

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/03, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 16.02.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o V. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Članak 1.

Donosi se Odluka o V. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13 i 31/14) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine“ koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE
 - 1.1. Površine naselja
 - 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 1.3. Poljoprivredne površine
 - 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - 1.5. Vodne površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Opće odredbe
 - 2.2.2. Građevine stambene namjene
 - 2.2.2.1. Obiteljske kuće
 - 2.2.2.2. Stambene građevine
 - 2.2.2.3. Višestambene građevine
 - 2.2.2.4. Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja

- 2.2.3. Građevine društvene (javne) namjene
- 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
 - 2.2.4.1. Građevine pretežito poslovne namjene
 - 2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine
- 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
- 2.2.7. Ostale građevine

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

- 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene
 - 2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.3.1.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.1.4. Površine infrastrukturne namjene
 - 2.3.1.5. Površina groblja
 - 2.3.1.6. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja
 - 2.3.2.1. Građevine infrastrukture
 - 2.3.2.2. Gospodarske građevine u gunkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - 2.3.2.3. Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma
 - 2.3.2.4. Zdravstvene i rekreacijske građevine
 - 2.3.2.5. Građevine tematskih parkova
 - 2.3.2.6. Planinarski domovi, skloništa i sl.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 5.1. Prometna infrastruktura
 - 5.1.1. Kopneni promet
 - 5.1.1.1. Cestovna infrastruktura
 - 5.1.1.2. Željeznička infrastruktura

- 5.1.2. Zračni promet
- 5.1.3. Vodni promet

- 5.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTA

- 5.3. VODNO GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.2. Sustav odvodnje
 - 5.3.3. Infrastruktura uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda

- 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
 - 5.4.1. Elektropskrba
 - 5.4.2. Cijevni promet
 - 5.4.3. Opskrba plinom
 - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije

- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

- 7. POSTUPANJE S OTPADOM

- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 8.5. Mjere posebne zaštite

- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.2. Zaštita od potresa
- 8.5.3. Zaštita od rušenja
- 8.5.4. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od požara
- 8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje
- 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
 - 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mj. 1:25 000

- 1. Korištenje i namjena površina.....1:25 000

- 2.A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav.....1:25 000
- 2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav
-sustav vodoopskrbe i odvodnje.....1:25 000

- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora1:25 000
- područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -
- područja posebnih ograničenja u korištenju1:25 000
- 3.C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....1:25 000

Kartografski prikazi u mj. 1:5 000

- 4. Građevinska područja
- 4.2 Naselje Benkovac Fužinski: NA 4-6, NA 4-7, NA4-8, NA 4-9
Izdvojene namjene izvan naselja: R1₄, R1₈, T2₂, T3₁, IS2, IS9.....1:5 000
- 4.3 Naselja Vrata: NA3-1, NA3-2, NA3-4
Izdvojene namjene izvan naselja: K1₅, R11, T2₆, T3₁, IS4.....1:5 000
- 4.7 Naselje Fužine NA1-1, naselje Vrata NA3-1, naselje Lič NA2-2-1,
NA2-2-2, NA2-3-1, NA2-3-2, izdvojene namjene izvan naselja: I1,
K1₁₋₄, K1₆, R1₂₋₃, R1₇, T2₆,G1.....1:5000
- 4.8 Izdvojene namjene izvan naselja: I1, R1₇, T2₇.....1:5 000
- 4.10 Naselje Lič: NA2-1-1, 2-1-2, 2-1-3, NA2-2-1, NA2-3-2, 2-3-3, 2-3-4,
2-3-5, NA2-4-1, 2-4-2, 2-4-3, 2-4-4, izdvojene namjene izvan
naselja 2.....1:5 000
- 4.11 Naselja Lič: NA2-3-5, izdvojene namjene izvan naselja: T2₃, R1₅1:5 000

III. OBVEZNI PRILOZI

- 1. OBRAZLOŽENJE
- 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-
PLANSKA RJEŠENJA
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- 4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 6. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. točki 8. riječi „Građevinske gospodarske namjene“ zamjenjuju se riječima: „Građevinske gospodarske – poslovne namjene“ .

