

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18, 01/20 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 31. ožujka 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU 2)**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU 2) (u daljnjem tekstu:Plan), koje je izradila tvrtka Plan21 d.o.o. iz Rijeke.

##### **Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU2)“ koji se sastoji od:

#### **A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

##### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **B. GRAFIČKI DIO PLANA**

Kartografski prikazi:

##### **1. Korištenje i namjena površina**

mj. 1:1.000

##### **2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

2.A. Prometni sustav

mj. 1:1.000

2.B. Telekomunikacije, energetske sustav i plinoopskrba

mj. 1:1.000

2.C. Vodoopskrba I odvodnja

mj. 1:1.000

##### **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

3. Mjere posebne zaštite

mj. 1:1.000

##### **4. Način i uvjeti gradnje**

4.A. Oblici korištenja

mj. 1:1.000

C. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU 2)
- Sažetak za javnost

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 3.**

Namjena površina utvrđuje se za potrebe gospodarske – poslovne namjene, za uređenje zaštitnih zelenih

površina, te izgradnju građevina komunalne infrastrukture.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0,78ha.

**Članak 4.**

Površine na području obuhvata Plana razgraničene su na slijedeće zone:

U građevinskom području **poslovne zone Vrata 1 - K1<sub>1</sub>**;

- poslovna namjena (K1<sub>1</sub>)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.

**Članak 5.**

Zona **gospodarske namjene** dijeli se kako slijedi:

Područje **gospodarske namjene –poslovna (K1<sub>1</sub>)**, obuhvaća zonu današnje pilane koja planira unaprjeđivati i širiti svoju djelatnost, te će se putem prostorno–planskih preduvjeta omogućiti daljnji razvoj poslovnog subjekta koji već djeluje na postojećoj lokaciji.

Zone **zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju dio zone poslovne namjene koja funkcionira, uređuje se i koristi uglavnom kao tampon između različitih namjena, između planiranog centralnog djela zone i okolnih šuma. Unutar zaštitnog zelenila moguće je postaviti urbanu opremu, urediti pješačke staze i postaviti klupe, sve isključivo od prirodnih materijala.

Unutar zone **infrastrukturnih površina (IS)** nalazi se postojeća trafostanica.

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 6.**

Zona u koje se smještaju građevine gospodarskih djelatnosti razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora i 4b Način gradnje.

Zona poslovne namjene obuhvaća postojeću pilanu te njene prateće sadržaje, kao i prostor rezerviran za njeno proširenje.

Građevine gospodarske djelatnosti u zoni poslovne namjene namijene su **građevine poslovne namjene –pilana (K1<sub>1</sub>)**,

#### **2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene - pilana**

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovne i dodatne građevine, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno- tehnička infrastruktura i dr.).

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke.

#### **2.1. 1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene - pilana**

### **Članak 7.**

Uvjeti smještaja građevine poslovne namjene unutar zone (K1<sub>1</sub>) daju se kako slijedi:

#### 1-Vrsta radova

Nova gradnja, rekonstrukcija, rušenje i gradnja zamjenskih građevina

#### 2.-Lokacija zahvata u prostoru

Građevina poslovne namjene smještena je unutar zone poslovne namjene K1<sub>1</sub> jugoistočno od naselja Vrata i sjeveroistočno od građevinskog područja naselja Fužine N1-1, a prilaz je osiguran nerazvrstanom prometnicom N1.

#### 3.Namjena građevina

Namjena građevine poslovne namjene je pilana sa svim svojim pratećim sadržajima. Građevina poslovne namjene predstavlja složenu građevinu pilane sa svim pratećim i pomoćnim sadržajima koji se smještaju na jednoj građevnoj čestici, a zahvat predstavlja jednu prostornu cjelinu.

#### 4. Veličina i građevna (bruto) površina građevina

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,50
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne-čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i kat (P<sub>0</sub>+P+2)
- najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina (GBP) pojedine građevine unutar dijela složene građevine pilane je 700 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina građevine ( $v$ ) iznosi 12,50 m

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

- oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- građevina se mora prilagoditi okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, u svrhu očuvanja kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije

- građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice

- najveća dozvoljena površina građevne čestice odgovara površini zone poslovne namjene, odnosno 0,7 ha

