

OPĆINA FUŽINE, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine (Nositelj izrade Plana)

i

PLAN 21 d.o.o. Rijeka, Prolaz M.K. Kozulić 4, (Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU** **Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i **Zaključka Općinskog načelnika** o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2), KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-17 od 26. siječnja 2021. godine, Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2) (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**). Javna rasprava o Prijedlogu Plana i stavljanju Plana izvan snage održana je od 03. veljače 2021. godine do zaključno 05. ožujka 2021. godine.

### **1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu 26. siječnja 2021. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Novi list) dana 27. siječnja 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr) dana 27. siječnja 2021. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mgiptu.hr](http://www.mgiptu.hr) dana 26. siječnja 2021. godine.

Ispravak objave javne rasprave objavljen je 18. veljače 2021., kojim se trajanje javne rasprave produljuje do 05. ožujka 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o **Prijedlogu Plana** isti je bio izložen na javni uvid u prostoru velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, od ponedjeljka do petka u vremenu od 11,00 – 14,00 sati, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske) te na službenim stranicama Općine Fužine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana dana 18. veljače 2021. godine u 17,00 sati u prostorijama velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi mogli su se:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pismenom obliku predati na urudžbeni zapisnik Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19.
- u pismenom obliku dostaviti putem pošte Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili e-mail: [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2) bio je dostupan i na Internet stranicama: [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

## 2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1-1) KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2112/03-02-21-39 od 02. veljače 2021. godine pozvano je 13 sudionika:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9, Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

### 3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA I PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM ODGOVORIMA

