



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/06
URBROJ: 2112/03-01-20-01
Fužine, 28. rujan 2020. godine

Na osnovi članka 82. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine

S A Z I V A M
IZVANREDNU 24. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE

koja će se održati dana 30. rujna 2020. godine (srijeda) u prostoriji vijećnice Općine Fužine.
Početak sjednice je u 18 :00 sati.
Za sjednicu predlažem slijedeći:

D N E V N I R E D

- prihvaćanje zapisnika sa izvanredne 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine
 - prihvaćanje predloženog dnevnog reda
 - prijave za vijećnička pitanja
-
1. Izvješće Općinskog načelnika Općine Fužine o radu za period od 01.01.2020. do 30.06.2020. godine
 2. Donešenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izvojene namjene (UPU1)
 3. Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T27 (UPU 11) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7
 4. Donošenje Odluke o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021.-2027. godine
 5. Donošenje Odluke o produženju važenja Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020.
 6. Vijećnička pitanja

Mole se članovi Općinskog vijeća da sjednici prisustvuju, a eventualni izostanak opravdaju na vrijeme, na telefon 829-503, 829-510 ili pisanim putem.

Također se umoljavaju članovi Općinskog vijeća da mogu pitanja dostavljati pisanim putem.

Dostaviti:

- Članovima općinskog vijeća
- Općinskom načelniku
- Zamjeniku općinskog načelnika
- Pročelniku jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine
- pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/05
URBROJ: 2112/03-01-20-05
Fužine, 21. rujna 2020.

Z A P I S N I K
SA IZVANREDNE 23. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE FUŽINE
ODRŽANE U VIJEĆNICI OPĆINE FUŽINE DANA 21. RUJNA 2020. GODINE SA
POČETKOM U 19:00 SATI.

Nazočni:

- članovi Općinskog vijeća: Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj

Odsutni:

- Emilijo Kauzlarić
- Jadranka Zanoškar
- Marinko Kauzlarić

Ostali nazočni::

- David Bregovac, općinski načelnik
- Nensi Urbanc, zapisničar

Predsjednik Slavko Starčević pozdravio je sve nazočne, te utvrdio da je na današnjoj sjednici nazočno 8 (osam) članova Općinskog vijeća, te da će sve donesene odluke biti pravovaljane i može se nastaviti sa radom.

Predsjednik Slavko Starčević daje na glasovanje predloženi zapisnik sa 22. sjednice od 10. kolovoza 2020.g.

Nitko nema primjedbi na zapisnik.

Sa 8 (sedam) glasova ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj) prihvaćen je zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Fužine.

Predsjednik Slavko Starčević daje na usvajanje dnevni red.

Sa 8 (sedam) glasova ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj) prihvaćen je slijedeći dnevni red.

D n e v n i r e d:

1. Donešenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič)
2. Donošenje Odluke o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta
3. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine
4. Vijećnička pitanja

Predsjednik Slavko Starčević konstatira da nema prijava za vijećnička pitanja.

Ad 1.:

Predsjednik Slavko Starčević iznosi da je primljen prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič).

David Bregovac obrazložio je prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič).

Predsjednik Slavko Starčević otvara raspravu o prijedlogu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič).

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Slavko Starčević zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič).

Sa 8 (sedam) glasova ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj) donosi se

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Fužine (k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič).

Ad. 2.:

Predsjednik Slavko Starčević iznosi da je primljen prijedlog Odluke o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta.

David Bregovac obrazložio je prijedlog Odluke o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta.

Predsjednik Slavko Starčević otvara raspravu o prijedlogu Odluke o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta.

Nitko se nije javio za raspravu.

Predsjednik Slavko Starčević zatvara raspravu i daje na glasovanje Odluke o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta.

Sa 8 (sedam) glasova ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj) donosi se

Odluka o poništavanju natječaja za prodaju zemljišta

Ad. 3:

Predsjednik Slavko Starčević iznosi da je primljen prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

David Bregovac obrazložio je prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Predsjednik Slavko Starčević otvara raspravu o prijedlogu Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

U raspravi su sudjelovali Damir Zanoškar, Marino Mance i Branka Randelj, a odgovor je dao David Bregovac.

Predsjednik Slavko Starčević zatvara raspravu i daje na glasovanje donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Sa 8 (sedam) glasova ZA (Slavko Starčević, Valentin Crljenko, Nataša Blažević Starčević, Damir Zanoškar, Igor Mihaljević, Marino Mance, Davor Čebuhar, Branka Randelj) donosi se

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Nakon završenih rasprava po točkama dnevnog reda predsjednik Slavko Starčević se zahvalio svima na suradnji, te zaključuje sjednicu Općinskog vijeća Općine Fužine u 19:30 sati.

Zapisničar

Nensi Urbanc



Predsjednik

Slavko Starčević

Točka 1.

OPĆINA FUŽINE

OPĆINSKI NAČELNIK



IZVJEŠĆE OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE FUŽINE

ZA PERIOD SIJEČANJ - LIPANJ 2020. GODINE

Fužine, rujan 2020. godine

Na temelju članka 49. st. 1. Statuta Općine Fužine („Službene novine“ Općine Fužine br. 07/18 i 01/20), podnosim Općinskom vijeću slijedeće

IZVJEŠĆE O RADU ZA PERIOD OD 01.01.2020. DO 30.06.2020. GODINE

U prvom dijelu godine, odnosno u periodu izvješćivanja Općinskog vijeća za vrijeme od 01.01.2020. do 30.06.2020. godine, kao što je svima poznato, prije svega suočili smo se sa velikom novom krizom uzrokovanom COVIDOM-19. Mjere koje su poduzimane od strane Općine Fužine bile su usmjerene na oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i zakupnina za one koji su bili najugroženiji i pogođeniji navedenom pandemijom. Isto je rađeno sukladno Odlukama ovoga Općinskog vijeća.

