutar obuhvatu Plana osiguran je priključak na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Planira se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u fiksnoj te dozvoljava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži. Gradnju građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je realizirati etapno.

Nepokretna mreža elektroničkih komunikacija planirane zone bit će priključena na postojeću mrežu putem međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb.

### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Prigodom planiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### **Zaštita voda**

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na crikveničko-vinodolskom području (SN 1/99, 5/05).

Prostor se nalazi u slivu akumulacije Lepenica, a dijelom u slivu ponornih zona koje su podzemnim putem povezane s izvorima u Bakarskom zaljevu. Zaštita podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja svih planiranih potrošača vode.

Ovim Planom se na mjestu vodotoka jedne ponornice i dijela vodotoka druge ponornice planira akumulacijsko jezero za prikupljanje voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekta na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno, odstupanje je moguće uz suglasnost nadležnog tijela.

#### **Zaštita zraka**

Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb- Rijeka te zbog blizine postojećeg eksploatacijskog polja kamenoloma Benkovac Fužinski potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i poduzeti mjere kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

**Zaštita šuma**

Zaštita šuma i šumskih površina određuje se sljedećim mjerama: održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja i povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja.

**Zaštita od erozije tla**

Cjelokupno područje obuhvata Plana podložno je eroziji, posebno dijelovi sliva na flišnoj geološkoj podlozi. Analiza postojećeg stanja erozije te izrada karte erozije s izdvajanjem kategorija erozije trebaju biti obuhvaćeni izradom procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (članak 77. ovih Odredbi).

**Zaštita od požara**

Unutar prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 prisutna je opasnost od izbijanja požara u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje i korištenja sportsko-rekreacijske zone.

Zahtjevi za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Fužine.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu. Nove ceste s dvije kolne trake (dvosmjerne) treba projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

**Zaštita od potresa i rušenja**

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. Projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(2) Na temelju dosadašnjih podataka teritorij Općine Fužine ima sljedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- lo = 8o MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- lo = 6o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

**(6) Gradnja, rekonstrukcija, korištenje i zaštita sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R7 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima**

**1. Vrsta radova**

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ (U nastavku: GZ-R7).

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R7 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

**3. Namjena građevine**

Osnovna namjena građevina je sportsko rekreativna djelatnost. Planirana sportsko rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

- Skijanje
- Sanjkanje
- snow tubing
- Biciklističke staze
- Paint ball
- ostale adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja.

Moguće je graditi interne prometnice i otvorena parkirališta za smještaj vozila korisnika. Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

#### 4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Planom su određene sportsko-rekreacijske namjene koje se namjenjuju izgradnji osnovne građevine, pretežito otvorenih sportskih terena i ostalih rekreativnih površina:

- staze za jahanje,
- teniski centar,
- nogomet,
- košarka i sl.

i sportsko-rekreacijske površine od prirodnih materijala kao što su:

- trim staza,
- uređenih šetnica,
- igrališta za mini golf,
- klizališta,
- paintball centara i
- slično.

Pomoćne građevine koje su u funkciji osnovnih su:

- konjušnice i štale, grade se unutar dijela površina građevine.
- bivci, manje građevine koje nisu čvrsto povezane s tlom, a u funkciji su osnovnih sadržaja kao prostori za odmor, meditiranje i rad, bez smještaja
- ostale građevine

Uvjeti gradnje su:

- \* najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina (GBP) je 200 m<sup>2</sup>
- \* najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi jednu prizemnu etažu (Po/S+P)
- \* najveća dozvoljena visina (v) bivaka iznosi 3,00 m,
- \* najveća dozvoljena visina (v) štala i konjušnica iznosi 6,00 m,

#### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala. Elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu. Građevina se mora prilagoditi okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, u svrhu očuvanja kontekstualne kvalitete mikro lokacije.

Krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov. Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije. Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura.

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 10,0ha.

#### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima određenim u točki 5. ovih Odredbi.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

Ograde se izvode s visinom od najviše 1,80 m, pri čemu podnožje može biti izvedeno kao puna ograda (kamen, opeka), do visine od 0,80 m, a preostali dio kao "prozračna" ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

Neizgrađeni dio građevinske čestice potrebno je urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste

#### **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

##### **a) Elektroopskrba**

Planom je određen priključak na elektroopskrbu. Područjem sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 jednim dijelom svoje trase, prolaze dva prijenosna dalekovoda. Jedan je naponskog nivoa 400 kV i jedan

naponskog nivoa 110 kV. Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima i za takve slučajeve neophodna je prethodna suglasnost vlasnika voda.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz planirane trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim. Nova niskonaponska mreža unutar GZ-R7 izvodit će se s podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

b) Vodovod

Planom je određen priključak na javni vodovod. Priklučenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se na postojeći cjevovod koji izlazi iz vodospreme V.Vrata (V=400 m<sup>2</sup>, visine h=842/838).

c) Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Planom je određen priključak na javnu odvodnju. Priklučenje planiranih dionica unutar zahvata izvršiti će se na sljedeći način: kolektor koji skuplja otpadne sanitarne vode unutar zahvata priključiti će se na novoplanirani kolektor u županijskoj cesti ŽC 5062.

Cjelokupni sustav odvodnje oborinskih voda je planiran kao gravitacijski, odnosno svi objekti se priključuju bez prepumpavanja sanitarnih voda.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i fekalne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

d) Odvodnja oborinskih voda.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda. Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju korištenjem upojnih građevina/bunara. Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se u upojne bunare. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

e) Plinoopskrba

Plinska mreža predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

f) Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža na području GZ-R7 usmjeren je na:

- izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odgovarajućih kapaciteta, pristupnu TK mrežu predvidjeti podzemnim TK kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije,
- povezivanje svih postojećih i planiranih UPS-ova na višu prometnu razinu predvidjeti isključivo optičkim sistemom prijenosa po svjetlovodnim kabelima radi povećanja sigurnosti u njihovom radu,

## 11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš



Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Unutar GZ-R7 provode se mjere zaštite:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

#### Zaštita tla

Područje se nalazi se u IVb zoni posebnih geotehničkih ograničenja u korištenju.

Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni.

Uređenjem prostora obuhvata i gradnjom ne smije se povećati vodna erozija niti se smiju stvarati preduvjeti dodatnog nagomilavanja površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi tako da ne uključuju antierozijsku zaštitu pri samom zahvatu i njegovu okončanju.

#### Šumsko tlo

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja.

#### Zaštita zraka

Osnovni izvori onečišćenja zraka na području naselja Vrata su cestovne površine i stacionarni objekti. Sa svrhom očuvanja prve kategorije kakvoće zraka na području Vrata potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih površina
- održavanje šumskih površina neposredno uz područje Vrata
- smanjivanje emisija iz stacionarnih izvora (korištenjem plina, kontrolom izgaranja goriva, praćenjem emisija i dostavom podataka za katastar emisija)

Za zaštitu zraka propisuju se i slijedeće mjere:

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

#### Zaštita voda

Područje GZ-R7 nalazi se unutar III. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje vodotoka i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.

#### Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

### **(7) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R8 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:**

#### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina,

#### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R8 smještena između županijske ceste Ž3 i vodenog kanala sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

#### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- otvorenih višenamjenskih igrališta
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.)

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

#### **4. Veličina građevine**

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R8

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

**6. Oblik i veličina građevne čestice**

Najveća površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 iznosi 0,5 ha;

**7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Otvoreni sportski tereni (košarka, odbojka, mini golf, trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar prostora. Sportske terene potrebno je maksimalno uklopiti na posteci prirodni teren, kako prostorno tako i oblikovno.

Budući da se cijela zona nalazi unutar poplavnog područja kod incidentnih situacija rušenja brane, objekti koji se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 ne smiju biti čvrsto vezani na tlo, odnosno postavljaju se isključivo kao privremene građevine.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklupe u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

**8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

**9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Sportsko rekreacijska građevina GZ-R8 priključuje se na postojeću prometnicu, županijsku cestu Ž3.

Način priključenja sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj parkirališnih mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Za građevinu GZ-R8 obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

**11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultri upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

**Građevinsko zemljište rekreacijske namjene – izletnička građevina****Građevina botaničkog vrta**

**(8) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje rekreacijske građevine – izletišta planske oznake GZ-BV**

izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

**1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- uzgoja i sadnje bilja
- uređenje i održavanje postojeće vegetacije,
- postava staklenika - uređenje pješačke komunikacije i dječjih igrališta
- opremanje zone urbanom opremom
- gradnja pomoćnih građevina

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Rekreacijska građevina – botanički vrt GZ-BV je postojeća i smještena je u Liču, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

**3. Namjena građevine**

Uređenje botaničkog ; održavanje postojeće vegetacije te sadnja nove kao i uzgoj bilja (kao dijela šireg krajobrazno i hortikulturno uređenog prostora) iz gorskog podneblja, a u svrhu edukacije i odmora. Unutar predmetne površine mogu se uz staklenike za uzgoj bilja i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina uređivati površine za igru djece, te graditi pomoćne građevine.

**4. Veličina građevine**

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj edukacijskog centra, ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih sadržaja, sanitarija, i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 5,0 m.
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

b) uvjeti gradnje staklenika:

- najveća pojedinačna površina do 100,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 4,5 m;
- staklenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama
- uz staklenike je moguća gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično površine do 30m<sup>2</sup> i visine jedne etaže (4m)

**5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

**6. Oblik i veličina građevne čestice**

Najveća površina građevne čestice rekreacijska građevina – botaničkog vrta iznosi 0,53 ha;

**7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Pomoćnu građevinu te staklenike potrebno je min 6m udaljiti od pristupnog puta, odnosno 4m od ruba građevinske čestice. Prateći-pomoćni objekt za spremanje alata i strojeva može se slobodno postaviti unutar rekreacijske građevine botaničkog vrta GZ-BV.

**8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina**

Pomoćni sadržaju mogu zauzeti najviše 2% površine osnovne namjene. Ostatak čestice uređuje se kao površina botaničkog vrta.

**9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar rekreacijske građevine- botaničkog vrta GZ-BV mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Pristup rekreacijska građevina- botanički vrt GZ-BV je osiguran pristupnim putem (min. 3m širine) koje se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, županijsku cestu Ž2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Rekreacijska građevina botaničkog vrta mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

**11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultrni upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena rekreacijske građevine GZ-BV nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

**Građevina objekta uz ulaz u Špilju Vrelo**

(9) U kontakt zoni područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000) smješten je građevina postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV).

Uvjeti održavanja za građevinu uz ulaz u Špilju Vrelo (OV) su

**1. Vrsta radova**

Održavanje i rekonstrukcija postojećeg objekta

## **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Građevina je postojeća, i nalazi se izvan građevinskog prostora uz županijsku prometnicu Ž3, označena je simbolom OV na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

## **3. Namjena građevine**

Osnovna namjena je prodaja karata te ulaz u samu špilju. Na lokaciji je smješteno parkiralište te manji ugostiteljski objekt.

## **4. Veličina građevine**

- postojeći objekt se zadržava u trenutno zatečenim i izvedenim gabaritima

## **5. Uvjeti za oblikovanje građevine**

Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine, ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

## **6. Oblik i veličina građevne čestice**

- k.č.1856/22 ima ukupnu površinu od 766m<sup>2</sup>

## **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Postojeće građevine se zadržavaju na postojećim prostorno utvrđenim lokacijama.

## **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

- postojeće zelenilo potrebno zadržati i održavati.  
- do građevine je osiguran pristup javnom prometnicom definiranom kao županijska cesta (Ž3) -moguće je dodatno uređenje pješačkih puteva, staza, opremanje zone urbanom opremom

## **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu,**

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cesta Ž3.

Način i uvjeti priključenja na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH

INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 1 – Korištenje i namjena površina.

## **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tijekom održavanja odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **2.3.2.5. Građevine komunalne namjena – uređene plaže**

#### **Članak 86.b.**

(1) Uređena plaža izvan građevinskog područja je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor, označen i zaštićen s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodenog dijela.

(2) Ovim Planom se određuju uređene plaže izvan građevinskog područja na građevnom zemljištu;

- uz akumulaciju Bajer:           - UP1, i
- UP2, te
- uz akumulaciju Lepenice;   - UP3 i
- UP4.

(3) Uvjeti za građenje, korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređenih plaža UP1, UP2, UP3, UP4 su:

### **1. Vrsta radova**

Gradnja, uređenje, održavanje ili sanacija plaže

- izgradnja tuševa, postava mobilnih javnih wc-a i zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza vodi (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih ugostiteljskih objekata najveće tlocrtne površine do 50,0 m<sup>2</sup>
- gradnja objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita

### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UP1-UP4) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

### **3. Namjena građevine**

Osnovna namjena je plaža. Pomoćne građevine su sanitarne građevine, ugostiteljske građevine i slično.

