



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/24-01/01
URBROJ: 2170-19-24-1
Fužine, 06.03.2024. godine

Na osnovi članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine

S A Z I V A M
21. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE

koja će se održati dana **14 ožujka 2024. godine (čtvrtek)** u Vijećnici Općine Fužine.

Početak sjednice je u **17:00 sati**.

Za sjednicu predlažem sljedeći

D N E V N I R E D

- prihvatanje zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine
 - prijave za vijećnička pitanja
 - prihvatanje predloženog dnevnog reda
1. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Tea Štimac)
 2. Prijedlog Prvih izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
 3. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
 4. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Maja Starčević)
 5. Prijedlog Prvih izmjena Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Maja Starčević)
 6. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Fužine za 2024. godinu (izvjestitelj: Maja Starčević)
 7. Prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) - ugostiteljsko turističke zone Bajer (T26) (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
 8. Prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) 4 - Poslovna zona lič 1 (K13) (izvjestitelj: Josipa Vlahović)
 9. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine (izvjestitelj: Tea Štimac)
 10. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine (izvjestitelj: Helena Pavić)
 11. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina (izvjestitelj: Helena Pavić)

12. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj s k.č. 5929/1 K.O. Lič (izvjestitelj: Helena Pavić)
13. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj s k.č. 6058/2 K.O. Lič (izvjestitelj: Helena Pavić)
14. Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08” na području Općine Fužine za provedbu intervencije 73.13 Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027. (izvjestitelj: Tea Štimac)
15. Prijedlog Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone u 2024. godini (izvjestitelj: Helena Pavić)
16. Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada i troškovima otklanja odbačenog otpada u okoliš na području Općine Fužine za 2023. godinu (izvjestitelj: Helena Pavić)
17. Izvješće o radu Općinskog Načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2023. godine
18. Vijećnička pitanja

Mole se članovi Općinskog vijeća da sjednici prisustvuju, a eventualni izostanak opravdaju najkasnije do 15. studenog 2023. godine, na telefon 051/309-300 ili putem e-maila: tajnica@fuzine.hr.

Također, članovi Općinskog vijeća pitanja mogu dostaviti pisanim putem.

Predsjednik

Valentin Crljenko v.r.

Dostaviti:

- Članovima općinskog vijeća
- Općinskom načelniku
- Pročelnici jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine
- predstavnicima medija
- pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/23-01/10

URBROJ: 2170-19-23-26

Fužine, 15. prosinac 2023.

Z A P I S N I K

**S 20. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE ODRŽANE U VIJEĆNICI
OPĆINE FUŽINE DANA 15. PROSINCA 2023. GODINE S POČETKOM U 16:30 SATI**

Nazočni:

- članovi Općinskog vijeća: Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš.
- Od 16:50 sati sjednici se pridružila Nataša Marohnić Trglavčnik.

Nenazočni:

- članovi Općinskog vijeća: Marinko Kauzlarić, Tajana Kauzlarić Korica.

Ostali nazočni:

- David Bregovac, općinski načelnik
- Helena Pavić, Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Fužine
- Tea Štimac, Viši savjetnik za financije
- Josipa Vlahović, Stručni suradnik za komunalne poslove
- Maja Starčević, Referent za financije i društvene djelatnosti
- Nensi Urbanc, zapisničar
- Predstavnici medija

Predsjednik Valentin Crljenko pozdravio je sve nazočne te utvrdio da je na današnjoj sjednici nazočno 6 (šest) članova Općinskog vijeća. Predsjednik Valentin Crljenko je nadalje utvrdio da je nazočan dovoljan broj članova Općinskog vijeća kako bi sve donesene odluke bile pravovaljane i može se nastaviti sa radom.

Predsjednik Valentin Crljenko obavijestio je prisutne da se sjednice snimaju.

Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje predloženi Zapisnik s 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine održane 16. studenog 2023. godine.

Nitko nije izjavio primjedbu na zapisnik.

Sa 6 (šest) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš) **prihvaćen je Zapisnik s 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine.**

Za vijećnička pitanja prijavili su se:

1. Sabina Urbanc - dva (2) pitanja,
2. Nataša Blažević Starčević - dva (2) pitanja,
3. Dario Colnar - dva (2) pitanja,
4. Slobodan Huš - dva (2) pitanja
5. Slavko Starčević - jedno (1) pitanje.

Predsjednik Valentin Crljenko navodi da je dana 6.12.2023. vijećnicima dostavljen Prijedlog Dnevnog reda s materijalima.

Predsjednik Valentin Crljenko navodi da je dana 12.12.2023. vijećnicima dostavljen Prijedlog Dopune Dnevnog reda s materijalima.

Predsjednik Valentin Crljenko navodi da je ranije primio **Zahtjev za skidanje točaka Dnevnog reda pod rednim brojem 23, 24, 25 i 26** potpisan od četvero vijećnika (Slobodana Huša, Daria Colnara, Sabine Urbanc i Nataše Blažević Starčević).

Predsjednik Predsjednik Valentin Crljenko daje predlagateljima riječ da obrazlože svoj prijedlog.

Slobodan Huš obrazlaže Prijedlog da se s Dnevnog reda izostave točke pod rednim brojem 23, 24, 25 i 26.

Predsjednik Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje Prijedlog da se s Dnevnog reda izostave točke pod rednim brojem 23, 24, 25 i 26.

S 4 (četiri) glasa ZA (Dario Colnar, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević) **prihvaćen je prijedlog da se s Dnevnog reda izostave točke pod rednim brojem 23, 24, 25 i 26.**

(Zahtjev za skidanje točaka dnevnog reda čini sastavni dio Zapisnika)

Predsjednik Valentin Crljenko nadalje navodi da je netom prije sjednice primio Zahtjev za dopunu Dnevnog reda potpisan od četvero vijećnika (Slobodana Huša, Daria Colnara, Sabine Urbanc i Nataše Blažević Starčević) pod nazivom ***Donošenje Zaključka Općinskog vijeća Općine Fužine kojim se Pročelnici Jedinственог управног одјела Опćине Фуžине налаже да у року од 30 дана од датума доношења Закључка припреми Насрт приједлога Правилника о суфинансирању трошкова средњошколског образовања ученика с подручја опćине Фуžине уврсти у дневни ред.***

Predsjednik Predsjednik Valentin Crljenko daje predlagateljima riječ da obrazlože svoj prijedlog.

Nataša Blažević Starčević obrazlaže Prijedlog Dopune Dnevnog reda.

U 16:50 sati sjednici se pridružuje Nataša Marohnić Trglavčnik.

Predsjednik Valentin Crljenko utvrđuje da je sada na sjednici nazočno 7 (sedam) članova Općinskog vijeća i može se nastaviti sa radom.



Predsjednik Valentin Crljenko zamolio je Pročelnicu da uputi vijećnike je li donošenje ovakvog Zaključka pravno valjano.

Pročelnica Helena Pavić napominje da donošenje predloženog Zaključka nije u skladu sa zakonom, Statutom i Poslovníkom Općinskog vijeća.

Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje Prijedlog Dopune Dnevnog reda.

S 4 (četiri) glasa ZA (Dario Colnar, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević) **prihvaćen je Prijedlog Dopune Dnevnog reda.**

(Zahtjev za dopunu dnevnog reda čini sastavni dio Zapisnika)

Predsjednik Valentin Crljenko je pročitao i dao na glasovanje Prijedlog Dnevnog reda s izmjenama i dopunama.

Sa 6 (šest) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš) **prihvaćen je sljedeći dnevni red.**

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Fužine
2. Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Fužine
3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Fužine
4. Prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu
5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu
6. Prijedlog Višegodišnjeg plana uravnoteženja za razdoblje 2024.-2026. godine
7. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu
8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu
9. Prijedlog Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu
10. Prijedlog Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu
11. Prijedlog Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2024. godinu
12. Prijedlog Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu
13. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2024. godinu
14. Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Fužine za 2024. godinu
15. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu
16. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
17. Prijedlog Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinštvénom upravnom odjelu Općine Fužine
18. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Fužine za 2024. godinu
19. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fužine za 2024. godinu
20. Prijedlog Odluke o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“ od roditelja – korisnika usluga

21. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“
22. Civilna zaštita:
 - Prijedlog Analize stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Fužine za 2023. godinu
23. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Fužine za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
24. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine
25. Prijedlog Zaključka Općinskog vijeća Općine Fužine kojim se Pročelnici Jedinственог upravnog odjela Općine Fužine nalaže da u roku od 30 dana od datuma donošenja Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine
26. Vijećnička pitanja

Ad 1.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Fužine.

Tea Štimac obrazložila je prvu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje prve točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Fužine

Ad 2.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Fužine.

Tea Štimac obrazložila je drugu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu su se javile Nataša Marohnić Trglavčnik i Sabina Urbanc a odgovor na pitanje dao je David Bregovac.

Nataša Marohnić Trglavčnik na temelju članka 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) želi podnijeti usmeni Amandman na prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Fužine.

Na temelju članka 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje mogućnost usmenog podnošenja amandmana Nataše Marohnić Trglavčnik.

Sa 2 (dva) glasa ZA (Nataša Blažević Starčević i Nataša Blažević Starčević) **ne prihvata se** mogućnost usmenog podnošenja amandmana Nataše Marohnić Trglavčnik.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu o drugoj točki dnevnog reda i daje na glasovanje donošenje druge točke dnevnog reda.

Sa 2 (dva) glasa ZA (Slavko Starčević i Valentin Crljenko), **4 (četiri) glasa PROTIV** (Dario Colnar, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević) i **1 (jednim) glasom SUZDRŽAN** (Nataša Marohnić Trglavčnik) **NIJE PRIHVAĆEN:**
Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Fužine.

Ad 3.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Fužine.

Tea Štimac obrazložila je treću točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu su se javile Nataša Marohnić Trglavčnik i Sabina Urbanc, a odgovore na pitanja dali su David Bregovac i Valentin Crljenko.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje treće točke dnevnog reda.

Sa 3 (tri) glasa ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Marohnić Trglavčnik) i **4 (četiri) glasa PROTIV** (Dario Colnar, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević) **NIJE PRIHVAĆEN:**

Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Fužine

Ad 4.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Tea Štimac obrazložila je četvrtu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko navodi da je temeljem članka 47. stavak 1. te članka 50. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/18, 01/20 i 01/21) zaprimljen Amandman na prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu potpisan od strane četiri vijećnika (Nataše Blažević Starčević Slobodana Huša, Daria Colnara, i Marinka Kauzlarića). Amandman je podnesen u roku i od ovlaštenih predlagatelja te je pravovaljan.

Predsjednik Valentin Crljenko pročitao je sljedeći:

**Amandman na prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu
s projekcijama za 2025. i 2026. godinu**

Na temelju članka 47. stavka 1. te članka 50. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/18, 01/20 i 01/21), podnositelji amandmana podnose amandman na Prijedlog proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i projekciju za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

Na članak 4. Posebnog dijela Prijedloga proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu.

1. U **razdjelu 002 Jedinstveni upravni odjel, Program 1005 Osnovno i srednjoškolsko obrazovanje i stipendiranje** učenika i studenata, dodati novu aktivnost: *Pomoć učenicima u srednjoškolskom obrazovanju*, izvor 1.1. Opći primici, 32 Materijalni rashodi, predlaže se iznos od 6400 €.

2. U razdjelu 002 Jedinствени upravni odjel, Program 1001 Opći, upravni i administrativni poslovi, Redovna aktivnost upravnog odjela, Opći prihodi i primici, predlaže se planirana sredstva u Proračunu za 2024. godinu na kontu: 32 Materijalni rashodi smanjiti za 6400 €, tako da se brojka 368.433,00 zamijeni brojkom 362.033,00 €.

Predsjednik Valentin Crljenko daje riječ Nataši Blažević Starčević.

Nataša Blažević Starčević u ime predlagača obrazlaže Amandman na prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Predsjednik Valentin Crljenko traži očitovanje Načelnika o predloženom Amandmanu.

Predlagatelj akta, Općinski načelnik David Bregovac, nije suglasan s podnošenjem Amandmana.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu su se javili Nataša Marohnić Trglavčnik i David Bregovac, a odgovore na pitanja dala je Nataša Blažević Starčević, Helena Pavić i Tea Štimac.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje predloženi Amandman.

Sa 5 (pet) glasova ZA (Dario Colnar, Slobodan Huš, Sabina Urbanc, Nataša Blažević Starčević, Nataša Marohnić Trglavčnik) i **2 (dva)** (Slavko Starčević i Valentin Crljenko) **glasa PROTIV** prihvaća se:

Amandman na prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu

(Amandman na prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu čini sastavni dio Zapisnika)

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o prijedlog Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Za raspravu su se javili Nataša Marohnić Trglavčnik i Nataša Blažević Starčević, a odgovore na pitanja dale su Tea Štimac, Josipa Vlahović i Helena Pavić.

Nataša Blažević Starčević na temelju članka 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) želi podnijeti usmeni Amandman.

Na temelju članka 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje mogućnost usmenog podnošenja amandmana Nataše Blažević Starčević.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) prihvaća se mogućnost usmenog podnošenja Amandmana Nataše Blažević Starčević.

Općinski načelnik David Bregovac, složio se s podnošenjem Amandmana.

Amandman se odnosi na nabavu Defibrilatora i glasi:

Predlaže se da se u Proračunu pod Socijalnu skrb stavi Nabava defibrilatora s iznosom 7.500, 00 eura pod Opće prihode - rashod za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i da se uzme sa stavke Jedinствeni upravni odjel, Program 1012 turizam, aktivnost, obilježavanje 150 godina turizma.

RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROGRAM 1012 TURIZAM

AKTIVNOST A 100007 OBILJEŽAVANJE 150 GODINA TURIZMA

Predlaže se da se s rečene aktivnosti planirana sredstva smanje za 7.500, 00 eura (Opći prihodi i primici) tako da se broj „100.000,00“ zamijeni s brojem „92.500,00“

te s tim u vezi

U PROGRAM 1007, KOJEM TREBA PROMIJENITI NAZIV „SOCIJALNA SKRB U „SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO“, TREBA DODATI NOVU AKTIVNOST „RASHOD ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE (POSTAVLJANJE VANJSKOG DEFIBRILATORA NA JAVNOJ POVRŠINI U FUŽINAMA“ TE UNIJETI IZNOS„7.500“.

Na temelju članka 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Predsjednik Valentin Crljenko daje na glasovanje mogućnost usmenog podnošenja amandmana Nataše Blažević Starčević.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) prihvaća se mogućnost podnošenja Amandmana Nataše Blažević Starčević.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu o Amandmanu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje predloženi Amandman.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) prihvaća se:

Amandman vezan uz nabavku defibrilatora

(Amandman je priložen i u pismenom obliku i čini sastavni dio Zapisnika)

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu s predloženim Amandmanima.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) donosi se:

Proračun Općine Fužine za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. Godinu

Ad 5.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu.

Tea Štimac obrazložila je petu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se javila Nataša Marohnić Trglavčnik, a odgovor na pitanje dala je Tea Štimac.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje pete točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu

Ad 6.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Višegodišnjeg plana uravnoteženja (proračuna) za razdoblje 2024.-2026. godine.

Tea Štimac obrazložila je šestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje šeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje 2024.-2026. godine

Ad 7.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu.

Josipa Vlahović obrazložila je sedmu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se javila Nataša Marohnić Trglavčnik, a odgovor na pitanje dala je Josipa Vlahović.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje sedme točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Program održavanja komunalne infrastrukture
na području Općine Fužine za 2024. godinu**

Ad 8.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu.

Josipa Vlahović obrazložila je osmu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu su se javile Nataša Marohnić Trglavčnik i Sabina Urbanc, a odgovor je dala Josipa Vlahović.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje osme točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Program građenja komunalne infrastrukture
na području Općine Fužine za 2024. godinu**

Ad 9.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu.

Maja Starčević obrazložila je devetu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se javila Nataša Blažević Starčević, a odgovore su dale Helena Pavić, Tea Štimac i Maja Starčević.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje devete točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Program javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju
Općine Fužine za 2024. godinu**

Ad 10.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu.

Maja Starčević obrazložila je desetu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje desete točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Socijalni program Općine Fužine za 2024. Godinu

Ad 11.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2024. godinu.

Maja Starčević obrazložila je jedanaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje jedanaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Program javnih potreba Općine Fužine u sportu za 2024. godinu

Ad 12.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu.

Maja Starčević obrazložila je dvanaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvanaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Program javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu

Ad 13.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2024. godini.

Josipa Vlahović obrazložila je trinaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje trinaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2024. godini

Ad 14.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Fužine za 2024. godinu.

Josipa Vlahović obrazložila je četrnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje četrnaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Program korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Fužine za 2024. godinu

Ad 15.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu.

Josipa Vlahović obrazložila je petnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje petnaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu

Ad 16.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Josipa Vlahović obrazložila je šesnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se se javile Sabina Urbanc i Nataša Blažević Starčević, a odgovore su dale Josipa Vlahović i Helena Pavić.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje šestnaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Ad 17.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fužine.

Helena Pavić obrazložila je sedamnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se se javile Nataša Marohnić Trglavčnik i Nataša Blažević Starčević, a odgovore su dali Helena Pavić i David Bregovac.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje sedamnaeste točke dnevnog reda.

Sa 6 (šest) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) i **1 (jedan) glas SUZDRŽAN** (Nataša Blažević Starčević) **donosi se**

Odluka o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fužine

Ad 18:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Fužine za 2024. godinu.

Helena Pavić obrazložila je osamnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje osamnaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Fužine za 2024. godinu**

Ad 19.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fužine za 2024. godinu.

Helena Pavić obrazložila je devetnaestu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje devetnaeste točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Fužine za 2024. godinu**

Ad 20.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“ od roditelja – korisnika usluga.

Helena Pavić obrazložila je dvadesetu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se javila Nataša Blažević Starčević, a odgovor je dala Tea Štimac.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvadesete točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Odluka o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“
od roditelja – korisnika usluga**

Ad 21.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“.

Helena Pavić obrazložila je dvadeset i prvu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Za raspravu se javila Nataša Blažević Starčević, a odgovore su dale Tea Štimac i Helena Pavić.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvadeset i prve točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

**Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama
Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“**

Ad 22.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je iz područja civilne zaštite primljen prijedlog Analize stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Fužine za 2023. godinu i prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fužine za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

Helena Pavić obrazložila je dvadeset i drugu točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvadeset i druge točke dnevnog reda.

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Fužine za 2023. godinu

Sa 7 (sedam) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Fužine za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

Ad 23.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Helena Pavić obrazložila je dvadeset i treću točku dnevnog reda.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Nataša Blažević Starčević izjavljuje da se izuzima sa glasovanja za ovu točku dnevnog reda i napušta prostoriju za vrijeme glasovanja.

Sukladno članku 10. i 11. Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 03/22) gđa. Nataša Blažević Starčević biti će izuzeta iz glasovanja zbog srodstva po krvi s predloženim ponuditeljem.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvadeset i treće točke dnevnog reda.

Sa 6 (šest) glasova ZA (Sabina Urbanc, Dario Colnar, Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Slobodan Huš, Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se**

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Ad 24.:

Predsjednik Valentin Crljenko iznosi da je primljen prijedlog Zaključka Općinskog vijeća Općine Fužine kojim se Pročelnici Jedinственог upravnog odjela Općine Fužine nalaže da u roku od 30 dana od datuma donošenja Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine.

Pročelnica Helena Pavić još jednom napominje da donošenje predloženog Zaključka nije u skladu sa zakonom, Statutom i Poslovníkom Općinskog vijeća.

Predsjednik Valentin Crljenko otvara raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Valentin Crljenko zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje dvadeset i četvrte točke dnevnog reda.

Sa 4 (četiri) glasa ZA (Dario Colnar, Slobodan Huš, Nataša Blažević Starčević, Sabina Urbanc), **2 (dva) glasa PROTIV** (Slavko Starčević i Valentin Crljenko) i **1 (jednim) glasom SUZDRŽAN** (Nataša Marohnić Trglavčnik) **donosi se:**

Zaključak Općinskog vijeća Općine Fužine kojim se Pročelnici Jedinštenog upravnog odjela Općine Fužine nalaže da u roku od 30 dana od datuma donošenja Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine

Ad 25.: Vijećnička pitanja

Slijedom prijave predsjednik Valentin Crljenko poziva vijećnike da upute vijećnička pitanja.

1. Sabina Urbanc - Prvo pitanje:

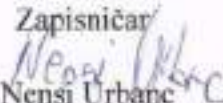
Prije nekog vremena krenuli smo s odvajanjem otpada na kućnom pragu kako bi se kasnije taj otpad mogao reciklirati, zanima me kako to funkcionira u praksi, da li unutar Komunalnog trgovačkog poduzeća Fužine d.o.o. selektirate taj otpad ručno ili postoji neki stroj, gdje taj otpad završava?

Drugo pitanje:

- **Sabina Urbanc:** Odvoz krupnog otpada ne funkcionira, potrebno se naručiti putem e-maila, što je komplicirano za starije stanovništvo, postoje liste i čekanja osobno sam isto slala i tada su mi rekli da je 40 ljudi ispred mene i osobno sam Vas kontaktirala vezano za taj problem, na što se odgovorili da morate odraditi niz sastanaka vezano za tu temu. Imate li neku novu informaciju vezano za to i rješenje tog problema?
- **David Bregovac:** Meni Vi niste jasni. U prijedlogu Dnevnog reda današnje sjednice bile su točke Godišnjeg pregleda rada tvrtke Komunalac d.o.o., Delnice i Fužine d.o.o., Lič, koje se bave odvozom i zbrinjavanjem krupnog otpada. Međutim Vi ste te točke maknuli s Dnevnog reda, a mogli ste to pitanje postaviti direktno tim ljudima da ste to htjeli. Umjesto da dobijete točne informacije od njih i plasirate ih u javnost Vi sad pitate mene. Ja Vam odgovore na ta pitanja ne znam i moram Vam odgovoriti pisanim putem.
- **Sabina Urbanc:** Pa mi onda odgovorite pisanim putem.
- 2. **Nataša Blažević Starčević:** Na prethodnim sjednicama Općinskog vijeća doznali smo da na području općine Fužine rade dva PR-a, jedan angažiran putem Općine Fužine, a drugi preko Turističkog. Znamo da je mjesečni iznos za PR koji Općina Fužine izdvaja 560 EUR-a, koji je iznos koji izdvaja Turistička?
- **Nataša Blažević Starčević:** Imam samo jedno pitanje?
- **David Bregovac:** U prijedlog Dnevnog reda bio je i Godišnji pregled rada navedene firme. Vi ste to maknuli s Dnevnog reda. Ja Vam ne znam odgovor na to pitanje. Odgovor će Vam biti dostavljen pisanim putem.
- **Nataša Blažević Starčević:** Molim odgovor pisanim putem. Vi ste Skupština Komunalnog trgovačkog poduzeća Fužine d.o.o., pa pretpostavljam da znate.
- **David Bregovac:** Ne znam.

3. **Dario Colnar:** Odustaje od jednog vijećničkog pitanja.
Dio stanovnika Liča Doljnjeg Sela nema telefonsku liniju već mjesec i pol dana. Šta znate po tom pitanju, koji je razlog da u tom dijelu Liča nema telefonske linije i kada će dobiti telefon.
- **David Bregovac:** Općina Fužine nema ingerenciju nad telekomunikacijama. Općina Fužine je dala Suglasnost firmi Ericcson Nikola Tesla za radove, ali ne mam informaciju jesu li to riješili.
 - **Dario Colnar:** Problem još nije riješen, znači ljudi čekaju bolje dane.
 - **David Bregovac:** Čekaju firmu Ericcson Nikola Tesla.
4. **Slobodan Huš:** Odustaje od jednog vijećničkog pitanja.
Da li možete pitati nekog iz firme Hrvatske ceste vezano za podvožnjak na Belom Selu iznad kojeg ide pruga sakuplja iznad kojeg ide pruga, kada su velike kiše u njemu je više od pola metra vode i nema nikakve odvodnje od tog podvožnjaka.
- **David Bregovac:** Josipa zapiši. To je županijska cesta. Riješiti ćemo!
5. **Slavko Starčević:** Mene zanima šta je s asfaltom u Liču koji se digao i napravila se rupa kod trafostanica iza kuće Vlahović Mladena, poslije jezera na lijevu stranu. Treba sanirati tu rupu.
- **David Bregovac:** Nisam imao tu informaciju. Sanirati ćemo.

Nakon završenih rasprava po točkama dnevnog reda predsjednik Valentin Crljenko se zahvalio svima na suradnji te zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Fužine u 19:20 sati.

Zapisničar

Nensi Urbanc



Predsjednik

Valentin Crljenko



**OPĆINSKI VIJEĆNICI
OPĆINE FUŽINE**

Fužine, 15.12.2023.

ZAHTJEV ZA SKIDANJE TOČAKA DNEVNOG REDA

Temeljem članka 70. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine tražimo skidanje sljedećih točaka dnevnog reda današnje sjednice Općinskog vijeća:

- Točka 23. Godišnji pregled rada Dječjeg vrtića "Snježna pahulja" – izvijestitelj Mirna Švast
- Točka 24. Godišnji pregled rada KTD Fužine d.o.o. Lič – izvijestitelj Silvija Sobol
- Točka 25. Godišnji pregled rada Komunalac d.o.o. i Komunalac VIO d.o.o. Delnice – izvijestitelj Boro Tomić
- Točka 26. Godišnji pregled rada MUP PU Primorsko goranska PP Delnice – izvijestitelj Branko Glad

Za spomenute točke dnevnog reda vijećnicima nisu dostavljeni materijali, a što je propisano člankom 67. Poslovnika Općinskog vijeća.

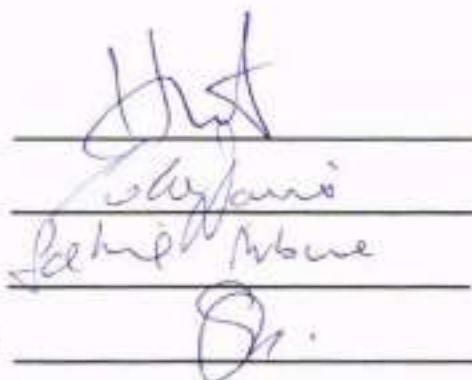
Predlagatelji:

Slobodan Huš

Dario Colnar

Sabina Urbanc

Nataša Blažević Starčević



Four handwritten signatures are written over four horizontal lines. The signatures are in blue ink and appear to be: Slobodan Huš, Dario Colnar, Sabina Urbanc, and Nataša Blažević Starčević.

ZAHTJEV ZA DOPUNU DNEVNOG REDA

Temeljem članka 70. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine kao ovlašteni predlagač, a u ime šest općinskih vijećnika, tražim dopunu dnevnog reda današnje sjednice Općinskog vijeća.

Dnevni red sjednice dopunjava se točkom dnevnog reda koja glasi
„Donošenje Zaključka Općinskog vijeća Općine Fužine kojim se pročelnici Jedinствenog upravnog odjela Općine Fužine nalaže da u roku od 30 dana od datuma donošenja Zaključka, pripremi Nacrt prijedloga Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine.“.

Tekst Zaključka o kojem se glasa glasi:

„Pročelnici Jedinствenog upravnog odjela Općine Fužine nalaže se da u roku od 30 dana od datuma usvajanja Zaključka izradi Nacrt prijedloga Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine. Pročelnica Jedinствenog upravnog odjela Općine Fužine Nacrt prijedloga odluke treba sačiniti prema izrađenom predlošku što ga je Općini uputila općinska vijećnica Nataša Blažević Starčević te se, uz to, zadužuje da tijekom izrade Nacrta surađuje s općinskom vijećnicom Natašom Blažević Starčević. Usklađeni Nacrt prijedloga odluke o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine treba potom staviti u daljnju proceduru (javno savjetovanje...).

Obrazloženje prijedloga Zaključka

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj 26. rujna 2022. godine usvojen je Pravilnik o sufinanciranju smještaja i prehrane u učeničkim domovima. Sa spomenutim Prijedlogom Pravilnika nisu se složili svi vijećnici, međutim Pravilnik je prihvaćen većinom glasova prisutnih članova Vijeća.

Nezadovoljni usvojenim Pravilnikom, vijećnici PGS-a Nataša Blažević Starčević i Slobodan Huš uputili su prijedlog na Nacrt Proračuna za 2023.

godine u kojem su predložili da se u Proračunu za 2023. godinu izdvoji više sredstava za sufinanciranje troškova učenika srednjih škola, stavljanje izvan snage Pravilnik iz rujna 2022., te donošenje novog Pravilnika koji bi obuhvatio potporu svih učenika srednjoškolaca.

Iz Općine su, međutim, odbili takvu mogućnost obrazloživši da se planirana sredstva neće povećavati jer je na snazi Pravilnik usvojen u rujnu 2022. te da će, ukoliko dođe do izmjene i dopune Pravilnika o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima, sukladno tome biti planirana i sredstva Izmjenama i dopunama Proračuna.

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 5. lipnja 2023. godine vijećnica Blažević Starčević postavila je pitanje Načelniku ima li namjeru izmijeniti Pravilnik, na što je dobila odgovor da se razmišlja o promjeni, te ako bude moguće, da će se isti izmijeniti.

Iako su u ovoj godini usvojena dva rebalansa Proračuna u kojem su povećani prihodi, dakle bilo je mogućnosti za izdvajanje sredstava, Pravilnik nije promijenjen. U međuvremenu je objavljen i Javni poziv za srednjoškolce prema kriterijima Pravilnika iz rujna 2022.

Zbog činjenice da se nisu dogodile nikakve promjene u Pravilniku, pokrenuta je inicijativa za donošenje prijedloga novog Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja učenika s područja općine Fužine, čijim bi usvajanjem bio stavljen izvan snage dosadašnji Pravilnik. Prijedlog Pravilnika dostavljen je Općini s molbom da ga stručne službe Općine, sukladno članku 19. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine, koji propisuje da „.....član Vijeća ima osobito pravo tražiti i dobiti podatke od Jedinственог управног одјела Опćине Фуžине, те **KORISTITI NJIHOVE STRUČNE I TEHNIČKE USLUGE POTREBNE ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI ČLANA VIJEĆA**“, dorade i oblikuju.

Međutim, pročelnica Jedinственог управног одјела u svom je odgovoru na poslani Prijedlog nizom primjera ustvrdila da Prijedlog nije napisan i uobličen sukladno zakonskoj proceduri, ali nije ponudila stručnu pomoć kako bi Prijedlog bio sastavljen u skladu sa zakonima i ostalim aktima.

Stoga predlažem svim članovima Općinskog vijeća Općine Fužine da na ovoj 20. sjednici usvoje Zahtjev za dopunu dnevnog reda, a, kada Prijedlog Pravilnika dođe na dnevni red, da ga prihvate.

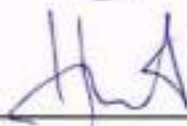
Kao sastavni dio zahtjeva za dopunu dnevnog reda prilažem i tekst predanog Prijedloga i odgovor pročelnice Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Fužine.

Predlagatelji:

Nataša Blažević Starčević



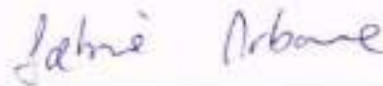
Slobodan Huš



Dario Colnar



Sabina Urbanc



Marinko Kauzlarić

Tajana Kauzlarić Korica

Na temelju članka 143. Stavka 4. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20) te čl. 48. Statuta Općine Fužine (SN OF 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana _____, donosi

PRAVILNIK

o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju su uvjeti i kriteriji za sufinanciranje troškova srednjoškolskog obrazovanja, učenicima srednjih škola s prebivalištem na području Općine Fužine.

Sufinanciranje troškova iz stavka 1. ovog članka odnosi se na razdoblje od 01. rujna do 30. lipnja tekuće školske godine.

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje imaju redoviti učenici srednjih javnih škola bez obzira na socijalni status, te ukoliko zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- da imaju prebivalište na području Općine Fužine
- da jedan od roditelja, odnosno skrbnika, imaju prebivalište na području Općine Fužine

Članak 3.

Općina Fužine sudjeluje u sufinanciranju srednjoškolskog obrazovanja u mjesečnim iznosima od 40 €.

Članak 4.

Postupak utvrđivanja prava na sufinanciranje troškova srednjoškolskog obrazovanja provodi se putem javnog poziva.

Odluku o raspisivanju javnog poziva donosi Općinski načelnik za svaku školsku godinu.

Zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova srednjoškolskog obrazovanja (U daljnjem tekstu: Zahtjev) podnosi roditelj odnosno skrbnik učenika na način naveden u javnom pozivu.

Članak 5.

Uz Zahtjev se prilaže dodatna dokumentacija:

- Potvrda o upisu u srednju školu
- Uvjerenje o prebivalištu / preslika osobne iskaznice učenika
- Uvjerenje o prebivalištu / preslika osobne iskaznice roditelja/skrbnika

Članak 6.

Nakon provedenog Javnog poziva, Općinski načelnik donosi odluku o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja za one učenike koji ispunjavaju uvjete iz javnog poziva.

Članak 7.

Ugovor o sufinanciranju sklopit će se s roditeljom/skrbnikom učenika koji je ostvario to pravo.

Članak 8.

Sredstva za sufinanciranje isplaćivat će se roditelju/skrbniku jednom mjesečno.

Članak 9.

Ukoliko učenik prekine školovanje, roditelj/skrbnik učenika dužan je o tome obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, u roku od 8 dana od nastale promjene.

Ukoliko učenik ponavlja razred nema pravo na subvencioniranje.

Članak 10.

Zahtjevi podneseni izvan roka određenog u Javnom pozivu neće se razmatrati.

Članak 11.

Sredstva za sufinanciranje troškova srednjoškolskog obrazovanja osiguravaju se u Proračunu Općine Fužine.

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 01.01.2024., a objavit će se u Službenim novinama Općine Fužine.

Članak 13.

Usvajanjem ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima, usvojen 2022. godine.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Fužine, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik:

Valentin Crljenko

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA SREDNJOŠKOLSKOG OBRAZOVANJA

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj 26. rujna 2022. godine usvojen je Pravilnik o sufinanciranju smještaja i prehrane u učeničkim domovima. Sa spomenutim Prijedlogom Pravilnika nisu se složili svi vijećnici, međutim Pravilnik je prihvaćen većinom glasova prisutnih članova Vijeća. Nezadovoljni usvojenim Pravilnikom, vijećnici PGS-a Nataša Blažević Starčević i Slobodan Huš uputili su prijedlog na Nacrt Proračuna za 2023. godinu u kojemu su predložili da se u proračunu izdvoji više sredstava za sufinanciranje troškova učenika srednjih škola uz stavljanje izvan snage usvojen Pravilnik, te donošenje nove odluke koja bi obuhvatila mjesečnu potporu svih učenika srednjoškolaca.

Iz Općine je, međutim, odbijena takva mogućnost uz objašnjenje da se planirana sredstva neće povećavati jer je na snazi Pravilnik usvojen u rujnu 2022. te da će, ukoliko dođe do izmjene i dopune Pravilnika o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima, sukladno tome biti planirana sredstva u Izmjenama i dopunama Proračuna.

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 5. lipnja 2023. godine vijećnica Blažević Starčević postavila je pitanje Načelniku ima li namjeru izmijeniti Pravilnik, na što je dobila odgovor da se razmišlja o promjeni, te da će se, ako bude moguće, isti izmijeniti.

Iako su u ovoj godini usvojena dva rebalansa Proračuna u kojem su povećani prihodi, dakle bilo je mogućnosti, Pravilnik do sada nije promijenjen. U međuvremenu je objavljen i Javni poziv za srednjoškolce po kriterijima Pravilnika iz rujna 2022.

Zbog činjenice da se nisu dogodile nikakve promjene u Pravilniku, predlaže se donošenje Odluke o sufinanciranju troškova obrazovanja svih srednjoškolaca čijim bi usvajanjem bio stavljen izvan snage dosadašnji Pravilnik.

U vremenima kada su troškovi života u cijeloj državi drastično poskupjeli i kada standard građana gotovo rapidno pada, potpuno je izlišno posebno tumačiti koliko bi sufinanciranje troškova svim srednjoškolcima bila od pomoći roditeljima, odnosno koliko bi rasteretila kućne budžete. S druge strane, budući da je riječ o ukupno 40-ak srednjoškolaca s područja općine, a da, prema Prijedlogu Odluke, mjesečno sufinanciranje iznosi 40 eura tijekom deset mjeseci u godini, dolazimo do podatka da bi prihvaćanje ovog Prijedloga Odluke Općinu ukupno teretilo s oko 16 000 eura godišnje. S obzirom da je riječ o pomoći roditeljima u obrazovanju djece, a da svi rado govorimo kako su naši mladi i njihovo obrazovanje na vrhu liste prioriteta svih ozbiljnih zajednica, smatramo da je riječ o više nego za općinski proračun prihvatljivom iznosu kojim bi Općina javnim novcem sufinancirala obrazovanje naših srednjoškolaca, odnosno pomogla roditeljima kako bi lakše prebrodili srednjoškolski obrazovni proces njihove djece.

Predlagatelji:
Nataša Blažević Starčević
Slobodan Huš
Marinko Kauzlarić
Dario Colnar
Sabina Urbanc
Tajana Kauzlarić Korica

Helena Pavić čet, 16. stu 14:57

prima ja, Sabina, Dario, Marinko, Tajana, slobhuss

Poštovani,

nastavno na Vaš mail od 7.11.2023. godine te 15.11.2023. godine ističem kako niže slijedi.

U skladu s odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NNNN 25/13, 85/15, 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provode savjetovanje s javnošću preko internetske stranice, objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta, sastavom radne skupine koja je izradila nacrt, ako je odlukom čelnika tijela radna skupina bila osnovana te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Savjetovanje s javnošću se provodi u trajanju od 30 dana. Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrt obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.

U skladu s navedenim potrebno je dostaviti pravnu osnovu i obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta kako bi se na internetskim stranicama Općine Fužine provelo savjetovanje s javnošću. Po završetku savjetovanja s javnošću potrebno je izraditi Izvješće o provedenom savjetovanju koje Izvješće zajedno s prijedlogom Pravilnika i obrazloženjem dostavljate predsjedniku Vijeća da se uvrsti u dnevni red sjednice Vijeća. S obzirom na to da je na temelju članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine ovlašten predlagatelj akata, između ostalih, i 1/3 članova Vijeća, predmetni prijedlog Pravilnika mora podnijeti najmanje 1/3 članova Vijeća.

U odnosu na sastavne dijelove akta upućujem Vas na Jedinstvena metodološko-nomotehnička pravila za izradu akata koje donosi Hrvatski sabor (NN 74/2015).

Nadalje, u odnosu na dostavljeni prijedlog Pravilnika napominjem da pravna osnova za donošenje propisa nije ispravno označena. Naime, iz propisa na koji se pozivate ne proizlazi osnova za donošenje predmetnog Pravilnika.

Također, u tekstu Pravilnika je potrebno jasnije definirati na koje se razdoblje odnosi Pravilnik, nastavnu ili školsku godinu.

U skladu s nomotehničkim pravilima skraćivanje naziva ili pojmovnih sklopova može se koristiti radi jedinstvenog i sažetog izražavanja te kada se isti naziv ili pojmovni sklop u tekstu propisa ponavlja više puta. Radi navedenog, nije potrebno skraćivati naziv *Zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje* s obzirom na to da se u tekstu pojavljuje samo dva puta.

Potrebno je definirati na koji način bi se vršila kontrola je li učenik ponavljao razred ili prekinuo školovanje. Također je potrebno uzeti u obzir da podnositelj Zahtjeva za sufinanciranje može biti i punoljetni učenik te u tom slučaju treba definirati tko potpisuje Ugovor o sufinanciranju odnosno kome se isplaćuju sredstva.

Osim toga, potrebno je precizno definirati radi li se o sufinanciranju ili subvencioniranju.

Pravilnik se može staviti van snage danom stupanja na snagu Pravilnika, a nikako usvajanjem Pravilnika. Pritom treba točno odrediti naziv i oznaku Pravilnika te broj službenih novina propisa koji se stavlja van snage.

Također, s obzirom na to da, na temelju Pravilnika o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane u učeničkim domovima, Općina Fužine ima ugovorne obveze za školsku godinu 2023./2024., nije moguće stupanje na snagu predloženog Pravilnika od 1.1.2024. godine već eventualno od 1.9.2024. godine.

Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dr. F. Račkog 19, 51 322 Fužine

Helena Pavić, dipl.iur.

Pročelnica Jedinstvenog

upravnog odjela

+385 51 829 510

+385 95 349 64 25

procelnik@fuzine.hr

www.fuzine.hr

OPĆINSKI VIJEĆNICI OPĆINE FUŽINE

Nataša Blažević Starčević

Slobodan Huš

Marinko Kauzlarić

Tajana Kauzlarić Korica

Sabina Urbanc

Dario Colnar

Fužine, 08.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

n/p predsjednika Općinskog vijeća

AMANDMAN na Prijedlog proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu

Na temelju članka 47. stavak 1. te članka 50. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine ("Službene novine Općine Fužine" broj 02/18, 01/20 i 01/21), podnosioci amandmana podnose amandman na Prijedlog proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i projekciju za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

Na članak 4. Posebnog dijela Prijedloga proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu:

1. U razdjelu 002 Jedinstveni upravni odjel, Program 1005 Osnovno i srednjoškolsko obrazovanje i stipendiranje učenika i studenata, dodati novu aktivnost: *Pomoć učenicima u srednjoškolskom obrazovanju*, izvor 1.1. Opći primici, 32 Materijalni rashodi, predlaže se iznos od 6400 €.
2. U razdjelu 002 Jedinstveni upravni odjel, Program 1001 Opći, upravni i administrativni poslovi, Redovna aktivnost upravnog odjela, Opći prihodi i primici, predlaže se planirana sredstva u Proračunu za 2024. godinu na kontu: 32 Materijalni rashodi smanjiti za 6400 €, tako da se brojka 368.433,00 zamijeni brojkom 362.033,00 €.

Obrazloženje

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj 26. rujna 2022. godine usvojen je Pravilnik o sufinanciranju smještaja i prehrane u učeničkim domovima. Sa spomenutim Prijedlogom pravilnika nisu se složili svi vijećnici, međutim Pravilnik je prihvaćen većinom glasova prisutnih članova Vijeća.

Nezadovoljni usvojenim Pravilnikom, vijećnici PGS-a Nataša Blažević Starčević i Slobodan Huš uputili su prijedlog na Nacrt Proračuna za 2023. godinu u kojemu su predložili da se u Proračunu izdvoji više sredstava za sufinanciranje troškova učenika srednjih škola, stavljanje izvan snage usvojeni Pravilnik iz 2022. godine, te donošenje novog Pravilnika koji bi obuhvatio mjesečnu potporu svim učenicima srednjih škola.

Iz Općine je, međutim, odbijena takva mogućnost uz obrazloženje da se planirana sredstva neće povećavati jer je na snazi Pravilnik usvojen u rujnu 2022. te da će, ukoliko dođe do izmjene i dopune Pravilnika o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima, sukladno tome biti planirana i sredstva izmjenama i dopunama Proračuna.

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 5. lipnja 2023. godine vijećnica Blažević Starčević postavila je pitanje Načelniku ima li namjeru izmijeniti Pravilnik, na što je dobila odgovor da se razmišlja o promjeni, te, ako bude moguće, da će se isti izmijeniti.

Iako su u ovoj godini usvojena dva rebalansa Proračuna u kojem su povećani prihodi, dakle bilo je mogućnosti za povećanje sredstava srednjoškolcima, Pravilnik nije promijenjen. U međuvremenu je i objavljen Javni poziv prema kriterijima Pravilnika iz rujna 2022.

Zbog činjenice da nije došlo do promjene sufinanciranja srednjoškolaca, pokrenuta je inicijativa za donošenje Prijedloga novog Pravilnika o sufinanciranju troškova srednjoškolskog obrazovanja, učenika s područja općine Fužine, čijim bi usvajanjem bio stavljen izvan snage dosadašnji Pravilnik.

Inicijativu je pokrenulo šest vijećnika: Nataša Blažević Starčević, Slobodan Huš, Dario Colnar, Sabina Urbanc, Marinko Kauzlarić i Tajana Kauzlarić Korica.

Inicijatori smatraju da u vremenima kada su troškovi života u cijeloj državi drastično poskupjeli i kada standard građana gotovo rapidno pada, potpuno je izlišno posebno tumačiti koliko bi sufinanciranje troškova svim srednjoškolcima bilo od pomoći roditeljima, odnosno da bi barem djelomično rasteretilo kućne budžete. S druge strane, budući da je riječ o ukupno 40-ak srednjoškolaca s područja općine, da, prema Prijedlogu novog Pravilnika, mjesečno sufinanciranje iznosi 40 eura tijekom deset mjeseci u godini, dolazimo do podatka da je u Proračunu za 2024. godinu potrebno izdvojiti 6.400,00 €. (isplate se u ovoj godini odnose na period od rujna do prosinca).

Također predlažemo da se sredstva koja bi se u Proračunu nadoknadila za potrebe ovog amandmana, umanje na stavci Redovna djelatnost Upravnog odjela u stavci materijalni rashodi.

S obzirom da je riječ u pomoći roditeljima u obrazovanju djece, a da svi rado govorimo kako su naši mladi i njihovo obrazovanje na vrhu liste prioriteta svih ozbiljnih zajednica, smatramo da je riječ o više nego za općinski proračun prihvatljivom iznosu kojim bi Općina javnim novcem sufinancirala obrazovanje naših srednjoškolaca, odnosno pomogla roditeljima kako bi lakše prebrodili srednjoškolski obrazovni proces njihove djece.

Stoga predlažemo članovima Općinskog vijeća Općine Fužine da na ovoj 20. sjednici usvoje predloženi amandman.

Predlagatelji:

Nataša Blažević Starčević

Slobodan Huš

Dario Colnar

Sabina Urbanc

Marinko Kauzlarić

Tajana Kauzlarić Korica

Fužine, 15.12.2023.

AMANDMAN

RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROGRAM 1012 TURIZAM

AKTIVNOST A 100007 OBILJEŽAVANJE 150 GODINA TURIZMA

Predlaže se da se s rečene aktivnosti planirana sredstva smanje za 7.500,00 eura (Opći prihodi i primici) tako da se broj „100.000,00“ zamijeni s brojem „92.500,00“ te s tim u vezi

U PROGRAM 1007, KOJEM TREBA PROMIJENITI NAZIV „SOCIJALNA SKRB“ U „SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO“, TREBA DODATI NOVU AKTIVNOST „RASHOD ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE (POSTAVLJANJE VANJSKOG DEFIBRILATORA NA JAVNOJ POVRŠINI U FUŽINAMA“ TE UNIJETI IZNOS „7.500“

O b r a z l o ž e n j e

Defibrilator je medicinski uređaj za srčane bolesnike. Primjenu ima kod raznih srčanih anomalija, ali je svakako najistaknutija ona kod naglog zatajenja srca. Sva istraživanja, ali, još važnije, nebrojena iskustva pokazala su da je upravo zahvaljujući uporabi defibrilatora značajno povećan postotak preživljavanja osoba koje su doživjele srčani udar.

Postavljanjem takvog uređaja na javnu površinu (na zgradu ambulate ili neku drugu javnu zgradu u središtu Fužina, lako dostupnu građanima) gotovo sa sigurnošću možemo reći da nekome može spasiti život. Stoga mislim da su svaka druga obrazloženja za potrebu defibrilatora posve izlišna.

Općinska vijećnica
Nataša Blažević Starčević



Točka 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24- 6

Fužine, 04.03.2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: Prve izmjene i dopune plana proračuna Općine Fužine za 2024. godinu
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Prvih izmjena i dopuna Plana proračuna Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

S poštovanjem,

Privitak: Odluka i obrazloženje

Općinski načelnik
David Bregovac
David Bregovac



DOSTAVITI:

☐ naslovu,

- pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 42. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi proračun.

Na temelju članka 45. stavka 3. odredbe Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) o donošenju proračuna na odgovarajući način se primjenjuju na donošenje izmjena i dopuna proračuna.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinski načelnik utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna.

II. OBRAZLOŽENJE

Proračun Općine Fužine za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu donesen je 15. prosinca 2023. godine.

Zbog promjene u strukturi prihoda i rashoda potrebna je Prva izmjena i dopuna proračuna Općine Fužine za 2024. godinu i to zbog:

1. nove procjene prihoda proračuna za 2024. godinu temeljene na dosadašnjim saznanjima o naplati prihoda tijekom godine,
2. potrebe za uvrštavanjem aktivnosti i projekata koji prvotno nisu planirani, a koji su utvrđeni analizom troškova,
3. uvrštenja projekata u Proračun za koje su objavljeni rezultati javnih natječaja za sufinanciranje.

Ovim izmjenama i dopunama predlaže se visina Proračuna Općine Fužine u iznosu od 8.486.745,62 € odnosno povećanje od 11,96 % u odnosu na važeći Plan.

Prihodi i primici

Do promjene u prihodima i primicima dolazi u sljedećim stavkama:

- opći prihodi i primici povećavaju se u odnosu na tekući plan za 55.337,75 € ili 4,16% i to u skladu s realizacijom (povećanje poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, povećanje poreza na promet nekretninama, povećanje prihoda od naknade za korištenje prostora elektrana, smanjenje poreza na kuće za odmor s obzirom na nedonošenje novih odluka o porezima Općine Fužine, smanjenje povrata poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi),
- komunalni doprinos se povećava za 31.000,00 € ili za 17,25 %,
- komunalna naknada se povećava za 2.000,00 € ili za 0,58 %,
- kapitalne pomoći iz državnog proračuna smanjuju se za 62.500,00 € odnosno 5,67 % (u skladu s izmjenom plana realizacije Projekta nerazvrstane ceste Fajeri odnosno preusmjeravanjem sredstava za planirani Projekt rekonstrukcije nerazvrstane ceste GF08 koja se planira prijaviti na javni natječaj za sufinanciranje unutar intervencije 73.13 Agencije za plaćanje u poljoprivredi i ribarstvu),
- kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava povećavaju se za 301.370,00 € odnosno za 9,85 % (u skladu sa isplaćenim sredstvima Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za realizirani projekt rekonstrukcije pokrova na Društvenom domu Fužine kao i iznos planiranih sredstava za realizaciju prethodno navedenog projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste GF08),

- prihodi od financijske imovine i zaduživanja povećavaju se za 496.871,17 €, a odnose se na realizaciju kredinog zaduženja za projekt Vodoopskrbe i odvodnje.

PRIHODI I PRIMICI	Plan u €	Novi plan u €
Opći prihodi i primici	1.331.010,40	1.386.348,15
Naknada za ostale koncesije	1.000,00	1.000,00
Komunalni doprinos	179.739,00	210.739,00
Komunalna naknada	342.000,00	344.000,00
Doprinos za šume	117.000,00	117.000,00
Vodni doprinos	1.000,00	1.000,00
Turistička pristojba	9.200,00	9.200,00
Grobna naknada	15.000,00	15.000,00
Naknada za služnost - HT d.d.	12.360,00	12.360,00
Zakup poljoprivrednog zemljišta	14.000,00	14.000,00
Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna	62.471,00	62.471,00
Tekuće pomoći iz Državnog proračuna	79.940,00	79.940,00
Kapitalne pomoći iz Županijskog proračuna	385.374,30	385.374,30
Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	1.102.600,00	1.040.100,00
Tekuće pomoći od Hrvatskih cesta	90.000,00	90.000,00
Tekuće pomoći od Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj	2.654,00	2.654,00
Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	3.060.000,00	3.361.370,00
Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00	82.272,00
Tekuće pomoći iz DP-a temeljem prijenosa EU sredstava	127.500,00	127.500,00
Donacije	15.000,00	15.000,00
Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	632.546,00	632.546,00
Prihodi od financijske imovine i zaduživanja	0,00	496.871,17

Rashodi i izdaci

Do promjene u rashodima i izdacima dolazi na sljedećim stavkama:

- rashodi za zaposlene se smanjuju za 9.320,00 € odnosno za 1,39 % (u skladu s trenutno dva upražnjena radna mjesta),
- materijalni rashodi Općine povećavaju se za 80.315,00 € odnosno za 7,42 % (troškovi natječaja i oglasa, usluge student servisa, računalne usluge – digitalna aplikacija obrazaca za javne pozive, natječaje i sl., održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet, izrada plana gospodarenja otpadom, projekt sanacije divljih odlagališta koji je odobren za sufinanciranje od Fonda za zaštitu okoliša, troškovi izrade elaborata zaštite okoliša za izradu UPU - 4),
- naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade povećavaju se za 9.000,00 € odnosno za 17,17 % (povećanje sredstava za poklon bonove za starije osobe povodom uskrasnih blagdana te povećanje sredstava za sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola),
- ostali rashodi povećavaju se za 504.625,92 € (najvećim dijelom radi sredstava za sufinanciranje projekt Vodoopskrbe i odvodnje te za sufinanciranje izdavanja Monografije naselja Lič kao i sufinanciranje monografije Puhačkog orkestra Fužine kao i povećanja sredstava za financiranje rada Gorskog službe spašavanja i sufinanciranje nabave automobila za istu),
- rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine povećavaju se za 24.730,00 € (otkup zemljišta za groblje Fužine),

- rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine povećavaju se za 250.230,00 € odnosno za 4,84 % (planiranje projekta Rekonstrukcije nerazvrstane ceste GF08, projekt Digitalizacija javne nabave - digitalni modul vođenja evidencije komunalne naknade koji je prijavljen na Javni natječaj za sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (ukupna vrijednost projekta iznosi 60.000,00 €, a omjer sufinanciranja je 60%-40%), smanjenje sredstava za nabavku prometnih kamera, smanjenje sredstava za rekonstrukciju nerazvrstane ceste Vicičev most u skladu s provedenim postupkom nabave, povećanje sredstava za projekt uređenja igrališta u Parku Gorica koji je prijavljen na Javni poziv za sufinanciranje od Ministarstva sporta, usklađenje potrebnih sredstava za Rekonstrukciju groblja u Liču u skladu s provedenim postupkom nabave, povećanje sredstava za uređenje prizemlja Društvenog doma Fužine za koji smo zaprimili Odluku o sufinanciranju od strane Ministarstva branitelja (izrada pristupne rampe za osobe s invaliditetom), povećanje sredstava za realizaciju rekonstrukcije pokrova na Domu Lič, DVD Vrata i SRC Gmajna a sve u skladu s provedenom analizom cijena na tržištu, smanjenje sredstava za izradu prometnog rješenja na području naselja Fužine s obzirom da će se isto izraditi tek po izgradnji obilaznice Fužine, povećanje sredstava za izradu elaborata zaštite okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u skladu s zakonskim odredbama.
- izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova povećavaju se za 46.770,00 € (prijevremena otplata kredita dobivenim sredstvima od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za projekt Rekonstrukcija pokrova Društvenog doma Fužine).