Članak 4.

U članku 4. stavku 3. točki 2. iza riječi: „Zdravstvene i rekreacijske građevine“ dodaju se riječi: „građevine tematskih parkova“.

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. podstavku 1. u zagradi se iza slova „K“ stavlja zarez i dodaju riječi: „proizvodnu -I“.

Članak 6.

U članku 59. stavku 2. podstavku 1. iza slova „K“ dodaje se zarez i riječi: „proizvodna (I)“.

Članak 7.

Iza članka 60. podnaslov „2.3.1.1. Površine gospodarske namjene – poslovne (K)“ mijenja se i glasi:

„2.3.1.1. Površine gospodarske namjene (K i I)“.

Članak 8.

U članku 61. stavku 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

„- proizvodne namjene (I)“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su prvenstveno djelatnostima proizvodne, servisne i prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar proizvodne namjene dozvoljen je smještaj reciklažnog dvorišta.“

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Osim građevina osnovne namjene na površinama poslovne i proizvodne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

(5) Bruto razvijena površine pomoćne građevine na može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(6) Prateće građevine mogu se graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućeg građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

Članak 9.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske namjene na području Općine Fužine:

- **K1₁** poslovna zona Vrata 1, – izgrađena,
- **K1₂** poslovna zona Fužine 1, –izgrađena,
- **K1₃** poslovna zona Lič 1, –neizgrađena,
- **K1₄** poslovna zona Lič 2, – manjim dijelom izgrađena,
- **K1₅** poslovna zona Vrata 2, –dijelom izgrađena,
- **K1₆** poslovna zona Lič 3, – manjim dijelom izgrađena.
- **I1** proizvodna zona Lič 1A, – dijelom izgrađena.“

Članak 10.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za postojeće građevine u zonama poslovne namjene K1₁, K1₂, K1₄, i K1₆ dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja prema čl. 78. ovih provedbenih odredbi.“

U stavicima 2. i 4. riječ „poslovne“ zamjenjuje se s riječju: „gospodarske“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Uvjeti smještaja građevina u zonama K1₁, K1₃,K1₅, K1₆ i I₁ utvrdit će se izradom urbanističkih planova uređenja temeljem smjernica za posredno provođenje određenih člancima 64. – 70. ovih Odredbi.“

Članak 11.

U članku 64. riječi „poslovne namjene“ zamjenjuju se riječima „gospodarske namjene“.

Članak 12.

U članku 65. stavku 1. briše se zagrada „(poslovne)“.

Članak 13.

U članku 66. stavku 1. brišu se riječi „u pravilu“.

Članak 14.

U članku 69. stavku 1. briše se zagrada „(poslovne)“.

Članak 15.

Iza članka 71. dodaje se podnaslov koji glasi:

„Smjernice za posredno provođenje“.

Članak 16.

U članku 72. stavci 1. , 4. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavci 2. ,3., 5. i 7. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

Članak 17.

Iza članka 72. dodaje se podnaslov i članak 72.a. koji glase:

„Neposredna provedba“

Članak 72. a

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju kampa " Lepenica":

1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Područje kampa „Lepenica“, planske oznake T3₁,

3. Namjena građevina

Namjena građevine je kamp ukupnog kapaciteta 260 ležajeva. Kamp se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), i pomoćnih građevina namijenjenih za druge potrebe korisnika. Osim smještajnih jedinica i građevina namijenjenih prehrani, na prostoru kampa mogu se uređivati sportski i rekreacijski sadržaji (bez čvrstih objekata), zabavni i uslužni sadržaji, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje;

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih kriterija:

- ukupna izgrađenost ne smije biti veća od 10% površine kampa,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m²
- najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 4,5 metra.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Površina kampa "Lepenica" predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu. Oblik i maksimalna veličina građevne čestice kampa „Lepenica“ definirana je područjem obuhvata ugostiteljsko - turističke zone „Lepenica“ (planske oznake T3₁) utvrđene na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br.4.2. Građevinska područja -naselja Benkovac Fužinski: NA 4-6, NA 4-7, NA 4-8, NA 4-9; izdvojene namjene izvan naselja: R14, R18, T22, T31, IS2, IS3, IS9 i br. 4.3 Građevinska područja – naselja Vrata:NA3-1, NA3-2, NA3-3, NA3-4; izdvojene namjene izvan naselja:K1₅, R1₁, T2₆, T3₁, IS4;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara. Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.