### **4. Veličina građevine**

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije svih elemenata građevine(objekt+terasa) iznosi 100,0m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena

### **5. Uvjeti za oblikovanje građevine**

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice na kopnu iznosi 2 000m<sup>2</sup>. Vodeni dio plaže, odnosno ograđeni dio na jezeru namijenjen kupanju i rekreaciji mora biti osiguran vidljivom zaštitom u širini min. 20m od obale jezera.

### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

Građevine se postavljaju unutar građevne čestice uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve, i da su minimalno 6m udaljene od ruba građevne čestice.

### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i mobilnih wc-a
- postavljanje mobilne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

#### **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne površine iz kopna. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### **2.3.2.6. Građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine**

##### **Članak 86.c.**

#### **Građevinsko zemljište specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina**

(1) **Gradnja, rekonstrukcija i korištenje građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine planske oznake GZ-SG** izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

##### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- rekonstrukcija i uređenje postojećih građevina u vlastitim gabaritima,
- izgradnja manjih vjerskih građevina (poklonaca, građevina za potrebe križnog puta i sl.),
- otvorenih nadstrešnica, pergola i sl. građevina,
- uređenje staza (za šetnju i sl.), odmorišta, gradnja stepenica, podzida.



**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Građevina specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina GZ-SG je postojeća i smještena je u Liču - Ličkom polju, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

**3. Namjena građevine**

Namjena građevine je sakralna. Danas se koristi za euharistijska događanja, procesije, okupljanja župljana te srodne vjerske događaje.

**4. Veličina građevine**

Unutar građevine specifične namjene GZ-SG daje se mogućnost uređenja, odnosno rekonstrukcije postojeće kapele Majke Božje Snježne u vlastitim gabaritima te uređenje i gradnja:

a) uvjeti gradnje manjih vjerskih građevina:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 5 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 2,0 m.

b) uvjeti gradnje pergola (nadstrešnica):

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 1 pergolu;

**5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

**6. Oblik i veličina građevne čestice**

Maksimalna površina građevine specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina iznosi 0,7 ha;

**7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Postojeći sakralni objekt zadržava se na svojoj prostorno determiniranoj poziciji.

**8. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

**9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar sakralne građevine- GZ-SG mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

Sakralna građevina GZ-SG ima osiguran pristup postojećim pristupnim putem (min. 3m širine) koji se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, nerazvrstanu cestu N2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj parilirališnim mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Sakralna građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

**11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultrici upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena sakralne građevine GZ-SG nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

**2.3.2.7. Građevine tematskih parkova****Članak 86.d**

(1) Pod tematskim parkovima podrazumijevaju se površine namijenjene specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na različitim atrakcijama i događajima namijenjenim velikom broju ljudi.

(2) Ovim prostornim planom utvrđuju se uvjeti za korištenje, gradnju i rekonstrukciju tematskog parka na Špičunku (označen simbolom TP1) i, tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (označen simbolom TP2), i tematskog parka Šumska bajka (označen simbolom TP3) **i skijaškog tematskog parka smještenog uz skijalište Plase (TP4).**

(3) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka na Špičunku (TP1) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

**1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, površina za rekreativno jahanje, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj konja/stoke;
- postava kućica koje nisu čvrsto povezane sa tlom

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park (TP1) na Špičunku, mjesto snimanja filma Winnetou, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000;

**3. Namjena građevine**

Namjena građevine je tematski park što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na izletničkom turizmu, te mjestu zabavnih i rekreativnih aktivnosti (jahanje, gađanje lukom i strijelom, bacanje potkova, lasa, i sl.). Usluga smještaja je dopuštena.

**4. Veličina građevine**

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (streljište, adrenalinski park),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za konje/stoku,
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- poučnih staza, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava šatora, montažnih drvenih građevina ili kontejnera (koji se oblažu drvom) u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%
- a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:
  - u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
  - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m<sup>2</sup>;
  - najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
  - najveća visina građevine iznosi 9,0 m.
  - maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva
- b) uvjeti gradnje štala za konje:
  - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup>;
  - najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
  - najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
  - dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;
- c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:
  - najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
  - najveća visina iznosi 3,0 m;
  - dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom tematskog parka primjenom drva kao osnovnog materijala za konstruktivne i oblikovne elemente. Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti okolnog prostora;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina tematskog parka mora se locirati na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### **8. Uređenje građevne čestice**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina rekreativnog jahanja i pješačkih površina – u smislu povezivanja pojedinih sadržaja koji čine ponudu tematskog parka.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Parkiranje vozila za potrebe tematskog parka potrebno je osigurati na ulazima u tematski park. Potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta za autobuse i minimalno 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile na način da se prostor izravna i ostane travnat ili zemljan;

#### **9. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjen pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP1) na prometnu površinu određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

#### **11. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina**

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati za potrebe sadržaja tematskog parka za ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl. sadržaje.

#### **12. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) te zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

(4) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (TP2) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

##### **1. Vrsta radova**

Gradnja građevine;

##### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park izviđača, planske oznake (TP2), smješten u blizini jezera Bajer, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

##### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je tematski park izviđača što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

##### **4. Veličina građevine**

Planirana je gradnja građevine za smještaj i pomoćnih građevina temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 8,5 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 3,5 m,
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.

##### **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

##### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP2) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturni upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

(5) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka (TP3) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

##### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj životinja;
- postava kućica koje nisu čvrsto povezane sa tlom

##### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park " Šumska bajka", planske oznake (TP3), smješten na lokaciji istoimenog izletišta, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

##### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je tematski park prirode i faune Gorskog kotara što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

#### 4. Veličina građevine

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za životinje,
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- edukacijskih, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava privremenih drvenih građevina u funkciji odmora (koje nisu čvrsto povezane s tlom), sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 40,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju djece, rekreativaca i izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.
- unutar ove građevine moguće je planirati smještaj 30 ležajeva.

b) uvjeti gradnje štala za životinje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
- najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

c) uvjeti gradnje smještajnih objekata (kućica):

- najveća pojedinačna površina do 40 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- objekti se grade na način da nisu čvrsto povezani s tlom
- dozvoljeno je postavljati najviše 6 kućica s najviše 4-6 ležaja;
- maksimalni smještajni kapacitet kućica iznosi 30 ležajeva, ukupno 60 za cijelu zonu TP3.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala

prilagođavajući se lokalnom ambijentu. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi. Smještajne građevine ne smiju biti čvrsto povezane sa tlom.

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,50 ha;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina za smještaj mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP3) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultri upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

(6) Gradnja i uređenje građevine skijaškog tematskog parka smještenog uz skijalište Plase (TP4) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

##### **1. Vrsta radova**

- gradnja smještajne građevine
- uređenje pješačkih/rekreacijskih puteva i staza
- opremanje zone urbanom opremom

;

##### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Skijaški tematski park, planske oznake (TP4), smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, uz sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R2, a označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000

##### **3. Namjena građevine**

Namjena građevine je ski tematski park što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika.

1. Planirana skijaška rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:  
sanjkanje  
snow tubing  
ostale snježne, planinarske i slične sadržaje.

Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

#### **4. Veličina građevine**

Planirana je gradnja građevine za smještaj temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 8,5 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 3,5 m,
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 100 ležajeva.

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala. Krovovi moraju biti kosi nagiba od 25-45°. Moguća je izvedba A-frame građevina većeg nagiba krova. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje .

Na krovnu plohu mogu se postaviti krovni prozori te samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije.

Sanjkališta, snow tubing, i ostale staze trasirati sukladno terenskim uvjetima i krajobraznim karakteristikama.

Adrenalinske platforme i njihove poveznice uklopiti u prirodne karakteristike područja.

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi maksimalno 2,0 ha;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se  $h_1+h_2/2$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine susjednih građevina.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Sanjkanje i snow tubing

Uz rubove sanjkaške staze postavljati

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada sanjkalište nije u upotrebi,
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasneženje.

Na prostoru sanjkaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno sanjkati tijekom cijele godine.



Planom se predviđa izgradnja pokretne trake za vertikalni transport korisnika.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Način priključenja tematskog parka (TP4) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturni upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Nužno je organizirati odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji, te odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

### **2.3.2 8. Planinarski domovi, skloništa, i sl.**

#### **Članak 87.**

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama unutar šuma mogu graditi isključivo šumarije, planinarska i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova na području šuma, omogućavaju se uz posebne uvjete korištenje šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo za gospodarenje šumama, a na području Općine Fužine izvan građevinskog područja mogu se graditi i planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lovačke kuće, "čeke", lugarnice i slične građevine.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> za građevine lova, lugarnice i slične građevine, odnosno 500 m<sup>2</sup> za planinarske domove,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 11,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5 za građevine lova, lugarnice i sl. građevine, odnosno 0,3 za planinarske domove.

(4) Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama utvrđenim kartografskim prikazom 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju". Lovištem nisu

obuhvaćena građevinska područja, akumulacijska jezera, te infrastrukturni koridor autoceste. Udaljenost lovišta od granica građevinskog područja iznosi 300 m.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 88.

Budući razvitak gospodarskih djelatnosti na području Općine Fužine najveće mogućnosti ima u primarnom sektoru. Pravci budućeg razvitka u okviru pojedinih sektora su:

- primarni sektor - oživljavanje postojećih i uvođenje novih poljoprivrednih djelatnosti u okviru obiteljskih domaćinstava, kao što su povrtlarstvo, voćarstvo, proizvodnja zdrave hrane, uzgoj ljekovitog i začinskog bilja, cvjećarstvo, pčelarstvo, stočarstvo, peradarstvo itd.;
- tercijarni sektor - povećanje i modernizacija cestovnog i željezničkog prometa i pratećih usluga. Očekuje se ubrzani razvitak uslužnih djelatnosti - trgovine koja će pratiti aktivnosti gospodarstva i stanovništva, financijske i intelektualne usluge i sl. Turistička ponuda može se ostvariti kroz izletnički, lovni i gastro turizam.

#### Članak 89.

U svrhu očuvanja i pravilnog korištenja prirodnih i stvorenih resursa potrebno je pridržavati se osnovnih načela rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru, i to:

- nove gospodarske sadržaje primarno rješavati u okviru postojećih površina, kako bi se boljim iskorištenjem radnih površina postigla niža cijena poslovanja; djelovanje poslovnih sadržaja u zoni podrediti zahtjevima svih oblika zaštite okoliša,
- nove manje zone poslovne namjene rubno uz postojeća naselja namijeniti za proizvodno i uslužno obrtništvo,
- nove ugostiteljsko-turističke kapacitete graditi prije svega u postojećim naseljima ili unutar granica proširenja naselja,
- turističku ponudu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna ponude susjednih područja, na način da se osiguraju prostori za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. igrališta za timske sportove, tenis tereni, bočališta, poučne staze, biciklističke staze, centri za jahanje, zimski sportovi i sl.,
- održavati postojeće šume putem pravilnog gospodarenja i djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti, te drugih negativnih utjecaja,
- lovstvo tretirati kao kvalitetnu turističku ponudu i uskladiti interese lovaca i ostalih korisnika prostora,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno-stočarsku djelatnost i proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za uzgoj i preradu (povrtlarstvo, voćarstvo, gljivarstvo, uzgoj ljekovitog i začinskog bilja, stočarstvo, pčelarstvo),
- poboljšati prometnu povezanost i postupno rješavati probleme ostale infrastrukture, posebno vodoopskrbe i odvodnje.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 90.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: uprava i pravosuđe, predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Ovim Planom određen je minimalni sadržaj, broj, vrsta i kapacitet građevina društvenih djelatnosti

iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

(4) U cilju poboljšanja standarda uprave i pravosuđa potrebno je osigurati uvjete za rad institucije policije odnosno policijske postaje ili njihove ispostave u naselju Fužine, a detaljni prostorni smještaj odrediti će se ovim Planom propisanim UPU-om za naselje Fužine u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3. "Građevine društvene (javne) namjene" ovih Odredbi.

### **Predškolske i školske ustanove**

#### **Članak 91.**

(1) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(2) Prostornim planom se zadržava postojeća osnovna škola u Fužinama, te područni odjeli osnovnih škola u Liču i Vratima, uz opremanje potrebnim sadržajima.

(3) Sportsku dvoranu uz osnovnu školu u Fužinama potrebno je rekonstruirati i dograditi.

(4) Detaljniji uvjeti rekonstrukcije osnovne škole i sportske dvorane u Fužinama dati će se ovim Planom propisanim UPU-om za naselje Fužine

### **Sport i rekreacija**

#### **Članak 91.a**

(1) Detaljniji uvjeti gradnje za građevinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2 dani su u članku 40. u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3. "Građevine društvene (javne) namjene", ovih Odredbi.