No unatoč navedenoj pandemiji, koja nas je sve skupa pogodila, Općina Fužine izvršavala je sve svoje poslove u zadanim rokovima te nastavila sa radom na ranije započetim projektima i jedan dio radova i okončala.

Kao što je bilo i navedeno u izvješću za drugi dio 2019. godine, otpočeli su radovi na uređenju odnosno izgradnji ceste Kraljev jarak. Najveći dio poslova je završen u navedenom periodu, a sam završetak je predmet izvješćivanja za drugi dio 2020. godine i u fazi je tehničkog pregleda.

Drugi veliki projekt odnosi se na izgradnju poučne staze oko jezera Lepenice gdje je sva dokumentacija pripremljena za I i II fazu izgradnje. Za I fazu problem i nadalje predstavljaju uvjeti natječaja gdje se traži, između ostalog, ugovor sa svim vlasnicima zemlje preko kojih staza prolazi. Hrvatske šume su pokrenule postupak i donijele Odluku te pretpostavljam da će isto rezultirati i Ugovorom o korištenju, dok po pitanju čestice RH i HEP-a, nakon već poslanih 13 požurnica, još uvijek nemamo nikakav potpisani ugovor već samo načelnu suglasnost. I dalje se po navedenom pitanju gotovo jednom tjedno pokušava navedeni problem i riješiti te se nadam da zbog istoga projekat neće propasti.

Vrijednost navedenog projekta I faze iznosi 972.457,33 kune s PDV-om i cjelokupan iznos je i odobren.

II faza istog projekta biti će predmet izvješćivanja za drugo polugodište iako je projekt pripreman u I polugodištu i spreman za prijavu.

Prijavljen je na natječaj pri LAG-u projekt Rekonstrukcije krova na Društvenom domu Fužine, čije je rješavanje u tijeku a visina vrijednosti projekta iznosi 676.195,60 kn bez PDV-a (845.244,50 kn sa PDV-om)

Nadalje, prema Ministarstvu regionalnog razvoja prijavljen je projekat uređenja javne površine i parkirališta „Čoka“ koja vrijednost iznosi 523.670,85 kuna, a odobreno je 100.000,00 kuna. Zbog navedenog, išlo se samo u dio realizacije cjelokupnog projekta ukupne visine cca 162.000 kuna (62.000 kn općinskih sredstava).

U suradnji s Dječjim vrtićem prijavljen je i realiziran projekat vrijednosti 155.000 kuna pri Ministarstvu demografije za redovno financiranje rada. Projekat je prijavljen prošle godine, a ove godine su dobivena i raspoređena sredstva vrtiću.

U izvještajnom razdoblju, stavljen je u funkciju i turistički brod Sv. Antona čiji su ukupni radovi popravka i stavljanja u funkciju iznosi 372.000 kuna, a od tog iznosa troška 200.000 kuna dobiveno je kroz pomoć Primorsko-goranske županije.

Također, od projekata realiziran je i projekt pri PGŽ Fond za Gorski kotar gdje je prijavljeno uređenje fasade na upravnoj zgradi Poslovne zone Lič. Radovi su pri kraju. Ukupna vrijednost projekta iznosi 180.939,80 kuna, a odobreno je 166.666,00 kuna.

I nadalje, prioritet je Zaobilaznica Bajer – Donje Selo, gdje je izrađen idjeni projekat i zatraženo izdavanje lokacijske dozvole, izvršen je geodetski snimak te se očekuje u slijedećem izvještajnom razdoblju dobivanje i građevinske dozvole za taj, za Općinu i naselje Fužine, vrlo bitan projekat.

Od ostalih važnijih elemenata funkcioniranja općine, moram istaknuti da je Dječji vrtić Snježna Pahulja više nego opravdao svoje postojanje. Primjedbi na objekat nije bilo, a sitniji nedostaci u izvedenim radovima promptno su sukladno garantnim rokovima i otklanjani. Sredstva još nisu isplaćena te se nadam da će i to uskoro biti jer će se na taj način smanjiti kreditno opterećenje Općine.

Po pitanju prostorno-planske dokumentacije, u veljači ove godine donijeli smo VII Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Fužine, a temeljem ukazanih zahtjeva i potreba, pokrenut je i postupak Izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2). Planirano je pokrenuti i postupak izmjene Urbanističkog plana uređenja Fužina i UPU V Ždrelu, koji postupak je pokrenut radi dobivanja očitovanja da nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

Od ostalih bitnijih projekata u navedenom razdoblju, radi se na izradi Idjenog rješenja uređenja centra Fužine, koje kada bude bilo gotovo, će se staviti na javnu raspravu, zatim Idejno rješenje uređenja groblja Fužine, odnosno izrade I faze uređenja groblja te niz manjih komunalnih radova i projekata.

Od vrlo bitnih stvari bitno je napomenuti da je u proteklom periodu, zajedno sa drugim gradovima i općinama Gorskog kotara pokrenut projekat osnivanja Turističke zajednice Gorskog kotara. U tom pravcu, zajedno s ostalim kolegama održan je niz sastanaka i razgovora te je još uvijek u fazi konačna realizacija.