Unutar površine kampa smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom. Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica i građevina u kojima su sanitarni čvorovi i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane, pića i napitaka i ostali sadržaji koji se nude korisnicima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000 i u poglavlju 5. Odredbi za provođenje- Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Za kamp „Lepenice“ (T3₁) obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, definiranom člankom 78., stavak (2).

12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije potrebno je u što većoj mjeri sačuvati zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“

Članak 18.

U članku 73 stavku 1. podstavku 3. brišu se riječi: „zona Rudine II (R1₉), neizgrađena“.

Članak 19.

U članku 74. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5., a iza njega dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Unutar zone "Bajer" (R1₃), osim građevina iz članka 73. ovih Odredbi, kao prateći sadržaj dozvoljena je izgradnja kamp odmorišta. Uvjeti uređenja sportsko-rekreacijskog centra "Bajer" (R1₃) utvrdit će se u sklopu Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine (UPU 1) temeljem slijedećeg:

- maksimalna površina kamp odmorišta je 20% ukupne površine zone „Bajer“ (R1₃), maksimalna izgrađenost građevinama iznosi 300 m² GBP unutar koje je dozvoljen stambeni prostor do najviše 100 m². Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže.“

Članak 20.

U članku 76 stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„Lič-G2, površine cca 1,38 ha. Površina za proširenje iznosi cca 0,76 ha.“

Članak 21.

U članku 79. stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

“- građevine tematskih parkova“.

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5.

U stavku 4. podstavku 3. iza riječi: „Iznimno, dozvoljena je izgradnja“ dodaju se riječi: „rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB)“.

Članak 22.

U članku 86. stavku 2. riječi „i rekreacijskih“ i riječi „iz stavka 1. ovog članka“ brišu se. Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Uvjeti za izgradnju rekreacijskih građevina su:

- postojeći kolni/ pješački prilaz,
- najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje),
- najveća bruto razvijena površina građevine 200 m².“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prostornim planom utvrđena je površina za uređenje "izletišta" na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta" (određeno simbolom (Iz1) i površina oko jezera Bajer (određeno simbolom (Iz2) (na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000).“

U stavku 5. riječi „iz stavka (3) ovog članka“ zamjenjuju se riječima:“ izletišta na području naselja Lič (Iz1)“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Na površini oko jezera Bajer (Iz2) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.),
- gradnja i uređenje rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, pod slijedećim uvjetima:
 - građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
 - osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
 - najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m²,
 - najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
 - građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
 - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).“

Članak 23.

Iza članka 86. dodaje se podnaslov i članak 86.a. koji glase:

„2.3.2.5. Građevine tematskih parkova

Članak 86.a

(1) Pod tematskim parkovima podrazumijevaju se površine namijenjene specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na različitim atrakcijama i događajima namijenjenim velikom broju ljudi.

(2) Ovim prostornim planom utvrđuju se uvjeti za korištenje, gradnju i rekonstrukciju tematskog parka na Špičunku (označen simbolom TP1) i tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (označen simbolom TP2).

(3) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka na Špičunku (TP1) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, površina za rekreativno jahanje, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj konja/stoke;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Tematski park (TP1) na Špičunku, mjesto snimanja filma Winnetou, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je tematski park što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na izletničkom turizmu, te mjestu zabavnih i rekreativnih aktivnosti (jahanje, gađanje lukom i strijelom, bacanje potkova, lasa, i sl.). Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina građevine

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (streljište, adrenalinski park),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za konje/stoku,

- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- poučnih staza, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava šatora, montažnih drvenih građevina ili kontejnera (koji se oblažu drvom) u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 30,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.

b) uvjeti gradnje štala za konje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m²;
- najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
- najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom tematskog parka primjenom drva kao osnovnog materijala za konstruktivne i oblikovne elemente. Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti okolnog prostora;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu

gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina tematskog parka mora se locirati na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