RASHODI I IZDACI	Plan u €	Novi plan u €
Rashodi za zaposlene	670.037,00	660.717,00
Materijalni rashodi	1.082.053,40	1.162.368,40
Financijski rashodi	12.504,00	12.504,00
Subvencije	27.142,00	27.142,00
Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	43.615,00	43.615,00
Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	52.426,00	61.426,00
Ostali rashodi	249.272,00	753.897,92
Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	170.770,00	195.500,00
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.170.435,30	5.420.665,30
Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	95.140,00	141.910,00

Rashodi i izdaci Prvih izmjena i dopuna proračuna Općine Fužine za 2024. godinu prema funkcijskoj klasifikaciji:

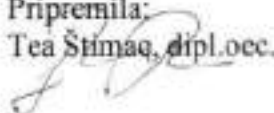


Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Prvih izmjena i dopuna proračuna Općine Fužine za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu prema prijedlogu u privitku.

Pripremila:
Tea Štimac, dipl.oec.





KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-
Fužine, 03.2024.

Na temelju odredbi članka 45. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana, ____ ožujka 2024. godine, donosi:

PRVE IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE FUŽINE ZA 2024. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine broj 10/23) - članak 1. mijenja se i glasi:

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	PLANIRANO	IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6 Prihodi poslovanja	6.947.848,70	409.479,75	5,9%	7.357.328,45
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	632.546,00	0,00	0,0%	632.546,00
3 Rashodi poslovanja	2.137.049,40	584.620,92	27,4%	2.721.670,32
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.341.205,30	274.960,00	5,1%	5.616.165,30
RAZLIKA	102.140,00	-450.101,17	-440,7%	-347.961,17

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA				
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	496.871,17	100%	496.871,17
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	95.140,00	46.770,00	49,2%	141.910,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-95.140,00	450.101,17	-473,1%	354.961,17

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN

C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA				
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNIH GODINA	-7.000,00	0,00	0,0%	-7.000,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,0%	0,00

Članak 2.

Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja za 2024. godinu kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

BROJ	KONTA VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
	SVEUKUPNO PRIHODI	7.586.394,70	215.479,75	2,84	7.795.874,45
6	Prihodi poslovanja	6.947.848,70	409.479,75	5,89	7.357.328,45

61	Prihodi od poreza	1.095.980,00	44.000,00	4,01	1.139.980,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.095.980,00	44.000,00	4,01	1.139.980,00
61	Prihodi od poreza	1.095.980,00	44.000,00	4,01	1.139.980,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	4.910.539,30	321.142,00	6,54	5.231.681,30
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz županijskog proračuna		62.471,00	0,00	0,00	62.471,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	62.471,00	0,00	0,00	62.471,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna		79.940,00	0,00	0,00	79.940,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	79.940,00	0,00	0,00	79.940,00
Izvor 5.3. Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna		385.374,30	0,00	0,00	385.374,30
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	385.374,30	0,00	0,00	385.374,30
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna		1.102.600,00	-62.500,00	-5,67	1.040.100,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.102.600,00	-62.500,00	-5,67	1.040.100,00
Izvor 5.6. Tekuće pomoći od Hrvatskih cesta		90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
Izvor 5.7. Tekuće pomoći od Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava		3.060.090,00	301.370,00	9,85	3.361.370,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	3.060.090,00	301.370,00	9,85	3.361.370,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	82.272,00	100,00	82.272,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	0,00	82.272,00	100,00	82.272,00
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz DP-a temeljem prijenosa EU sredstava		127.500,00	0,00	0,00	127.500,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	127.500,00	0,00	0,00	127.500,00
64	Prihodi od imovine	229.076,00	10.009,00	4,37	239.076,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		201.716,00	10.009,00	4,96	211.716,00
64	Prihodi od imovine	201.716,00	10.009,00	4,96	211.716,00
Izvor 4.0. Naknada za ostale koncesije		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
64	Prihodi od imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 4.8. Naknada za služnost - HT d.d.		12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
64	Prihodi od imovine	12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
64	Prihodi od imovine	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	685.253,40	34.337,75	5,01	719.591,15
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		21.314,40	1.337,75	6,28	22.652,15
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	21.314,40	1.337,75	6,28	22.652,15
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		179.739,00	31.000,00	17,25	210.739,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	179.739,00	31.000,00	17,25	210.739,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		342.000,00	2.000,00	0,58	344.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	342.000,00	2.000,00	0,58	344.000,00
Izvor 4.3. Doprinos za šume		117.000,00	0,00	0,00	117.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	117.000,00	0,00	0,00	117.000,00
Izvor 4.4. Vodni doprinos		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 4.5. Turistička pristojba		9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
Izvor 4.6. Grobna naknada		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
Izvor 6.1. DONACIJE		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine		631.546,00	0,00	0,00	631.546,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	631.546,00	0,00	0,00	631.546,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		631.546,00	0,00	0,00	631.546,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	631.546,00	0,00	0,00	631.546,00

72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
RASHODI POSLOVANJA					
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI		7.478.254,70	859.580,92	11,48	8.337.835,62
3 Rashodi poslovanja		2.137.649,40	584.620,92	27,36	2.721.670,32
31 Rashodi za zaposlene		870.037,00	-9.320,00	-1,39	860.717,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		527.747,00	-9.320,00	-1,77	518.427,00
31 Rashodi za zaposlene		527.747,00	-9.320,00	-1,77	518.427,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna		27.440,00	0,00	0,00	27.440,00
31 Rashodi za zaposlene		27.440,00	0,00	0,00	27.440,00
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz DP-a temeljem prijenosa EU sredstava		114.850,00	0,00	0,00	114.850,00
31 Rashodi za zaposlene		114.850,00	0,00	0,00	114.850,00
32 Materijalni rashodi		1.082.053,40	80.315,00	7,42	1.162.368,40
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		405.171,40	54.003,00	13,33	459.174,40
32 Materijalni rashodi		405.171,40	54.003,00	13,33	459.174,40
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		0,00	11.790,00	100,00	11.790,00
32 Materijalni rashodi		0,00	11.790,00	100,00	11.790,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		342.000,00	2.000,00	0,58	344.000,00
32 Materijalni rashodi		342.000,00	2.000,00	0,58	344.000,00
Izvor 4.3. Doprinos za šume		104.914,00	0,00	0,00	104.914,00
32 Materijalni rashodi		104.914,00	0,00	0,00	104.914,00
Izvor 4.6. Grobna naknada		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
32 Materijalni rashodi		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		664,00	0,00	0,00	664,00
32 Materijalni rashodi		664,00	0,00	0,00	664,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna		35.500,00	0,00	0,00	35.500,00
32 Materijalni rashodi		35.500,00	0,00	0,00	35.500,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna		52.500,00	0,00	0,00	52.500,00
32 Materijalni rashodi		52.500,00	0,00	0,00	52.500,00
Izvor 5.6. Tekuće pomoći od Hrvatskih cesta		90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
32 Materijalni rashodi		90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
Izvor 5.7. Tekuće pomoći od Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
32 Materijalni rashodi		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	12.522,00	100,00	12.522,00
32 Materijalni rashodi		0,00	12.522,00	100,00	12.522,00
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz DP-a temeljem prijenosa EU sredstava		12.650,00	0,00	0,00	12.650,00
32 Materijalni rashodi		12.650,00	0,00	0,00	12.650,00
Izvor 6.1. DONACIJE		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
32 Materijalni rashodi		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
34 Financijski rashodi		12.504,00	0,00	0,00	12.504,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		12.504,00	0,00	0,00	12.504,00
34 Financijski rashodi		12.504,00	0,00	0,00	12.504,00
35 Subvencije		27.142,00	0,00	0,00	27.142,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		3.491,00	0,00	0,00	3.491,00
35 Subvencije		3.491,00	0,00	0,00	3.491,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna		23.651,00	0,00	0,00	23.651,00
35 Subvencije		23.651,00	0,00	0,00	23.651,00
36 Pomoć dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna		43.615,00	0,00	0,00	43.615,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		43.615,00	0,00	0,00	43.615,00
36 Pomoć dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna		43.615,00	0,00	0,00	43.615,00

37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	52.426,00	9.000,00	17,17	61.426,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		49.106,00	9.000,00	18,33	58.106,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	49.106,00	9.000,00	18,33	58.106,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz županijskog proračuna		3.320,00	0,00	0,00	3.320,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.320,00	0,00	0,00	3.320,00
38	Ostali rashodi	249.272,00	504.625,82	202,44	753.897,82
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		171.736,00	7.754,75	4,52	179.490,75
38	Ostali rashodi	171.736,00	7.754,75	4,52	179.490,75
Izvor 4.5. Turistička pristojba		9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
38	Ostali rashodi	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		13.336,00	0,00	0,00	13.336,00
38	Ostali rashodi	13.336,00	0,00	0,00	13.336,00
Izvor 6.1. DONACIJE		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
38	Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
38	Ostali rashodi	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 8.1. Prihodi od financijske imovine i zaduživanja		0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
38	Ostali rashodi	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.341.205,30	274.960,00	5,15	5.616.165,30
41	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	170.770,00	24.730,00	14,48	195.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
41	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		169.770,00	24.730,00	14,57	194.500,00
41	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	169.770,00	24.730,00	14,57	194.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.170.435,30	250.230,00	4,84	5.420.665,30
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		14.500,00	46.500,00	320,69	61.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.500,00	46.500,00	320,69	61.000,00
Izvor 4.0. Naknada za ostale koncesije		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		179.739,00	-30.790,00	-17,13	148.949,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	179.739,00	-30.790,00	-17,13	148.949,00
Izvor 4.3. Doprinos za šume		12.086,00	0,00	0,00	12.086,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.086,00	0,00	0,00	12.086,00
Izvor 4.4. Vodni doprinos		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 4.8. Naknada za služnost - HT d.d.		12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
Izvor 5.3. Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna		385.374,30	0,00	0,00	385.374,30
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	385.374,30	0,00	0,00	385.374,30
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna		1.102.600,00	-62.500,00	-5,67	1.040.100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.102.600,00	-62.500,00	-5,67	1.040.100,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava		3.050.000,00	252.000,00	8,26	3.302.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.050.000,00	252.000,00	8,26	3.302.000,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	69.750,00	100,00	69.750,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	69.750,00	100,00	69.750,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		411.776,00	-24.730,00	-6,01	387.046,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	411.776,00	-24.730,00	-6,01	387.046,00

RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJ	KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
		SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	7.478.254,70	859.580,92	11,49	8.337.835,62
		Funkcijska klasifikacija 01 Opće javne usluge	919.822,00	55.875,00	6,03	975.697,00
		Funkcijska klasifikacija 011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	919.822,00	5.875,00	0,63	925.697,00
		Funkcijska klasifikacija 013 Opće usluge	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00

Funkcijska klasifikacija	03 Javni red i sigurnost	24.490,00	2.693,00	11,90	27.183,00
Funkcijska klasifikacija	032 Usluge protupožarne zaštite	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Funkcijska klasifikacija	036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	1.000,00	2.693,00	135,33	4.693,00
Funkcijska klasifikacija	04 Ekonomski poslovi	873.182,00	154.500,00	22,95	827.682,00
Funkcijska klasifikacija	042 Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	15.930,00	0,00	0,00	15.930,00
Funkcijska klasifikacija	045 Promet	913.232,00	154.000,00	38,10	867.732,00
Funkcijska klasifikacija	047 Ostale industrije	134.000,00	0,00	0,00	134.000,00
Funkcijska klasifikacija	049 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Funkcijska klasifikacija	05 Zaštita okoliša	103.342,00	79.120,00	76,56	182.462,00
Funkcijska klasifikacija	051 Gospodarenje otpadom	91.300,00	79.120,00	86,66	170.420,00
Funkcijska klasifikacija	052 Gospodarenje otpadnim vodama	2.256,00	0,00	0,00	2.256,00
Funkcijska klasifikacija	053 Smanjenje zagađivanja	1.300,00	0,00	0,00	1.300,00
Funkcijska klasifikacija	056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	8.286,00	0,00	0,00	8.286,00
Funkcijska klasifikacija	06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	5.215.844,36	538.371,17	10,32	5.754.215,47
Funkcijska klasifikacija	062 Razvoj zajednice	520.860,30	0,00	0,00	520.860,30
Funkcijska klasifikacija	063 Opskrba vodom	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Funkcijska klasifikacija	064 Ulična rasvjeta	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Funkcijska klasifikacija	066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	4.634.884,06	538.371,17	11,62	5.173.255,17
Funkcijska klasifikacija	07 Zdravstvo	7.500,00	1.081,75	14,16	8.581,75
Funkcijska klasifikacija	071 Medicinski proizvodi, pribor i oprema	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
Funkcijska klasifikacija	073 Bolničke službe	0,00	1.081,75	100,00	1.081,75
Funkcijska klasifikacija	08 Rekreacija, kultura i religija	375.713,40	4.000,00	1,06	379.713,40
Funkcijska klasifikacija	081 Službe rekreacije i sporta	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
Funkcijska klasifikacija	082 Službe kulture	8.740,00	4.000,00	45,77	12.740,00
Funkcijska klasifikacija	083 Službe smještavanja i izdavanja	14.050,00	0,00	0,00	14.050,00
Funkcijska klasifikacija	084 Religijske i druge službe zajednice	12.986,40	0,00	0,00	12.986,40
Funkcijska klasifikacija	086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	333.437,00	0,00	0,00	333.437,00
Funkcijska klasifikacija	09 Obrazovanje	394.685,00	7.960,00	2,02	402.645,00
Funkcijska klasifikacija	091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	379.385,00	4.960,00	1,31	384.345,00
Funkcijska klasifikacija	092 Srednjoškolsko obrazovanje	6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
Funkcijska klasifikacija	096 Dodatne usluge u obrazovanju	9.000,00	3.000,00	33,33	12.000,00
Funkcijska klasifikacija	10 Socijalna zaštita	83.698,00	8.000,00	9,42	89.698,00
Funkcijska klasifikacija	102 Starost	10.100,00	8.000,00	38,41	16.100,00
Funkcijska klasifikacija	104 Obitelj i djeca	45.636,00	0,00	0,00	45.636,00
Funkcijska klasifikacija	106 Stanovanje	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Funkcijska klasifikacija	107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	2.460,00	0,00	0,00	2.460,00
Funkcijska klasifikacija	109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00

B. RAČUN FINANCIRANJA

BROJ	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA ZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI ZNOS
SVEUKUPNO PRIHODI					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
84	Primici od zaduživanja	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
Izvor 8.1. Prihodi od financijske imovine i zaduživanja					
84	Primici od zaduživanja	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI					
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	95.140,00	46.770,00	49,16	141.910,00
54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	95.140,00	46.770,00	49,16	141.910,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici					
54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	95.140,00	-52.600,00	-55,29	42.540,00
Izvor 4.1. Konsolidni doprinos					
54	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00

Izvor 5.3. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	0,00	49.370,00	100,00	49.370,00
54. Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	49.370,00	100,00	49.370,00

Članak 3.

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA PRORAČUNA

Proračun Općine Fužine za 2024. godinu donesen je 15. prosinca 2023. godine.

Razlozi za novim uravnoteženjem Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu jesu:

- nova procjena prihoda proračuna za 2024. godinu temeljena na dosadašnjim saznanjima o naplati prihoda tijekom godine,
- analizom troškova po pojedinim aktivnostima uočeno je da je iz objektivnih razloga potrebno izvršiti neke aktivnosti i projekte koji prvotno nisu bili planirani,
- uvrštenje projekata kroz Proračun za koje su objavljeni rezultati javnih natječaja za sufinanciranje.

Ovim izmjenama i dopunama predlaže se visina Proračuna Općine Fužine u iznosu od 8.486.745,62 €.

II. POSEBNI DIO

Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu sastoje se od

Članak 4.

BROJ KONTA VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	PROMJENA POSTOTAK	NOVI IZNOS
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	7.573.394,70	908.350,92	11,97	8.479.745,62
Razdjel 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	94.980,00	3.000,00	3,16	97.980,00
Glava 00101 OPĆINSKO VIJEĆE	17.866,00	0,00	0,00	17.866,00
Program 1001 AKTIVNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA	17.866,00	0,00	0,00	17.866,00
Aktivnost A100001 OPĆI RASHODI OPĆINSKOG VIJEĆA	10.116,00	0,00	0,00	10.116,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	10.116,00	0,00	0,00	10.116,00
3 Rashodi poslovanja	10.116,00	0,00	0,00	10.116,00
32 Materijalni rashodi	10.116,00	0,00	0,00	10.116,00
Aktivnost A100002 IZDACI ZA PROSLAVE	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A100003 REDOVNO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA	1.950,00	0,00	0,00	1.950,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.950,00	0,00	0,00	1.950,00
3 Rashodi poslovanja	1.950,00	0,00	0,00	1.950,00
38 Ostali rashodi	1.950,00	0,00	0,00	1.950,00
Aktivnost A100004 CIVILNA ZAŠTITA	300,00	0,00	0,00	300,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	300,00	0,00	0,00	300,00
3 Rashodi poslovanja	300,00	0,00	0,00	300,00
32 Materijalni rashodi	300,00	0,00	0,00	300,00
Aktivnost A100005 PLAN DJELOVANJA CIVILNE ZAŠTITE	500,00	0,00	0,00	500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	500,00	0,00	0,00	500,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	0,00	500,00
32 Materijalni rashodi	500,00	0,00	0,00	500,00
Glava 00102 OPĆINSKI NAČELNIK	77.123,00	3.000,00	3,89	80.123,00
Program 1001 AKTIVNOSTI OPĆINSKOG NAČELNIKA	77.123,00	3.000,00	3,89	80.123,00
Aktivnost A100001 OPĆI RASHODI OPĆINSKOG NAČELNIKA	51.960,00	3.000,00	5,77	54.960,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	51.960,00	3.000,00	5,77	54.960,00
3 Rashodi poslovanja	51.960,00	3.000,00	5,77	54.960,00
31 Rashodi za zaposlene	34.600,00	0,00	0,00	34.600,00
32 Materijalni rashodi	15.360,00	3.000,00	19,54	19.360,00
34 Financijski rashodi	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Aktivnost A100002 IZDACI ZA POKROVITELJSTVA I MANIFESTACIJE	11.524,00	0,00	0,00	11.524,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	11.524,00	0,00	0,00	11.524,00

3	Rashodi poslovanja	8.870,00	0,00	0,00	8.870,00
32	Materijalni rashodi	8.870,00	0,00	0,00	8.870,00
Izvor 5.7. Tekuće pomoći od Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
3	Rashodi poslovanja	2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
32	Materijalni rashodi	2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
Aktivnost A100003 TROŠKOVI PROMIDŽBE		13.639,00	0,00	0,00	13.639,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		13.639,00	0,00	0,00	13.639,00
3	Rashodi poslovanja	13.639,00	0,00	0,00	13.639,00
32	Materijalni rashodi	13.639,00	0,00	0,00	13.639,00
Razdjel 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		7.478.405,70	903.360,92	12,08	8.381.766,62
Glava 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		7.145.700,70	898.390,92	12,57	8.044.091,62
Program 1001 OPĆI, UPRAVNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI		364.033,00	42.875,00	11,77	426.908,00
Aktivnost A100001 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNOG ODJELA		362.033,00	2.875,00	0,79	364.908,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		362.033,00	2.875,00	0,79	364.908,00
3	Rashodi poslovanja	362.033,00	2.875,00	0,79	364.908,00
31	Rashodi za zaposlene	243.149,00	-9.320,00	-3,83	233.829,00
32	Materijalni rashodi	113.380,00	12.195,00	10,76	125.575,00
34	Financijski rashodi	5.504,00	0,00	0,00	5.504,00
Kapitalni projekt K100001 NABAVA OPREME		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Tekući projekt T100001 DIGITALIZACIJA JAVNE UPRAVE - DIGITALNI MODUL EVIDENCIJE KOMUNALNE NAKNADE		0,00	60.000,00	100,00	60.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	24.000,00	100,00	24.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	24.000,00	100,00	24.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	24.000,00	100,00	24.000,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	36.000,00	100,00	36.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	36.000,00	100,00	36.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	36.000,00	100,00	36.000,00
Program 1002 FINANCIJSKI POSLOVI		101.140,00	46.770,00	46,24	147.910,00
Aktivnost A100001 OTPLATE KREDITA		101.140,00	46.770,00	46,24	147.910,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		101.140,00	-52.600,00	-52,01	48.540,00
3	Rashodi poslovanja	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
34	Financijski rashodi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	95.140,00	-52.600,00	-55,29	42.540,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	95.140,00	-52.600,00	-55,29	42.540,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	50.000,00	100,00	50.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava		0,00	49.370,00	100,00	49.370,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	49.370,00	100,00	49.370,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	49.370,00	100,00	49.370,00
Program 1003 ZGRADA OPĆINSKE UPRAVE		4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
Aktivnost A100001 ODRŽAVANJE OPREME I ZGRADE		4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
3	Rashodi poslovanja	4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
32	Materijalni rashodi	4.800,00	0,00	0,00	4.800,00
Program 1004 PREDŠKOLSKI ODGOJ		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Tekući projekt T100005 LOGOPEDSKA TERAPIJA		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Program 1005 OŠNOVNO I SREDNJEŠKOLSKO OBRAZOVANJE I STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA		92.641,00	3.900,00	3,24	96.541,00
Aktivnost A100001 SUFINANCIRANJE AKTIVNOSTI OS FUŽINE		2.650,00	0,00	0,00	2.650,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.650,00	0,00	0,00	2.650,00

3	Rashodi poslovanja	2.650,00	0,00	0,00	2.650,00
36	Pomoć dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.650,00	0,00	0,00	2.650,00
Aktivnost A100002 STIPENDIJE UČENICIMA I STUDENTIMA		16.500,00	0,00	0,00	16.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		16.500,00	0,00	0,00	16.500,00
3	Rashodi poslovanja	16.500,00	0,00	0,00	16.500,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	16.500,00	0,00	0,00	16.500,00
Aktivnost A100003 SUFINANCIRANJE LOGPEDA		1.991,00	0,00	0,00	1.991,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.991,00	0,00	0,00	1.991,00
3	Rashodi poslovanja	1.991,00	0,00	0,00	1.991,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.991,00	0,00	0,00	1.991,00
Aktivnost A100004 PRVI KORACI U PROMETU		25,00	0,00	0,00	25,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		25,00	0,00	0,00	25,00
3	Rashodi poslovanja	25,00	0,00	0,00	25,00
32	Materijalni rashodi	25,00	0,00	0,00	25,00
Aktivnost A100005 SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA		17.500,00	0,00	0,00	17.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		17.500,00	0,00	0,00	17.500,00
3	Rashodi poslovanja	17.500,00	0,00	0,00	17.500,00
32	Materijalni rashodi	17.500,00	0,00	0,00	17.500,00
Aktivnost A100006 SUFINANCIRANJE DRUGOG OBRAZOVNOG MATERIJALA I SKOLSKO OPREME		4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
3	Rashodi poslovanja	4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
36	Pomoć dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
Aktivnost A100007 PRODUŽENI BORAVAK U OSNOVNOJ SKOLI		33.930,00	0,00	0,00	33.930,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		33.930,00	0,00	0,00	33.930,00
3	Rashodi poslovanja	33.930,00	0,00	0,00	33.930,00
36	Pomoć dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	33.930,00	0,00	0,00	33.930,00
Aktivnost A100008 SUFINANCIRANJE SMJEŠTAJA UČENIKA I STUDENATA		9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
3	Rashodi poslovanja	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
Aktivnost A100009 POMOĆ UČENICIMA U SREDNJOŠKOLSKOM OBRAZOVANJU		6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
3	Rashodi poslovanja	6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
Aktivnost A100010 SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJOŠKOLACA		0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
Program 1006 GRADOVI I OPĆINE - PRIJATELJI DJECE		166,00	0,00	0,00	166,00
Aktivnost A100001 AKCIJA GRADOVI I OPĆINE - PRIJATELJI DJECE		166,00	0,00	0,00	166,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		166,00	0,00	0,00	166,00
3	Rashodi poslovanja	166,00	0,00	0,00	166,00
32	Materijalni rashodi	166,00	0,00	0,00	166,00
Program 1007 SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO		26.035,00	7.001,75	27,12	33.063,87
Aktivnost A100001 POMOĆ GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA		12.775,00	6.000,00	46,97	18.775,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		12.775,00	6.000,00	46,97	18.775,00
3	Rashodi poslovanja	12.775,00	6.000,00	46,97	18.775,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	12.775,00	6.000,00	46,97	18.775,00
Aktivnost A100002 POMOĆ SOCIJALNIM USTANOVAMA		5.760,00	0,00	0,00	5.760,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.440,00	0,00	0,00	2.440,00
3	Rashodi poslovanja	2.440,00	0,00	0,00	2.440,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.440,00	0,00	0,00	2.440,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz županijskog proračuna		3.320,00	0,00	0,00	3.320,00
3	Rashodi poslovanja	3.320,00	0,00	0,00	3.320,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.320,00	0,00	0,00	3.320,00

Aktivnost A100003 DOM ZDRAVLJA DELNICE - TEČAJ ZA TRUDNICE	0,00	1.061,75	100,00	1.061,75
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	0,00	1.061,75	100,00	1.061,75
3 Rashodi poslovanja	0,00	1.061,75	100,00	1.061,75
38 Ostali rashodi	0,00	1.061,75	100,00	1.061,75
Kapitalni projekt K100001 POSTAVLJANJE VANJSKOG DEFIBRILATORA NA JAVNOJ POVRŠINI	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
Program 1008 PROTUPROZARNA ZAŠTITA	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Aktivnost A100001 REDOVNA DJELATNOST VZO FUŽINE	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
3 Rashodi poslovanja	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
38 Ostali rashodi	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Program 1008 RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
Aktivnost A100001 SUFINANCIRANJE RADA UDRUGA U SPORTU	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
3 Rashodi poslovanja	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
38 Ostali rashodi	6.500,00	0,00	0,00	6.500,00
Program 1010 PROMICANJE KULTURE	22.730,00	4.000,00	17,55	26.730,00
Aktivnost A100001 SUFINANCIRANJE RADA UDRUGA U KULTURI	6.350,00	0,00	0,00	6.350,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.350,00	0,00	0,00	6.350,00
3 Rashodi poslovanja	6.350,00	0,00	0,00	6.350,00
38 Ostali rashodi	6.350,00	0,00	0,00	6.350,00
Aktivnost A100002 RADIO GORSKI KOTAR	14.050,00	0,00	0,00	14.050,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	14.050,00	0,00	0,00	14.050,00
3 Rashodi poslovanja	14.050,00	0,00	0,00	14.050,00
38 Ostali rashodi	14.050,00	0,00	0,00	14.050,00
Aktivnost A100003 SUFINANCIRANJE BIBLIOTHEKE	2.390,00	0,00	0,00	2.390,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.390,00	0,00	0,00	2.390,00
3 Rashodi poslovanja	2.390,00	0,00	0,00	2.390,00
38 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.390,00	0,00	0,00	2.390,00
Aktivnost A100005 SUFINANCIRANJE IZDAVANJA MONOGRAFIJE NASELJA LIČ	0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
38 Ostali rashodi	0,00	1.000,00	100,00	1.000,00
Aktivnost A100007 SUFINANCIRANJE IZDAVANJA MONOGRAFIJE PLIVAČKOG ORKESTRA FUŽINE	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
38 Ostali rashodi	0,00	3.000,00	100,00	3.000,00
Program 1011 OSTALE DRUŠTVENE DJELATNOSTI	66.772,40	2.693,00	3,92	71.465,40
Aktivnost A100001 SUFINANCIRANJE RADA OSTALIH UDRUGA	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
3 Rashodi poslovanja	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
38 Ostali rashodi	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
Aktivnost A100002 OSTALE DRUŠTVENE DJELATNOSTI	14.326,40	1.100,00	7,68	15.426,40
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	14.326,40	1.100,00	7,68	15.426,40
3 Rashodi poslovanja	14.326,40	1.100,00	7,68	15.426,40
32 Materijalni rashodi	836,40	0,00	0,00	836,40
38 Ostali rashodi	13.490,00	1.100,00	8,15	14.590,00
Aktivnost A100003 INSTITUCIONALNA PODRSKA RADU UDRUGA	48.946,00	0,00	0,00	48.946,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	48.946,00	0,00	0,00	48.946,00
3 Rashodi poslovanja	48.946,00	0,00	0,00	48.946,00
38 Ostali rashodi	48.946,00	0,00	0,00	48.946,00
Tekući projekt T100004 GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA - SUFINANCIRANJE NABAVKE OPREME	0,00	1.593,00	100,00	1.593,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	0,00	1.593,00	100,00	1.593,00

3	Rashodi poslovanja	0,00	1.593,00	100,00	1.593,00
38	Ostali rashodi	0,00	1.593,00	100,00	1.593,00
Program 1012 TURIZAM		124.000,00	0,00	0,00	124.000,00
Aktivnost A100002 SUFINANCIRANJE TURISTIČKIH MANIFESTACIJA		21.500,00	0,00	0,00	21.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
3	Rashodi poslovanja	7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
38	Ostali rashodi	7.300,00	0,00	0,00	7.300,00
Izvor 4.5. Turistička pristojba		9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
3	Rashodi poslovanja	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
38	Ostali rashodi	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
Izvor 6.1. DONACIJE		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
38	Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Aktivnost A100005 ADVENT		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Aktivnost A100007 OBILJEŽAVANJE 150. GODINA TURIZMA		92.500,00	0,00	0,00	92.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
3	Rashodi poslovanja	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
32	Materijalni rashodi	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna		30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
3	Rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
32	Materijalni rashodi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna		30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
3	Rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
32	Materijalni rashodi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Izvor 6.1. DONACIJE		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Program 1013 POLJOPRIVREDA		14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
Aktivnost A100001 CENTAR ZA POLJOPRIVREDU I RURALNI RAZVOJ		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
3	Rashodi poslovanja	2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
38	Ostali rashodi	2.654,00	0,00	0,00	2.654,00
Aktivnost A100002 POTPORE U POLJOPRIVREDI		10.682,00	0,00	0,00	10.682,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		10.682,00	0,00	0,00	10.682,00
3	Rashodi poslovanja	10.682,00	0,00	0,00	10.682,00
38	Ostali rashodi	10.682,00	0,00	0,00	10.682,00
Aktivnost A100003 POLJSKI PUTEVI		664,00	0,00	0,00	664,00
Izvor 4.9. Zakup poljoprivrednog zemljišta		664,00	0,00	0,00	664,00
3	Rashodi poslovanja	664,00	0,00	0,00	664,00
32	Materijalni rashodi	664,00	0,00	0,00	664,00
Program 1014 TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA		105.629,00	2.000,00	1,89	107.629,00
Aktivnost A100001 DOM KULTURE FUŽINE		12.270,00	0,00	0,00	12.270,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		12.270,00	0,00	0,00	12.270,00
3	Rashodi poslovanja	12.270,00	0,00	0,00	12.270,00
32	Materijalni rashodi	12.270,00	0,00	0,00	12.270,00
Aktivnost A100002 SKOLA VRATA - DRUŠTVENI DOM ZA MLADE		2.430,00	0,00	0,00	2.430,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.430,00	0,00	0,00	2.430,00
3	Rashodi poslovanja	2.430,00	0,00	0,00	2.430,00
32	Materijalni rashodi	2.430,00	0,00	0,00	2.430,00
Aktivnost A100004 DOM KULTURE LIC		4.465,00	0,00	0,00	4.465,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.465,00	0,00	0,00	4.465,00
3	Rashodi poslovanja	4.465,00	0,00	0,00	4.465,00

32	Materijalni rashodi	4.465,00	0,00	0,00	4.465,00
Aktivnost A100005 DRUSTVENI DOM VRATA		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
3	Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
32	Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Aktivnost A100007 PODUZETNIČKA ZONA LIC		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
3	Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
32	Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Aktivnost A100008 OSTALI OBJEKTI		78.464,00	2.000,00	2,55	80.464,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		20.464,00	0,00	0,00	20.464,00
3	Rashodi poslovanja	20.464,00	0,00	0,00	20.464,00
32	Materijalni rashodi	20.464,00	0,00	0,00	20.464,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		57.000,00	2.000,00	3,51	59.000,00
3	Rashodi poslovanja	57.000,00	2.000,00	3,51	59.000,00
32	Materijalni rashodi	57.000,00	2.000,00	3,51	59.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
3	Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
32	Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Aktivnost A100009 BROD SV. ANTON		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Program 1015 TEKUĆE ODRŽAVANJE SAKRALNIH OBJEKATA		4.650,00	0,00	0,00	4.650,00
Aktivnost A100001 TEKUĆE ODRŽAVANJE SAKRALNIH OBJEKATA		4.650,00	0,00	0,00	4.650,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.650,00	0,00	0,00	4.650,00
3	Rashodi poslovanja	4.650,00	0,00	0,00	4.650,00
38	Ostali rashodi	4.650,00	0,00	0,00	4.650,00
Program 1016 TEKUĆE ODRŽAVANJE CESTA		139.900,00	0,00	0,00	139.900,00
Aktivnost A100001 ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA		175.800,00	0,00	0,00	175.800,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		20.886,00	0,00	0,00	20.886,00
3	Rashodi poslovanja	20.886,00	0,00	0,00	20.886,00
32	Materijalni rashodi	20.886,00	0,00	0,00	20.886,00
Izvor 4.3. Doprinos za šume		64.914,00	0,00	0,00	64.914,00
3	Rashodi poslovanja	64.914,00	0,00	0,00	64.914,00
32	Materijalni rashodi	64.914,00	0,00	0,00	64.914,00
Izvor 5.6. Tekuće pomoći od Hrvatskih cesta		90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
3	Rashodi poslovanja	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
32	Materijalni rashodi	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
Aktivnost A100002 KORISTENJE CESTOVNOG ZEMLJIŠTA		2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
3	Rashodi poslovanja	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
32	Materijalni rashodi	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
Aktivnost A100005 ODRŽAVANJE GRADEVINA JAVNE ODGOJNE OBORINSKIH VODA		16.100,00	0,00	0,00	16.100,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		16.100,00	0,00	0,00	16.100,00
3	Rashodi poslovanja	16.100,00	0,00	0,00	16.100,00
32	Materijalni rashodi	16.100,00	0,00	0,00	16.100,00
Aktivnost A100007 SANACIJA NERAZVRSTANIH CESTA		5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna		5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
3	Rashodi poslovanja	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
32	Materijalni rashodi	5.500,00	0,00	0,00	5.500,00
Program 1017 TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA		91.600,00	14.440,00	7,21	106.040,00
Aktivnost A100001 ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA		91.600,00	0,00	0,00	91.600,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
3	Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00

32	Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		90.100,00	0,00	0,00	90.100,00
3	Rashodi poslovanja	90.100,00	0,00	0,00	90.100,00
32	Materijalni rashodi	90.100,00	0,00	0,00	90.100,00
Aktivnost A100002 ZAŠTITA OKOLIŠA		8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
3	Rashodi poslovanja	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
32	Materijalni rashodi	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		6.800,00	0,00	0,00	6.800,00
3	Rashodi poslovanja	6.800,00	0,00	0,00	6.800,00
32	Materijalni rashodi	6.800,00	0,00	0,00	6.800,00
Aktivnost A100004 ZAKUPNINE ZA JAVNE POVRŠINE		930,00	0,00	0,00	930,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		930,00	0,00	0,00	930,00
3	Rashodi poslovanja	930,00	0,00	0,00	930,00
32	Materijalni rashodi	930,00	0,00	0,00	930,00
Aktivnost A100006 TROSKOVI KOMUNALNE OPREME		4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
3	Rashodi poslovanja	4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
32	Materijalni rashodi	4.645,00	0,00	0,00	4.645,00
Aktivnost A100007 ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUSTEN PROMET		95.000,00	11.790,00	12,41	106.790,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		0,00	11.790,00	100,00	11.790,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	11.790,00	100,00	11.790,00
32	Materijalni rashodi	0,00	11.790,00	100,00	11.790,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
3	Rashodi poslovanja	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
32	Materijalni rashodi	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
Aktivnost A100009 EDUKATIVNE RADIONICE - ODRŽIVO GOSPODARENJE OTPADOM		0,00	650,00	100,00	650,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	260,00	100,00	260,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	260,00	100,00	260,00
32	Materijalni rashodi	0,00	260,00	100,00	260,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	390,00	100,00	390,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	390,00	100,00	390,00
32	Materijalni rashodi	0,00	390,00	100,00	390,00
Aktivnost A100010 PLAN GOSPODARENJA OTPADOM		0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	2.000,00	100,00	2.000,00
Program 1016 TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE		60.000,00	16.000,00	16,67	70.000,00
Aktivnost A100001 ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
3	Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
32	Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Aktivnost A100002 ELEKTRIČNA ENERGIJA JAVNE RASVJETE		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
3	Rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
32	Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Aktivnost A100003 NOVOGODIŠNJA DEKORACIJA		20.000,00	10.000,00	50,00	30.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	10.000,00	100,00	10.000,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3	Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Program 1018 TEKUĆE ODRŽAVANJE GROBLJA		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Aktivnost A100001 ODRŽAVANJE GROBLJA FUŽINE I LIČ		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00

Izvor 4.6. Grobna naknada	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
3 Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
32 Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Program 1020 OSTALE KOMUNALNE USLUGE	62.854,00	3.000,00	4,77	65.858,77
Aktivnost A100001 POSTUPANJE PO KOMUNALNOM REDU	200,00	0,00	0,00	200,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	200,00	0,00	0,00	200,00
3 Rashodi poslovanja	200,00	0,00	0,00	200,00
32 Materijalni rashodi	200,00	0,00	0,00	200,00
Aktivnost A100002 SUFINANCIRANJE AUTOBUSNOG LINIJSKOG PRIJEVOZA	27.142,00	0,00	0,00	27.142,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.491,00	0,00	0,00	3.491,00
3 Rashodi poslovanja	3.491,00	0,00	0,00	3.491,00
35 Subvencije	3.491,00	0,00	0,00	3.491,00
Izvor 5.1. Tekuće pomoći iz Županijskog proračuna	23.651,00	0,00	0,00	23.651,00
3 Rashodi poslovanja	23.651,00	0,00	0,00	23.651,00
35 Subvencije	23.651,00	0,00	0,00	23.651,00
Aktivnost A100003 ODVODNJA - ODRŽAVANJE KANALIZACIJE	2.256,00	0,00	0,00	2.256,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.256,00	0,00	0,00	2.256,00
3 Rashodi poslovanja	2.256,00	0,00	0,00	2.256,00
32 Materijalni rashodi	2.256,00	0,00	0,00	2.256,00
Aktivnost A100004 OSTALE KOMUNALNE USLUGE	26.450,00	3.000,00	11,34	29.450,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	26.450,00	3.000,00	11,34	29.450,00
3 Rashodi poslovanja	26.450,00	3.000,00	11,34	29.450,00
32 Materijalni rashodi	26.450,00	3.000,00	11,34	29.450,00
Aktivnost A100006 ISPITIVANJE KAKVOĆE VODE NA JEZERIMA	2.986,00	0,00	0,00	2.986,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.986,00	0,00	0,00	2.986,00
3 Rashodi poslovanja	2.986,00	0,00	0,00	2.986,00
32 Materijalni rashodi	2.986,00	0,00	0,00	2.986,00
Aktivnost A100007 RAZVOJ I ODRŽAVANJE SUSTAVA ZA INFORMIRANJE JAVNOSTI	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
3 Rashodi poslovanja	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
32 Materijalni rashodi	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
Program 1021 KAPITALNA ULAGANJA U CESTE	183.690,00	142.710,00	17,89	326.400,00
Kapitalni projekt K100006 ULICA SEDNJAK	9.290,00	-9.290,00	-100,00	0,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	9.290,00	-9.290,00	-100,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.290,00	-9.290,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.290,00	-9.290,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K100007 REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08	0,00	283.000,00	100,00	283.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	0,00	31.000,00	100,00	31.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	31.000,00	100,00	31.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	31.000,00	100,00	31.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	0,00	252.000,00	100,00	252.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	252.000,00	100,00	252.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	252.000,00	100,00	252.000,00
Kapitalni projekt K100009 CESTA KOLIBICE	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00
Kapitalni projekt K100010 REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF09 - PLASA	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
Kapitalni projekt K100011 OBILAZNICA POSLOVNA ZONA LIČ	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00

Kapitalni projekt K100012 REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE FAJERI	100.000,00	-100.000,00	-100,00	0,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	100.000,00	-100.000,00	-100,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	-100.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	-100.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K100013 SIGURNOST PROMETA	16.000,00	-16.000,00	-100,00	0,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	16.000,00	-16.000,00	-100,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	16.000,00	-16.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	16.000,00	-16.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K100014 REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF45 - VICICEV MOST	30.900,00	-15.000,00	-48,54	15.900,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	30.900,00	-15.000,00	-48,54	15.900,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.900,00	-15.000,00	-48,54	15.900,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.900,00	-15.000,00	-48,54	15.900,00
Program 1022 KAPITALNA ULAGANJA U JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUSTEN PROMET	2.587.194,30	97.500,00	1,45	2.624.694,30
Kapitalni projekt K100002 PARKIRALIŠTE KOLODVORSKA	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Kapitalni projekt K100005 TEMATSKO EDUKATIVNA STAZA LEPENICA II. FAZA	515.960,30	0,00	0,00	515.960,30
Izvor 4.3. Doprinos za šume	12.086,00	0,00	0,00	12.086,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	12.086,00	0,00	0,00	12.086,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.086,00	0,00	0,00	12.086,00
Izvor 5.3. Kapitalne pomoći iz Županijskog proračuna	180.874,30	0,00	0,00	180.874,30
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	180.874,30	0,00	0,00	180.874,30
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	180.874,30	0,00	0,00	180.874,30
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	323.000,00	0,00	0,00	323.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	323.000,00	0,00	0,00	323.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	323.000,00	0,00	0,00	323.000,00
Kapitalni projekt K100013 MOST VRTIC	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt K100014 PARKIRALIŠTE VRELSKA	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00
Kapitalni projekt K100016 TRG CENTRA U LIC	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
41 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
Kapitalni projekt K100019 ALPINE COASTER	1.510.000,00	0,00	0,00	1.510.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	1.510.000,00	0,00	0,00	1.510.000,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Kapitalni projekt K100022 SETALIŠTE KRESE ODLIKA	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
Kapitalni projekt K100023 POVIJESNO KULTURNA BASTINA NASELJA LIC (KRIZNI PUT SVETIŠTE MBS I VIDIKOVAC GRADINA)	278.825,00	0,00	0,00	278.825,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Izvor 5.3. Kapitalne pomoći iz Županijskog proračuna	84.500,00	0,00	0,00	84.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	84.500,00	0,00	0,00	84.500,00

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	84.500,00	0,00	0,00	84.500,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna		151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		33.325,00	0,00	0,00	33.325,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	33.325,00	0,00	0,00	33.325,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	33.325,00	0,00	0,00	33.325,00
Kapitalni projekt K100027 REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE PARKA GORICA		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		3.649,00	0,00	0,00	3.649,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.649,00	0,00	0,00	3.649,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.649,00	0,00	0,00	3.649,00
Izvor 4.4. Vodni doprinos		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		45.351,00	0,00	0,00	45.351,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	45.351,00	0,00	0,00	45.351,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45.351,00	0,00	0,00	45.351,00
Kapitalni projekt K100028 IGRALIŠTE PARK GORICA - UGRADNJA UMJETNE TRAVE		0,00	37.500,00	100,00	37.500,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna		0,00	37.500,00	100,00	37.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	37.500,00	100,00	37.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	37.500,00	100,00	37.500,00
Program 1004 KAPITALNA ULAGANJA U GROBLJA		140.000,00	-3.000,00	-2,35	145.500,00
Kapitalni projekt K100001 GROBLJE FUŽINE		113.000,00	-2.000,00	-1,74	113.000,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		113.000,00	-2.000,00	-1,77	111.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	113.000,00	-2.000,00	-1,77	111.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	37.770,00	73.230,00	193,88	111.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	75.230,00	-75.230,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K100002 GROBLJE LIČ		34.000,00	-1.500,00	-4,41	32.500,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos		34.000,00	-1.500,00	-4,41	32.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	34.000,00	-1.500,00	-4,41	32.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	34.000,00	-1.500,00	-4,41	32.500,00
Program 1005 KAPITALNA ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLISA		0,00	76.470,00	100,00	76.470,00
Kapitalni projekt K100005 SANACIJA DIVLJIH DEPONJA		0,00	76.470,00	100,00	76.470,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0,00	30.588,00	100,00	30.588,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	8.088,00	100,00	8.088,00
32	Materijalni rashodi	0,00	8.088,00	100,00	8.088,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	22.500,00	100,00	22.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	22.500,00	100,00	22.500,00
Izvor 5.9. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika		0,00	45.882,00	100,00	45.882,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	12.132,00	100,00	12.132,00
32	Materijalni rashodi	0,00	12.132,00	100,00	12.132,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	33.750,00	100,00	33.750,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	33.750,00	100,00	33.750,00
Program 1006 KAPITALNA ULAGANJA U OBJEKTE		2.331.970,00	50.500,00	2,17	2.382.470,00
Kapitalni projekt K100001 POSLOVNA ZONA LIČ		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
38	Ostali rashodi	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Kapitalni projekt K100002 REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA GMAJNA		429.870,00	3.500,00	0,81	433.370,00

Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	29.870,00	3.500,00	11,72	33.370,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	29.870,00	3.500,00	11,72	33.370,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	29.870,00	3.500,00	11,72	33.370,00
Kapitalni projekt K100003 ULAGANJE U OBJEKTE	14.600,00	0,00	0,00	14.600,00
Izvor 5.4. Kapitalne pomoći iz Državnog proračuna	14.600,00	0,00	0,00	14.600,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	14.600,00	0,00	0,00	14.600,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.600,00	0,00	0,00	14.600,00
Kapitalni projekt K100008 IZGRADNJA I OPREMANJE TRŽNICE FUŽINE	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
Kapitalni projekt K100009 MULTIFUNKCIONALNA DVORANA ZA SPORT I TURIZAM	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
Izvor 5.8. Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
Kapitalni projekt K100021 DOM FUŽINE	85.900,00	7.000,00	8,24	92.900,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	85.900,00	7.000,00	8,24	92.900,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	85.900,00	7.000,00	8,24	92.900,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	85.900,00	7.000,00	8,24	92.900,00
Kapitalni projekt K100023 SRC GMAJNA - REKONSTRUKCIJA VANJSKOG STEPENISTA	0,00	20.000,00	100,00	20.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	0,00	20.000,00	100,00	20.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	20.000,00	100,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	20.000,00	100,00	20.000,00
Kapitalni projekt K100024 DOM LIC - REKONSTRUKCIJA POKROVA	81.500,00	15.500,00	19,02	97.000,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	81.500,00	15.500,00	19,02	97.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	81.500,00	15.500,00	19,02	97.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	81.500,00	15.500,00	19,02	97.000,00
Kapitalni projekt K100025 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA PIVARNA	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
Izvor 5.3. Kapitalne pomoći iz Županijskog proračuna	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
Kapitalni projekt K100026 DRUŠTVENI DOM VRATA	51.000,00	4.500,00	8,82	55.500,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	51.000,00	4.500,00	8,82	55.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	51.000,00	4.500,00	8,82	55.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	51.000,00	4.500,00	8,82	55.500,00
Program 1027 PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	57.600,00	-9.500,00	-16,50	48.100,00
Aktivnost A100001 GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE	57.600,00	0,00	0,00	57.600,00
Izvor 4.2. Komunalna naknada	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
3 Rashodi poslovanja	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
32 Materijalni rashodi	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
Izvor 4.3. Doprinos za šume	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
3 Rashodi poslovanja	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
32 Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Tekući projekt T100001 PROSTORNI PLAN	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Tekući projekt T100002 OSTALA PLANSKA I PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Izvor 4.1. Komunalni doprinos	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Tekući projekt T100003 URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA	13.560,00	10.500,00	78,99	23.860,00

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	0,00	10.500,00	100,00	10.500,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	10.500,00	100,00	10.500,00
32 Materijalni rashodi	0,00	10.500,00	100,00	10.500,00
Izvor 4.8. Naknada za ostale koncesije	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 4.8. Naknada za služnost - HT d.d.	12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.360,00	0,00	0,00	12.360,00
Program 1028 SUFINANCIRANJE (ZGRADNJE VODOVODNE I KANALIZACIJSKE MREŽE	20.000,00	496.871,17	2.484,35	516.871,17
Kapitalni projekt K100001 SUFINANCIRANJE RAZVOJA VODOOPSKRBE I SUSTAVA ODVOĐNJE - ŠVIČARSKI FOND	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
Izvor 8.1. Prihodi od financijske imovine i zaduživanja	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
3 Rashodi poslovanja	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
38 Ostali rashodi	0,00	496.871,17	100,00	496.871,17
Kapitalni projekt K100002 SUFINANCIRANJE VODOOPSKRBE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3 Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
38 Ostali rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Program 1030 UBLAZAVANJE POSLJEDICA OD ELEMENTARNE NEPOGODE	500,00	0,00	0,00	500,00
Aktivnost A100001 ELEMENTARNE NEPOGODE	500,00	0,00	0,00	500,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	500,00	0,00	0,00	500,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	0,00	500,00
38 Ostali rashodi	500,00	0,00	0,00	500,00
Program 1031 ZAŠITI - PROGRAM ZAPOSLJAVANJA ŽENA	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
Aktivnost A100001 OPĆI RASHODI	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
3 Rashodi poslovanja	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
32 Materijalni rashodi	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00
Izvor 5.A. Tekuće pomoći iz DP-a temeljem prijenosa EU sredstava	127.500,00	0,00	0,00	127.500,00
3 Rashodi poslovanja	127.500,00	0,00	0,00	127.500,00
31 Rashodi za zaposlene	114.850,00	0,00	0,00	114.850,00
32 Materijalni rashodi	12.650,00	0,00	0,00	12.650,00
Program 1033 PODUZETNIŠTVO	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Aktivnost A100001 PROGRAM POTPORA ZA MIKRO PODUZETNIKE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
3 Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
38 Ostali rashodi	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Program 1034 PROGRAM ZAŠTITE OD DIVLJACI	930,00	0,00	0,00	930,00
Aktivnost A100001 PROVOĐENJE PROGRAMA ZAŠTITE OD DIVLJACI	930,00	0,00	0,00	930,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	930,00	0,00	0,00	930,00
3 Rashodi poslovanja	930,00	0,00	0,00	930,00
32 Materijalni rashodi	930,00	0,00	0,00	930,00
Aktivnost A100002 REDOVNO USKLADIVANJE PROGRAMA ZAŠTITE OD DIVLJACI	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Program 1037 KAPITALNO ULAGANJE U JAVNE POVRŠINE	100.500,00	-48.500,00	-53,28	52.000,00
Kapitalni projekt K100001 PARK SEDNJAK	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
Kapitalni projekt K100002 CENTAR FUŽINE - DONJE SELO	90.000,00	-48.500,00	-53,89	41.500,00
Izvor 7.1. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinanc. imovine	90.000,00	-48.500,00	-53,89	41.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	90.000,00	-48.500,00	-53,89	41.500,00
41 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	90.000,00	-48.500,00	-53,89	41.500,00

Glava 00202 DJEČJI VRTIC SNJEŽNA PAHULJA	332.705,00	4.960,00	1,49	337.665,00
Proračunski korisnik 00000 DJEČJI VRTIC SNJEŽNA PAHULJA	332.705,00	4.960,00	1,49	337.665,00
Program 1001 RAD DJEČJEG VRTICA SNJEŽNA PAHULJA	332.705,00	4.960,00	1,49	337.665,00
Aktivnost A100001 RAD DJEČJEG VRTICA SNJEŽNA PAHULJA	332.705,00	4.960,00	1,49	337.665,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	305.265,00	4.960,00	1,62	310.225,00
3 Rashodi poslovanja	304.265,00	4.960,00	1,63	309.225,00
31 Rashodi za zaposlene	249.998,00	0,00	0,00	249.998,00
32 Materijalni rashodi	54.267,00	4.960,00	9,14	59.227,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Izvor 5.2. Tekuće pomoći iz Državnog proračuna	27.440,00	0,00	0,00	27.440,00
3 Rashodi poslovanja	27.440,00	0,00	0,00	27.440,00
31 Rashodi za zaposlene	27.440,00	0,00	0,00	27.440,00

OBRASLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA

U strukturi ukupnih rashoda i izdataka Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu predlaže se povećanje rashoda poslovanja za 584.520,92 € ili 27,4 % u odnosu na plan, povećanja rashoda za nabavu nefinancijske imovine za 274.960,00 € ili 5,1 % u odnosu na prethodni plan te povećanje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova za 46.770,00 € ili 49,2 % u odnosu na prethodni plan.

31 Rashodi za zaposlene

Izmjene se odnose na preraspodjelu sredstava između pozicija troškova zaposlenih i usluge student servisa s obzirom na dva upražnjena radna mjesta.

32 Materijalni rashodi

Promjene se odnose na povećanje odnosno smanjenje pojedinih stavki a odnose se na sični inventar i auto gume, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, održavanje javnih površina, uvrštavanje projekta Sanacija dvijih deponija za koji smo dobili odluku o sufinanciranju od Fonda za zaštitu okoliša, te usluge digitalnog modula za Dječji vrtić (web platforma za komunikaciju s roditeljima).

37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade

Izmjene se odnose na povećanje sredstava za bonove za umirovljenike povodom uskršnjih blagdana te sufinanciranje troškova prijevoza učenika srednjih škola.

38 Ostali rashodi

Promjene se odnose na povećanje izdvajanja za sufinanciranje rada Gorskog službe spašavanja (povećanje za 1.100,00 eura) kao i za sufinanciranje nabavke automobila za Gorsku službu spašavanja (1.593,00 eura), i realizaciju kreditnih sredstava za financiranje projekta Vodoopskrbe i odvodnje - švicarski fond u iznosu od 486.671,17 eura.

41 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Smanjenje se odnosi na dio sredstava koji se odnose na otkup zemljišta u centru Fužine u iznosu od 48.500,00 eura s obzirom da je u tijeku sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, a sredstva su usmjerena na projekte koji su trenutno u provedbi.

