

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Klasa:302-01/19-01/16
UR BROJ: 2112/03-02-20-37
Fužine, 03. kolovoz 2020. godine

Općina Fužine dana 03. kolovoza 2020. godine, raspisuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ
ZA FINANCIRANJE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POVEĆANJA
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE U OBITELJSKIM KUĆAMA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je prikupljanje prijava za sudjelovanje u financiranju izrade projektne dokumentacije projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Fužine u 2020. godini.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje izrade projektne dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama iznose do najviše 110.000,00 kuna (sa pdv-om).

Općina Fužine financira izradu projektne dokumentacije za ukupno 22 obiteljske kuće u 100% iznosu.

OBITELJSKA KUĆA je - građevina bruto površine do 600 m², ili koja ima maksimalno 3 stambene jedinice koja je u cijelosti
-u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju,

Predmet ovog Javnog natječaja **nisu obiteljske kuće:**

- čija je izgradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) - sve do okončanja postupka

Pod opravdanim troškovima podrazumijeva se **izrada projektne dokumentacije (energetski pregled i certifikat prije obnove, izrada troškovnika ovjerenog od strane ovlaštene osobe, kreiranje prijavnih obrazaca u ime i za račun Korisnika u sustav e-fondovi Fonda za**

zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Republike Hrvatske) od strane najpovoljnijeg ponuditelja ranije odabranog od strane općine Fužine, sa kojim je općina Fužine zaključila ugovor, i to za mjere kako slijedi;

A.1. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - termo fasada ($U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid)

A.2. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - krovišta (0,20 za krov ili stropove prema negrijanom tavanu)

A.3. Zamjena vanjske građevne stolarije ($U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo, $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor);

B.1. Ugradnja kotla na pelete;

B.2. Sustavi sa solarnim toplinskim kolektorima za pripremu potrošne tople vode

B.3. za postavljanje jedne nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, u samostalnom ili mrežnom radu,

2. KORISNICI SREDSTAVA

Članak 2.

Uvjeti koje Podnositelji prijava na Javni natječaj moraju zadovoljiti su sljedeći:

- obiteljska kuća za koju se planira provedba mjera mora se nalaziti na području Općine Fužine
- prijavitelj je punoljetna, fizička osoba s prebivalištem (najmanje tri mjeseca) na adresi obiteljske kuće za koju se planira provedba Projekta
- da je podnositelj Prijave vlasnik/suvlasnik predmetne obiteljske kuće (vlasnički list)
- postojanje pravomoćnog akta kojim se dokazuje legalnost objekta u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13)
 - a) preslik pravomoćne građevinske ili uporabne dozvole ili
 - b) preslik Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
 - c) akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom; - uvjerenje katastarskog ureda da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968 ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15.02.1968.godine
- da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini od strane Podnositelja prijave
- spremnost ulaganja predviđenih vlastitih sredstava u određenom postotku za izradu projektne dokumentacije i cjelokupnu provedbu Projekta energetske obnove za koji se podnosi prijava
- prihvaćanje pravila ovog Javnog natječaja

Uvjeti koje Podnositelji prijava na Javni natječaj moraju zadovoljiti **nakon što ostvare pravo na financiranje** po ovom Javnom pozivu su sljedeći:

- podnijeti zahtjev/prijavu na prvi i svaki sljedeći (unutar 3 godine od izrade projektne dokumentacije; i dok ne zadovolji uvjete i ne zaključi Ugovor sa Fondom) Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Republike Hrvatske koji je ili će biti raspisan za izvođenje radova za koje je predmetna dokumentacija izrađena, a sve kako bi se ostvario krajnji cilj ovog Natječaja; u protivnom, dakle ukoliko Korisnik sredstava odustane ili se niti ne prijavi niti na jedan natječaj za izvođenje radova koji sufinancira FZOEU RH/MGIPU u iduće 3 godine od izrade projektne dokumentacije, obavezan je nastali trošak izrade projektne dokumentacije uplatiti/vratiti na račun Općine Fužine

3. OBVEZNA DOKUMENTACIJA

Članak 3.

Podnositelji prijava na ovaj Javni natječaj moraju priložiti:

1. Potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac; u izvorniku
2. Preslik osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana; u preslici
3. Zemljišnoknjižni izvadak (Vlasnički list), u preslici/Internet izvadak (ne stariji od 30 dana);
4. Podnositelj prijave mora dostaviti i pisanu suglasnost ostalih suvlasnika za primjenu mjera energetske učinkovitosti na objektu, ukoliko je primjenjivo (ne starije od 30 dana); u izvorniku
5. Izjavu Podnositelja prijave da je spreman troškove izrade projektne dokumentacije i realizacije prijavljenih mjera prema Prijavnom obrascu, u dijelu koji se ne sufinancira, snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora; u izvorniku
6. Dokaz da je objekt legalan u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13) u preslici;
 - preslik pravomoćne građevinske (pravomoćna građevinska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19.lipnja 1991 godine sa potvrdom građevinske inspekcije (izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije ili uporabne dozvole ili
 - preslik Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) ili
 - akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom; - uvjerenje katastarskog ureda da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968 ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15.02.1968.godine (akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji- Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