### **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

#### **Članak 92.**

(1) Minimalni sadržaji zdravstva i socijalne skrbi za Općinu Fužine su sadržaji primarne zdravstvene zaštite i to:

- ambulante opće medicine: zadržavanje postojeće ambulante s povećanjem broja timova do dvanaest (u naseljima Fužine),
- najmanje jedna ljekarna u Fužinama,

(2) Predlaže se proširivanje ponude zdravstvene zaštite specijalističkim, stomatološkim i drugim ambulantama i sadržajima.

(3) Za lociranje ustanove socijalne skrbi potrebno je pridržavati se slijedećih normativa:

- lokacija organizacije socijalne zaštite mora biti u središtu naselja ili njegovoj blizini,
- dom za djecu i mladež mora biti lociran u gradskom području (Fužine),
- igrališta trebaju imati površinu od minimalno 15 m<sup>2</sup> po školskom djetetu.

(4) Dom za umirovljenike predlaže se locirati unutar građevinskog područja jednog od naselja na području Općine Fužine, a potrebno je pridržavati se slijedećih normativa:

- dom treba planirati za najviše 200 ljudi,
- ukupna površina zemljišta za gradnju veća je od 50 m<sup>2</sup>/korisniku,
- površina zatvorenog prostora doma veća je od 38 m<sup>2</sup>/korisniku.

(5) Detaljni prostorni smještaj za građevine određene ovim člankom odrediti će se ovim Planom propisanim UPU-om za naselje Fužine u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3.

"Građevine društvene (javne) namjene" ovih Odredbi.

### **Kultura i sport, vjerske građevine**

#### **Članak 93.**

- (1) Minimalni sadržaji mreže kulturnih i sportskih sadržaja za središnje naselje – Fužine su knjižnica, čitaonica, muzej, galerije i zbirke, sportski klubovi i školske-sportske dvorane.
- (2) Za dopunu postojeće mreže potrebno je staviti u funkciju knjižnicu i čitaonicu u Fužinama, te osigurati galeriju i muzej, a detaljniji uvjeti odrediti će se ovim Planom propisanim UPU-om za naselje Fužine u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3. "Građevine društvene(javne) namjene" ovih Odredbi.
- (3) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja. Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40. ovog Prostornog plana.
- (4) Na području Fužina ima više sportskih objekata, ali ne i cjelovitog sportskog centra to će buduća izgradnja ići u smjeru kompletiranja sadržaja i izgradnje jedne višenamjenske sportske dvorane, a detaljniji uvjeti odrediti će se ovim Planom propisanim UPU-om za naselje Fužine u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3. "Građevine društvene (javne) namjene" ovih Odredbi.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 94.**

- (1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
  - prometnu infrastrukturu (kopneni, vodni i zračni promet),
  - infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
  - infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda,
  - energetska infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba).
- (2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mjerilu 1:25.000.

#### **Članak 95.**

- (1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.
- (2) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:
  1. Prometni sustav
  2. Vodnogospodarski sustav
    - a) Vodoopskrba:
      - vodocrpilište "Vrelo"
    - b) Odvodnja:
      - (IS7) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Drvenjača
    - c) sustav uređenja vodotoka i voda
  3. Elektroenergetski sustav
    - b) Proizvodne građevine:
      - (IS2) CHE "Vrelo" (Fužine)
      - (IS3) RHE Lepenica
      - (IS4) EVP "Vrata" (elektrovučna postaja)
      - (IS6) TS 110/6 Drvenjača

4. Plinoopskrba:  
 - RS "Vrata i RS "Lič",  
 - MRS – Vrata i Slavica. "
- (3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici 3.

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)	
SUSTAV	željeznica	državna	magistralna I.ređa	6/11	-	
			međunarodna			
	ceste	državna	autocesta	105	200 m	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
		županijska	županijska	40	70	
lokalna	lokalna	9-12	20			
		ostale nerazvrstane ceste	4,5-6	9		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	
		županijski	magistralni	1	1	
		lokalni		1	1-2	
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	6	10
			županijski	ostali	6	10
			lokalni		4	4
		kolektori	državni		6	6
			županijski		6	6
			lokalni		4	4
	sustav uređenja vodotoka i voda	Izgrađeni i neizgrađeni sustav zaštite od poplava		Ličanka, 8,25 km Kostanjevica, 4,65 km Lepenica, 2,23 km Podgrobje, 1,2 km Benkovac, 4,0km Vratarka, 2,3 km	Širina koridora za navedene vodotoke je različita od vodotoka do vodotoka pa i za pojedine dionice, a točno će biti utvrđena određivanjem vodnog dobra i javnog vodnog dobra koje je u tijeku.	
		sustav uređenja vodotoka i voda	Vode 2. reda	Vodne građevine	Korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka	
	ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	38	200
				dalekovod 220 kV	23	100
županijski			dalekovodi 110 kV	19	70	
			lokalni	dalekovod 35 kV	-	30
naftovod	državni	međunarodni	40	100		
		magistralni	20	60		
	državni	međunarodni magistralni	-	100		
		županijski	magistralni	-	60	
	plinovod	lokalni	lokalni	30 m lijevo i desno od osi plinovoda	unutar koridora cestoudaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer	
državni	magistralni					

- (4) Razvrstaj građevina infrastrukture državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 12. i 13. ovog Prostornog plana.

## 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### Članak 96.

- (1) Prostornim planom se na razini planskog značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog i željezničkog), vodnog i zračnog prometa.
- (2) Navedeni prometni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000.

### 5.1.1. Kopneni promet

#### 5.1.1.1. Cestovna infrastruktura

### Članak 97.

- (1) Prostornim planom određena je planirana osnovna mreža cesta koju na području Općine Fužine čine:
- autoceste
  - državne ceste,
  - županijske ceste,
  - lokalne ceste,
  - ostale ceste (nerazvrstane).
- (2) Ceste iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br 1 "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000 i označene planskim oznakama: A – autoceste, D – državne, Ž – županijske, L – lokalne i N – ostale ceste (nerazvrstane).
- (3) Mrežu autocesta i državnih cesta na području Općine Fužine čine:
- (A<sub>1</sub>) autocesta:
- Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib.
- (D<sub>1</sub>) državne ceste:
- dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)), NN 122/08 (postojeća trasa).
- (4) Mrežu županijskih cesta na području Općine Fužine čine sljedeće prometnice:
- (Ž<sub>1</sub>) dio („Karolina“) Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Zlobin - Križišće (postojeća trasa)
- (Ž<sub>2</sub>) dio Novi Vinodolski (D3) – Fužine - Lič – Lukovo – Bribir- Jargovo – D8 uključujući spoj s Ž<sub>1</sub> sjeveroistočno od željezničkog kolodvora, na obilaznici naselja Fužine (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (Ž<sub>3</sub>) od spoja s Ž<sub>2</sub> pored građevinskih područja izdvojenih namjena T<sub>26</sub> i R<sub>13</sub>– građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – spoj s D<sub>1</sub> (postojeća trasa).
- (5) Na području Općine Fužine mrežu lokalnih prometnica čini:
- (L<sub>1</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-2, NA2-3-1) – poslovna zona K<sub>13</sub> – poslovna zona K<sub>14</sub> – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L<sub>2</sub>) – od spoja s županijskom cestom Ž<sub>1</sub> – građevinsko područje naselja Slavica (NA6-1, NA6-2) – Općina Mrkopalj (postojeća trasa),
- (L<sub>3</sub>) – od spoja s županijskom cestom Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – Općina Vinodolska (postojeća trasa)
- (L<sub>4</sub>) – od spoja s županijskom cestom Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1) – građevinsko područje naselja Vrata (NA3-2) – između poslovne zone K<sub>15</sub> i građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R1– spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1), (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L<sub>5</sub>) – od spoja sa županijskom cestom Ž<sub>3</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-6)

- građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R6 – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-1), (postojeća trasa )
- (L6) – od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž<sub>1</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž<sub>1</sub>, obilazak između građevinskog područja izdvojene namjene T26– spoj na županijsku cestu Ž<sub>3</sub>, (nova trasa)
- (L7) – od tematskog parka (TP1) -sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (6) Mrežu ostalih cesta (nerazvrstanih) na području Općine Fužine čine:
- (N<sub>1</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1) – unutar građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, uz poslovnu zonu K1<sub>1</sub>, građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R7 i turističku zonu T2<sub>7</sub> (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N<sub>2</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> – do turističke zone T2<sub>3</sub> (po postojećoj trasi, djelomično po postojećoj trasi šumske ceste);
- (N<sub>3</sub>) – od spoja sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – južno uz građevinsko područje – spoj s Školskom ulicom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1), (postojeća trasa i djelomično planirana),
- (N<sub>4</sub>) – spoj sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – sjeverno duž građevinskog područja pa zatim na zapad do kraja građevinskog područja (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N<sub>5</sub>) – od građevinskog područja naselja Belo selo (NA5) – južno uz prugu – spoj na ostalu nerazvrstanu prometnicu N<sub>1</sub> (planirana trasa);
- (N<sub>6</sub>) – od spoja s nerazvrstanom cestom (N<sub>5</sub>) – prema jugu i na kraju građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2 na istok do kraja građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, (postojeća trasa);
- (N<sub>7</sub>) – spoj s lokalnom cestom Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – zapadno uz jezero Bajer – spoj sa županijskom cestom (Ž<sub>2</sub>) unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7), (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N<sub>8</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R8 - tematski park (TP1) (po postojećoj trasi);
- (N<sub>10</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L<sub>5</sub>), (planirana);
- (N<sub>11</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub> u građevinskom području naselja Benkovac Fužinski (NA4-1) – građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja (površina za iskorištavanje mineralnih sirovina "Benkovac Fužinski – E2), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>12</sub>) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L<sub>3</sub>) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-2), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>13</sub>) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L<sub>3</sub>) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – neizgrađeno građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-1) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> (po postojećoj trasi do mosta a dalje planirana trasa);
- (N<sub>14</sub>) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L<sub>3</sub>) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-3) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-4), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>15</sub>) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N<sub>14</sub>) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-1), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>16</sub>) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N<sub>15</sub>) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-2), (po postojećoj trasi);

- (N<sub>17</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-3), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>18</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-3-4) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-5), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>19</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-2) – građevinsko područje poslovne namjene (K<sub>16</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>20</sub>) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N<sub>19</sub>) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-3), (po postojećoj trasi);
- (N<sub>21</sub>) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N<sub>13</sub>) – unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1), (planirana);
- (N<sub>24</sub>) – spoj lokalne ceste (L<sub>8</sub>) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)
- (N<sub>25</sub>) – od spoja sa lokalnom cestom (L<sub>4</sub>), kroz poslovnu zonu Vrata (K15) do spoja nerazvrstanom cestom (N<sub>8</sub>), (postojeća);
- (N<sub>26</sub>) – spoj s nerazvrstanom cestom (N<sub>7</sub>), zapadno uz jezero Bajer, (postojeća);

#### **Članak 98.**

- (1) Za gradnju cestovnih prometnica čuvaju se planski koridori širine određene u tablici 3., čl. 95.
- (2) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete Općinsko vijeće Općine Fužine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.
- (3) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim člankom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.
- (4) Uvjeti kojima državne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa propisuju se temeljem „Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa“ (NN 110/01), te temeljem ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.  
U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).  
Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).
- (5) Uvjeti kojima županijske ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa propisuju se temeljem „Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa“ (NN 110/01), te temeljem ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.
- (6) Održavanje županijskih cesta u nadležnosti je Županijske uprave za ceste.

#### **Članak 99.**

- (1) Lokacije postojećih i planiranih benzinskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planirana benzinska stanica smješta se na lokaciju planski predviđenu za bioenerganu (koja se prijedlogom plana ukida), na k.č. 887/2. Uz ovim planom utvrđene lokacije, moguće je planirati izgradnju benzinskih stanica na drugim lokacijama sukladno uvjetima ovog članka.
- (2) Unutar kao i izvan građevinskih područja, uz postojeće i planirane prometnice, moguća je izgradnja benzinskih stanica neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama, a prema slijedećim općim uvjetima:
  - minimalna veličina čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>



- građevna čestica benzinske postaje mora imati neposredan pristup sa javne površine.. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba.
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi. - kig 0,3
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.

### **Županijske i lokalne ceste**

#### **Članak 100.**

- (1) Za postojeće, prostorno definirane dionice županijskih i lokalnih cesta potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja.
- (2) Prostornim planom predviđene su slijedeće intervencije u sustavu županijskih cesta:
  - za postojeću Ž5068 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž<sub>1</sub>:
    - rekonstrukcija postojeće trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika i to rekonstrukcija prijevoja "jama" i čvora "mostići" kao i proširenja kolnika;
  - za dio postojeće Ž5062 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž<sub>2</sub>:
    - rekonstrukcija trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika južno od željezničke pruge (dio nove trase) kao i proširenja kolnika.
  - za dio postojeće Ž5062 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž<sub>3</sub>:
    - rekonstrukciju postojeće trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika i proširenja kolnika te izgradnju odnosno produžetak postojeće trase (od spoja s Ž<sub>1</sub> unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – između građevinskih područja izdvojene namjene T<sub>26</sub> i R<sub>43</sub> – spoj s postojećom trasom koja je označena planskom oznakom Ž<sub>3</sub>.