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine

Promjene se odnose na projekt Digitalizacija javne nabave - digitalni modul vođenja evidencije komunalne naknade koji je prijavljen na Javni natječaj za sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (ukupna vrijednost projekta iznosi 60.000,00 €, a omjer sufinanciranja je 60%-40%), smanjenje sredstava za nabavku prometnih kamera, smanjenje sredstava za rekonstrukciju nerazvrstane ceste Vicičev most u skladu s provedenim postupkom nabave, povećanje sredstava za projekt uređenje igrališta u Parku Gorica koji je prijavljen na Javni poziv za sufinanciranje od Ministarstva sporta, usklađenje potrebnih sredstava za Rekonstrukciju groblja u Liču u skladu s provedenim postupkom nabave, povećanje sredstava za uređenje prizemlja Društvenog doma Fužine za koji smo zaprimili Odluku o sufinanciranju od strane Ministarstva branitelja (izrada pristupne rampe za osobe s invaliditetom), povećanje sredstava za realizaciju rekonstrukcije pokrova na Domu Lič, DVD Vrata i SRC Gmajna a sve u skladu s provedenom analizom cijena na tržištu, smanjenje sredstava za izradu prometnog rješenja na području naselja Fužine s obzirom da će se isto izraditi tek po izgradnji obilaznice Fužine, povećanje sredstava za izradu elaborata zaštite okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u skladu s zakonskim odredbama.

54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova

Povećanje se odnosi na prijevremenu otplatu kredita za kapitalni projekt Rekonstrukcija pokrova na Društvenom domu Fužine za koju smo zaprimili sredstva od Agencije za plaćanje. Kredit je u cijelosti oplaćen. Izvišena je i izmjena izvora sredstava za otplatu kreditnih sredstava koja se odnose na projekt Energetska učinkovitost javne rasvjet.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

PREDSJEDNIK

Valentin Ujlenko

Točka 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-23-10
Fužine, 05. ožujak 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednik

**PREDMET: I. izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture
na području Općine Fužine za 2024. godinu**
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog I. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu, a u skladu s predloženim I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predložene I. izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu.

Privitak: Prijedlog Programa i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl.iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik

David Bregovac

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG I. IZMJENA PROGRAMA ODRŽAVANJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE ZA 2024. GODINU

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 66. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) (u daljnjem tekstu Zakon) komunalna infrastruktura održava se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Na temelju članak 72. stavka 1. Zakona Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 72. stavka 2. Zakona Program građenja komunalne infrastrukture se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

II. OBRAZLOŽENJE

U skladu sa Zakonom Program sadrži opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procijenjenom visinom troškova održavanja te iskazom financijskih sredstava za ostvarivanje navedenoga Programa. Održavanje komunalne infrastrukture financira se iz komunalne naknade, komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa, doprinosa za šume, naknada od koncesija, naknada od služnosti te drugih naknada i prihoda.

Ovim prijedlogom Prvih izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu predlaže se u članku 2. povećanje stavke 3. *Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima* zbog potrebe pojačanog uređenja terena oko pokretne trake i tubinga koje je uslijed velikih količina kiše isprano na iznos od 106.790,00 €.

U stavci 6. *Održavanje građevina i uređaja javne namjene* predlaže se povećanje na iznos od 59.000,00 € zbog planirane dobave i ugradnje novih ploča s nazivom ulica.

Predlaže se u stavci 4. *Održavanje javne rasvjete* povećanje stavke 3. *Dekoracija* na iznos od 30.000,00 € zbog dodatnog uređenja i ukrašavanja Parka Gorica.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje I. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta potrebno je sredstva osigurati Proračunom Općine Fužine za 2024. godinu.

Obrazloženje izradila:

Josipa Vlahović, ing.grad.

Stručni suradnik za komunalne poslove

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

**PRVE IZMJENE PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU
OPĆINE FUŽINE ZA 2024. GODINU**

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine 10/23) u članku 2. mijenjaju se sljedeći tabelarni prikazi i glase:

3. ODRŽAVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R.B.	Naziv programa	Opis	Procijenjena vrijednost troškova	Izvori financiranja	
Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima					
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Programom održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva uređenje i održavanje istih kako bi se osigurala njihova funkcionalna ispravnost. Predviđa se tretiranje 2.040,00 m2 površina od biljnog korova, ručno čišćenje i uklanjanje snijega sa javnih površina prema ukazanoj potrebi od 335 radna sata radnika i doprema i posipavanje materijala za posipavanje od 70 radnih sati radnika. Pometanje će se vršiti na ukupno 42.600,00 m2 površine, vršiti će se ručna košnja ukupno 26.936,00 m2 površine te strojna košnja u količini od 74 radnih sati stroja. Također se predviđaju i ostali nepredviđeni radovi kojima se osigurava sigurnost površina i koji će se izvoditi prema ukazanoj potrebi od 575 radnih sati radnika. Program podrazumijeva i održavanja pristaništa i šetnice na jezeru Lepenica, sanjkališta u Vratima i održavanje rekreacijskog centra Vicićev most.	106.790,00	95.000,00 11.790,00	komunalna naknada komunalni doprinos
		UKUPNO	106.790,00 €	106.790,00 €	

6. ODRŽAVANJE GRADEVINA, UREĐAJA I PREDMETA JAVNE NAMJENE

R.B.	Naziv programa	Opis	Procijenjena vrijednost troškova	Izvori financiranja	
Održavanje građevina, uređaja i opreme javne namjene					
1.	Održavanje građevina, uređaja i opreme javne namjene	Programom održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene predviđa se čišćenje, održavanje, zamjena dotrajalih ili oštećenih uređaja te uređenje okoliša oko svih zgrada u vlasništvu Općine. Predviđa se da je za navedeno potrebno ukupno 2.500 radnih sati radnika. Programom je također obuhvaćeno održavanje vanjskih	59.000,00	59.000,00	komunalna naknada

		sprava, pametnih klupa, javnih špina, drvenih i metalnih klupa u parkovima i uz šetnice, održavanje autobusnih stajališta, oglasnih ploča, ploča s nazivom naselja u količini od 946 radnih sati radnika te košnja oko istih u površini od 5.676 m ² predviđa se i nabavka materijala za održavanje i čišćenje građevina, te ostali nepredviđeni radovi u iznosu od 870 radnih sati.			
		UKUPNO	59.000,00 €	59.000,00 €	

7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE					
R.B.	Naziv programa	Opis	Procijenjena vrijednost troškova	Izvori financiranja	
Održavanje javne rasvjete					
1.	Javna rasvjeta (utrošak)	Ova stavka uključuje podmirivanje troškova električne energije za osvjetljavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta. Godišnja potrošnja električne energije na području Općine Fužine iznosi 2.962.392,00 kWh	25.000,00	25.000,00	komunalna naknada
2.	Javna rasvjeta (održavanje)	Program održavanja javne rasvjete podrazumijeva godišnji ugovor održavanja na području Općine Fužine odnosno popravak ili zamjena rasvjetnih tijela. Na području Općine Fužine ima ukupno 1.206 rasvjetnih tijela.	15.000,00	15.000,00	komunalna naknada
3.	Dekoracija	Programom se predviđa novogodišnje ukrašavanje javnih površina i cesta na području Općine Fužine. Novogodišnja dekoracija predviđa postavljanje svjetlećih elemenata na stupovima javne rasvjete po naseljima i to na Vratima ukupno 21 svjetleća elementa, Fužine 47 svjetlećih elemenata i Lič ukupno 34 svjetleća elementa, te ukrašavanje borova u centima naselja. Predviđa se i nabavka nove dekoracije.	30.000,00	20.000,00 10.000,00	komunalna naknada opći prihodi i primici
		UKUPNO	70.000,00 €	70.000,00 €	

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu planirana su u iznosu od 602.090,00 €, a osigurati će se iz sljedećih izvora:

- komunalna naknada u visini od 344.000,00 €
- grobna naknada u visini od 15.000,00 €
- tekuće pomoći iz Županijskog proračuna u visini od 5.500,00 €
- tekuće pomoći – Hrvatske ceste d.d. Zagreb u visini od 90.000,00 €
- doprinos za šume u visini od 104.914,00 €
- opći prihodi i primici u visini od 30.886,00 €
- komunalni doprinos u visini od 11.790,00 €“.

Članak 3.

Prve izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-12

Fužine, 05. ožujak 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednik

**Predmet: I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture
na području Općine Fužine za 2024. godinu**
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu, a u skladu s predloženim I. izmjenama i dopunama Proračunom Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predložene I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu.

Privitak: Prijedlog Programa i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl.iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

naslovu,
- pismohrana.

Općinski načelnik
David Bregovac

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE ZA 2024. GODINU

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) (u daljnjem tekstu Zakon) komunalna infrastruktura se gradi u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture.

Na temelju članak 67. stavka 1. Zakona Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 67. stavka 2. Zakona Program građenja komunalne infrastrukture se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

II. OBRAZLOŽENJE

U skladu sa Zakonom Program sadrži opis i opseg poslova građenja komunalne infrastrukture s procijenjenom visinom troškova građenja te iskazom financijskih sredstava za ostvarivanje navedenoga Programa. Građenje komunalne infrastrukture financira se iz komunalne naknade, komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa, doprinosa za šume, naknada od koncesija, naknada od služnosti te drugih naknada i prihoda.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Ovim prijedlogom Prvih izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu predlaže se u članku 2. stavku 1. *Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja*, stavka Nerazvrstane ceste umanjeње stavke 1. za izgradnju ceste u ulici Sednjak u iznosu od 9.290,00 € za izradu projektne dokumentacije. U stavci Groblja, stavka 1. Mjesno groblje Fužine-uređenje i proširenje groblja umanjuje se na iznos od 113.000,00 € te stavka 2. Mjesno groblje Lič umanjuje se na iznos od 32.500,00 € u skladu s provedenom nabavom i dobivenom ponudom.

U stavci Javne zelene površine smanjuje se predviđeni iznos za otkup zemljišta u centru Fužina na iznos od 45.000,00 € obzirom da se planira da u 2024. godini neće biti moguće odraditi sve zakonske i podzakonske radnje koji predstoje kupnji zemljišta.

U stavci 2. *Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja*, stavka Javne zelene površine dodaje se stavka Sportsko igralište u Za Gorici – postavljanje umjetne trave na igralištu u iznosu od 37.000,00 €.

U stavci 4. *Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati*, stavka Nerazvrstane ceste, brišu se stavke Projekt uređenja i sigurnosti prometa na području Općine Fužine te Rekonstrukcija nerazvrstane ceste GF56-Fajeri, a dodaje se stavka 5. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste GF08-Vrata u iznosu od 283.000,00 €.

Dodaje se nova stavka Javna rasvjeta u iznosu 50.000,00 € za otplatu glavnice primljenog kredita.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje I izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Obrazloženje izradio:
Josipa Vlahović, ing. grad.
Stručni suradnik za komunalne poslove

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

**PRVE IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
GRADENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU
OPĆINE FUŽINE ZA 2024. GODINU**

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine 10/23) u članku 2. u točki 1. mijenjaju se sljedeći tabelarni prikazi i glase:

**1. GRADEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI
UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

NERAZVRSTANE CESTE

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U ULICI SEDNJAK	
	Projektna dokumentacija	0,00
	UKUPNO:	0,00 €
2.	IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE – SPOJ KOLIBICE I – KOLIBICE II	
	Projektna dokumentacija	7.500,00
	UKUPNO:	7.500,00 €
3.	IZGRADNJA CESTE OKO POSLOVNE ZONE U LIČU	
	Projektna dokumentacija	3.000,00
	UKUPNO:	3.000,00 €
	UKUPNO:	10.500,00 €
Izvori financiranja:		
1. komunalni doprinos 10.500,00 €		
	UKUPNO	10.500,00 €

GROBLJA

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	MJESNO GROBLJE FUŽINE – UREĐENJE I PROŠIRENJE I FAZE	
	Geodetski radovi	2.000,00
	Otkup zemljišta	111.000,00
	UKUPNO:	113.000,00 €
2.	MJESNO GROBLJE LIČ	
	Ulaganje u rekonstrukciju - radovi	31.500,00
	Nadzor nad rekonstrukcijom	1.000,00

	UKUPNO:	32.500,00
	UKUPNO:	147.500,00 €
Izvori financiranja:		
1. komunalni doprinos 32.500,00 €		
2. prihodi od prodaje zemljišta 111.000,00 €		
UKUPNO	145.500,00 €	

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR GMAJNA	
	Izgradnja i opremanje	390.000,00
	Nadzor nad izgradnjom, koordinator prilikom gradnje	10.000,00
	UKUPNO:	400.000,00 €
2.	KRAJOBRAZNO UREĐENJE PARKA GORICA	
	Izgradnja i opremanje	97.000,00
	Nadzor nad izgradnjom	3.000,00
	UKUPNO:	100.000,00 €
3.	KRAJOBRAZNO UREĐENJE PARKA SEDNJAK	
	Geodetski poslovi	1.500,00
	Idejni i glavni projekt	9.000,00
	UKUPNO:	10.500,00 €
4.	CENTAR FUŽINE – JAVNA POVRŠINA	
	Otkup zemljišta	45.000,00
	UKUPNO:	45.000,00 €
	UKUPNO:	555.500,00 €
Izvori financiranja:		
1. kapitalne pomoći iz Državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava 50.000,00 €		
2. prihodi od prodaje zemljišta 100.851,00 €		
3. komunalni doprinos 3.649,00 €		
4. vodni doprinos 1.000,00 €		
5. kapitalne pomoći iz državnog proračuna 400.000,00 €		
UKUPNO	555.500,00 €	

U točki 2. mijenjaju se sljedeći tabelarni prikazi i glase:

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	SPORTSKO IGRALIŠTE U ZA GORICI	
	Postavljanje umjetne trave na igralište	37.500,00
	UKUPNO:	37.500,00 €
Izvori financiranja:		
	1. prihodi od prodaje zemljišta	37.500,00 €
	UKUPNO	37.500,00 €

U točki 4. mijenjaju se sljedeći tabelarni prikazi i glase:

4. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

NERAZVRSTANE CESTE

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	PROJEKT UREĐENJA I SIGURNOSTI PROMETA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE – NERAZVRSTANE CESTE	
	Projekat	0,00
	Prometne kamere	0,00
	UKUPNO:	0,00 €
2.	REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF09 PLASA	
	Izvođenje radova	17.000,00
	UKUPNO:	17.000,00 €
3.	REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF56 - FAJERI	
	Izvođenje radova	0,00
	UKUPNO:	0,00 €
4.	REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF45 – VICIĆEVA CESTA	
	Izvođenje radova	15.000,00
	Nadzor nad izvođenjem radova	900,00
	UKUPNO:	15.900,00 €
5.	REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08 – VRATA	
	Projektna dokumentacija	7.000,00
	Izvođenje radova	265.500,00
	Nadzor nad izvođenjem radova	10.500,00
	UKUPNO:	283.000,00
	UKUPNO:	315.900,00 €
Izvori financiranja:		
	1. kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU	252.000,00 €
	2. komunalni doprinos	63.900,00 €
	UKUPNO	315.900,00 €

JAVNA RASVJETA

Redni broj	Opis poslova	Procjena troškova građenja
1.	PROJEKAT ENERGETSKE OBNOVE JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE	
	Otplata glavnice primljenih kredita	50.000,00
	UKUPNO:	50.000,00 €
Izvori financiranja:		
1. komunalni doprinos 50.000,00 €		
	UKUPNO	50.000,00 €

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Potrebna sredstva za ostvarivanje 1. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu raspoređuju se na slijedeće izvore financiranja:

Prihodi od komunalnog doprinosa	198.949,00
Prihodi od šumskog doprinosa	12.086,00
Prihodi od vodnog doprinosa	1.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta	287.176,00
Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	265.374,30
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	2.212.000,00
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.140.100,00
SVEUKUPNO:	4.016.685,30 €

Članak 3.

Prve Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Fužine za 2024. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

OPĆINSKO VLJEČE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-14

Fužine, 05. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predložene I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu.

Privitak: Prijedlog Programa i obrazloženje

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik

David Bregovac

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 2. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) jedinica lokalne samouprave dužna je sufinancirati pohađanje programa ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja za djecu sa svog područja.

Na temelju članka 141. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22 i 156/23) sredstva za financiranje javnih potreba u djelatnosti osnovnog i srednjeg obrazovanja osiguravaju se u proračunima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Program javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju na području Općine Fužine Općinsko vijeće Općine Fužine donijelo je 15. prosinca 2023. godine (Službene novine Općine Fužine broj 10/23).

Zbog povećanih troškova života ukazala se potreba za dodatnim sufinanciranjem javnog prijevoza učenika srednjih škola. Iz tog razloga potrebno je povećati stavku sufinanciranja prijevoza za učenike srednjih škola na 3.000,00 €.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donijeti I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu u iznosu od 3.000,00 € u Programu 1005 – Osnovno i srednjoškolsko obrazovanje i stipendiranje učenika i studenata.

Pripremila:

Viša stručna suradnica za
financije i društvene djelatnosti


Maja Starčević, univ.mag.oec.

Na temelju članka 2. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), članka 141. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22 i 156/23) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj __. ____ 2024. godine, donijelo je

**I. izmjene i dopune Programa
javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju
Općine Fužine za 2024. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju Općine Fužine za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine 10/23) (u daljnjem tekstu: Program) članak 2. mijenja se i glasi:

„Za provođenje Programa osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.006,00 €.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Sredstva iz članka 2. rasporediti će se za sljedeće programe:

1. Sufinanciranje rada Dječjeg vrtića „Snježna pahulja“.....	305.265,00 €
2. Sufinanciranje aktivnosti Osnovne škole Ivanke Trohar Fužine.....	2.650,00 €
3. Sufinanciranje drugog obrazovnog materijala i školske opreme.....	4.645,00 €
4. Prvi koraci u prometu	25,00 €
5. Sufinanciranje logopeda	11.991,00 €
6. Sufinanciranje prijevoza učenika osnovne škole.....	17.500,00 €
7. Sufinanciranje prijevoza učenika srednjoškolaca.....	3.000,00 €
8. Produženi boravak u osnovnoj školi.....	33.930,00 €
9. Sufinanciranje smještaja učenika i studenata.....	9.000,00 €
UKUPNO	388.006,00 €“

Članak 3.

Ove izmjene Programa stupaju na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-02/24-01/____
URBROJ: 2170-19-24-____
Fužine, __. __. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 5.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-9.

Fužine, 05. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: I. izmjene Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu

- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog I. izmjena Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predložene I. izmjene Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu.

Privitak: Prijedlog Programa i obrazloženje

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,

- pismohrana.



Općinski načelnik

David Bregovac

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 289. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi.

Na temelju članka 289. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23) jedinice lokalne samouprave dužne su u svom proračunu osigurati sredstva za ostvarivanje prava na podmirenje troškova stanovanja pod uvjetima i na način propisan Zakonom o socijalnoj skrbi.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Socijalni program Općine Fužine za 2024. godinu Općinsko vijeće Općine Fužine donijelo je 15. prosinca 2023. godine (Službene novine Općine Fužine broj 10/23).

Zbog povećanih troškova života i smanjenja životnog standarda umirovljenika pojavila se potreba za dodjelom poklon bonova umirovljenicima povodom uskršnjih blagdana. Radi navedenog predlaže se povećanje stavke poklon bonovi za umirovljenike na 12.000,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donijeti I. izmjene Socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu u iznosu od 6.000,00 € u Programu 1007 – Socijalna skrb.

Pripremila:

Viša stručna suradnica za
financije i društvene djelatnosti


Maja Starčević, univ.mag.oec.

Na temelju članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana ____ 2024. godine, donosi

**I. izmjene Socijalnog programa
Općine Fužine za 2024. godinu**

Članak 1.

U Socijalnom programu Općine Fužine za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine 10/23) (u daljnjem tekstu Program) članak 3. mijenja se i glasi:

„Radi ostvarenja Programa iz članka 1. osiguravaju se sredstva kako slijedi:

1. Pomoć za podmirenje troškova stanovanja.....	1.000,00 €
2. Pomoć za novorođenčad i dojenčad.....	4.350,00 €
3. Pomoć za podmirenje troškova obrazovanja.....	425,00 €
4. Pomoć u kući.....	4.000,00 €
5. Pomoć osobama smještenim u socijalnim ustanovama.....	100,00 €
6. Jednokratne novčane pomoći.....	800,00 €
7. Ostale donacije iz područja socijalne skrbi – palijativna skrb.....	1.660,00 €
8. Socijalne stipendije.....	200,00 €
9. Poklon bonovi za umirovljenike.....	12.000,00 €
UKUPNO	24.535,00 €

Ukupni troškovi provedbe socijalnog programa Općine Fužine za 2024. godinu iznosi 24.535,00 €.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Izvori financiranja za aktivnosti iz članka 3. ovog Programa su sljedeći:

1. Opći prihodi i primici u iznosu od 21.215,00 €,
2. Primorsko-goranska županija u iznosu od 3.320,00 €

što ukupno iznosi 24.535,00 €.

Članak 3.

Ove izmjene Programa stupaju na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-02/24-01/____
URBROJ: 2170-19-24-____
Fužine, ____ 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 6.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-8

Fužine, 05. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Fužine za 2024. godinu
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Fužine za 2024. godinu.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predložene I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Fužine za 2024. godinu.

Privitak: Prijedlog Programa i obrazloženje

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik

David Bregovac

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine broj 83/2022) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave programom utvrđuje javne potrebe u kulturi na temelju svojih interesa te u skladu s člankom 4. istog Zakona.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine, Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Program javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu Općinsko vijeće Općine Fužine donijelo je 15. prosinca 2023. godine (Službene novine Općine Fužine broj 10/23).

S obzirom da je u prijedlogu I. izmjena Proračuna Općine Fužine za 2024. godine predloženo osiguravanje dodatnih sredstava za sufinanciranje izdavanja monografije naselja Lič i monografije Puhačkog orkestra Fužine, potrebno je navedene aktivnosti dodati u Program javnih potreba u kulturi za 2024. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donijeti I. izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu u iznosu od 6.000,00 € u Programu 1010 – Promicanje kulture.

Pripremila:

Viša stručna suradnica za
financije i društvene djelatnosti


Maja Starčević, univ.mag.oec.

Na temelju članka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine broj 83/22) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana __. ____. 2024. godine, donijelo je

**I. Izmjene i dopune
Programa javnih potreba Općine Fužine
u kulturi za 2024. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba Općine Fužine u kulturi za 2024. godinu (Službene novine Općine Fužine 10/23) (u daljnjem tekstu: Program) članak 4. mijenja se i glasi:

„Za provođenje programa osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu kako slijedi:

1. Institucionalna podrška radu udruga u kulturi u iznosu od 16.746,00 €,
2. Tekuće donacije u iznosu od 4.650,00 €,
3. Glazbena škola u iznosu od 1.700,00 €,
4. Bibliobus u iznosu od 2.390,00 €,
5. Sufinanciranje izdavanja monografije naselja Lič u iznosu od 1.000,00 €,
6. Sufinanciranje izdavanja monografije Puhačkog orkestra u iznosu od 3.000,00 €

što ukupno iznosi 29.486,00 €.

Članak 2.

U Programu članak 5. mijenja se i glasi:

„Izvori financiranja za aktivnosti iz članka 4. ovog Programa su slijedeći:

1. Opći prihodi i primici u iznosu od 29.486,00 €,

što ukupno iznosi 29.486,00 €.“

Članak 3.

Prve izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-02/24-01/____
URBROJ: 2170-19-24-____
Fužine, __. __. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 7.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-5
Fužine, 27. veljače 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆)
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆).

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Odluka i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl. jur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik
David Bregovac

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU10 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „BAJER“ (T2₆)**

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve za izradu plana.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) o prijedlogu plana provodi se javna rasprava na kojoj može sudjelovati svatko.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) javna rasprava o prijedlogu plana objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinica lokalne samouprave.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade plana obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz Odluke.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆) donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 18. Statuta Općine Fužine (Službene novine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana 18. rujna 2023. godine (Službene novine Općine Fužine 08/23) donijelo je Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆).

Na temelju dostavljenih zahtjeva javnopravnih tijela te u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆) izrađen je prijedlog plana za javnu raspravu.

U skladu sa zakonskim odredbama u daljnjem postupku izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆) proveden je javni uvid u vremenu od 18. prosinca 2023. godine do 04. siječnja 2024. godine. Dana 19. prosinca 2023. godine u prostorijama Vijećnice Općine Fužine provedeno je javno izlaganje koje je vodio stručni izrađivač plana.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u tijeku javne rasprave ponovno su pozvana javnopravna tijela da

dostave svoja mišljenja o usklađenosti plana s danim zahtjevima. Potvrde o usklađenosti plana sa zahtjevima, u zakonskom roku, dostavila su sljedeća javnopravna tijela Komunalac d.o.o. Delnice; HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA; Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka; HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol; HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite.

U skladu s pozitivnim mišljenjima javnopravnih tijela izrađen je Prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆) koji će omogućiti etapno planiranje i građenje unutar ugostiteljsko – turističke zone te će se izmijeniti uvjeti smještaja i gradnje turističkih građevina unutar zone turističke namjene T2₆ i to na prostornim cjelinama zapadnog obuhvata plana, planskih oznaka T1, T2-1 i IS4. Plan će se također uskladiti s Prostornim planom uređenja Općine Fužine kojim je omogućena gradnja građevina određenih kao A-frame građevine.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone »Bajer« (T2₆).

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing. građ.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19, 67/23) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi sljedeći

ODLUKU o donošenju

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26)

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke. 2. Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza

- UVEZ I. Tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) i grafički dio
- UVEZ II. Prilozi Plana

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26) mijenjaju se i glase:

Članak 2.

U članku 3. u stavku 2., tekst „T1“ briše se.

Članak 3.

U članku 5. u stavku 1., tekst „hotel (planska oznaka T1)“ briše se.

Članak 4.

U članku 9. u stavku 2., tekst „hotel (planska oznaka T1)“ briše se.

U članku 9. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici u sklopu turističkog naselja »Bajer« može se graditi jedna ili više građevina ugostiteljsko - turističke namjene i prateći sadržaji. Građevine iz ovog stavka odnose se na građevine iz skupina hoteli (prema posebnim propisima „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli“). Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje istim.“

Članak 5.

Članak 11. briše se.

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata UPU 10 u sklopu turističkog naselja »Bajer« planirana je gradnja:
- centralne građevine i do 15 građevina na parceli veličine od najmanje 11000 m² (planska

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

Članak 10.

U članku 16. u stavku 1. tekst „-u zoni T1 najviše 1,5” briše se.

Članak 9.

U članku 15. u stavku 1. tekst „120” zamjenjuje se tekстом „1700”.

U članku 15. u stavku 1. tekst „-u zoni T1 najviše 0,5” briše se.

Članak 8.

U članku 14. u stavku 2. tekst „800” zamjenjuje se tekстом „11000”.

U članku 14. u stavku 2. tekst „u zoni T1 - ne može biti manja od 2.000 m²” briše se.

Članak 7.

Gradevine u sklopu zona iz stavka 1. ovog članka (privatne vile i smještajne građevine (mogućeg „A-frame” oblika)) namijenjene su isključivo smještaju, te u njima nema drugih sadržaja (npr. poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i ostali sadržaji). „A-frame” građevina je kuća prizmaslog oblika čije prednje i stražnje pročelje podsjeća na slovo „A”. Često je građena na dvije etaže sa širokim prizemljem, te manjim prvim katom. Prednja i stražnja pročelja uglavnom imaju velike prozore koji propuštaju prirodno svjetlo.”

vezom.

Na građevnoj čestici u zoni T2-2 može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene (privatne vile) sa pratećim sadržajima pod uvjetom da sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici zadovoljavaju sve uvjete propisane ovom Odlukom (visina i etažnost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) ali koje su spojene podzemnom suhom

građevini, i do 20 u centralnoj građevini.

m. Smještajne građevine u zoni T2-1 mogu imati najviše do 8 ležajeva po samostalnoj m². Smještajne građevine u zoni T2-1 mogu imati najviše do 8 ležajeva po samostalnoj površina svih građevina koje se grade na građevnoj čestici u zoni T2-1 može biti najviše 1700 moguće je planirati vanjski i unutarnji bazen, te prostor za ugostiteljstvo. Izgrađena ilocrtma kućicama (moguć „A-frame” oblik), ali i u centralnoj građevini. Uz centralnu građevinu wellness&spa zonom, te do 15 smještajnih građevina. Smještajni objekti planirani su u skupine Hoteli. Objekti unutar turističkog naselja T2-1 uključuju centralnu građevinu sa „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Na građevnoj čestici u zoni T2-1 može se graditi jedna ili više građevina sukladno

Privatne vile mogu biti izgrađene kao jedinstveni luksuzni stambeni prostor visoke kategorije. Planiran je visok nivo opremljenosti vila koji, osim stambene površine, uključuje mogućnost gradnje i uređenje pratećih sadržaja kao što su otvoreni ili zatvoreni bazeni, te različiti prateći prostori koji se mogu uklopiti u planirane gabarite izgrađnje.

- privatnih vila na parcelama veličine od najmanje 1.600 m² (planska oznaka T2-2)

oznaka T2-1)

„Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevina je:

- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T2-2 - najviše četirina nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje ($S+Pr+1K+Pk$),*
- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T2-1 - najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje ($S+Pr+Pk$),*
- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T3 - najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje ($Pr+Pk$),*
- za prateće sadržaje koji se grade kao samostalne građevine - najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ($Pr+Pk$),*
- galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.“*

Članak 11.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najveća dopuštena visina građevina je:

- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T2-2 - najviše 11,2 m,*
- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T2-1 - najviše 9,5 m,*
- za građevine ugostiteljsko - turističke namjene u sklopu zone T3 - najviše 6,0 m,*
- za prateće sadržaje koji se grade kao samostalne građevine - najviše 6,0 m.“*

Članak 12.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Građevine i prateći sadržaji na području obuhvata UPU 10 moraju se položajem i veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi ambijentalnim vrijednostima i prirodnom okolišu, pri čemu je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeći biljni fond i konfiguraciju terena te naglasiti kvalitetne vizure.

Krovište građevina može biti koso, nagiba između 25 i 45 stupnjeva, „A-frame“ oblika, ili bačvasto.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao neprohodna i prohodna terasa (otvorena krovišta), pri čemu je dio prohodne terase moguće ozeleniti.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani prijetvornici). Smještaj sunčanih prijetvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

Građevine u sklopu zone T3 potrebno je oblikovati naglašeno u duhu tradicijske ambijentalne goranske arhitekture s obaveznom uporabom autohtonih materijala u vanjskoj obradi pročelja i krovišta (drvo, kamen, opeka, biber crijep i slično), pri čemu kao materijal dominira drvo.

Građevine u sklopu zona T2-1 i T2-2 moguće je slobodnije oblikovati u duhu suvremenih arhitektonskih rješenja, pri čemu je u vanjskoj obradi pročelja i krovišta preporučljiva primjena autohtonih materijala (drvo, kamen, opeka, biber crijep, lim i slično), pri čemu kao materijal dominira drvo.

Pročelja građevina u sklopu zone T2-2 koje se grade u okviru maksimalne dopuštene visine

moraju biti izlomljena po etažama.“

Članak 13.

U članku 23. u stavku 1. dodaje se alineja 5. i glasi: „- *gradnja infrastrukturnih objekata*“.

Članak 14.

U članku 26. stavak 2. briše se.

Članak 15.

U članku 31. u stavku 6. tekst „*hotela*“ briše se i zamjenjuje tekstem „*turističkog naselja*„

U članku 31. u stavku 6. tekst „*T1*“ briše se i zamjenjuje tekstem „*T2-1*“.

U članku 31. u stavku 7. tekst „*T2-1*“ briše se.

Članak 16.

U članku 34. stavak 2. briše se.

U članku 34. stavak 3., alineja jedan, riječ „*hotel*“ briše se.

U članku 34. stavak 3., dodaje se nova alineja 2., i glasi: „- *za površine turističkog naselja (planska oznaka T2-1, T2-2) - 20 do 40 PGM na 1.000² GBP i/ili 2 parkirna mjesta/smještajnoj kućici*“.

U članku 34. stavak 3., dosadašnje alineje 2., i 3., postaju alineje 3., i 4.

Članak 17.

U članku 41. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 18.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Priključenje planiranih sadržaja u obuhvatu UPU 10 na sustav javne vodoopskrbe Općine Fužine osigurati će se izradom novog spoja na postojeći tlačni vodovodni cjevovod (ductilni lijev profila 200mm, raspoloživi tlak je 10 bara), kao i vodospreme. Svi potrebni detalji oko dimenzioniranja i izvođenja spojnog cjevovoda i vodospreme dogovoriti će se naknadno u skladu sa realno procijenjenim potrebama ugostiteljsko turističke zone, odnosno na osnovu hidrauličkog proračuna izrađenog od strane ovlaštene projektantske kuće, a prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.“

Članak 19.

U članku 45. dodaje se novi stavak 8. i glasi:

„Vode koje se ispuštaju u akumulaciju Bajer i njene pritoke moraju biti po fizikalnom-kemijski-biološkim svojstvima prema važećem propisu o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol.“

Članak 20.

U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode odvođene se sustavom javne lokalne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda zatvorenog ili otvorenog tipa u skladu s posebnom Odlukom Općine Fužine. Izlijevanje oborinske odvodnje na državnu cestu nije dozvoljeno.“

Članak 21.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode (fekalne vode, oborinske vode s javnih površina) koje se ispuštaju u sustav moraju svojim fizikalno - kemijsko - biološkim svojstvima biti u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju posebni propisi (Prema važećem propisu o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol).“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Elaborat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26) izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fužine.

Jedan Izvornik I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26) čuva se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno sa ovom Odlukom dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Valentin Crljenko

Točka 8.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-4

Fužine, 26. veljače 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednik

**PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
(UPU) 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13)**

- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13).

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Prijedlog Odluke i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing. građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl. iur.

S poštovanjem,

Pović



David Bregovac
Načelnik
David Bregovac

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana,

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU4 – Poslovne zone Lič (K13)

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odluku o izradi izmjena i dopuna plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju u skladu s posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Na temelju članka 67. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) strateška procjena provodi se tijekom izrade nacrtu prijedloga plana prije utvrđivanja konačnog prijedloga plana i upućivanja istoga na donošenje čime se nositelju izrade plana daje mogućnost uključivanja bitnih elemenata zaštite okoliša u donošenje odluke.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 18. Statuta Općine Fužine (Službene novine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj dana 20. srpnja 2012. godine (Službene novine PGŽ 2/12) te će se I. Izmjene i dopune Plana provoditi u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13). Površina Obuhvata Plana iznosi 30,16 ha.

U skladu s navedenim te zakonskim i podzakonskim aktima izrađen je prijedlog Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) koji za ciljeve ima:

1. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
2. omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni,
3. usklađenje s PPU Općine Fužine,
4. druge manje korekcije Plana.

Općina Fužine je dana 28.12.2023. godine zaprimila Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 19.12.2023. godine na temelju kojeg je Općina Fužine u obvezi provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Također zaprimljeno je i Mišljenje KLASA: 351-01/22-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-6 od 19.12.2023. godine o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13).

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13).

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu na pozicija R511.

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.građ.



Na temelju članka 86. stavka 3., i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izradi I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13)

Članak 1.

Izradit će se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) (Službene novine PGŽ 28/12) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuju pravni osnov za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU I DONOŠENJE
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 –
POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13)

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86. stavak 3. i članka 89., a Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije 05/05, 16/09, 11/10, 16/11, 8/13 i 31/14 te Službene novine Općine Fužine 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22), u daljnjem tekstu: PPU Općine Fužine.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-5 od 19. prosinca 2023. godine, kojim je utvrđeno da je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te Mišljenje KLASA: 351-01/22-04/45, URBROJ: 2170-03-08/4-23-06 od 19. prosinca 2023. godine da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13).

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) je Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) su sljedeći:

1. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
2. omogućavanje gradnje skladišta u cijeloj poslovnoj zoni,
3. usklađenje s PPU Općine Fužine,
4. druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13)

Članak 5.

Granica obuhvata I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ostaje ista kao što je granica važećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13).

Površina Obuhvata Plana iznosi 30,16 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13)

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan odnosno neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13)

Članak 7.

Planom će Općina, u skladu s važećim propisima za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te izvršiti izmjenu i dopunu u skladu s novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Fužine.

Programska polazišta I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) trebaju biti u skladu s:

- Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- Prostornim planom uređenja Općine Fužine,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Općine Fužine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
3. Primorsko – goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
7. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
12. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj
13. Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
14. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173, Delnice

15. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16A, 51323 Lič

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ako navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU I IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K13) ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU I IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ
1 (K13) OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći, osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13), nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nositelj izrade će u skladu s člankom 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Ako pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju, pri izradi i donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi
2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u rok 30 dana od dana primitka zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13)
3. Javni uvid trajati će 15 dana
4. Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) za javnu raspravu
5. Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) u suradnji nositelja i stručnog izrađivača izraditi će se u roku 15 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi
6. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) izraditi će stručni izrađivač u roku 15 dana od dostave zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13)
7. I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovne zone Lič 1 (K13) izraditi će stručni izrađivač u obliku uvezenog i ovjerenog elaborata u skladu s propisima u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K13) Općinskog vijeća Općine Fužine

**X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO
GRADENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)**

Članak 12.

Do donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃), prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivati će se odredbe važećeg UPU 4 – Poslovna zona Lič 1 (K1₃).

**XI. IZVORI FINANCIRANJA I. IZRADE IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 – POSLOVNA ZONA LIČ 1 (K1₃)**

Članak 13.

Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – Poslovne zone Lič 1 (K1₃) financirati će se sredstvima proračuna Općine Fužine, pozicija u proračunu R511, u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 9.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik**

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-1
Fužine, 09.02.2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: Odluka o o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

S poštovanjem,

Privitak: Odluka i obrazloženje

Općinski načelnik
David Bregovac

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 31. stavak 8. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Na temelju članka 16. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) prije početka davanja koncesije davatelj koncesije odlukom imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju.

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Na temelju članka 7. stavak 1. točka 3. i članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

Na temelju članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) davatelj koncesije je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

II. OBRAZLOŽENJE

Odlukom Općinskog načelnika Općine Fužine KLASA: 363-02/2-02/01 URBROJ: 2170-19-23-2 od 13.10.2023. godine imenovano je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

Dana 05.01.2024. godine objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2024/S K01-000001. Rok za dostavu ponuda je 05.02.2024. godine.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila je ekonomski najpovoljnija ponuda s dva kriterija: najniža cijena usluge za krajnje korisnike (ukupna cijena iz troškovnika) i najviša ponuđena visina godišnje naknade za koncesiju.

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine je dana 05.02.2024. godine u nazočnosti ovlaštenog predstavnika ponuditelja otvorilo je pristiglu ponudu.

U roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda, ponuditelja Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496.

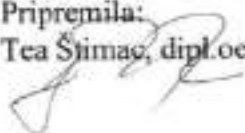
Godišnji iznos naknade za koncesiju iznosi 800,00 eura.

Slijedom navedenog, a u skladu s gore navedenim zakonskim i općim aktima predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila:
Tea Štimac, dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 363-02/23-02/01
URBROJ: 2170-19-23-11
Fužine, 05.02.2024.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA
u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova

1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine

2. PREDMET KONCESIJE

Obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine

3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

105.000,00 EURA bez PDV-a

4. BROJ OBJAVE U ELEKTRONIČKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE
REPUBLIKE HRVATSKE:

2024/S K01-000001

5. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDE:

05.02.2024. godine

6. NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA PREMA REDOSLJEDU ZAPRIMANJA:

Redni broj	Naziv, adresa sjedišta i OIB ponuditelja
1.	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496

7. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENOG I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA
OZBILJNOST PONUDA

Redni broj	Naziv, adresa sjedišta i OIB ponuditelja	Dijelovi ponude	Datum zaprimanja	Dostavljeno jamstvo je valjano
1.	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496	Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika	05.02.2024.	DA
<i>Odbijanje ponude</i>			<i>Ne</i>	

8. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA

KRITERIJ ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA – OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496
Osnove povezane s kaznenim presudama	+ Izjava o nekažnjavanju ovjerena kod javnog bilježnika Uvjerjenje da se ne vodi kazneni postupak
Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	+ Potvrda porezne uprave
Osnove povezane s insolventnošću	+ Izvešće o solventnosti izdano od Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb
<i>Isključenje gospodarskog subjekta:</i>	<i>NE</i>

KRITERIJ ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA – UVJETI SPOSOBNOSTI	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496
Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti	
Svaki ponuditelj mora u postupku dodjele koncesije dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar	+ Izvadak iz sudskog registra
Ekonomska i financijska sposobnost	
Dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2) ili drugi odgovarajući dokaz koji izdaje bankarska ili druga financijska institucija za račun ponuditelja	+ BON-2
Dokaz o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti na minimalni iznos od 21.000,00 eura	+ Izjava ponuditelja i preslika police osiguranja iz djelatnosti prema trećim osobama i profesionalne djelatnosti dimnjačarske djelatnosti na iznos od 39.816,84 eura
Tehnička i stručna sposobnost	
Popis značajnih ugovora o uslugama izvršenih u najviše 3 godine. Popis sadržava ili mu se prilažu potvrde druge ugovorne strane o urednom izvršenju usluge za najmanje jedan (1) ugovor o koncesiji, a koji se odnosi na vršenje dimnjačarskih usluga na minimalno 1300 dimovodnih objekata.	+ Popis izvršenih dimnjačarskih poslova Potvrda Općine Jalžabet (1400 dimovodnih objekata) Potvrda Općina Sveti Ilija (2500 dimovodnih objekata)
Potvrdu o stažu koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ili elektroničkim zapisom koji je izdao Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ili drugim	+ Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

dokumentom iz kojeg je vidljivo da ima zaposlenu osobu s položenim majstorskim ispitom za dimnjačara	
Uvjerenje o položenom majstorskom ispitu	+ Potvrda o položenom majstorskom ispitu (Stjepan Valjak) Potvrda o položenom majstorskom ispitu (Mario Valjak)
Uvjerenje/svjedodžbu o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova za zaposlene osobe	+ Svjedodžba o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova za zaposlene osobe
Izjava o tehničkoj opremljenosti	+ Izjava o tehničkoj opremljenosti sa dokazima o posjedovanju navedenih
Odbijanje ponude	NE

9. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDA PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

OBLIK PONUDE	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496
Datum ponude	05.02.2024.godine u 9 sati i 19 minuta
Cijena ponude bez PDV-a	3.819,20 eura
Cijena ponude s PDV-om	4.774,00 eura
Visina ponuđene koncesijske naknade	800,00 eura
Uvezano u cjelovitu ponudu	Da
Rok valjanosti ponude – 60 dana od dana otvaranja ponuda	Da
Jezik i pismo ponude – hrvatski jezik i latinično pismo	Da
SADRŽAJ PONUDE	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496
Popunjeni Ponudbeni list	+
Popunjen Cjenik	+
Jamstvo za ozbiljnost ponude	+
Dokaz o nepostojanju obveznih razloga za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. Dokumentacije	+
Dokazi sposobnosti za obavljanje djelatnosti iz točke 3.3. Dokumentacije	+
Izjavu u vezi jamstva za provedbu ugovora o koncesiji	+
Izjavu kojom potvrđuje da je upoznat s dokumentacijom za nadmetanje, Odlukom o dimnjačarskoj službi, priloženim nacrtom Ugovora o koncesiji i cjenikom dimnjačarskih usluga te da je upoznat s dimnjačarskim područjem	+
Odbijanje ponude	NE

10. ANALIZA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE

Kriterij odabira ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

- Najniža cijena usluge za krajnje korisnike: 80 %
- Ponuđena visina naknade za koncesiju: 20 %

Davatelj koncesije će prilikom ocjenjivanja ponuda uzeti u obzir sljedeće kriterije:

Kriteriji za ekonomski najpovoljniju ponudu su:

- najniža cijena ponude - usluge do 80 bodova
- visina naknade za koncesiju do 20 bodova

Način izračuna ekonomski najpovoljnije ponude:

Najniža ukupna cijena ponude

Najniža ukupna cijena ponude dobiva 80 bodova. Ostale ponuđene ukupne cijene ponude izračunavaju se prema sljedećoj formuli:

$$\text{najniža ukupna cijena ponude} / \text{ponuđena cijena ponude} \times 80$$

Visina naknade za koncesiju

Ponuda s najvišim iznosom koncesijske naknade dobiva 20 bodova. Ostale ponude dobivaju bodove prema sljedećoj formuli:

$$\text{Iznos koncesijske naknade} / \text{najviši ponuđeni iznos koncesijske naknade} \times 20$$

Konačni broj bodova ponuditelja dobiva se zbrojem bodova po pojedinom kriteriju te se na temelju najvećeg broja bodova izrađuje prijedlog za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da dvije ili više ponuda imaju isti broj bodova izabrati će se ona koja je zaprimljena ranije.

Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude	Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496
Datum ponude	05.02.2024. godine
Cijena ponude bez PDV-a	3.819,20 eura
Cijena ponude s PDV-om	4.774,00 eura
Broj bodova prema kriteriju: Cijena ponude	$4.774,00 / 4.774,00 \times 80 = 80$
Broj bodova prema kriteriju: Visina naknade za koncesiju	$800,00 / 800,00 \times 20 = 20$
Ukupan broj bodova ponude koja se ocjenjuje	100

11. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE:

1. Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496

12. NAZIV PONUDITELJA S KOJIM NARUČITELJ NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA I RAZLOZI ZA NJRGOV ODABIR:

Ponuda tvrtke Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496 u potpunosti zadovoljava uvijete iz Dokumentacije za nadmetanje za postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova te je prema kriterijima za odabir ponude ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda. Cijena odabrane ponude iznosi 3.819,20 eura bez PDV-a odnosno 4.774,00 eura s PDV-om, a koncesijska naknada iznosi 800,00 eura godišnje.

13. PRIJEDLOG ODGOVORNOJ OSOBI NARUČITELJA ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU:

Nakon provedene analize, pregleda i ocjene pristigle ponude, ovlašteni predstavnici predlažu Naručitelju donošenje Odluke o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude ponuditelja Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496.

14. DATUM ZAVRŠETKA POSTUPKA PREGLEDA I OCJENE PONUDE:

05.02.2024. godine

15. POTPIS PREDSTAVNIKA NARUČITELJA:

1. Helena Pavić, dipl.iur.
2. Tea Štimac, dipl.oec.



DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.
ČREŠNJEVO
Školska 11
42201 Beretincec
OIB 52019316496
Žiro račun HR6325030071100075106

OPĆINA FUŽINE
DR.FRANJE RAČKOG 19
51322 FUŽINE
OIB 50371966761

PREDMET: SADRŽAJ PONUDE

- Popunjeni obrazac ponude
- Dokaze sposobnosti i ostalu dokumentaciju
- Ovjereni i potpisani cjenik usluga
- Potpisani i ovjereni prijedlog ugovora

Sa štovanjem!

U Črešnjevu, 05.02.2024

 DIMNJAČARSTVO VALJAK
d.o.o.

Črešnjevo, Školska 11 *Jordan Valjak*

PONUDBENI LIST

DAVATELJ KONCESIJE: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine

PREDMET KONCESIJE: Obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine

Naziv ponuditelja	DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.
Sjedište ponuditelja	ČREŠNJEVO ŠKOLSKA 11
Odgovorna osoba	GORDANA VALJAK
Adresa za dostavu pošte	ČREŠNJEVO ŠKOLSKA 11 42201 BERETINE
OIB ponuditelja	52019316496
IBAN	HR6325030071100075106
Ponuditelj je u sustavu PDV-a (DA/NE)	DA
Kontakt osoba	GORDANA VALJAK
Kontakt telefon	042 731-304 0911909194
E-mail	dimnjacarstvo.valjak@gmail.com

PONUĐENA NAKNADA ZA KONCESIJU

Ponuđena godišnja naknada za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine	= 800,00 eura godišnje (osamsto eura /slovima/)
--	--

PONUĐENA CIJENA USLUGE

Ponuđena cijena usluge (zbroj svih jediničnih cijena iz cjenika dimnjačarskih usluga bez PDV-a)	= 3.819,20 eura (četritisuć osamsto devedestnaest eura i dvadeset centi /slovima/)
---	---

Suglasni smo da je ova ponuda za nas obvezujuća tijekom 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda i da može biti prihvaćena u bilo koje doba dana prije isteka tog roka.

Izjavljujemo, kao ponuditelji u ovom postupku za dodjelu koncesije, da su nam poznate odredbe iz dokumentacije za nadmetanje, da smo upoznati sa svim odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Fužine, da ih prihvaćamo u cijelosti i da ćemo u slučaju da naša ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, vršiti uslugu u skladu s tim odredbama.

ČREŠNJEVO 05.02.2024
(Mjesto i datum/

 DIMNJAČARSTVO VALJAK
d.o.o.
Črešnjevo, Školska 11
Gordana Valjak
Potpis ovlaštene osobe/

CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE

DAVATELJ KONCESIJE:

OPĆINA FUŽINE

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

PONUĐITELJ:

IME PREZIME/NAZIV:

DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.

ADRESA/SJEDIŠTE:

ČREŠNJEVO ŠKOLSKA 11

RED. BR.	OPIS	JED. MJ.	KOL.	CIJENA (bez PDV- a)	PDV (25%)	CIJENA (s PDV- om)
-------------	------	-------------	------	---------------------------	--------------	--------------------------

I. ČIŠĆENJE

1. Dolazak, kontrola svih vrsta dimnjaka i dimovodnih kanala stambenog objekta te mehaničko čišćenje istog s vađenjem i zbrinjavanjem čađe.

Obračun po komadu.

a)	jedna etaža	kom	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €
b)	dvije etaže	kom	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €
c)	tri etaže	kom	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €
d)	četiri etaže	kom	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €
e)	pet etaža	kom	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €
f)	više od pet etaža	m1	1,00	8,00 €	2,00 €	10,00 €
g)	svaki slijedeći dimnjak na istom objektu - umanjenje	%	0%	0%	0%	0%

Etaža podrazumijeva etažu objekta $2 < h < 4$ m kroz koju prolazi dimovodna cijev koja se čisti/ kontrolira.

2. Dolazak, kontrola svih vrsta dimnjaka i dimovodnih kanala poslovnih/javnih i drugih sličnih objekata. Mehaničko čišćenje dimnjaka te vađenje i zbrinjavanje čađe.



DIMNJAČARSTVO VALJAK

d.o.o.

Črešnjevo, Školska 11 *gordana Valjak*

a)	jedna etaža	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
b)	dvije etaže	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
c)	tri etaže	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
d)	četiri etaže	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
e)	pet etaža	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
f)	više od pet etaža	m1	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
g)	svaki slijedeći dimnjak na istom objektu - umanjeње	%	0%	0%	0%	0%

Etaža podrazumijeva etažu objekta $2 < h < 4$ m kroz koju prolazi dimovodna cijev koja se čisti/ kontrolira.

3. Dolazak, kontrola i čišćenje dimnjaka industrijskih/ proizvodnih i ostalih sličnih zgrada sa zbrinjavanjem otpada.

a)	visina dimnjaka do 10 m	kom	1,00	56,00€	14,00€	70,00€
b)	visina dimnjaka preko 10 m	m1	1,00	80,00€	20,00€	100,00€

4. Čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala na plinovita goriva u svim vrstama zgrada.

Obračun po komadu.	kom	1,00	16,00€	4,00€	20,00€
--------------------	-----	------	--------	-------	--------

5. Čišćenje priključnih dimovodnih cijevi, vađenje i zbrinjavanje čađe.

Obračun po m1 cijevi	m1	1,00	5,60€	1,40€	7,00€
----------------------	----	------	-------	-------	-------

6. Čišćenje ventilacionih kanala.

Obračun po m1 cijevi	m1	1,00	8,00€	2,00€	10,00€
----------------------	----	------	-------	-------	--------

6. Probijanje (odštopavanje) začepljenog dimovodnog kanala te vađenje i zbrinjavanje čađe.

Obračun po satu rada.	h	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
-----------------------	---	------	--------	--------	--------

7. Čišćenje centralnih i etažnih peći - sve vrste goriva.

Obračun po komadu	kom	1,00	40,00€	10,00€	50,00€
-------------------	-----	------	--------	--------	--------

8. Čišćenje manjih ložišta na kruta goriva (štednjak, peć na drva i sl.)

Obračun po komadu.	kom	1,00	20,00€	5,00€	25,00€
--------------------	-----	------	--------	-------	--------



DIMNJAČARSTVO VALJAK

d.o.o.

Črešnjevo, Štolska 11, Jambol, Hrvatska

9. Mehaničko čišćenje kotlova etažnih i centralnih peći - sve vrste goriva

Obračun po kW

a)	do 50 kW	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
b)	51 - 250 kW	kW	1,00	96,00 €	24,00 €	120,00 €
c)	251 - 500 kW	kW	1,00	160,00 €	40,00 €	200,00 €
d)	501 - 1000 kW	kW	1,00	240,00 €	60,00 €	300,00 €
e)	preko 1000 kW	kW	1,00	400,00 €	100,00 €	500,00 €

10. Kemijsko čišćenje kotlova etažnih i centralnih peći - sve vrste goriva

Obračun po kW.

a)	do 50 kW	kom	1,00	80,00 €	20,00 €	100,00 €
b)	51 - 250 kW	kW	1,00	160,00 €	40,00 €	200,00 €
c)	251 - 500 kW	kW	1,00	240,00 €	60,00 €	300,00 €
d)	501 - 1000 kW	kW	1,00	320,00 €	80,00 €	400,00 €
e)	preko 1000 kW	kW	1,00	480,00 €	120,00 €	600,00 €

II. PREGLEDI, MJERENJA I SL.

1. **Redovita kontrola dimnjaka, dimovodnih i ventilacijskih kanala - sve vrste goriva. Potrebno je provjeriti i ispravnost svih priključnih cijevi, vratašca dimnjaka, otvore i sl. Izdavanje pismenog stručnog nalaza.**

Obračun po komadu.

a)	obiteljske kuće	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
b)	stambene zgrade	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
c)	poslovne, industrijske zgrade, javne i druge sl. zgrade	kom	1,00	80,00 €	20,00 €	100,00 €

2. Kontrola dimnjaka, dimovodnih i ventilacijskih kanala uz izdavanje atesta o ispravnosti.

Obračun po etaži zgrade odnosno m1 kanala.

a)	obiteljske kuće	etaža	1,00	12,00 €	3,00 €	15,00 €
b)	stambene zgrade	etaža	1,00	12,00 €	3,00 €	15,00 €

c)	poslovne, javne i druge sl. zgrade	etaža	1,00	16,00 €	4,00 €	20,00 €
d)	industrijske	m1	1,00	20,00 €	5,00 €	25,00 €

3. Kontrola dimnjaka, dimovodnih i ventilacijskih kanala uz izdavanje atesta o ispravnosti kod gradnje/rekonstrukcije.

Obračun po etaži zgrade odnosno m1 kanala.

a)	obiteljske kuće	etaža	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
b)	stambene zgrade	etaža	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
c)	industrijske, proizvodne, poslovne, javne i druge sl. zgrade	m1	1,00	80,00 €	20,00 €	100,00 €

4. Nadzor prilikom gradnje/rekonstrukcije dimnjaka.

po dolasku	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
------------	-----	------	---------	---------	---------

5. Kontrola ispravnosti priključaka i priključnih cijevi na dimovodne kanale uz izdavanje pismenog stručnog nalaza.

Obračun po komadu. kom 1,00 56,00 € 14,00 € 70,00 €

6. Kontrola ispravnosti ventilacionih otvora, vratašca i sl. uz izdavanje pismenog stručnog nalaza.

Obračun po komadu.	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
--------------------	-----	------	---------	---------	---------

7. Kontrola povrata plinova u prostoriju kod plinskih trošila.

Obračun po komadu.	kom	1,00	13,60 €	3,40 €	17,00 €
--------------------	-----	------	---------	--------	---------

8. Snimanje unutrašnjosti dimovodnog ili ventilacionog kanala specijalnom kamerom.

Obračun po m1 dim. kanala.	m1	1,00	16,00 €	4,00 €	20,00 €
----------------------------	----	------	---------	--------	---------

9. Termodinamička mjerenja rada peći, kotlova i drugih ložišta uz izdavanje pismenog nalaza o ispravnosti uređaja za protupožarnu inspekciju.