7. Potpisanu Izjavu građanina da obiteljska kuća nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost, da ista nije (ili je) pojedinačno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (ili je) u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u isti Registar; u izvorniku
8. Potvrda o statusu Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koju izdaje Ured državne uprave u RH prema mjestu prebivališta, odnosno potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (u preslici, ukoliko je primjenjivo);

Popratnu dokumentaciju koju su prijavitelji dostavili već prilikom prijave na Javni poziv za iskaz interesa objavljen dana 06.studenog 2019.godine priznati će se kao sastavni dio dokumentacije uz prijavu na ovaj Javni natječaj te se ne mora ponovno dostavljati (ukoliko je dostavljena dokumentacija točna/istinita/nepromijena u odnosu na stvarno stanje), dok dokumentaciju koja nije dostavljena a propisana je kao obvezna za dostavu uz prijavu na ovaj Javni natječaj prijavitelji su obvezni dostaviti sukladno propisanim uvjetima istog.

U slučaju sumnje u vjerodostojnost dostavljenih isprava Općina zadržava pravo od odabranih kandidata zatražiti izvornike isprava ili javnobilježnički ovjerene preslike isprava koje su priložene u prijavi. U slučaju nepodnošenja ili nepravodobnog podnošenja izvornika ili javnobilježnički ovjerenih preslika u za to određenom roku Općina će isključiti takvog kandidata.

4. DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Članak 4.

Prijave na Javni natječaj se dostavljaju u pisanom obliku s priloženom dokumentacijom, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnosioca prijave na poledini, preporučenom poštom na adresu:

OPĆINA FUŽINE
Dr.Franje Račkog 19
51322 Fužine

ili osobno u Pisarnici Općina Fužine, Jedinstveni upravni odjel, Dr.Franje Račkog 19, Fužine u uredovno vrijeme.

Uz naznaku: „**Javni natječaj za financiranje izrade projektne dokumentacije povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora u obiteljskim kućama na području Općine Fužine- ne otvarati**“.

Rok za dostavu prijave na Javni natječaj je do 10. kolovoza 2020. godine u 12 sati. Prijave na Javni natječaj i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri.

Kada je i po proteku dodatno određenog roka od 5 dana za dopunu dokumentacije prijava neuredna i nepotpuna, kao i kada je prijava podnesena protivno uvjetima ovog Javnog natječaja, ista se neće dodatno razmatrati.

5. ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Članak 5.

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir korisnika sredstava provodit će Povjerenstvo za Javne natječaje za financiranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje će svojom Odlukom imenovati Načelnik i koje će biti sastavljeno od tri člana.

O radu Povjerenstva sastavlja se zapisnik i lista prednosti na temelju bodovanja. Povjerenstvo svoje odluke donosi većinom imenovanog broja članova.

Povjerenstvo će po okončanju natječaja izvršiti pregled pristiglih prijava te provjeriti točnost prijavljenih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledom. Ukoliko se terenskim pregledom od strane Povjerenstva utvrdi da zatečeno stanje obiteljske kuće ne odgovara podacima u prijavi na Javni natječaj, ta prijava će biti proglašena nevažećom.

Financirati će se oni podnositelji prijava koji zadovolje sve uvjete ovog Javnog natječaja.

Prilikom izrađivanja liste prednosti Podnositelju prijave dodjeljuje se;

-dodatnih 10 bodova ukoliko Podnositelj prijave dokaže da je Hrvatski branitelj (Potvrda o statusu Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koju izdaje Ured državne uprave u RH prema mjestu prebivališta, odnosno potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata); u preslici;

- dodatnih 10 bodova ukoliko je Prijavitelj iskazao interes za sudjelovanje u Projektu povećanja energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Fužine u 2020.godini, odnosno predao prijavu na Javni poziv koji je Općina Fužine raspisala dana 06. studenog 2020.g.

Lista prednosti utvrđuje se s obzirom na najveći broj ostvarenih bodova. Ukoliko za više podnositelja prijava bude dodijeljen jednak broj bodova, lista prednosti će se u tom dijelu definirati na temelju datuma predane prijave, odnosno urudžbenog datuma prijave, po kriteriju da raniji datumi prijave imaju prednost.

BODOVANJE

MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (energetska obnova fasada, krovšta, te zamjena/ugradnja vanjske građevne stolarije)

1. Tehničko-ekonomska opravdanost provedbe mjera energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

- $K < 15$ (20 bodova)

- $15 \leq K < 30$ (16 bodova)

- $30 \leq K < 45$ (13 bodova)
- $45 \leq K < 65$ (10 bodova)
- $K > 65$ (7 bodova).

