

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ 7/18), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2019. donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 1.**

U članku 6. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Fužine“ 03/19) u tablici kod „II zone“ u trećem stupcu iza oznake T 3 dodaje se slijedeći tekst „,T 2 7“

U istome članku isti stavak u tablici kod „IV zone“ u trećem stupcu iza oznake R 1-9 dodaje se slijedeći tekst „,GSR“

#### **Članak 2.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za zone iz čl. 6. ove Odluke iznosi:

I zona -	80,00 kuna
II zona -	60,00 kuna
III zona -	50,00 kuna
IV zona -	45,00 kuna
V zona -	35,00 kuna.“

#### **Članak 3.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos iznosi 50% jedinične cijene iz čl. 7. ove odluke ukoliko se radi o izgradnji nove ili rekonstrukciji postojeće zgrade namijenjene proizvodnim djelatnostima u IV zoni iz čl. 6. st. 1. oznake K 1-3, K 1-5, RD i I 1.

Komunalni doprinos iznosi 50% jedinične cijene iz čl. 7. ove odluke ukoliko se radi o izgradnji hotela ili kampa .“

#### **Članak 4.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos iznosi 30% jedinične vrijednosti iz članka 7. ove Odluke za ozakonjenje ili izgradnju nove ili rekonstrukciju zgrade namijenjene stanovanju čiji

prostor namijen stanovanju odnosno čija brutto građevinska površina nakon izgradnje ili ozakonjenja ne prelazi 300 m<sup>2</sup>, nema više od dvije stambene jedinice te u čiju se građevinsku površinu ubrajaju površine svih građevina koje se grade na istog građevnoj čestici, s time da je od ukupno utvrđene kubature građevine ovakav način izračuna moguć samo za kubaturu do 900 m<sup>3</sup>.

Komunalni doprinos iznosi 50% jedinične vrijednosti iz čl. 7. ove odluke za ozakonjenje ili izgradnju ili rekonstrukciju zgrade koja je nakon izgradnje ili rekonstrukcije isključivo namijenjena gospodarskoj djelatnosti i čija građevinska bruto površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 600 m<sup>2</sup>. U navedenu građevinsku brutto površinu od 600 m<sup>2</sup> uračunavaju se i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici i ako su namijenjene isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.“

Umanjenja iz st. 1. ovog članka mogu se koristiti od strane fizičkih osoba za rješavanje potreba svog stambenog zbrinjavanja i pod uvjetom da imaju na području Općine Fužine prijavljeno prebivalište na dan izdavanja rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Umanjenje iz st. 1. ovog članka iznimno mogu se koristiti od strane fizičkih osoba za rješavanje potreba svog stambenog zbrinjavanja ukoliko i nemaju prebivalište na području Općine Fužine ali se obvežu da će najkasnije u roku od 5 godina od dana izdavanja Rješenja isto prijaviti i početi živjeti na području Općine Fužine te ispunjavaju uvjete iz čl. 11. ove Odluke.

Umanjenja iz st. 1. i 2. ovog članka primjenjuje se samo za ozakonjenje, izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine .

## Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 9. ove odluke, za priznavanje umanjenja moraju radi ostvarivanja prava u roku od 15 dana od dana dobivanja obavijesti o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa od strane upravnog tijela za graditeljstvo dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- zahtjev
- dokaz o prebivalištu ili izjava kojom se obvezuju u određenom roku se prijaviti na području Općine Fužine
- dokaz o pravu vlasništva nad nekretninom ili dokaz o pravu građenja na nekretnini
- Izjava o namjeravanom zahvatu u prostoru i vremenskom roku završetka ovjerene kod javnog bilježnika
- Izjava o prihvaćanju obveze plaćanja razlike komunalnog doprinosa od punog iznosa do iznosa utvrđenog umanjenjem ovjerene kod javnog bilježnika.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 9. ove odluke, obvezni su u roku od 24 mjeseci od utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti kao dokaz slijedeću dokumentaciju:

- presliku prijave građenja,

- presliku ugovora o izvođenju radova, ako je primjenjivo
- dokaz o prijavi prebivališta ukoliko se radi o rekonstrukciji ili dogradnji.

Ukoliko obveznik ne dostavi traženu dokumentaciju iz st. 1. ovog članka, izdati će se Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu bez umanjenja.

Ukoliko obveznik ne dostavi traženu dokumentaciju iz st. 2. ovog članka, u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu dokumentacije, izdati će se Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa u visini razlike umanjenog dijela i punog iznosa komunalnog doprinosa.

## Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos plaća se jednokratno temeljem rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Iznimno od st. 1. ovog članka, fizičkim osobama - obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa za iznose veće od 5.000,00 kuna ukoliko se isti uplati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, priznaje se pravo na popust u iznosu od 10%.

Iznimno od st. 1. ovog članka, pravnim osobama – obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa za iznose veće od 30.000,00 kuna, ukoliko se isti uplati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, priznaje se pravo na popust u iznosu od 10%.

Ukoliko obveznik iz st. 1. i 2. ovog članka koji plaća komunalni doprinos u cijelosti ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

## Članak 7.

Iza Članka 12. dodaje se novi članak koji glasi:

### „Članak 12.a)

Obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja gradi zgradu namijenjenu stanovanju može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka s time da prvi obrok treba iznositi minimalno 20% utvrđene obveze, a ostali obroci ne mogu biti manji od 1000,00 kuna.

Za sve ostale građevine obvezniku komunalnog doprinosa može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka s time da prvi obrok treba iznositi minimalno 20% utvrđene obveze, a ostali obroci ne mogu biti manji od 5.000,00 kuna.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa zahtjev za obročnu otplatu moraju podnijeti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti od strane ovlaštenog tijela graditeljstva o izvršnosti akta temeljem kojeg se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog

doprinosa. Ukoliko obveznici propuste podnijeti navedeni zahtjev u navedenom roku, donosi se Rješenje sukladno st. 1. ovog članka.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju iz st. 2. i 3. ovog članka, prije izdavanja rješenja, trebaju dostaviti kao instrumente osiguranja plaćanja, ovisno o vrsti obveznika, izjavu o suglasnosti zapljene na plaću, hipoteku ili bankovnu garanciju izdano sukladno odredbama ovršnog zakona u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Vrsta instrumenta osiguranja iz st. 5. ovog članka koja se može prihvatiti prilikom utvrđivanja mogućnosti obročne obveze ovisiti će o stvarnim financijskim mogućnostima obveznika plaćanja komunalnog doprinosa na dan utvrđenja obveze plaćanja. Jedinствeni upravni odjel može zatražiti od obveznika dostavu dokumentacije iz koje će biti vidljiva stvarna mogućnost obročnog podmirivanja obveza.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na dospjeli nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.“

## Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„ Rješenje o komunalnom doprinosi, sukladno ovoj Odluci, donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Fužine.

Rješenje iz st. 1. ovog članka sadrži:

- podatke o obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koje je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ukoliko je općina Fužine u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje iz st. 1. osim dijelova propisanih st. 2. treba biti doneseno i u skladu s tim govorom.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Postupci utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa pokrenuti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Fužine 03/19) dovršiti će se prema odredbama iste Odluke.

### Članak 10.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/19-01/10

URBROJ: 2112/03-01-19-24

Fužine, 20.12.2019.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.