8. Uređenje građevne čestice

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina rekreativnog jahanja i pješačkih površina – u smislu povezivanja pojedinih sadržaja koji čine ponudu tematskog parka.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Parkiranje vozila za potrebe tematskog parka potrebno je osigurati na ulazima u tematski park. Potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta za autobuse i minimalno 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile na način da se prostor izravna i ostane travnat ili zemljan;

9. Uvjeti za nesmetani pristup i kretanje osoba smanjen pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja obuhvata zahvata u prostoru na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja tematskog parka (TP1) na prometnu površinu određen je na kartografskim prikazima br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

11. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati za potrebe sadržaja tematskog parka za ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl. sadržaje.

12. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) te zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

(4) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (TP2) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Gradnja građevine;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Tematski park izviđača, planske oznake (TP2), smješten u blizini jezera Bajer, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je tematski park izviđača što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

4. Veličina građevine

Planirana je gradnja građevine za smještaj i pomoćnih građevina temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 300 m²,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 8,5 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 3,5 m,
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Način priključenja tematskog parka (TP2) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“

Članak 24.

U članku 97. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mrežu županijskih cesta na području Općine Fužine čine sljedeće prometnice:

- (Ž₁) dio („Karolina“) Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Zlobin - Križišće (postojeća trasa);
- (Ž₂) dio Novi Vinodolski (D3) – Fužine - Lič – Lukovo – Bribir- Jargovo – D8 uključujući spoj s Ž₁ sjeveroistočno od željezničkog kolodvora, na obilaznici naselja Fužine (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (Ž₃) od spoja s Ž₂ pored građevinskih područja izdvojenih namjena T2₆ i R1₃– građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – spoj s D₁ (postojeća trasa).

U stavku 5. podstavcima 1., 2., 3., 4. i 5. briše se riječ „prekategorizacija“, a podstavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(L6) – od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž₁, obilazak između građevinskih područja izdvojenih namjena T26 i R13 – spoj na županijsku cestu Ž₃, (nova trasa)

(L7) – od tematskog parka (TP1) -sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po

postojećoj trasi);“

U stavku 5. iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

„(L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);“

U stavku 6. podstavku 8. iza riječi 2sportsko-rekreacijske namjene (R18)“ dodaju se riječi:“ tematski park (TP1)“

U stavku 6. podstavak 22. mijenja se i glasi:

„(N24) – spoj lokalne ceste (L8) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)“

Iza podstavka 22. dodaju se novi podstavci 23. i 24. koji glase:

„(N25) – od spoja sa lokalnom cestom (L4), kroz poslovnu zonu Vrata (K15) do spoja nerazvrstanom cestom (N8), (postojeća);

(N26) – spoj s nerazvrstanom cestom (N7), zapadno uz jezero Bajer, (postojeća).“

Članak 25.

U članku 100. stavku 2. podstavku 1. briše se podtočka 1.

Članak 26.

U članku 101. iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 2., 3. i 4. koji glase:

„izgradnja obilaznice naselja Fužine (L6) od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž1 – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž1

- izgradnja lokalne ceste (L7) – od tematskog parka (TP1) - sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- izgradnja lokalne ceste (L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi).“

Stavak 2. briše se.

Članak 27.

U članku 102. stavku 2. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

„(N8) – nastavak od spoj županijske ceste Ž2 unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R18) do tematskog parka (TP1) (po postojećoj trasi šumske ceste);“

Dosadašnji podstavci 4.,5.,6., 7. i 8. postaju podstavci 5.,6., 7., 8. i 9.

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

„ (N₂₄) – spoj lokalne ceste (L6) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa).“

Članak 28.

Iza članka 127. dodaje se podnaslov „Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000“ .

Članak 29.