#### **Članak 101.**

- (1) Prostornim planom predviđena je izgradnja slijedećih lokalnih cesta:
  - izgradnja odnosno produžetak postojeće lokalne ceste (L<sub>1</sub>) od poslovne zone K<sub>13</sub> – poslovna zona K<sub>14</sub> – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> (planirana trasa).
  - izgradnja obilaznice naselja Fužine ( L<sub>6</sub>) od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž<sub>1</sub> – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž<sub>1</sub>
  - izgradnja lokalne ceste (L<sub>7</sub>) – od tematskog parka (TP1) - sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
  - izgradnja lokalne ceste (L<sub>8</sub>) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);

### **Ostale ceste (nerazvrstane)**

#### **Članak 102.**

(1) Nerazvrstane prometnice na području Općine Fužine treba privesti funkciji sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine Fužine.

(2) Ovim Planom planira se izgradnja slijedećih novih ostalih cesta (nerazvrstanih) na području Općine Fužine:

- (N<sub>2</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> — do turističke zone T2<sub>3</sub> (po postojećoj trasi šumske ceste);
- (N<sub>3</sub>) – od spoja sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – južno uz građevinsko područje – spoj s Školskom ulicom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1), (planirana),
- (N<sub>4</sub>) – spoj sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – sjeverno duž građevinskog područja pa zatim na zapad do kraja građevinskog područja (djelomično po trasi postojeće šumske ceste i djelomično planirana);
- (N<sub>8</sub>) – nastavak od spoja županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) - do građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R8 do tematskog parka (TP1) (po postojećoj trasi šumske ceste);
- (N<sub>10</sub>) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L<sub>5</sub>), (planirana);
- (N<sub>13</sub>) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L<sub>3</sub>) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – neizgrađeno građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-1) – spoj županijske ceste Ž<sub>2</sub> (po postojećoj trasi do mosta, a dalje planirana trasa);
- (N<sub>21</sub>) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N<sub>13</sub>) – unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1), (planirana);
- (N<sub>24</sub>) – spoj lokalne ceste (L<sub>6</sub>) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)
- (N<sub>60</sub>) – spoj građevinskog područja izdvojene poslovne namjene (K<sub>16</sub>) i na tematskog parka T3 „Šumska bajka“ (nova trasa)

(3) Za područje Općine Fužine od osobite je važnosti i potreba obnove postojećih, te izgradnja novih protupožarnih puteva koji bi se koristili i kao gospodarski putevi u obavljanju poljoprivrednih djelatnosti te za potrebe šumarstva.

(4) Minimalna širina za planirane lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m (preporuka minimalno 6,0 m) za dvosmjerni promet, osim za rekonstrukciju već postojećih cesta čija širina može iznositi manje od 4,5 metara, odnosno 5,5 m ako položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane ovim stavkom.

(5) Ako je postojeća lokalna ili nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca prve izgrađene građevne čestice od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 m.

(6) Udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca za razvrstane i nerazvrstane ceste određene su u članku 19. ovog Prostornog plana.

(7) Uvjeti gradnje pristupnih puteva dani su u članku 17. ovih odredbi za provođenje.

### **Pješački i biciklistički promet**

#### **Članak 103.**

(1) Biciklističke staze i trake moraju biti:

- odvojene od županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta.
- minimalna širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, odnosno 1,0 m za jedan smjer

- (2) Pješačke staze, šetnice uz jezero mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obavezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kombinacija betona, drveta i kamena i sl.
- (3) Sve pješačke – postojeće ili planirane staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – drvene klupe, nadstrešnice i sl.
- (4) Način korištenja pješačkih staza ovisit će o budućim rekreacijskim programima, kao i o gospodarskom korištenju, prvenstveno u funkciji sporta i rekreacije.
- (5) Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima, pa na ishodišne točke tih staza treba postaviti odgovarajuće oznake.
- (6) Širina jednostrane pješačke staze uz kolnik iznosi najmanje 1,50 m, a širina obostrane pješačke staze uz kolnik najmanje 1,20 m.

#### Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

##### Članak 104.

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.
- (2) Parkiranje i garažiranje vozila za više stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.
- (3) Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar više stambene građevine.
- (4) Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar više stambene građevine dopušta se izgradnja slobodno stojećeg jedno etažnog niza, s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini, a prema uvjetima propisanim u člancima 105 – 108. Građevinska linija garažnog niza mora biti u građevinskoj liniji više stambene građevine ili iza nje. Udaljenost od granice građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

##### Članak 105.

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja rješava se na građevnoj čestici te namjene.
- (2) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina obradi kao okolni teren.
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

##### Članak 106.

- (1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4.

**Tablica br. 4**

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1
	Više stambena građevina (po jednom stanu)	1,5
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8
trgovački sadržaji		20-40
uredi		10-20

drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40
Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

#### Članak 107.

Unutar građevinskih područja evidentirane povijesne graditeljske cjeline (Fužine - NA1\_1), ukoliko nije moguće osigurati dovoljan prostor za parkiranje na građevnoj čestici moguća su odstupanja od kriterija utvrđenih člancima 105, 106. i 107. ovog Prostornog plana.

#### Članak 108.

(1) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(2) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža".

(3) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

(4) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).

(5) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

(6) Izdvojena parkirališta ili garaže koji se grade u dvije ili više razina mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

#### 5.1.1.2. Željeznička infrastruktura

#### Članak 109.

(1) Na postojećoj pruzi za međunarodni promet **M202 Zagreb Gk-Rijeka** ~~Karlovac-Zagreb~~ planirana je dogradnja drugog kolosjeka i korekcija djela trase postojeće pruge.

(2) Prostornim planom zadržavaju se postojeće željezničke stanice otvorene za javni putnički promet.

(3) Križanja ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

(4) Planira se gradnja željezničkog odvojka prema površini infrastrukturne namjene - utovarno-istovarni plato „Fužine 1“ (IS10).

### 5.1.2. Zračni promet

#### Članak 110.

(1) Prostorni plan određuje mogućnost smještaja javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokacijama koje će zadovoljiti sigurnosne i druge potrebne uvjete.

(2) Veličina prostora helidroma mora iznositi min. 100x100 metara, a uvjeti oblikovanja, smještaja sadržaja i način uređenja površine helidroma utvrđuju se kako slijedi

#### 1. Vrsta radova

Smještaj, uređenje i održavanje površine helidroma

#### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Do izgradnje helidroma prema uvjetima ovog Plana privremeno se može koristiti površina GZ-R1 uz osiguranje svih potrebnih sigurnosnih uvjeta, a sukladno članku 86a stavak (2). Ostale lokacije bit će određene zadovoljenjem svih potrebnih sigurnosnih i ostalih uvjeta.

#### 3. Namjena građevine

Osnovna namjena je helidrom.

#### 4. Veličina građevine

Veličina prostora helidroma iznosi min. 100x100 metara

#### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, i poštivanje svih zakonskih i pozakonskih propisa

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj uzletišta za helikoptere - helidroma određuje se jedinstvena građevna čestica minimalne površine 1ha.

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na sletnu površinu nije moguće postavljati nikakve objekte ili građevine.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- nagib površine radi odvodnje oborinskih voda treba biti između 0,5 i 2%.

- na cesti treba postaviti vertikalnu signalizaciju s oznakom mogućnosti nailaska helikoptera radi upozorenja vozača.

- horizontalna signalizacija i rasvjeta helidroma, te signalni uređaji bit će izvedeni prema projektima ovlaštene tvrtke u skladu sa potrebnim relevantnim propisima te svim zakonskim i podzakonskim aktima.

- nakon dovršetka radova na izgradnji poletno sletne površine i uklanjanja svih prepreka treba pomoću teodolita prekontrolirati sve pravce OCS ravnina i eventualne zapreke, te je potrebno u toku korištenja redovito vršiti kontrolu raslinja i ukloniti sve što bi moglo predstavljati zapreku.

Protupožarna zaštita heliodroma

Udes helikoptera može se očekivati na poletno sletnoj površini i u okolini helidroma, budući da su operacije prilaza i polijetanja najkritičnije. Osoblje za prihvat helikoptera mora biti obučeno i spremno u što kraćem vremenu sigurno i ispravno djelovati na gašenju požara, enetualno potrebnoj evakuaciji osoba kao i materijalnih dobara.

Uvjeti za korištenje helidroma definirani su Pravilnikom koji je usklađen sa Zakonom o zračnoj plovidbi. Za

korištenje helidroma trebaju se obučiti operateri koji moraju biti prisutni na helidromu u vrijeme njegovog korištenja, a na raspolaganju im treba biti kompletna oprema.

Operater doprema i postavlja opremu na helidromu, te posadi helikoptera daje podatke o pripremljenosti helidroma za slijetanje, o brzini i pravcu vjetra, vidljivosti i ostalo po zahtjevu posade helikoptera. Operater je odgovoran za ispravnost opreme.

U slučaju potrebe intervenira u početnom gašenju požara, a po potrebi poziva najbližu vatrogasnu brigadu na intervenciju. Održavanje helidroma i opreme vrši operater u skladu s zakonskih i podzakonskim aktiva, propisima te pravilnicima.

### **9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

Javno uzletišta, helidrom može imati posredan pristup sa javne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definirat će u trenutku kada se za uređenje prostora helidroma izradi potrebna projektna dokumentacija.

### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **5.1.3. Vodni promet**

### **Članak 110.a**

- (1) Prostorni plan određuje površine za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ na jezeru Bajer, te dvije nove lokacije na jezeru Lepenice.
- (2) Površine iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su kao infrastrukturne površine, sa simbolom luke, na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“.
- (3) Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“, luku „Vrelo“ te za dvije nove lokacije na jezeru Lepenice mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.
- (4) U svakoj luci predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika.
- (5) Unutar površina za luke nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio luka moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtno površine 30,0 m<sup>2</sup>, kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom.
- (6) Luke moraju biti priključene na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Luke na jezeru Bajer spajaju se na postojeću županijsku prometnicu, dok se dvije nove luke na jezeru Lepenice vežu na planiranu pješačku stazu oko jezera Lepenice. Način i uvjeti priključenja luka na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.
- (7) Građenje unutar infrastrukturnih površina za sve luke iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(8) Pri uređenju i upravljanju lukama moraju se poštivati odredbe Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredbe o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.

## 5.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTA

### Članak 111.

(1) Međunarodni i magistralni vodovi i postojeće i poznate planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i poštanskog sustava određeni su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000.

(2) Osim vodova i građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja i drugih vodova i građevina.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradit će se primjenjujući sljedeća načela:

- za naselje Fužine: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može projektirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dopušta se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Sve postojeće i planirane građevine priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu. Za sve nove građevine planira se izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Omogućava se i postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup i sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža).

(6) Gradnja objekata pokretne elektroničke komunikacije odvija se u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

(7) U kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu 500 m i 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu zone radijusa 100 m.

(8) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(9) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(11) Minimalna sigurnosna udaljenost baznih stanica od vrtića i škola je 400m, dok je minimalna horizontalna i vertikalna udaljenosti baznih stanica od svih zgrada 100m.

(12) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

**Članak 112.**

Poštanske jedinice zadržavaju se u Fužinama, Liču i Vratima.



### 5.3. VODNO GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA (vodoopskrbe i odvodnje, sustav uređenja vodotoka i voda)

#### Članak 113.

Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Fužine i prikazan na kartografskom prikazu br. 2B "Infrastrukturni sustavi i mreže - Sustav vodoopskrbe i odvodnje", mj. 1:25.000.

#### 5.3.1. Sustav vodoopskrbe

#### Članak 114.

(1) Izgradnja i proširenje sustava vodoopskrbe na području Općine Fužine treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije, a sve aktivnosti se provode neposrednom provedbom ovog Plana ili planovima užih područja određenih ovim Planom.

(2) Radi povezivanja postojećih vodoopskrbnih sustava i izvora vode na razini Županije, Prostornim planom određena je trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi područjem Fužine - Benkovac Fužinski - Zlobin.

(3) Dugoročno rješenje vodoopskrbe naselja Benkovac Fužinski i drugih podrazumijeva priključak na Regionalni vodovod Gorskog kotara.

(4) Prostornim planom utvrđeni sustav vodoopskrbe na području Općine Fužine, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj 1:25.000, kojim su obuhvaćene:

- postojeći vodozahvat - Vrelo sa uređajem za pripremu pitke vode,
- postojeće vodospreme - Vrata, Fužine I i II, Lepenica i Slavica,
- planirane vodospreme – Glavica, Brdo i F.Benkovac.