Obračun po komadu ložišta, kotla.

a)	do 400 kW	kom	1,00	56,00 €	14,00 €	70,00 €
b)	401 - 1500 kW	kom	1,00	96,00 €	24,00 €	120,00 €
c)	preko 1500 kW	kom	1,00	160,00 €	40,00 €	200,00 €

III. OSTALE USLUGE

1. Razni radovi za usluge koje nisu obuhvaćene dosadašnjim stavkama (materijal nije uključen).

Obračun po utrošenom satu rada. h 1,00 20,00€ 5,00€ 25,00€

IV. IZVANREDNI DOLAZAK

2. Izvanredni dolazak nakon radnog vremena, nedjeljama, praznicima i sl.

Uvećanje cijena iz cjenika u %

100%

REKAPITULACIJA

UKUPNO I - III. Bez stavki 1.g i 2.g	€	= 3.819,20€
PDV (25%)	€	954,80€
SVEUKUPNO (s PDV-om)	€	4774,00€

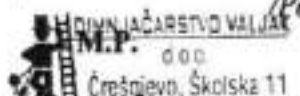
NAPOMENE:

Nakon izvršenih usluga prostore je potrebno ostaviti u urednom i čistom stanju u suprotnom Koncesionar je dužan očistiti isto o svom trošku.

Nakon izvršenih radova potrebno je odvesti i zbrinuti sav otpad što je sastavni dio cijena usluga.

U svim cijenama cjenika dimnjačarskih usluga uključeno je i izrada godišnjeg plana čišćenja i kontrole dimovodnih kanala, vođenje kontrolne knjige o čišćenju i kontroli te izrada kartoteke dimovodnih objekata.

ČREŠNJEVO 05.02.2024
/Mjesto i datum/



IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Gordana Vlačić
/Potpis ovlaštene osobe/

Na temelju članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 6/19 i 4/23), članka 4. Odluke o dimnjačarskoj službi Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/10) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o davanju koncesije za obavljanje
dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine

Članak 1.

Općina Fužine (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496, NKPJS kod: HR 014, 042/731-304, dimnjačarstvo.valjak@gmail.com (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine (u daljnjem tekstu: koncesija).

Članak 2.

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine, NKPJS kod: HR 031.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje usluge dimnjačarskih poslova obuhvaća čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 4.

Koncesijska naknada za koncesiju iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 800,00 eura godišnje.

Članak 5.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina koji teče od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine s odabranim koncesionarom.

Članak 7.

Koncesionar je obavezan prije sklapanja ugovora o koncesiji Davatelju koncesije dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u iznosu od 3.000,00 eura u obliku bankarske garancije ili u obliku zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos do 3.000,00 eura ili položiti novčani polog u iznosu od 3.000,00 eura na poslovni račun Davatelja koncesije.

Članak 8.

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama Općine Fužine te na standardnom obrascu Obavijest o dodjeli koncesije u Električnom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Odlukom Općinskog načelnika Općine Fužine KLASA: 363-02/2-02/01 URBROJ: 2170-19-23-2 od 13.10.2023. godine imenovano je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine.

Dana 05.01.2024. godine objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u Električnom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2024/S K01-000001.

U Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Fužine definirani su uvjeti nadmetanja: davatelj koncesije, opis predmeta koncesije, vrsta koncesije, mjesto obavljanja koncesije, kratki opis predmeta koncesije, rok trajanja koncesije, uvjeti sudjelovanja (razlozi isključenja ponuditelja, financijska, tehnička i stručna sposobnost, drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti), kriterij za odabir ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude, jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, rok za dostavu ponuda, adresa za dostavu ponuda, rok valjanosti ponude i žalbeni postupak.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila je ekonomski najpovoljnija ponuda sa dva zadana kriterija: najniža cijena usluge za krajnje korisnike (ukupna cijena iz troškovnika) i najviša ponudena visina godišnje naknade za koncesiju.

U roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda, ponuditelja Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496.

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine je dana 05.02.2024. godine u nazočnosti ovlaštenog predstavnika ponuditelja otvorilo jedinu pristiglu ponudu.

Pregledom ponude ponuditelja, Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496, i analizom kriterija koji su iznijeti u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova KLASA: 363-02/23-02/01 URBROJ: 2170-19-23-10 od 05.02.2024. godine, Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja odnosno razlozi za odbijanje dostavljene ponude te da je ista u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje. Ponuditelj dostavio sve tražene dokaze i popunjene obrasce te je dokazao sposobnost za obavljanje dimnjačarske djelatnosti, a prema kriteriju za odabir je ostvario maksimalnih 100 bodova.

Cijena usluge obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga utvrđena je ponudbenim cjenikom iz provedenog javnog nadmetanja koji je sastavni dio ponude kao i Ugovora o koncesiji.

U skladu s člankom 54. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20), Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno od objave u Električnom

oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje Ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno deset dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Slijedom navedenoga, odlučno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 10 (deset) dana od dana objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u skladu s člankom 405. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016 i 114/2022).

KLASA:024-02/24-01/___

URBROJ:2170-19-24-___

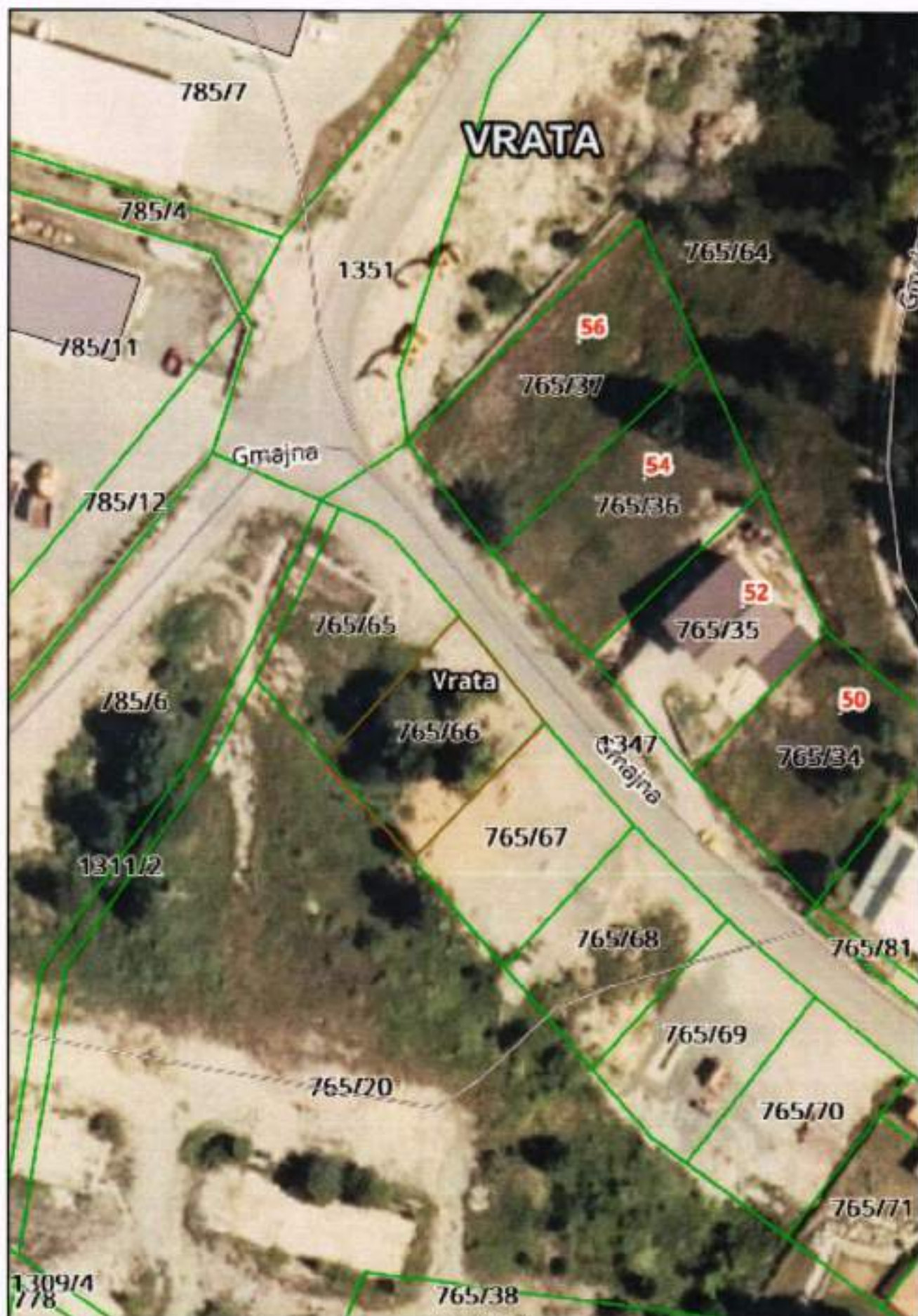
Fužine, __ ožujak 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Valentin Crljenko

DOSTAVITI:

- Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske,
- Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo, 42 201 Beretinec,
- Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb,
- pismohrana.



Točka 10.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-2
Fužine, 26. veljače 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednik

**Predmet: Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Općine Fužine
- prijedlog, dostavlja se**

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Fužine.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Odluka i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing. građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl.iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik
David Bregovac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Općinski načelnik, može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48., stavkom 2. odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Iznos od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2023. godini iznosi 10.197,44 €.

Na temelju članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 2/17) nakon što vještak utvrdi početnu, odnosno tržišnu cijenu, odluku o prodaji i uvjetima natječaja donosi Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine.

II. OBRAZLOŽENJE

Općina Fužine je vlasnik nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni uložak broj 856, k.o. Fužine**, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni uložak Delnice, označene s **k.č.br. 765/66, Pašnjak u Gmajna, površine 511 m²**, koja nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 511 m².

Označena nekretnina nalazi se u naselju Vrata unutar obuhvata DPU dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2 (Službene novine PGŽ 34/11) (skica lokacije u prilogu).

Tržišna vrijednost nekretnine određena je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15), odnosno na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljske struke i procjene nekretnina Marinku Prostranu, dipl.ing.grad., broj 799/23-PROM od 05. svibnja 2023. godine na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Primorsko – goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dalo pozitivno Mišljenje, KLASA: 364-01/23-03/133, URBROJ: 2170-03-01/19-23-4, dana 22. studenog 2023. godine.

Na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljske struke i procjene nekretnina Marinku Prostranu, dipl.ing.grad., broj 799/23-PROM od 05. svibnja 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine označene s k.č. 765/66, K.O. Vrata iznosi 11.100,00 € odnosno 21,70 €/m².

S obzirom na to da je procijenjena vrijednost nekretnine niska te s obzirom na to da se radi nekretnini u građevinskom području, predlaže se donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Fužine po početnoj cijeni od 35,00 eura/m² odnosno ukupno 17.885,00 eura.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Mjesto i datum : Lič, 05.05.2023.g

Procjembeni
elaborat broj : 799/23-PROM

Naručitelj: **OPĆINA FUŽINE**
Dr. Franje Račkog 19,
51322 Fužine
OIB: 50371966761

Predmet: Procjena vrijednosti (PV) nekretnina

Objekt procjene: Građevinsko zemljište na k.č. 765/66, ko Vrata

Svrha elaborata: Prodaja



**PROCIJENJENA VRIJEDNOST (PV) poredbenom
metodom-glavnom metodom za građevinsko zemljište
na k.č. 765/66, ko Vrata**

11.100,00 €

Procjenitelj:
Marinko Prostran, d.i.g.



Izvoditelj:



SADRŽAJ

1.	ISPRAVE I RJEŠENJA.....	3
1.1.	Izvadak iz sudskog registra od 28.12.2016.g.	3
1.2.	Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj: 4 SU-238/2018-2 od 16.10.2018.g. i 4 SU-230/2020-2 od 11.11.2020.g.	4
2.	POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE.....	5
3.	OPIS ZADATKA I SVRHA IZRADE.....	6
3.1.	Identifikacija i prikaz položaja predmetnih nekretnina	8
4.	REZULTATI OČEVIDA.....	9
4.1.	Iskaz geometrijskih podataka.....	9
4.2.	Fotografije procijenjivanih nekretnina.....	9
5.	OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	11
6.	OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE PROCJENA NEKRETNINA.....	13
6.1.	Troškovna metoda.....	13
6.2.	Poredbena metoda.....	13
6.3.	Prihodovna metoda.....	13
6.4.	Odabrane metode.....	14
6.4.1.	Poredbena metoda za građevinska zemljišta.....	14
7.	ZAKLJUČAK PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI (PV) NEKRETNINA.....	16
8.	IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI	17
9.	PRILOZI.....	18

1.2. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj: 4 SU-238/2018-2 od 16.10.2018.g. i 4 SU-230/2020-2 od 11.11.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Žalovita 1 i 3
URED PREDSEDNIČKE SUDA
Brij. 4 Su-238/2018-2
Rijeka, 16. listopada 2018.

Na temelju odredbe članka 136. stavak 4. Zakona o sudovima ("N.N.", br. 15/11, 33/11, 82/11, 147/11, 16/12, 18/12, 19/12, 20/12, 21/12, 22/12, 23/12, 24/12, 25/12, 26/12, 27/12, 28/12, 29/12, 30/12, 31/12, 1/13, 2/13, 3/13, 4/13, 5/13, 6/13, 7/13, 8/13, 9/13, 10/13, 11/13, 12/13, 13/13, 14/13, 15/13, 16/13, 17/13, 18/13, 19/13, 20/13, 21/13, 22/13, 23/13, 24/13, 25/13, 26/13, 27/13, 28/13, 29/13, 30/13, 31/13, 1/14, 2/14, 3/14, 4/14, 5/14, 6/14, 7/14, 8/14, 9/14, 10/14, 11/14, 12/14, 13/14, 14/14, 15/14, 16/14, 17/14, 18/14, 19/14, 20/14, 21/14, 22/14, 23/14, 24/14, 25/14, 26/14, 27/14, 28/14, 29/14, 30/14, 31/14, 1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15, 16/15, 17/15, 18/15, 19/15, 20/15, 21/15, 22/15, 23/15, 24/15, 25/15, 26/15, 27/15, 28/15, 29/15, 30/15, 31/15, 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16, 13/16, 14/16, 15/16, 16/16, 17/16, 18/16, 19/16, 20/16, 21/16, 22/16, 23/16, 24/16, 25/16, 26/16, 27/16, 28/16, 29/16, 30/16, 31/16, 1/17, 2/17, 3/17, 4/17, 5/17, 6/17, 7/17, 8/17, 9/17, 10/17, 11/17, 12/17, 13/17, 14/17, 15/17, 16/17, 17/17, 18/17, 19/17, 20/17, 21/17, 22/17, 23/17, 24/17, 25/17, 26/17, 27/17, 28/17, 29/17, 30/17, 31/17, 1/18, 2/18, 3/18, 4/18, 5/18, 6/18, 7/18, 8/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 15/18, 16/18, 17/18, 18/18, 19/18, 20/18, 21/18, 22/18, 23/18, 24/18, 25/18, 26/18, 27/18, 28/18, 29/18, 30/18, 31/18, 1/19, 2/19, 3/19, 4/19, 5/19, 6/19, 7/19, 8/19, 9/19, 10/19, 11/19, 12/19, 13/19, 14/19, 15/19, 16/19, 17/19, 18/19, 19/19, 20/19, 21/19, 22/19, 23/19, 24/19, 25/19, 26/19, 27/19, 28/19, 29/19, 30/19, 31/19, 1/20, 2/20, 3/20, 4/20, 5/20, 6/20, 7/20, 8/20, 9/20, 10/20, 11/20, 12/20, 13/20, 14/20, 15/20, 16/20, 17/20, 18/20, 19/20, 20/20, 21/20, 22/20, 23/20, 24/20, 25/20, 26/20, 27/20, 28/20, 29/20, 30/20, 31/20, 1/21, 2/21, 3/21, 4/21, 5/21, 6/21, 7/21, 8/21, 9/21, 10/21, 11/21, 12/21, 13/21, 14/21, 15/21, 16/21, 17/21, 18/21, 19/21, 20/21, 21/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21, 26/21, 27/21, 28/21, 29/21, 30/21, 31/21, 1/22, 2/22, 3/22, 4/22, 5/22, 6/22, 7/22, 8/22, 9/22, 10/22, 11/22, 12/22, 13/22, 14/22, 15/22, 16/22, 17/22, 18/22, 19/22, 20/22, 21/22, 22/22, 23/22, 24/22, 25/22, 26/22, 27/22, 28/22, 29/22, 30/22, 31/22, 1/23, 2/23, 3/23, 4/23, 5/23, 6/23, 7/23, 8/23, 9/23, 10/23, 11/23, 12/23, 13/23, 14/23, 15/23, 16/23, 17/23, 18/23, 19/23, 20/23, 21/23, 22/23, 23/23, 24/23, 25/23, 26/23, 27/23, 28/23, 29/23, 30/23, 31/23, 1/24, 2/24, 3/24, 4/24, 5/24, 6/24, 7/24, 8/24, 9/24, 10/24, 11/24, 12/24, 13/24, 14/24, 15/24, 16/24, 17/24, 18/24, 19/24, 20/24, 21/24, 22/24, 23/24, 24/24, 25/24, 26/24, 27/24, 28/24, 29/24, 30/24, 31/24, 1/25, 2/25, 3/25, 4/25, 5/25, 6/25, 7/25, 8/25, 9/25, 10/25, 11/25, 12/25, 13/25, 14/25, 15/25, 16/25, 17/25, 18/25, 19/25, 20/25, 21/25, 22/25, 23/25, 24/25, 25/25, 26/25, 27/25, 28/25, 29/25, 30/25, 31/25, 1/26, 2/26, 3/26, 4/26, 5/26, 6/26, 7/26, 8/26, 9/26, 10/26, 11/26, 12/26, 13/26, 14/26, 15/26, 16/26, 17/26, 18/26, 19/26, 20/26, 21/26, 22/26, 23/26, 24/26, 25/26, 26/26, 27/26, 28/26, 29/26, 30/26, 31/26, 1/27, 2/27, 3/27, 4/27, 5/27, 6/27, 7/27, 8/27, 9/27, 10/27, 11/27, 12/27, 13/27, 14/27, 15/27, 16/27, 17/27, 18/27, 19/27, 20/27, 21/27, 22/27, 23/27, 24/27, 25/27, 26/27, 27/27, 28/27, 29/27, 30/27, 31/27, 1/28, 2/28, 3/28, 4/28, 5/28, 6/28, 7/28, 8/28, 9/28, 10/28, 11/28, 12/28, 13/28, 14/28, 15/28, 16/28, 17/28, 18/28, 19/28, 20/28, 21/28, 22/28, 23/28, 24/28, 25/28, 26/28, 27/28, 28/28, 29/28, 30/28, 31/28, 1/29, 2/29, 3/29, 4/29, 5/29, 6/29, 7/29, 8/29, 9/29, 10/29, 11/29, 12/29, 13/29, 14/29, 15/29, 16/29, 17/29, 18/29, 19/29, 20/29, 21/29, 22/29, 23/29, 24/29, 25/29, 26/29, 27/29, 28/29, 29/29, 30/29, 31/29, 1/30, 2/30, 3/30, 4/30, 5/30, 6/30, 7/30, 8/30, 9/30, 10/30, 11/30, 12/30, 13/30, 14/30, 15/30, 16/30, 17/30, 18/30, 19/30, 20/30, 21/30, 22/30, 23/30, 24/30, 25/30, 26/30, 27/30, 28/30, 29/30, 30/30, 31/30, 1/31, 2/31, 3/31, 4/31, 5/31, 6/31, 7/31, 8/31, 9/31, 10/31, 11/31, 12/31, 13/31, 14/31, 15/31, 16/31, 17/31, 18/31, 19/31, 20/31, 21/31, 22/31, 23/31, 24/31, 25/31, 26/31, 27/31, 28/31, 29/31, 30/31, 31/31, 1/32, 2/32, 3/32, 4/32, 5/32, 6/32, 7/32, 8/32, 9/32, 10/32, 11/32, 12/32, 13/32, 14/32, 15/32, 16/32, 17/32, 18/32, 19/32, 20/32, 21/32, 22/32, 23/32, 24/32, 25/32, 26/32, 27/32, 28/32, 29/32, 30/32, 31/32, 1/33, 2/33, 3/33, 4/33, 5/33, 6/33, 7/33, 8/33, 9/33, 10/33, 11/33, 12/33, 13/33, 14/33, 15/33, 16/33, 17/33, 18/33, 19/33, 20/33, 21/33, 22/33, 23/33, 24/33, 25/33, 26/33, 27/33, 28/33, 29/33, 30/33, 31/33, 1/34, 2/34, 3/34, 4/34, 5/34, 6/34, 7/34, 8/34, 9/34, 10/34, 11/34, 12/34, 13/34, 14/34, 15/34, 16/34, 17/34, 18/34, 19/34, 20/34, 21/34, 22/34, 23/34, 24/34, 25/34, 26/34, 27/34, 28/34, 29/34, 30/34, 31/34, 1/35, 2/35, 3/35, 4/35, 5/35, 6/35, 7/35, 8/35, 9/35, 10/35, 11/35, 12/35, 13/35, 14/35, 15/35, 16/35, 17/35, 18/35, 19/35, 20/35, 21/35, 22/35, 23/35, 24/35, 25/35, 26/35, 27/35, 28/35, 29/35, 30/35, 31/35, 1/36, 2/36, 3/36, 4/36, 5/36, 6/36, 7/36, 8/36, 9/36, 10/36, 11/36, 12/36, 13/36, 14/36, 15/36, 16/36, 17/36, 18/36, 19/36, 20/36, 21/36, 22/36, 23/36, 24/36, 25/36, 26/36, 27/36, 28/36, 29/36, 30/36, 31/36, 1/37, 2/37, 3/37, 4/37, 5/37, 6/37, 7/37, 8/37, 9/37, 10/37, 11/37, 12/37, 13/37, 14/37, 15/37, 16/37, 17/37, 18/37, 19/37, 20/37, 21/37, 22/37, 23/37, 24/37, 25/37, 26/37, 27/37, 28/37, 29/37, 30/37, 31/37, 1/38, 2/38, 3/38, 4/38, 5/38, 6/38, 7/38, 8/38, 9/38, 10/38, 11/38, 12/38, 13/38, 14/38, 15/38, 16/38, 17/38, 18/38, 19/38, 20/38, 21/38, 22/38, 23/38, 24/38, 25/38, 26/38, 27/38, 28/38, 29/38, 30/38, 31/38, 1/39, 2/39, 3/39, 4/39, 5/39, 6/39, 7/39, 8/39, 9/39, 10/39, 11/39, 12/39, 13/39, 14/39, 15/39, 16/39, 17/39, 18/39, 19/39, 20/39, 21/39, 22/39, 23/39, 24/39, 25/39, 26/39, 27/39, 28/39, 29/39, 30/39, 31/39, 1/40, 2/40, 3/40, 4/40, 5/40, 6/40, 7/40, 8/40, 9/40, 10/40, 11/40, 12/40, 13/40, 14/40, 15/40, 16/40, 17/40, 18/40, 19/40, 20/40, 21/40, 22/40, 23/40, 24/40, 25/40, 26/40, 27/40, 28/40, 29/40, 30/40, 31/40, 1/41, 2/41, 3/41, 4/41, 5/41, 6/41, 7/41, 8/41, 9/41, 10/41, 11/41, 12/41, 13/41, 14/41, 15/41, 16/41, 17/41, 18/41, 19/41, 20/41, 21/41, 22/41, 23/41, 24/41, 25/41, 26/41, 27/41, 28/41, 29/41, 30/41, 31/41, 1/42, 2/42, 3/42, 4/42, 5/42, 6/42, 7/42, 8/42, 9/42, 10/42, 11/42, 12/42, 13/42, 14/42, 15/42, 16/42, 17/42, 18/42, 19/42, 20/42, 21/42, 22/42, 23/42, 24/42, 25/42, 26/42, 27/42, 28/42, 29/42, 30/42, 31/42, 1/43, 2/43, 3/43, 4/43, 5/43, 6/43, 7/43, 8/43, 9/43, 10/43, 11/43, 12/43, 13/43, 14/43, 15/43, 16/43, 17/43, 18/43, 19/43, 20/43, 21/43, 22/43, 23/43, 24/43, 25/43, 26/43, 27/43, 28/43, 29/43, 30/43, 31/43, 1/44, 2/44, 3/44, 4/44, 5/44, 6/44, 7/44, 8/44, 9/44, 10/44, 11/44, 12/44, 13/44, 14/44, 15/44, 16/44, 17/44, 18/44, 19/44, 20/44, 21/44, 22/44, 23/44, 24/44, 25/44, 26/44, 27/44, 28/44, 29/44, 30/44, 31/44, 1/45, 2/45, 3/45, 4/45, 5/45, 6/45, 7/45, 8/45, 9/45, 10/45, 11/45, 12/45, 13/45, 14/45, 15/45, 16/45, 17/45, 18/45, 19/45, 20/45, 21/45, 22/45, 23/45, 24/45, 25/45, 26/45, 27/45, 28/45, 29/45, 30/45, 31/45, 1/46, 2/46, 3/46, 4/46, 5/46, 6/46, 7/46, 8/46, 9/46, 10/46, 11/46, 12/46, 13/46, 14/46, 15/46, 16/46, 17/46, 18/46, 19/46, 20/46, 21/46, 22/46, 23/46, 24/46, 25/46, 26/46, 27/46, 28/46, 29/46, 30/46, 31/46, 1/47, 2/47, 3/47, 4/47, 5/47, 6/47, 7/47, 8/47, 9/47, 10/47, 11/47, 12/47, 13/47, 14/47, 15/47, 16/47, 17/47, 18/47, 19/47, 20/47, 21/47, 22/47, 23/47, 24/47, 25/47, 26/47, 27/47, 28/47, 29/47, 30/47, 31/47, 1/48, 2/48, 3/48, 4/48, 5/48, 6/48, 7/48, 8/48, 9/48, 10/48, 11/48, 12/48, 13/48, 14/48, 15/48, 16/48, 17/48, 18/48, 19/48, 20/48, 21/48, 22/48, 23/48, 24/48, 25/48, 26/48, 27/48, 28/48, 29/48, 30/48, 31/48, 1/49, 2/49, 3/49, 4/49, 5/49, 6/49, 7/49, 8/49, 9/49, 10/49, 11/49, 12/49, 13/49, 14/49, 15/49, 16/49, 17/49, 18/49, 19/49, 20/49, 21/49, 22/49, 23/49, 24/49, 25/49, 26/49, 27/49, 28/49, 29/49, 30/49, 31/49, 1/50, 2/50, 3/50, 4/50, 5/50, 6/50, 7/50, 8/50, 9/50, 10/50, 11/50, 12/50, 13/50, 14/50, 15/50, 16/50, 17/50, 18/50, 19/50, 20/50, 21/50, 22/50, 23/50, 24/50, 25/50, 26/50, 27/50, 28/50, 29/50, 30/50, 31/50, 1/51, 2/51, 3/51, 4/51, 5/51, 6/51, 7/51, 8/51, 9/51, 10/51, 11/51, 12/51, 13/51, 14/51, 15/51, 16/51, 17/51, 18/51, 19/51, 20/51, 21/51, 22/51, 23/51, 24/51, 25/51, 26/51, 27/51, 28/51, 29/51, 30/51, 31/51, 1/52, 2/52, 3/52, 4/52, 5/52, 6/52, 7/52, 8/52, 9/52, 10/52, 11/52, 12/52, 13/52, 14/52, 15/52, 16/52, 17/52, 18/52, 19/52, 20/52, 21/52, 22/52, 23/52, 24/52, 25/52, 26/52, 27/52, 28/52, 29/52, 30/52, 31/52, 1/53, 2/53, 3/53, 4/53, 5/53, 6/53, 7/53, 8/53, 9/53, 10/53, 11/53, 12/53, 13/53, 14/53, 15/53, 16/53, 17/53, 18/53, 19/53, 20/53, 21/53, 22/53, 23/53, 24/53, 25/53, 26/53, 27/53, 28/53, 29/53, 30/53, 31/53, 1/54, 2/54, 3/54, 4/54, 5/54, 6/54, 7/54, 8/54, 9/54, 10/54, 11/54, 12/54, 13/54, 14/54, 15/54, 16/54, 17/54, 18/54, 19/54, 20/54, 21/54, 22/54, 23/54, 24/54, 25/54, 26/54, 27/54, 28/54, 29/54, 30/54, 31/54, 1/55, 2/55, 3/55, 4/55, 5/55, 6/55, 7/55, 8/55, 9/55, 10/55, 11/55, 12/55, 13/55, 14/55, 15/55, 16/55, 17/55, 18/55, 19/55, 20/55, 21/55, 22/55, 23/55, 24/55, 25/55, 26/55, 27/55, 28/55, 29/55, 30/55, 31/55, 1/56, 2/56, 3/56, 4/56, 5/56, 6/56, 7/56, 8/56, 9/56, 10/56, 11/56, 12/56, 13/56, 14/56, 15/56, 16/56, 17/56, 18/56, 19/56, 20/56, 21/56, 22/56, 23/56, 24/56, 25/56, 26/56, 27/56, 28/56, 29/56, 30/56, 31/56, 1/57, 2/57, 3/57, 4/57, 5/57, 6/57, 7/57, 8/57, 9/57, 10/57, 11/57, 12/57, 13/57, 14/57, 15/57, 16/57, 17/57, 18/57, 19/57, 20/57, 21/57, 22/57, 23/57, 24/57, 25/57, 26/57, 27/57, 28/57, 29/57, 30/57, 31/57, 1/58, 2/58, 3/58, 4/58, 5/58, 6/58, 7/58, 8/58, 9/58, 10/58, 11/58, 12/58, 13/58, 14/58, 15/58, 16/58, 17/58, 18/58, 19/58, 20/58, 21/58, 22/58, 23/58, 24/58, 25/58, 26/58, 27/58, 28/58, 29/58, 30/58, 31/58, 1/59, 2/59, 3/59, 4/59, 5/59, 6/59, 7/59, 8/59, 9/59, 10/59, 11/59, 12/59, 13/59, 14/59, 15/59, 16/59, 17/59, 18/59, 19/59, 20/59, 21/59, 22/59, 23/59, 24/59, 25/59, 26/59, 27/59, 28/59, 29/59, 30/59, 31/59, 1/60, 2/60, 3/60, 4/60, 5/60, 6/60, 7/60, 8/60, 9/60, 10/60, 11/60, 12/60, 13/60, 14/60, 15/60, 16/60, 17/60, 18/60, 19/60, 20/60, 21/60, 22/60, 23/60, 24/60, 25/60, 26/60, 27/60, 28/60, 29/60, 30/60, 31/60, 1/61, 2/61, 3/61, 4/61, 5/61, 6/61, 7/61, 8/61, 9/61, 10/61, 11/61, 12/61, 13/61, 14/61, 15/61, 16/61, 17/61, 18/61, 19/61, 20/61, 21/61, 22/61, 23/61, 24/61, 25/61, 26/61, 27/61, 28/61, 29/61, 30/61, 31/61, 1/62, 2/62, 3/62, 4/62, 5/62, 6/62, 7/62, 8/62, 9/62, 10/62, 11/62, 12/62, 13/62, 14/62, 15/62, 16/62, 17/62, 18/62, 19/62, 20/62, 21/62, 22/62, 23/62, 24/62, 25/62, 26/62, 27/62, 28/62, 29/62, 30/62, 31/62, 1/63, 2/63, 3/63, 4/63, 5/63, 6/63, 7/63, 8/63, 9/63, 10/63, 11/63, 12/63, 13/63, 14/63, 15/63, 16/63, 17/63, 18/63, 19/63, 20/63, 21/63, 22/63, 23/63, 24/63, 25/63, 26/63, 27/63, 28/63, 29/63, 30/63, 31/63, 1/64, 2/64, 3/64, 4/64, 5/64, 6/64, 7/64, 8/64, 9/64, 10/64, 11/64, 12/64, 13/64, 14/64, 15/64, 16/64, 17/64, 18/64, 19/64, 20/64, 21/64, 22/64, 23/64, 24/64, 25/64, 26/64, 27/64, 28/64, 29/64, 30/64, 31/64, 1/65, 2/65, 3/65, 4/65, 5/65, 6/65, 7/65, 8/65, 9/65, 10/65, 11/65, 12/65, 13/65, 14/65, 15/65, 16/65, 17/65, 18/65, 19/65, 20/65, 21/65, 22/65, 23/65, 24/65, 25/65, 26/65, 27/65, 28/65, 29/65, 30/65, 31/65, 1/66, 2/66, 3/66, 4/66, 5/66, 6/66, 7/66, 8/66, 9/66, 10/66, 11/66, 12/66, 13/66, 14/66, 15/66, 16/66, 17/66, 18/66, 19/66, 20/66, 21/66, 22/66, 23/66, 24/66, 25/66, 26/66, 27/66, 28/66, 29/66, 30/66, 31/66, 1/67, 2/67, 3/67, 4/67, 5/67, 6/67, 7/67, 8/67, 9/67, 10/67, 11/67, 12/67, 13/67, 14/67, 15/67, 16/67, 17/67, 18/67, 19/67, 20/67, 21/67, 22/67, 23/67, 24/67, 25/67, 26/67, 27/67, 28/67, 29/67, 30/67, 31/67, 1/68, 2/68, 3/68, 4/68, 5/68, 6/68, 7/68, 8/68, 9/68, 10/68, 11/68, 12/68, 13/68, 14/68, 15/68, 16/68, 17/68, 18/68, 19/68, 20/68, 21/68, 22/68, 23/68, 24/68, 25/68, 26/68, 27/68, 28/68, 29/68, 30/68, 31/68, 1/69, 2/69, 3/69, 4/69, 5/69, 6/69, 7/69, 8/69, 9/69, 10/69, 11/69, 12/69, 13/69, 14/69, 15/69, 16/69, 17/69, 18/69, 19/69, 20/69, 21/69, 22/69, 23/69, 2

2. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE

Ovaj procjembeni elaborat je izrađen u skladu sa zakonskom regulativom i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina.

Opći akti:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)
- **DPU dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2 (SN 2011-34)**

Korištena literatura:

- Uhlir, Majčica; 2016.g.; Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina
- IGH; lipanj 2018.g.; Bilten standardnih kalkulacija radova u visokogradnji; Bilten VI
- Tkalec, Vizek, Žilić; kolovoz 2018.g.; Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2012.-2017.; 1. izdanje; Ekonomski institut; Zagreb
- prema normi HRN ISO 9836:2017

Isprave:

- Zemljišnoknjižno stanje
- Katastarsko stanje
- Zbirka kupoprodajnih cijena

3. OPIS ZADATKA I SVRHA IZRADE

Na temelju **narudžbenice od 27.03.2023.g. od Naručitelja (Općina Fužine)** od Marinka Prostrana d.i.g., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja zatražena je procjena vrijednosti (PV) nekretnina:

- **građevinsko zemljište na k.č. 765/66, ko Vrata**

Nekretnine se procjenjuju zbog toga da se dobije početna cijena za **prodaju** na tržištu nekretnina.

Naručitelj je sa strane sudskog vještaka upoznat da sve izjave i podatke, a koji su relevantni za procjenu ove imovine daje pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a iz razloga što će isti biti upotrijebljeni u izradi ovog procjembenog elaborata.

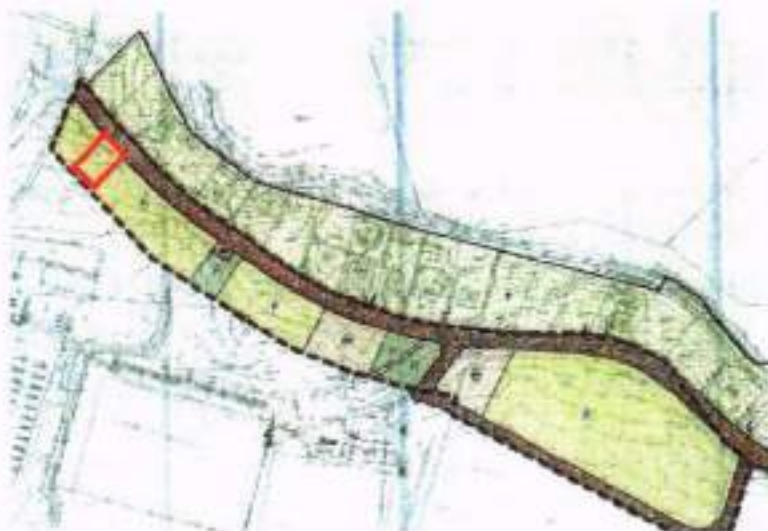
Nije predmet ovog procjembenog elaborata imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno pravnog naslova, niti identifikacija katastarskog u odnosu na vlasničko stanje, a sve prema zahtjevu i narudžbi Naručitelja.

Za samu procjenu obavezni očevid izvršen je **31.03.2023.g.** sa strane procjenitelja Marinka Prostrana, d.i.g. i njegove suradnice Ane Ivančić, mag.ing.aedif.

Preuzimanjem ovog procjembenog elaborata Naručitelj je upoznat sa sadržajem i načinom izrade istog, te je suglasan da ovaj procjembeni elaborat kao takav zadovoljava zahtjeve i zadatke narudžbe, a također i o kvalifikaciji dobivenih podataka sudskom vještaku-procjenitelju ovog elaborata.

Prema DPU dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2 (SN 2011-34) predmetna čestica je:

k.č., k.o.	Namjena	kis; kig	Kategorija	Dan vrednovanja i kakvoće
765/66, ko Vrata	S namjena	0,90; 0,30	1.	31.03.2023.



ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela
neizgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2 (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Obuhvat Plana grafički je prikazan na svim kartografskim prikazima.

(3) Plan se provodi neposredno.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu koji sadrži sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2.1. | Prometna i telekomunikacijska mreža | |
| 2.2. | Elektroopskrba | |
| 2.3. | Vodnogospodarski sustav | |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 3.1. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.2. | Posebne mjere uređenja i zaštite | |
| 4. | Uvjeti građenja | 1:1000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

II. IZVOD IZ PPUO FUŽINE

III. STRUČNE PODLOGE

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
V. MIŠLJENJA IZ čl. 79 i čl. 94. »ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07, 38/09, 55/11)

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOSTI ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana predviđeno je za gradnju stambenih i stambeno poslovnih sadržaja sa pomoćnim građevinama.

(2) Detaljna namjena površina obuhvaća:

Članak 4.

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica te gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu broj 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 5.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

(2) Površina građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica iznosi:

broj građ. čestice	površina	izgrađenost (k _u)	iskorištenost (k _u)
1	532		
2	510		
3	512		
4	515		
5	516	najviše 0,3	najviše 0,9
6	511		
7	521		
8	535		
9	526		
10	524		
11	542	najviše 0,4	najviše 1,6
12	508		
13	506		
14	504		
15	505		
16	510		
17	508		
18	501		
19	506		
20	570	najviše 0,3	najviše 0,9
21	570		
22	535		
23	554		
24	516		
25	514		
26	511		
27	506		
28	510	najviše 0,3	najviše 0,9
29	503		
30	74	0,12	0,12

4. REZULTATI OČEVIDA

4.1. Iskaz geometrijskih podataka

Geometrijski podaci preuzeti su iz vl. lista (u prilogu):

Dan vrednovanja	K.č., Vrata	Vrsta	Površina (m ²)
31.03.2023.	765/66	građ. zemljište	511,00

Tablica 1. Površina katastarske čestice

4.2. Fotografije procijenjivanih nekretnina



Procjembni elaborat:
Predmet:

799/23-PROM
Procjena vrijednosti (PV) nekretnosti: građevinsko zemljište na k.č. 765/66, ko Vrata



3.1. Identifikacija i prikaz položaja predmetnih nekretnina

Predmet procjene su građevinsko zemljište na 765/66, ko Vrata



Slika 2. Satelitski snimak predmetne čestice (Izvor: Geoportal)



Slika 3. Satelitski snimak šireg područja (Izvor: Geoportal)

5. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Prema Izvješću o tržištu nekretnina za 2021. godinu za područje Primorsko-goranske županije moguće je pratiti temeljne informacije o stanju i trendovima na tržištu nekretnina, te na takav način ekonomičnije raspolaganje nekretninama, kao i učinkovitije i svrsishodnije upravljanje hrvatskim prostorom. Analiza je napravljena za sljedeće vrste nekretnina:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište

S.L.14. 42 – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POSREDOVANJE BROJNEGA/POSREDOVANJE						
POSREDOVANJE BROJNEGA/POSREDOVANJE	KUPOPRODAJA BROJNEGA/POSREDOVANJE	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE u HRK	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE u EUR	PLOŠTINA u m ²	PLOŠTINA u m ²	VRIJEDNOST u HRK/m ²
STAN	45	6.895.890,00 HRK	941.871,00 EUR	34.423,87 m ²	278,84 m ²	30,89 €/m ²
STAN	44	60.000.000,00 HRK	8.190.000,00 EUR	6.271,81 m ²	1.870,44 m ²	342,84 €/m ²
STAN	43	4.400.000,00 HRK	598.000,00 EUR	5.800,00 m ²	151,71 m ²	98,79 €/m ²
STANICA	6	1.880.000,00 HRK	258.000,00 EUR	5.100,00 m ²	430,30 m ²	81,30 €/m ²
STAN	35	6.880.000,00 HRK	937.400,00 EUR	17.882,75 m ²	238,30 m ²	31,30 €/m ²
STAN	3	1.880.000,00 HRK	258.000,00 EUR	14.700,00 m ²	36,81 m ²	9,89 €/m ²
STAN	17	10.500.000,00 HRK	1.437.500,00 EUR	46.400,00 m ²	401,77 m ²	95,80 €/m ²
STAN	3	200.000,00 HRK	26.666,67 EUR	1.800,00 m ²	100,23 m ²	16,67 €/m ²
STAN	12	1.870.000,00 HRK	256.000,00 EUR	8.340,00 m ²	221,88 m ²	30,11 €/m ²
STAN	31	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	30.000,00 m ²	300,00 m ²	51,66 €/m ²
STAN	34	6.880.000,00 HRK	937.400,00 EUR	35.700,00 m ²	140,89 m ²	30,89 €/m ²
STANICA	11	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	60.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STANICA	10	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	60.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	127	10.000.000,00 HRK	1.333.333,33 EUR	120.000,00 m ²	600,00 m ²	60,00 €/m ²
STAN	40	10.000.000,00 HRK	1.333.333,33 EUR	120.000,00 m ²	600,00 m ²	60,00 €/m ²
STAN	110	40.000.000,00 HRK	5.333.333,33 EUR	70.000,00 m ²	350,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	10	17.000.000,00 HRK	2.266.666,67 EUR	40.000,00 m ²	200,00 m ²	70,00 €/m ²
STANICA KUPRODAJA	134	130.000.000,00 HRK	17.333.333,33 EUR	300.000,00 m ²	600,00 m ²	120,00 €/m ²
STAN	105	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	114.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STANICA KUPRODAJA	10	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	60.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STANICA	7	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	60.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN KUPRODAJA	3	1.333.333,33 HRK	177.777,78 EUR	4.000,00 m ²	175,71 m ²	30,89 €/m ²
STAN	11	5.000.000,00 HRK	666.666,67 EUR	6.750,00 m ²	200,23 m ²	33,33 €/m ²
STAN	200	100.000.000,00 HRK	13.333.333,33 EUR	170.740,00 m ²	300,70 m ²	130,00 €/m ²
STAN	120	30.000.000,00 HRK	4.000.000,00 EUR	60.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	70	37.000.000,00 HRK	4.866.666,67 EUR	75.000,00 m ²	300,00 m ²	47,77 €/m ²
STAN KUPRODAJA	4	400.000,00 HRK	53.333,33 EUR	6.000,00 m ²	300,00 m ²	12,00 €/m ²
STAN	6	3.000.000,00 HRK	399.999,99 EUR	11.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	3	300.000,00 HRK	39.999,99 EUR	1.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN KUPRODAJA	4	1.000.000,00 HRK	133.333,33 EUR	3.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	10	10.000.000,00 HRK	1.333.333,33 EUR	10.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	70	30.000.000,00 HRK	3.999.999,99 EUR	30.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
STAN	1	300.000,00 HRK	39.999,99 EUR	10.000,00 m ²	300,00 m ²	30,00 €/m ²
POSREDOVANJE BROJNEGA/POSREDOVANJE	1230					
POSREDOVANJE BROJNEGA/POSREDOVANJE	1230					

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina prate se preko baznih indeksa. Obzirom da još nisu izvedeni od strane Procjeniteljskog povjerenstva koristit se se Hedonički indeks cijena nekretnina HNB-a za ostalo. **Trenutni bazni indeks je za 4. tromjesečje 2022. godine i za Ostalo iznosi 146,2.**

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

		Bazni indeks, 2015. = 100*					
Godina	Tromjesečje						
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2018.	1. tr.	109,4	99,0	111,6	112,2	110,5	99,6
	2. tr.	109,3	98,5	111,5	114,5	109,3	98,9
	3. tr.	112,3	100,8	114,7	119,0	112,2	100,5
	4. tr.	113,5	101,5	116,0	119,6	113,5	102,0
2019.	1. tr.	117,6	109,0	119,5	125,0	118,7	100,6
	2. tr.	120,6	106,6	123,4	131,2	119,2	102,2
	3. tr.	121,4	109,1	123,9	133,5	118,1	104,0
	4. tr.	124,9	108,5	128,1	137,4	120,4	109,6
2020.	1. tr.	128,3	107,7	132,1	140,8	125,4	109,3
	2. tr.	130,6	111,3	134,2	142,5	126,3	115,9
	3. tr.	129,8	110,8	133,4	141,1	126,9	113,4
	4. tr.	133,0	108,7	137,5	145,5	127,6	119,5
2021.	1. tr.	134,2	113,4	138,2	145,4	132,8	115,7
	2. tr.	139,0	118,8	143,0	152,6	134,3	122,2
	3. tr.	141,4	120,3	145,6	154,6	138,2	122,6
	4. tr.	145,0	125,0	149,0	158,3	142,5	124,4
2022.	1. tr.	152,3	136,4	155,5	168,6	147,3	132,3
	2. tr.	157,9	137,7	162,0	175,1	151,5	140,8
	3. tr.	162,4	141,2	166,7	182,3	155,8	139,7
	4. tr.	170,1	145,7	175,0	193,9	160,9	146,2

Hedonički indeks cijena nekretnina HNB-a s prikazom baznih indeksa prema tromjesečjima za razdoblje od 4 godine prije dana vrednovanja u skladu s čl. 57. st. 7. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena>).

6. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE PROCJENA NEKRETNINA

Stupanjem na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) kao i prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), po prvi puta u Republici Hrvatskoj detaljno je propisana norma procjene vrijednosti nekretnina.

Prometna - tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode. Ukoliko se koristi više metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Metoda se odabire prema vrsti procijenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

6.1. Troškovna metoda

Troškovna metoda je temeljena na izračunu troškova gradnje, po današnjim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu.

Troškovna vrijednost nekretnine proizlazi iz troškova novogradnje umanjene za starost i nedostatke, pripadajućih uzgrednih troškova i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje pomoćnom metodom, u pravilu poredbenom.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Primjerena je i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

6.2. Poredbena metoda

Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja. Uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

6.3. Prihodovna metoda

Prihodovna metoda je temeljena na održivom godišnjem prihodu koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati uslijed urednog poslovanja.

Utvrđivanje stvarno postignutog prihoda i prihoda koji se postiže na tržištu provodi se prikazom bitnih podataka iz ugovora o zakupu ili najmu te prikazom postojećih odnosa zakupa i najma na tržištu.

Godišnji prihod koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati umanjuje se za troškove gospodarenja i kapitalizira pomoću multiplikatora odnosno faktora kapitalizacije koji sadrži prikladnu kamatnu stopu za pojedinu vrstu nekretnine i predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.

6.4. Odabrane metode

6.4.1. Poredbena metoda za građevinska zemljišta

Poredbena metoda odabrana je kao osnovna-glavna metoda sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), zbog mogućnosti uporedbe nekretnina koje se procjenjuju sa nekretninama koje su bile prodane na istom ili sličnom području u bliskom vremenskom razdoblju, a koje s procijenjivanim nekretninama pokazuju dovoljna podudarna obilježja (izgled, vrsta, namjena, pozicija, prometna povezanost, pristup).

Sukladno navedenom uzeti će se u obzir uporedne nekretnine prema dobivenim podacima o uporednim realiziranim kupoprodajama za građevinska zemljišta od nadležnih institucija (**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena – u prilogu**).

7. ZAKLJUČAK PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI (PV) NEKRETNINA

**PROCIJENJENA VRIJEDNOST (PV) poredbenom
metodom–glavnom metodom za građevinsko zemljište
na k.č. 765/66, ko Vrata**

11.090,70 €

Prema Uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; 21.12.2022.), iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem pa u ovom slučaju zaključna procijenjena vrijednost (PV) iznosi:

**PROCIJENJENA VRIJEDNOST (PV) poredbenom
metodom–glavnom metodom za građevinsko zemljište
na k.č. 765/66, ko Vrata**

11.100,00 €

NAPOMENA: Sukladno članku 68., stavku 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), procijenjena vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina.

Elaborat je izrađen od strane trgovačkog društva "KARLOLINE-KLing" d.o.o. Lič putem procjenitelja ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Naručitelja, a 1 (jedan) ostaje u arhivi Izvoditelja i ispisan je na ukupno 22 stranice.

Sudski vještak i procjenitelj:
Marinko Prostran, d.i.g.

Lič, 05.05.2023.g.



Izvoditelj:



8. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), odnosno članku 9. st.2., ovaj procjenitelj daje Izjavu o nepristranosti i neovisnosti kako slijedi :

1. Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata poštovao sam načelo nepristranosti i neovisnosti, nezainteresiranosti za kupovinu, prodaju, prenamjenu ili bilo kakvu drugu vrstu djelovanja u odnosu na predmetne procjenjivane nekretnine
2. Ovaj procjembeni elaborat je izrađen sukladno kodeksu etike i važećim odredbama za sudske vještace i procjenitelje, odnosno prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
3. Ovaj procjembeni elaborat je izveden samostalno, uz stručnu pomoć snimanja objekta od navedenih kolega iz ureda kao i u prikupljanju i obradi podataka, ali bez utjecaja na izradu procjenjene vrijednosti, kao i bez utjecaja drugih zainteresiranih osoba.
4. Sve pismene, grafičke ili digitalne materijale koji su zatraženi od Naručitelja i ostalih institucija, a u svrhu izrade ovog procjembenog elaborata, tretiraju se kao stambena tajna te se na takav način reguliraju važećim zakonskim aktima.
5. Ovaj procjembeni elaborat služi samo Naručitelju za namjenu procjene vrijednosti nekretnine, te bilo kakvo drugo korištenje ili pozivanje na nju, u cijelosti je parcijalno i od strane Naručitelja i od strane ostalih interesenata nije važeće niti primjenjivo.
6. Svi navedeni podaci u ovom procjembenom elaboratu su točni, dobiveni in situ, ili od Naručitelja ili od nadležnih institucija ili iz dostupne dokumentacije i zakonske regulative
7. Sve fotografije predmetne nekretnine izrađene su za potrebe ovog elaborata te se ne smiju koristiti u druge svrhe.
Naručitelj je bio upoznat o potrebi fotografiranja nekretnine i bio prisutan u toku fotografiranja i dao dozvolu za fotografiranje.
8. Izjavljujem da imam potrebitu stručnu spremu, iskustvo i znanje i potrebito ovlaštenje- Rješenje o imenovanju koje je sastavni dio ovog procjembenog elaborata
9. Vrijednost izvršene usluge ne ovisi o zaključku –procijenjenoj vrijednosti nekretnine

Sudski vještak i procjenitelj:
Marinko Prostran, d.i.g.



9. PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 364-04/21-01/2

URBROJ: 531-04-1-2-1/1-22-23

Zagreb, 21.12.2022.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

UPUTA O NAČINU ZAOKRUŽIVANJA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI POVODOM UVOĐENJA EURA KAO SLUŽBENE VALUTE U RH

Ova uputa donosi se zbog uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, i jednoobraznog načina iskazivanja procijenjenih vrijednosti nekretnina u procjembenim elaboratima izrađenim prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) (dalje u tekstu: Pravilnik).

U st. 5., čl. 68. Pravilnika, propisan je način zaokruživanja procijenjenih vrijednosti u kunama. Do redovne izmjene Pravilnika, potrebno je iskazivanje procijenjenih vrijednosti provoditi zaokruživanjem na sljedeći način:

- a) vrijednosti do 20.000,00 EUR na cijele stotice,
- b) vrijednosti od 20.000,00 EUR do 150.000,00 EUR na cijele tisućice,
- c) vrijednosti veće od 150.000,00 EUR na cijele deset tisućice.