Kao posljedica navedenog, a i zbog COVID-a -19, došlo je do drugačije organizacije rada Turističke zajednice, osobito Turističkog ureda. Potonji je stavljen u mirovanje, a svim zaposlenicima istog Odjela otkazani su ugovori o radu.

To je tražilo i preusmjerenje KTD-a gdje je došlo do ustrojavanja jednog radnog mjesta turističkog radnika te preuzimanje većeg dijela posla Turističke zajednice i projekata.

Na kraju ovog Izvješća, što svi svakodnevno i vidite, napokon je realiziran projekt tzv Švicarci te su radovi otpočeli na više lokacija. Radovi za sada idu predviđenom dinamikom te se svakodnevno koordinira rad na istome sa delničkim Komunalcem.

Projekat ide prema planu, međutim, pitanje financiranja Općinskog udjela u istome je još uvijek pitanje koje se pokušava riješiti na najvišim razinama kako se ne bi opteretio općinski proračun.

Po pitanju prihoda odnosno punjenja proračuna, unatoč krizi uzrokovanoj pandemijom, porezni prihodi nisu bitno smanjeni izuzev poreza na promet nekretnina.

Ostali prihodi također su nešto manji, ali stvarna realizacija će biti vidljiva tek po isteku 3 kvartala (energetska, šumska, rudarska renta).

I na kraju ovog izvješća, ostaje mi i dalje iskazati zahvalnost svim onim vijećnicima koji su aktivno sudjelovali u radu vijeća te se nadam i nadalje dobroj suradnji na korisst cijeloj Općini Fužine.

KLASA: 022-05/20-07/01

URBROJ: 2112/03-02-20-01

Fužine, 14. rujna 2020. godine

Dostaviti:

- predsjedniku Općinskog vijeća
- pismohrana.



Općinski načelnik

David Bregovac

Točka 2.

**Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog
plana uređenja naselja Fužine NA1-1
(UPU1) te stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja naselja
Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama
izvan naselja za izvojene namjene (UPU1)**

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18, i 1/20), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj _____2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 (UPU1)-, (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18.), (u daljnjem tekstu: Plan koji se stavlja izvan snage).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana te stavljanje plana izvan snage, razlozi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, obuhvat Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana te stavljanje plana izvan snage, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja Plana te stavljanje plana izvan snage, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i stavljanje plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana te stavljanje plana izvan snage.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJA PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 (UPU1) pristupa se sukladno članku 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10-ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18.), utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.
Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Razlog izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) je osiguravanje detaljnih planskih preduvjeta razvoja sukladno Prostornom planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20), čije su VII. Izmjene i dopune usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03. 2020.

Odrednice i smjernice plana šireg obuhvata (PPU) potrebno je prilagoditi metodologiji UPU koji se izrađuje za središnje naselje.

VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, građevinska područja izdvojenih namjena koja su ranije bila u obuhvatu UPU-a dijelom su pripojena građevinskom području naselja (površina sportsko-rekreacijske namjene R1-3), a dijelom planski regulirana važećim prostorno-planskim dokumentima (površina groblja).

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18) pokreće se u cilju usklađenja s postavkama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kojim je izmijenjen je status sportsko-rekreacijske zone R1₃ pripojenjem iste naselju, a građevinsko je područje groblja regulirano zasebnim prostorno-planskim dokumentom.

3. OBUHVAT PLANA TE OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3c »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskim prikazima br.4.6. i 4.7.. »Građevinska područja « u mj. 1:5000.

Obuhvat postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća građevinsko područje naselja NA 1-1 te izdvojena građevinska područja; sportsko-rekreacijske namjene R13, VII. Izmjenama i dopuna pripojeno naselju, te građevinsko područje groblja regulirano zasebnim prostorno-planskim dokumentom.

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage, sastavni je dio ove Odluke (prilog 1)

Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje u izmijenjenom obuhvatu, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA TE PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Obuhvat UPU-a uključuje prostorno determiniranu cjelinu središnjeg naselja, velikim dijelom izgrađeno građevinsko područje koje se kontinuirano planski razvijalo:

Za područje središnjeg naselja Fužine trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1).

Prometna i komunalna infrastruktura je djelom izgrađena. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Obzirom na zahtjeve Općine Fužine, ali pojedinačnih građana i tvrtki za izmjenom djelova navedenog prostorno-planskog dokumenta, ali i nastavno na promjenu prostornog obuhvata navedenog Plana koja je posljedica izmjena plana šireg područja , potrebno je pristupiti izradi novog UPU-a, sve u cilju realizacije polazišta i ciljeva.

Nastavno na navedeno, Odluka o donošenju **Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)** sadržavat će odredbu o prestanku važenja dosadašnjeg

prostornog plana Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), navedenog u stavku 2. ovog članka, i njegovog prostornog obuhvata sukladno članku 111. Zakona, odnosno istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju **Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)** biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Plana navedenog u drugom stavku; Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Cilj izrade Plana je unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Fužine primarno kroz usklađivanje s Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20), kao i osiguravanje planskih preduvjeta razvijanja novih sadržaja u naselju primarno kroz;

- Stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za unapređenje stanja u prostoru sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) u svim tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana

- provjera i po potrebi korekcija karte namjene površina sukladno smjernicama plana šireg obuhvata

- Provjera mreže i rješenja komunalnih i infrastrukturnih građevina - revidiranje postojećih širina, i usklađenje koridora svih lokalnih i ostalih prometnica unutar naselja, pješačkih i biciklističkih puteva, lokacija benzinskih crpki, parkirališta i sl.