Članak 128. mijenja se i glasi:

(1) „Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Ekološke mreže Republike Hrvatske na području Općine Fužine čini: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2001353 Lokve-Sunger- Fužine,
- HR2001042 Lič polje,

te područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

(5) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa

HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	vuk	<i>Canis lupus*</i>
		1	medvjed	<i>Ursus arctos*</i>
		1	ris	<i>Lynx lynx</i>
		1	mirisava žlijezdača	<i>Adenophora lilifolia</i>
		1	cjelolatična žutilovka	<i>Genista holopetala</i>
		1	istočna vodendjevojčica	<i>Coenagrion ornatum</i>
		1	gorski potočar	<i>Cordulegaster heros</i>
		1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		1	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium*</i>
		1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
HR2001042	Lič polje	1	Sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco- Brometalia</i>) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
		1	Travnjaci beskoljenke (<i>Molinion caeruleae</i>)	6410

HR2001353	Lokve-Sunger-Fužine	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
		1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	kranjska jezernica	<i>Eleocharis carniolica</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	Amfi bijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
		1	Tvrde oligomezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae)	3140
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	Europske suhe vrištine	4030

(6) Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste Status	(G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
					G	P	Z
HR1000019	Gorski kotar i	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski ćuk	G		
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		

sjeverna Lika	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
	1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
	1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
	1	<i>Asio flammeus</i>	sova močvarica	G		
	1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G		
	1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
	1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
	1	<i>Ciconia nigra</i>	Crna roda	G		
	1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
	1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica			Z
	1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
	1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G		
	1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
	1	<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna	G		
	1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
	1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
	1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
	1	<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	G		

		1	Glaucidium passerinum	mali ćuk	G		
		1	Lanius collurio	rusi svračak	G		
		1	Lanius minor	sivi svračak	G		
		1	Lullula arborea	ševa krunica	G		
		1	Pernis apivorus	škanjac osaš	G		
		1	Picoides tridactylus	troprsti djetlić	G		
		1	Picus canus	siva žuna	G		
		1	Strix uralensis	jastrebača	G		
		1	Sylvia nisoria	pjegava grmuša	G		
		1	Tetrao urogallus	tetrijev gluhan	G		
		1	Actitis hypoleucos	mala prutka	G		

(7) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

(8) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove

Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.“

Članak 30.

U članku 131. stavku 2. podstavku 4. riječi: „Blažene Djevice Marije“ zamjenjuju se riječima: „Majke Božje“.

Članak 31.

U članku 133. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Na području Općine južno od naselja Fužine, unutar proizvodne zone Lič 1A (I1) planirane ovim Planom, predviđeno je uređenje manjeg reciklažnog dvorišta. U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je da nadležno komunalno poduzeća, koje zbrinjava otpad na području Općine, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

(3) Planom se utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta u zoni proizvodne namjene Lič 1A (I1). „

Članak 32.

Iza članka 133. dodaje se novi članak 133.a. koji glasi:

„Članak 133.a.

(1) Izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta provodi se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa zakonom, posebnim propisima i prema sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija reciklažnog dvorišta je u izgrađenom dijelu proizvodne zone Lič 1A (I1), na kč.br. 3619 i 3621 K.O. Lič. Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu br.4.8. Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja I1, R17, T27 ;

3. Namjena građevina

Namjena reciklažnog dvorišta utvrđena je posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom;

4. Veličina građevne

Za potrebe odvojenog prikupljanja otpada uz postojeću halu bruto razvijene površine cca 600 m² i postojeći silos planiraju se manipulativne površine, prometne i parkirališne površine, objekt za zaposlene, te posebna odjeljenja s kontejnerima i plohama za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti s njihovom namjenom. Na krovnu plohu postojeće hale mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Ukupna površina reciklažnog dvorišta iznosi cca. 13.500 m² te uključuje postojeću halu bruto površine cca 600 m² i silos koji će biti korišteni u ostvarenju zahvata.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Osim površina i građevina namijenjenih prikupljanju različitih vrsta otpadnih tvari, objekta za smještaj zaposlenika te postojeće hale i silosa, na prostoru reciklažnog dvorišta mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, parkiralište, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema potrebi tehnološkog procesa. Sve građevine trebaju činiti funkcionalnu cjelinu.

Organizacija i smještaj u prostoru mora omogućavati najekonomičnije kretanje i obavljanje poslova, a cjelokupno uređenje reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno. Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m. Prometnice unutar reciklažnog dvorišta moraju biti prilagođene vozilima koji dovoze i odvoze otpad.