Razvoj sustava vodoopskrbe podrazumijeva primarno opskrbu vodom za piće naselja Benkovac Fužinski, novoplanih građevinskih područja izvan naselja te povećanje kapaciteta i kvalitete vodoopskrbne mreže za naselja Fužine, Vrata, Lič.

(5) Naselje Benkovac Fužinski potrebno je uključiti u vodoopskrbni sustav naselja Fužine izgradnjom vodospreme "Brdo", a dio naselja Benkovac Fužinski na proširenu vodospremu „Lepenica“.

(6) Opskrba naselja Benkovac Fužinski i planirane vodospreme "Brdo" osigurava se iz planirane vodospreme "Glavica" preko crpne stanice "Glavica".

(7) Opskrba vodom planirane vodospreme "Glavica", i postojeće "Brdo" osigurava se spojem na regionalni vodovod Gorskog kotara.

(8) Postojeće vodospreme "Vrata" i "Fužine I i II" planiraju se spojiti na postojeći regionalni vodovod.

(9) Postojeća vodosprema „Lepenica“ se može rekonstruirati ili zamijeniti novom radi povećanja kapaciteta.

#### Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

#### Članak 115.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi, ali ne manje od 1 m.

(4) Križanje cjevovoda sa cestama izvodi se u pravilu u zaštitnoj cijevi ili zaštićenoj betonskoj oblozi. Iznimno se može odstupiti od ovoga stavka ukoliko se statičkim proračunom dokaže da ne postoji potreba za zaštitom cjevovoda.

(5) Širina zaštitnog koridora duž trase starog i novog cjevovoda Lič od završetka tunela Bajer (Sednjak) do šahte 5 starog cjevovoda u Potkobiljaku, unutar kojeg se ne mogu graditi građevine, iznosi po 15 metara na desnu i lijevu stranu od osi starog i od osi novog cjevovoda.

### 5.3.2. Sustav odvodnje

#### Članak 116.

(1) Prostornim se planom određuje sustav javne odvodnje otpadnih voda (model razdjelne kanalizacije) te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispušt) za slijedeća naselja (građevinska područja naselja):

- za naselje Fužine: NA1\_1,
- Vrata: NA3\_1, NA3\_2, NA3\_3, NA3\_4 i NA3\_5,
- Benkovac Fužinski: NA4\_1, NA4\_2, NA4\_3, NA4\_4 i NA4\_5,
- Lič: NA2\_1\_1 i NA2\_2\_1,
- Belo Selo: NA5.

(2) Na područjima iz stavka (1) ovog članka (izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja trodjelnih, nepropusnih sabirnih jama za građevine individualnog stanovanja do veličine 200 m<sup>2</sup> bruto površine (10 ES), a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda, temeljem Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine. Sve ostale vrste građevina određenih ovim Planom i građevine individualnog stanovanja veličine preko 200 m<sup>2</sup> (10 ES) moraju imati vlastiti uređaj s pročišćivačem.

(3) Za sva ostala naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) u kojima se zbog ekonomsko-tehničkih razloga ne planira izgradnja kanalizacijske mreže ovim Planom, odvodnja otpadnih voda svih vrsta građevina određenih ovim Planom do veličine 200 m<sup>2</sup> (10 ES) rješavat će se preko nepropusnih sabirnih jama u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda. Sve vrste građevina određenih ovim Planom veličine preko 200 m<sup>2</sup> (10 ES) moraju imati vlastiti uređaj s pročišćivačem.

(4) Zbrinjavanje oborinskih voda sa većih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 500 m<sup>2</sup>) obavezno vršiti preko separatora ulja.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.

(5) Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno upuštanjem u prijemnik u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine. U skladu s čl. 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 125. Zakona o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 ) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6) Ovim Prostornim planom za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je lokacija u Liču, označena oznakom (CUPOV Fužine) na kartografskom prikazu br. 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Vodnogospodarski sustav. Određuju se slijedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, i građenje centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

#### 1. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV Fužine) planira se na k. č. 908 K.O. Fužine.

#### 2. Namjena građevine

Na lokaciji se planira izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojeg će biti smješteni uređaji za daljnju mehaničku obradu, biološko pročišćavanje i obradu mulja, izgradnja crpne stanice (CP uređaj), kao i izgradnja prateće infrastrukture (upravno-pogonski objekt, skladište, radionice, interne prometnice i dr.).

### **3. Veličina i opis građevine**

Gradnja uređaja za pročišćavanje moguća je prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig}=0,8$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi  $K_{is}=1,6$
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 10,0 m.

Objekt uređaja predviđen je kao prizemnica s podzemnim dijelom za smještaj bazena tlocrtnog oblika prilagođen funkcionalnim zahtjevima i raspoloživoj građevinskoj parceli.

Osnovni dijelovi UPOV-a su:

- pogonski dio zgrade za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i dehidraciju mulja,
- pogonski dio zgrade za biološko pročišćavanje otpadnih voda koja obuhvaća izgradnju ukopanih i poluukopanih bazena za biološko pročišćavanje;
- upravni dio zgrade za smještaj upravljačkog sustava, laboratorija i garderoba;
- crpna stanica

Svi dijelovi UPOV-a planiraju se kao kompaktna cjelina sukladno tehničko-tehnološkim potrebama.

### **4. Uvjeti za oblikovanje građevine**

Građevina mora biti oblikovana u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

### **5. Oblik i veličina građevinske čestice**

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora omogućiti smještaj CUPOV-a Fužine sa svim potrebnim manipulativnim površinama. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3 000 m<sup>2</sup>.

### **6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

CUPOV Fužine smješta se unutar površine za građenje (građivi dio građevinske čestice). Površina za građenje udaljena je minimalno 1.5 m od ruba građevne čestice sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

### **7. Uvjeti za uređenje građevne čestice**

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike namjene građevine i okolnog krajobraza. Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine. Slobodne površine koje nisu popločene i asfaltirane potrebno je humusirati te zatravniti.

**8. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu** Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup za komunalna i servisna vozila (minimalne širine kolnika 3,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe.

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

Predmetno područje za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara (SN 8/14). Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom. Otpadne vode nakon pročišćavanja koje se disponiraju u korito vodotoka Ličanke moraju biti po fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara te Pravilniku o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol. Prilikom ozelenjivanja lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Otpadne vode sa prometnih i manipulativnih površina potrebno je zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom.

### **10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru**

Izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije se narušiti statika tlačnog cjevovoda „Lič novi“ te uređaj mora biti udaljen minimalno 8 m od osi cjevovoda.

(7) Komunalni mulj kao ostatak nakon biološkog pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto.

(8) Sve aktivnosti na izgradnji cjelokupnog sustava odvodnje vršiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine, vodopravnih uvjeta i drugih Pravilnika vezanih za ovu problematiku neposrednom provedbom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom.

(9) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik kao i vode koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbi o standardu kakvoće voda.

(10) Za naselja Lič i Benkovac Fužinski treba izraditi studiju odvodnje kojom će se dokazati isplativost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na zajedničkom centralnom uređaju za pročišćavanje ili će biti isplativije izgraditi jedan zasebni uređaj za pročišćavanje ili više njih.

### Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

#### Članak 117.

- (1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.
- (3) Razmak od drvoreda, stambenih i drugih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.
- (4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

### 5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

#### Članak 117.a

†

- (1) Radi zaštite od erozije predviđa se daljnja izgradnja i provođenje drugih mjera u slivovima akumulacija. Dio izgrađenog i neizgrađenog sustava zaštite od poplava čine vodotoci Ličanka 8,25 km, Kostanjevica 4,65 km, Lepenica 2,23 km, Podgrobļje 1,2 km, Benkovac 4,0km, Vratarka 2,43 km.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Zaštitni pojas/koridor uz akumulacije Bajer, Lepenica, Potkobiljak i Potkoš iznosi 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora akumulacije, koji iznosi 717,50 mn.m. za akumulaciju Bajer, 733,96 mn.m. za akumulaciju Lepenica, 703,20 mn.m. za akumulaciju Potkobiljak i 712,00 mn.m. za akumulaciju Potkoš. Unutar zaštitnog pojasa akumulacija, a vezano na ograničenja korištenja, moguće je jedino korištenje istog u svrhu rekreacije, uz postavu pratećih objekata koji nisu trajno vezani s tlom.
- (4) Ograničenja na vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova.

(6) Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovolje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.

## 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### 5.4.1. Elektroopskrba

#### Članak 118.

(1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Fužine, i to 400-220-110 kV naponskog nivoa prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A "Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav", mjerilo 1:25.000.

(2) Unutar koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim propisima.

#### Elektroenergetske građevine i vodovi 400-220-110 kV naponskog nivoa

#### Članak 119.

(1) Područjem Općine Fužine prolaze slijedeći vodovi 400-220-110 kV naponskog nivoa:

- DV 400 kV TS 400/220/110 kV Meline - TS 400/110 kV CHE Obrovac,
- DV 400 kV TS 400/220/110 kV Meline - TS 400/110 kV Tumbri,
- DV 110 kV TS 110/35 kV HE Vinodol - TS 110/35 kV Delnice,
- DV 110 kV TS 110/35 kV HE Vinodol - HE Gojak.

(2) U skladu s razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede predviđa se zadržavanje svih postojećih 400-220-110 kV vodova iz stavka (1) ovog članka, te izgradnja slijedećih elektroenergetskih postrojenja:

- DV 110 kV TS 110/25 kV EVP Plase - TS 110/25 kV EVP Vrata.

(3) Razvojnim planovima HŽ-a predviđa se prijelaz na napajanje kontaktne mreže željezničke pruge na dionici Moravice-Rijeka, sa naponom 25 kV, a za što je potrebno izgraditi trafostanicu 110/25 kV EVP Vrata.

(4) Planirani 110 kV nadzemni vodovi iz stavka (2) ovog članka u funkciji su napajanja buduće TS 110/25 kV EVP Vrata.

#### Elektroenergetske građevine i vodovi 35 kV naponskog nivoa

#### Članak 120.

(1) Na području Općine Fužine izgrađene su:

- distributivna stanica 35/20 kV:
- TS 35/20 kV Vrata.
- trafostanice 35/6 kV (za potrebe napajanja kontaktne mreže na željezničkoj pruzi Rijeka-Zagreb):
  - TS 35/6 kV Drvenjača, (alternativa TS 110/06 kV)
  - TS 35/6 kV EVP CHE Vrelo,
  - TS 35/6 /0,4 kV CHE Lepenica.

(2) Razvojnim planovima elektrodistribucije predviđa se izgradnja nove:

- TS 110 kV EVP Vrata (unutar površine IS4 određene ovim Planom),

(3) Postojeći nadzemni i podzemni 35 kV vodovi koji prolaze područjem Općine Fužine navedeni su u točki 1.2.6.4. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

(4) Elektroenergetske građevine i vodovi 35 kV naponskog nivoa prikazani su u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana.

- (5) Postupno se predviđa napuštanje 35 kV naponskog nivoa i prijelaz na 20 kV napajanje, uz direktnu transformaciju 110/20 kV.
- (6) Kada se ostvari prijelaz napajanja kontaktne mreže na željezničkoj pruzi Rijeka-Zagreb sa 6 na 25 kV nivo, potrebno je izgraditi pet trafostanica 110/25 kV, od kojih je jedna EVP Vrata, predviđene na području Općine Fužine.

### Elektroenergetske građevine i vodovi 20 kV naponskog nivoa

#### Članak 121.

- (1) Područje Općine Fužine danas se napaja na 20 kV naponskom nivou iz TS 35/20 kV Vrata.
- (2) Elektroenergetske građevine i vodovi 20 kV naponskog nivoa prikazani su u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana, a **planirani će se graditi neposrednom provedbom Prostornog plana detaljnija razrada moguća je kroz planove užih područja.**
- (3) Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima. Trase podzemnih kabela, gdje god je to moguće, treba polagati uz ostalu komunalnu infrastrukturu.
- (4) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili izgraditi novu trafostanicu na istoj lokaciji drugog tipa ili većeg kapaciteta.
- (5) Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se neposrednom provedbom Prostornog plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.
- (6) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće potrebno je za njih osigurati zasebne građevne čestice na lokacijama koje će se odrediti nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- (7) Dopuštena udaljenost trafostanice 20/0,4 kV do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se **isključivo gdje dopuštaju prostorni i tehnički uvjeti** podzemnim kabelima.
- (8) **Gradnja elektroenergetskih objekata dozvoljena je neposrednom provedbom ovog plana u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja. Za gradnju u neizgrađenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Općine.**

#### 5.4.2. Cijevni promet

#### Članak 122.

- (1) Podučjem Općine Fužine prolazi magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak.
- (2) U narednom razdoblju predviđena je zaštita postojećeg cjevovoda, **izgradnja novog cjevovoda kao i izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, sve unutar koridora postojećeg cjevovoda**
- (3) ~~Širina zaštitnog koridora~~ **Zona opasnosti** unutar kojeg se ne mogu graditi građevine niti provoditi drugi zahvati u prostoru **bez suglasnosti vlasnika cjevovoda** iznosi ~~40~~**30,0** m od osi cijevi lijevo i desno, a u koridoru 100 metara od osi cjevovoda lijevo i desno ~~potrebno je ishoditi posebne uvjete od pravne osobe sa javnim ovlastima~~ **predstavlja zaštitnu zonu naftovoda.**
- (4) U pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je gradnja bilja i trajnih nasada čije korjenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.