2. Planirani opseg mjere energetske učinkovitosti (najveći ukupan broj bodova 10):

- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (4 boda)
- trostruko izo staklo (7 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom-drvena stolarija (10 bodova)

- izolacija fasade 12 cm (4 bodova)
- izolacija fasade 14 cm ili više (7 bodova)
- izolacija fasade 16 cm ili više (10 bodova)

- izolacija krovišta 16 cm (4 bodova)
- izolacija krovišta 18 cm (7 bodova)
- izolacija krovišta 20 cm ili više (10 bodova)

3. Postojeće stanje konstrukcijskih dijelova građevine – zadovoljavajuća toplinska zaštita, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupni broj bodova 30);

a) Ukupna debljina sloja toplinske zaštite vanjskog zida/krova:

- 0 cm (15 bodova)
- 2 – 3 cm (12 bodova)
- 4 – 5 cm (9 bodova)
- 6 – 7 cm (6 bodova)
- 8 – 11 cm (3 boda)
- >12 cm (0 bodova)

b) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:

- jednostruko staklo (15 bodova)
- dvostruko obično staklo (12 bodova)
- dvostruko izo staklo (9 bodova)
- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (6 bodova)
- trostruko izo staklo (3 boda)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova)

4. Postojeće stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupni broj bodova 30);

- a) Sustav grijanja:
- energent lož ulje (15 bodova)
 - energent električna energija (10 bodova)
 - energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
 - energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)
- b) Sustav za pripremu potrošne tople vode:
- energent lož ulje (15 bodova)
 - energent električna energija (10 bodova)
 - energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
 - energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

MJERE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE (ugradnja kotla na pelete, sustavi sa solarnim toplinskim kolektorima za pripremu potrošne tople vode, FNE)

1. Tehničko-ekonomska opravdanost ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

- $K < 15$ (20 bodova)
 - $15 \leq K < 30$ (16 bodova)
 - $30 \leq K < 45$ (13 bodova)
 - $45 \leq K < 65$ (10 bodova)
 - $K > 65$ (7 bodova).
2. Postojeće stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupni broj bodova 30);
- a) Sustav grijanja:
- energent lož ulje (15 bodova)
 - energent električna energija (10 bodova)
 - energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
 - energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)
- b) Sustav za pripremu potrošne tople vode:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

Na prijedlog Povjerenstva, a temeljem liste prednosti koje je Povjerenstvo utvrdilo konačnu Odluku o odabiru korisnika donijet će Načelnik o čemu će podnositelji prijava biti pravovremeno obaviješteni, a nakon čega će se zaključiti i Ugovor između Općine Fužine i prijavitelja (krajnjeg korisnika).

Sudionik Javnog natječaja može Općini podnijeti prigovor na konačnu odluku odabira korisnika u roku 5 (pet) dana od primitka iste. Prigovorom je moguće zatražiti samo preispitivanje Odluke o odabiru Korisnika sredstava isključivo na temelju dostavljene dokumentacije. Odgovor na prigovor je konačan.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim navedene dokumentacije, po potrebi, zatražiti dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka pisane obavijesti.

6. REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Članak 6.

Korisnik sredstava će u roku 7 dana od donošenja Odluke o odabiru korisnika pristupiti potpisivanju Ugovora sa Općinom Fužine.

7. OSTALE INFORMACIJE

Članak 7.

Ovaj Javni natječaj objavljen je na Internet stranicama Općine Fužine www.fuzine.hr i na oglasnoj ploči Općine Fužine.

Svi dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog natječaja mogu se preuzeti na Internet stranicama Općine Fužine i u uredovno radno vrijeme Jedininstvenog upravnog odjela Općine Fužine:

1. Javni natječaj za financiranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Fužine
2. Prijavni obrazac za ovaj Javni natječaj
3. Izjava prijavitelja sukladno propisanom u ovom Javnom pozivu

Potencijalni prijavitelji mogu za vrijeme trajanja Natječaja kontinuirano postavljati pitanja vezana uz Natječaj. Postavljeno pitanje treba sadržavati potpis te jasnu referencu na Natječaj. Odgovori će se dostaviti natrag mailom pošiljatelju tijekom trajanja Natječaja u roku 7 (sedam) dana od dana zaprimanja pojedinog pitanja. Pitanja s jasno naznačenom referencom na Natječaj moguće je poslati putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: opcina@fuzine.hr

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni natječaj, Podnositelj prijave daje odobrenje Općini Fužine da osnovne podatke o Podnositelju prijave i projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

OPĆINSKI NAČELNIK

David Bregovac, v.r.