#### 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.

#### 8. Uređenje građevne čestice

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice, na internom parkiralištu, prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u članku 12., ovoga Plana
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina
- ograde građevnih čestica izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 0,80 m, a preostali dio kao "prozračna" ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže
- neizgrađeni dio građevinske čestice je potrebno urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti  
Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja poslovnih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama unutar zone gospodarske namjene omogućiti će se postojećom pristupnom prometnicom, lociranom izvan obuhvata Plana, nerazvrstanom cestom N1. Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti

uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

#### 11. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

#### **Članak 8.**

Unutar obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja građevina društvene djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 9.**

Unutar obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 10.**

Neposrednom provedbom ovoga Plana, grade se, rekonstruiraju i opremaju građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, sukladno propisima i uvjetima nadležnih ustanova sa javnim ovlastima.

#### **5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 11.**

Sve kolne površine unutar zone poslovne namjene predstavljaju interne prometne površine ili se namjenjuju prometu u mirovanju.

Interventna, komunalna i dostavna vozila imaju pristup do postojećeg ulaza današnjeg uređenog dijela poslovne zone.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 12.

Unutar područja obuhvata plana nisu predviđena javna parkirališta, a broj parkirnih mjesta za potrebe internog parkirališta osigurava se kako slijedi;

Namjena prostora u građevinama	broj parkirališnih mjesta (na 1000 m <sup>2</sup> brutto-razvijene površine)
<b>Gospodarski sadržaji</b>	
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8 PM

##### Članak 13.

Gradnja javnih garaža ovim Planom nije predviđena.

##### Članak 14.

Na parkiralištima za automobile osoba s teškoćama u kretanju, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini ili ulazu u građevinu sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

## **Članak 15.**

Veće pješačke površine nisu planirane unutar obuhvata ovog Plana

## **5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 16.**

Razvoj telekomunikacijske mreže na području Općine Fužine usmjeren je na:

- povećanje kapaciteta komutacijskih čvorova (UPS Vrata, zatim UPS Lič i UPS Benkovac Fužinski), kako bi se povećala mogućnost količine i vrsta usluga koje se danas pružaju u suvremenim telekomunikacijama,
- izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odgovarajućih kapaciteta, pristupnu TK mrežu predvidjeti podzemnim TK kabelima uvučenim kroz cijevi kabela kanalizacije, čime će se ostvariti podzemni priključak svih građevina bez obzira na broj stambenih jedinica,
- povezivanje svih postojećih i planiranih UPS-ova na višu prometnu razinu predvidjeti isključivo optičkim sistemom prijenosa po svjetlovodnim kabelima radi povećanja sigurnosti u njihovom radu,
- pratiti razvoj mobilne telekomunikacije u vidu povećanja broja priključaka, kvalitetnog pokrivanja cjelokupnog područja Općine Fužine, a u tu svrhu po potrebi i povećanja baznih stanica.

Poštanske jedinice, kao i do sada nalaziti će se u Fužinama, Liču i Vratima

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **5.3.1. Opskrba pitkom vodom**

### **Članak 17.**

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se na postojeći cjevovod u županijskoj prometnici a koji se nalazi izvan obuhvata ovog plana. Priključenje će se izvesti na postojeći cjevovod koji izlazi iz vodospreme V.Vrata ( $V=400 \text{ m}^3$ , visine  $h=842/838$ )

Nova planirana dionica graditi će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe.



Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže to se usvaja kao mjerodavan podatak, uz povećanje za povremene korisnike – posjetioce.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 lit/s (2 x 5,00 lit/s).

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih objekata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala min profila DN 100 i DN 125 mm.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) min 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

### 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### **Kanalizacija**

##### **Članak 18.**

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C. Vodoopskrba i odvodnja.

Planirani cjevovodi kanalizacijske mreže nalaze se izvan predmetnog obuhvata Plana, u trasi nerazvrstane prometnice planske oznake N1, planirane planom šireg područja.

Prikaz trasa je u koridoru prometnica, može biti korigiran, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

#### **Sanitarne otpadne vode**

##### **Članak 19.**

Za zonu obuhvata Plana obavezan je priključak na sustav javne odvodnje.

Priključenje planiranih dionica unutar zahvata izvršiti će se na sljedeći način: kolektor koji skuplja otpadne sanitarne vode unutra obuhvata UPU-a priključit će se na kolektor unutar nerazvrstane ceste N1 izvan obuhvata ovog plana, a određen planom višeg reda.