| redni broj                                                                                                      | DATUM       | SUDIONIK                                                                                             | ZAHTEJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ODGOVOR                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POPIS SUDIONIKA – JAVNOPRAVNIH TJELA KOJA SU DALA SUGLASNOST, POZITIVNA MIŠLJENJA, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA |             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |
| 1.                                                                                                              | 09.02.2021. | KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice<br>Supilova 173<br>51 300 Delnice                  | Uvidom u dokumentaciju: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU OBRAZLOŽENJE, točka 3.5.3. Vodnogospodarski sustav: zapremnina vodospreme „Vrata“ greškom je iskazana u m <sup>2</sup> umjesto u m <sup>3</sup> . Isto je potrebno ispraviti i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, točka 5.3.1. Opskrba pitkom vodom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba se prihvaća.                                                                                                                                               |
| 2.                                                                                                              | 11.02.2021. | HAKOM<br>R.F. Mihanovića 9<br>10 110 Zagreb                                                          | Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRATA 1 (K1_1) – UPU 2 za javnu raspravu potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                              | 15.02.2021. | Hrvatske šume<br>p.p. 50<br>51 300 Delnice                                                           | Nakon uvida u prijedlog plana utvrđeno je da se izradom plana ne smanjuje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, pa stoga nemaju nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za izradu ni donošenje plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.                                                                                                                            |
| 4.                                                                                                              | 18.02.2021. | RH Ministarstvo unutarnjih poslova<br>Ravnateljstvo civilne zaštite                                  | Izdaju mišljenje o prihvaćanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) Poslovne zone Vrata 1 (K1-1), na području Općine Fužine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.                                                                                                                            |
| 5.                                                                                                              | 24.02.2021. | HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje<br>Rijeka<br>Ulica V.C. Emina 2<br>51 000 Rijeka                      | Uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očituju se sa sljedećim primjedbama:<br>- u Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže. Na osnovu napravljene bilance snage (kW) potrebno je planirati buduće elektroenergetske objekte,<br>- zona predmetnog plana i šire područje napaja se iz postojeće stupne trafostanice. Predlažu da se u Odredbama za provođenje, članak 23. doda stavak koji predviđa mogućnost zamjene postojeće stupne trafostanice na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj<br>- u Odredbama za provođenje, članak 23. treba dati uvjete za izgradnju nove samostojeće trafostanice (zasebna parcela, minimalne udaljenosti i definirati pristup do TS koji može biti direktan ili posredan),<br>- kroz zonu plana prolazi 110 kV nadzemni vod koji je u nadležnosti HOPS d.o.o. Zagreb | Primjedba se prihvaća.                                                                                                                                               |
| 6.                                                                                                              | 01.03.2021. | JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE<br>Splitska 2<br>51000 Rijeka | Uvidom u Plan utvrđeni su sljedeći nedostaci i dani su sljedeći prijedlozi:<br><br><u>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</u><br><br><u>Članak 7.</u><br><br>Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene<br>Točka 1. Lokacija zahvata u prostoru<br>Ovom točkom definirana je lokacija zone (građevinskog područja), a ne uvjet za smještaj građevina poslovne namjene.<br><br><u>Točka 3. Namjena građevina</u><br>U ovoj točki se, ponovno umjesto o namjeni građevina poslovne namjene za koju se propisuju uvjeti, govori o namjeni zone obuhvata. U istoj točki je definirano i da se unutar zone omogućava i planiranje „interne površine infrastrukture“ tj. parkirališta, interne prometnice i sl.. Nije jasno da                                                                                                                                                       | Primjedba se prihvaća. Primjedbe i prijedlozi se u najvećem opsegu prihvaćaju te će korigirana i dopunjena rješenja biti ugrađena u Nacrt konačnog prijedloga plana. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>li se „interne površine infrastrukture“ planiraju kao zasebne građevine na svojim građevinskim česticama, za koje je tada potrebno definirati sve uvjete, ili se zapravo radi o uređenju građevinske čestice planske. Da li se planska planira kao složena građevina, ili se svi zasebni dijelovi planske planiraju na zasebnim građevinskim česticama?</p> <p><b>Točka 4. Velikina i površina građevina (bruto) površina građevina</b><br/> Najveća dozvoljena GBP površina pojedine građevine ograničena je na 700 m<sup>2</sup>. Nejasno da li se radi o najvećoj građevnoj površini građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ili se željelo odrediti najveću GBP zasebnih dijelova složene građevine planske.</p> <p><b>Točka 5. Oblik i veličina građevne čestice</b><br/> Definirana je najmanja dozvoljena površina građevne čestice od 500 m<sup>2</sup> unutar zone koja ima cca.7000 m<sup>2</sup>. Prema uvjetu minimalna građevne čestice unutar zone moguće je smjestiti 14 građevinskih čestica, odnosno 14 planske. Pretpostavlja se da to nije bio cilj.</p> <p><b>Točka 8. Uređenje građevne čestice</b><br/> U uvjetima gradnje građevina poslovne namjene definiraju se uvjeti za smještaj infrastrukturne površine u funkciji poslovne zone (trafostanica) a koja nije niti unutar zone K-1-1, već je ovim UPU-om planirana kao površina infrastrukturnih sustava.</p> <p>Također, definira se da je „unutar obuhvata Plana moguće planirati smještaj Eko-otoka“. Ova točka govori o uređenju građevne čestice građevine poslovne namjene. Nejasno je u kojem smislu se želi omogućiti planiranje Eko-otoka. Da li se Eko otok želi planirati na zasebnoj građevnoj čestici javne namjene koju je tada potrebno odrediti u UPU-u, ili se omogućava smještaj spremnika unutar građevne čestice građevine poslovne namjene? Na kartografskom prikazu 3. Mjere posebne zaštite određeno je da se Eko otok postavlja unutar zone Z – zaštitne zelene površine.