Visoko zelenilo treba u što većoj mjeri ugraditi u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila sukladno posebnim propisima. Reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu, na javni vodoopskrbni sustav. Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i dugu infrastrukturu, određen je na kartografskim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina“ i br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u mjerilu 1:25.000.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina u reciklažnom dvorištu moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Skladištenje otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor

Reciklažno dvorište mora biti izvedeno na način da se onemogući istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode i na način da onemogući razlijevanje i/ili ispuštanje otpada u okoliš.

Podna površina reciklažnog dvorišta mora biti otporna na djelovanje otpada. Površine moraju biti uređene na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u okoliš.

Reciklažno dvorište treba biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima.

Otvoreni spremnici za odlaganje otpada moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda.

Potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove kojima će se ispitati utjecaj zahvata u prostoru na vodonosnik.

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju reciklažnog dvorišta nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“

Članak 33.

U članku 134. stavku 2. podstavku 4. riječi:“Zakona o otpadu“ zamjenjuju se riječima:“Zakona o održivom gospodarenju otpadom“.

Članak 34.

U članku 135. stavci 2., 3. , 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13) i drugih propisa:

- Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine broj 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine broj 114/15)
- Uredba o gospodarenju otpadom ambalažom (Narodne novine broj 97/15).

(3) Proizvođač otpada dužan je skladištiti vlastiti proizvedeni otpad na mjestu

nastanka odvojeno po vrstama otpada, na način koji ne dovodi do miješanja otpada i koji omogućuje obradu otpada u skladištu vlastitog proizvedenog otpada.

(4) Proizvođač otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Proizvođač otpada može obraditi svoj otpad ako sam obavlja djelatnost gospodarenja otpada prema Zakonu ili ako kao fizička osoba biološki razgradivi otpad iz svog vrta obrađuje biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem).“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Osoba koja obavljanjem svoje djelatnosti proizvodi otpad i osoba koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom dužna je voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada za svaku vrstu otpada.“

Članak 35.

U članku 138. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Posjednik otpadnih ulja različitih kategorija ne smije ih miješati međusobno, niti s drugim vrstama otpada ako to miješanje sprječava njihovu obradu

(3) Spremnici za sakupljanje otpadnog mazivog ulja moraju biti nepropusni i zatvoreni i uz propisanu oznaku ključnog broja otpadnog ulja moraju nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. „

Članak 36.

U članku 139. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

U stavku 1. mijenjaju se brojevi u zagradi, te se broj „ 64/08“ zamjenjuje brojem „ 61/14“, a brojevi „14/00 i 10/05“ zamjenjuju brojem „32/13“.

Članak 37.

U članku 145. stavku 4. riječ: “stacionarnih“ zamjenjuje se riječju: “nepokretnih“.

Članak 38.

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14);
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine 117/12);
- nepokretni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11, 47/14.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14.).“

Članak 39.

U članku 148. stavcima 3. i 4. tekst u zagradi :“SN PGŽ 23/04“ mijenja se i glasi: „SN PGŽ 8/14“.

Članak 40.

U članku 151. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječuju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(5) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.“

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

Članak 41.

U članku 152. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Kod projektiranja građevina moraju se koristiti podaci o akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na novoj protupotresnoj karti RH.“

Članak 42.

U članku 154. u stavku 1. riječ:“vatrogasnih“ zamjenjuje se riječju: “požarnih“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati hrvatske numeričke metode ili svjetske priznate norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Indeks;“

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) Za sve zahvate primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94, 55/94, 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 08/06)

(8) Za objekte turističke namjene primjenjuju se odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine broj 100/99).“

Članak 43.

U članku 155.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Fužine sukladno *Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)* :

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini
- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
- vatrogasne postrojbe,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

Navedene pravne osobe dužne su:

- uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini, uključiti ga u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj
- uspostaviti daljinsko upravljanje i nadzor nad sirenama putem vlastitog centralnog uređaja za upravljanje
- uspostaviti daljinsko upravljanje i iz centra 112 Rijeka
- osigurati prijem priopćenja centra 112 Rijeka o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti
- osigurati davanje priopćenja od centra 112 Rijeka (putem razglasnih i displejnih sustava)
- odrediti osobu za prijem i davanje priopćenja centra 112.“

Članak 44.

