

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 06/21), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 18. srpnja 2022. godine, donijelo je:

## **ODLUKU o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Fužine**

### **Članak 1.**

1. Donose se VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Fužine, (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.
2. Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio  
UVEZ II. Prilozi Plana

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Fužine mijenjaju se i glase:

### **Članak 2.**

U članku 3. stavku 1., iza točke 18., dodaju se točke 19. i 20. koje glase:

„19. Kontejner - prenosivi spremnik normiranih izmjera koji služi za prijevoz i skladištenje robe na putu od proizvođača do odredišta. Najčešće se izrađuje od čelika, rjeđe i od aluminija, stakloplastike ili ukočenoga drva. Nije namijenjen za stanovanje ili boravak.“

20. A-frame građevina - građevina s A-okvirom, odnosno građevina oblikovana stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A.“

### **Članak 3.**

U članku 11. stavku 3. iza riječi. „*akumulacijska jezera*“ dodaju se riječi „(način korištenja voda)“

### **Članak 4.**

U članku 12., stavak 2, mijenja se i glasi:

„(2) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

- Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

Građevine prometne infrastrukture

1. Željezničke pruge za međunarodni promet:

a) M202 Zagreb Gk-Rijeka

b) Pripadajuće građevine i uređaji željezničke infrastrukture: -kolodvor (Fužine), stajališta (Vrata, Lič), izuzev industrijskih kolosjeka

2. Ceste s pripadajućim građevinama:

a) Autoceste

Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali

Svib .

b) državne ceste

- dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8))
- 3. Poštanske i telekomunikacijske građevine:
  - Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):
    - a) radijski koridori mikrovalnih vez: Učka - Mirkovica,
- 4. Građevine vodnogospodarskog sustava
  - a) Građevine sustava vodoopskrbe
    - regionalni vodoopskrbni sustav
  - b) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
    - Akumulacije: Bajer i, Lepenice i Potkoš
    - Brane: Bajer i, Lepenica i Potkoš
  - c) Hidrotehnički tuneli
    - Tunel Bajer-Dubračina
    - Tunel Lokvarka-Ličanka
- 5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - a) Dalekovod, transformacijsko i rasklopno postrojenje - postojeće:
    - TS Drvenjača 110/6 kV
    - prijenosni dalekovod 400 kV Meline - Tumbri
    - prijenosni dalekovod 400 kV Meline - CHE Obrovac
    - DV 2X400 Kv ts Lika-TS Melina.
  - b) EVP-TS 110/25/X Kv Vrata
- 6. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
  - a) Magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak,
  - b) Produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije
  - c) Plinovodi–magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak-Delnice-Vrbovsko-Karlovac.
  - d) Plinovod (planirani) –magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo.,,

## **Članak 5.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

- Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Primorsko-goransku županiju, koji su određeni Prostornim planom županije, a odnose se na područje Općine Fužine su:
  1. Građevine gospodarske namjene - Poslovne i proizvodne zone
    - Poslovno-proizvodna zona Fužine
  2. Osnovne županijske ceste:
    - ("Karolina") Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja;
    - Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - "Lujzijana".
  3. Poštanske i telekomunikacijske Građevine pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - a) telekomunikacijske građevine:
      - magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Delnice - Ogulin / Karlovac,
  4. Građevine vodnogospodarskog sustava:
    - 4.1. Podsustav Lokve
    - 4.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda
      - Sustav Fužine - Vrata
    - 4.3. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
  5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) proizvodne
    - CHE Vrelo (Fužine),
    - CHE Lepenica.
  - b) distribucijski dalekovod 110 kV:
    - HE Vinodol - HE Vrata/Vrbovsko (postojeći),
    - HE Vinodol - TS Vrata/Delnice (postojeći),
    - TS 110/35 kV EVP Plase – TS 110/35 kV EVP Vrata (planirani).
6. Građevine plinoopskrbe sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) RS Fužine
  - b) županijska plinska mreža“

### **Članak 6.**

U članku 28., stavku 5. iza riječi: „s nagibom krovnih ploha od 25-45“<sup>o</sup>, dodaju se riječi: „ (iznimno nagib može biti i veći od 45o ako se radi izvedbi A-frame građevine)“.