</p> <p><b>Članak 15.</b><br/> Zaštitne zelene površine u pravilu nemaju funkciju javnog korištenja, a samim time ne planiraju se za uređivanje i opremanje kao pješačke ili parkirne površine. Ukoliko postoji potreba da se iste površine komunalno opreme i urede potrebno ih je planirati kao javne zelene površine.</p> <p><b>Članak 16.</b><br/> Predmetnim planom potrebno je propisati uvjete za provedbu izgradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske mreže unutar obuhvata plana. Navedeni uvjeti iz članka 16. odnose se na širi obuhvat koji je tema plana šireg područja.</p> <p><b>Članak 17.</b><br/> Planom šireg područja planirana je prometnica planske oznake „Z1“ uz koju se nalaze spomenuti cjevovodi u članku 17. plana. Izbjegavati navođenje nazivlja javnih cesta iz Uredbe o razvrstaju javnih cesta jer nisu iste kategorije.</p> <p>Planom je potrebno odrediti minimalne profile cjevovoda jer se na način kako je određeno u Prijedlogu plana moraju koristiti isključivo navedeni promjeri cjevovoda.</p> <p><b>Članak 18.</b><br/> Navesti da se planirani cjevovodi kanalizacijske mreže nalaze izvan predmetnog obuhvata plana smještenih u trasi nerazvrstane ceste planske oznake M1 planirane planom šireg područja.</p> <p><b>Članak 19.</b><br/> Planirani cjevovodi kanalizacijske mreže unutar predmetnog obuhvata plana ostvaruju spoj sa glavnim kolektorom smještenim u trasi nerazvrstane ceste planske oznake M1 određene planom šireg područja te nastavno na glavni kolektor koji se planira uz županijsku prometnicu oznake „Z1“. Izbjegavati navođenje nazivlja javnih cesta iz Uredbe o razvrstaju javnih cesta.</p> <p>Planom je potrebno odrediti minimalne profile cjevovoda jer se na način kako je određeno u Prijedlogu plana moraju koristiti isključivo navedeni promjeri cjevovoda.</p> <p><b>Članak 21.</b><br/> Dio koridora vodotoka ulazi unutar obuhvata UPU-a, a prema podlozi iz kartografskih prikaza vidljivo je da je jedan od postojećih objekata izgrađen unutar tog koridora. Potrebno je odrediti uvjete gradnje odnosno ograničenja u koridoru vodotoka u dijelu koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a.</p> <p><b>Članak 23.</b><br/> Prikazane trase elektroenergetne mreže prikazane su samo izvan obuhvata plana pa je isto potrebno i navesti. Članak je potrebno pročistiti od ponavljanja istih rečenica i uvjeta. Predlaže ponovni pregled ovog članka (i drugih vezanih uz infrastrukturu) te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi.</p> <p><b>Članak 25.</b><br/> Prikazane trase plinske mreže prikazane su samo izvan obuhvata plana pa je isto potrebno i navesti. U članku se govori o plinskoj mreži koja će se razvijati u skladu s dinamikom izgradnje naselja i širini postojećim i planiranim ulicama, što nije predmet ovog UPU-a. Članak je potrebno pročistiti od ponavljanja istih rečenica i uvjeta te odrediti koji se ne odnose na obuhvat Plana. Predlaže ponovni pregled ovog članka te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi.</p> <p><b>Članak 26.</b><br/> Ista primjedba kao na čl.15.</p> <p><b>Članak 27.</b><br/> Nabrojene mjere su općenite i veći dio se ne odnosi na obuhvat UPU-a (zaštita tradicijskog ustroja poljoprivrednog zemljišta i šuma, poticanje tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva...). Ukoliko se određuju, mjere se moraju odnositi na područje planirane poslovne zone.</p> <p><b>Članak 29.</b><br/> Ovim člankom određuje se planiranje Eko otoka na „parceli veličine 30 m<sup>2</sup>... Ukoliko se planira zasebna čestica javna namjene na kojoj se smješta Eko otok potrebno ju je odrediti i na kartografskim prikazima kao i odrediti prometne i druge potrebne infrastrukturne priključke do predmetne čestice.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |             |                                                                                                                                                                             | <p><b>Članak 32.</b><br/>Nejasno je što znači <i>maksimalno ozelenjavanje površina</i> kao mjera zaštite površina podložnih od eroziji. Potrebno je odrediti konkretne uvjete.</p> <p><b>Članak 34.</b><br/>Članak ne određuje nikakve mjere niti uvjeta već preporučuje mjere te se bavi onečišćenjem zraka izvan obuhvata UPU-a. Nedostaju konkretne mjere zaštite zraka na području obuhvata UPU.</p> <p><b>Članci 36-38.</b><br/>Potrebno je pročitati članke od ponavljanja i nepotrebnog propisivanja mjera koje su određene u Odluci o zonama sanitarne zaštite, a pogotovo mjera vezanih za sadržaje i građevine koje uopće nisu planirane unutar obuhvata Plana (npr. držanje stoke, stambeni objekti ili gospodarstvo žumama).</p> <p><b>Članak 39.</b><br/>Identičan članak kao čl.21.</p> <p><b>Članak 40.</b><br/>Članak je prepisan iz Plana šireg područja bez prilagođavanja predmetnom području. Spominje se gospodarstvo žumama i sl. što nisu funkcije niti namjene unutar ovog UPU-a. Ovim člankom potrebno je propisati jasne mjere zaštite od erozije što trenutno nije učinjeno</p> <p><b>Članak 41.</b><br/>Pročitati članak od odredbi koje se ne odnose na obuhvat plana.</p> <p><b>Članak 42.</b><br/>Nije jasno što znači da se određuje način i smjerovi evakuacije groblja? Preispitati određenu površinu za evakuaciju koja je prema kartografskom prikazu smještena unutar zaštitnog koridora dalekovoda.</p> <p><b>Članak 43.</b><br/>U članku se govori o uvjetima vezanim za naselje Fužine. Pročitati članak od odredbi koje se ne odnose na obuhvat Plana.</p> <p><b>Članak 45.</b><br/>Zakon o prostornom uređenju i gradnji nije na snazi.</p> <p><b>Članak 47.</b><br/>Članak je potrebno pročitati od ponavljanja istih rečenica i uvjeta. Predlaže ponovni pregled ovog članka te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi. Nepotrebno je Planom propisivati obvezu poštivanja propisa koji su na snazi.</p> <p><b>GRAFIČKI DIO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine br. 115/15) obvezno je grafički dio prostornog plana u digitalnom obliku izraditi kao topološki ureden i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji</li> <li>U odredbama se spominje 10m sa svake strane širok koridor vodotoka, isti je prikazan u kartografskom prikazu 2.3- Vodoopskrba i odvodnja, predlaže se isti prikazati i u kartografskom prikazu 3.</li> <li>na kartografskom prikazu br. 3 određeno je „privremeno odlagalište građevinskog otpada“ no radi se o privremenom odlaganju materijala od urušavanja. Izmijeniti naziv u kartografskom prikazu.</li> <li>lokacija za evakuaciju smještena je u zaštitnom koridoru dalekovoda, što nije poželjno u slučaju veće nepogode.</li> </ul> |                        |
| 7. | 05.03.2021. | <p><b>HRVATSKE VODE</b><br/><b>VODNOGOSPODAR</b><br/><b>SKI ODJEL ZA</b><br/><b>SLIVOVE</b><br/><b>SJEVERNOG</b><br/><b>JADRANA</b><br/>Đure Šporera 3<br/>51000 Rijeka</p> | <p>U Prijedlogu plana je pogrešno navedeno kako se područje UPU 2 nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a prema "Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN 8/14)." predmetno područje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, te je to potrebno navesti, kao i zabrane i mjere zaštite koje se u njoj primjenjuju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba se prihvaća. |