U članku 155.b. stavku 3. riječi: “operativnih planova zaštite i spašavanja“ zamjenjuju se riječima: “operativnih planova djelovanja civilne zaštite“.

Stavci 4.i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Fužine definira moguće ekološke i tehničko-tehnološke nesreća na području Općine.

(5) Plan zaštite i spašavanje Općine daje mjere zaštite i spašavanja u slučaju nastanka katastrofa i velikih nesreća.“

Članak 45.

U članku 156. stavku 1. točki B podstavak 2. mijenja se i glasi:

„UPU 4 poslovne zone Lič 1 (K1₃) i proizvodne zone Lič 1A (I1),“

U stavku 1. točki B. podstavci 11. i 17. brišu se.

Članak 46.

Iza članka 163. dodaje se novi podnaslov i članci 164. i 165. koji glase:

„9.4. Obveza usklađenja urbanističkih planova uređenja“

Članak 164.

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 –poslovne zone Lič1 (K1₃) (SN PGŽ 28/12) s ovim Planom zbog razgraničenja poslovne zone Lič1 na zonu poslovne namjene Lič 1– planske oznake K1₃ i zonu proizvodne namjene Lič 1A – planske oznake I1.

(2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 (K1₃,I1) neposrednom provedbom ovog Plana u izgrađenom dijelu građevinskog područja proizvodne zone Lič 1A (I1) određeni su uvjeti za korištenje, građenje, zaštitu i rekonstrukciju:

1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Izgrađeni dio proizvodne zone Lič1A (I1);

3. Namjena građevina

Građevine su namijenjene djelatnostima proizvodne, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.

Osim građevina osnovne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja. Pomoćne građevine i prateće građevine smještaju se sukladno stvaku 5. i 6. članka 61.

Zatečene djelatnosti u proizvodnoj zoni zadržavaju se do privođenja planskoj namjeni;

4. Veličina građevne

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,50,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 1,00 odnosno 1,5 ako se gradi podzemna etaža,
- ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu etažu, prizemlje i dva kata (P_0+P+2)
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 12,0 m (osim građevina odnosno dijelova građevina čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima)
- najveća GBP iznosi 2.000 m²;

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili zahvata u prostoru

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica moguće je utvrditi građevnu česticu one površine koja predstavlja stvarnu površinu zemljišta koja se koristi za redovitu uporabu građevine;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje $h/2$ ali ne manje od 5,0 m,

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na -prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

Članak 165.

(1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 –poslovne zone Vrata 2 (K1₅) (SN PGŽ 34/11) s ovim Planom zbog proširenja poslovne zone Vrata 2.

(2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – poslovne zone Vrata 2 (K1₅) u izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je:

1. Vrsta radova

Gradnja i rekonstrukcija građevina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Izgrađeni dio građevinskog područja poslovne zone Vrata 2 – K1₅;

3. Namjena građevina

Građevine su namijenjene gospodarskim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo u najširem spektru te skladišne, uslužne, trgovačke i komunalno servisne poslove;

4. Veličina građevne

Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6,
- najveća GBP iznosi 6.000 m²,
- najviša visina građevine iznosi 8,0 m,
- najveći broj etaža: 3: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže;

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti,

racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvata zahvata u prostoru

Građevna čestica ne smije biti manja od 2000 m² i mora svojom veličinom i oblikom omogućiti smještaj građevine;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Unutar gradivog dijela čestice grade se jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m,

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji;

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom visine zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na - prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na prometnu površinu.

Prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 5,5 m;

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina kada one ne udovoljavaju uvjetima iz točke 4. ovog članka moguća je u opsegu neophodnom za funkcioniranje procesa rada.

12. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“

Članak 47.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fužine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/17-01/01
URBROJ: 2112/03-01-17-02
Fužine, 16.02.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Damir Zanoškar, v.r.