- Provjera i ažuriranje mreže javnih i društvenih djelatnosti unutar naselja

- Provjeru sustava i rješenja vezanih za vodne površine - usklađenje obuhvata poplavnog područja koji nastaje kod incidentne situacije rušenja brane akumulacijskih jezera Bajer i Lepenica

- Utvrđivanje planskog okvira vezanog za mogućnost realizacije hotela na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz istočnu obalu jezera Bajer unutar naselja, sve sukladno Planu šireg područja i Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,

- provjera i korekcija općih uvjeta za smještaj i gradnju ugostiteljskih programa unutar naselja

- Utvrđivanje planskog okvira vezanog za mogućnost realizacije ugostiteljsko-turističkog programa na lokaciji neposredno uz branu na jezeru Bajer sve sukladno Planu šireg područja i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine skupine kampovi-glamping -

- Provjera i revidiranje opsega i zauzetosti prostora zelenim površinama unutar naselja
- te po potrebi revizija i provjera ostalih elemenata prostornih segmenata na zahtjev JLS i nadležnih tijela u postupku.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18), te Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17 8/17 i 2/20).

Koristit će se i sve idejno urbanističko-arhitektonsko studije do sada izrađene za potrebe realizacije i smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja.

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage će se zatražiti od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
3. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
6. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
8. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
14. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
15. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Plana. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

Rokovi za izradu UPU-a navedeni u stavku 1. ovog članka odnose se i na stavljanje Plana izvan snage.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana i stavljanje Plana izvan snage osigurat će se dijelom iz sredstava Proračuna Općine Fužine, a temeljem članaka 167. i 168. Zakona, dijelom i privatnim sredstvima zainteresiranih investitora, sve sukladno posebnom Sporazumu o sufinanciranju koji će definirati Općina Fužine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

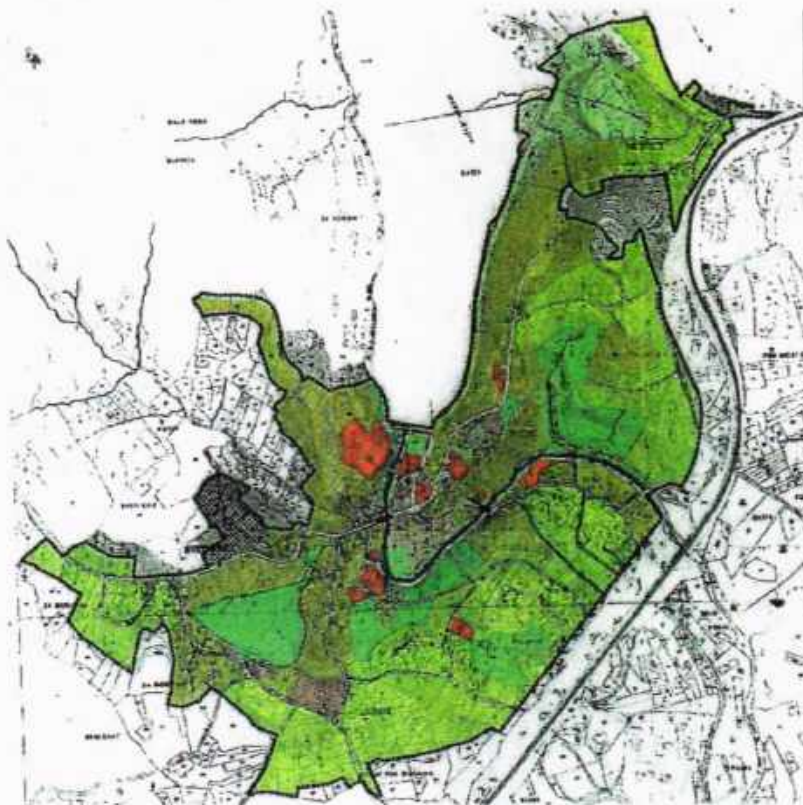
Fužine, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