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU 2 KLASA: 022-05/21-03/01 URBROJ: 2112/03-02-21-17 od 26. siječnja 2021. godine
2. Objava javne rasprave, KLASA: 350-01/20-01/04 URBROJ: 2112/03-02-21-34 od 26. siječnja 2021. godine
3. Objava javne rasprave u Novom listu
4. Obavijesti na mrežnim stranicama [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)
5. Obavijesti na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
6. Ispravka objave
7. Ispravka objave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
8. Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2112/03-02-21-39 od 02. veljače 2021. godine
9. Zapisnik s javnog izlaganja
10. Očitovanja javno-pravnih tijela i pristigle primjedbe

Za stručnog izrađivača  
PLAN 21 d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj  
izrade nacrta prijedloga Plana

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

David Bregovac

Bojan Bilić dipl.ing.arh.

KLASA : 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2112/03-02-21-53  
Fužine, ožujak 2021. god.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 48. statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 07/18, 01/20) Općinski načelnik Općine Fužine donosi slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju nacrtu Prijedloga donošenja Urbanističkog plana uređenja  
Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)

### **Članak 1.**

Ovim zaključkom utvrđuje se Prijedlog donošenja Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2) sukladno razlozima navedenim u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2) (Službene novine Općine Fužine 03/20).

### **Članak 2.**

Prijedloga plana prihvaća se kao prijedlog za javnu raspravu koja će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prijedlog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadržavati će:

- tekstualni dio - "Odredbe za provođenje"
- grafički dio - "Kartografski prikazi"
- sažetak za javnost

### **Članak 3.**

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 30 dana u periodu od 03. veljače 2021. godine do 05. ožujka 2021. godine.

Javno izlaganje održati će se 18. veljače 2021. godine u velikoj sali Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, s početkom u 17:00 sati.

### **Članak 4.**

Nadležna tijela i osobe, udruge i građani, te druge pravne osobe imaju pravo izvršiti uvid u prijedlog Plana sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog uvida u periodu od 11:00 - 14:00 sati.

### **Članak 5.**

Sudionici u javnoj raspravi mogu svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge podnositi:

- upućivanjem nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno predajom u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине Фуžине, Др. Франје Раћког 19, или поштом на адресу: Опćина Фуžине, Др. Франје Раћког 19, 51322 Фуžине или mail: [opcina-fuzine@ri.t-com.hr](mailto:opcina-fuzine@ri.t-com.hr)

- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

Krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana je 05. ožujak 2021. godine.

#### Članak 6.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji budu dostavljeni nakon isteka roka iz članka 3. ovog Zaključka ili budu napisana nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa ili adrese sudionika u javnoj raspravi neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

#### Članak 7.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinствени управни одјел.

#### Članak 8.

Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)

#### Članak 9.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 022-05/21-03/01

URBROJ: 2112/03-02-21-17

Fužine, 26. siječanj 2021. godine

  
Općinski načelnik  
David Bregovac





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2112/03-02-21-34  
Fužine, 26. siječanj 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2, KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-17 od 26. siječnja 2021. godine objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

**o**

**Prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2**

Javna uvid u prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2 provesti će se u periodu od 03. veljače 2021. godine do 03. ožujka 2021. godine.

U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, od ponedjeljka do petka u vremenu od 11,00 – 14,00 sati, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske) te na službenim stranicama Općine Fužine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javnog uvida, upriličiti će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana dana 18. veljače 2021. godine u 17,00 sati u prostorijama velike sale Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Svi sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih uz COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitnih maski, međusobna udaljenost). U koliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, mjere ili zabrane vezane za COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti obavljena obavijest na web stranicama Općine Fužine i oglasnim pločama.

Za vrijeme trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi mogu se:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pismenom obliku predati na urudžbeni zapisnik Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19,
- u pismenom obliku dostaviti putem pošte Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili e-mail: [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr)

Primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitljivo i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnosioca primjedbe i prijedloga.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2 je 03. ožujak 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i na opisani način neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2 bit će dostupan i na Internet stranici: [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr)

Općinski načelnik

David Bregovac





**Josipa Vlahović**

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Poslano:** 26. siječnja 2021. 14:51  
**Primatelj:** Josipa Vlahović  
**Predmet:** RE: Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2, Općina Fužine objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

---

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006  
e-mail: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)  
Web: <https://mgipu.gov.hr>

---

**From:** Josipa Vlahović <komunalni.suradnik@fuzine.hr>  
**Sent:** Tuesday, January 26, 2021 2:27 PM  
**To:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Subject:** Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) UPU 2.

S poštovanjem,

**Josipa Vlahović, ing.građ.**  
Stručni suradnik za komunalne poslove  
Općina Fužine  
Jedinstveni upravni odjel  
T +385 51 829 507  
M +385 91 383 5539

*Razmislite o okolištu prije ispisivanja poruke na papir. / Think before printing this message*



IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvučete poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacije, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
01.02.2021. [pdf \(121kb\)](#)

**29.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Ivančić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**  
29.01.2021. [pdf \(190kb\)](#)

**27.01.2021. - Obavijest o produžetku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani**  
27.01.2021. [pdf \(93kb\)](#)

**27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone "V ždreću", te stavljanju izvan snage UPU II za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu i sportsko-rekreacijsku zonu, Fužine**  
27.01.2021. [pdf \(110kb\)](#)

**27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje**  
27.01.2021. [pdf \(92kb\)](#)

**27.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju**  
27.01.2021. [pdf \(52kb\)](#)

**26.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPUZ, Općina Fužine**  
26.01.2021. [pdf \(85kb\)](#)

**26.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**  
26.01.2021. [pdf \(220kb\)](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2112/03-02-21-44  
Fužine, 18. veljače 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) UPU 2 (Službene novine Općine Fužine 05/20) i članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18 i 1/20) Općinski načelnik objavljuje

**ISPRAVKA OBJAVE**  
**Javne rasprave o Prijedlogu izrade**  
**Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2**

Objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Fužine, te u Novom listu 27. siječnja 2021. godine