#### 5.4.3. Opskrba plinom

#### Članak 123.

- (1) Sustav plinoopskrbe na području Općine Fužine određen je na kartografskom prikazu br. 2A "Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav", mj. 1:25.000.
- (2) Područjem Općine Fužine prolazi magistralni plinovod za međunarodni transport Pula-Karlovac DN500/75, te trasa planiranog magistralnog plinovoda.
- (3) Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se vodoto računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishoditi će se posebni uvjeti gradnje, provesti će se precizne geodetske o geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđeni ovim planom, neće se smatrati izmjenama Plana.
- (4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravopovajani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8 i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namjenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (35) Za opskrbu prirodnim plinom Općine Fužine predviđena je izgradnja redukcijske stanice - RS "Vrata" i RS "Lič", te MRS "Vrata" i "Slavica". Kapaciteti redukcijskih stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih potreba za grijanjem, pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u domaćinstvima, te za opskrbu plinom građevina gospodarske namjene.
- (46) Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

### Uvjeti gradnje razvodne plinske mreže

#### Članak 124.

- (1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (2) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.
- (3) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom, odnosno odrediti će se planovima užih područja.
- (4) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (5) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (6) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

#### 5.4.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 125.

- (1) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno

o energetske i gospodarske potencijalima područja Općine Fužine.

(2) Obzirom na povoljan godišnji prosjek dnevne globalne insolacije, posebnu pogodnost ima korištenje sunčeve energije i energije okoline.

(3) Moguće je predvidjeti i ugradnju manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom. Na taj način proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

(4) Prostornim planom utvrđena je lokacija za izgradnju toplane (bioenergane) i označena simbolom (IS5) na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000 i br.4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000. Izgradnja toplane (bioenergane) vrši se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem posebnog projekta sukladno člancima 64-70. ovih Odredbi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, a uz uvjet osiguranja svih zakonski propisanih mjera zaštite okoliša.



## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 126.

- (1) Na području Općine Fužine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).
- (2) Ovim Planom predložena su slijedeća područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza na području Općine Fužine za zaštitu:
  - jezero Lepenica i jezero Bajer s okolnim područjem (I),
  - vodotok Ličanke (ZK<sub>1</sub>),
  - područje Burnog Bitoraja (ZK<sub>2</sub>),
  - dio Omladinskog (Lokvarskog) jezera (ZK<sub>3</sub>),
  - špilja Vrelo (SP).
- (3) Područja iz stavka (2) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25000.
- (4) Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti sukladno odredbi članka 26. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), područja iz stavka (2) ovog članka štite se ovim Planom.

#### Članak 127.

- (1) Unutar područja predloženih za zaštitu iz članka 126. ovih Odredbi isključuje se izgradnja izvan građevinskog područja (osim nužne infrastrukture i građevina određenih ovim Planom). Iznimno, dozvoljena je izgradnja "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl. uz odobrenje Općine Fužine.
- (2) Za akumulacijska jezera te okolne vodotoke predlažu se slijedeće mjere zaštite:
  - u akumulacijskim jezerima ribom gospodariti na način da se očuva optimalna populacija autohtonih vrsta riba - prvenstveno potočne pastrve koja je vrlo ugrožena,
  - predlaže se za akumulacijska jezera Bajer i Lepenica te okolne vodotoke napraviti gospodarstveni plan sanacije s izradom ribarske osnove,
  - potrebno je posebno skrbiti, zaštititi i pratiti stanje populacije rijetke kukcojedne biljke rosike, kao i ugroženog staništa - fragmenta creta na kojem ona raste,
  - na postojećim zamočvarenim površinama šuma uz jezero i okolnih vodotoka zabranjuje se sječa stabala, a uklanjanje srušenih stabala i vjetrozavala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza.
- (3) Na području vodotoka Ličanke predlaže se saniranje postojećih izvora onečišćenja te zabrana daljnjeg ispuštanja otpadnih ili nedovoljno pročišćenih voda u vodotok.
- (4) Ostale mjere zaštite:
  - očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
  - očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
  - kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
  - zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
  - očuvati povijesne cjeline naselja, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
  - očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih

vizura.

### Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

#### Članak 128.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Ekološke mreže Republike Hrvatske na području Općine Fužine čini: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2001353 Lokve-Sunger- Fužine,
- HR2001042 Lič polje,

te područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

#### (5) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	vuk	<i>Canis lupus*</i>
		1	medvjed	<i>Ursus arctos*</i>
		1	ris	<i>Lynx lynx</i>
		1	mirisava žlijezdača	<i>Adenophora lilifolia</i>
		1	cjelolatična žutilovka	<i>Genista holopetala</i>
		1	istočna vodendjevojčica	<i>Coenagrion ornatum</i>
		1	gorski potočar	<i>Cordulegaster heros</i>
		1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		1	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium*</i>
		1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*

HR2001042	Lič polje	1	Sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	Suhi kontinentalni travnjaci ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*
		1	Travnjaci beskoljenke ( <i>Molinion caeruleae</i> )	6410
HR2001353	Lokve-Sunger-Fužine	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	močvarna rida	<i>Euphydryas aurinia</i>
		1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	kranjska jezernica	<i>Eleocharis carniolica</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	Amfi bijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
		1	Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama ( <i>Characeae</i> )	3140
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Europske suhe vrištine	4030		

**(6) Područje očuvanja značajno za ptice (POP)**

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
					Status		
HR1000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski čuk	G		
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
		1	<i>Asio flammeus</i>	sova močvarica	G		
		1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G		
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		1	<i>Ciconia nigra</i>	Crna roda	G		
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara			Z
		1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
		1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G		
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna	G		
		1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
		1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
1	<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	G				

		1	Glaucopteryx passerinum	mali čuk	G		
		1	Lanius collurio	rusi svračak	G		
		1	Lanius minor	sivi svračak	G		
		1	Lullula arborea	ševa krunica	G		
		1	Pernis apivorus	škanjac osaš	G		
		1	Picoides tridactylus	troprsti djetlić	G		
		1	Picus canus	siva žuna	G		
		1	Strix uralensis	jastrebača	G		
		1	Sylvia nisoria	pjegava grmuša	G		
		1	Tetrao urogallus	tetrijeb gluhan	G		
		1	Actitis hypoleucos	mala prutka	G		

(7) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

(8) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Članak 129.

- (1) Graditeljska baština, koja je predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštita prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), drugim propisima i ovim Prostornim planom.
- (3) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 129. - 132. nadležan je Konzervatorski ured u Rijeci.

### Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina

#### Članak 130.

- (1) **Nepokretno kulturno dobro na području obuhvata Plana predstavlja Kulturno-povijesna cjelina grada Fužina, Z-2930.** Evidentirane povijesne graditeljske cjeline (~~gradsko naselje Fužine – NA1\_1 i seoska naselja Lič (NA2\_1\_1) i Vrata (NA 3\_1)~~ svrstane su u II. stupanj zaštite.
- (2) Drugi stupanj zaštite podrazumijeva zaštitu osnovne urbane odnosno ruralne strukture naselja, gabarite gradnje, karakterističnih građevnih materijala, te stare građevne strukture i ostataka povijesne, urbane opreme. Detaljna dokumentacija za određene dijelove ili cjelinu izrađuje se prema potrebi.
- (3) **Nematerijalna kulturna dobra na području obuhvata Plana odnose se na Bunjevački govor, upisana pod registarskim brojem Z-7471.**

### Zaštita arheološke baštine

#### Članak 131.

- (1) Arheološka kulturna dobra zahtijevaju najviši stupanj zaštite, pa se I. stupanj zaštite stoga odnosi na potrebna dodatna istraživanja pri planiranim zahvatima.
- (2) Evidentirane arheološke zone i lokaliteti na području Općine Fužine su:
- Magdalenica u polju, Lič;
  - Gradina – ostaci fortifikacije, Lič;
  - ostaci kapele i naselja Sv. Ivan u Liču;
  - “Stari Lič” i Crkva Majke Božje Snježne sa starim naseljem.
- (3) Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (4) Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

### Zaštita povijesnih sklopova i građevina

#### Članak 132.

- (1) Za **registrirane**, evidentirane pojedinačne civilne i sakralne građevine unutar povijesnih graditeljskih cjelina (koja podliježe II stupnju zaštite), zahvati na tim građevinama mogući su samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) **Registrirana građevina na području općine Fužine je sakralna građevina, Crkva Sv. Antona Padovanskog, Z-3031.**
- (23) Evidentirane sakralne građevine na području Općine Fužine su:
- ~~— crkva Sv. Antuna Padovanskog (Fužine);~~
  - župna crkva Sv. Jurja, (Lič);
  - crkva Majke Božje Lurdske (Vrata).
- (34) Evidentirane civilne građevine su:
- kuća Švrljuga (Fužine)
  - kuža Sablić - Emili (Vrata).

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 133.

- (1) Na području Općine Fužine prikupljeni otpad se odlaže izvan granica Općine Fužine u transfer stanici u Delnicama.
- (2) Na području Općine južno od naselja Fužine, unutar proizvodne zone Lič 1A (I1) planirane ovim Planom, predviđeno je uređenje manjeg reciklažnog dvorišta. U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je da nadležno komunalno poduzeća, koje zbrinjava otpad na području Općine, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.
- (3) Planom se utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta u zoni proizvodne namjene Lič 1A (I1).

### Članak 133a

- (1) Izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta provodi se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa zakonom, posebnim propisima i prema sljedećim uvjetima:

#### 1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

#### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija reciklažnog dvorišta je u izgrađenom dijelu proizvodne zone Lič 1A (I1), na kč.br. 3619 i 3621 K.O. Lič. Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu br.4.8. Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja I1, R1<sub>7</sub>, T2<sub>7</sub> ;

#### 3. Namjena građevina

Namjena reciklažnog dvorišta utvrđena je posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom;

#### 4. Veličina građevne

Za potrebe odvojenog prikupljanja otpada uz postojeću halu bruto razvijene površine cca 600 m<sup>2</sup> i postojeći silos planiraju se manipulativne površine, prometne i parkirališne površine, objekt za zaposlene, te posebna odjeljenja s kontejnerima i plohama za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti s njihovom namjenom. Na krovnu plohu postojeće hale mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Ukupna površina reciklažnog dvorišta iznosi cca.13.500 m<sup>2</sup> te uključuje postojeću halu bruto površine cca 600 m<sup>2</sup> i silos koji će biti korišteni u ostvarenju zahvata.

#### 7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Osim površina i građevina namijenjenih prikupljanju različitih vrsta otpadnih tvari, objekta za smještaj zaposlenika te postojeće hale i silosa, na prostoru reciklažnog dvorišta mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, parkiralište, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema potrebi tehnološkog procesa. Sve građevine trebaju činiti funkcionalnu cjelinu. Organizacija i smještaj u prostoru mora omogućavati najekonomičnije kretanje i obavljanje poslova, a cjelokupno uređenje reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno. Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m. Prometnice unutar reciklažnog dvorišta moraju biti prilagođene vozilima koji dovoze i odvoze otpad.

Visoko zelenilo treba u što većoj mjeri ugraditi u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

#### 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila sukladno posebnim propisima. Reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu, na javni vodoopskrbni sustav. Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000.

**11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina u reciklažnom dvorištu moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

**12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Skladištenje otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor

Reciklažno dvorište mora biti izvedeno na način da se onemogući istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode i na način da onemogući razlijevanje i/ili ispuštanje otpada u okoliš.

Podna površina reciklažnog dvorišta mora biti otporna na djelovanje otpada. Površine moraju biti uređene na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u okoliš.

Reciklažno dvorište treba biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima.

Otvoreni spremnici za odlaganje otpada moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda.

Potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove kojima će se ispitati utjecaj zahvata u prostoru na vodonosnik.

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju reciklažnog dvorišta nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

**Članak 134.**

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

**Članak 135.**

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13) i drugih propisa:

- Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine broj 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine broj 114/15)
- Uredba o gospodarenju otpadnom ambalažom (Narodne novine broj 97/15).

(3) Proizvođač otpada dužan je skladištiti vlastiti proizvedeni otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada, na način koji ne dovodi do miješanja otpada i koji omogućuje obradu otpada u skladištu vlastitog proizvedenog otpada.