Cjelokupni sustav odvodnje oborinskih voda je planiran kao gravitacijski, odnosno svi objekti se priključuju bez prepumpavanja sanitarnih voda.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i fekalne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

## **Oborinske vode**

### **Članak 20.**

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda. Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara. Oborinske vode sa internih prometnica, internih parkirališta i manipulativnih površina odvođe se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojne bunare (upojne građevine) a koji se nalaze u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 180 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm, a sa istim se i zatrpavaju cijevi do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna maksimalno 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

Promjer slivničkog priključka je 200 mm.

## **Sustav uređenja vodotoka i voda**

### **Članak 21.**

U obuhvatu Plana ne postoje bujice ili vodotoci, no u blizini uz sjeverni dio obuhvata postoji korito vodotoka koje se povremeno pojavljuje u slučaju veće količine padalina.

Unutar navedenog koridora, uz predviđanje odgovarajućih mjera zaštite od erozije ne planira se uređenje postojećeg bujičnog toka, budući da isti nije lociran unutar obuhvata Plana, niti unutar istog nije planirano ispuštanje oborinske odvodnje.

Potrebno je utvrditi inundacijsko područje za sve vodotoke-bujice.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba

građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.

Unutar inundacijskog područja nova gradnja nije moguća, odnosno postojeći objekti smješteni unutar istog mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

### 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### **Članak 22.**

Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.2. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2B – Telekomunikacije, energetske sustav i plinopskrba.

#### **Članak 23.**

Područjem obuhvata ovog plana, istočnim dijelom, prolazi prijenosni dalekovod naponskog nivoa 110 kV:

- DV 110 kV TS 110/35 kV HE Vinodol - TS 110/35 kV HE Gojak.

Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima i za takve slučajeve neophodna je prethodna suglasnost vlasnika voda.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, odnosno prikazane su samo one izvan obuhvata Plana, budući će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz postojeće trafostanice smještene uz obuhvat Plana. Lokacija trafostanice nacrtana je u grafičkom dijelu plana u svim kartografskim prikazima

Postojeća stupna trafostanica po potrebi se može zamijeniti na istoj lokaciji, ili što bliže postojećoj.

Nova trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina u vlasništvu nadležne elektro distribucije. Za trafostanicu je potrebno osigurati zasebnu parcelu, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granica parcele i 2 m od prometnice –

javne površine. Trafostanica mora imati osiguran trajni pješački pristup i pristup vozilom (direktan ili posredan) za slučaj zamjene - popravka opreme.

## **Način izvođenja radova**

### **Članak 24.**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabela se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabela se u cijeloj dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže presjeka 50 mm<sup>2</sup>, na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

#### **5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže**

### **Članak 25.**

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

Rješenje plinoopskrbnog sustava u ovom Planu sadržava trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže obavezno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu, kao i gore navedene poslove (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana, a planirane trase plinske mreže prikazane su samo izvan obuhvata Plana.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u

skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za kućne plinske priključke od 0,6 do 1,0m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 26.**

Zona **zaštitnih zelene površine (Z)** predstavljaju dijelove zelenila koji funkcioniraju uglavnom kao tamponi između različitih sadržaja i namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja.

Područjem obuhvata Plana, istočnim dijelom, prolazi prijenosni dalekovod naponskog nivoa 110 kV - DV 110 kV TS 110/35 kV HE Vinodol - TS 110/35 kV HE Gojak, a zona zaštitnih zelenih površina oblikuje internu sigurnosnu zonu, isključenu od bilo kave gradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina ne planira se uređivanje pješačkih putova. Unutar javnog zelenila nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturne zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i organizaciju pješačkih komunikacija te postavu minimalne urbane opreme.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA**

#### **Članak 27.**

Na području obuhvata plana nema zona prepoznatih kao osobito vrijednih prirodnih cjelina.

Unutar obuhvata UPU 2, vrijede mjere zaštite propisane Planom višega reda:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.



## 7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

### Članak 28.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 29.

Unutar obuhvata Plana prikuplja se komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Primorsko - goranske županije.

Na građevnoj čestici se mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Separatno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Unutar zone obuhvata Plana a unutar površine poslovne namjene, moguće je organizirati odgovarajući prostor za lociranje većih spremnika komunalnog otpada (EKO 'otoci'). Prostor Eko-'otoka' (za cijelo područje obuhvata **UPU 2**) locira se neposredno uz javnu nerazvrstanu prometnicu na minimalnoj površini veličine 30 m<sup>2</sup> a isti je potrebno s unutarnje strane ograditi zaštitnim zidom visine do 1,20 m. Prostor EKO-otoka treba primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Funkcija 'EKO-otoka' ne smije ometati kolni i pješački promet te ne smije narušiti standard korisnika poslovne zone.