Ispravak se odnosi na sljedeće:

Mijenja se stavka 1. tako da glasi:

„Javna uvid u prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2 provesti će se u periodu od 03. veljače 2021. godine do 05. ožujka 2021. godine.“

Mijenja se stavka 7. tako da glasi:

„Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana Uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU 2 je 05. ožujak 2021. godine.“



Općinski načelnik  
Davor Bregovac

Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. web stranice Općine Fužine
3. oglasne ploče Općine Fužine
4. pismohrana



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

**26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Posedarje-Slivnica", Općina Posedarje**  
26.02.2021. | pdf (109kb)

**26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**  
26.02.2021. | pdf (551kb)

**Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**  
26.02.2021. | pdf (10427kb)

**26.02.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć, Općina Muć**  
26.02.2021. | pdf (628kb)

**26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno**  
26.02.2021. | pdf (752kb)

**26.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina**  
26.02.2021. | pdf (1821kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centar Slatina**  
26.02.2021. | zip (20682kb)

**25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu donošenja UPU ugostit. turist. zone "V ždrelo" T27 (UPU11), te stavljanju izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja, Općina Viškovo**  
25.02.2021. | pdf (72kb)

**25.02.2021. - Ispravka informacije o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) - UPU2, Općina Fužine**  
25.02.2021. | pdf (51kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2112/03-02-21-39  
Fužine, 02. veljače 2021.

Svima  
- prema dostavnoj listi

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) – UPU2**  
Javna rasprava o Prijedlogu Plana  
- poziv za dostavu mišljenja

Poštovani,

Zaključkom Općinskog načelnika KLASA:022-05/21-03/01 URBROJ:2112/03-02-21-17, utvrđen je Prijedlog donošenja Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) – UPU2, te će se u periodu od 03. veljače do 05. ožujka 2021. godine održati javna uvid u prijedlog Plana.

Prijedlog navedenog Plana biti će na javnom uvidu u prostorijama Općine Fužine (velika sala) kao i na web stranici Općine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr).

Javno izlaganje održat će se 18. veljače 2021. s početkom u 17:00 sati u prostoriji velike sale Općine Fužine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas da dostavite svoje mišljenje o usklađenosti Prijedloga Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) – UPU2 s danim zahtjevima. Izrada Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) – UPU2 započela je donošenjem Odluke o izradi („Službene novine Općine Fužine“ broj 03/20) kao i ciljevima i programskim polazištima iz navedene Odluke kojima se omogućava daljnji razvoj postojećeg poslovnog subjekta sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine. Za sve dodatne informacije i pitanja možete kontaktirati Josipu Vlahović (tel. 051-829-507).

S poštovanjem,

Prilog: CD Prijedlog Urbanističkog plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) – UPU2



Izradila: Josipa Vlahović

Dostaviti (AR):

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
14. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FUŽINE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2112/03-02-21-46  
Fužine, 19. veljače 2021. g

**ZAPISNIK**  
**S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE ZA**  
**PRIJEDLOG IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE**  
**VRATA 1 (K1\_1) UPU 2**

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19) za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) UPU 2, održano je dana 18. veljače 2021. godine javno izlaganje s početkom u 17:00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) UPU 2 objavljeno je na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, web stranici Općine Fužine, u dnevnom tisku Novom Listu, web stranici općine Fužine i na oglasnim pločama Općine Fužine dana 27. siječnja 2021. godine.

**Nositelj izrade plana:** Općina Fužine, Fužine, Dr. Franje Račkog 19

**Stručni izrađivač:** PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, Rijeka

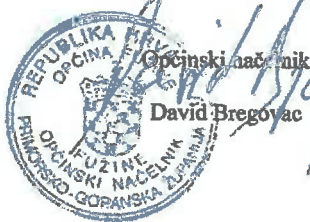
**Zapisničar:** Josipa Vlahović

**Nazočni:**

- Bojan Bilić, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Josipa Vlahović, predstavnik Općine Fužine

U navedenom terminu nitko od javnopravnih tijela ili zainteresirane javnosti nije pristupio javnom izlaganju.

Završetak: 17:25





# KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR423400091110625146  
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik: NO: Ivan Črnković, hacc. ing. sec.  
Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti. Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Te-13/9568-2  
kontakti: 051/829-340, 829-348 fax: 051/812-034 [www.komunalac.hr](http://www.komunalac.hr) VIO, e-mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 05. veljače 2021.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 101/21

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |             |
| OPĆINA FUŽINE               |             |
| n/r Općinskog načelnika     |             |
| Franje Račkog 54            |             |
| 51 322 FUŽINE               |             |
| gorica!                     |             |
| 09-02-2021                  |             |
| Org. jed.                   | Prij. Vrij. |
| Institucijski broj          |             |

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrata (K1\_1) – UPU2 (područje pilane Čebuhar)  
Javna rasprava o prijedlogu plana, dostava mišljenja

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-01/20-01/04; ur.broj: 2112/03-02-21-39 od 02.02.2021. godine dostavljamo mišljenje:

Uvidom u dokumentaciju: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU OBRAZLOŽENJE, točka 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav*: zapremina vodospreme "Vrata" greškom je iskazana u m<sup>2</sup> umjesto u m<sup>3</sup>. Isto je potrebno ispraviti i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, točka 5.3.1. *Opskrba pitkom vodom*.