PREDSDJEDNIK VISOKOG
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA

prof. dr. Željko Lihir



REPUBLIKA HRVATSKA - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: MARINKO PROSTRAN (17019381297)

ID Izvatka: 38508

1	K.O. općina	1	2	3	4	5	6
2	Vrsta nekretnosti	30	31	32	33	34	35
3	Adresa	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
4	Vrsta nekretnosti	32	33	34	35	36	37
5	K.O.	761/04	761/03		861/2	861/3	861/3
6	K.O.	nešto	nešto		nešto	nešto	nešto
7	područje iz k.c. 765/06	861/06	861/06	313	414	413	342
8	nešto iz k.c. 765/06	861/06	861/06	313	414	313	342
9	nešto iz k.c. 765/06						
10	nešto iz k.c. 765/06						
11	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
12	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
13	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
14	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
15	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
16	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
17	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
18	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
19	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
20	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
21	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
22	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
23	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
24	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
25	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
26	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
27	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
28	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
29	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
30	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
31	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
32	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
33	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
34	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
35	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
36	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
37	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
38	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
39	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
40	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
41	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
42	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
43	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
44	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
45	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
46	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
47	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
48	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
49	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
50	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
51	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
52	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
53	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
54	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
55	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
56	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
57	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
58	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
59	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
60	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
61	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
62	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
63	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
64	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
65	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
66	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
67	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
68	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
69	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
70	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
71	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
72	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
73	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
74	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
75	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
76	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
77	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
78	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
79	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
80	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
81	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
82	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
83	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
84	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
85	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
86	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
87	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
88	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
89	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
90	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
91	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
92	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
93	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
94	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
95	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
96	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
97	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
98	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
99	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto
100	K.O.	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto	nešto

1	2	3	4	5	6	7	8
1	K.M. VEŠTAČENJE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	OP	OP	OP	OP	OP	OP
3	KOMISIJA	PUŠNE	PUŠNE	PUŠNE	PUŠNE	PUŠNE	PUŠNE
4	POSREDOVANJE	62	62	62	62	62	62
5	K.Č.	1306/1	896/1	765/71	765/74	765/76	765/75
6	K.Č.	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA
7	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	15126	401	555	526	542	524
8	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	888	401	555	526	542	524
9	POSREDOVANJE POSREDOVANJE						
10	K.Č.	1306/1	896/1	765/71	765/74	765/76	765/75
11	K.Č.	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA	VRATA
12	POSREDOVANJE	OP_DUGOBINO	OP_DUGOBINO	1	1	1	1
13	KATEGORIJA POSREDOVANJE	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	3. KATEGORIJA	4. KATEGORIJA	5. KATEGORIJA	6. KATEGORIJA
14	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	1	2	3.00	3.00	1.00	1.00
15	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	117.84	117.84	117.84	214.75	138.55	141.21
16	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	18.41	18.41	18.41	35.50	18.52	18.74
17	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	18	18		18	18	18
18	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	18	18		18	18	18
19	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	18.41.2019	18.41.2019	18.41.2019	18.41.2019	18.41.2019	18.41.2019
20	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	PUŠNE - GRADNOSTI	PUŠNE - GRADNOSTI	PUŠNE - GRADNOSTI	PUŠNE - GRADNOSTI	PUŠNE - GRADNOSTI	PUŠNE - GRADNOSTI
21	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE

Naopomena:

Sl. br. nekretnosti	č.l.	NAPOМЕНА
1	k.l. 765/64 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
2	k.l. 765/62 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
3	k.l. 884/1 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD) POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
4	k.l. 884/2 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
5	k.l. 884/3 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
6	k.l. 884/1 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
7	k.l. 884/5 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
8	k.l. 884/7 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 26. STAVKA 1. G PPUD KUĆNE PLOŠNE (ČLANAK 26. I. KO PPUD) POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 26. I. KO PPUD)
9	k.l. 765/73 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 5 OPUŠTILA NEPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 5. KO PPUD)
10	k.l. 765/74 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 5 OPUŠTILA NEPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 5. KO PPUD)
11	k.l. 765/76 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 5 (PARCELA 11) OPUŠTILA NEPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 5. KO PPUD)
12	k.l. 765/75 k.o. VRATA	KATEGORIJA I KO PREMA ČLANCU 5 (PARCELA 12) OPUŠTILA NEPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (ČLANAK 5. KO PPUD)

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi NEPOZNATO O odnosno na k.l. 765/66 k.o. VRATA, DEUNKE.

Predmetna nekretnost je prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjelovnom bloku FUŽINE-ŠUMA.

S osobnim podacima iz ovog izvataka procjenitelj su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podaci u eNekretnostima koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zantijev, Izvadek i Obavijest iz eNekretnosti pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/23-02/109

URBROJ: 2170-03-01/19-23-2

IZRADIO/IZRADILA:
HICELA MARGAN

ODOBRILO/ODOBRILA:

RUERA, 19.4.2023.

POJAŠNENJA SIMBOLNIH NAZIVA

VRSTA UGOVORA: 01 - kupoprodaja, 02 - najam, 03 - zakup, 04 - pravo služnosti, 05 - pravo građenja, 06 - zakup uz pravo služnosti, 07 - zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: 01 - poljoprivredno zemljište, 02 - građevinsko zemljište, 03 - šumsko zemljište, 04 - prirodno nepokretno zemljište, 05 - starogradnja, 06 - garaža, 07 - parking, 08 - garaža, 09 - garaža, 10 - garaža, 11 - garaža, 12 - garaža, 13 - garaža, 14 - garaža, 15 - garaža, 16 - garaža, 17 - garaža, 18 - garaža, 19 - garaža, 20 - garaža, 21 - garaža, 22 - garaža, 23 - garaža, 24 - garaža, 25 - garaža, 26 - garaža, 27 - garaža, 28 - garaža, 29 - garaža, 30 - garaža, 31 - garaža, 32 - garaža, 33 - garaža, 34 - garaža, 35 - garaža, 36 - garaža, 37 - garaža, 38 - garaža, 39 - garaža, 40 - garaža, 41 - garaža, 42 - garaža, 43 - garaža, 44 - garaža, 45 - garaža, 46 - garaža, 47 - garaža, 48 - garaža, 49 - garaža, 50 - garaža, 51 - garaža, 52 - garaža, 53 - garaža, 54 - garaža, 55 - garaža, 56 - garaža, 57 - garaža, 58 - garaža, 59 - garaža, 60 - garaža, 61 - garaža, 62 - garaža, 63 - garaža, 64 - garaža, 65 - garaža, 66 - garaža, 67 - garaža, 68 - garaža, 69 - garaža, 70 - garaža, 71 - garaža, 72 - garaža, 73 - garaža, 74 - garaža, 75 - garaža, 76 - garaža, 77 - garaža, 78 - garaža, 79 - garaža, 80 - garaža, 81 - garaža, 82 - garaža, 83 - garaža, 84 - garaža, 85 - garaža, 86 - garaža, 87 - garaža, 88 - garaža, 89 - garaža, 90 - garaža, 91 - garaža, 92 - garaža, 93 - garaža, 94 - garaža, 95 - garaža, 96 - garaža, 97 - garaža, 98 - garaža, 99 - garaža, 100 - garaža

NAZIVI: 01 - poljoprivredno zemljište, 02 - građevinsko zemljište, 03 - šumsko zemljište, 04 - prirodno nepokretno zemljište, 05 - starogradnja, 06 - garaža, 07 - parking, 08 - garaža, 09 - garaža, 10 - garaža, 11 - garaža, 12 - garaža, 13 - garaža, 14 - garaža, 15 - garaža, 16 - garaža, 17 - garaža, 18 - garaža, 19 - garaža, 20 - garaža, 21 - garaža, 22 - garaža, 23 - garaža, 24 - garaža, 25 - garaža, 26 - garaža, 27 - garaža, 28 - garaža, 29 - garaža, 30 - garaža, 31 - garaža, 32 - garaža, 33 - garaža, 34 - garaža, 35 - garaža, 36 - garaža, 37 - garaža, 38 - garaža, 39 - garaža, 40 - garaža, 41 - garaža, 42 - garaža, 43 - garaža, 44 - garaža, 45 - garaža, 46 - garaža, 47 - garaža, 48 - garaža, 49 - garaža, 50 - garaža, 51 - garaža, 52 - garaža, 53 - garaža, 54 - garaža, 55 - garaža, 56 - garaža, 57 - garaža, 58 - garaža, 59 - garaža, 60 - garaža, 61 - garaža, 62 - garaža, 63 - garaža, 64 - garaža, 65 - garaža, 66 - garaža, 67 - garaža, 68 - garaža, 69 - garaža, 70 - garaža, 71 - garaža, 72 - garaža, 73 - garaža, 74 - garaža, 75 - garaža, 76 - garaža, 77 - garaža, 78 - garaža, 79 - garaža, 80 - garaža, 81 - garaža, 82 - garaža, 83 - garaža, 84 - garaža, 85 - garaža, 86 - garaža, 87 - garaža, 88 - garaža, 89 - garaža, 90 - garaža, 91 - garaža, 92 - garaža, 93 - garaža, 94 - garaža, 95 - garaža, 96 - garaža, 97 - garaža, 98 - garaža, 99 - garaža, 100 - garaža



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 25.04.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304719, VRATA

Broj ZK uložka: 856

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3467/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	765/64	GMAJNA PAŠNJAK PUT			8665 7733 933	
2.	765/66	PAŠNJAK U GMAJNA			511	Pripis iz uložka 856
3.	765/77	GMAJNA PAŠNJAK			219 219	
4.	765/79	GMAJNA PAŠNJAK			349 349	
		UKUPNO:			9745	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA, OIB: 50371966761, FUŽINE	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 02/17) te članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Članak 1.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Fužine označene s **k.č.br. 765/66**, Pašnjak u Gmajna, površine 511 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 856, K.O. Vrata, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, po početnoj cijeni od 35,00 €/m² odnosno ukupno 17.885,00 €.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljske struke i procjene nekretnina Marinku Prostranu, dipl.ing.građ., broj 799/23-PROM od 05. svibnja 2023. godine i Mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 364-01/23-03/133, URBROJ: 2170-03-01/19-23-4 od 22. studenog 2023. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine, raspiše javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, ako na javni natječaj za prodaju nekretnine ne pristigne niti jedna ponuda odnosno ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, ponovno raspiše javni natječaj, do prodaje nekretnina, u skladu s uvjetima ove Odluke.

Članak 4.

Općinski načelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja u sastavu od tri člana koje će provesti postupak javnog natječaja te podnijeti Općinskom načelniku Zapisnik o rezultatima natječaja.

Općinski načelnik će, na temelju Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, predložiti Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Članak 5.

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Fužine, a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu.

Rok za dostavu ponuda za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi 8 dana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

Općinsko vijeće Općine Fužine

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 11.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-13

Fužine, 05. ožujak 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednik

Predmet: Odluka o kupnji nekretnina
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o kupnji nekretnina označenih s k.č. 401/1, 401/2 i 402, K.O. Fužine radi proširenja mjesnog groblja Fužine.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese Odluku o kupnji nekretnina.

Privitak: Prijedlog Odluke i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.grad.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl.iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik
David Bregovac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Općinski načelnik, može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48., stavkom 2. odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Iznos od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2023. godini iznosi 10.197,44 €.

Na temelju članka 22. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 2/17) nakon što vještak utvrdi početnu, odnosno tržišnu cijenu, odluku o kupnji donosi Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine.

II. OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Fužine je na sjednici održanoj dana 27.12.2019. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine planske oznake G1.

Urbanističkim planom uređenja groblja Fužine planske oznake G1 planira se proširenje groblja Fužine.

Postojeće groblje sadrži 613 grobnih mjesta, a ukupna površina groblja iznosi 4.726 m². Prvom fazom proširenja groblja Fužine postojeće groblje povećalo bi se za 1844 m² odnosno za 164 grobna mjesta te 700 m² popločenih staza i 198 m² zelene površine.

Radi realizacije projekta proširenja groblja Fužine potrebno je kupiti nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba. Radi navedenog, Općina Fužine je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) zatražila procjenu tržišne vrijednosti nekretnina označenih s k.č.br. 401/1, 401/2 i 402, K.O. Fužine. Na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Larsenu Čebuharu, dipl.ing.građ. broj 08-08-2023-dopuna od 01.10.2023. godine na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Primorsko – goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dalo pozitivno Mišljenje, KLASA: 361-01/23-03/335, URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 02. studenog 2023. godine tržišna vrijednost nekretnina iznosi 42.600,00 €.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donijeti Odluku o kupnji nekretnina označenih s k.č.br. 401/1, 401/2 i 402, K.O. Fužine.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu na poziciji R509.

Pripremla
Josipa Vlahović, ing.građ.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) i članka 22. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 02/17) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINA

Članak 1.

Radi proširenja mjesnog groblja Fužine Općina Fužine kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama, K.O. Fužine označene s:

k.č. br.	KULTURA	POVRŠINA (m ²)	ZK ULOŽAK	VLASNIK
401/1	pod groblje - oranica	880,00	75	Josip Kauzlarić, Školska 7, Fužine
401/2	pod groblje - oranica	131,00	75	
402	livada pod groblje	3.356,00	75	

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke u visini od 42.600,00 € utvrđena je na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Larsenu Čebuharu, dipl.ing.građ. broj 08-08-2023-dopuna od 01.10.2023. godine te Mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 361-01/23-03/335, URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 02. studenog 2023. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Fužine da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke osigurana se u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu na poziciji R509.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 05.03.2024. 10:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uložka: 75

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8598/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	401/1	POD GOBLJE ORANICA			880 880	
2.	401/2	POD GROBLJE ORANICA			131 131	
3.	402	LIVADA POD GROBLJE		933		
4.	1812/1	PAŠNJAK I ŠUMA KASTANJEVICA	1	1257		
5.	1835/4	PAŠNJAK KASTANJEVICA		15		
6.	1836/3	LIVADA KASTANJEVICA		349		
		UKUPNO:	1	2554	1011	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAUZLARIĆ JOSIP, FUŽINE, ŠKOLSKA 7	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 169810/2024



Kontrolni broj: 2235892312d387d

Otkrivanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uzdjeposredjenja.hr/puq/puq.html> Dokument unosom kontrolnog broja. U cije slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, tada postoji pravosudna i uprava povjerenje točnosti dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



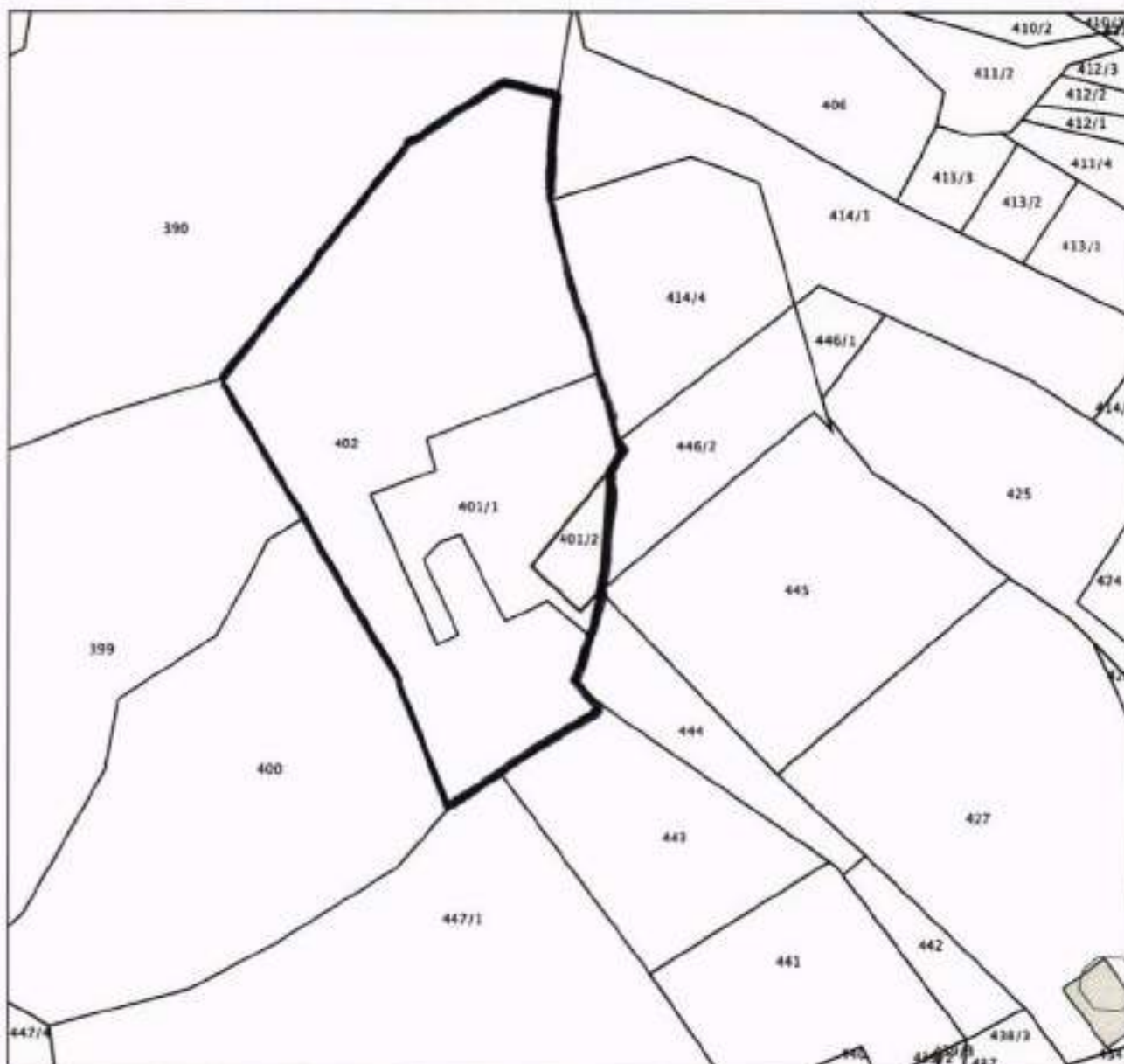
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

K.o. FUŽINE
k.č.br.: 401/2

Stanje na dan: 05.03.2024.
OSS evidencijski broj: 638454/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 22359387f7b1378

Ukazivanje na to da se ovaj dokument ne može koristiti kao pravni dokaz. Ovaj dokument sadrži samo informacije o stanju katastarskog plana. U slučaju bilo kojeg neslaganja između ovog dokumenta i stanja stvarnog svijeta, važi stanje stvarnog svijeta. Ovaj dokument ne može biti korišten kao pravni dokaz u slučaju bilo kojeg neslaganja između ovog dokumenta i stanja stvarnog svijeta.



LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail: larsen.cebuhar@rii-l.com.hr

NARUČITELJ: OPĆINA FUŽINE

Fužine, Dr. Franje Račkog 19

OIB: 50371966761

PREDMET: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
građevinsko i poljoprivredno zemljište u Fužinama
k.č.br. 401/1, k.č.br. 401/2, k.č.br. 402, k.o. Fužine

SVRHA: Kupoprodaja nekretnine

ELABORAT BR.: 08-08-2023 - DOPUNA

PROCJEMBENI ELABORAT



TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

42.600,00 € = 320.969,70 kn

IZRADIO: LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

DATUM: Fužine, 02.10.2023.



SADRŽAJ

1.	RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNIM SUDSKIM VJEŠTAKOM	3
2.	POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNA LITERATURA	4
3.	SAŽETAK	6
4.	OČEVID	8
4.1.	Podaci o vlasništvu nekretnina	8
4.2.	Lokacija	9
4.3.	Opis zatečenog stanja	13
5.	ODABIR METODE PROCJENE	14
5.1.	Opis metoda procjene	14
5.1.1.	Procjena tržišne vrijednosti troškovnom metodom	14
5.1.2.	Procjena tržišne vrijednosti prihodovnom metodom	14
5.1.3.	Procjena tržišne vrijednosti poredbenom metodom	15
5.2.	Odabrana metoda procjene	16
6.	TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI BUDUĆE POVRŠINE JAVNE NAMJENE	17
6.1.	Analiza zbirke kupoprodajnih cijena	17
6.2.	Procjena tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene	21
	REKAPITULACIJA – ZAKLJUČAK	23
7.	IZJAVA PROCJENITELJA	24
8.	PRILOZI	25

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail: larsen.cebuhar@ri.i-com.hr

1. RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNIM SUDSKIM VJEŠTAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
URED PREDSEDNIKA
Žrtova fašizma 7

Broj: Broj: 4 Su-397/2019-1
Rijeka: Rijeka, 23. listopada 2019.
Predsjednik:

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Mirkulin, na osnovi članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) donosi

RJEŠENJE

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ. iz Fužina, Dr. Franje Račkog 36, OIB: 39705822518, imenuje se stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obznanio se Larsen Čebuhar radi posebnog imenovanja stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina te je uz molbu priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Larsen Čebuhar imenovan stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina rješenjem ovog suda posebnim broj 4 Su-509/2015, da je dostavio dokaz da se protiv istog ne vodi kazneni postupak, potvrda o zaposlenju, popis vještačenja i potvrde o stručnom usavršavanju tijekom prethodnog razdoblja, da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje čini prepreku za prijam u državnu službu, te da ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom navedene struke, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.



PREDSEDNIK SUDA:
Veljko Mirkulin, dipl. iur.

UPUTA O PRAVNOM LIJENJU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a u istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske. Žalba se podnosi predsjedniku Županijskog suda u Rijeci u 2 (dva) primjerka i 2 (dvije) preslike rješenja.

2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNA LITERATURA

Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnine na području Republike Hrvatske i to osobito:

Propisi o vrednovanju:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Građevinski propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

Propisi o izvlaštenju:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)

Propisi o vlasništvu:

- Zakon o vlasništvu i drugim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/806, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

Ostalo:

- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Društvo građevinskih inženjera Zagreb, 2016., autora Željka Uhlira i Branimira Majčice
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)
- Posebni propisi jedinica lokalne samouprave
- Bilten XII-2021 „Standardna kalkulacija radova u visokogradnji nadogradnja I“, Institut IGH d.d., Zagreb, prosinac 2021.

Napomena:

Procjembeni elaborat izrađen je na temelju podataka prikupljenih tijekom očevida u stvarno stanje nekretnine na licu mjesta, dokumentacije dostavljene od strane naručitelja, te ostalih dostupnih službenih i neslužbenih podataka (e-izvadak iz zemljišne knjige, e-posjedovni list, e-katastarski plan, Geoportal Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, baza podataka „eNekretnine“).

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail, larsen.cebuhar@ri.t-com.hr

Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primljenih dokumenata i podataka. Procjenitelj ne snosi odgovornost za eventualnu netočnost pribavljenih podataka korištenih za izradu ovog elaborata.

Predmet ovog elaborata nije geodetska i imovinsko – pravna provjera nekretnine, niti provjera s upravno – pravnog naslova.

3. SAŽETAK

Zadatak:	Na temelju zahtjeva naručitelja, Općine Fužine (naruđbenica br. 23R0000050 od 20.07.2023.) zatražena je izrada procjemenog procjena tržišne vrijednosti nekretnine i to građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u naravi, k.č.br. 401/1, k.č.br. 401/2, k.č.br. 402, k.o. Fužine, za potrebe naručitelja.
Naručitelj:	Općina Fužine
Nekretnina:	Građevinsko i poljoprivredno zemljište u Fužinama
Svrha procjene:	Kupoprodaja nekretnina u svrhu proširenja groblja Fužine
Datum pregleda nekretnine:	08.08.2023.
Datum kakvoće:	08.08.2023. – GZ i PZ izvan UPU groblja Fužine G1 10.03.2005. – PZ Dan donošenja PPUO Fužine (SN PGŽ 05/05), prema načelu prethodnog učinka. Prema javno dostupnim izvorima, Prostorni plan uređenja Općine Fužine (SN PGŽ 05/05, 16/09, 11/10-ispr., 16/11, 08/13 i 30/14 i SN Općine Fužine broj 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22) te Digitalni ortofoto 1968 Državne geodetske uprave (najstariji digitalni ortofoto prikaz) mjesno groblje u naselju Fužine na svim prikazima nalazi se istoj lokaciji. Naselje Fužine na svim prikazima smješteno je južnije od groblja uz prometnicu (ulica Sveti križ). Planovi prije 2005. godine, Prostorni plan (bivše) Općine Delnice SN PGŽ 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95), te Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič (SN PGŽ 04/88 i 19/92) nisu dostupni online.
Datum vrednovanja:	08.08.2023.

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@ri.i-com.hr

Procjenitelj:

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene
vrijednosti nekretnina

**Ukupna procijenjena tržišna
vrijednost nekretnina:**

42.600,00 € = 320.969,70 kn

Fiksni tečaj konverzije:

1 € = 7,53450 kn

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.grad.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@n.t-com.hr

4. OČEVID

4.1. Podaci o vlasništvu nekretnina

ISKAZ IZ PREDMETNIH ZK ČESTICA stanje na dan 08.08.2023.

redni broj	ZK uložak	katastarska općina	zk.č.br.	oznaka zemljišta	površina (čhv)	površina (m ²)
1.	75	Fužine	401/1	pod groblje oranica	---	880
2.	75	Fužine	401/2	pod groblje oranica	---	131
3.	75	Fužine	402	livada pod groblje	933	3.356
UKUPNO (m ²):					---	4.367

1 čhv = 3,598652 m²

Vlasnik nekretnina: 75 Kauzlarić Josip, Fužine, Školska 7 udio 1/1

Tereti i zabilježbe:

Vidljivi iz priloženog ZK izvotka.

ISKAZ IZ PREDMETNIH KATASTARSKIH ČESTICA stanje na dan 08.08.2023.

redni broj	posjedovni list	katastarska općina	k.č.br.	oznaka zemljišta	površina (m ²)
1.	76	Fužine	401/1	pod groblje oranica	880
2.	76	Fužine	401/2	pod groblje oranica	131
3.	76	Fužine	402	pod groblje livada	3.356
UKUPNO (m ²):					4.367

Vlasnik nekretnina:

Posjedovni list br.: 76 Kauzlarić Josip, Fužine, Školska 7 udio 1/1

4.2. Lokacija

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju Fužine, Općina Fužine.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Fužine (SN PGŽ 05/05, 16/09, 11/10, 16/11, 08/13, 31/14; SN Općine Fužine 02/17, 08/17, 02/20, 08/22) predmetna nekretnina, k.č.br. 401/1, k.o. Fužine nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine G1 (SN Općine Fužine 12/19).



Prema UPU groblja Fužine G1 predmetna nekretnina jednim dijelom (cca 37% površine) nalazi se u zoni javne zelene površine (Z), a jednim dijelom (cca 63% površine) u zoni komunalno-servisne namjene – grobna polja (K4).



steini sudski vještak građevinske struke i procjena vrijednosti nekretnosti

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail: larsen.cebuhar@ri.t-com.hr

[illegible]

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@rii.com.hr

Prema Prostornom planu uređenja Općine Fužine (SN PGŽ 05/05, 16/09, 11/10, 16/11, 08/13, 31/14; SN Općine Fužine 02/17, 08/17, 02/20, 08/22) predmetna nekretnina, k.č.br. 402, k.o. Fužine manjim dijelom (cca 2% površine) nalazi se izvan građevinskog područja naselja Fužine i izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine G1 (SN Općine Fužine 12/19), dok se većim dijelom (cca 98% površine) nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Fužine G1.



Prema UPU groblja Fužine G1 dio predmetne nekretnine koji se nalazu unutar UPU groblja Fužine G1, jednim dijelom (cca 42% površine) nalazi se u zoni javne zelene površine (Z), a jednim dijelom (cca 58% površine) u zoni komunalno-servisne namjene – grobna polja (K4).



LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Frenje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@ri.t-com.hr

Predmet elaborata je procjena vrijednosti buduće površine javne namjene.

Prema članku 46. točka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina buduće površine javne namjene su površine u privatnom vlasništvu koje se privode javnoj namjeni u skladu s prostornim planovima (zemljište za školu, vrtić, bolnicu, groblje i slično).

Sukladno članku 49. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina tržišna vrijednost budućih površina javne namjene utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina koje se odnose na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine.

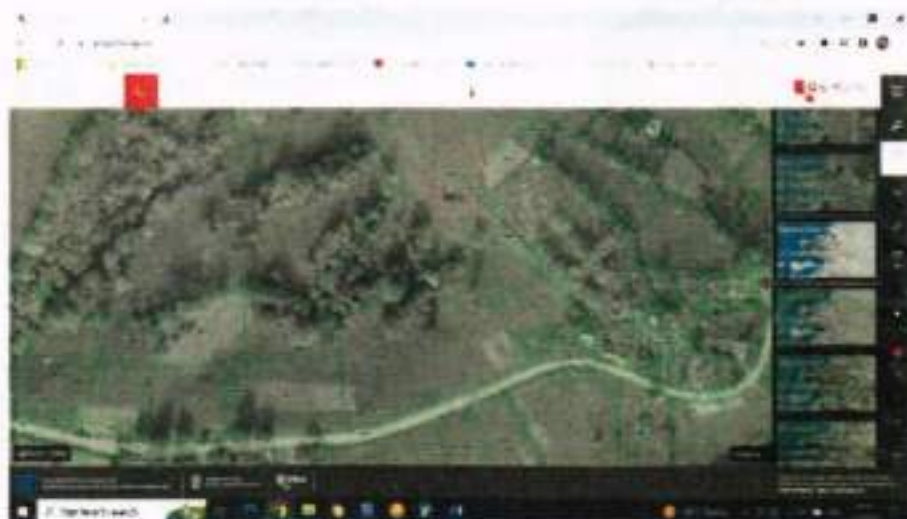
Naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu, sukladno članku 46. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade promatraju se uporabna svojstva koja je nekretnina imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Sukladno načelu prethodnog učinka utvrđuje se stanje nekretnine prije promjene namjene koja je povod izvlaštenja, odnosno prije isključenja zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktornog razvoja u smislu privatnoga gospodarskog korištenja i stvaranja dobiti.

Za nekretnine komunalno-servisne namjene – grobna polja ne postoji tržište jer ne udovoljavaju bitnim sastojcima definicije tržišne vrijednosti, te sa na dio nekretnina koji se nalazi u zoni komunalno-servisne namjene – grobna polja (K4) primjenjuje načelo prethodnog učinka.

Prema načelu prethodnog učinka predmetne nekretnine nalaze se u zoni poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3), PPUO Fužine (SN PGŽ 05/05).

Iz Digitalnog ortofoto 1968 prikaza (najstariji digitalni ortofoto prikaz) vidljivo je da se predmetne nekretnine nalaze uz postojeće groblje.

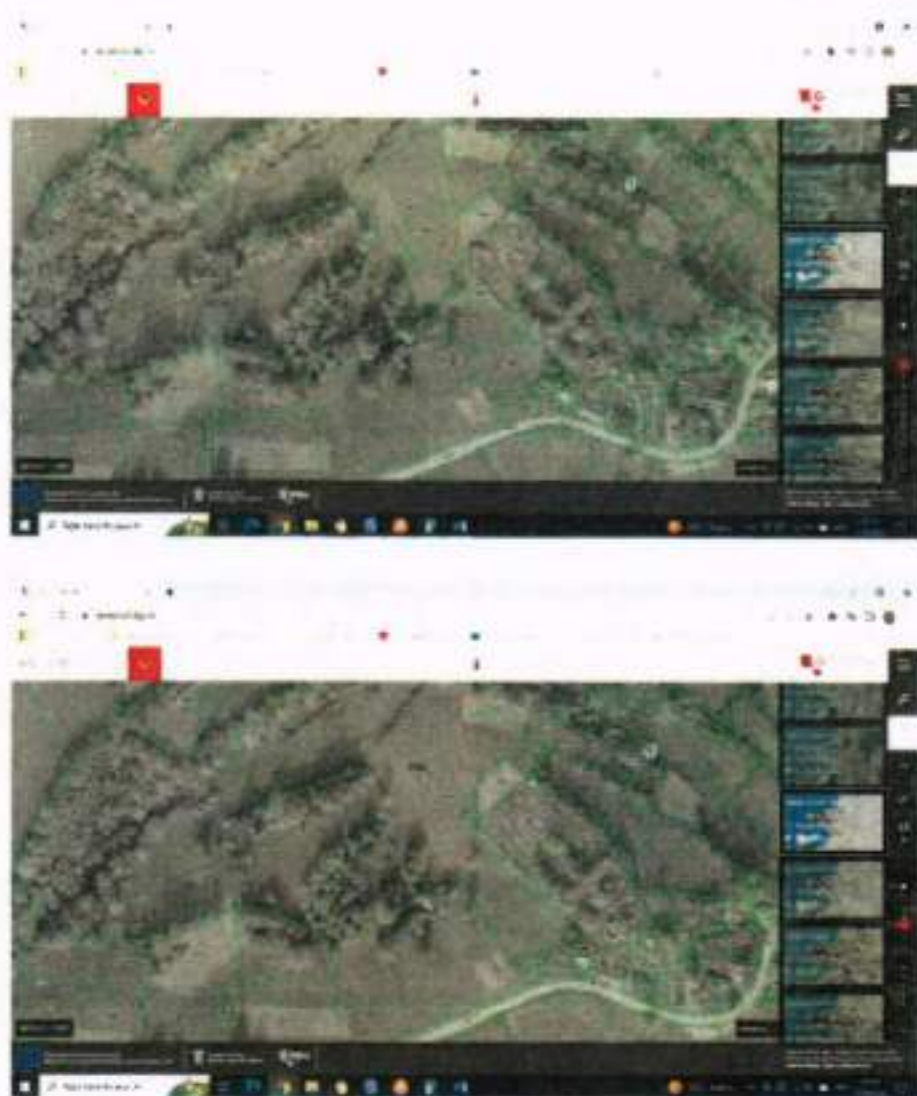


LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@ri.t-com.hr



4.3. Opis zatečenog stanja

Predmet procjene su nekretnine koje se nalazi u Fužinama, k.č.br. 401/1, k.č.br. 401/2, k.č.br. 402, k.o. Fužine.

Predmetne nekretnine su nepravilnog oblika, ukupne površine 4.367 m², nemaju izlaz na javnoprometnu površinu, teren je neravan, neuređen. U okolini se nalaze poljoprivredna zemljišta, šuma i groblje.

5. ODABIR METODE PROCJENE

5.1. Opis metoda procjene

5.1.1. Procjena tržišne vrijednosti troškovnom metodom

To je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishođenju dozvola temeljem kojih se gradi građevina. Ova metoda koristi se kod procjena vrijednosti nekretnina za nekretnine koje Naručitelj procjene vrijednosti koristi za vlastite potrebe ali i uz primjenu ostalih metoda procjenjivanja (ili primjenom faktora korekcije kojim se izračunata zamjenska vrijednost nekretnine obračunata troškovnom metodom svodi na tržišnu vrijednost).

Pri procjeni vrijednosti nekretnine troškovnom metodom, procjenjuje se visina reproduksijskih troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta koje pripada nekretnini. Pristup na temelju troškova u pravilu se upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima slični građevina.

Sadašnja građevinska vrijednost

U slučaju da se radi o starijim građevinama vrijednost istih se utvrđuje umanjeanjem u odnosu na starost. Umanjenje vrijednosti zbog starosti građevine utvrđuje se uzimanjem u obzir odnosa između predvidivog ostatka održivog vijeka korištenja građevine i održivog vijeka korištenja za pojedinu vrstu građevine, pri čemu se kao osnovica uzima ravnomjerno umanjeње vrijednosti kao postotak troška gradnje. Održivi vijek korištenja građevine je kod pravilnog gospodarenja građevinom gospodarski vijek korištenja građevina, odnosno broj godina tijekom kojih se pretpostavlja da će biti moguće gospodarski opravdano korištenje građevine sukladno njezinoj namjeni uz primjereno i redovito održavanje.

5.1.2. Procjena tržišne vrijednosti prihodovnom metodom

Ovaj pristup se može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti utvrđuje se sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti.

Osim bruto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu građevine, kojeg treba umanjiti ukamaćivanjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizira se faktorom kapitalizacije koji proizlazi iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja, odnosno ugrađene, funkcionalne opreme. Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevine odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevne čestice.

5.1.3. Procjena tržišne vrijednosti poredbenom metodom

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. U slučaju izgrađenih čestica, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode.

Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtjeva detaljnu analizu tržišta. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interaktivno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@rii.com.hr

5.2. Odabrana metoda procjene

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrdit će se u nastavku primjenom POREDBENE METODE.

Podaci potrebni za primjenu poredbene metode dobiveni su iz Izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, ID izvatka: 40737, KLASA: 364-01/23-02/299 URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 25.07.2023. godine i ID izvatka: 40733 KLASA: 364-01/23-02/300 URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 25.07.2023. godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI BUDUĆE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**6.1. Analiza zbirke kupoprodajnih cijena****Građevinsko zemljište – zaštitne zelene površine**

U Izvatku iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta nalazi se sedam kupoprodaja građevinskih zemljišta (zaštitne zelene površine) za obilježja koje ima predmetna nekretnina.

- U grubom čišćenju Izvatka isključene su one nekretnine koje procjenitelj smatra neusporedivima s predmetnom nekretninom.
Sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina iz daljnjeg izračuna isključene su nekretnine čije kupoprodajne cijene značajno odstupaju od većine poredbenih kupoprodajnih cijena.
Iz daljnjeg izračuna isključena je kupoprodaja s najnižom cijenom (kupoprodaja 7) te kupoprodaja s najvišom cijenom (kupoprodaja 4).
- Međuvremensko izjednačenje - izvršena je korekcija cijena radi protoka vremena, na temelju podataka Državnog zavoda za statistiku.
Korišten je posljednji objavljeni indeks, za I kvartal 2023. godine, koji iznosi 154,22.

Indeks cijena stambenih nekretnina

Godina		Tempeštata		Indeksi (Q 2015 = 100)		Indeksi (Q 2015 = 100)	
Godina	Tempeštata	Indeksi	Indeksi	Indeksi	Indeksi	Indeksi	Indeksi
Year	Quarter	Total	New Buildings	Existing Buildings	City of Zagreb	Suburban Areas	Other
2019.	Q1	117,55	109,08	111,52	125,02	111,67	100,58
	Q2	120,10	106,55	123,40	131,15	111,24	102,24
	Q3	121,36	108,07	123,90	133,48	118,00	102,90
	Q4	124,90	104,48	128,08	137,38	120,35	105,14
2020.	Q1	128,29	107,01	132,12	140,79	125,38	108,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	128,30	115,90
	Q3	128,75	110,83	133,35	141,08	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,14	137,45	145,45	127,81	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	136,20	145,40	132,80	115,71
	Q2	129,03	118,77	143,00	152,68	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,58	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,98	124,98	148,67	158,32	142,51	124,31
2022.	Q1	152,25	138,43	155,53	168,83	147,28	132,32
	Q2	157,84	137,68	162,01	175,12	151,52	140,01
	Q3	162,44	141,23	166,68	182,01	155,00	138,83
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,84	160,87	148,18
2023.	Q1	173,50	148,83	178,52	193,34	168,65	154,22

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske; Indeksi cijena stambenih nekretnosti, referentna godišnja 2015. i tromjesečje 2023.
Priloga: C14 2021-3-A-1, 40 - Izvještaj 2023

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@rii-t-com.hr

- U statističkoj obradi izračunat je prosjek preostalih kupoprodaja.
Izračun je ponavljan dok nije zadovoljen uvjet da sve transakcije iz kojih se računa konačni prosjek moraju imati odstupanja od prosjeka unutar $\pm 30\%$.

OSNOVNI PODACI O KUPOPRODAJI

	PREDMETNA NEKRETNOST	USPOREDBA 1	USPOREDBA 2	USPOREDBA 3	USPOREDBA 4	USPOREDBA 5	USPOREDBA 6	USPOREDBA 7
VRSTA NEKRETNOSTI	02	02	02	02	02	02	02	02
ZEMLJIŠNA KNJIGA, k.o. i k.a.	dio 401/1, dio 402, Fužine	130750, Dežice	77549, 77548, Kastav	261/1, Opič	102, Opič	261/1, Opič	303/4, 303/4, Opič	1482, Vrbosko
KATASTAR, k.o. i k.a.	dio 401/1, dio 402, Fužine	130750, Dežice	77548, Kastav	261/1, Opič	102, Opič	261/1, Opič	303/4, Opič	1482, Vrbosko
NAKUPNA Površina (m ²)	Z cca 1797	Z 418,00	Z 623,25	Z 214,00	Z 262,00	Z 214,00	Z 265,00	Z 231,19
CIJENA (€/m ²)		22,66	14,98	14,29	51,37	14,34	21,95	6,97
MEDUVREMENSKO DZJEDNAČENJE								
VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP	KP	KP
DATUM SKLAPANJA UGOVORA	01.06.2020.	06.05.2022	02.04.2021.	14.04.2022	29.12.2023.	13.06.2021.	13.06.2021.	13.06.2021.
BAZNI INDEKS NA DAN SKLAPANJA UGOVORA (I)	115,90	140,80	122,17		119,45	122,62		
BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA (I)				104,22				
KOREKCIJSKI FAKTOR (KA)	1,3306	1,0663	1,2623		1,2911	1,2577		
MEDUVREMENSKO DZJEDNAČENJE CIJENA (€/m ²)	30,18	16,30	18,03	6,89	16,51	26,47		6,90
INTERVALITATIVNO DZJEDNAČENJE								
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	-	-	-	-	-	-	-	-
KOREKCIJSKI FAKTOR ZA KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	-	-	-	-	-	-	-	-
MEDUVREM. I INTERVALITATIVNO CIJENA (€/m ²)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		6,00
DZJEDNAČENJE PREMA KATEGORIJI ZEMLJIŠTA								
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	-	-	-	-	-	-	-	-
KOREKCIJSKI FAKTOR ZA KATEGORIJU ZEMLJIŠTA	-	-	-	-	-	-	-	-
MEDUVREM. I INTERVALITATIVNO I CIJENA (€/m ²)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		6,00
STATISTIČKA OBRADA								
USGLADENA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)	30,18	16,30	18,03		15,51	26,47		
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)				21,90				
ODSTUPANJE OD PROSJEKA $\pm 30\%$ (%)	37,81	-26,37	-17,68		-15,48	20,90		
USGLADENA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)		16,30	18,03		15,51	26,47		
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)				19,83				
ODSTUPANJE OD PROSJEKA $\pm 30\%$ (%)		-17,89	-6,09		-6,63	33,52		
USGLADENA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)		16,30	18,03		15,51			
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)				17,61				
ODSTUPANJE OD PROSJEKA $\pm 30\%$ (%)		-7,46	2,20		3,12			

Na temelju analize podataka iz Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena primjenom poredbene metode za građevinsko zemljište – zaštitne zelene površine utvrđena je jedinična cijena u iznosu od 17,61 €/m².

Poljoprivredno zemljište

U Izvatku iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta nalazi se šest kupoprodaja poljoprivrednih zemljišta za obilježja koje ima predmetna nekretnina.

- U grubom čišćenju Izvatka isključene su one nekretnine koje procjenitelj smatra neusporedivima s predmetnom nekretninom.
Sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina iz daljnjeg izračuna isključene su nekretnine čije kupoprodajne cijene značajno odstupaju od većine poredbenih kupoprodajnih cijena.
Iz daljnjeg izračuna isključena je kupoprodaja s najvišom cijenom (kupoprodaja 5).
- Međuvremensko izjednačenje - izvršena je korekcija cijena radi protoka vremena, na temelju podataka Državnog zavoda za statistiku.
Korišten je posljednji objavljeni indeks, za I kvartal 2023. godine, koji iznosi 154,22.

Indeks cijena stambenih nekretnina

DŽZAVNA ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE		Indeksi (Q 2015 = 100) Indeksi (Q 2013 = 100)					
Godina	Trimestar	Ukupno	Stambeni objekti	Stambeni objekti (izvan Zagreba)	Grad Zagreb	Van Zagreba	Drugo
Godina	Trimestar	Godina	Godina	Godina	Godina	Godina	Godina
2015.	Q1	117,58	100,00	110,52	125,02	118,87	100,00
	Q2	120,00	106,55	125,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	105,07	125,90	133,48	118,05	103,98
	Q4	124,30	108,89	126,08	137,38	120,35	109,84
2016.	Q1	126,25	107,09	132,12	140,78	125,28	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,36	115,09
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,81	113,35
	Q4	132,95	105,64	137,45	145,45	127,81	119,45
2017.	Q1	134,18	111,33	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,96	154,80	138,18	123,82
	Q4	144,99	124,98	149,97	158,32	142,51	124,33
2018.	Q1	152,35	136,43	155,53	168,63	147,38	132,33
	Q2	157,94	137,86	162,01	175,12	151,52	140,88
	Q3	162,64	141,23	166,89	182,31	155,80	150,85
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,67	148,18
2019.	Q1	173,58	148,83	178,87	193,34	164,85	154,22

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Indeksi cijena stambenih nekretnosti, redoslijed: kvartali, I tromjesečje 2023.
Procjene EU-2013-2-1-1-05-odjela 2023

- Izjednačenje prema kategoriji zemljišta – sve poredbene nekretnine jednake su po kategoriji zemljišta kao predmetna nekretnina (IV kategorija).
- U statističkoj obradi izračunat je prosjek preostalih kupoprodaja.

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.grad.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnosti

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@rii-l-com.hr

Izračun je ponavljan dok nije zadovoljen uvjet da sve transakcije iz kojih se računa konačni prosjek moraju imati odstupanja od prosjeka unutar $\pm 30\%$.

OSNOVNI PODACI O KUPOPRODAJI

	PREMETNA NEKRETNOST	USPOREDBA 1	USPOREDBA 2	USPOREDBA 3	USPOREDBA 4	USPOREDBA 5	USPOREDBA 6
VRSTA NEKRETNOSTI	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
ZEMLJIŠNA KUGLA: k.č.br., k.o.	dio 401/1, 401/2, dio 402, Fužine	4101/2, LJE	4101/2, LJE	984/1, Fužine	1236/2, Vrata	1915, Fužine	968, Vrata
KATASTAR: k.č.br., k.o.	dio 401/1, 401/2, dio 402, Fužine	4101/2, LJE	4101/2, LJE	984/1, Fužine	1236/2, Vrata	1915, Fužine	968, Vrata
NAMJENA	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3
POVRŠINA (m ²)	cca 4367	4776	434	3795,33	6362	414	2530
CIJENA (€/m ²)		3,00	4,00	2,90	4,90	6,97	3,95
MEDUVREMENSKO DZJEDNAČENJE							
VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
DATUM SKLAPANJA UGOVORA		05.10.2021.	12.11.2021.	09.04.2023.	16.06.2022.	08.02.2021.	11.09.2019.
BAZNI INDEKS NA DAN SKLAPANJA UGOVORA (A)		124,37	124,37	154,22	140,80		103,96
BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA (B)				154,22			
KOREKCIJSKI FAKTOR (B/A)		1,2400	1,2400	1,0000	1,0963		1,4832
MEDUVREMENSKO DZJEDNAČENJE		3,72	4,96	2,90	4,36	6,90	5,86
CIJENA (€/m ²)							
DZJEDNAČENJE PREMA KATEGORIJI ZEMLJIŠTA							
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA (prema čl. 10. Pravilnika)	IV,2.	M,2.	M,2.	M,1.	M,1.	M,1.	M,1.
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	IV	N	N	N	N	N	N
KOREKCIJSKI FAKTOR ZA KATEGORIJU ZEMLJIŠTA		1,00	1,00	1,00	1,00		1,00
MEDUVREMENSKO DZJEDNAČENJE		3,72	4,96	2,90	4,36	6,90	5,86
CIJENA (€/m ²)							
STATISTIČKA OBRADA							
USKLADENA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)		3,72	4,96	2,90	4,36		5,86
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)				4,36			
ODSTUPANJE OD PROSJEKA $\pm 30\%$ (%)		-14,76	13,06	-33,55	0,40		34,25
USKLADENA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)		3,72	4,96		4,36		5,86
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)				4,73			
ODSTUPANJE OD PROSJEKA $\pm 30\%$ (%)		-21,35	4,86		-7,37		23,88

Na temelju analize podataka iz Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena primjenom poredbene metode za **poljoprivredno zemljište** utvrđena je jedinična cijena u iznosu od **4,73 €/m²**.

6.2. Procjena tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene**Ulazni podaci**

Broj k.č. i k.o. k.č.br. 401/1, k.č.br. 401/2, k.č.br. 402, k.o. Fužine

Površina k.č. prije privođenja javnoj namjeni (A) 4.367 m²- k.č. 401/1 880 m²- k.č. 401/2 131 m²- k.č. 402 3.356 m²Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B) 4.367 m²- dio k.č. 401/1 - građevinsko zemljište (Z) 326 m² (B1)- dio k.č. 401/1 - poljoprivredno zemljište (P3) 554 m² (B2)- k.č. 401/2 - poljoprivredno zemljište (P3) 131 m² (B3)- k.č. 402 - građevinsko zemljište (Z) 1.381 m² (B4)- k.č. 402 - poljoprivredno zemljište (P3) 1.975 m² (B5)Površina k.č. nakon privođenja javnoj namjeni (C) 0 m²

(preostali dio k.č.)

Vrsta / namjena građevinskog korištenja GZ / Z

Kategorija zemljišta: —

Tržišna vrijednost zemljišta 17,61 €/m²

Vrsta građevinskog korištenja PZ

Kategorija zemljišta: IV.2.

Tržišna vrijednost zemljišta 4,73 €/m²**A Procjena naknade za gubitak prava**

(članak 51., članak 4. stavak 1. točka 43. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina)

Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B1) 326 m²

- dio k.č. 401/1 - građevinsko zemljište (Z)

Tržišna vrijednost zemljišta prije privođenja javnoj namjeni (Z) 17,61 €/m²

Naknada za gubitak prava 5.740,86 €

- dio k.č. 401/1 - građevinsko zemljište (Z)

Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B2) 554 m²

- dio k.č. 401/1 - poljoprivredno zemljište (P3)

Tržišna vrijednost zemljišta prije privođenja javnoj namjeni (PZ) 4,73 €/m²

Naknada za gubitak prava 2.620,42 €

- dio k.č. 401/1 - poljoprivredno zemljište (P3)

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@ri.t-com.hr

Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B3) - k.č. 401/2 - poljoprivredno zemljište (P3)	131 m ²
Tržišna vrijednost zemljišta prije privođenja javnoj namjeni (PZ)	4,73 €/m ²
Naknada za gubitak prava - k.č. 401/2 - poljoprivredno zemljište (P3)	619,63 €
Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B4) - dio k.č. 402 - građevinsko zemljište (Z)	1.381 m ²
Tržišna vrijednost zemljišta prije privođenja javnoj namjeni (Z)	17,61 €/m ²
Naknada za gubitak prava - dio k.č. 402 - građevinsko zemljište (Z)	24.319,41 €
Površina k.č. koja se privodi javnoj namjeni (B5) - dio k.č. 402 - poljoprivredno zemljište (P3)	1.975 m ²
Tržišna vrijednost zemljišta prije privođenja javnoj namjeni (PZ)	4,73 €/m ²
Naknada za gubitak prava - dio k.č. 402 - poljoprivredno zemljište (P3)	9.341,75 €
A Naknada za gubitak prava ukupno	42.642,07 €
B Procjena naknade za posljedične gubitke (članak 52. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina) Posljedičnih gubitaka nema	
B Procjena naknade za posljedične gubitke	0,00 €
C Procjena naknade za posljedične dobitke (članak 53. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina) Posljedičnih dobitaka nema	
C Procjena naknade za posljedične dobitke	0,00 €
Vrijednosti buduće površine javne namjene (A + B - C)	42.642,07 €

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkoga 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail: larsen.cebuhar@ri.t-com.hr

REKAPITULACIJA – ZAKLJUČAK

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine (buduće površine javne namjene) iznosi:

k.č.br., k.o.	tržišna vrijednost €	zaokruženo	
		€	kn
401/1, 401/2, 402, Fužine	42.642,07	42.600,00	320.969,70

U tržišnu vrijednost nekretnina nije uračunat PDV, kao ni porez na promet nekretninama.

Fužine, 02.10.2023.

Procjenu izradio:



Larsen Čebuhar, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i
procjene vrijednosti nekretnina

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail, larsen.cebuhar@rii.t-com.hr

7. IZJAVA PROCJENITELJA

- Procjembeni elaborat izrađen je u skladu s kodeksom etike te važećim procjenjivačkim standardima i propisima Republike Hrvatske.
- Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima.
- Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
- Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine.
- Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje poslova procjene.
- Procjembeni elaborat izrađen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje u arhivi procjenitelja.

Fužine, 02.10.2023.



Izjavu dao:

Larsen Čebuhar, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak građevinske struke i
procjene vrijednosti nekretnina

LARSEN ČEBUHAR, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina

Dr. Franje Račkog 36, Fužine

tel. 051 835 271 / mob. 098 164 7391 / e-mail. larsen.cebuhar@rijt-com.hr

8. PRILOZI

- Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu br. 08-08-2023 za zemljište na k.č. 401/1 i dr. k.o. Fužine
- Izvod iz katastarskog plana k.č.br. 401/1, k.č.br. 401/2, k.č.br. 402, k.o. Fužine
- Izvadak iz zemljišne knjige, ZK uložak br. 75
- Posjedovni list br. 76
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, ID izvatka: 40737, KLASA: 364-01/23-02/299 URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 25.07.2023. godine
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, ID izvatka: 40733 KLASA: 364-01/23-02/300 URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 25.07.2023. godine
- Fotografije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/23-03/249
URBROJ: 2170-03-01/20-23-3
Rijeka, 20. rujna 2023.

26-09-2023

*gorim
krišina*

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine
n/p pročelnice Helene Pavić, dipl.iur

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjemenom elaboratu br. 08-08-2023 za zemljište na k.č. 401/1 i dr. k.o. Fužine
- dostavlja se

Veza: KLASA: 406-03/23-01/2

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata br. 08-08-2023 za zemljište na k.č. 401/1 i dr. k.o. Fužine, izrađenom od strane Larsena Čebuhara, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina, a, za potrebe Općine Fužine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 120. sjednici održanoj 20. rujna 2023. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo sljedeće nedostatke:

- potrebno je navesti dokaze i/ili obrazloženje za utvrđenu kakvoću nekretnine prije njezine promjene namjene, odnosno prije isključivanja zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktarnog razvoja, te sukladno tome preispitati navedeni dan kakvoće.