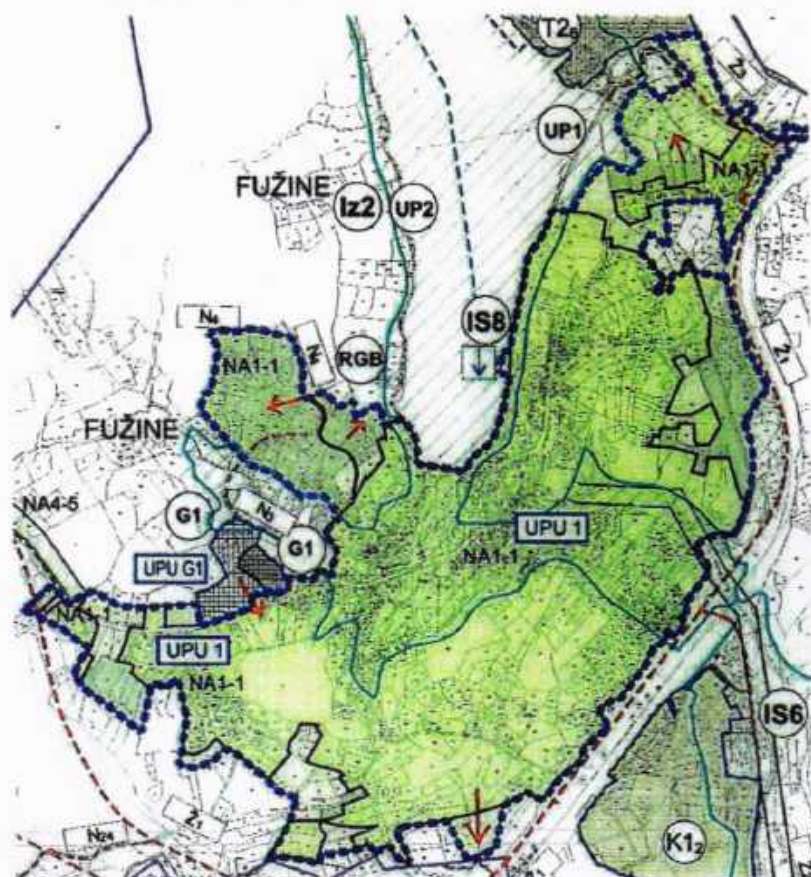
Predsjednik

Slavko Starčević

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage (prilog 1)



Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje (prilog 2)



(crvene strelice prikazuju područja širenja, ili sužavanja obuhvata GP)

OBRAZLOŽENJE

Uz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1)

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20), čije su VII. Izmjene i dopune usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03.2020. godine (Službene novine Općine Fužine 02/20.) ukazala se potreba za usklađivanjem Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine sa Prostornim planom Općine Fužine.

Izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) korigirao bi se i uskladio poplavni val koji nastaje kod incidentne situacije rušenja brana na jezerima Bajer i Lepenice, revidirale i uskladile bi se komunalne i infrastrukturne građevine u zoni obuhvata plana (koridori prometnica, pješački i biciklistički putevi, lokacija benzinske crpke, postojeća parkirališta,...)

Također bi se ažurirala mreža javnih i društvenih djelatnosti unutar naselja, utvrdila bi se mogućnost realizacije izgradnje hotela uz istočnu obalu jezera Bajer, te mogućnost realizacije ugostiteljsko – turističkih programa na lokaciji neposredno uz jezero Bajer.

Financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) osigurat će se dijelom iz sredstava Proračuna Općine Fužine, a temeljem članaka 167. i 168. Zakona, dijelom i privatnim sredstvima zainteresiranih investitora, sve sukladno posebnom Sporazumu o sufinanciranju koji će definirati Općina Fužine.

Prije donošenja Odluke o izradi plana, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 115/13, 75/15, 12/18, 118/18) tražena su mišljenja da li je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni zahvat.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a KLASA: 351-01/20-04/62 URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-4 od 29.05.2020. da je za navedeni zahvat potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik je dana 16.06.2020. godino donio Odluku o započinjanju postupka.

Slijedom navedenog i sukladno Zakonu proveden je cjelokupni postupak te je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a KLASA: 351-01/20-04/88 URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-4 dana 23.09.2020. godine donijelo Mišljenje da je postupak proveden u skladu sa Zakonom čime je omogućeno da se donese Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1).

Obrazloženje izradila

Stručni suradnik za komunalne poslove

Josipa Vlahović, ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 021-05/20-03/01
URBROJ: 2112/03-02-20-56
Fužine, 24. rujan 2020.

Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednik

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1_1 i NA 1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1)

- prijedlog za donošenje, dostavlja se;

~~U prilogu dopisa predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1_1 i NA 1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1)~~

Prilog: Prijedlog Odluke



Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Točka 3.

Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T₂₋₇ (UPU 11) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18, i 1/20), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj _____2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11), (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2.7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1.7 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12), (u daljnjem tekstu: Plan koji se stavlja izvan snage).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana te stavljanje plana izvan snage, razlozi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, obuhvat Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana te stavljanja plana izvan snage, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja Plana te stavljanja plana izvan snage, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i stavljanje plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana te stavljanja plana izvan snage.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T27 (UPU11) pristupa se sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05,

16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12), utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.
Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Temeljni razlog izrade Plana je usklađenje koje se provodi na 3 razine- planskoj (PPUOF, PPPGŽ) i normativno regulatornoj sukladno svim izmjenama podzakonskih akata kojima se reguliraju programi i sadržaji zone T₂₋₇.

Razlog izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T₂₇ je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za područja realizaciju ugostiteljsko-turističkih programa, zdravstvenih i društvenih sadržaja definiranih planom šireg, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) čije su VII. ID usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03. 2020.

VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, a sukladno obvezi usklađenja s Prostornim planom županije, izmijenio se status dosadašnjih zona sportsko-rekreacijske namjene. Sportsko-rekreacijska zona R₁₇ sad je renomirana kao sportska građevina na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (GZ-R7), za koju su uvjeti smještaja i gradnje regulirani-neposrednom provedbom Prostornog plana Općine Fužine.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12) pokreće se u cilju usklađenja s postavkama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kojim je izmijenjen status sportsko-rekreacijske zone R₁₇.

3. OBUHVAT PLANA TE OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3c »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskim prikazom br. 4.8. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T₂₋₇, površine cca 5ha.

Obuhvat postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T₂₋₇ te građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R₁₇ koje je Prostornim planom uređenja Općine Fužine renominirano u sportsku građevinu na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (GZ-R7).

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage, sastavni je dio ove Odluke (prilog 1)

Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA TE PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Područje obuhvata čini cjelinu koja je neizgrađena, i koju je potrebno u cjelosti opremiti kako prometnom tako i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izvorni obuhvat reguliran je za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇, (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/12).