(4) Proizvođač otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Proizvođač otpada može obraditi svoj otpad ako sam obavlja djelatnost gospodarenja otpada prema Zakonu ili ako kao fizička osoba biološki razgradivi otpad iz svog vrta obrađuje biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem)

(6) Osoba koja obavljanjem svoje djelatnosti proizvodi otpad i osoba koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom dužna je voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada za svaku vrstu otpada

#### **Članak 136.**

(1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

#### **Članak 137.**

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Fužine, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

#### **Članak 138.**

(1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

(2) Posjednik otpadnih ulja različitih kategorija ne smije ih miješati međusobno, niti s drugim vrstama otpada ako to miješanje sprječava njihovu obradu

(3) Spremnici za sakupljanje otpadnog mazivog ulja moraju biti nepropusni i zatvoreni i uz propisanu oznaku ključnog broja otpadnog ulja moraju nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja.

#### **Članak 139.**

(1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

(3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada koje je stavio u promet.

(4) Pravna ili fizička osoba koja je u posjedu otpadne ambalaže obvezna je otpadnu ambalažu po vrsti



materijala odvajati od miješanog komunalnog otpada i od ostalih vrsta otpada i odlagati u odgovarajući spremnik ili reciklažno dvorište koje je na svom području obvezna osigurati jedinica lokalne samouprave, odnosno bez naknade predavati sakupljaču.

(5) Ambalažni otpad sprema se u spremnike ili drugu odgovarajuću opremu koja mora sadržavati naziv ambalažnog otpada koji se u njih sprema, uputu o načinu spremanja te osnovne informacije o pravnoj ili fizičkoj osobi – obrtniku odgovornoj za pražnjenje (telefonski broj, adresa, e-mail i sl.).

(6) Prodavatelj koji prodaje proizvode u ambalaži obavezan je od potrošača prilikom kupnje proizvoda bez naknade preuzeti otpadnu ambalažu od tog kupljenog proizvoda

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 140.

(1) Ovim Prostornim planom ne propisuju se novi zahvati za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni zahvata na okoliš (NN br. 61/14) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN 32/13).

### Članak 141.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

### 8.1. ZAŠTITA TLA

#### 8.1.1. Šumsko tlo

### Članak 142.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih i seoskih naselja,
- sanacija tla nastalog izgradnjom i korištenjem traktorskih vlaka.
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci);
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija; ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha);
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V);
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge

imovine izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

### 8.1.2. Poljoprivredno tlo

#### Članak 143.

- (1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.
- (2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:
  - smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
  - prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

### 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

#### Članak 144.

- (1) Na području Općine Fužine izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.

- (2) 0 Geotehnička kategorija - zona magmatogenih stijena

U ovoj zoni su eruptivne stijene po sastavu su adeziti vidljive su na površini terena ili pokrivene pjeskovitom zonom debljine do 1 m. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je slaba, mogućnost erozije je mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje.

- (3) I –zona krša

U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleoške pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

- (4) IA –zona pokrivenog krša

U toj zoni karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleoške pojave ispod crvenice.

- (5) II –zona paleozojskih klastičnih stijena

Osnovnu stijenu tvore paleozojske klastične stijene koje su vrlo raznolikog litološkog sastava (glinoviti do pjeskoviti šejlovi, pješenjaci i kglomerati). Osnovna stijena je većinom pokrivena glinovitom korom raspadanja, a djelomično i padinskim tvorevinama. Teren je djelomično deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je u mjestimice nestabilan u prirodnim uvjetima, a dodatne nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja, pojava manjih klizišta je moguća. Upojnost terena je izrazito mala, klastična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Tereni ove kategorije većinom su pogodni za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I kategorije. Manje pogodna mjesta su šire zone i padine pokrivena potencijalno pokretnim glinovitim naslagama.

- (6) III zona fliša

U ovoj zoni fliška stijenska masa je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Dijelovi terena su stabilni u prirodnim

uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta. Velika je opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasjecanja ili nasipavanja. Upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti. Mogućnost erozije je znatna. Teren je u samo mjestimice pogodan za građenje uz prethodno provedena detaljna istraživanja.

(7) IV A –zona fluvio-glacijalnih naplavina

U ovoj zoni koja obuhvaća Ličko polje i polje Lug, napravine su debljine do 18 m i raznolikog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja.

Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode mjestimice je visoka, dijelovi terena su zamočvareni. Teren je pogodan za građenje uz uvažavanje njegovih slabijih geotehničkih značajki u odnosu na predjele golog krša.

(8) IV B- zona riječno-potočnih naplavina

Naplavine su promjenljivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni. Teren je u cijelosti nepogodan za građenje.

(9) U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 145.

(1) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Široko Brdo i Benkovac Fužinski putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(2) Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

(3) Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje,
- etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m<sup>3</sup> zraka,
- ukupne lebedeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 µg/m<sup>3</sup>, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m<sup>2</sup> na dan.

(4) Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

### Članak 146.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

- (2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14);
  - visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine 117/12);
  - nepokretni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad граниčnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11, 47/14.) i Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14.).
- (3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### 8.3. ZAŠTITA VODA

#### 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

##### Članak 147.

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Fužine određene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog Kotara (SN 08/2014), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 1/99, 5/05), a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000.
- (2) Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite određene su Odlukama o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće iz stavka (1) ovog članka.
- (3) Svako obavljanje djelatnosti i građenje, te rješenje odvodnje mora biti u skladu s Odlukama iz stavka (1) ovog članka.
- (4) Prema odluci o granicama vodnih područja (NN 79/90) predmetno područje se nalazi unutar vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Gorski kotar koje pripada sektru E.

##### Članak 148.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje (definirano Odlukama navedenim u članku 147. stavak (1).
  - mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Radi njihove zaštite, izvorišta i vodotoke prvog reda potrebno je obuhvatiti izradom Programa

ispitivanja kakvoće podzemnih, površinskih i otpadnih voda.

(3) Drugom zonom sanitarno-tehničke zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara (SN PGŽ 08/2014)) obuhvaćeno je područje izvorišta „Vrelo Ličanke“ i nekoliko ponornih zona. U predmetnoj zoni mjere zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda definiranih Odlukom.

(4) Mjere sanitarne zaštite u III. zoni koja je obuhvaćena slivnim područjem Gorskog kotara utvrđene su u Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (SN PGŽ 08/2014).

U III zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće koja je pokrivena Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko – vinodolskom području (SN PGŽ1/99 i Županijski glasnik 3/99) zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) U IV zoni sanitarne zaštite izvorišta koja obuhvaća istočni dio Općine uz granicu sa Općinom Mrkopalj i N. Vinodolskim, mjere zaštite podzemnih i površinskih voda utvrđene su Odlukama iz stavka 1 ovog članka.

(6) Neistraženo i nedovoljno istraženo vodozaštitno područje obuhvaća južni dio područja Općine Fužine uz granicu sa Općinom Vinodolska. To su posebno osjetljivi prostori na kojima se ograničavaju bilo kakvi zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja.

(7) Odvodnja otpadnih voda za zone koje se nalaze unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće određene ovim Planom riješit će se pročišćavanjem prije ispuštanja otpadnih voda u teren do razine propisane mjerama zaštite za III vodozaštitnu zonu.

(8) Akumulaciona jezera: Bajer, Lepenice i Potkoš ulaze po prilogu D2 Državnog plana za zaštitu voda NN 8/99. u II kategoriju zaštite voda, što znači da se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, sportove na vodi, te uzgoj riba, a nakon odgovarajućeg pročišćavanja se mogu koristiti i za piće. Potrebno je očuvati i poboljšati postojeću kvalitetu kakvoće vode. Osnovna mjera za sprečavanje i smanjenje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(9) Sve vode koje se ispuštaju u sustav voda HE "Vinodol" u Triblju (akumulacijska jezera Bajer, Lepenica, Potkoš sa pripadajućim vodnim slivom te planirana akumulacija Benkovac) moraju biti sa fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju zakonski propisi za vode koje se disponiraju te obavezno poštivati i Pravilnik o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE "Vinodol" od lipnja 2002. godine.

(10) Zaštita slivnog područja izvora uslijed utjecaja postojeće i planiranog južnog traka autoceste treba se osigurati izvedbom nepropusne kanalizacije duž čitave trase, a odvođenje oborinskih voda vrši se u skladu s uvjetima zaštite unutar pojedine zone sanitarne zaštite.

(11) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)

(12) Zabranjuje se zatrpavanje vrtača.

### 8.3a. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

#### Članak 148a.

(1) Obrana od polava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN66/19), Državnom planu obrane od poplava (NN84/2010) i Pravilniku za upravljanje hidrosustavom HE Vinodol.

(2) Područje Općine Fužine pripada sektoru E – Sjeverni jadransko – branjenom području 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“. Obrana od poplava provodi se kroz dva međusobno usklađena sustava, sustava HE Vinodol i sustava obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

### **8.3b. ZAŠTITA TLA OD EROZIJE**

#### **Članak 148b.**

(1) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(2) Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita. Mjere zaštite od erozije provode se i u sklopu redovnog gospodarenja šumama.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren, zato se iste trebaju održavati te dodatni ozelenjavanjem osigurati sigurnost terena.

### **8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE**

#### **Članak 149.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Prilikom izrade izvedbene dokumentacije za planirani južni trak autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebno je:

- odrediti razinu očekivane buke prema planiranom protoku vozila u raznim vremenskim periodima, za sve presjeke ceste kod naselja čija udaljenost od građevina stambene namjene iznosi manje od 300 m,
- snimiti postojeće građevine stambene namjene u zonama i izvršiti proračun buke od prognoziranog prometa,
- za sve postojeće građevine kod kojih buka prelazi dozvoljene granice projektirati zaštitu od buke (zvukozaštitni ekrani i sl.).

(3) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09) donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09), primjenjuju se vrijednosti iz važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

### **8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### **Članak 149a.**

(1) Mjere posebne zaštite provode se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

#### **8.5.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 150.**

- (1) Na području Općine Fužine nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu NN broj 2/91), osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (5) Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, a odredit će se i na kartografskim prikazima prostornih planova užeg područja sukladno zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sadržani u okviru Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Fužine.
- (6) Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih građevina. Lokacije su određene na kartografskom prikazu br. 3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.
- (7) Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se Planom zaštite i spašavanja za Općinu Fužine, a prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati popis takvih lokacija.
- (8) Sklanjanje ljudi provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

### 8.5.2. Zaštita od potresa

#### Članak 151.

- (1) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (3) Područje Općine Fužine ugroženo je 8 stupnja MSC ljestvice.
- (4) Prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečuju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (5) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.
- (6) U tekstualnom dijelu planova užeg područja treba navesti važne objekte infrastrukture koji su ugroženi potresom.

(7) Zaštita od potresa provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

### 8.5.3. Zaštita od rušenja

#### Članak 152.

- (1) Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (3) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.
- (4) Urbanističkim planovima uređenja prostora za pojedina područja Općine Fužine (a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje), mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (5) Urbana područja najviše ugrožena od potresa u Općini Fužini su stare jezgre naselja Fužine i naselja Lič.
- (6) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom javne zelene površine, rekreacijske površine te otvoreni sportski tereni (nogometno igralište) i javne zelene površine unutar sportsko-rekreacijskih građevina. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.
- (7) Na kartografskom prikazu br. 3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ određene su lokacije privremenih deponija u slučaju elementarne nepogode.

### 8.5.4. Zaštita od poplava

#### Članak 153.

- (1) Kod zaštite od poplava podrazumijevaju se mjere zaštite koje se provode prije i u toku trajanja velikih voda te kod prihvaćanja vodnih valova u akumulacijskom sustavu HE Vinodol. Te se mjere zaštite temelje na elaboratu: "Pravilnik za rukovanje i upravljanje hidrosustavom HE Vinodol", unutar kojeg se detaljno analizira sustav HE Vinodol, mjere provođenja zaštite, dužnosti i ovlaštenja osoba, te uputstvo za prihvaćanje vodnih valova, sustav veza, prognoze vremena i dotoka vode, osnovne karakteristike hidrosustava i objekata, te maksimalne preljevne kote akumulacija.
- (2) Osim ovog elaborata mjere zaštite se temelje i na " reguliranju vodnog režima hidrosustava HE Nikola Tesla - Tribalj, 1980.g." te "Pravilnika o reguliranju vodnog režima akumulacije Lepenica", 1988. g.
- (3) Odgovorna pravna i fizička osoba koja sudjeluje u aktivnostima Pravilnika o odbrani od poplava - prihvaćanje vodnih valova je HEP i HEP, d.d. Direkcija za proizvodnju, sektor za hidroelektrane, pp zapad HE Vinodol - Tribalj.
- (4) U uputstvu za prihvaćanje vodnih valova u akumulaciji Bajer i Lepenica - CHE Fužine između ostaloga stoji da izvanredne okolnosti nastupaju kada vodostaj jezera Bajer dostigne kotu od 716,80 m.n.v. i dalje raste 5 cm na sat ili više. Tada se pokreće niz aktivnosti u sustavu kako bi se spriječila elementarna nepogoda, a sve prema Pravilniku iz stavka (1) ovog članka.
- (5) U svrhu zaštite od poplava na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000 utvrđena su poplavna područja.
- (6) Poplavna linija vodnog vala koji nastaje kao posljedica iznenadnog rušenja brana Bajer i Lepenica



unešena u Prostorni plan županije Primorsko-goranske označena je na terenu prema elaboratu: HE "Nikola Tesla", "Obilježavanje zone plavljenja brana Bajer i Lepenica", Elektroprojekt, XII, 1984. g.