Obzirom na navedeno, Procjeniteljsko povjerenstvo je mišljenja da je razmatrani procjembeni elaborat potrebno dopuniti, odnosno otkloniti navedene nedostatke.

S poštovanjem,



izv. prof. dr. sc. Korinka Vahter - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje

Riva 10/1, HR-51000 Rijeka

T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

Stanje na dan: 06.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

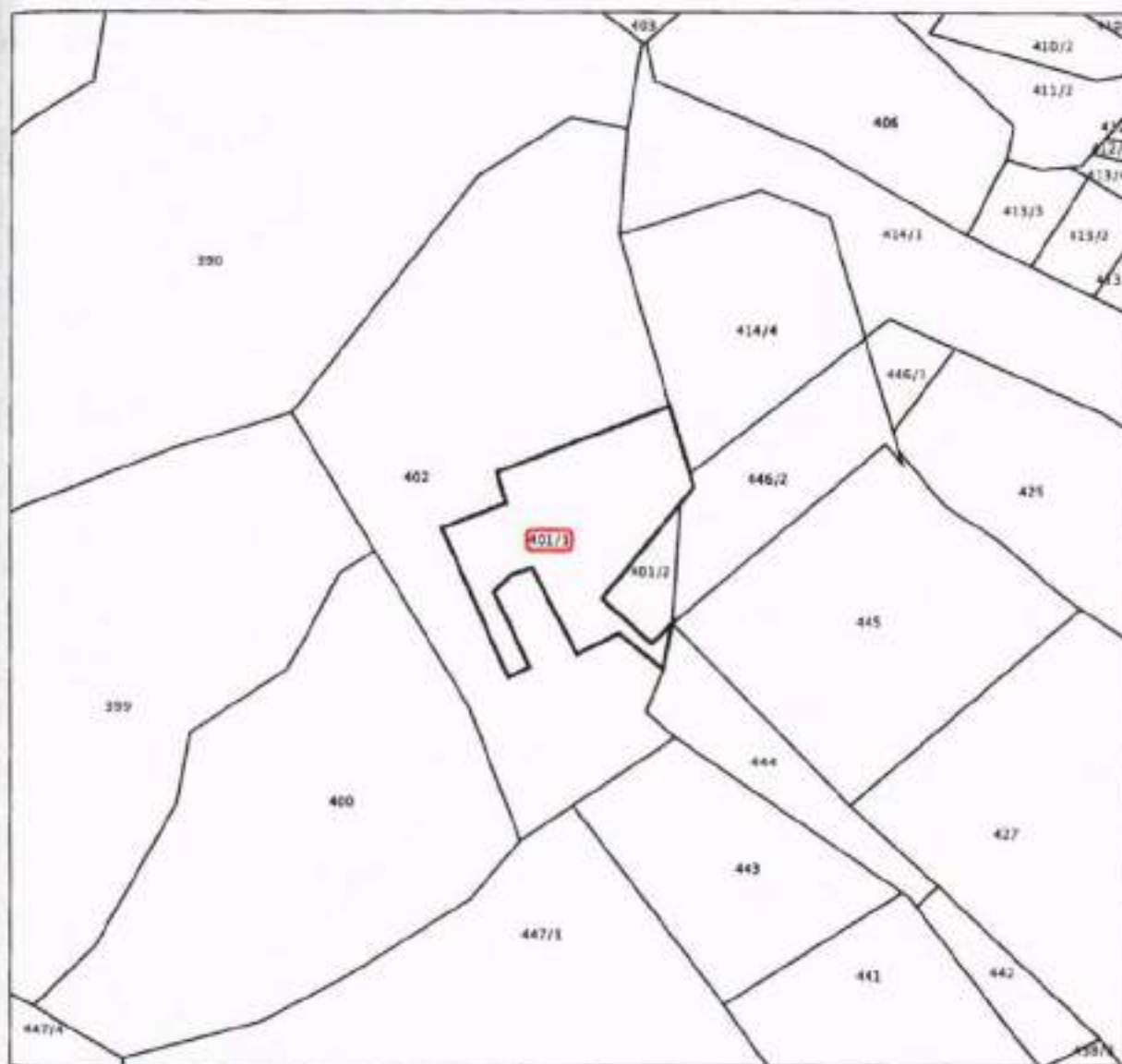
K.o. FUŽINE

k.č.br.: 401/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

Stanje na dan: 06.08.2023.

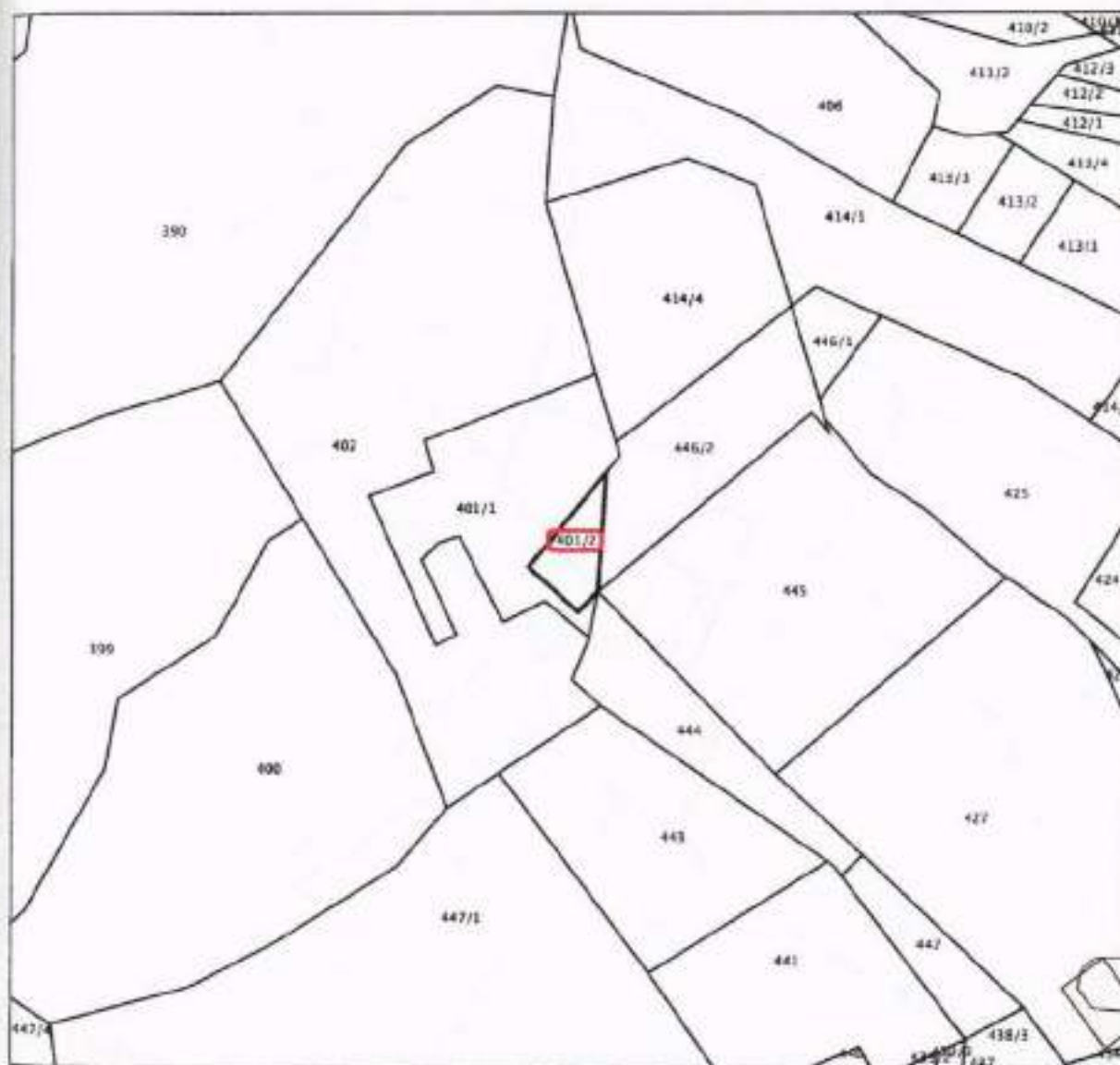
NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. FUŽINE

k.č.br.: 401/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. FUŽINE
k.č.br.: 402

Stanje na dan: 06.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE

Izdanje na dan: 06.08.2023. 16:10

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uložka: 75

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8598/2021

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	Čhv	m2	
	401/1	POD GOBLJE ORANICA			880 880	
	401/2	POD GROBLJE ORANICA			131 131	
	402	LIVADA POD GROBLJE		933		
	1812/1	PAŠNJAK I ŠUMA KASTANJEVICA	1	1257		
	1835/4	PAŠNJAK KASTANJEVICA		15		
	1836/3	LIVADA KASTANJEVICA		349		
		UKUPNO:	1	2554	1011	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KAUZLARIĆ JOSIP, FUŽINE, ŠKOLSKA 7	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
POSREDOVAČKI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA

Dana dan: 06.08.2023. 16:34

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FUŽINE (Mbr. 304565)

Posjedovni list: 76

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KAUZLARIĆ JOSIP, ŠKOLSKA 7, FUŽINE, HRVATSKA	87980631732

Podaci o katastarskim česticama

Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posedni pravni režimi	Primjedba
	252/1	FUŽINE-BREG	355	15		
		VOĆNJAK	355			
	252/2	FUŽINE-BREG	259	15		
		ZELENA POVR.	259			
	401/1	POD GROBLJE	880	15		
		ORANICA	880			
	401/2	POD GROBLJE	131	15		
		ORANICA	131			
	402	POD GROBLJE	3356	15		
		LIVADA	3356			
	444	POD GROBLJE	611	15		
		LIVADA	611			
	1812/1	KOSTANJEVICA	10276	1		
		ŠUMA	4521			
		PAŠNJAK	5755			
	1835/4	KOSTANJEVICA	54	1		
		PAŠNJAK	54			
	1836/3	KOSTANJEVICA	1255	1		
		LIVADA	1255			
	1837/4	KOSTANJEVICA	798	1		
		LIVADA	798			
Ukupna površina katastarskih čestica			17975			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/23-02/299
URBROJ: 2170-03-01/20-23-4
Rijeka, 25. srpanj 2023.

Larsen Čebuhar
Dr. Franje Račkog 36
51322 Fužine

PREDMET: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za zemljište na području
katastarske općine Fužine
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavku 1. podstavku 5., članku 57. stavku 4., te članku 58.
stavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) prema
Vašem zahtjevu u privitku ovog dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih
cijena iz sustava „eNekretnine“.

Upravna pristojba plaćena je prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne
novine br. 156/2022) u iznosu od 22,96 € na žiro račun Primorsko-goranske županije
prema Tar. br. 1. i 19.

S poštovanjem,

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahata - Jurković, dipl. ing. građ.



PRIVITAK:

- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava eNekretnine

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: LARSEN ČEBUHAR (39705822518)

ID Izvotka: 40737

1	2	3	4	5	6
1	1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8
4	5	6	7	8	9
5	6	7	8	9	10
6	7	8	9	10	11
7	8	9	10	11	12
8	9	10	11	12	13
9	10	11	12	13	14
10	11	12	13	14	15
11	12	13	14	15	16
12	13	14	15	16	17
13	14	15	16	17	18
14	15	16	17	18	19
15	16	17	18	19	20
16	17	18	19	20	21
17	18	19	20	21	22
18	19	20	21	22	23
19	20	21	22	23	24
20	21	22	23	24	25

1	V.R.B. NEKRETNOSTI		1
2	VRSTA UGOVORA		67
3	ADRESA		VRSOVSKO
4	VRSTA NEKRETNOSTI		12
5	L.E.	POSREDOVANJE POSREDOVATELJA	1492
6	K.O.		VRSOVSKO
7	POVRŠINA IZ IZJUL. (m²)		233,78
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		233,78
9	SUKLASNIČO UMS KOJI JE U PROMETU		
10	L.E.	KUPAC	1492
11	K.O.		VRSOVSKO
12	NAMENA		1
13	KATEGORIJA ZEMLIŠTA		
14	POSREDOVANJE POSREDOVATELJA	60 m²	
14		60 m²	
15	CENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		41,00
16	CENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		5,97
17	POKUŠAJ NAPLATE PDV		NE
17	UKLJUČEN PDV		NE
18	DATUM SLOPANJA UGOVORA		19.01.2021
19	CEROVNI BLOK		VRSOVSKO - GRAD VRSKO
20	STATUS PODATKA		PROVEDENA EVALUACIJA

KČ	NAPOVEDA
KČ 182/90 L.č. 001AKS	SAVE DELNICE 730DAE
KČ 7754/8 L.č. 001AV	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi: FUŽINE odnosno na k.č. 443; 444; 402; 401/1 k.č. FUŽINE, DELNICE.

L.č. DELNICE: FUŽINE, DELNICE.

Izvadak izdaje se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRAĐEVINSKO.

Izvadak izdaje se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRAĐEVINSKO.

Izvadak izdaje se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRAĐEVINSKO.

Izvadak izdaje se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRAĐEVINSKO.

Izvadak izdaje se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRAĐEVINSKO.

KLASA: 364-01/23-01/299

BRČI: 1170-03-01/20-23-3

RIJEKA, 25.7.2023.

IZRADIO/IZRAĐILA:
INES ČIMAŠ



OPREMLJENO/ODOBRILO:

[Signature]

PODAŠNENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup sa pravo služnosti, ZPG – zakup sa pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: T2 – poljoprivredno zemljište, DZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplošno zemljište, ST – stan/apartman, B – garaža, PDN – parkirno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KP – stambena zgrada-kuća sa povremenim boravakom, PP – poslovni prostor, GPD – gospodarska zgrada, PGD – poslovna zgrada, VZD – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – radilište nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

NAVRSTENJE: GP – GRAĐEVINSKO – građevinsko područje – izgrađeni dio, GP – NEIZGRAĐENO – građevinsko područje – neizgrađeni dio, I – gospodarska namjena, T1 – poljoprivredna namjena – pretežno industrijska, T2 – poljoprivredna namjena – pretežno stambena, E – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgajališta (akvakultura), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežno udružna, K2 – poslovna namjena – pretežno trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalna namjena, T – ugostiteljska turistička namjena, T1 – ugostiteljska turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljska turistička namjena – turističko naselje, T3 – ugostiteljska turistička namjena – kamp, R – sportsko – rekreativna namjena, R1 – sportsko – rekreativna namjena – golf igralište (PPZ, PPZ2, PPPPO, PPUC/G), R2 – sportsko – rekreativna namjena – jahanjski centar/vodostaj, (PPZ, PPZ2, PPPPO, PPUC/G), R3 – sportsko – rekreativna namjena – centar za smisla športove (PPZ, PPZ2, PPPPO, PPUC/G), R4 – sportsko – rekreativna namjena – teniski centar (PPZ, PPZ2, PPPPO, PPUC/G), R5 – sportsko – rekreativna namjena – centar za vodene športove (PPZ, PPZ2, PPPPO, PPUC/G), P – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo, P3 – poljoprivredno tlo – ostalo obradivo tlo, S – šuma isključivo osnovne namjene, S1 – šuma – gospodarska, S2 – šuma – zaštitna šuma, S3 – šuma – šuma posebne namjene, P5 – ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište, V – vodne površine (vodostaj, jezera, akumulacije, retencijski objekti), N – posebna namjena, IS – površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S – stambena namjena, M – mještva namjena, M1 – mještva namjena – pretežno stambena, M2 – mještva namjena – pretežno poslovna, M3 – mještva namjena – posmatrano stanovanje, M4 – mještva namjena – pretežno poljoprivredna gospodarska, D – javna i društvena namjena, D1 – javna i društvena namjena – upravna, D2 – javna i društvena namjena – socijalna, D3 – javna i društvena namjena – rekreacijska, D4 – javna i društvena namjena – predškolska, D5 – javna i društvena namjena – školska, D6 – javna i društvena namjena – visokoškolska, D7 – javna i društvena namjena – kulturna, D8 – javna i društvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – prikrivače, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, R1 – sportsko rekreativna namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R2 – sportsko rekreativna namjena – rekreativna (GUP, UPU, DPU), R3 – sportsko rekreativna namjena – kupalište (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javna zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene površine – igralište, Z3 – javne zelene površine – odmorilište, vt, I – (ZU) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) građevinska namjena (GUP, UPU, DPU), Z5 – (ZG) groblje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/23-02/300
URBROJ: 2170-03-01/20-23-4
Rijeka, 25. srpanj 2023

Larsen Čebuhar
Dr.Franje Račkog 36
51322 Fužine

PREDMET: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za zemljište na području
katastarske općine Fužine
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavku 1. podstavku 5., članku 57. stavku 4., te članku 58.
stavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) prema
Vašem zahtjevu u prilogu ovog dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih
cijena iz sustava „eNekretnine“.

Upravna pristojba plaćena je prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne
novine br. 156/2022) u iznosu od 22,96 € na žiro račun Primorsko-goranske županije
prema Tar. br. 1. i 19.

S poštovanjem,

izv. prof. dr. sc. Koralica Vahida Jurković, dipl. ing. građ.



PRIVITAK:

- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava eNekretnine

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis

OPRE:

K.C.	NAPOMENA
K.C. 368 i.e. VISTA	NA NEKRETNOSTI UPISANO PRAVO SLUŽNOSTI RADI POLAZANJA KABELSKIH VODOVA

Izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi , FUŽINE odnosno na k.č. 441; 442; 444; 402; 401/1; 401/2; 446/2; 434/4 444/4
FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE; FUŽINE, DELNICE;
metna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku FUŽINE-GRADJEVINSKO
bnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih
zaka,
toci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/23-02/300

URBROJ: 2170-09-01/20-23-3

RIJEKA, 25. 7. 2023.

IZRADIO/IZRADILA:
INES CIMAS

[Signature]



POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VISTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VISTA NEKRETNOSTI: F2 – poljoprivredno zemljište, G2 – građevinsko zemljište, E2 – šumsko zemljište, P2 – prirodno neplošno zemljište, S1 – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno
garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-određene kuće, KP – stambena zgrada-kuća sa pokretnim boravak, PP – poslovni prostor, G2G – gospodarstva
zgrada, P2G – poslovna zgrada, V2G – višestambena zgrada, SK – skladiste, SP – spremište, RN – različite nekretnosti, OS – ostalo, RJ – ručevne

NAMJENA: GP -IZGRADENO - građevinsko područje - ugrađeni dio, GP -NEIZGRADENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena -
pretežno livadarska, I2 - gospodarska namjena - pretežno senetska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih
sirovina - energetska, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgojnih
(stokovnih), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežno uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežno trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalni servisi, T -
ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R
športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PP2,PPG2,PPPP2,PPUD/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom
(PP2,PPG2,PPPP2,PPUD/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za timski sportove (PP2,PPG2,PPPP2,PPUD/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar
(PP2,PPG2,PPPP2,PPUD/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene sportove (PP2,PPG2,PPPP2,PPUD/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 -
poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, S - šuma isključivo osnovne namjene, S1
šuma - gospodarska, S2 - šuma - zaštitna šuma, S3 - šuma - šuma posebne namjene, S4 - ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera,
akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, N1 - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena -
pretežno stambena, M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežno poljoprivredno gospodarstvo, D
- javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena
namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kulturna, D8 - javna i društvena
namjena - vjerna, I - turistička - luka posebne namjene, I1 - turistička - luka posebne namjene - privremite, I2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, I3 - Turistička - luka
posebne namjene - marina, I4 - turistička - luka posebne namjene - naučni centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - sport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena -
rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene
površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorite, vrt, I - (IG) prolazna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (GS) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-
šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), G8 - (ZG) groblje

FOTOGRAFIJE





1000000

[illegible]

12. <http://www.fishbase.org>



Supplier	THOMSON-SONAR SRL
Supplier	OPCOM FZEE
Main performing place: SPANAGETZI PLAZA DIMOITRI SPANAGI 64	
Has your own test learning package and test participating artists	
NAME / COUNTRY / ADDRESS	
Org participating artists: 4	Spots participating artists: 1-50
Package: 1 (1st prize) Participants: 10 to 15, up to 20, maximum 40, 60.	Package participating artists: 1 (maximum prize) Participants: 10 to 15, up to 20, maximum 40, 60.
Starts before (before contest): Starts was on 20.05. 2018, was CP on 03.02. 2019 Was not in the ending 2019	Starts after contest on 11. before 2019 on 11. before 2019
Final outcome: full, depending on procedure type (optional):	Dependent on the procedure type (optional)
	David Stegmann (name, position, company)
Experiments on other arena (lasts 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000, 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600, 10700, 10800, 10900, 11000, 11100, 11200, 11300, 11400, 11500, 11600, 11700, 11800, 11900, 12000, 12100, 12200, 12300, 12400, 12500, 12600, 12700, 12800, 12900, 13000, 13100, 13200, 13300, 13400, 13500, 13600, 13700, 13800, 13900, 14000, 14100, 14200, 14300, 14400, 14500, 14600, 14700, 14800, 14900, 15000, 15100, 15200, 15300, 15400, 15500, 15600, 15700, 15800, 15900, 16000, 16100, 16200, 16300, 16400, 16500, 16600, 16700, 16800, 16900, 17000, 17100, 17200, 17300, 17400, 17500, 17600, 17700, 17800, 17900, 18000, 18100, 18200, 18300, 18400, 18500, 18600, 18700, 18800, 18900, 19000, 19100, 19200, 19300, 19400, 19500, 19600, 19700, 19800, 19900, 20000, 20100, 20200, 20300, 20400, 20500, 20600, 20700, 20800, 20900, 21000, 21100, 21200, 21300, 21400, 21500, 21600, 21700, 21800, 21900, 22000, 22100, 22200, 22300, 22400, 22500, 22600, 22700, 22800, 22900, 23000, 23100, 23200, 23300, 23400, 23500, 23600, 23700, 23800, 23900, 24000, 24100, 24200, 24300, 24400, 24500, 24600, 24700, 24800, 24900, 25000, 25100, 25200, 25300, 25400, 25500, 25600, 25700, 25800, 25900, 26000, 26100, 26200, 26300, 26400, 26500, 26600, 26700, 26800, 26900, 27000, 27100, 27200, 27300, 27400, 27500, 27600, 27700, 27800, 27900, 28000, 28100, 28200, 28300, 28400, 28500, 28600, 28700, 28800, 28900, 29000, 29100, 29200, 29300, 29400, 29500, 29600, 29700, 29800, 29900, 30000, 30100, 30200, 30300, 30400, 30500, 30600, 30700, 30800, 30900, 31000, 31100, 31200, 31300, 31400, 31500, 31600, 31700, 31800, 31900, 32000, 32100, 32200, 32300, 32400, 32500, 32600, 32700, 32800, 32900, 33000, 33100, 33200, 33300, 33400, 33500, 33600, 33700, 33800, 33900, 34000, 34100, 34200, 34300, 34400, 34500, 34600, 34700, 34800, 34900, 35000, 35100, 35200, 35300, 35400, 35500, 35600, 35700, 35800, 35900, 36000, 36100, 36200, 36300, 36400, 36500, 36600, 36700, 36800, 36900, 37000, 37100, 37200, 37300, 37400, 37500, 37600, 37700, 37800, 37900, 38000, 38100, 38200, 38300, 38400, 38500, 38600, 38700, 38800, 38900, 39000, 39100, 39200, 39300, 39400, 39500, 39600, 39700, 39800, 39900, 40000, 40100, 40200, 40300, 40400, 40500, 40600, 40700, 40800, 40900, 41000, 41100, 41200, 41300, 41400, 41500, 41600, 41700, 41800, 41900, 42000, 42100, 42200, 42300, 42400, 42500, 42600, 42700, 42800, 42900, 43000, 43100, 43200, 43300, 43400, 43500, 43600, 43700, 43800, 43900, 44000, 44100, 44200, 44300, 44400, 44500, 44600, 44700, 44800, 44900, 45000, 45100, 45200, 45300, 45400, 45500, 45600, 45700, 45800, 45900, 46000, 46100, 46200, 46300, 46400, 46500, 46600, 46700, 46800, 46900, 47000, 47100, 47200, 47300, 47400, 47500, 47600, 47700, 47800, 47900, 48000, 48100, 48200, 48300, 48400, 48500, 48600, 48700, 48800, 48900, 49000, 49100, 49200, 49300, 49400, 49500, 49600, 49700, 49800, 49900, 50000, 50100, 50200, 50300, 50400, 50500, 50600, 50700, 50800, 50900, 51000, 51100, 51200, 51300, 51400, 51500, 51600, 51700, 51800, 51900, 52000, 52100, 52200, 52300, 52400, 52500, 52600, 52700, 52800, 52900, 53000, 53100, 53200, 53300, 53400, 53500, 53600, 53700, 53800, 5390	

JOSIP KAUZLARIĆ, Fužine, Školska 7, OIB: 87980631732, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

OPĆINA FUŽINE, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, OIB: 50371966761, zastupana po općinskom načelniku Davidu Bregovcu, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Fužinama dana _____ godine sljedeći

UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, ZK uložak br. 75, K.O. Fužine, označenih s:

1. k.č.br. 401/1, pod groblje-oranica, površine 880,00 m²,
2. k.č.br. 401/2, pod groblje-oranica, površine 131,00 m²,
3. k.č.br. 402, livada pod groblje, površine 3.356,00 m².

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine označene u stavku 1. ovog članka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **42.600,00 EUR**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena utvrđena na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina izrađenog po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Larsenu Čebuharu, dipl.ing.građ. broj 08-08-2023-dopuna od 01.10.2023. godine te Mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 361-01/23-03/335, URBROJ: 2170-03-01/20-23-3 od 02. studenog 2023. godine.

Prodavatelj, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da mu je Kupac, u trenutku zaključenja ovog Ugovora, kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti te ističe kako prema Kupcu više nema nikakvih potraživanja glede ove kupoprodaje.

Članak 3.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretima te je za slučaj da se utvrdi suprotno, dužan Kupcu naknaditi svaku štetu koju bi ovaj pretrpio s tog osnova.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u samostalan i neposredan posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora.

Sve troškove vezane za korištenje nekretnina do predaje nekretnina u posjed Kupca snosi Prodavatelj, a nakon toga iste troškove snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje privole ili pak radnje zatraži i ishodi prijenos i uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 6.

Troškove vezane uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva na nekretninama kao i trošak javnobiježničke ovjere svih akata snosi Kupac.

Članak 7.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primijenit će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) kao i ostalih primjenjivih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove u vezi s provedbom ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju rješavanje spora putem stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere Prodavatelja.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s predmetom i sadržajem ovog Ugovora te da prihvaćaju sva prava i preuzimaju sve obveze koje iz njega proizlaze.

Izmjene i dopune ovog Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana.

Članak 10.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog potpisuju.

Članak 11.

Ovaj ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka te će se sačiniti u dovoljnom broju ovjerenih preslika.

PRODAVATELJ:

Josip Kauzlarić

KUPAC:

Općina Fužine
Općinski načelnik
David Bregovac

KLASA: 940-01/24-02/02

URBROJ: 2170-19-24-__

Fužine, _____ godine

BROJ UGOVORA: _____-/24

Točka 12.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-~~45~~
Fužine, 06. ožujak 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na nekretnini označenoj s k.č. 5929/1, K.O. Lič
- prijedlog, dostavlja se;

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj s k.č. 5929/1, K.O. Lič.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Odluka i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlačović, ing. građ.

Ovjerava:
Helena Davić, dipl. iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik
David Bregovac

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA NEKRETNINI OZNAČENOJ
S K.Č. 5929/1, K.O. LIČ**

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 18. Statuta Općine Fužine (Službene novine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Nekretnina označena s k.č. 5909/1, K.O. Lič upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, ZK uložak POPIS I, površine 137 m² u naravi predstavlja dio okućnice obiteljske kuće na adresi Pirovište 24.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj s k.č. 5909/1, K.O. Lič.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.grad.



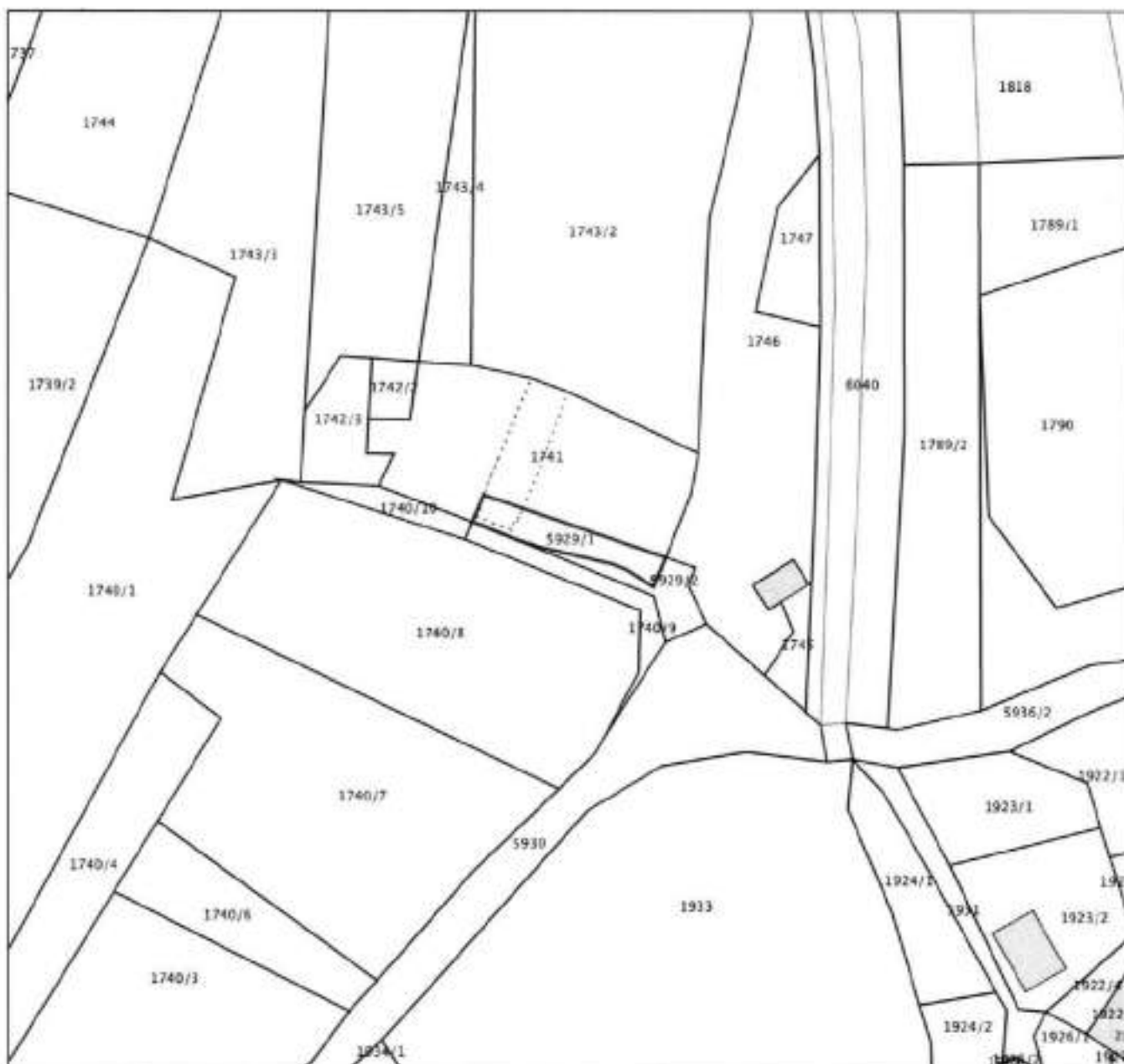
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. Lič
k.č.br.: 5929/1

Stanje na dan: 06.03.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra
na nekretnini označenoj s k.č. 5929/1 K.O., Lič

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj s k.č. 5929/1, K.O. Lič, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, ZK uložak POPIS I, površine 137 m² koja u naravi predstavlja okućnicu obiteljske kuće.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zatraži od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice brisanje upisa statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Fužine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
URBROJ:
Fužine, _____ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 13.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-11
Fužine, 05. ožujak 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

**Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini označenoj s k.č.br. 6058/2, K.O. Lič**
- prijedlog, dostavlja se;

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj s k.č.br. 6058/2, K.O. Lič.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Odluka i obrazloženje

Pripremila:
Josipa Vlahović, inž. građ.

Ovjerava:
Helena Pavić, dipl. iur.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
Olaslovu,
- pismohrana.



Općinski načelnik
David Bregovac

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
NA NEKRETNINI OZNAČENOJ S K.Č. 6058/2, K.O. LIČ**

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 18. Statuta Općine Fužine (Službene novine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Uređenjem i proširenjem poslovne zone u Liču nekretnina označena s k.č.br. 6058/2, K.O. Lič, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, ZK uložak 2206, površine 1.449 m² predstavlja manipulativni prostor objektima broj 18 i 19 smještenim na nekretninama označenim s k.č. 3619/6 i 3619/7, K.O. Lič.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj s k.č.br. 6058/2, K.O. Lič.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila:
Josipa Vlahović, ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. LIČ

k.č.br.: 6058/2

Stanje na dan: 05.03.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini označenoj s k.č.br. 6058/2 K.O., Lič

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj s k.č.br. 6058/2, K.O. Lič, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, ZK uložak 2206, površine 1.449 m² koja u naravi čini manipulativni prostor objektima broj 18 i 19 smještenih na nekretninama označenim s k.č.br. 3619/6 i 3619/7, K.O. Lič.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zatraži od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice brisanje upisa statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Fužine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:
UURBROJ:
Fužine, _____ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

Točka 14.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-7
Fužine, 04.03.2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“ na području Općine Fužine za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027.
- dostavlja se;

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

S poštovanjem,

Privitak: Prijedlog Odluke i obrazloženje


Općinski načelnik
David Bregovac

DOSTAVITI:

- ☒ naslovu,
- pismohrana.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju Pravilnika o provedbi intervencije 73.13. „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima“ i intervencije 74.01. „Potpora za sustave javnog navodnjavanja“ iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027. („Narodne novine“, br. 152/2023) Općinsko vijeće donosi suglasnost za provedbu ulaganja u javnu infrastrukturu.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju objavila je Natječaj za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027.

Sastavni dio dokumentacije za prijavu na natječaj je suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu projekta na svom području.

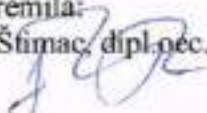
Općina Fužine na predmetni natječaj prijavljuje projekt „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“.

Slijedom navedenog, a u skladu s gore navedenim zakonskim i općim aktima predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“ na području Općine Fužine unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke sredstva su planirana prijedlogom Prvih izmjenama i dopuna Plana proračuna Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila:
Tea Štimac, dipl.oec.



Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine br. 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici od ___, ožujka 2024. godine donosi

ODLUKU

o suglasnosti za provedbu ulaganja „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“ na području Općine Fužine unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

Članak 1.

Daje se suglasnost za provedbu ulaganja „REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08“ na području Općine Fužine unutar intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je i Prilog opisa projekta operacije - Prilog 6.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-03/24-03/___
URBROJ: 2170-19-24-___
Fužine, ___, ožujak 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko

PRILOG

UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU PROJEKTA UNUTAR INTERVENCIJE 73.13. POTPORA JAVNOJ INFRASTRUKTURI U RURALNIM PODRUČJIMA IZ STRATEŠKOG PLANA ZAJEDNIČKE POLJOPRIVREDNE POLITIKE REPUBLIKE HRVATSKE 2023.-2027.

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog dokumenta)

REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE GF08

2. KORISNIK

2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA FUŽINE

2.2. ADRESA KORISNIKA

Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine

2.3. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Općinski načelnik, David Bregovac

2.4. KONTAKT PODACI

opcina@fuzine.hr, +385 51 309 300

3. OPIS PROJEKTA

3.1. VRSTA PROJEKTA

(navesti odnosi li se projekt za koji korisnik traži potporu unutar intervencije 73.13. na izgradnju nerazvrstane ceste ili rekonstrukciju nerazvrstane ceste)

Rekonstrukcija nerazvrstane ceste GF08

3.2. MJESTO PROVEDBE PROJEKTA

3.2.1. ŽUPANIJA PROJEKTA

Primorsko-goranska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA PROJEKTA

Općina Fužine

3.2.3. NASELJE/NASELJA PROJEKTA

Vrata

3.2.3. KATASTARSKA OPĆINA / KATASTARSKE OPĆINE PROJEKTA

k.o. Fužine

3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)

Primarni cilj ovog projekta je rekonstrukcija nerazvrstane ceste koja povezuje naselje i time poboljšanje prometne povezanosti koja će stanovnicima omogućiti lakše prometovanje, te lakši i bolji pristup vozilu Hitne pomoći, policiji i vatrogascima u hitnim slučajevima. Samim time stanovnicima će se poboljšati kvaliteta života pružajući im temeljne usluge koje bi svako ruralno područje trebalo i imati.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)

Projektom Rekonstrukcija nerazvrstane ceste, kroz aktivnosti rekonstrukcije, sanacije te stavljanja ulaganja u funkciju, omogućit će se bolja povezanost stanovništva. Nerazvrstana cesta ujedno povezuje gospodarske, poslovne objekte te domaćinstva koja su smještena uz predmetnu cestu. Mjerljivi indikatori:

- nerazvrstana cesta GF08 rekonstruirana te stavljena u funkciju,
- nerazvrstana cesta GF08 u cijeloj dužini ima ispunjene uvjete za obavljanje prometa u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama.

3.4.2. Duljina nerazvrstane ceste u metrima prema Glavnom projektu

a) Duljina postojeće ceste prije provedbe projekta: 555,89 m

(u slučaju izgradnje nove nerazvrstane ceste upisati 0)

b) Duljina ceste/dionice koja je predmet projekta: 555,89 m

(upisati duljinu ceste koja je glavnim projektom predviđena za izgradnju/rekonstrukciju)

c) Ukupna duljina ceste nakon provedbe projekta: 555,89 m

(u slučaju rekonstrukcije (dogradnje) ceste, upisati ukupnu duljinu ceste - zbroj duljina pod a i b, a u slučaju izgradnje nove nerazvrstane ceste, upisati duljinu pod b)

3.4.3. Uvođenje digitalizacije provedbom projekta

Je li projektom planirano uvođenje automatizacije/digitalizacije procesa unutar projekta?	☒ DA	☐ NE
--	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Je li vrijednost radova, opreme i instalacija kojom se uvodi automatizacija/digitalizacija najmanje 10 % ukupne vrijednosti prihvatljivih troškova bez općih troškova?	☒ DA	☐ NE
---	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor na oba prethodna pitanja "DA":

- Opisati na koji način će se koristiti planirana automatizacija/digitalizacija u sklopu građevine, odnosno na koji način radovi, oprema i instalacije predviđeni projektom omogućuju novu automatizaciju, digitalizaciju, robotizaciju i/ili bilježenje/praćenje parametara nakon provedbe projekta. Navesti dijelove i opise/tehnička rješenja iz tekstualnog/grafičkog dijela Glavnog projekta u kojima je predviđena/projektirana automatizacija/digitalizacija.
Sve u skladu s Glavnim projektom nerazvrstane ceste GF08
- Navesti grupe radova/instalacija/opreme i stavke radova/instalacija/opreme iz Troškovnika projektiranih radova/instalacija/opreme sa cijenama u kojima je predviđena automatizacija/digitalizacija u sklopu građevine.
Sve u skladu s Glavnim projektom nerazvrstane ceste GF08
- Analiza opcije "Nema promjene – Business as usual". Opisati varijantu kada se projektom ne bi uvodila automatizacija/digitalizacija procesa, to jest navesti različite učinke projekta kada radovi, oprema i instalacije u sklopu projekta ne bi obuhvaćali novu automatizaciju, digitalizaciju, robotizaciju i/ili bilježenje/praćenje parametara nakon provedbe projekta.
Sve u skladu s Glavnim projektom nerazvrstane ceste GF08
- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na korištenje automatizacije/digitalizacije procesa unutar projekta

(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

30.000,00 eura s PDV-om

Napomene:

Podaci iz ove točke, iz Glavnog projekta i iz Troškovnika projektiranih radova/instalacija/opreme sa cijenama uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja bodova na kriteriju odabira "Uvođenje digitalizacije provedbom projekta" iz Priloga 2. Pravilnika.

Navedeni radovi, oprema i instalacije moraju biti u vrijednosti od najmanje 10 % ukupne vrijednosti prihvatljivih troškova bez općih troškova prilikom podnošenja prvog i drugog dijela zahtjeva za potporu kako bi korisnik ostvario bodove za navedeni kriterij odabira.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe projekta za koji se traži javna potpora)

10 mjeseci

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI PROJEKTA

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; 300 do 800 znakova)

1. Postupak provedbe javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi,
2. Upravljanje projektom (koordinacija i komunikacija sa nadležnim institucijama, vođenje projekta, izvještavanje),
3. Provedba projekta (sastoje se od pripremnih i zemljanih radova te same rekonstrukcije i uređenje nerazvrstane ceste),
4. Nadzor radova,
5. Promidžba i vidljivost.

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti.)

1. Riješen imovinsko-pravni odnosi,
2. Izrađen je Glavni projekt rekonstrukcije nerazvrstane ceste
3. Podnesen zahtjev za dobivanje potvrde glavnog projekta

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno Glavnom projektu, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija/opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

283.000,00 eura s PDV-om

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj upotrebi/korištenju projekta te dostupnosti predmeta projekta pojedincima, stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 9. ovog Priloga)

Ciljane skupine i krajnji korisnici projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste su stanovnici prvenstveno Općine Fužine, a time i cijelog Gorskog kotara.

Rekonstrukcijom nerazvrstane ceste omogućiti će se lokalnom stanovništvu bolja komunalna infrastruktura, posebno lokalnim poduzetnicima koji djeluju na ovom području te će im biti olakšan transport i svakodnevno obavljanje djelatnosti.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Projekt, odnosno rekonstrukcija nerazvrstane ceste predstavlja ulaganje u javno dostupnu infrastrukturu otvorenu za sve pojedince i sve interesne skupine.

Nerazvrstana cesta području Općine Fužine odnosno području naselja Vrata je iznimno značajna jer omogućuje svim stanovnicima Općine Fužine a posebno poduzetnicima koji djeluju i posluju na navedenom području.

5. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

2024. godina:

Rekonstrukcija nerazvrstane ceste – radovi: 276.000,00 eura

Nadzor nad rekonstrukcijom nerazvrstane ceste: 7.000,00 eura

Planirani izvori sredstava: Vlastita proračunska sredstva.

6. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili druge pravne/fizičke osobe koje sudjeluju/će sudjelovati u pripremi i provedbi projekta do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta; ako će u provedbi projekta sudjelovati druga pravna/fizička osoba koja će tek kasnije biti poznata korisniku, opisati navedeno na općeniti način)

Općina Fužine do sada je provela niz većinom infrastrukturnih ali i ostalih projekata. Neki od njih su slijedeći:

Programa IPARD Mjera 301 - Izgradnja kolektora sanitarne kanalizacije predsjela ulice Sv. Križ u Fužinama, te Izgradnja kolektora sanitarne kanalizacije Kolodvorske ulice također u Fužinama.

Mjera 7. Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.:

Podmjera 7.1. – Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000. i druga područja visoke prirodne vrijednosti, tip operacije 7.1.1. Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave - Izrada Strategije razvoja turizma Općine Fužine.

Podmjera 7.2. – Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, tip operacije 7.2.1 Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – Izgradnja nerazvrstane ceste Kraljev Jarak, Općina Fužine.

Podmjera 7.4. - Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu – Izgradnja dječjeg vrtića Fužine.

Osim prethodno navedenoga, pripremali smo i provodili veliki broj projekata financiranih od različitih ministarstava (Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo kulture, Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), kao i projekte financirane od strane Primorsko-goranske županije.

Većina projekata odnosi se na neku vrstu komunalne infrastrukture iako je bilo i nekoliko projekata vezanih i uz društvene i socijalne potrebe, primjerice projekt „Zaželi“, projekt uređenja Kina, projekt produženog boravka u dječjem vrtiću, izrada Strategije razvoja Općine Fužine, izrada Programa poticaja u poljoprivredi i slično.

Provodili smo i projekte Energetske učinkovitosti financirane od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Pripremali smo i provodili projekt prijavljen na natječaj Lokalne akcijske grupe Gorski kotar - 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

(Rekonstrukcija krova na društvenom domu u Fužinama), kao i projekt prijavljen na natječaj FLAG-a Tunera (Izgradnja edukativno poučne staze uz jezero Lepenica).

U provedbi navedenih projekata sudjelovao je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine koji ima 9 zaposlenih, a od toga dvoje zaposlenika je većinom posvećeno pripremi, prijavi i provedbi projekata i to jedan ekonomske struke i jedan građevinske struke, te će isti raditi i sudjelovati u provedbi projekta Rekonstrukcije nerazvrstane ceste. S obzirom na prethodno navedeno projektni tim prijavitelja ima zadovoljavajuće stručne i iskustvene kvalifikacije za kvalitetnu provedbu projekta.

7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA REALIZIRANIM PROJEKTOM

7.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda potrebnih za funkcioniranje projekta, prihode koje generira projekt (ako je primjenjivo) te troškove (rashode) nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom)

Upravljanje i održavanje realiziranog projekta provoditi će se kroz Općinu Fužine odnosno proračun Općine Fužine, a njime će upravljati Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine.

Navedeni godišnji troškovi održavanja i upravljanja projektom podmirivati će se iz ostvarenih prihoda i iz Proračuna Općine Fužine.

7.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DATUMA KONAČNE ISPLATE POTPORE

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika i/ili druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od datuma konačne isplate sredstava; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje i održavanje realiziranim projektom na trgovačko društvo čiji je osnivač ili jedan od osnivača)

Za održavanje i upravljanje realiziranim projektom biti će zaduženi zaposlenici Općine Fužine, odnosno Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine koji su sudjelovali u provedbi projekta. Jedan ekonomske struke i jedan građevinske struke. Upravljanje projektom ostaje pod Općinom Fužine.

8. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(navesti naziv važećeg strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave odnosno naziv važećeg srednjoročnog ili kratkoročnog akta strateškog planiranja jedinice lokalne samouprave; navesti mjeru/aktivnost/prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave, a iz kojeg je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, obrazložiti usklađenost projekta s mjerom/aktivnosti/prioritetom; navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuta mjera/aktivnost/prioritet, navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je akt temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela JLS objavljen (ako je primjenjivo)- navesti naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu te broj i datum tog akta)

Plan razvoja gorskog kotara za razdoblje 2022.-2027. (Službene novine Općine Fužine br. 10/22 od 26. rujna 2022. godine)

Link na mrežnu stranicu:

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.fuzine.hr/files/novine/2022/10-2022/03%20%20Odluka%20o%20prihva%C4%87anju%20Plana%20razvoja%20Gorskog%20kotara.pdf)

Prioritet 2. Visoka kvaliteta života (str. 53)

Visoka kvaliteta života drugi je prioritet ostvarenja vizije razvoja Gorskog kotara. Razvoj održive energetske, digitalne i komunalne infrastrukture, regionalne mobilnosti i javnog prijevoza te društvene infrastrukture podići će kvalitetu života i poslovanja.

Posebni cilj 2.2. Mobilnost i prometna tranzicija temeljena na zelenim i digitalnim smjernicama (str. 54)

Održavanje i modernizacija cestovne infrastrukture u službi sigurne povezanosti mikroregije temeljna je mjera postizanja kvalitetne mobilnosti. Mjera razvoja pametnih (MaaS, „on-demand“) rješenja mobilnosti unutar Gorskog kotara i prema većim susjednim urbanim središtima doprinijet će da se korištenjem suvremene tehnologije mobilnost regije revitalizira i unaprijedi.

Mjera 2.2.1. Održavanje i modernizacija cestovne infrastrukture u službi sigurne povezivosti mikroregije (str. 55)

Mjera 2.2.2. Razvoj pametnih (MaaS) rješenja mobilnosti unutar Gorskog kotara i prema većim susjednim urbanim središtima (str. 55)

9. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ UPOTREBI/KORIŠTENJU PREDMETA PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA PROJEKTA POJEDINCIMA, STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za Intervenciju 73.13.*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirani projekt nakon stavljanja u funkciju biti dostupan pojedincima, stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Općina Fužine kao nositelj projekta Rekonstrukcija nerazvrstane ceste GF08 unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027. izjavljuje da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu Općine Fužine i različitim interesnim skupinama (poduzetnicima, domicilnom stanovništvu, turistima itd.).

Datum:

Potpis i pečat:
Općinski načelnik
David Bregovac

Točka 15.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 2170-19-24-3

Fužine, 26. veljače 2024. godine

Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednika

Predmet: Odluka o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone u 2024. godini
- prijedlog, dostavlja se,

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanja kupališne sezone u 2024. godini.

U skladu s navedenim, predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

Privitak: Odluka i obrazloženje

Ovjerava:

Pročelnica:

Helena Pavić, dipl.iur.

S poštovanjem,



Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti:

naslovu

- pismohrana

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 58. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21 i 47/23) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku kojom se utvrđuju lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama, prikazuje ocjena o kakvoći površinskih voda za kupanje i obavlja klasifikacija te određuje profil vode za kupanje.

Na temelju članka 4. stavka 1. Uredbe o kakvoći vode za kupanje (Narodne novine broj 51/14) jedinica lokalne samouprave prije početka svake sezone kupanja donosi odluku kojom se utvrđuje lokacije za kupanje (kupališta) na kojima se provodi monitoring kakvoće voda, navodeći i razlog eventualne promjene u odnosu na prethodnu sezonu kupanja, utvrđuje trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama za kupanje, prikazuje ocjena o kakvoći površinskih voda za kupanje za prethodnu sezonu kupanja te obavlja klasifikacija za prethodne 4 sezone kupanja, izrađuje kartografski prikaz plaža te određuje profil vode za kupanje.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Na temelju Izvješća o kakvoći vode na kupalištima jezera Lepenica i Bajer za sezonu 2023. izrađenog od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, zaprimljenog dana 22.11.2023. godine, kakvoća vode na kupalištima Općine Fužine u 2023. godini ocijenjena je kao izvrsna.

U skladu sa zakonskim propisima Općina Fužine u obvezi je donijeti odluku kojom se utvrđuju lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje kupališne sezone u 2024. godini. Prijedlogom Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone u 2024. godini utvrđuju se jezero Bajer i Lepenica kao lokacije za kupanje. Kupalište jezera Bajer se sastoji od plaža Čoka, Poluotok i Stara plaža. Kupalište jezera Lepenica se sastoji od plaže Lepenica. Predlaže se trajanje sezone kupanja od 01. lipnja 2024. godine do 15. rujna 2024. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone u 2024. godini.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila: Valentina Vicić Rački, dipl.occ.

VRački



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

adresa: Krešimirova 52a, 51000 Rijeka - Hrvatska

tel: +385 51 358 777, fax: +385 51 213 948

e-mail: ravnatelj@zzjggz.hr, www.zzjggz.hr

MB: 3393585, OIB: 45613787772

Žiro-račun: 2402006-1100369379, IBAN: 92240200611003693

Broj: 02-260-100/85-23

Rijeka, 02.11.2023.

OPĆINA FUŽINE

22-11-2023

Org. jed.	
Pril.	7

501-01/23-01/01

uradnik P

Općina Fužine

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

Predmet: Dostava izvješća o kakvoći vode na kupalištima jezera Lepenice i Bajer za sezonu 2023.

Prema Vašoj Narudžbenici br. 23R0000030 od 02. svibnja 2023., dostavljamo Vam rezultate ispitivanja kakvoće vode na kupalištima jezera Lepenice i Bajer, koje je provedeno tijekom sezone kupanja 2023.

Izvješće izradila: Doc.dr.sc. Arijana Cenov, dipl.sanit.ing.

U prilogu:

1. Rezultati pojedinačnog ispitivanja i godišnja ocjena kakvoće vode na kupalištima Lepenice, Čoka, Poluotok i Stara plaža

Voditelj Odsjeka

Izv.prof.dr.sc. Daria Vukić Lušić,
dipl.sanit.ing.



ispostave:

CRES: Turion 26, 51557 Cres, tel: 572 218 + CRIKVENICA: Katorska 13a, 51260 Crikvenica, tel: 241 055

DELNICE: I. G. Kovačića 1, 51300 Delnice, tel: 811 925 + KRK: Vinogradska 2b, 51500 Krk, tel: 221 955

MALI LOŠINJ: D. Škopinića 4, 51550 Mali Lošinj, tel: 233 574 + OPATIJA: Stube dr. V. EMI 1, 51410 Opatija, tel: 718 067

RAB: Palit 143a, 51280 Rab, tel: 776 924

centri:

KOSTRENA: Glavani 89a, 51221 Kostrena, tel: 505 921 + MATULJI: Ceste dalm. brigada 30b, 51211 Matulji, tel: 554 123

VIŠKOVO: Marinić 9, 51216 Viškovo, tel: 499 515

Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14) propisane su granične vrijednosti za mikrobiološke pokazatelje (crijevni enterokoki i *Escherichia coli*) na temelju kojih se ocjenjuju vode za kupanje.

Uredba također propisuje učestalost i vremenski okvir ispitivanja kakvoće vode.

Trajanje sezone kupanja u pravilu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja do 15. rujna tekuće godine. Iznimno jedinica lokalne samouprave, ovisno o vremenskim i lokalnim prilikama, može donijeti odluku da sezona kupanja traje duže ili kraće.

Ocjena nakon svakog ispitivanja se određuje za svaki pojedinačni uzorak tijekom sezone ispitivanja, prema graničnim vrijednostima za mikrobiološke parametre koji su definirani Uredbom (NN 51/14) (Tablica 1).

Pojedinačna ocjena označava se obojanim krugom pri čemu boja odgovara pripadajućoj ocjeni:

- izvrsno
- dobro
- nezadovoljavajuće

Tablica 1. Standardi za ocjenu kakvoće vode za kupanje nakon svakog ispitivanja

A	Kakvoća vode za kupanje		F
Pokazatelj			Metoda ispitivanja
	B	C	
	izvrsno ●	dobro ●	
crijevni enterokoki (bik*/100 mL)	≤200	≤400	HRN EN ISO 7899-1 ili HRN EN ISO 7899-2
<i>Escherichia coli</i> (bik*/100 mL)	≤500	≤1000	HRN EN ISO 9308-1 ili HRN EN ISO 9308-3

(*) bik - broj izraslih kolonija

Kada su vrijednosti bik/100 ml pojedinog pokazatelja više od vrijednosti navedenih u stupcu C smatra se da je došlo do kratkotrajnog onečišćenja i da kakvoća vode nije zadovoljavajuća.