### Članak 30.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 31.**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

### **ZAŠTITA TLA**

#### **Članak 32.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u **IVb** zoni posebnih geotehničkih ograničenja u korištenju.

**IVb- zona riječno-potočnih naplavina** - Naplavine su promjenljivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni.

Uređenjem prostora obuhvata i gradnjom ne smije se povećati vodna erozija niti se smiju stvarati preduvjeti dodatnog nagomilavanja površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi tako da ne uključuju antierozijsku zaštitu pri samom zahvatu i njegovu okončanju.

Posredno se zaštita tla provodi i **dodatnim ozelenjavanjem površina** kako se ne bi ogolile površine podložne eroziji.

## **Šumsko tlo**

### **Članak 33.**

- U ovuhvatu plana nema zona zahvaćenih šumskim zemljištem.

## **ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 34.**

Osnovni izvori onečišćenja zraka na području naselja Vrata su cestovne površine i stacionarni objekti. Sa svrhom očuvanja prve kategorije kakvoće zraka na području Vrata potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih površina
- smanjivanje emisija iz stacionarnih izvora (korištenjem plina, kontrolom izgaranja goriva, praćenjem emisija i dostavom podataka za katastar emisija)

Zbog blizine autoceste i kamenoloma, za područje Općine Fužine od velikog je značaja stalna kontrola - monitoring - kakvoće zraka kako bi se u slučaju porasta onečišćenja moglo intervenirati na vrijeme. Također, proširenjem eksploatacijskog polja u kamenolomu Benkovac Fužinski i Široko Brdo tehnologije se moraju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

### **Članak 35.**

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su sadašnju kakvoću zraka na području naselja Fužine prvom kategorijom kakvoće zraka, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz

stacionarnih izvora (150/08) ,

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

## **ZAŠTITA VODA**

### **Članak 36.**

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Fužine određene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog

Kotara (SN 23/04), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko-Vinodolskom području (SN PGŽ 3/99).

Područje obuhvata **UPU 2**, nalazi se unutar **IV. Zone** sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite određene su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Radi njihove zaštite, izvorišta i vodotoke prvog reda potrebno je obuhvatiti izradom Programa ispitivanja kakvoće podzemnih, površinskih i otpadnih voda.

Mjere zabrane i mjere zaštite moraju se provoditi sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)

#### **Četvrta zona (IV.) zona sanitarne zaštite**

#### **Članak 37.**

**IV.zona** sanitarne zaštite obuhvaća dijelove slivova od granica slivnog područja izvorišta do vanjske granice treće zone sanitarne zaštite. To je područje sliva izvora s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje do zahvata vode u razdoblju 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosnog izvorišta.

U IV. zoni zabranjuje se:

-ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode,

- građenje parkirališta površine iznad 1000 m<sup>2</sup> ili većih i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ove Odluke,
- nekontrolirano odlaganje otpada.

U IV. zoni mjere zaštite provode se na sljedeći način:

1. Odvodnju otpadnih voda izvan aglomeracija rješavati individualnim sustavima odvodnje s odvođenjem otpadnih voda izvan zone. U slučaju kada je odvođenje otpadnih voda izvan zone otežano jer zahtijeva prekomjerne materijalne troškove izgradnje i održavanja, otpadne vode moguće je ispuštati u području zone neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina uz primjenu sljedećeg stupnja pročišćavanja:

- od 50 ES do 2000 ES odgovarajući stupanj pročišćavanja,
- do 50 ES trokomorna, septička taložnica sa upojnom građevinom.

Pročišćene otpadne vode moguće je ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina samo ako se zakonski propisanom analizom utjecaja dokaže da nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda, osim za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz individualnih objekata opterećenja do 50 ES za koje analiza utjecaja nije potrebna. Održavanje sustava javne odvodnje, individualnih sustava i uređaja te zbrinjavanje otpadnog mulja iz postupka pročišćavanja otpadnih voda rješavati sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga s određene aglomeracije, uključivo iz naseljenih mjesta i izvan njih i drugim posebnim propisima.