Područje obuhvata nalazi se na topografski povoljnoj lokaciji neposredno uz glavni pristup Fužina autocesti A6 Rijeka-Zagreb. Teren je pogodan za razvijanje planiranih sadržaja, relativno ravnih livada koje su izložene dnevnoj insolaciji i u manjem opsegu premrežene vodenim tokovima.

Nastavno na navedeno, Odluka o donošenju **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" T₂₇ (UPU11)** sadržavat će odredbu o prestanku važenja dosadašnjeg prostornog plana, navedenog u stavku 2. ovog

članka, i njegovog prostornog obuhvata sukladno članku 111. Zakona, odnosno istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T2-7 (UPU11)** biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Plana navedenog u drugom stavku; Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 (UPU11)

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Cilj izrade Plana je temeljito usklađenje prostorno-planskog dokumenta koje se provodi na tri razine;

- usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).
- usklađenje s Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20)
- usklađenje i novelacija sa svim zakonskim i podzakonskim aktima koji se referiraju na turističke, zdravstvene, društvene i sve ostale sadržaje koji su zastupljeni unutar obuhvata Plana

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17 i 8/17 i 2/20).

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i dio rješenja utvrđenih Urbanističkim planom uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 za koji se pokreće postupak stavljanja izvan snage.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 039/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage će se zatražiti od:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Županijska uprava za ceste, Ulica Nikole Tesle 9, Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Plana. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

Rokovi za izradu UPU-a navedeni u stavku 1. ovog članka odnose se i na stavljanje Plana izvan snage.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Temeljem članka 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana i stavljanje Plana izvan snage osigurat će se u potpunosti—privatnim sredstvima većinskog vlasnika zemljišta uključenog u obuhvat Plana i neće ni na koji način opteretiti Proračun Općine Fužine.

Općina Fužine svojim zakonskim pravom Nositelja izrade Plana kontrolira i vodi cijeli postupak izrade UPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

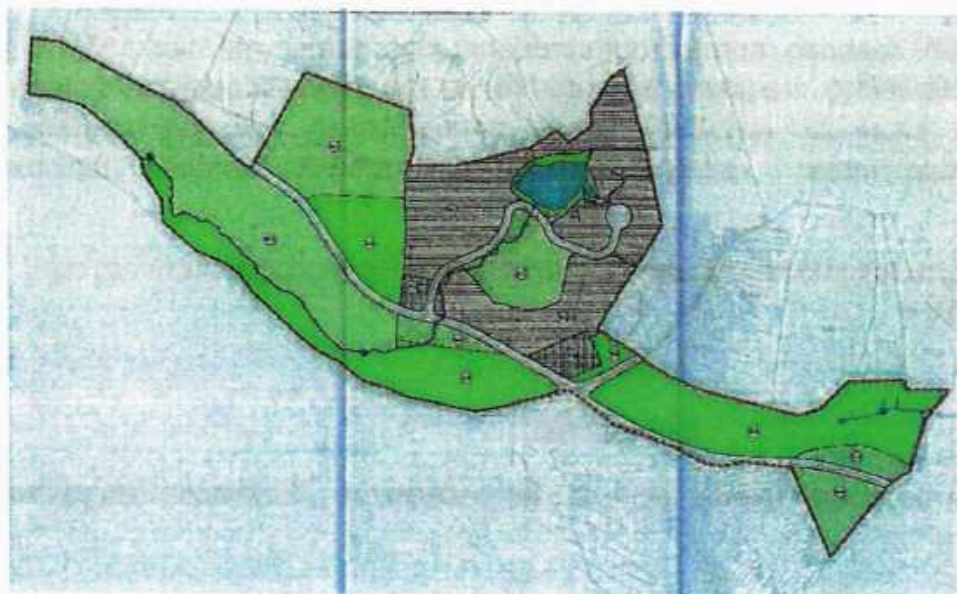
Fužine, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

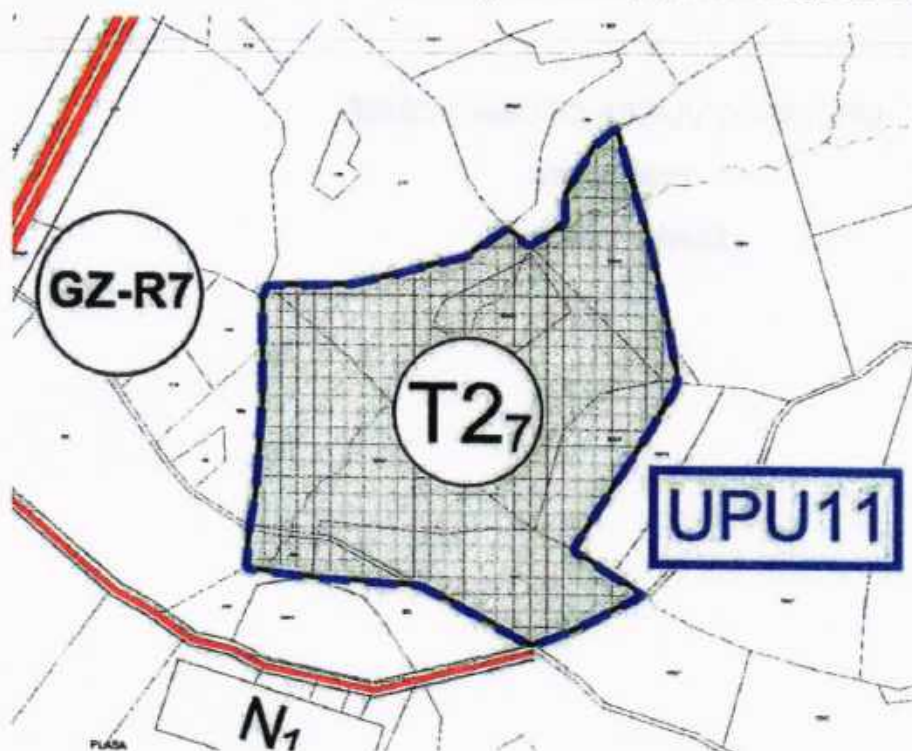
Predsjednik

Slavko Starčević

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage (prilog 1)



Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)



OBRAZLOŽENJE

Uz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „V Ždrele“ T27 (UPU 11) te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsku turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko – rekreacijsku zonu R1-7

Sukladno donesenim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, te Prostornim planom županije izmijenili su se statusi zona sportsko-rekreacijske namjene. Dosadašnja sportsko-rekreacijska zona R17 sad je renomirana kao sportska građevina na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (GZ-R7), te se uvažavajući navedene činjenice kao i dostavljeno pismo namjere o financiranju izrade plana pokreće postupak izrade Plana.

Temeljem članka 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu ovog Plana i stavljanje Plana izvan snage osigurat će se u cijelosti privatnim sredstvima većinskog vlasnika zemljišta uključenog u obuhvat Plana i neće opteretiti Proračun Općine Fužine.

Općina Fužine će svojom zakonskom obvezom kontrolirati i voditi cijeli postupak izrade UPU.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2-7, površine cca 5ha na kojemu će se realizacijom ovog plana moći realizirati ugostiteljsko-turistički programi, zdravstvenih i društvenih sadržaja koji su svi definirani planom šireg područja odnosno Prostornim planom uređenja Općine Fužine.

Prije donošenja Odluke o izradi plana, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 115/13, 75/15, 12/18, 118/18) tražena su mišljenja da li je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni zahvat.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a KLASA: 351-01/20-01/60 URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-3 od 29.05.2020. da je za navedeni zahvat potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik je dana 16.06.2020. godino donio Odluku o započinjanju postupka.

Slijedom navedenog i sukladno Zakonu proveden je cjelokupni postupak te je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a KLASA: 351-01/20-04/89 URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-4 dana 22.09.2020. godine donijelo Mišljenje da je postupak proveden u skladu sa Zakonom čime je omogućeno da se donese Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „V Ždrele“ T27 (UPU 11).

Obrazloženje izradila

Stručni suradnik za komunalne poslove

Josipa Vlahović, ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 021-05/20-03/01
URBROJ: 2112/03-02-20-55
Fužine, 24. rujan 2020.

Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednik

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „V Ždrelu“ T2₇ (UPU 11) te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko – rekreacijsku zonu R1-7
- prijedlog za donošenje, dostavlja se;

U prilogu dopisa predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „V Ždrelu“ T2₇ (UPU 11) te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko – rekreacijsku zonu R1-7.

Prilog: Prijedlog Odluke



Dostaviti:

- ① naslovu
- pismohrana

Točka 4.

**Donošenje Odluke o pokretanju postupka
izrade Plana razvoja Gorskog kotara za
razdoblje 2021.-2027. godine**

Na temelju Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/14, 123/17 i 118/18), te članka 14. stavka 1. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 89/2018), te članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/2018 i 1/2020), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara
za razdoblje 2021. – 2027. godine

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021. – 2027. godine.

Članak 2.

Sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, tijelo zaduženo za izradu Plana razvoja Gorskog kotara biti će Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“

KLASA:021-05/20-01/_____
UURBROJ:2112/03-01-20-_____
Fužine, _____ 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 021-05/20-03/01
URBROJ: 2112/03-02-20-58
Fužine, 24.09.2020.

**Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednika**

Predmet: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021.-2027. godina
- dostavlja se;

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021.-2027. godina.

Sukladno zaključcima Koordinacije načelnika i gradonačelnika Gorskog kotara, te uputi Regionalne razvojne agencije Primorsko-goranske županije, a s obzirom da smo u obvezi donijeti novu Strategiju razvoja za slijedeće programsko razdoblje, u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke kako smo prethodno naveli.

S poštovanjem,

Prilog: Prijedlog



Općinski načelnik
David Bregovac

Dostaviti:

- ☞ naslovu,
- pismohrana.

OBRAZLOŽENJE UZ DONOŠENJE

**Odluke o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Fužine za
programsko razdoblje 2016.-2020.**

i

**Odluke o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za
razdoblje 2021. – 2027. godine**

Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020.

Općinsko vijeće Općine Fužine usvojilo je 6. srpnja 2016. godine Strategiju razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020. godinu KLASA: 021-05/16-01/03 URBROJ: 2112/03-01/16-16 koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Fužine broj 03/16.

S obzirom da je na Koordinaciji goranskih načelnika i gradonačelnika prihvaćen prijedlog da Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije bez naknade izradi Plan razvoja Gorskog kotara za slijedeće programsko razdoblje 2021.-2027., koji će obuhvatiti sve općine i gradove Gorskog kotara, prvi korak je donošenje Odluke o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2021.g.