(7) Ovim Planom je granica preuzeta iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ostala ista, a unutar poplavnog vala učinjeno je razgraničenje i to na:

- poplavno područje kod incidentnih situacija (prilikom iznenadnog rušenja brane Bajer i Lepenica - (I. kategorija zaštite) - je područje sjeverno od nasipa magistralne željezničke pruge Rijeka-Zagreb,
- poplavno područje kod elementarnih nepogoda (II. kategorije zaštite) je područje južno od nasipa magistralne željezničke pruge Rijeka-Zagreb.

(8) U skladu sa tako razgraničenim područjem poplavnog vala određene su i mjere uređenja i zaštite tih prostora. Unutar poplavnog područja kod incidentnih situacija (dio naselja Fužine) nije moguće planirati nova građevinska područja, već samo zelene (sportsko-rekreacijske) i druge neizgrađene površine, te infrastrukturne koridore.

(9) Unutar poplavnog područja koje nastaje prilikom elementarnih nepogoda nije moguće širenje novih građevinskih područja. Unutar izgrađenosti poplavnog područja iz stavka (7) ovog članka moguća je nova gradnja (interpolacija) i rekonstrukcija građevina prema članku 78. stavak 3.

(10) Druga ograničenja, koja obrađuju poplavna područja u slučaju incidentnih situacija i elementarnih nepogoda proizašla su iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora članak 35. stavak 4. i 5.

(11) Na području i dijelovima naselja unutar planom utvrđenog poplavnog područja koji nastaje kod incidentne situacije rušenja brane akumulacijskih jezera Bajer i Lepenica, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i interpolacija uz suglasnosti nadležnih tijela (HEP, Hrvatske vode - Služba za zaštitu od štetnog djelovanja voda i PUZS Rijeka, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor).

(12) Na područjima i dijelovima naselja unutar Planom utvrđenog područja pod poplavnim valom zbog utjecaja elementarnih nepogoda (dijelovi naselja Lič), unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljena je:

- gradnja sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja (kamp), ali bez čvrste gradnje;
- rekonstrukcija, te dogradnja i interpolacija u skladu sa prethodnim stavkom ovog članka.

(13) Područja iz stavka (3) i (5) ovog članka određena su na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" - u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(14) Za područje Općine Fužine zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja i zaštite od poplava provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama neposrednim provođenjem ovog Plana.

(15) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.

(16) Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog pojasa (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Iznad vodotoka dozvoljena je samo gradnja prometnica, javnih površina i infrastrukture.

(17) Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovolje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.

(18) Svi prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati kartografske prikaze ugroženog područja od plavljenja, sa sustavom uzbunjivanja oko njih i popisom važnih objekata infrastrukture koji su ugroženi plavljenjem.

(19) Zaštita od poplava provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

#### **8.5.5. Zaštita od požara**

##### **Članak 154.**

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjevi za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, uz kartografski prikaz požarnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Fužine.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati hrvatske numeričke metode, ili svjetske priznate norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Index

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(7) Za sve zahvate primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94, 55/94, 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 08/06)

(8) Za objekte turističke namjene primjenjuju se odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine broj 100/99).

##### **Članak 155.**

(1) Vezano na zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

(2) Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Primorsko-goranske županije.

(3) Za šumsko područje posebnog ihtiološkog rezervata jezera Lepenice, kao i za druge subjekte koji su kategorizacijom razvrstani u II kategoriju zaštite, mjere za zaštitu od požara proizlaze iz odgovarajućih planova i procjena koje je nadležna Javna ustanova obavezna izraditi.

(4) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(5) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(6) Pri gradnji građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

#### **8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje**

##### **Članak 155a.**

(1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112).

(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Fužine sukladno *Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)* :

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, oteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini
- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
- vatrogasne postrojbe,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

Navedene pravne osobe dužne su:

- uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini, uključiti ga u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj
- uspostaviti daljinsko upravljanje i nadzor nad sirenama putem vlastitog centralnog uređaja za upravljanje
- uspostaviti daljinsko upravljanje i iz centra 112 Rijeka
- osigurati prijem priopćenja centra 112 Rijeka o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti
- osigurati davanje priopćenja od centra 112 Rijeka (putem razglasnih i displejnih sustava)
- odrediti osobu za prijem i davanje priopćenja centra 112

(3) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

(4) U svim prostornim planovima užeg područja u kartografskim prikazima treba biti naznačena potencijalna lokacija sirene za uzbunjivanje kao i lokacije postojećih sirena.

(5) Uzbunjivanje i obavješćivanje provodi se u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/12).

#### 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

##### Članak 155b.

(1) Prometnice na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari unutar Općine Fužine su:

- državna cesta
- D3: (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- županijske ceste
- 5062: D3 – Fužine – Lič – Lukovo – Bribir – Jargovo – D8,
- 5068: Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501).

(2) Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavješćivati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

(3) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s

opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova djelovanja civilne zaštite i sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

(4) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Fužine definira moguće ekološke i tehničko-tehnološke nesreća na području Općine.

(5) Plan zaštite i spašavanja Općine daje mjere zaštite i spašavanja u slučaju nastanka katastrofa i velikih nesreća.

(6) Svi prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati mjere zaštite sukladno zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

##### Članak 156.

(1) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

##### A. građevinska područja naselja:

- UPU1 građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1)

##### B. površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- UPU 2 poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>),
- UPU 4 poslovne zone Lič 1 (K1<sub>3</sub>) i proizvodne zone Lič 1A (I1),
- UPU 5 poslovne zone Lič 2 (K1<sub>4</sub>),
- UPU 6 poslovne zone Vrata 2 (K1<sub>5</sub>),
- UPU 6a poslovne zone Vrata 3 (K1<sub>7</sub>),
- UPU 7 poslovne zone Lič 3 (K1<sub>6</sub>),
- UPU 8 ugostiteljsko-turističke zone "Vrelo 1" (T2<sub>2</sub>),
- UPU 9 ugostiteljsko-turističke zone "Gradina" (T2<sub>3</sub>),
- UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone "Bajer" (T2<sub>6</sub>),
- UPU 11 ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" (T2<sub>7</sub>)
- UPU 21 građevinskog područja NA4\_6,
- ~~UPU 22 građevinskog područja NA4\_9,~~
- UPU 23 dijela građevinskog područja NA2\_2\_1,
- UPU G1 groblja G1,
- UPU G2 groblja u naselju Lič G2.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavaka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### 9.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

##### Članak 158.

(1) Prostornim planom utvrđena su područja na kojima se predviđa oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine, a prikazana su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti uređenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.

(2) Zemljište uz infrastrukturne građevine:

- koridor planirane obilaznice naselja Fužine,
  - koridori planiranih novih lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) prometnica,
  - koridor planiranog magistralnog naftovoda **te njegova zaštitna zona**,
  - koridor planiranih dalekovoda 110 kV s elektrovučnim postrojenjem,
- uređivati će se sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama. Posebnu pažnju treba posvetiti trasi planirane lokalne ceste na dionici čvor Vrata, spoj sa županijskom cestom Novi Vinodolski-Lukovo-Fužine, tj. oblikovanju donjeg stroja, dobroj hortikulturnoj obradi šireg područja i sl.
- (3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.
- (4) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja.
- (5) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.
- (6) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili sl.

#### Članak 159.

- (1) Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se na:
- oštećeni prirodni krajobraz uslijed eksploatacije mineralnih sirovina – unutar granica postojeće eksploatacije (E2). Plan određuje sanaciju kao krajobrazno oplemenjivanje OP (pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama). Korištenjem novih tehnologija stabilizacije i ozelenjavanja padina (postava mreže, biotorkveta, sadnja penjačica i dr.) prirodni procesi postepenog zaraštavanja mogu se ubrzati i pospješiti;
  - oštećeni prirodni krajobraz uslijed eksploatacije mineralnih sirovina – unutar granica eksploatacije "Široko Brdo" koja je ovim Planom određena za zatvaranje i sanaciju. Plan određuje sanaciju prenamjenom PN (dio poslovne zone "Gmajna" (K1<sub>5</sub>) određene ovim Planom) i kao krajobrazno oplemenjivanje OP (pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama). Pokose eksploatacijskog polja treba urediti nasipavanjem etažnih stepenica sa pokosom do 1:2 za koje treba koristiti iskopni materijal sa područja Općine Fužine, a moguće je i izvan Općine Fužine.
- (2) Područja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti uređenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mjerilo 1:25.000.

### 9.2.2. Ostale mjere razvoja

#### Članak 160.

Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primjeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i sl, oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i sl.

#### Članak 161.

Prostorno uređenje u nadležnosti Općine Fužine obuhvaća osobito:

- usmjeravanje prostornog razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa specifičnim ciljevima i smjernicama za prostorno uređenje u skladu s polazištima i smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja državne razine,

- donošenje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine,
- prihvaćanje izvješća o stanju u prostoru,
- propisivanje detaljnijih mjerila i uvjeta, kojima se određuju namjena površina i prostorni razmještaj građevina u prostoru u odnosu na očuvanje i korištenje prirode te prirodnih i kulturnih vrijednosti i dobara lokalnog značenja, zaštitu okoliša i na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,
- planiranje zahvata u prostoru županijskog i lokalnog značenja,
- provođenje mjera za ostvarivanje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine,
- provođenje mjera aktivne zemljišne politike i uređenja građevinskog zemljišta,
- vođenje registra podataka iz informacijskog prostornog uređenja u skladu sa Zakonom.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 162.

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Prostornim planom moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano čl. 78, stavak 2).

#### Članak 163.

(1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, moguća je samo rekonstrukcija, u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Opseg neophodan za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je člankom 78. stavak (2).

### 9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planova uređenja

#### Članak 164.

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 –poslovne zone Lič1 (K1<sub>3</sub>) (SN PGŽ 28/12) s ovim Planom zbog razgraničenja poslovne zone Lič1 isključivo na zonu proizvodne namjene Lič 1A – planske oznake I1.

(2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 (I1) neposrednom provedbom ovog Plana u izgrađenom dijelu građevinskog područja proizvodne zone Lič 1A (I1) određeni su uvjeti za korištenje, građenje, zaštitu i rekonstrukciju:

##### 1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

##### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Izgrađeni dio proizvodne zone Lič1A (I1);

##### 3. Namjena građevina

Građevine su namijenjene djelatnostima proizvodne, servisne, prerađivačke industrije i građevinstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.

Osim građevina osnovne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja. Pomoćne građevine i prateće građevine smještaju se sukladno stvaku 5. i 6. članka 61.

Zatečene djelatnosti u proizvodnoj zoni zadržavaju se do privođenja planskoj namjeni;

##### 4. Veličina građevne

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,50,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 1,00 odnosno 1,5 ako se gradi podzemna etaža,
- ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu etažu, prizemlje i dva kata ( $P_0+P+2$ )
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 12,0 m (osim građevina odnosno dijelova građevina čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima)
- najveća GBP iznosi 2.000 m<sup>2</sup>;

#### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

#### **6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica moguće je utvrditi građevnu česticu one površine koja predstavlja stvarnu površinu zemljišta koja se koristi za redovitu uporabu građevine;

#### **7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
  - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje  $h/2$  ali ne manje od 5,0 m,
- Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na -prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m.

#### **11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

#### **12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

**Članak 165.**

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 –poslovne zone Vrata 2 (K1<sub>5</sub>) (SN PGŽ 34/11) s ovim Planom zbog proširenja poslovne zone Vrata 2.,

(2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – poslovne zone Vrata 2 (K1<sub>5</sub>) u izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je:

**1. Vrsta radova**

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Izgrađeni dio građevinskog područja poslovne zone Vrata 2 – K1<sub>5</sub>;

**3. Namjena građevina**

Građevine su namijenjene gospodarskim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo u najširem spektru te skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno servisne poslove;

**4. Veličina građevne**

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6,
- najveća GBP iznosi 6.000 m<sup>2</sup>,
- najviša visina građevine iznosi 8,0 m,
- najveći broj etaža: 3: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže;

**5. Uvjeti oblikovanja građevina**

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

**6. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvata zahvata u prostoru**

Građevna čestica ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup> i mora svojom veličinom i oblikom omogućiti smještaj građevine;

**7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m,

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji;

**8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom visine zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

**9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**



Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

**10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na -prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m;

**11. Uvjeti rekonstrukcije građevina**

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

**12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.