

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/03, 30/09 i 12/13), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 22. prosinca 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o VI. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Članak 1.

Donosi se Odluka o VI. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i Službene novine Općine Fužine broj 2/17) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine“ koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz u mj. 1:25 000

2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav

-sustav vodoopskrbe i
odvodnje.....1:25 000

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

U članku 74. stavku 4. iza riječi: „ s člankom 73. ovih odredbi“ briše se riječ „i“, a iza riječi: „vjerskog sadržaja“ dodaju se riječi:“ i botaničkog vrta kao pratećeg sadržaja“.

U stavku 4. ispred podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

„- uređenje botaničkog vrta uz maksimalno zadržavanje postojeće vegetacije sa uzgojem bilja (kao dijela šireg krajobrazno i hortikulturno uređenog prostora) iz gorskog podneblja, a u svrhu edukacije i odmora. Unutar predmetne površine mogu se uz staklenike za uzgoj bilja i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina za igru djece, fontane i manjeg otvorenog paviljona smještavati prateće građevine i druge uređene površine (otvoreni amfiteatar za razne manifestacije, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi i dr.) pri čemu nove građevine mogu obuhvatiti do 5% površine u sklopu botaničkog vrta. Maksimalna površina botaničkog vrta je 20% ukupne površine zone „Rudine I“ (R15),“.

Dosadašnji postavci 1., 2. ,3., 4. i 5. postaju podstavci 2., 3., 4., 5. i 6.

Članak 4.

U članku 75. stavku 1.podstavku 6. iza riječi :“otpadnih voda“ dodaje se riječ:“Drvenjača“, a brišu se riječi:“djelomično izgrađena“.

Članak 5.

U članku 95. stavku 2. točki b) iza riječi: „otpadnih voda“ dodaje se riječ:“Drvenjača“.

Članak 6.

U članku 116. stavku 1. iza riječi:“planom određuje“ briše se riječ:“jedan“.

U stavku 2. briše se zagrada:“ (SNPGŽ 1/97)“.

U stavku 5. briše se zagrada:“ (SNPGŽ 1/97)“, a u zagradi iza :“NN 153/09“ dodaju se brojevi: „63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Ovim Prostornim planom za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je lokacija u Liču, označena oznakom (CUPOV Fužine) na kartografskom prikazu br. 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Vodnogospodarski sustav. Određuju se slijedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, i građenje centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV Fužine) planira se na k. č. 908 K.O. Fužine.

2. Namjena građevine

Na lokaciji se planira izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojeg će biti smješteni uređaji za daljnju mehaničku obradu, biološko pročišćavanje i obradu mulja, izgradnja crpne stanice (CP uređaj), kao i izgradnja prateće infrastrukture (upravno-pogonski objekt, skladište, radionice, interne prometnice i dr.).

3. Veličina i opis građevine

Gradnja uređaja za pročišćavanje moguća je prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,8$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $K_{is}=1,6$
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 10,0 m.

Objekt uređaja predviđen je kao prizemnica s podzemnim dijelom za smještaj bazena tlocrtnog oblika prilagođen funkcionalnim zahtjevima i raspoloživoj građevinskoj parceli.

Osnovni dijelovi UPOV-a su:

- pogonski dio zgrade za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i dehidraciju mulja,
- pogonski dio zgrade za biološko pročišćavanje otpadnih voda koja obuhvaća izgradnju ukopanih i poluukopanih bazena za biološko pročišćavanje;
- upravni dio zgrade za smještaj upravljačkog sustava, laboratorija i garderoba;
- crpna stanica

Svi dijelovi UPOV-a planiraju se kao kompaktna cjelina sukladno tehničko-tehnološkim potrebama.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Građevina mora biti oblikovana u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina građevinske čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora omogućiti smještaj CUPOV-a Fužine sa svim potrebnim manipulativnim površinama.

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3 000 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

CUPOV Fužine smješta se unutar površine za građenje (gradivi dio građevinske čestice). Površina za građenje udaljena je minimalno 1.5 m od ruba građevne čestice sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike namjene građevine i okolnog krajobraza.

Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine.

Slobodne površine koje nisu popločene i asfaltirane potrebno je humusirati te zatravniti.

8. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup za komunalna i servisna vozila (minimalne širine kolnika 3,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Predmetno područje za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara (SN 8/14). Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom.

Otpadne vode nakon pročišćavanja koje se disponiraju u korito vodotoka Ličanke moraju biti po fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite

prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara te Pravilniku o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol.

Prilikom ozelenjivanja lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Otpadne vode sa prometnih i manipulativnih površina potrebno je zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije se narušiti statika tlačnog cjevovoda „Lič novi“ te uređaj mora biti udaljen minimalno 8 m od osi cjevovoda.“

Stavak 7. briše se.

Dosadašnji stavci 8.,9.,10, i 11. postaju stavci 7.,8.,9. i 10.

U stavku 7. briše se zagrada:“(sanitarna deponija)“.

U stavku 8. brišu se zagrade: „(NN 53/97, 150/05)“ i „(SN 1/97)“.

U stavku 9. brišu se zagrade: „(NN 87/10)“ i „(NN 89/10)“.

U stavku 10. riječi: „postojećem uređaju (Drvenjača)“ zamjenjuju se riječima:“ centralnom uređaju za pročišćavanje“.

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fužine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/17-01/06

URBROJ: 2112/03-01-17-09

Fužine, 19. prosinca 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.

