

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine Općine Fužine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj 21. siječnja 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17, 8/17, 02/20), (u daljnjem tekstu Plan)

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).

Članak 4.

Nositelj izrade VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.

RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 5.

Razlozi izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine su potreba za usklađenjem sa važećim prostornim planovima više razine te s zakonskim i podzakonskim propisima.

Potrebno je također izvršiti reviziju odredbi za provođenje i reviziju uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar i izvan građevinskog područja.

Potrebno je izvršiti provjeru rješenja postojeće komunalne infrastrukture.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana je područje Općine Fužine u njezinim administrativnim granicama.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Površina Općine Fužine zauzima površinu od 85,8 km² ili 6,7% ukupne površine Primorsko goranske županije.

Općina Fužine po pokazateljima ima najrazvijeniju prerađivačku industriju, djelatnost pružanja i smještaja te pripreme i usluživanja hrane, zatim građevinarstvo te trgovinu na veliko im malo.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade Plana:

- osigurati mogućnost izgradnje višenamjenske sportske dvorane u sklopu Sportsko rekreacijskog centra Gmajna
- provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definirati neuređene dijelove građevinskih područja i neizgrađene dijelove tih područja,
- preispitati i uskladiti koridora prometne i komunalne infrastrukture sa stanjem na terenu
- provjera uvjeta smještaja i gradnje unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene za kampove

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni Plan uređenja Općine Fužine („Službene novine“ primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, „Službene novine“ Općine Fužine broj 2/17, 8/17, 02/20), Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18) kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje VIII Izmjena i dopuna Plana izraditi će stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s nositeljem izrade plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Zahtjevi (podaci, dokumenti i planske smjernice) za potrebe izrade VIII Izmjena i dopuna Plana, zatražiti će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VIII Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, a zatražiti će se od:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko- goranska, Ulica Žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Užarska 26, Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, Rijeka
- Hrvatske autoceste d.d., Širolina 4, Zagreb
- HEP-ODS, Elektroprimorje Rijeka, Ul. Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o., UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice

- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Riva 10, Rijeka
- Javna ustanova Priroda, Grivica 4, Rijeka
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
- PLINACRO d.d., Savska cesta 88 a, Zagreb
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, 51300 Delnice
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP-proizvodnja, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- jedinice lokalne samouprave s kojima Općina Fužine graniči – grad Bakar, općine Vinodloska, Lokve i Mrkopalj

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18). navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rok za izradu VIII Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana

- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,

- Konačni prijedlog plana utvrđuje se u roku od 15 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana

- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana i pribavljenih Zakonom propisanih mišljenja i suglasnosti

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona, o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sredstva za izradu Plana osigurati će se dijelom iz sredstava proračuna Općine Fužine, a temeljem članka 167. i 168. Zakona, dijelom i privatnim sredstvima zainteresiranih investitora, sve sukladno posebnom Sporazumu o financiranju koji će definirati Općina Fužine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Općine Fužine«.

KLASA: 024-02/22-01/01
URBROJ: 2170-19-01-22-05
Fužine, 21.01. 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.