2. Oborinske vode s parkirnih površina 1000 m<sup>2</sup> ili većih, te radnih i manipulativnih površina onečišćenih naftnim derivatima i drugim opasnim tvarima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne oborinske odvodnje ili preko separatora - taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

3. U gospodarskim objektima koja koriste opasne, ostale (druge) onečišćujuće i prioritetne tvari moraju se provoditi sljedeće mjere zaštite:

- skladištiti u zatvorenom prostoru u originalnoj ambalaži ili u nadzemnim spremnicima u prihvatnom bazenu,
- manipulaciju navedenim tvarima obavljati isključivo na mjestima koja imaju izgrađen propisani sustav zaštite (natkriveni prostor, nepropusna podloga, prihvatni bazen).

4. Trafostanice s uljnim transformatorom moraju imati vodonepropusnu uljnu jamu. Trafostanice s količinom transformatorskog ulja većom od 500 kg moraju biti izgrađene s dvostrukom barijerom.

5. Sve slobodne, napuštene i devastirane površine moraju se urediti i ozeleniti.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

### **Članak 39.**

U obuhvatu Plana ne postoje bujice ili vodotoci, no u blizini uz sjeverni dio obuhvata postoji korito vodotoka koje se povremeno pojavljuje u slučaju veće količine padalina.

Potrebno je utvrditi inundacijsko područje za sve vodotoke-bujice.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

## **Zaštita tla od erozija**

### **Članak 40.**

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita. Mjere zaštite od erozije provode se i u sklopu redovnog gospodarenja šumama.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren, zato se iste trebaju održavati te dodatni ozelenjavanjem osigurati sigurnost terena.

Unutar koridora povremenog vodotoka smještenog izvan obuhvata Plana, uz predviđanje odgovarajućih mjera zaštite od erozije ne planira se uređenje postojećeg bujičnog toka, budući je lociran izvan obuhvata Plana, te nije planirano ispuštanje oborinske odvodnje u isti.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

### **Članak 41.**

Na području obuhvata Plana buka ne predstavlja problem zbog prostorne pozicije iste, odnosno dislokacije od naselja i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

Unutar građevinskog područja poslovne namjene K1 na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dBA.

## **MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### **Članak 42.**

Ovim Planom grafički i tekstualno utvrđuju se:

- a. Način i smjerove evakuacije, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi, locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b. Utvrđuje se lokacija sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi i lokacija za deponiranje materijala od urušavanja;
- c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku postupku uzbunjivanja stanovništva;

## **SKLANJANJE LJUDI**

### **Članak 43.**

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Fužine ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi) u kojima je planirana zaštita stanovništva i materijalnih dobara u zaklonima i podrumima na cijelom području.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Planom nije propisana obveza izgradnje skloništa.

## **ZAŠTITA OD RUŠENJA**

### **Članak 44.**

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama



zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženi od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:  $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  metara gdje je:

$D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  
 $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  
 $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

U kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja zaštita površina, Mjere posebne zaštite definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površina za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.

## **ZAŠTITA OD POTRESA**

### **Članak 45.**

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja objekta kritične infrastrukture.

## **ZAŠTITA OD POPLAVA I BUJIČNIH VODA**

### **Članak 46.**

Unutar obuhvata Plana nema opasnosti od poplava i bujičnih voda.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

### **Članak 47.**

Zaštita od požara provodi se pridržavanjem važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Fužine.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa o:

-mogućnosti evakuacije i spašavanju ljudi

-sigurnosnim udaljenostima između građevina

Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće te novoplanirano kao i njihova požarna opterećenja te zauzetost osobama

Projektiranje građevina u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

U projektiranju planiranih građevina na području Plana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Index.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih i podzemnih hidranata.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 6,5 m (javne prometne površine) ili 5,0 m( interne prometnice), odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevina moraju zadovoljiti u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidratantske mreže (pozicionirane te međusobna udaljenost) sukladno Pravilniku o hidratanskoj mreži za gašenje požara.

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl.28. st.2 Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama.

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se stoga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 48.**

Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU 2) izrađen je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osoba odgovornih za provođenje javne rasprave.

Jedan izvornik Plana čuvaja se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno sa ovom odlukom dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske

Uvid u Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K1<sub>1</sub>) (UPU 2) može se obaviti u:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice na adresi Trg 138. grigade HV-a 4, Delnice
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine

#### **Članak 49.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/21-01/02  
URBROJ: 2112/03-01-21-19  
Fužine, 31.03.2021.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE**

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.