Ocjena kakvoće vode na kraju sezone kupanja i za prethodne tri sezone kupanja se određuje na kraju svake sezone ispitivanja na temelju rezultata kakvoće vode u protekloj sezoni ispitivanja, odnosno na temelju skupa podataka koji obuhvaćaju i tri prethodne sezone. Kriteriji za ocjene definirani su Uredbom (NN 51/14) (Tablica 2).

Tablica 2. Standardi za ocjenu kakvoće vode za kupanje na kraju sezone kupanja i za prethodne tri sezone kupanja

A	B	C	D	E	F
Pokazatelj	izvrsno ●	dobro ●	zadovoljavajuće ○	nezadovoljavajuće ●	Metoda ispitivanja
crijevni enterokoki (bik*/100 mL)	≤200**	≤400**	≤330***	>330***	HRN EN ISO 7899-1 ili HRN EN ISO 7899-2
<i>Escherichia coli</i> (bik*/100 mL)	≤500**	≤1000**	≤900***	>900***	HRN EN ISO 9308-1 ili HRN EN ISO 9308-3

(*) bik - broj izraslih kolonija

(**) temeljeno na vrijednosti 95-og percentila

(***) temeljeno na vrijednosti 90-og percentila

Temeljeno na log10 normalnoj raspodjeli mikrobioloških podataka dobivenih mikrobiološkom analizom uzorka vode za kupanje, vrijednosti pojedinih percentila dobivaju se na sljedeći način:

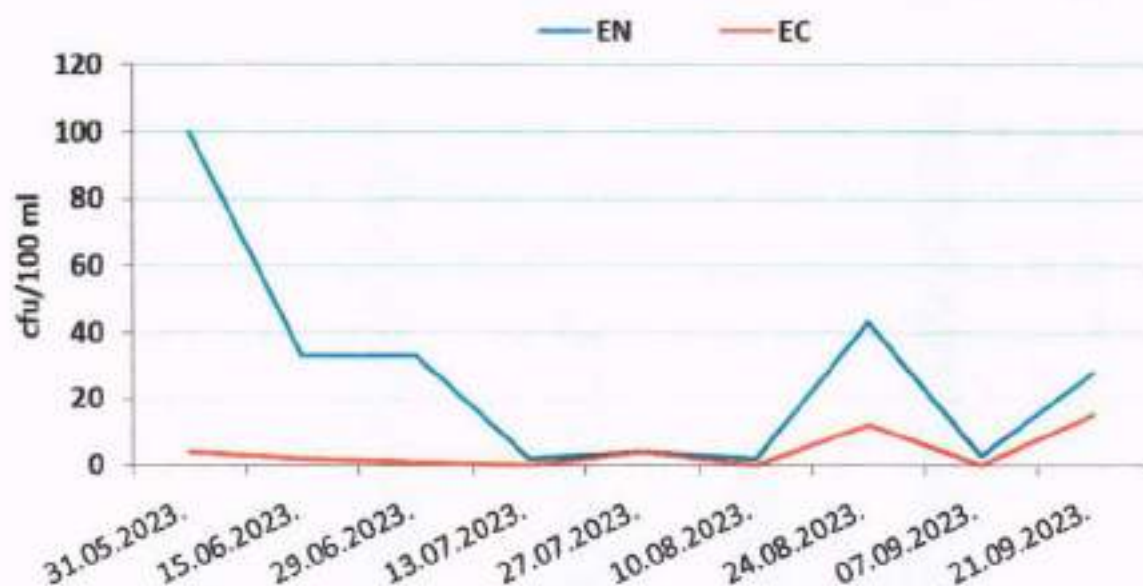
- izračunavaju se vrijednosti logaritma (log10) iz broja izraslih kolonija dobivenih pojedinom mikrobiološkom metodom u 100 ml uzorka (u slučaju nultih vrijednosti broja kolonija uzimaju se logaritamske vrijednosti broja kolonija koje predstavljaju graničnu vrijednost detekcije korištene analitičke metode)
- izračunava se aritmetička sredina logaritmiranih vrijednosti broja izraslih kolonija (μ)
- izračunava se standardna devijacija logaritamskih vrijednosti (σ)
- 90-i i 95-i percentili izračunavaju se na sljedeći način: 90-i percentil = antilog ($\mu + 1.282 \sigma$) 95-i percentil = antilog ($\mu + 1.65 \sigma$).

Tablica 3 | Slika 1 prikazuju pojedinačne rezultate za sezonu kupanja 2023. na jezeru Lepenice.

Tablica 3. Pojedinačni rezultati ispitivanja kakvoće vode na kupalištu Lepenice (ID60001) u sezoni 2023.

Datum/sat uzorkovanja	Temp. zraka	Temp. vode	crijevni enterokoki	<i>Escherichia coli</i>	Kakvoća	
31.05.2023. 09:50	15	14,9	100	4	izvrsno	●
15.06.2023. 08:50	16	18,1	33	2	izvrsno	●
29.06.2023. 09:05	19	19,5	33	1	izvrsno	●
13.07.2023. 08:55	24	25,1	2	0	izvrsno	●
27.07.2023. 09:35	16	23,5	4	4	izvrsno	●
10.08.2023. 09:35	16,4	19	2	0	izvrsno	●
24.08.2023. 09:30	26,7	25,3	43	12	izvrsno	●
07.09.2023. 09:45	19,6	19	3	0	izvrsno	●
21.09.2023. 10:10	18,2	19,1	28	15	izvrsno	●

Na Slici 1 prikazano je kretanje ispitivanih mikrobioloških parametara tijekom sezone 2023. (Lepenice)



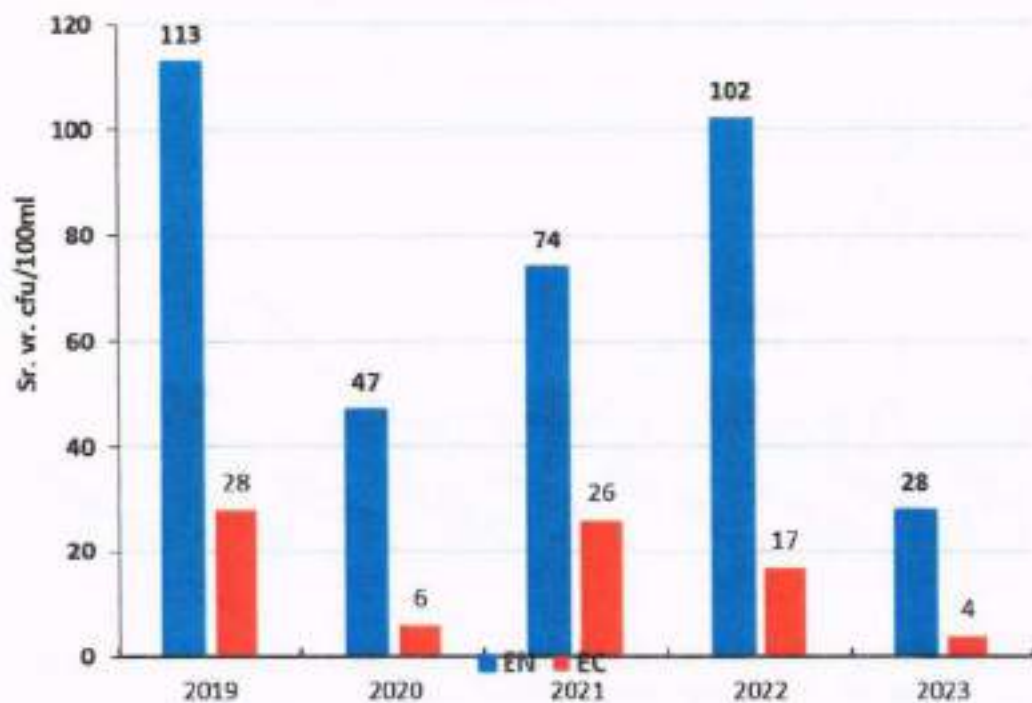
Slika 1. Kretanje koncentracije ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) tijekom sezone 2023. na kupalištu jezera Lepenice

Tablica 4 prikazuje ocjene pojedinačnih rezultate u 2023. te godišnju ocjenu kakvoće vode na kraju sezone na osnovu svih ispitanih uzoraka. Nakon ukupno četiri sezone praćenja kakvoće vode na kupalištu jezera Lepenice, navedeno razdoblje, ocjenjuje se konačnom ocjenom.

Tablica 4. Pojedinačni rezultati ispitivanja u redovnom uzorkovanju i godišnja ocjena na kraju sezone za kupališnu točku Lepenice (ID 60001)

Isp. God.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Ocjena na kraju sezone kupanja
2023										

Na Slici 2 prikazano je kretanje srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara u periodu 2019.- 2023. (Lepenice).



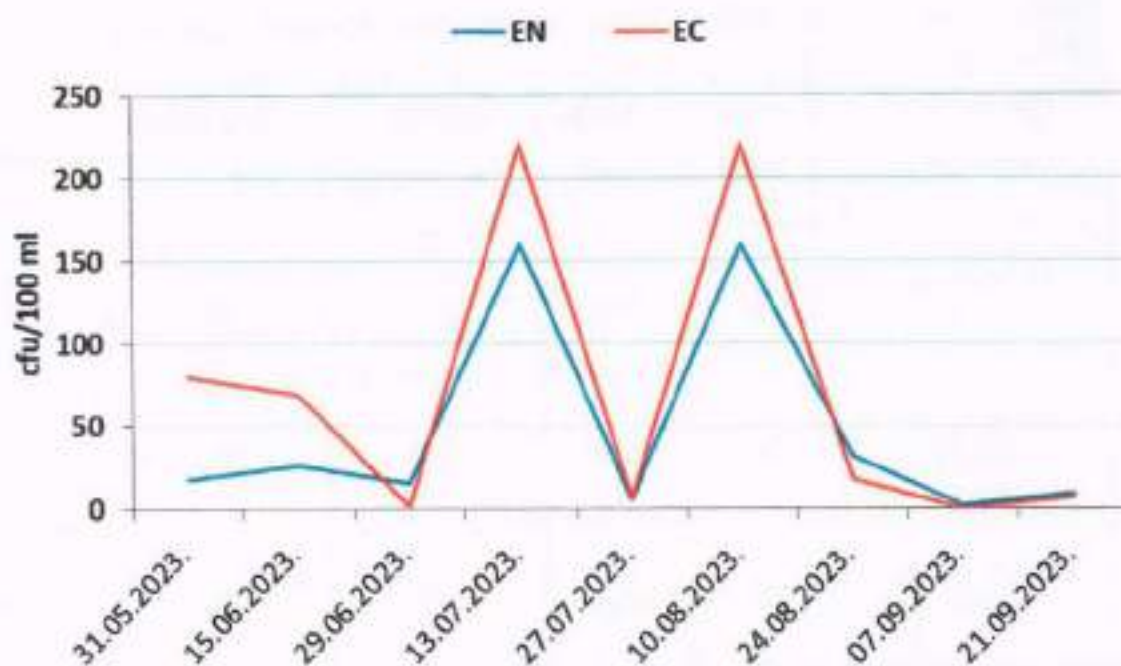
Slika 2. Kretanje koncentracije srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) u periodu od 2019.-2023, na kupalištu Lepenice

Tablica 5 i Slika 3 prikazuju pojedinačne rezultate za sezonu kupanja 2023. na kupalištu jezera Bajer-Čoka.

Tablica 5. Pojedinačni rezultati ispitivanja kakvoće vode na kupalištu Bajer-Čoka (ID60002) u sezoni 2023.

Datum/sat uzorkovanja	Temp. zraka	Temp. vode	crijevni enterokoki	<i>Escherichia coli</i>	Kakvoća	
31.05.2023. 09:30	15,2	14,4	18	80	izvrsno	●
15.06.2023. 08:40	18	17,5	26	69	izvrsno	●
29.06.2023. 08:45	19	19,4	15	1	izvrsno	●
13.07.2023. 08:40	24	24,2	160	220	izvrsno	●
27.07.2023. 09:25	17	20	6	7	izvrsno	●
10.08.2023. 09:10	16,4	17,7	160	220	izvrsno	●
24.08.2023. 09:40	27,6	24,6	32	18	izvrsno	●
07.09.2023. 09:30	18,2	17,7	2	0	izvrsno	●
21.09.2023. 09:50	18,1	19	9	7	izvrsno	●

Na Slici 3 prikazano je kretanje ispitivanih mikrobioloških parametara tijekom sezone 2023. (Bajer-Čoka)



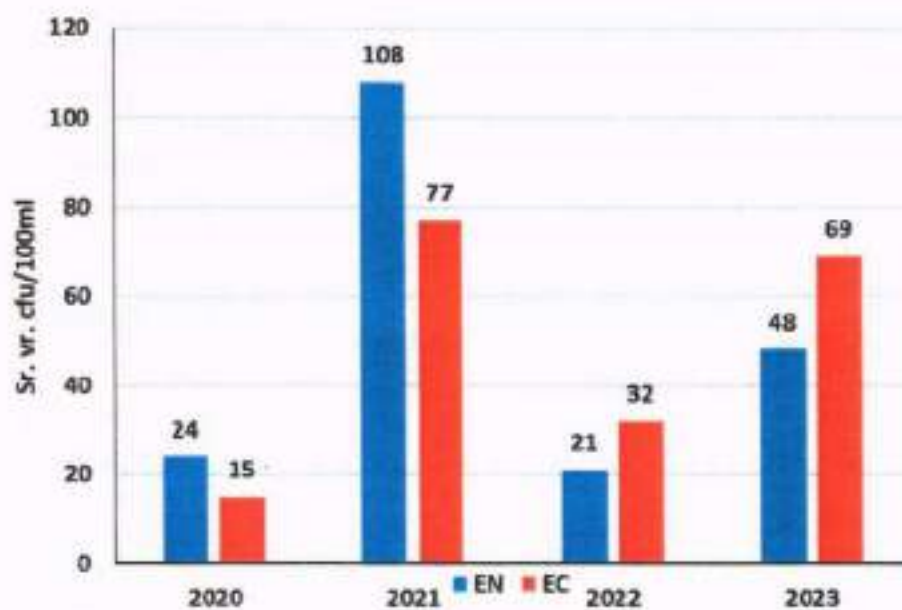
Slika 3. Kretanje koncentracije ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) tijekom sezone 2023. na kupalištu jezera Bajer-Čoka

Tablica 6 prikazuje ocjene pojedinačnih rezultate u 2023. te godišnju ocjenu kakvoće vode na kraju sezone na osnovu svih ispitanih uzoraka. Nakon ukupno četiri sezone praćenja kakvoće vode na kupalištu jezera Bajer-Čoka, navedeno razdoblje, ocjenjuje se konačnom ocjenom.

Tablica 6. Pojedinačni rezultati ispitivanja u redovnom uzorkovanju i ocjena na kraju sezone za kupališnu točku Bajer-Čoka (ID600002)

Isp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Ocjena na kraju sezone kupanja
God.										
2023										

Na Slici 4 prikazano je kretanje srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara u periodu 2020.- 2023. (Bajer-Čoka)



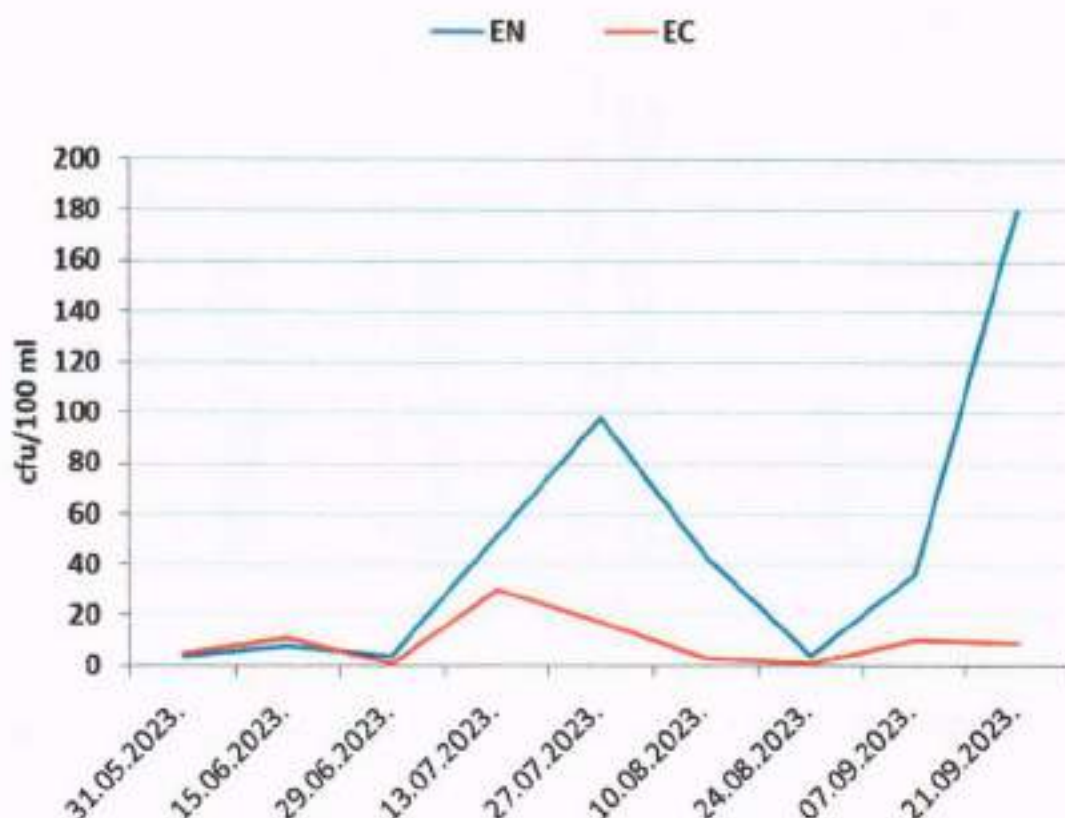
Slika 4. Kretanje koncentracije srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) u periodu od 2020.-2023. na kupalištu Bajer-Čoka

Tablica 7 i Slika 5 prikazuju pojedinačne rezultate za sezonu kupanja 2023. na kupalištu jezera Bajer-Poluotok.

Tablica 7. Pojedinačni rezultati ispitivanja kakvoće vode na kupalištu Bajer-Poluotok (ID60003) u sezoni 2023

Datum/sat uzorkovanja	Temp. zraka	Temp. vode	crijevni enterokoki	<i>Escherichia coli</i>	Kakvoća	
31.05.2023. 10:00	15,2	15,3	5	7	izvrsno	●
15.06.2023. 09:05	17	17,7	13	8	izvrsno	●
29.06.2023. 09:15	19	19,4	4	1	izvrsno	●
13.07.2023. 09:15	24	24,6	45	71	izvrsno	●
27.07.2023. 09:45	17	22,5	18	9	izvrsno	●
10.08.2023. 10:00	16,4	18	45	71	izvrsno	●
24.08.2023. 10:00	27,1	25,6	28	10	izvrsno	●
07.09.2023. 10:00	19,2	18,1	7	8	izvrsno	●
21.09.2023. 10:30	18,1	18,5	19	3	izvrsno	●

Na Slici 5 prikazano je kretanje ispitivanih mikrobioloških parametara tijekom sezone 2023. (Bajer-Poluotok)



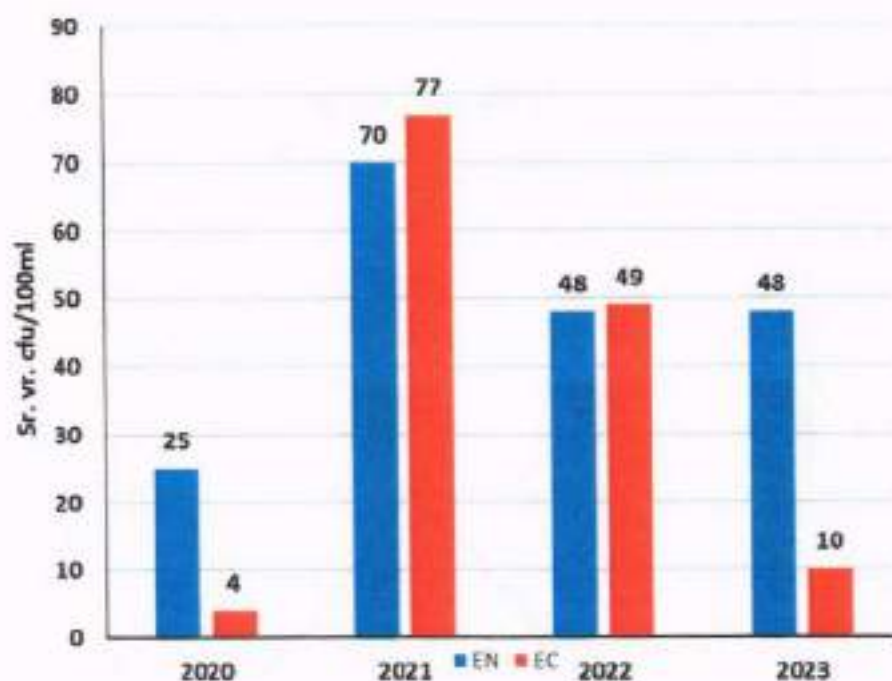
Slika 5. Kretanje koncentracije ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) tijekom sezone 2023. na kupalištu jezera Bajer-Poluotok

Tablica 8 prikazuje ocjene pojedinačnih rezultate u 2023. te godišnju ocjenu kakvoće vode na kraju sezone na osnovu svih ispitanih uzoraka. Nakon ukupno četiri sezone praćenja kakvoće vode na kupalištu jezera Bajer-Poluotok, navedeno razdoblje, ocjenjuje se konačnom ocjenom.

Tablica 8. Pojedinačni rezultati ispitivanja u redovnom uzorkovanju i ocjena na kraju sezone za kupališnu točku Bajer-Poluotok (ID60003)

Isp. / God.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Ocjena na kraju sezone kupanja
2023										

Na Slici 6 prikazano je kretanje srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara u periodu 2020.- 2023. (Bajer-Poluotok)



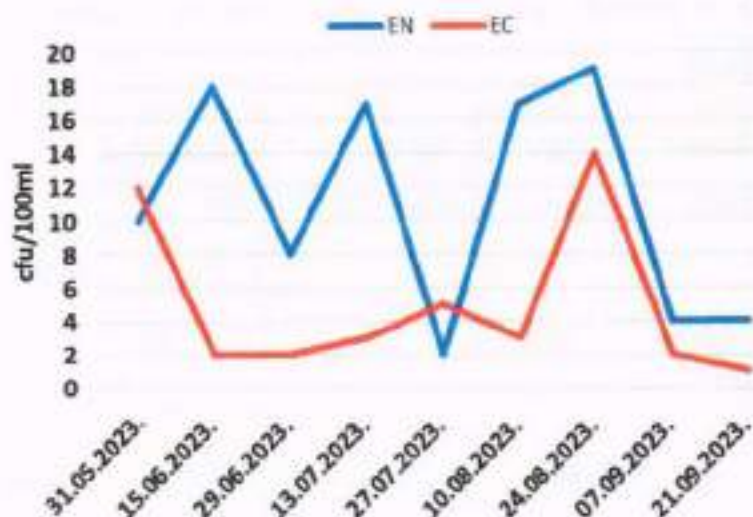
Slika 6. Kretanje koncentracije srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) u periodu od 2020.-2023. na kupalištu Bajer-Poluotok

Tablica 9 i Slika 7 prikazuju pojedinačne rezultate za sezonu kupanja 2023. na kupalištu jezera Bajer-Stara plaža.

Tablica 9. Pojedinačni rezultati ispitivanja kakvoće vode na kupalištu Bajer-Stara plaža (ID60004) u sezoni 2023

Datum/sat uzorkovanja	Temp. zraka	Temp. vode	crijevni enterokoki	<i>Escherichia coli</i>	Kakvoća	
31.05.2023. 09:15	15,2	14,6	10	12	izvrsno	
15.06.2023. 08:30	19	17,9	18	2	izvrsno	
29.06.2023. 08:45	18	19,1	8	2	izvrsno	
13.07.2023. 08:30	24	24,4	17	3	izvrsno	
27.07.2023. 09:15	16	22,1	2	5	izvrsno	
10.08.2023. 09:00	16,4	18,1	17	3	izvrsno	
24.08.2023. 09:30	28,1	24,9	19	14	izvrsno	
07.09.2023. 09:10	16	18	4	2	izvrsno	
21.09.2023. 09:30	16	18,4	4	1	izvrsno	

Na Slici 7 prikazano je kretanje ispitivanih mikrobioloških parametara tijekom sezone 2023. (Bajer-Stara plaža)



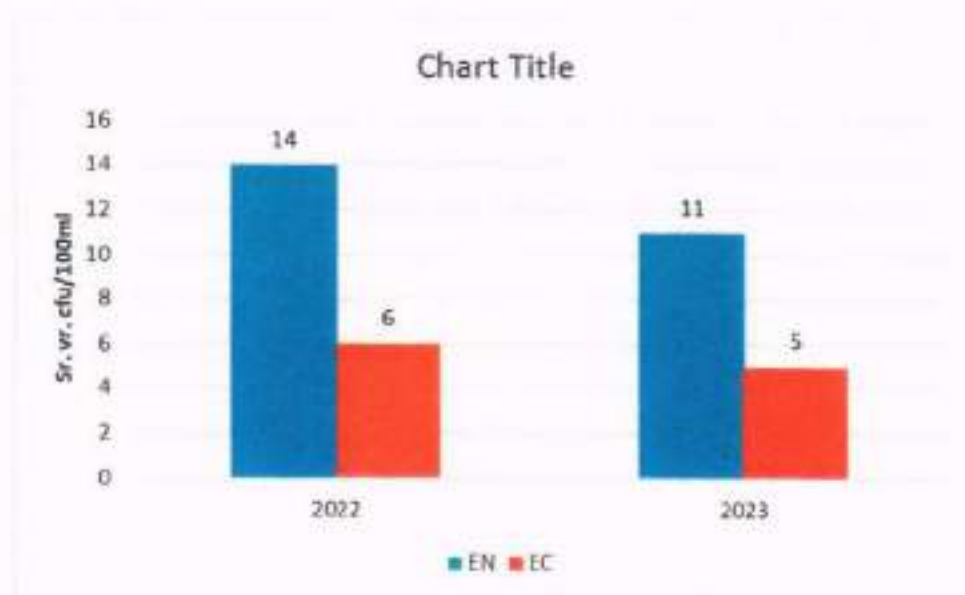
Slika 7. Kretanje koncentracije ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) tijekom sezone 2023. na kupalištu jezera Bajer-Stara plaža

Tablica 10 prikazuje ocjene pojedinačnih rezultate u 2023. te godišnju ocjenu kakvoće vode na kraju sezone na osnovu svih ispitanih uzoraka. Nakon ukupno četiri sezone praćenja kakvoće vode na kupalištu jezera Bajer-Stara plaža, navedeno razdoblje, ocjenjuje se konačnom ocjenom.

Tablica 10. Pojedinačni rezultati ispitivanja u redovnom uzorkovanju i ocjena na kraju sezone za kupališnu točku Bajer-Stara plaža (ID60004)

Isp. God.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Ocjena na kraju sezone kupanja
2023										

Na Slici 8 prikazano je kretanje srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara u periodu 2020.- 2023. (Bajer-Stara plaža)



Slika 8. Kretanje koncentracije srednjih vrijednosti ispitivanih mikrobioloških parametara (EN – crijevni enterokoki i EC – *Escherichia coli*) u periodu od 2020.-2023. na kupalištu Bajer-Stara plaža

Zapisnik o terenskom izvidu za potrebe izrade profila plaže

Lokacija→	COK 1		ID plaže→	60002		Naziv plaže→	Jezero Bajer - Čoka	
Koordinate:	Z.duž (λ ili X) 14°43'0"					Z.šir (φ ili Y) 45°18'45"		
Vrsta plaže:	☒ Prirodna			☐ Djelimično uređena		☐ Uređena		
Pretežiti dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Ostali dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Vegetacija:	☐ nema		☐ samo niže raslinje (trava, grmlje)		☐ samo drveće		☒ niska i visoka vegetacija	
Prevaladavajući vjetar:	S ☐	SI ☐	I ☐	Jl ☐	J ☐	JZ ☐	Z ☐	SZ ☒
Prisustvo makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	DA ☐					NE ☒		
Tip makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ obojenje mora - crveno ☐ obojenje mora - smeđe ☐ obojenje mora - bijelo ☐ obojenje mora - zeleno ☐ obojenje mora - žuto ☐ pjena ili sluz							
Količina makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ mala prisutnost ☐ srednja prisutnost ☐ velika prisutnost							
Potencijalni izvori onečišćenja prvi:	☒ nema	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv	
Potencijalni izvori onečišćenja drugi:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv		
Potencijalni izvori onečišćenja treći:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv		
Vidljivo onečišćenje:	DA ☐					NE ☒		
Vidljive plivajuće otpadne tvari:	DA ☐					NE ☒		
Vidljive mineralne masnoće:	DA ☐					NE ☒		
Suspendirane otpadne tvari:	DA ☐					NE ☒		
Učestalost očekivano onečišćenja:	☒ jedanput			☐ povremeno		☐ pri svakom ispitivanju		
Trajanje očekivanog onečišćenja:	☐ trenutno (manje od jednog dana)			☒ jednodnevno		☐ višednevno		
Postoji li na plaži sustav informiranja o kakvoći:	DA ☒					NE ☐		
Postoje li metode upozoravanja u slučaju opasnosti:	DA ☒					NE ☐		
Koncesionar ili jedinica lokalne samouprave:	OTČINA FUSINE							
Kontakt osoba u slučaju iznenadnog onečišćenja:	KOMUNALNI REDAR Željko ZAGAR, ing. građ.							
Telefon:	051 / 829 507							
Mobilni tel.:	091 / 383 55 34							
Fax:	/							
e-mail:	komunalni.redar@fuzino.hr							
Adresa:	BR. F. ROKOG 19, 51322 FUSINE							

Dužina plaže (m):	40				
Širina plaže (m):	40				
Oblik plaže:	☐ uvučena (uvala)	☐ ravna (prevocrtna)	☒ ispupčena (rt, punta)	☐ valovita	
Nagib kopnenog dijela plaže:	☐ blago <15°	☒ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)	
Nagib morenog ^{podvodnog} dijela plaže:	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)	
Dostupnost:	☒ asfaltirana na cestu	☐ ne asfaltirana cesta	☐ pješački put	☐ stepenice	☐ obalni put
Karakteristike okolnog područja:	☐ kamp	☐ hotelska plaža	☐ gradska plaža	☐ mjesna plaža	☒ izvan naselja
Parkiralište:	☐ ne		☒ da, bez naplate	☐ da, uz naplatu	
Zaštita s morene ^{vođene} strane:	☒ nema		☐ psihološka barijera (plutače)	☐ mreža i plutače	
Tip (Plava zast., ek.mreža)	☐ Plava zastava	☐ P2 i zašt. Ek. Podr.	☐ P2 i ek. mreža	☐ plaža u zašt. prirod. podr.	☐ Ek. mreža
	☒ ništa od navedenog				
Privez brodice:	☐ ne, ni u blizini plaže	☒ dalje od plaže (više od 100m)	☐ uz samu plažu ali izvan		☐ da, na samoj plaži
Komentar:	☐ DA (upiši na kraju formulara)			☒ NE	
Vrsta ispusta:	☒ nema ☐ direktno na plažu ☐ kratki ispust ☐ dugi ispust efikasan				
Udaljenost ispusta od obale:	☐ velika (više od 5km)		☐ srednja (od 5km do 500m)		☐ mala (manje od 500m)
Tip tretiranja otpadnih voda:	☒ nema ☐ preliminaran ☐ primarni fizička sedim. uklj. crne jame ☐ sekundarni ☐ sekundarni + dezinfek. ☐ tercijarni ☐ tercijarni + dezinfekcija ☐ lagune				
Dotok slatke vode:	☐ nema	☐ rijeka	☒ potok	☐ vrulja	☐ oborine
Tretman slatke vode:	☒ nema	☐ primarni	☐ sekundarni	☐ sek + dezinf	☐ lagune
Protok slatke vode:	☒ nizak		☐ srednji		☐ visok
Populacija sliva slatke vode:	☒ niska		☐ visoka		
Gustoća kupaca tijekom sezone	☒ niska		☐ visoka		
Miješanje vode:	☐ jako		☒ slabo		
Datum izvida:	2.6.2020.	Početak izvida:	2.6.2020.	Završetak izvida:	2.6.2020.
Izvid obavio/a:	mr.sc. Katarina Majnarić, dipl.sanit.ing. Upis u aplikaciju (datum i potpis) 2.6.2020.				
Komentar:					

Zapisnik o terenskom izvidu za potrebe izrade profila plaže

Lokacija→	POL 1		ID plaže→	60003		Naziv plaže→	Jezero Bajer - Poluotok	
Koordinate:	Z.duž. (λ ili X) 14°42'47"						Z.šir (φ ili Y) 45°18'40"	
Vrsta plaže:	☒ Prirodna			☐ Djelimično uređena		☐ Uređena		
Pretežiti dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Ostali dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Vegetacija:	☐ nema		☐ samo niže raslinje (trava, grmlje)		☐ samo drveće		☒ niska i visoka vegetacija	
Prevaladavajući vjetar:	S ☐	SI ☐	I ☐	Jl ☐	J ☐	JZ ☐	Z ☐	SZ ☒
Prisustvo makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	DA ☐						NE ☒	
Tip makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ obojenje mora – crveno ☐ obojenje mora – smeđe ☐ obojenje mora – bijelo ☐ obojenje mora – zeleno ☐ obojenje mora – žuto ☐ pjena ili sluz							
Količina makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ mala prisutnost ☐ srednja prisutnost ☐ velika prisutnost							
Potencijalni izvori onečišćenja prvi:	☒ nema	☐ rijeka	☐ otpad ne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev	
Potencijalni izvori onečišćenja drugi:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev		
Potencijalni izvori onečišćenja treći:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev		
Vidljive onečišćenje:	DA ☐						NE ☒	
Vidljive plivajuće otpadne tvari:	DA ☐						NE ☒	
Vidljive mineralne masnoće:	DA ☐						NE ☒	
Suspendirane otpadne tvari:	DA ☐						NE ☒	
Učestalost očekivano onečišćenja:	☒ jedanput			☐ povremeno		☐ pri svakom ispitivanju		
Trajanje očekivanog onečišćenja:	☐ trenutno (manje od jednog dana)			☒ jednostavno		☐ višednevno		
Postoji li na plaži sustav informiranja o kakvoći:	DA ☒						NE ☐	
Postoje li metode upozoravanja u slučaju opasnosti:	DA ☒						NE ☐	
Koncesionar ili jedinica lokalne samouprave:	OPĆINA FUŽINE							
Kontakt osoba u slučaju iznenadnog onečišćenja:	KOMUNALNI REDAR ŽRANKO ŽIGAR, ing. geod.							
Telefon:	051/829 504							
Mobilni tel.:	091/283 55 34							
Fax:	/							
e-mail:	komunalni.redar@fuzine.hr							
Adresa:	ul. F. Račkog 10, 51322 FUŽINE							

Dužina plaže (m):	40					
Širina plaže (m):	30					
Oblik plaže:	☐ uvučena (uvala)	☐ ravna (prevodna)	☒ ispupčena (rt, punta)	☐ valovita		
Nagib kopnenog dijela plaže:	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)		
Nagib morenog dijela plaže: podvodnog	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)		
Dostupnost:	☐ asfaltirana na cestu	☐ ne asfaltirana cesta	☒ pješački put	☐ stepenice	☐ obalni put	☐ more
Karakteristike okolnog područja:	☐ kamp	☐ hotelska plaža	☐ gradska plaža	☐ mječna plaža	☒ izvan naselja	
Parkiralište:	☒ ne		☐ da, bez naplate		☐ da, uz naplatu	
Zaštita s morene strane: vodene	☒ nema		☐ psihološka barijera (plutače)		☐ mreža i plutače	
Tip (Plava zast., ek.mreža)	☐ Plava zastava	☐ PZ i zašt. Ek. Podr.	☐ PZ i ek. mreža	☐ plaža u zašt. prirod. podr.	☐ Ek. mreža	☒ ništa od navedenog
Privez brodića:	☐ ne, ni u blizini plaže	☒ dalje od plaže (više od 100m)	☐ uz samu plažu ali izvan		☐ da, na samoj plaži	
Komentar:	☐ DA (upiši na kraju formulara)			☒ NE		
Vrsta ispusta:	☒ nema ☐ direktno na plažu ☐ kratki ispust ☐ dugi ispust efikasan					
Udaljenost ispusta od obale:	☐ velika (više od 5km)		☐ srednja (od 5km do 500m)		☐ mala (manje od 500m)	
Tip tretiranja otpadnih voda:	☒ nema ☐ preliminaran ☐ primarni fizička sedim. uklj. crne jame ☐ sekundarni ☐ sekundarni + dezinfek. ☐ tercijarni ☐ tercijarni + dezinfekcija ☐ lagune					
Dotok slatke vode:	☐ nema	☐ rijeka	☒ potok	☐ vrulja	☐ oborine	
Tretman slatke vode:	☒ nema	☐ primarni	☐ sekundarni	☐ sek + dezinf	☐ lagune	
Protok slatke vode:	☒ nizak		☐ srednji		☐ visok	
Populacija sliva slatke vode:	☒ niska		☐ visoka			
Gustoća kupaca tijekom sezone	☒ niska		☐ visoka			
Miješanje vode:	☐ jako		☒ slabo			
Datum izvida: 02.06.2020.	Početak izvida: 2.6.2020.		Završetak izvida: 2.6.2020.			
Izvid obavio/a: mr.sc. Katarina Majnarić, dipl.sanit.ing.	Upis u aplikaciju (datum i potpis) 2.6.2020.					
Komentar:						

Zapisnik o terenskom izvidu za potrebe izrade profila plaže

Lokacija→	FUŽINE SP1	ID plaže→	60004	Naziv plaže→	STARA PLAŽA		
Koordinate:	Z.duž. (λ ili X) 45.182341			Z.šir (φ ili Y) 14.425133			
Vrsta plaže:	☐ Prirodna		☐ Djelimično uređena		☒ Uređena		
Pretežiti dio plaže tipa:	☐ šljunčana	☐ stjenovita	☐ pješčana	☒ betonirana			
Ostali dio plaže tipa:	☒ šljunčana	☐ stjenovita	☐ pješčana	☐ betonirana			
Vegetacija:	☐ nema	☒ samo niže raslinje (trava, grmlje)	☐ samo drveće	☐ niska i visoka vegetacija			
Prevaladavajući vjetar:	S ☐	SI ☐	I ☐	Ji ☐	J ☐ JZ ☒ Z ☐ SZ ☐		
Prisustvo makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	DA ☐			NE ☒			
Tip makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ obojenje mora – crveno ☐ obojenje mora – smeđe ☐ obojenje mora – bijelo ☐ obojenje mora – zeleno ☐ obojenje mora – žuto ☐ pjena ili sluz						
Količina makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ mala prisutnost ☐ srednja prisutnost ☐ velika prisutnost						
Potencijalni izvori onečišćenja prvi:	☐ nema	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☒ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev
Potencijalni izvori onečišćenja drugi:	☐ rijeka	☒ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev	
Potencijalni izvori onečišćenja treći:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preljev	
Vidljiva onečišćenja:	DA ☐			NE ☒			
Vidljive plivajuće otpadne tvari:	DA ☐			NE ☒			
Vidljive mineralne masnoće:	DA ☐			NE ☒			
Suspendirane otpadne tvari:	DA ☐			NE ☒			
Učestalost očekivano onečišćenja:	☐ jedanput		☒ povremeno		☐ pri svakom ispitivanju		
Trajanje očekivanog onečišćenja:	☒ trenutno (manje od jednog dana)		☐ jednodnevno		☐ višednevno		
Postoji li na plaži sustav informiranja o kakvoći:	DA ☐			NE ☒			
Postoje li metode upozoravanja u slučaju opasnosti:	DA ☐			NE ☒			
Koncesionar ili jedinica lokalne samouprave:	OPINA FUŽINE						
Kontakt osoba u slučaju iznenadnog onečišćenja:	DAVID BREGOVAC						
Telefon:	051/309300						
Mobilni tel.:							
Fax:							
e-mail:	nacelnik@fuzine.hr						
Adresa:	Dr. Franje Rakog 19, Fužine						

Dužina plaže (m):							
Širina plaže (m):							
Oblik plaže:	☐ uvučena (uvala)	☒ ravna (prevocrtna)	☐ ispupčena (rt, punta)	☐ valovita			
Nagib kopnenog dijela plaže:	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)			
Nagib morskog dijela plaže: podvodnog	☐ blago <15°	☐ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)			
Dostupnost:	☒ asfaltirana cesta	☐ ne asfaltirana cesta	☒ pješački put	☐ stepenice	☐ obalni put	☐ more	
Karakteristike okolnog područja:	☐ kamp	☐ hotelska plaža	☐ gradska plaža	☒ mjesna plaža	☐ izvan naselja		
Parkiralište:	☒ ne		☐ da, bez naplate		☐ da, uz naplatu		
Zaštita s morske strane: vodene	☐ nema		☐ psihološka barijera (plutače)		☐ mreža i plutače		
Tip (Plava zast., ek.mreža)	☐ Plava zastava	☐ PZ i zašt. Ek. Podr.	☐ PZ i ek. mreža	☐ plaža u zašt. prirod. podr.	☐ Ek. mreža	☐ ništa od navedenog	
Privez brodice:	☐ ne, ni u blizini plaže	☐ dalje od plaže (više od 100m)	☐ uz samu plažu ili izvan			☐ da, na samoj plaži	
Komentar:	☐ DA (upiši na kraju formulara)				☐ NE		
Vrsta ispusta:	☐ nema ☐ direktno na plažu ☐ kratki ispust ☐ dugi ispust efikasan						
Udaljenost ispusta od obale:	☐ velika (više od 5km)		☐ srednja (od 5km do 500m)		☐ mala (manje od 500m)		
Tip tretiranja otpadnih voda:	☐ nema ☐ preliminaran ☐ primarni fizička sedim. uklj. crne jame ☐ sekundarni ☐ sekundarni + dezinfek. ☐ tercijarni ☐ tercijarni + dezinfekcija ☐ lagune						
Dotok slatke vode:	☐ nema	☒ rijeka	☒ potok	☐ vrulja	☐ oborine		
Tretman slatke vode:	☒ nema	☐ primarni	☐ sekundarni	☐ sek + dezinf	☐ lagune		
Protok slatke vode:	☒ nizak		☐ srednji		☐ visok		
Populacija sliva slatke vode:	☐ niska		☐ visoka				
Gustoća kupaca tijekom sezone	☒ niska		☐ visoka				
Miješanje vode:	☐ jako		☒ slabo				
Datum izvida: 14.04.2022.	Početak izvida: 14.04.2022.		Završetak izvida: 14.04.2022.				
Izvid obavio/la: <i>Marko D. A.</i>	Upis u aplikaciju (datum i potpis)						
Komentar:							

Zapisnik o terenskom izvidu za potrebe izrade profila plaže

Lokacija→	LEP 1		ID plaže→	60001		Naziv plaže→	Jezero Lepenica	
Koordinate:	Z.duž. (λ ili X)		14°42'1"		Z.šir (φ ili Y)		45°19'21"	
Vrsta plaže:	☒ Prirodna		☐ Djelimično uređena		☐ Uređena			
Pretežiti dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Ostali dio plaže tipa:	☒ šljunčana		☐ stjenovita		☐ pješčana		☐ betonirana	
Vegetacija:	☐ nema		☐ samo niže raslinje (trava, grmlje)		☐ samo drveće		☒ niska i visoka vegetacija	
Prevaladavajući vjetar:	S ☐	SI ☐	I ☐	Ji ☐	J ☐	JZ ☐	Z ☒	SZ ☐
Prisustvo makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	DA ☐				NE ☒			
Tip makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ obojenje mora – crveno ☐ obojenje mora – smeđe ☐ obojenje mora – bijelo ☐ obojenje mora – zeleno ☐ obojenje mora – žuto ☐ pjena ili sluz							
Količina makroalgi/cvatnji fitoplanktona:	☐ mala prisutnost ☐ srednja prisutnost ☐ velika prisutnost							
Potencijalni izvori onečišćenja prvi:	☒ nema	☐ rijeka	☐ otpad ne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv	
Potencijalni izvori onečišćenja drugi:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv		
Potencijalni izvori onečišćenja treći:	☐ rijeka	☐ otpadne vode	☐ rječica ili potok	☐ drugi izvori	☐ vrulje	☐ preliv		
Vidljivo onečišćenje:	DA ☐				NE ☒			
Vidljive plivajuće otpadne tvari:	DA ☐				NE ☒			
Vidljive mineralne masnoće:	DA ☐				NE ☒			
Suspendirane otpadne tvari:	DA ☐				NE ☒			
Učestalost očekivano onečišćenja:	☒ jedanput		☐ povremeno		☐ pri svakom ispitivanju			
Trajanje očekivanog onečišćenja:	☐ trenutno (manje od jednog dana)		☒ jednodnevno		☐ višednevno			
Postoji li na plaži sustav informiranja o kakvoći:	DA ☒				NE ☐			
Postoje li metode upozoravanja u slučaju opasnosti:	DA ☒				NE ☐			
Koncesionar ili jedinica lokalne samouprave:	OPĆINA FUŽINE							
Kontakt osoba u slučaju iznenadnog onečišćenja:	KOMUNALNI REDAR DEZENKO ŽIGIĆ, ing.-geod.							
Telefon:	051/829 504							
Mobilni tel.:	091/383 55 34							
Fax:	/							
e-mail:	komunalni.redar@fuzine.hr							
Adresa:	DR. F. RAČKOG 19, 51 322 FUŽINE							

Dužina plaže (m):	180						
Širina plaže (m):	50						
Oblik plaže:	☐ uvučena (uvala)	☒ ravna (prevodna)	☐ ispupčena (rt, punta)	☐ valovita			
Nagib kopnenog dijela plaže:	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)			
Nagib morenog dijela plaže: podvodnog	☒ blago <15°	☐ umjereno od 15°-25°	☐ strmo > 25°	☐ bez nagiba (betonska obala)			
Dostupnost:	☒ asfaltirana cesta	☐ ne asfaltirana cesta	☐ pješački put	☐ stepenice	☐ obalni put	☐ more	
Karakteristike okolnog područja:	☐ kamp	☐ hotelska plaža	☐ gradska plaža	☐ mjesna plaža	☒ izvan naselja		
Parkiralište:	☐ ne		☒ da, bez naplate		☐ da, uz naplatu		
Zaštita s morene strane: vodene	☒ nema		☐ psihološka barijera (plutače)		☐ mreža i plutače		
Tip (Plava zast., ek.mreža)	☐ Plava zastava	☐ PZ i zašt. Ek. Podr.	☐ PZ i ek. mreža	☐ plaža u zašt. prirod. podr.	☐ Ek. mreža	☒ ništa od navedenog	
Privez brodice:	☐ ne, ni u blizini plaže	☒ dalje od plaže (više od 100m)	☐ uz samu plažu ali izvan		☐ da, na samoj plaži		
Komentar:	☐ DA (upiši na kraju formulara)			☒ NE			
Vrsta ispusta:	☒ nema ☐ direktno na plažu ☐ kratki ispust ☐ dugi ispust efikasan						
Udaljenost ispusta od obale:	☐ velika (više od 5km)		☐ srednja (od 5km do 500m)		☐ mala (manje od 500m)		
Tip tretiranja otpadnih voda:	☒ nema ☐ preliminaran		☐ primarni fizička sedim. uklj. crne jame		☐ sekundarni		
	☐ sekundarni + dezinfek.		☐ tercijarni		☐ tercijarni + dezinfekcija ☐ lagune		
Dotok slatke vode:	☐ nema	☐ rijeka	☒ potok	☐ vruća	☐ oborine		
Tretman slatke vode:	☒ nema	☐ primarni	☐ sekundarni	☐ sek + dezinf	☐ lagune		
Protok slatke vode:	☒ nizak		☐ srednji		☐ visok		
Populacija sliva slatke vode:	☒ niska		☐ visoka				
Gustoća kupaca tijekom sezone	☒ niska		☐ visoka				
Miješanje vode:	☐ jako		☒ slabo				
Datum izvida:	2.6.2020.		Početak izvida:	2.6.2020.		Završetak izvida:	2.6.2020.
Izvid obavio/la:	Upis u aplikaciju (datum i potpis)						
mr.sc. Katarina Majnarić, dipl.sažit.ing.	2.6.2020.						
Komentar:							

Na temelju članka 58. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21 i 47/23), članka 4. stavka 1. Uredbe o kakvoći voda za kupanje (Narodne novine broj 51/14) i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na svojoj sjednici dana _____ 2024. godine donosi

O D L U K U

o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone u 2024. godini

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju jezero Bajer i Lepenica kao lokacije za kupanje (kupalište) u 2024. godini.

Članak 2.

Kupalište jezera Bajer sastoji se od plaža: Čoka, Poluotok i Stara plaža.

Kupalište jezera Lepenica sastoji se od plaže Lepenica.

Članak 3.

Kakvoća vode na kupalištima navedenim u članku 2. za prethodnu sezonu kupanja ocijenjena je kao izvrsna.

Članak 4.

Sezona kupanja na lokacijama iz članka 2. ove odluke traje od 01. lipnja 2024. godine do 15. rujna 2024. godine.

Članak 5.

Kartografski prikaz plaža, prikaz ocjena o kakvoći površinskih voda za kupanje za prethodne godine i profil vode za kupanje sastavni su dijelovi ove odluke, koji se ne objavljuju.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA:

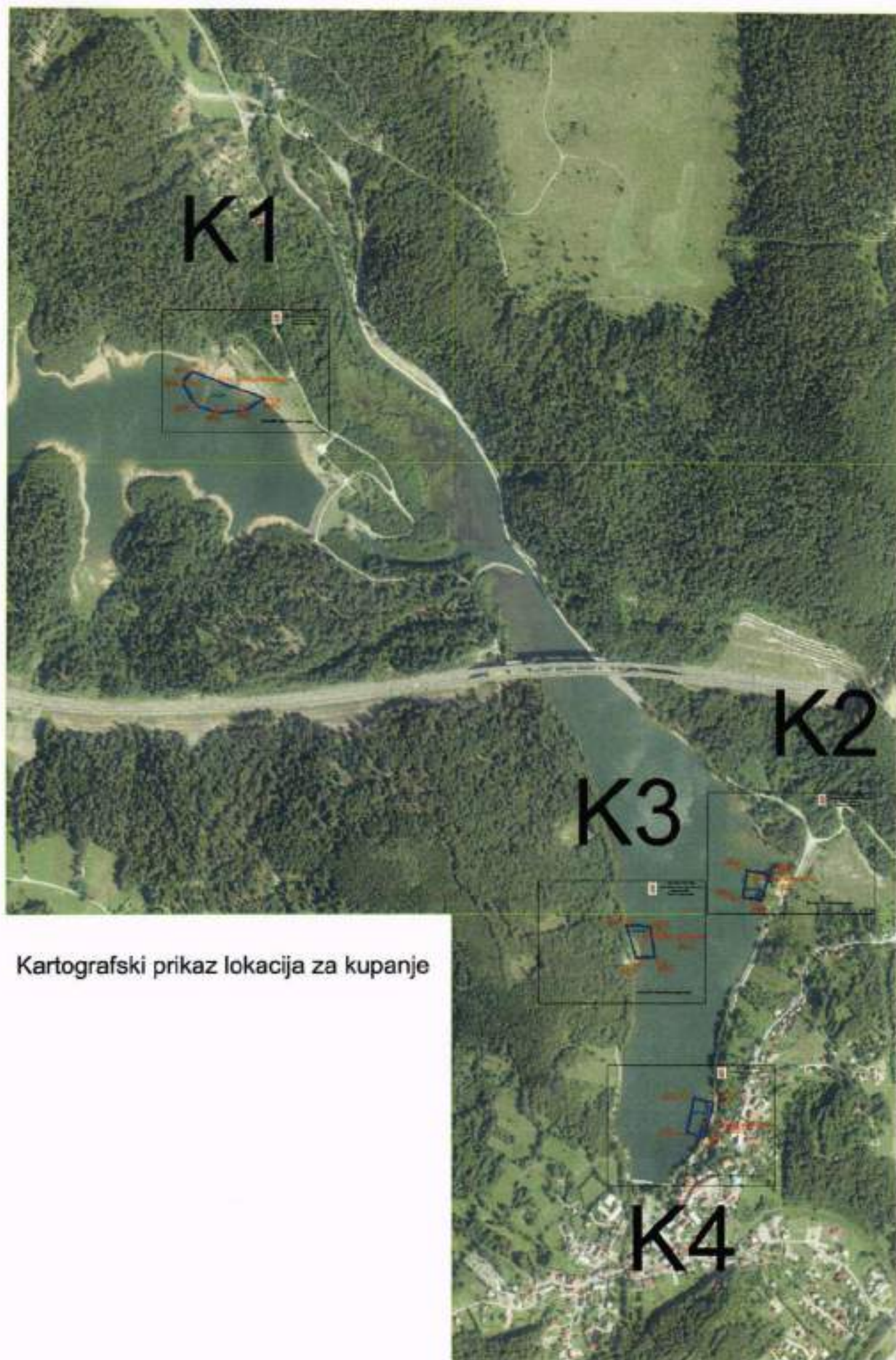
URBROJ:

Fužine, _____ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko



Kartografski prikaz lokacija za kupanje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel







REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUŽINE
Jedinstveni upravni odjel

3600034.00
5020162.00

3600034.00
5020162.00

T4-3

T4-4

KUPALIŠTE

T4-U-točka uzorkovanja

3600034.00
5020162.00

3600034.00
5020162.00

T4-2

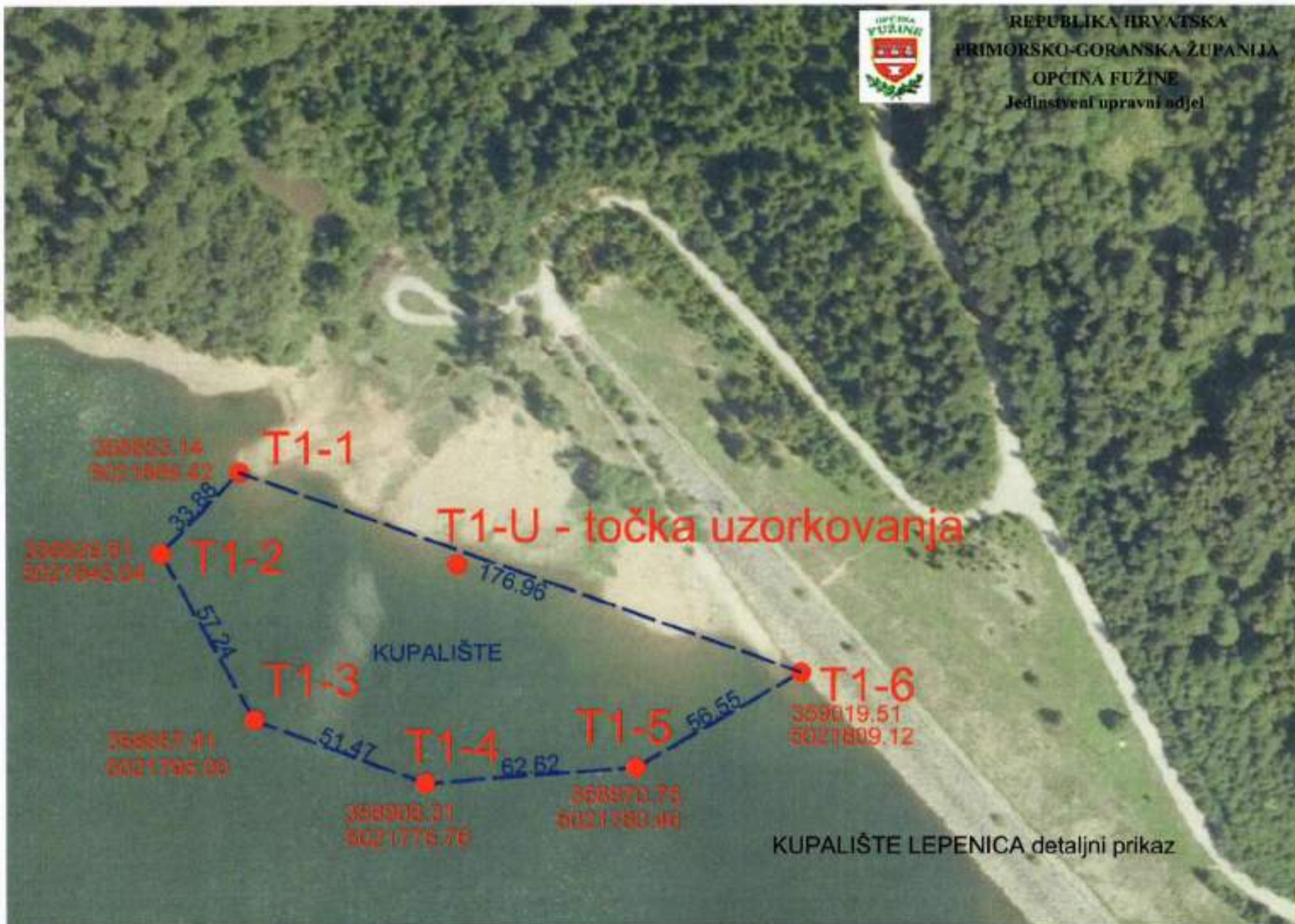
3600034.00
5020162.00

T4-1

KUPALIŠTE STARA PLAŽA detaljni prikaz



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel



Točka 16.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01
URBROJ: 21709-19-24-16
Fužine, 06. ožujka 2024. godine

Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednika

PREDMET: Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada i troškovima
otklanjanja odbačenog otpada u okoliš na području Općine Fužine za 2023.
godinu
- dostavlja se,

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa dostavlja se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada i troškovima otklanjanja odbačenog otpada u okoliš na području Općine Fužine za 2023. godinu.