Naime, na temelju članka 13. stavka 2. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/14, 123/17 i 118/18), a u svezi obavijesti Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije o produljenju važenja postojećih županijskih razvojnih strategija i izradi planova JLP(R)S, KLASA: 011-01/18-02/21 URBROJ: 538-04-1-1-1/68-20-51 od 20. travnja 2020. godine imamo mogućnost produljenja važenja Strategije razvoja Općine Fužine do 31.12.2020. godine.

Navedeno nam je od značaja s obzirom da se u izradu Plana razvoja Gorskog kotara tek kreće, da imamo pokriven period do izrade istoga s obzirom da za prijave na razne natječeaje jedan od uvjeta je da jedinica lokalne samouprave ima donesenu Strategiju i da se planirani projekti koji se prijavljuju na natječeaje budu sukladni ciljevima iz Strategije odnosno Plana razvoja.

Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021. – 2027. godine

Sukladno prethodnom obrazloženju vezano uz produženje važenja Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016. -2021.g., dostavljamo Vam i obrazloženje o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za slijedeće programsko razdoblje odnosno za period 2021.-2027.g. koje je tematski usko vezano.

Objektivni uvjeti za izradu i donošenje Plana razvoja jesu:

- donesena Nacionalna razvojna strategija,
- doneseni Nacionalni planovi relevantni za Gorski kotar,
- donesen Plan razvoja Primorsko-goranske županije.

Navedeni akti neophodni su za izradu Plana razvoja Gorskog kotara iz razloga što je njihova osnovna svrha definiranje konkretnih ciljeva u svrhu provedbe strateških i posebnih ciljeva iz gore navedenih hijerarhijski viših dokumenata.

Sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 123/17) javna ustanova „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ (RRA PGŽ) određena je za tijelo koje vrši koordinaciju poslova strateškog planiranja na razini Primorsko-goranske županije (regionalni koordinator).

Upravo iz navedenog razloga RRA PGŽ je u mogućnosti odmah pristupiti izradi Plana razvoja Gorskog kotara, kako bi isti bilo moguće završiti u roku važenja trenutne razvojne strategije (do kraja 2021. godine).

Za pokretanje postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara potrebno je redom poduzeti slijedeće korake:

1. Gradonačelnici odnosno načelnici podnose gradskim odnosno općinskim vijećima prijedlog za izradu Plana razvoja Gorskog kotara,
2. O prijedlogu gradonačelnika/načelnika odlučuje svako od gradskih/općinskih vijeća zasebno i donosi pojedinačnu odluku o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021. – 2027.g.
3. Lokalni koordinator obavještava RRA PGŽ o pokretanju postupka izrade Plana razvoja,
4. Svi gradonačelnici i načelnici donose odnosno zaključuju zajednički sporazum kojim RRA PGŽ imenuje za tijelo zaduženo za izradu Plana razvoja Gorskog kotara, te isti dostavljaju RRA PGŽ,
5. RRA PGŽ od Primorsko-goranske županije pribavlja ovlaštenje za izradu navedenoga Plana razvoja Gorskog kotara,
6. Pristupa se zaključenju Sporazuma o izradi Plana razvoja Gorskog kotara između gradova i općina na području Gorskog kotara i RRA PGŽ.

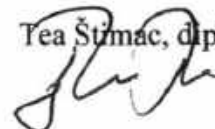
Po izvršenju gore navedenih koraka, pokreće se procedura izrade Plana razvoja Gorskog kotara.

Sukladno svemu prethodno navedenome prvi korak je upravo Donošenje predložene Odluke o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2021. – 2027.g.

Pripremila:

Viša savjetnica za financije

Tea Štamac, dipl.oec.



Fužine, 24.09.2020.g.

Točka 5.

**Donošenje Odluke o produženju važenja
Strategije razvoja Općine Fužine za
programsko razdoblje 2016.-2020.**

Na temelju članka 13. stavka 2. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/14, 123/17 i 118/18), članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/2018 i 1/2020), a u svezi obavijesti Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije o produljenju važenja postojećih županijskih razvojnih strategija i izradi planova JLP(R)S, KLASA: 011-01/18-02/21 URBROJ: 538-04-1-1-1/68-20-51 od 20. travnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU
o produljenju važenja Strategije razvoja Općine Fužine
za programsko razdoblje 2016.-2020.

Članak 1.

Produžuje se važenje Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020. KLASA: 021-05/16-01/13 URBROJ: 2112/03-01-16-16 od 06. srpnja 2016. godine („Službene novine Općine Fužine“ broj 03/2016) na razdoblje do 31. prosinca 2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“

KLASA:021-05/20-01/____
UURBROJ:2112/03-01-20-____
Fužine, _____ 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Općinski načelnik

KLASA: 021-05/20-03/01
URBROJ: 2112/03-02-20-57
Fužine, 24.09.2020.

Općinsko vijeće Općine Fužine
n/p predsjednika

**Predmet: Prijedlog Odluke o produženju važenja Strategije razvoja Općine Fužine
za programsko razdoblje 2016.-2020.**

- dostavlja se;

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se prijedlog Odluke o produženju važenja Strategije razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020.

Strategija razvoja Općine Fužine za programsko razdoblje 2016.-2020. donesena je od strane Općinskog vijeća Općine Fužine 06. srpnja 2016. godine.

Sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 147/14, 123/17 i 118/18), te uputama od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije predlažemo donošenje Odluke o produženju važenja Općinske strategije na razdoblje do 31. prosinca do 2021. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Prijedlog Odluke



Općinski načelnik

David Bregovac

Dostaviti:

- ⊖ naslovu,
- pismohrana.