Drugih primjedbi nemamo.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.  
KOMUNALAC  
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173



PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Primljeno: 11-02-2021 |              |
| Klasifikacija oznaka  | Org. jedin.  |
| Upravljački broj      | Pril. i list |

KLASA: 350-05/20-01/272  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 5. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Primorsko - Goranska županija  
Općina Fužine  
Općinski načelnik  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet:** Općina Fužine  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) - UPU2  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2112/03-02-21-39 od 02. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 4. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRATA 1 (K1\_1) – UPU2 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRATA 1 (K1\_1) – UPU2 za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
od. *M. Gosta*  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Robert Frangeša Mišanovića 9  
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA  
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • [usdel.ekologija@hrsume.hr](mailto:usdel.ekologija@hrsume.hr)

Klasi. oznaka: DE-20-01/901

Ur. broj: 11-00-06/01-21-04

Delnice, 11. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Općinski načelnik  
Dr. F. Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) - UPU 2**  
**Javna rasprava o Prijedlogu Plana**  
**- dostava mišljenja**

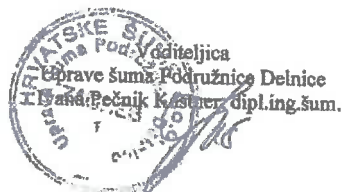
Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-01/20-01/04 ur. broj: 2112/03-02-21-39 od 02. veljače 2021. godine, obavještavamo vas slijedeće:

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1\_1) - UPU 2, tom izradom plana ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, te nemamo nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za njegovu izradu, te donošenje.

Kako nemamo nikakvih mišljenja, prijedloga i primjedbi za izradu tog Plana, stoga ne moramo prisustvovati javnoj raspravi 18. veljače 2021. godine.

S poštovanjem,

Rukovoditelj  
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma  
mr.sc. Željko Kauzlaric, dipl. ing. šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

18-02-2021

KLASA: 214-02/20-11/301  
URBROJ: 511-01-375-20-4-DR  
Rijeka, 9. veljače 2021.

*gorpa*

OPĆINA FUŽINE  
Dr. Franje Račkog 19.  
51322 FUŽINE

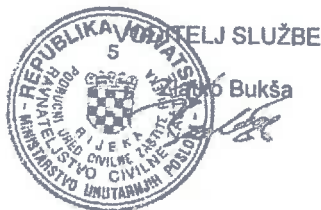
Predmet: Izrada Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) Poslovne zone  
Vrata-1(K1-1)  
-mišljenje-

U svezi vašeg poziva od 02.02.2021. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) Poslovne zone Vrata-1 (K1-1), na području Općine Fužine, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše očitovanje KLASA: 214-02/20-11/301, URBROJ: 511-01-375-20-2-DR od 02.09.2020. godine. U dostavljenom CD-u (Urbanistički plan UPU 2, Javna rasprava o prijedlogu plana), pod naslovom Odredbe za provođenje, točkom 9, Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom Mjere posebne zaštite, podnaslovom Mjere zaštite od požara, člankom 47., sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara pa vam izdajemo mišljenje o prihvatanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) Poslovne zone Vrata-1 (K1-1), na području Općine Fužine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. OPĆINA FUŽINE,  
51322 Fužine, Dr. Franje Račkog 19,
2. Pismohrana-ovdje.



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • Info.dprijeke@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-1405/21-GG

PREDMET UPU Poslovna zona Vrata 1 - UPU 2,  
javna raspravaVAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-01/04  
Ur.broj: 2212/03-02-21-39  
od 2.2.2021.

DATUM 16.2.2021.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 2498 od 4.2.2021. godine, za UPU Poslovna zona Vrata 1 - UPU 2 i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže. Na osnovu napravljene bilance snage (kW) potrebno je planirati buduće elektroenergetske objekta,
- zona predmetnog plana i šire područje napaja se iz postojeće stupne trafostanice. Predlažemo da se u odredbama za provođenje, članak 23., doda stavak koji predviđa mogućnost zamjene postojeće stupne trafostanice na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj,
- u odredbama za provođenje, članak 23., treba dati uvjete za izgradnju nove samostojeće trafostanice (zasebna parcela, minimalne udaljenosti i definirati pristup do TS koji može biti direktan ili posredan),
- kroz zonu plana proizlazi 110 kV nadzemni vod koji je u nadležnosti HOPS d.o.o. Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Skrad

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 030434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spiljska 2, p.p. 263; OIB 66444936466  
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-07/21-03/1

URBROJ: 69-03/6-21-6

Rijeka, 24. veljače 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Primljeno: 01-03-2021         |            |
| Šifra (Klasifikacija, oznaka) | Drugi broj |
| Šifra (Klasifikacija, oznaka) | Drugi broj |

1  
Joripa  
d

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19,  
51322 FUŽINE

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata K1-1 - UPU 2**  
- primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave, daju se

Poštovani,

Zaprimili smo vaš dopis (KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2112/03-02-21-34) 2. veljače 2021. godine u kojem nas obavještavate o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata K1-1 - UPU2.

Razmatrajući Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu Plan) u nastavku vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku Javne rasprave.

Uvidom u Plan utvrđeni su sljedeći nedostaci i dani su sljedeći prijedlozi:

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 7.**

##### **Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene**

##### **Točka 1. Lokacija zahvata u prostoru**

Ovom točkom definirana je lokacija zone (građevinskog područja), a ne uvjet za smještaj građevina poslovne namjene.