Privitak: Izvješće

Pripremila:
Valentina Vicić Rački, dipl.oec.

VRački

Ovjerava:
Pročelnica:
Helena Pavić, dipl.iur.

Pavić

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana


Općinski načelnik
David Bregovac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 11. Odluke o sprječavanju odbacivanja otpada na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 10/22) Općinski načelnik Općine Fužine obavezan je do 31. ožujka tekuće godine, za prethodnu kalendarsku godinu, podnijeti Općinskom vijeću Općine Fužine Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada uklonjenog temeljem spomenute Odluke ili Odluke o komunalnom redu na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 08/19 i 06/21).

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 11. Odluke o sprječavanju odbacivanja otpada na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 10/22) Općinski načelnik Općine Fužine u obvezi je do 31. ožujka 2024. godine podnijeti Općinskom vijeću Općine Fužine Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada i troškovima otklanjanja odbačenog otpada u okoliš na području Općine Fužine za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, dostavlja se Općinskom vijeću Općine Fužine Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada i troškovima otklanjanja odbačenog otpada u okoliš na području Općine Fužine za 2023. godinu na znanje.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog Izvješća nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Fužine za 2024. godinu.

Pripremila: Valentina Vikić Rački, dipl.occ.

VRački



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

U skladu s člankom 11. Odluke o sprječavanju odbacivanja otpada na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 10/22) i člankom 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) Općinski načelnik Općine Fužine podnosi Općinskom vijeću Općine Fužine sljedeće

**IZVJEŠĆE O LOKACIJAMA I KOLIČINAMA ODBAČENOG OTPADA I
TROŠKOVIMA OTKLANJANJA ODBAČENOG OTPADA U OKOLIŠ NA
PODRUČJU OPĆINE FUŽINE ZA 2023. GODINU**

Na području Općine Fužine su u 2023. godini utvrđene sljedeće lokacije i količine otpada:

1. na nekretnini označenoj s k.č. broj 3570/1, zk. ul. 2248, K.O. Lič upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice evidentirano je divlje odlagalište otpada. Na navedenom divljem odlagalištu deponiran je pretežno građevinski materijal i drvene daske u količini od cca 200,00 m³. Po nalogu komunalnog redara odbačeni otpad uklonilo je Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Lič. Trošak sanacije iznosio je 6.940,00 eura.
2. na nekretninama označenim s k.č. broj 765/64, zk. ul. 856 i k.č. broj 765/20, zk. ul. 816, K.O. Vrata, upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice evidentirana su odlagališta pretežno drvenih dasaka i praznih plastičnih kanti u ukupnoj količini od cca 11,00 m³. Po nalogu komunalnog redara odbačeni otpad uklonilo je Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Lič. Trošak sanacije iznosio je 1.750,00 eura.
3. na nekretnini označenoj s k.č. broj 5347/11, zk. ul. 1884, K.O. Lič upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice evidentirano je divlje odlagalište otpada. Na navedenom divljem odlagalištu deponirane su pretežno drvene daske i vreće otpada u količini od cca 10,00 m³. Po nalogu komunalnog redara odbačeni otpad uklonilo je Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Lič. Trošak sanacije iznosio je 1.628,75 eura.
4. na nekretninama označenim s k.č. broj 174/1 i 174/2, zk. ul. 1884, K.O. Lič upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice evidentirana je gusta masa nepoznatog porijekla. Izlaskom na teren komunalni redar je utvrdio da je tvrtka HEP Proizvodnja d.o.o., Zagreb deponirala sediment nastao čišćenjem HEP-ove Pumpne stanice Lič. Po upozorenju komunalnog redara navedeni otpad sanirala je tvrtka HEP Proizvodnja d.o.o., Zagreb. Ujedno je komunalni redar zatražio postupanje Državnog

inspektorata, Područni ured Rijeka, Službe za nadzor zaštite okoliša i vodopravne inspekcije.

Slike s lokacije broj 1. (nekretnina označena sa k.č. broj 3570/1 K.O. Lič)



Slike s lokacije broj 2. (nekretnina označena sa k.č. broj 765/64 K.O. Vrata)



Slike s lokacije broj 2. (nekretnina označena sa k.č. broj 765/20 K.O. Vrata)



Slike s lokacije broj 3. (nekretnina označena sa k.č. broj 5347/11 K.O. Lič)



Slike s lokacije broj 4. (nekretnine označene sa k.č. broj 174/1 i 174/2 K.O. Lič)



U skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23) Općina Fužine je uspostavila sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu. Obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu mogu se dostaviti putem obrasca objavljenog na mrežnoj stranici Općine Fužine (www.fuzine.hr), putem elektroničke pošte komunalnom redaru, putem telefona/mobitela komunalnom redaru, u prostorijama Općine Fužine – komunalnom redaru i pisanom obavijesti na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine.

KLASA: 351-01/23-01/04

URBROJ: 2170-19-23-3

U Fužinama, 04. ožujka 2024.

Općinski načelnik

David Bregovac



Točka 17.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 024-03/24-03/01

URBROJ: 2170-19-24-17

Fužine, 06. ožujka 2024.

Općinsko vijeće Općine Fužine

n/p predsjednika

Predmet: Izvješće o radu načelnika Općine Fužine za razdoblje srpanj-prosinac 2023.
- na znanje, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 35. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. stavka 1. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) i članka 61. stavka 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinski načelnik predstavničkom tijelu podnosi polugodišnje izvješće o svom radu za razdoblje srpanj – prosinac 2023. godine.

Slijedom navedenog predlaže se uvrstiti u dnevni red 21. sjednice.

Privitak: Izvješće

S poštovanjem,

DOSTAVITI:



naslovu
pismohrana



Općinski načelnik

David Bregovac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

Telefon: 051/309-300
E-mail: nacelnik@fuzine.hr

**IZVJEŠĆE O RADU
NAČELNIKA OPĆINE FUŽINE
za razdoblje srpanj - prosinac 2023.**


Načelnik
David Bregovac
David Bregovac

KLASA: 024-03/23-07/02
URBROJ: 2170-19-24-2
Fužine, 5. ožujka 2024.

Na temelju članka 35. b. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), članka 49. stavka 1. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) i članka 61. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) općinski načelnik podnosi

IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE FUŽINE ZA RAZDOBLJE OD 1. SRPNJA 2023. DO 31. PROSINCA 2023. GODINE

1. UVOD

U izvještajnom razdoblju općinski načelnik Općine Fužine je, u skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama Statuta Općine Fužine, obavljao poslove u okviru svoje nadležnosti, od donošenja odluka, utvrđivanja prijedloga odluka o kojima je raspravljalo i odlučivalo Općinsko vijeće do izvršavanja donesenih odluka i zaključaka. Općinski načelnik je donio niz odluka iz različitih područja djelokruga koje se odnose na obavljanje njegove izvršne funkcije, kao što su usmjeravanje djelovanja Jedinственог управног одјела u obavljanju poslova iz njegovog samoupravnog djelokruga, upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Fužine, upravljanje prihodima i rashodima, sve u skladu sa zakonima i Statutom.

Stručnu pripremu materijala za potrebe donošenja odluka općinskog načelnika obavljao je Jedinственi управни одјел Općine Fužine.

2. ODNOS OPĆINSKOG VIJEĆA I OPĆINSKOG NAČELNIKA

Održano je ukupno tri sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine:

- 18. sjednica Općinskog vijeća dana 18. rujna 2023. godine - 9 točaka dnevnog reda,
- 19. sjednica Općinskog vijeća dana 16. studenog 2023. godine - 13 točaka dnevnog reda,
- 20. sjednica Općinskog vijeća dana 15. prosinca 2023. godine - 26 točaka dnevnog reda.

U izvještajnom razdoblju Općinski načelnik je Općinskom vijeću Općine Fužine uputio na donošenje ukupno 44 prijedloga akta.

3. AKTIVNOSTI NAČELNIKA KAO NOSITELJA IZVRŠNE VLASTI

U izvještajnom razdoblju uputili smo brojne dopise i održali sastanke s raznim ministarstvima, stručnim službama, pravnim i fizičkim osobama na području Republike Hrvatske s ciljem rješavanja problema koji predstavljaju zapreke u razvitku i poboljšanju standarda na području općine. Neke od tema o kojima se raspravljalo su:

- Stipendiranje deficitarnih zanimanja
- Problematika županijskog javnog linijskog prijevoza putnika na području Općine Fužine
- Rješavanje problema nedostatka logopeda na području Općine Fužine
- Popravak udarnih rupa na području Općine Fužine

- Uređenje Parka Gorica
- Organizacija manifestacija Advent u Fužinama 2023. i „Ispraćaj Stare godine i doček Nove godine u podne
- Organizacija proslave 150 godina turizma u Općini Fužine u 2024. godini
- Završetak radova na poslovima aglomeracije na području Općine Fužine.

4. PRORAČUN

U izvještajnom razdoblju u primjeni su bile Druge izmjene i dopune Plana proračuna Općine Fužine za 2023. godinu koje su donesene 29.06.2023. godine te Treće izmjene i dopune Plana proračun Općine Fužine za 2023. godinu koje su donesene 16. studenog 2023. godine.

Tijekom izvještajnog razdoblja, zbog promjene u strukturi prihoda i rashoda, pojavila se potreba za izmjenama i dopunama Plana proračuna za 2023. godinu i to zbog:

- povećanja prihoda s osnove prihoda od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine,
- povećanja prihoda s osnove kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava,
- povećanja prihoda s osnove tekuće pomoći od Hrvatskih cesta,
- povećanja prihoda s osnove kapitalne pomoći iz državnog i županijskog proračuna,
- uvrštavanja projekata za koje su objavljeni rezultati javnih natječaja za sufinanciranje (Povijesno kulturna baština naselja Lič, Edukativna staza Lepenica II faza) u Proračun,
- te uklanjanja pozicija na kojima se evidentiraju projekti čija je realizacija bila planirana iz kreditnih sredstava ili sredstava pomoći, a koji se neće realizirati do kraja tekuće godine.

Trećim Izmjenama i dopunama proračuna Općine Fužine za 2023. godinu predloženo je smanjenje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka za 1.161.065,13 € ili 19,40 % u odnosu na tekući plan.

Ovim izmjenama i dopunama visina Proračuna Općine Fužine iznosi 4.856.479,04 €.

U izvještajnom razdoblju redovito su se izvršavale sve obveze koje proizlaze iz Zakona o proračunu.

OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA, RASHODA I IZDATAKA ZA RAZDOBLJE 01.07. 2023. GODINE DO 31.12.2023. GODINE

Ukupni prihodi i primici Proračuna Općine Fužine za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2023. godine ostvareni su u iznosu od 2.106.886,23 €, odnosno 43,38 % od godišnjeg plana. Rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od 2.078.697,26 €, odnosno 42,80 % od plana za 2023. godinu.

PRIHODI I PRIMICI

Ukupni prihodi i primici dijele se u tri skupine: prihodi poslovanja, prihodi od prodaje nefinancijske imovine i primici od financijske imovine.

Prihodi poslovanja bilježe ostvarenje 43,35 % od godišnjeg plana za 2023. godinu, odnosno ostvareni su u iznosu od 549.609,03 €. To su sljedeći: prihodi od poreza, pomoći iz županijskog i državnog proračuna te ostalih subjekata unutar općeg proračuna, prihodi od imovine, prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima te prihodi od pruženih usluga i prihodi od donacija.

Porez i prirez na dohodak ostvaren je u iznosu od 321.401,32 € ili 47,71 % od planiranog iznosa za 2023. godinu.

Obuhvaća sljedeće skupine poreza i prireza na dohodak:

- porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	278.589,65 €
- porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	25.246,08 €
- porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	12.019,64 €
- porez i prirez na dohodak od kapitala	128,78 €
- povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	0,00 €
- porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	5.417,17 €

Ukupno: 321.401,32 €

Porezi na imovinu izvršeni su sa 137.350,83 € ili 42,20 % od godišnjeg plana za 2023. godinu, a obuhvaćaju stalne poreze na nepokretnu imovinu te povremene poreze na imovinu.

Stalni porezi na nepokretnu imovinu obuhvaćaju naplaćen porez na kuće za odmor ostvaren u izvještajnom razdoblju u iznosu od 32.956,35 € ili 59,40 % u odnosu na godišnji plan, te porez na promet nekretnina u izvještajnom razdoblju ostvaren je u iznosu od 104.394,48 € ili 38,66 % u odnosu na godišnji plan sukladno izdanim rješenjima od strane Porezne uprave.

Porezi na robu i usluge obuhvaćaju porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića koji je ostvaren u iznosu od 8.164,75 € ili 48,03 % od plana za 2023. godinu.

Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna odnose se na tekuće i kapitalne pomoći od institucija i tijela EU, tekuće i kapitalne pomoći iz državnog i županijskog proračuna, tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika, te tekuće i kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava.

Ostvarene pomoći:

Tekuće pomoći iz državnog proračuna	
Ministarstvo kulture i medija – Rock pod branom	265,45 €
Projekt Zaželi - III faza	5.061,13 €
Obvezni program predškolskog odgoja za DV Snježna Pahulja	-240,00 €
Trošak programa za djecu s teškoćama u integraciji za DV Snježna pahulja	-108,00 €
Fiskalna održivost DV Snježna pahulja	8.574,00 €
UKUPNO:	5.346,34 €

Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	
Sufinanciranje provođenja programa - Pomoć u kući – II. i III. .kv. za 2023. godinu	1.300,00 €
Sufinanciranje linijskog prijevoza	22.000,00 €
Sufinanciranje održavanja nerazvrstanih cesta	5.500,00 €

Sufinanciranje uređenja Park Zagorica	11.000,00 €
UKUPNO:	39.800,00 €

Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	
Hrvatske ceste – sufinanciranje zimske službe na nerazvrstanim cestama na području Općine Fužine za 2023. god.	50.467,43 €
Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj – Medun fest	2.654,00 €
UKUPNO:	53.121,43 €

Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	
Europski socijalni fond – Projekt Zaželi III faza	28.679,74 €
UKUPNO:	28.679,74 €

Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	
Agencija za plaćanje – Projekt Lepenica I faza	125.191,80 €
UKUPNO:	125.191,80 €

Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	
Ministarstvo graditeljstva - Rekonstrukcija nerazvrstane ceste GF11 – spoj GE07 i ŽC5062 (Mostići - Bajer)	5.200,00 €
Ministarstvo branitelja – Uređenje pristupa za invalide Dom Fužine	20.000,00 €
UKUPNO:	25.200,00 €

Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	
sufinanciranje nabavke tubinga – sanjkaliste Plasa	84.437,65 €
sufinanciranje projekta multifunkcionalne dvorane	10.000,00 €
UKUPNO:	94.437,65 €

Prihodi od financijske imovine obuhvaćaju naplatu zateznih kamata u iznosu od 0,27 € ili 0,01 % od godišnjeg plana.

Prihodi od nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 98.520,20 € ili 43,51 % u odnosu na godišnji plan, te isti obuhvaćaju slijedeće prihode:

-naknade za ostale koncesije koja se u izvještajnom razdoblju nije realizirala

-prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine ostvareni su u iznosu od 45.822,96 € ili 46,28 % plana za 2023. godinu i obuhvaćaju:

Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	12.667,75 €
Prihodi od iznajmljivanje poslovnog prostora	33.155,21 €

-prihodi od naknade za korištenje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 52.697,24 €, odnosno 41,51 % plana za 2023. godinu, a obuhvaćaju slijedeće prihode:

Naknada za korištenje eksploatacije mineralnih sirovina	4.538,59 €
Naknada za korištenje prostora elektrana	22.011,34 €
spomenička renta	2,52 €
Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	74,37 €
Naknada za korištenje javnih općinskih površina	13.494,79 €
Naknada za služnost HT d.d.	12.357,98 €
Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	217,65 €
UKUPNO:	52.697,24 €

Upravne i administrativne pristojbe ostvarene su u ukupnom iznosu od 18.098,53 € ili 75,44 % plana za 2023. godinu, a obuhvaćaju slijedeće:

Prihod od prodaje državnih biljega	0,62 €
Turistička pristojba	4.646,26 €
Grobna naknada	13.451,65 €

Prihodi po posebnim propisima ostvareni su u iznosu od 48.603,38 € ili 34,40 % u odnosu na godišnji plan za 2023. godinu, te obuhvaća slijedeće prihode:

- vodni doprinos ostvaren je u iznosu od 557,57 €, a odnosi se na uplatu 8% vodnog doprinosa na temelju Zakona o financiranju vodnog gospodarstva kojeg uplaćuju Hrvatske vode.
- doprinos za šume ostvaren u visini od 44.144,04 € kn ili 44,14 % od plana za 2023. godinu i obuhvaća naplatu šumskog doprinosa kojeg su platile Hrvatske šume d.o.o., Zagreb za razdoblje II. i III. kv. za 2023. godinu.

Sve pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju. Šumski doprinos u visini od 10% plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%.

- ostali nespomenuti prihodi ostvareni su u iznosu od 3.901,77 € ili 10,37 % plana za 2023. godinu i obuhvaćaju prihode s osnove refundacija režijskih troškova, otplate mobilnih uređaja djelatnika kroz obustave.

Komunalni doprinosi naplaćeni su u iznosu od 61.642,19 € ili 119,74 % od godišnjeg plana, te komunalna naknada u iznosu od 133.373,18 € ili 42,96 % od godišnjeg plana.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 383.234,84 € ili 56,19 % plana za 2023. godinu.

Građevinsko zemljište ostvareno je u iznosu od 382.661,20 €, a odnosi se na uplaćena sredstva od prodaje zemljišta po raspisanim natječajima za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Stambeni objekti ostvareni su u iznosu od 573,64 €, a odnose se na prihod od obročne otplate stanova prema sklopljenim ugovorima. Od ukupne naplate obročne otplate stanova 55% uplaćuje se po isteku tekućeg mjeseca u Državni proračun.

Primici od financijske imovine i zaduživanja ostvareni su u iznosu od 499.867,67 € ili 49,55 % od godišnjeg plana. Ostvareni iznos odnosi se na realizirana kreditna sredstva za energetska obnova javne rasvjete na području Općine Fužine.

RASHODI I IZDACI

Ukupni rashodi i izdaci dijele se u tri skupine: rashodi poslovanja, rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i izdaci za financijsku imovinu. Osim u zbirnom obliku, ti su rashodi i izdaci prikazani u Posebnom dijelu Proračuna po programskoj klasifikaciji.

Rashodi prema programskoj klasifikaciji

Razdjel 001 Predstavnička i izvršna tijela

Unutar ovog razdjela imamo 2 glave, a unutar njih su 2 programa i 8 aktivnosti.

Program 1001 Aktivnosti općinskog vijeća ostvaren je u iznosu od 7.083,60 €, a obuhvaća naknade za rad članova općinskog vijeća, naknade za rad radnih tijela i povjerenstava, nagrade Općine Fužine, izdatke za proslavu Dana Općine, redovno godišnje sufinanciranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Fužine, izdatke za reprezentaciju, troškova sjednica, te troškove rada Stožera Civilne zaštite Općine Fužine.

Program 1001 Aktivnosti općinskog načelnika ostvaren je u iznosu od 65.490,30 €, a obuhvaća bruto plaću za profesionalno obavljanje dužnosti općinskog načelnika, materijalne troškove, trošak najma službenog vozila, goriva za službeno vozilo, članarinu Općine Fužine u Hrvatskoj zajednici općina u RH, pristojbe i naknade (takse, pristojbe, javnobilježničkih nagrada), manifestacije, troškove obilježavanja državnih praznika i blagdana, objave natječaja i oglasa u tisku, mjesečno objava u Goranskom novom listu, održavanje WEB stranice Općine, izrada i nabava promidžbenog materijala, izrada promidžbenog materijala, tisak kalendara za 2024. godinu.

Razdjel 002 Jedinstveni upravni odjel

Unutar ovog razdjela rashodi su svrstani u 2 glave koje sadrže ukupno 35 programa i 103 aktivnosti i projekata (kapitalnih i tekućih).

Program 1001 Opći, upravni i administrativni poslovi ostvaren je u iznosu od 157.170,21 €, a obuhvaća troškove za plaće i ostale rashode za službenike JUO-a, troškove stručnog usavršavanja za zaposlenike, uredski materijal, stručnu literaturu, gorivo za službeni automobil, usluge mobitela i telefona, najam opreme (fotokopirnog aparata), računalne usluge, bankarske usluge, naknade državnom proračunu na naplatu prihoda i nabavke uredske opreme.

Program 1002 Financijski poslovi ostvaren je u iznosu od 141.313,83 €, a obuhvaća povrat glavnica kreditnog zaduženje za izgradnju Dječjeg vrtića „Snježna Pahulja“ u iznosu od

4.603,08 €, za izgradnju prometnice Kraljev Jarak u zoni turističkog naselja T1-2 "Vrelo" u Fužinama u iznosu od 4.264,92 €, za rekonstrukciju pokrova i edukativnu stazu Lepenica u iznosu od 130.886,32 €, troškova kamata i naknada na kreditna zaduženja u iznosu od 1.559,51 €.

Program 1003 Zgrada Općinske uprave ostvaren je u iznosu od 1.552,16 €. Isti se odnose na troškove električne energije, komunalne usluge i usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Program 1005 Osnovno i srednjoškolsko obrazovanje i stipendiranje učenika i studenata ostvaren je u iznosu od 30.585,86 € ili 47,57 % od godišnjeg plan. Ostvaren iznos se odnosi na sufinanciranje programa Osnovne škole Ivanke Trohar Fužine, stipendije učenicima i studentima za dio školske/akademske godine 2023/2024, podmirenje troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Fužine, sufinanciranje logopeda, sufinanciranje smještaja učenika i studenata i sufinanciranje prijevoza učenika osnovne škole.

Program 1006 Gradovi i općine – prijatelji djece ostvaren je u prvoj polovici 2023. godine.

Program 1007 Socijalna skrb ostvaren je u iznosu od 12.875,26 € ili 66,62 % od godišnjeg plana, te obuhvaćaju troškove pomoći u kući, jednokratne novčane pomoći, pomoći za podmirenje troškova stanovanja, pomoći za rođenje djeteta, sufinanciranje tima palijativne skrbi zajedno s Primorsko-goranskom županijom i podjela poklon bonova povodom božićnih blagdana u iznosu od 5.775,00 € (132 korisnika).

Program 1008 Protupožarna zaštita ostvaren je u iznosu od 31.600,00 € ili 73,75 % godišnjeg plana. Kroz Vatrogasnu zajednicu Općine Fužine sufinancirao se redovan rad tri dobrovoljna vatrogasna društava na području Općine Fužine.

Program 1009 Razvoj sporta i rekreacije ostvaren je u iznosu od 3.900,00 € ili 60,00 % u odnosu na godišnji plan, a obuhvaća sufinanciranje rada udruga u sportu za 2023. godinu sukladno Programu javnih potreba u sportu za 2023. godinu.

Program 1010 Program kulture ostvaren je u iznosu od 13.511,87 € ili 58,90 % godišnjeg plana, a obuhvaća sufinanciranje rada udruga u kulturi za 2023. godinu sukladno Programu javnih potreba u kulturi za 2023. godinu, sufinanciranje rada Radia Gorski kotar i Županijskog bibliobusa.

Program 1011 Ostale društvene djelatnosti ostvaren je u iznosu od 33.622,53 € ili 46,28 % od godišnjeg plana, a obuhvaća troškove rada udruga u 2023. godini kroz Program javnih potreba i Program institucionalna podrška rada udrugama u 2023. godini.

Program 1012 Turizam planirana sredstva u iznosu od 79.380,03 € ili 80,46 % od godišnjeg plana. Planirani iznos se odnosi na sufinanciranje turističkih manifestacija na području Općine Fužine u 2023. godini, advent, sufinanciranje manifestacije ispraćaj Stare godine u podne i doček Nove u podne, najam opreme za klizalište i donacije.

Program 1013 Poljoprivreda ostvaren je u iznosu od 6.162,97 € ili 37,15 % godišnjeg plana. Ostvareni izdaci odnose se na isplaćene potpore u poljoprivredi i ruralnom razvoju u skladu s Programom potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Fužine za 2023. godinu.

Program 1014 Tekuće i investicijsko održavanje objekata ostvaren je u iznosu od 66.642,70 € ili 55,50% u odnosu na godišnji plan. Ostvareni rashodi odnose se na troškove električne energije objekata, komunalne usluge, nabavke lož ulja za grijanje u objektima, podmirenje troškova grijanja, održavanja i komunalnih usluga u Domu kulture u Liču, troškovi grijanja u Društvenom domu za djecu i mlade u Vratima, podmirenje stambene pričuve za suvlasnički dio u zgradi Pivarne te troškovi električne energije, komunalnih usluga, troškovi osiguranja u ostalim objektima u vlasništvu Općine, održavanje broda Sv. Anton i izrada glavnog projekta – rekonstrukcije sanitarnog čvora u zgradi Dom Fužina.

Program 1015 Tekuće održavanje sakralnih objekata ostvaren je u iznosu od 2.325,00 € ili 50,00 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni rashod se odnosi na sufinanciranje građevinskih radova na Župnom stanu Župe Fužine.

Program 1016 Tekuće održavanje cesta ostvaren je u iznosu od 137.882,36 € ili 58,22 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se na održavanje nerazvrstanih cesta, naknade za korištenje cestovnog zemljišta, zimska služba i održavanju javne odvodnje prema Ugovoru o održavanju komunalne infrastrukture u 2023. godini sa Komunalno trgovačkim društvom Fužine d.o.o..

Program 1017 Tekuće održavanje javnih površina ostvaren je u iznosu od 96.060,02 € ili 58,90 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni rashodi odnose se na održavanje javnih površina sukladno Ugovoru o održavanju komunalne infrastrukture u 2023. godini sa Komunalno trgovačkim društvom Fužine d.o.o., sufinanciranje naknade za korištenje deponija otpada Sović Laz i veterinarske usluge.

Program 1018 Tekuće održavanje javne rasvjete ostvaren je u iznosu od 61.943,15 € ili 65,92 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se održavanje javne rasvjete temeljem ugovora o održavanju, potrošnja električne energije za javnu rasvjetu i novogodišnje ukrašavanje.

Program 1019 Tekuće održavanje groblja ostvareni je u iznosu od 13.389,24 € ili 69,34 % u odnosu na godišnji plan kroz Ugovor o održavanju komunalne infrastrukture u 2023. godini sa Komunalno trgovačkim društvom Fužine d.o.o..

Program 1020 Ostale komunalne usluge ostvaren je u iznosu od 35.607,95 € ili 43,65 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni rashodi odnose se na sufinanciranje autobusne Delnice – Lič – Delnice, troškovi procjene imovine, intelektualne usluge (izrada dokumentacije i troškovnika), pristojbe i naknada za troškove izvida na terenu, ispitivanje kakvoće vode na jezerima, troškovi izrade tendera troškovnika i glavnog projekta javne rasvjete obilaznice Mostići – Donje selo i razvoj i održavanje sustava za informiranje javnosti.

Program 1021 Kapitalna ulaganja u ceste u izvještajnom razdoblju ostvaren je u iznosu od 27.475,00 € ili 63,71 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se na rekonstrukciju nerazvrstane ceste GF11 – spoj GE07 i ŽC5062 (Mostići - Bajer) i izrade projektne dokumentacije rekonstrukcije nerazvrstane ceste GF09 – Plasa.

Program 1022 Kapitalna ulaganja u javne površine na kojima nije dopušten promet ostvaren je u iznosu od 125.194,43 € ili 11,35 % u odnosu na godišnji plan i to kroz Projekt uređenja tematsko edukativna staza Lepenica II faza, Projekt Vikićev most, izrade projektne

dokumentacije Povijesno kulturna baština naselja Lič (Križni put Svetište MBS i vidikovac Gradina) i izrada priključka električne energije u Park Gorici.

Program 1023 Kapitalna ulaganja u javnu rasvjetu u izvještajnom razdoblju ostvaren je iznos od 509.617,67 € ili 97,66 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se na realizaciju Projekta energetske obnove javne rasvjete na području Općine Fužine.

Program 1024 Kapitalna ulaganja u groblja ostvaren je u iznosu od 1.800,00 € ili 1,58 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se na izradu troškovnika radova na sanaciji starog dijela groblja Fužine i Lič.

Program 1025 Kapitalna ulaganja u zaštitu okoliša ostvaren je u iznosu od 2.450,00 € ili 11,42 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos odnosi se na sufinanciranje mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada davanjem sredstava subvencije za nabavu 100 komada vrtnih kompostera putem Komunalnog-trgovačkog društva Fužine d.o.o..

Program 1026 Kapitalna ulaganja u objekte ostvaren je u iznosu od 79.657,71 € ili 28,54 % u odnosu na godišnji plan. Ostvareni iznos se odnosi na Projekt multifunkcionalne sportske dvorane, uređenje fasade na Vatrogasnom domu u Vratima i izrada troškovnika za rekonstrukciju vanjskog stepeništa na objektu SRC Gmajna.

Program 1027 Prostorno planska dokumentacija ostvaren je u iznosu od 37.125,00 € ili 65,30 % u odnosu na godišnji iznos. Obuhvaća rashode za geodetske-katastarske usluge, izradu projektne dokumentacije za investicijska ulaganja u društvene objekte i izrada Urbanističkog uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bajer UPU-10.

Program 1029 Sufinanciranje izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže u izvještajnom razdoblju program se nije realizirao, a odnosi se na sufinanciranje radova iz Švicarsko Hrvatskog programa.

Program 1030 Ublažavanje posljedica od elementarnih nepogoda planirani su rashodi u iznosu od 500,00 € te su se u istome razdoblju nisu realizirali.

Program 1031 Zaželi – program zapošljavanja žena ostvaren je iznos od 15.101,72 € ili 23,13 % u odnosu na godišnji plan, te se isti odnose na provođenje programa Zaželi III faza koji je završio 07.08.2023. godine.

Program 1033 Poduzetništvo ostvaren je iznos od 30.709,03 € ili 99,06 % u odnosu na godišnji iznos. Ostvareni iznos odnosi se na isplaćena sredstva (17 korisnika) za subvencioniranje i poticanje razvoja poduzetništva na području općine Fužine za 2023. godinu prema raspisanom javnom pozivu u mjesecu lipnju 2023. godine.

Program 1034 Zaštite od divljači ostvaren je u iznosu od 27,16 € ili 1,57 % u odnosu na godišnji iznos. Ostvareni iznos odnosi se na naknadu (pristojba) za uslugu provođenja Programa zaštite od divljači Općine Fužine.

Program 1035 Građevine i uređaji javne namjene ostvaren je iznos od 121.146,63 € ili 102,32 % u odnosu na godišnji plan, te se isti odnose na nabavu i montažu tubinga, te pripremni radovi za postavljanje istoga na sanjkalištu Plasa.

Program 1036 Energetska obnova objekta ostvaren je iznos od 5.412,50 € ili 13,38 102,32 % u odnosu na godišnji plan, te se isti odnose na izradu projektne dokumentacije za energetska obnova objekata Vatrogasni dom Fužine i Dom Fužine.

Proračunski korisnik Dječji vrtić „Snježna pahulja“ Program 1001 Rad dječjeg vrtića Snježna pahulja ostvaren je u iznosu od 120.881,71 € ili 48,54 % u odnosu na godišnji plan, a obuhvaća troškove bruto plaća i materijalne troškove zaposlenih djelatnika u dječjem vrtiću, rashode za materijal i energiju, rashode za usluge te ostale nespomenute rashode poslovanja vrtića za 2023. godinu.

5. KREDITNO ZADUŽENJE

U izvještajnom razdoblju je pripremljen prijedlog Odluke o zaduživanju za financiranje kapitalnog projekta Razvoj vodoopskrbe i sustava odvodnje na području Općine Fužine s ponudom Hrvatske banke za obnovu i razvitak kao i podnesen zahtjev za dobivanje kreditnih sredstava. Općina Fužine je, na temelju podnesenih zahtjeva za isplatu od strane tvrtke Komunalnac d.o.o., Delnice, do sada platila iznos od 442.650,62 € koja sredstva je osigurala djelomično iz vlastitih izvora (137.388,16 €), a djelomično kroz sufinanciranje Ministarstva regionalnog razvoja (305.262,46 €). Preostale obveze Općine Fužine za realizaciju projekta razvoja vodoopskrbe i sustava odvodnje iznose 496.871,17 € za čije podmirenje je planom proračuna planirano kreditno zaduženje.

Osim toga, uspješno je proveden zahtjev za kreditiranje projekta Energetska učinkovitost javne rasvjete sredstvima Hrvatske banke za obnovu i razvitak u ukupnoj vrijednosti 499.274,24 eura s PDV-om. Projekt Energetska učinkovitost javne rasvjete je uspješno realiziran u izvještajnom razdoblju.

6. PROVEDBENI PROGRAM OPĆINE FUŽINE

U izvještajnom razdoblju na snagu je stupio novi Pravilnik o rokovima i postupcima praćenja i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju kojeg više ne postoji obveza podnošenja polugodišnjeg izvješća o napretku u provedbi mjera, aktivnosti i projekata te ostvarivanju pokazatelja rezultata.

Sve mjere se provode po terminskom planu i u skladu s razdobljem u kojem se pojedine mjere realiziraju.

Aktivnosti koje se provode kroz svaku mjeru većinom su kontinuirane dugi niz godina te nema većih zapreka u njihovoj realizaciji.

7. TRANSPARENTNOST ISPLATA IZ OPĆINSKOG PRORAČUNA

U skladu sa Zakonom o proračunu redovito je objavljivano i ažurirano stanje isplata iz općinskog proračuna na mrežnim stranicama Općine Fužine putem platforme "Otvoreno".

8. PROJEKTI PRIJAVLJENI NA NATJEČAJE

U izvještajnom razdoblju na natječajе za sufinanciranje pripremljeni su i prijavljeni sljedeći projekti:

	<i>Natječaj</i>	<i>Projekt</i>	<i>Datum prijave</i>	<i>Ukupna vrijednost</i>	<i>Zatraženi iznos</i>	<i>Odobreni iznos</i>
1.	Ministarstvo regionalnog razvoja - Program za Gorski kotar	Edukativna staza Lepenica II faza	29.06.2023.	503.874,30	403.099,44	323.000,00
2.	Ministarstvo regionalnog razvoja - Program za Gorski kotar	Povijesno kulturna baština Naselja Lič (Križni put i Vidikovac Gradina)	29.06.2023.	268.825,00	215.060,00	151.000,00
3.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Sanacija divljih odlagališta	25.08.2024.	76.420,00	45.852,00	45.852,00
4.	Fond za zaštitu okoliša	Edukativne radionice u suradnji sa Nastavnim zavodom za javno zdravstvo	03.07.2023.	650,00	390,00	390,00
5.	Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike	Zaželi – imaš podršku	20.09.2023.	480.000,00	480.000,00	480.000,00
	UKUPNO			1.329.769,30	1.144.401,44	1.000.242,00

9. NABAVA

U izvještajnom razdoblju donesene su IV. i V. Izmjene i dopune Plana nabave za 2023. godinu koje su usklađene s Planom proračuna za 2023. godinu.

U skladu s navedenim Planom nabave u izvještajnom razdoblju su provedeni sljedeći postupci nabave:

1. Usluga prijevoza učenika Osnovne škole u školskoj 2023/2024. godini
2. Usluga osiguranja imovine, osiguranja od odgovornosti i osiguranja od nezgode
3. Radovi na uređenju fasade Vatrogasnog doma Vrata
4. Radovi na uređenju vanjskog stepeništa – SRC Gmajna

Osim toga, u izvještajnom razdoblju izdano je 68 narudžbenica.

10. SOCIJALNA SKRB

Prava iz sustava socijalne skrbi regulirana su Odlukom o socijalnoj skrbi na području Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 13/22).

Odlukom su propisana sljedeća prava:

- Jednokratna novčana naknada

- Naknada za troškove stanovanja
- Novčana potpora za novorođenče
- Pravo na pomoć za kupnju invalidskih pomagala
- Pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djeteta u jaslama i dječjem vrtiću
- Pravo na pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika osnovnih škola
- Pravo na financiranje troškova smještaja u zdravstvenim ustanovama.

Tijekom izvještajnog razdoblja Jedinstveni upravni odjel zaprimio je ukupno tri zahtjeva za novčanu potporu za novorođenče, od čega je jedan zahtjev odbijen budući podnositelji nisu ispunjavali uvjet prebivališta.

Zaprimljen je jedan zahtjev za jednokratnu novčanu naknadu.

U izvještajnom razdoblju odobren je jedan zahtjev za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika.

11. JAVNE POTREBE

U izvještajnom razdoblju proveden je Javni poziv za sufinanciranje troškova smještaja i prehrane učenika u učeničkim domovima za školsku 2023./2024. godinu te Javni poziv za sufinanciranje troškova smještaja u studentskim domovima i privatnom smještaju akademsku 2023./2024. godinu. Zaprimljeno je ukupno 16 zahtjeva za sufinanciranje smještaja u 6 učeničkih domova na području Primorsko-goranske županije te 6 zahtjeva za sufinanciranje troškova smještaja u studentskim domovima i privatnom smještaju.

U izvještajnom razdoblju raspisan je Natječaj za dodjelu učeničkih stipendija. Na Natječaj su pristigla 2 zahtjeva. Osim toga, dosadašnjih 7 stipendista je udovoljilo uvjetima za nastavak korištenja stipendije, slijedom čega u školskoj 2023./2024. godini Općina Fužine stipendira ukupno 10 učenika srednje škole.

U izvještajnom razdoblju raspisan je Natječaj za dodjelu studentskih stipendija. Na natječaj je pristiglo 7 zahtjeva, od kojih je 6 zadovoljilo uvjete. Od 4 dosadašnja stipendista koja su udovoljila uvjetima za nastavak korištenja stipendije jedan je zatražio raskid Ugovora za dodjelu stipendija zbog dodjele državne stipendije, slijedom čega u akademskoj 2023./2024. godini Općina Fužine stipendira ukupno 9 studenata.

U izvještajnom razdoblju je raspisan i Natječaj za dodjelu socijalnih stipendija (učeničkih i studentskih). Međutim, nije pristigao niti jedan Zahtjev.

U izvještajnom razdoblju je sklopljeno 11 ugovora o sufinanciranju s polaznicima Glazbene škole Ive Tijardović, PO u Fužinama za školsku 2023./2024. godinu.

Povodom božićno-novogodišnjih blagdana, Općina Fužine sada već tradicionalno dodjeljuje poklon bonove za umirovljenike s područja Općine Fužine. U 2023. godini povećan je cenzus za ostvarivanje prava s prošlogodišnjih 3.000,00 kn, odnosno 398,17 € na 450,00 €. Također, povećana je i vrijednost poklon bonova koja je iznosila 35,00 €, 45,00 € i 60,00 € ovisno o visini mirovine. Ukupno su 132 umirovljenika s područja Općine Fužine ostvarila pravo na poklon bon.

Na temelju Programa potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju raspisan je Javni poziv za podnošenje Zahtjeva za sufinanciranje mjera iz Programa na koji je pristiglo 7 Zahtjeva. Dodijeljeno je ukupno 6.162,67 €.

Po prvi put u 2023. godini raspisan je i Javni poziv za subvencioniranje poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Fužine za 2023. godinu. Na navedeni Javni poziv pristiglo je ukupno 18 Zahtjeva, od čega je 17 zadovoljilo uvjete Javnog poziva. Za 17 mikropoduzetnika s područja Općine Fužine dodijeljeno je ukupno 30.709,03 €.

Također, u drugoj polovici 2023. godine doneseno je 5 Odluka o dodjeli donacija i sponzorstva.

Na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 05. lipnja 2023. godine donijelo Program mjera subvencioniranja i poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Fužine.

12. KOMUNALNI DOPRINOS, POSEBNI UVJETI, POTVRDE GLAVNIH PROJEKATA, SUGLASNOSTI

Uvođenjem elektroničke e-dozvole uz Pozive od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije dostupni su nam i vidljivi svi dokumenti, izdani posebni uvjeti, projekti i punomoći.

Komunalni doprinos plaća se za jednostavne, manje zahtjevne i zahtjevne zgrade dok se za pomoćne zgrade ne plaća komunalni doprinos.

U izvještajnom razdoblju izdana su Rješenja o komunalnom doprinosu za deset obveznika u postupku izgradnje obiteljskih kuća, jednog obveznika u postupku rekonstrukcije obiteljske kuće u Vratima te jednog obveznika za dogradnju zgrade poslovne namjene u centru naselja Fužine.

U izvještajnom razdoblju izdano je i deset potvrda glavnog projekta koje prethode izdavanju građevinske dozvole.

Također su izdani posebni uvjeti za izradu glavnog projekta za izgradnju stambenih građevina, pomoćnih građevina ili građevina seoskog turizma u dvadeset i dva predmeta.

13. KOMUNALNA NAKNADA

Rješenja koja se izdaju za komunalnu naknadu odnose se većinom na promjenu korisnika i manjim dijelom na promjenu adrese korisnika i površine prostora za koje je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade. U izvještajnom razdoblju izdano je 69 Rješenja o komunalnoj naknadi za fizičke osobe te 3 Rješenja o komunalnoj naknadi za pravne osobe.

Također, za sve obveznike komunalne naknade, njih ukupno 72, izdana su i Rješenja Hrvatskih voda za naknadu za uređenje voda.

14. KOMUNALNI SUSTAV

U skladu s Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Fužine za 2023. godinu donesene su i Izmjene i dopune Programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture, programa šumskog doprinosa i programa korištenja sredstava od legalizacije za 2023. godinu.

Koncesije

U izvještajnom razdoblju sklopljen je Dodatak broj 1. Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Fužine s dosadašnjim koncesionarom radi produženja koncesije na razdoblje od 6 mjeseci u kojem razdoblju će se provesti natječaj za dodjelu koncesije.

Održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Fužine

Komunalni redar vrši redovni tjedni obilazak područja Općine Fužine radi kontrole izvršenja Programa održavanja komunalne infrastrukture.

15. PROSTORNO PLANIRANJE

Izrada prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine još uvijek je u tijeku s obzirom na to da je bilo potrebno izraditi stručne podloge neophodne za izradu izmjena.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine o izradi Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer” (T2₆) od 19.09.2023. godine pokrenute su sve zakonske radnje, pribavljena mišljenja javnopravnih tijela te je u 18.12.2023. godine započeo postupak javne rasprave. Dana 19.12.2023. godine provedeno je i javno izlaganje u suradnji s izrađivačem plana.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine od 15.12.2023. godine izrađivač plana priprema prijedlog Izmjena plana za javnu raspravu. Navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine odnose se na dio administrativnog područja Općine Fužine u predjelu jezera Lepenica koje za cilj imaju planiranje dodatne luke – pristaništa na jezeru Lepenica, a u skladu s projektom Tematsko edukativna staza Lepenica II faza. U postupku pripreme Izmjena i dopuna plana pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije da za navedene izmjene plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

16. PROJEKTI

1. **Projekt Aglomeracije na području Općine Fužine** - završeni su radovi koji podrazumijevaju rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže te izgradnju novog sustava. Međutim, s obzirom na to da postoje nedostaci koje treba otkloniti. Općina Fužine poduzima sve radnje kako bi se otklonili nedostaci

2. **Projekt izgradnje novog mosta na Vrelu** - predana je dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole, koja još nije izdana s obzirom na to HEP Proizvodnja d.o.o. , Zagreb kao vlasnik čestice nije dostavio suglasnost na glavni projekt
3. **Projekt RUNE** – ubrzana širokopojasna svjetlosna infrastruktura u fazi je izvođenja dijela radova na području Općine Fužine (radi se popravak postojećih cijevi, ugradnja novih zdenaca, ugradnja ulične opreme
4. **Projekt Proširenja groblja Fužine** – u izvještajnom razdoblju su zaprimljena su Mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na izrađene Elabore procjene vrijednosti nekretnina. Pokrenut je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa s fizičkim osobama
5. **Projekt Proširenja groblja Lič** - proveden je elaborat cijepanja nekretnina u obuhvatu, prikupljena potrebna dokumentacija te pokrenut postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

17. KOMUNALNI RED

U skladu sa zakonskim ovlastima komunalni redar redovito obilazi područje općine te posljedično upozorava na nepravilnosti i odstupanja od zakona i komunalnog reda. Uglavnom je riječ o nekretninama koje su obrasle visokom travom, grmljem ili stablima, odbačenom otpadu i građevinskom materijalu odloženom na nekretnini uz prometnicu. Također, s ciljem sprječavanja bespravne gradnje, obaviještena je građevinska inspekcija zbog nadzora gradnje u pet predmeta.

Nadalje, u suradnji s Društvom za zaštitu životinja Rijeka kontinuirano i po potrebi se zbrinjavaju napuštene životinje. U izvještajnom razdoblju zbrinut je 1 pas i 11 mačaka. Također je provedena sterilizacija mačaka litalica.

U kolovozu 2023. godine je zbog vandalizma u Parku Gorica (razbijene klupe i drvena grada na mostiću) zatraženo postupanje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske postaje Primorsko – goranske, Policijske postaje Delnice s ispostavom Čabar te je podnesena kaznena prijava protiv nepoznate osobe zbog kaznenog djela Oštećenje tuđe stvari iz članka 235. stavka 1. Kaznenog zakona (NN broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22 i 114/23). Prema informacijama kojima raspolazemo, počinitelj još nije pronađen.

18. PROGRAM ZAŠTITE DIVLJAČI

Redovno se provode mjere sprječavanja štete od divljači u skladu s Programom zaštite divljači Općine Fužine donesenim za razdoblje od 01. travnja 2021. godine do 31. ožujka 2031. godine.

19. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Zakup poslovnog prostora

Općina Fužine je u izvještajnom razdoblju imala zaključeno 27 Ugovora o zakupu poslovnih prostora na dulje vremensko razdoblje za čije se korištenje plaća mjesečna zakupnina. U izvještajnom razdoblju raskinut je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom AEDIUM d.o.o., Rijeka.

Zakup zemljišta

U izvještajnom razdoblju zaključen je Ugovor o zakupu zemljišta s INA d.d., Zagreb na razdoblje od godinu dana, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 733,96 eura bez PDV-a godišnje, koji Ugovor ističe 1. listopada 2024. godine.

Prodaja nekretnina

U izvještajnom razdoblju je raspisan natječaj za prodaju šest nekretnina u Poslovnoj zoni Lič (nekretnine označene s k.č.br. 3619/1, 3619/2, 3619/10, 3621/2, 3621/5, 3621/6, K.O. Lič). Na temelju provedenog natječaja i Odluke Općinskog vijeća o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine od 18.9.2023. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s ponuditeljem Čebuhar grupa d.o.o., Vrata (k.č.br. 3619/2 i 3621/2, K.O. Lič) i Ugovor o kupoprodaji nekretnina s ponuditeljem Sometal Croatia d.o.o., Zagreb (k.č.br. 3619/1, 3619/10, 3621/5, 3621/6, K.O. Lič).

U izvještajnom razdoblju je, na temelju raspisanog natječaja za prodaju nekretnina u Belom Selu (nekretnina označena s k.č.br. 618/3, k.o. Vrata i nekretnina označena s k.č.br. 618/4, k.o. Vrata) koje je Općina Fužine stekla kao ošasnu imovinu, odabran ponuditelj te su poduzete radnje za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

U izvještajnom razdoblju je raspisan natječaj za prodaju nekretnine označene s k.č.br. 1305, Pod kosa, oranica, površine 922 m², K.O. Fužine Međutim, na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

20. ZAKUP POLJOPRIVEDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE

U tijeku je priprema izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine u suradnji s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko – goranske županije, a na temelju Ugovora o suradnji.

Po donošenju Izmjena i dopuna Programa raspisati će se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine.

21. RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Općina Fužine kroz pojedinačne ispravne postupke rješava imovinskopravne odnose na nekretninama u Liču. Do 31. prosinca 2023. godine riješeni su imovinskopravni odnosi za 6

nekretnina u tzv. Kružnoj ulici (Ulica Ulice) na temelju kojih je Općina Fužine upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Također, u izvještajnom razdoblju su održana dva ročišta u pojedinačnom ispravnom postupku radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u Poslovnoj zoni u Liču (bivša Ekonomija). Pokrenuta su još dva pojedinačna ispravna postupka za dvije nekretnine.

U izvještajnom razdoblju donesena su rješenja u 13 pojedinačnih ispravnih postupaka na temelju kojih je upisano pravo vlasništva Općine Fužine na nekretninama u Poslovnoj zoni Lič.

22. JAVNOST RADA

Javnost rada općinskog načelnika osigurana je objavom akata u „Službenim novinama Općine Fužine.“, na mrežnim stranicama Općine Fužine, oglasnim pločama, sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama Općina Fužine na mrežnim stranicama objavljuje opće i pojedinačne akte općinskog načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, obavijesti o raspisanim natječajima te ostale informacije, vijesti, priopćenja, pozive i obavijesti o događanjima. Važnije obavijesti i događaji objavljuju se na društvenim mrežama Facebook i Instagram.

23. PRIJEM GRAĐANA

Vrijednost na kojima Općina Fužine i općinski načelnik temelje svoj rad su dostupnost, suradnja kao i otvoreni dijalog s građanima i zainteresiranom javnošću.

Putem mobilne aplikacije MyPlaceInfo omogućeno je informiranje javnosti. Svi zainteresirani mogu primati obavijesti s novostima, prijaviti komunalni problem, doznati informacije o izvođenju radova, isključenju električne energije te prestanku opskrbe pitkom vodom.

Stranke se redovito primaju unutar propisanog radnog vremena za rad sa strankama i to utorkom i četvrtkom od 11,00 do 14,00 sati.

24. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prema postojećoj sistematizaciji utvrđeno je devet radnih mjesta Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine.

Na dan 31. prosinca 2023. godine evidentirano je 9 službenika, kako slijedi:

1. Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine, Helena Pavić
2. Viši savjetnik za financije, Tea Štimac
3. Viši savjetnik za pravne poslove, Kristina Čop
4. Viši stručni suradnik za komunalne poslove i komunalno redarstvo – komunalni redar, Valentina Vicić Rački
5. Stručni suradnik za komunalne poslove, Josip Vlahović

6. Viši referent za administrativne poslove, Emi Bolf Randelj
7. Referent za proračun i financije, Jasminka Budiselić
8. Referent za financije i društvene djelatnosti, Maja Starčević
9. Administrativni referent, Nensi Urbanc.

25. ZAKLJUČAK

Sve postignuto u izvještajnom razdoblju rezultat je zajedničkog rada Općinskog načelnika, Općinskog vijeća i Jedinственог управног одјела, a s ciljem da se realizira svaka ideja koja će dovesti do poboljšanja života u Općini Fužine.

Ovim putem želim iskazati zahvalnost svim vijećnicima koji su aktivno sudjelovali u radu Općinskog vijeća te i nadalje vjerujem u dobru suradnji u korist Općine Fužine.



Općinski načelnik

David Bregovac