##### **Točka 3. Namjena građevina**

U ovoj točki se, ponovno umjesto o namjeni građevine poslovne namjene za koju se propisuju uvjeti, govori o namjeni zone obuhvata. U istoj točki je definirano i da se unutar zone omogućava i planiranje „interne površine infrastrukture“ tj. parkirališta, interne prometnice i sl.. Nije jasno da

li se „interne površine infrastrukture“ planiraju kao zasebne građevine na svojim građevinskim česticama, za koje je tada potrebno definirati sve uvjete, ili se zapravo radi o uređenju građevinske čestice pilane. Da li se pilana planira kao složena građevina, ili se svi zasebni dijelovi pilane planiraju na zasebnim građevinskim česticama?

**Točka 4. Veličina i građevna (bruto) površina građevina**

Najveća dozvoljena GBP površina *pojedine građevine* ograničena je na 700 m<sup>2</sup>. Nejasno da li se radi o najvećoj građevnoj površini građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ili se željelo odrediti najveću GBP zasebnih dijelova složene građevine pilane.

**Točka 6. Oblik i veličina građevne čestice**

Definirana je najmanja dozvoljena površina građevne čestice od 500 m<sup>2</sup> unutar zone koja ima cca.7000 m<sup>2</sup>. Prema uvjetu minimalne građevne čestice unutar zone moguće je smjestiti 14 građevinskih čestica, odnosno 14 pilana. Pretpostavlja se da to nije bio cilj.

**Točka 8. Uređenje građevine čestice**

U uvjetima gradnje građevina poslovne namjene definiraju se uvjeti za smještaj infrastrukturne površine u funkciji poslovne zone (trafostanica) a koja nije niti unutar zone K-1-1, već je ovim UPU-om planirana kao površina infrastrukturnih sustava.

Također, definira se da je „*unutar obuhvata Plana* moguće planirati smještaj Eko-otoka“. Ova točka govori o uređenju građevne čestice građevine poslovne namjene. Nejasno je u kojem smislu se želi omogućiti planiranje Eko-otoka. Da li se Eko otok želi planirati na zasebnoj građevnoj čestici javne namjene koju je tada potrebno odrediti u UPU-u, ili se omogućava smještaj spremnika unutar građevne čestice građevine poslovne namjene? Na kartografskom prikazu 3. Mjere posebne zaštite određeno je da se Eko otok postavlja unutar zone Z – zaštitne zelene površine.

**Članak 15.**

Zaštitne zelene površine u pravilu nemaju funkciju javnog korištenja, a samim time ne planiraju se za uređivanje i opremanje kao pješačke ili parkovne površine. Ukoliko postoji potreba da se iste površine komunalno opreme i urede potrebno ih je planirati kao javne zelene površine.

**Članak 16.**

Predmetnim planom potrebno je propisati uvjete za provedbu izgradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske mreže unutar obuhvata plana. Navedeni uvjeti iz članka 16. odnose se na širi obuhvat koji je tema plana šireg područja.

**Članak 17.**

Planom šireg područja planirana je prometnica planske oznake „Ž1“ uz koju se nalazi spomenuti cjevovod u članku 17. plana. Izbjegavati navođenje nazivlja javnih cesta iz Uredbe o razvrstaju javnih cesta jer nisu iste kategorije.

Planom je potrebno odrediti minimalne profile cjevovoda jer se na način kako je određeno u Prijedlogu plana moraju koristiti isključivo navedeni promjeri cjevovoda.

**Članak 18.**

Naveći da se planirani cjevovodi kanalizacijske mreže nalaze izvan predmetnog obuhvata plana smještenih u trasi nerazvrstane ceste planske oznake N1 planirane planom šireg područja. Izbjegavati planiranje načelnih trasa linijske infrastrukture.

#### **Članak 19.**

Planirani cjevovodi kanalizacijske mreže unutar predmetnog obuhvata plana ostvaruju spoj sa glavnim kolektorom smještenim u trasi nerazvrstane ceste planske oznake N1 određene planom šireg područja te nastavno na glavni kolektor koji se planira uz županijsku prometnicu oznake „Ž1“. Izbjegavati navođenje nazivlja javnih cesta iz Uredbe o razvrstaju javnih cesta.

Planom je potrebno odrediti minimalne profile cjevovoda jer se na način kako je određeno u Prijedlogu plana moraju koristiti isključivo navedeni promjeri cjevovoda.

#### **Članak 21.**

Dio koridora vodotoka ulazi unutar obuhvata UPU-a, a prema podlozi iz kartografskih prikaza vidljivo je da je jedan od postojećih objekata izgrađen unutar tog koridora. Potrebno je odrediti uvjete gradnje odnosno ograničenja u koridoru vodotoka u dijelu koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a.

#### **Članak 23.**

Prikazane trase elektroopskrbne mreže prikazane su samo izvan obuhvata plana pa je isto potrebno i navesti. Članak je potrebno pročitati od ponavljanja istih rečenica i uvjeta. Predlaže ponovni pregled ovog članka (i drugih vezanih uz infrastrukturu) te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi.

#### **Članak 25.**

Prikazane trase plinske mreže prikazane su samo izvan obuhvata plana pa je isto potrebno i navesti. U članku se govori o plinskoj mreži koja će se razvijati u skladu s dinamikom izgradnje naselja i širiti postojećim i planiranim ulicama, što nije predmet ovog UPU-a. Članak je potrebno pročitati od ponavljanja istih rečenica i uvjeta te odredbi koji se ne odnose na obuhvat Plana. Predlaže ponovni pregled ovog članka te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi.

#### **Članak 26.**

Ista primjedba kao na čl.15.

#### **Članak 27.**

Nabrojene mjere su općenite i veći dio se ne odnosi na obuhvat UPU-a (zadržavanje tradicijskog ustroja poljoprivrednog zemljišta i šuma, poticanje tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva...). Ukoliko se određuju, mjere se moraju odnositi na područje planirane poslovne zone.

#### **Članak 29.**

Ovim člankom određuje se planiranje Eko otoka na „parceli veličine 30 m<sup>2</sup>“... Ukoliko se planira zasebna čestica javna namjene na kojoj se smješta eko otok potrebno ju je odrediti i na kartografskim prikazima kao i odrediti prometne i druge potrebne infrastrukturne priključke do predmetne čestice.

**Članak 32.**

Nejasno je što znači *maksimalno ozelenjavanje površina* kao mjera zaštite površina podložnih od eroziji. Potrebno je odrediti konkretne uvjete.

**Članak 34.**

Članak ne određuje nikakve mjere niti uvjete već preporučuje mjere te se bavi onečišćenjem zraka izvan obuhvata UPU-a. Nedostaju konkretne mjere zaštite zraka na području obuhvata UPU.

**Članci 36-38.**

Potrebno je pročitati članke od ponavljanja i nepotrebnog propisivanja mjera koje su određene u Odluci o zonama sanitarne zaštite, a pogotovo mjera vezanih za sadržaje i građevine koje uopće nisu planirane unutar obuhvata Plana (snpr. držanje stoke, stambeni objekti ili gospodarenje šumama).

**Članak 39.**

Identičan članak kao čl.21.

**Članak 40.**

Članak je prepisan iz Plana šireg područja bez prilagođavanja predmetnom području. Spominje se gospodarenje šumama i sl. što nisu funkcije niti namjene unutar ovog UPU-a.

Ovim člankom potrebno je propisati jasne mjere zaštite od erozije što trenutno nije učinjeno

**Članak 41.**

Pročitati članak od odredbi koje se ne odnose na obuhvat plana.

**Članak 42.**

Nije jasno što znači da se određuje način i smjerovi evakuacije groblja? Preispitati određenu površinu za evakuaciju koja je prema kartografskom prikazu smještena unutar zaštitnog koridora dalekovoda.

**Članak 43.**

U članku se govori o uvjetima vezanim za naselje Fužine. Pročitati članak od odredbi koje se ne odnose na obuhvat Plana.

**Članak 45.**

Zakon o prostornom uređenju i gradnji nije na snazi.

**Članak 47.**

Članak je potrebno pročitati od ponavljanja istih rečenica i uvjeta. Predlaže ponovni pregled ovog članka te preciznije strukturiranje stavki radi lakšeg čitanja i razumijevanja samih odredbi. Nepotrebno je Planom propisivati obvezu poštivanja propisa koji su na snazi.

#### **GRAFIČKI DIO:**

- u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine br. 115/15) obvezno je grafički dio prostornog plana u digitalnom obliku izraditi kao topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji
- U odredbama se spominje 10m sa svake strane širok koridor vodotoka, isti je prikazan u kartografskom prikazu 2.3- Vodoopskrba i odvodnja, predlaže se isti prikazati i u kartografskom prikazu 3.
- na kartografskom prikazu br. 3 određeno je „privremeno odlagalište građevinskog otpada“ no radi se o privremenom odlaganju materijala od urušavanja. Izmijeniti naziv u kartografskom prikazu.
- lokacija za evakuaciju smještena je u zaštitnom koridoru dalekovoda, što nije poželjno u slučaju veće nepogode.

Izradila:

  
Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:

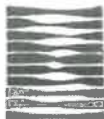
  
Duško Dobrić, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Odsjek za informacijski sustav i dokumentaciju,
3. Služba za infrastrukturu,
4. Pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000323  
URBROJ: 374-23-1-21-8  
Datum: 02.03.2021.

*Jonpa!*



Općina Fužine  
Općinski načelnik  
Dr. Franje Račkog 19,  
51322 Fužine

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata (K1\_1) – UPU2  
- mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana

Vezano na dopis Općine Fužine (Klasa: 350-01/20-01/04, Ur.br.:2112/03-02-21-39) zaprimljen 04.02.2021. o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata (K1\_1) – UPU2 očitujemo se slijedeće:

U Prijedlogu plana je pogrešno navedeno kako se područje UPU 2 nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a prema "Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN 8/14)." predmetno područje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, te je to potrebno navesti, kao i zabrane i mjere zaštite koje se u njoj primjenjuju.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.

*G. Baretić*



Direktor:  
Goran Šporer, dipl.ing.građ.

*Šporer*

Dostaviti:

- Općina Fužine, Općinski načelnik, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
- U spis



076066269



Urbanistički plan uređenja Poslovne zone  
Vrata 1 (K11) (UPU 2)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU U  
PERIDU  
OD 03.02.2021. – 03.03.2021.

KNJIGA PRIMJEDBI