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Postavljanje montažnih objekata u tipologija kontejnera nije dozvoljeno. Vizualni izričaj tipologije kontejnera ne smatra se primjerenim za oblikovni koncept naselja budući isti nisu ničim usklađeni s načinom tradicionalne gradnje, kao ni sa postojećom, danas zatečenom, izgrađenom strukturom unutar naselja Općine Fužine“.

### **Članak 7.**

U članku 40., stavku 2. riječi: „765/38“, brišu se i zamjenjuju riječima: "778 “.

U stavku 2, točka 6. mijenja se i glasi:

- „6. Oblik i veličina građevne čestice
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m<sup>2</sup>
  - maksimalna površina građevne čestice iznosi 0,8ha“

### **Članak 8.**

U članku 51., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi i uređivati " kampovi, glamping i kamp odmorišta" , sve sukladno posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova, (prema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>.
- unutar građevne čestice kampa moguć je smještaj jedne prizemne građevine do max. 10 % površine i visine max. 4,0 m, za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, recepcije i sl., te unutar građevne čestice glampinga dozvoljena je gradnja jedne građevine za potrebe kampa visine 7,0 m do vijenca građevine (uz mogućnost izgradnje podrumске, prizemne i potkrovnе etaže) , izdvojenih glamping jedinica i podzemne/poluukopane građevine garaže. Po potrebi, unutar građevne čestice glampinga moguća je izvedba podrumске, ukopane tehničke etaže. Sukladno konfiguraciji terena ukupna visina glamping jedinica može biti i veća od 7m, gdje je to potrebno zbog zahtjeva postavljanja jedinica na neuobičajen način
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina te opremanje urbanom opremom,
- najveći kapacitet kampa je 15,i glampinga je 23, a kamp odmorišta 30 kamp mjesta/parcela. Između 2 kamp odmorišta minimalni razmak iznosi 500 m.,
- unutar građevne čestice glampinga parkiranje na vlastitoj čestici moguće je organizirati i

izgradnjom podzemne garaže (ukopane ili poluukopane) sa popratnim servisnim i ugostiteljskim sadržajem glampinga..“

### **Članak 9.**

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za montažne građevine vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine, naročito u pogledu oblikovnih zahtjeva. Tipologija kontejnera nije dozvoljena.“

### **Članak 10.**

U članku 75., stavku 1, alineja 4: „(IS5) *Toplana (bioenergana), neizgrađena (izgradnja izvan građevinskog područja)*“, briše se.

Alineje 5,6,7,8, i 9, postaju alineje 4,5,6,7, i 8.

### **Članak 11.**

U članku 79., stavku 4, alineji 5, riječi: „*elementarnih nepogoda*“ brišu se i zamjenjuju riječima: „nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka“.

### **Članak 12.**

U članku 86a., stavku 5. „*Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R6 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima*“., točka 11. „*Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*“, podstavak „*Zaštita voda*“, mijenja se i glasi:

„Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Prostor se nalazi u slivu akumulacije Lepenica, a dijelom u slivu ponornih zona koje su podzemnim putem povezane s izvorima u Bakarskom zaljevu. Zaštita podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja svih planiranih potrošača vode.

Ovim Planom se na mjestu vodotoka jedne ponornice i dijela vodotoka druge ponornice planira akumulacijsko jezero za prikupljanje voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekta na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno, odstupanje je moguće uz suglasnost nadležnog tijela.“

U stavku 6 „*Gradnja, rekonstrukcija, korištenje i zaštita sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R7 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima*“., točka 11. „*Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*“, podstavak „*Zaštita voda*“, mijenja se i glasi:

„Područje GZ-R7 nalazi se unutar IV. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje vodotoka i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.“

### Članak 13.

U članku 95., stavku 3. tablica „Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora“, mijenja se i glasi:

		PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE			
		vrsta	kategori ja	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)		
<b>SUSTAV</b>		<b>željeznica</b>	državna	međunarodna	6/11	-		
		<b>ceste</b>	državna	autocesta	105	200 m		
				brze ceste	85	150		
				ostale	70	100		
			županijska	županijska	40	70		
			lokalna	lokalna	9-12	20		
				ostale nerazvrstane ceste	4,5-6	9		
<b>TELEKOM U-NIKACIJE</b>		<b>kablovska kanalizacija</b>	državni	međunarodni	1	1		
			županijski	magistralni	1	1		
			lokalni		1	1-2		
<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>		<b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA</b>		<b>vodopskrba - vodovi</b>	državni	magistralni	6	10
					županijski	ostali	6	10
					lokalni		4	4
			<b>kolektori</b>	državni		6	6	
				županijski		6	6	
				lokalni		4	4	
		sustav uređenja vodotoka	<b>Izgrađeni i neizgrađeni sustav zaštite od poplava</b>		Ličanka, 8,25 km		<b>Širina koridora</b> za navedene vodotoke je različita od vodotoka do vodotoka pa i za pojedine dionice, a točno će biti utvrđena određivanjem vodnog dobra i javnog	
Kostanjevica, 4,65 km								
Lepenica, 2,23 km								

			Podgrobje, 1,2 km	vodnog dobra koje je u tijeku.	
			Benkovac, 4,0km		
			Vratarka, 2,3 km		
		sustav uređenja vodotoka i voda	Vode 2. reda	Vodne građevine	<b>Korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka</b>
<b>ENERGETIKA</b>	<b>dalekovodi</b>	državni	dalekovod 2x400 kV	80 (40+40 od osi DV-a)	100(50+50 od osi DV-a)
		državni	dalekovod 400 kV	70 (35+35 od osi DV-a)	80(40+40 od osi DV-a)
			dalekovod 2x110 kV	50(25+25 od osi DV-a)	60(30+30 od osi DV-a)
		županijski	dalekovodi 110 kV	40(20+20 od osi DV-a)	50(25+25 od osi DV-a)
		lokalni	dalekovod 35 kV	-	30
	<b>naftovod</b>	državni	međunarodni magistralni	40	100
			magistralni	20	60
		državni	međunarodni magistralni	-	100
			županijski	magistralni	-
	<b>plinovod</b>	državni	magistralni	30 m lijevo i desno od osi plinovoda	<b>unutar koridora</b> ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima <b>izvan koridora</b> prometnice-širinu koridora određuje distributer

#### **Članak 14.**

U članku 97., stavku 6, podstavak 9: „(N10) – spoj županijske ceste Ž2 unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L5), (planirana);“ briše se.

#### **Članak 15.**

U članku 102., stavku 2, podstavak 5: „(N10) – spoj županijske ceste Ž2 unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L5), (planirana);“, briše se.

#### **Članak 16.**

U članku 109., stavku 1, riječi: „ Karlovac-Zagreb“ brišu se i zamjenjuju riječima „M202 Zagreb Gk-Rijeka“.

#### **Članak 17.**

U članku 110.a., stavak 1, mijenja se i glasi:

„ (1) Prostorni plan određuje površine za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ na jezeru Bajer, te dvije nove lokacije pristaništa na jezeru Lepenice (IS11) i (IS12).“

#### **Članak 18.**

U članku 111., stavci 11 i 12 brišu se.

#### **Članak 19.**

U članku 116., stavak 6, alineja 9 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu“ mijenja se i glasi:

„(6) Predmetno područje za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16 ). Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom. Otpadne vode nakon pročišćavanja koje se disponiraju u korito vodotoka Ličanke moraju biti po fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na crikveničko-vinodolskom području Gorskog kotara te Pravilniku o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol. Prilikom ozelenjivanja lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Otpadne vode sa prometnih i manipulativnih površina potrebno je zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom.“

#### **Članak 20.**

U članku 119., stavak 3 briše se.

Stavak 4 postaje stavak 3.

Iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi 10kV, 20kV, 35kV, 110kV i 220kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane

prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(5) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno-poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.“

### **Članak 21.**

U članku 121. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Elektroenergetske građevine i vodovi 20 kV naponskog nivoa prikazani su u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana, a planirani će se graditi neposrednom provedbom Prostornog plana područja.“

U stavku 7, riječ: „isključivo“ briše se i zamjenjuje riječima „gdje dopuštaju prostorni i tehnički uvjeti“

Iza stavka 7 dodaje se novi stavak 8 koji glasi:

„(8) Gradnja elektroenergetskih objekata dozvoljena je neposrednom provedbom ovog plana u izgrađenim i neizgrađenim (za koja nije propisan UPU) građevinskim područjima naselja. Za gradnju u neizgrađenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Općine.“

### **Članak 22.**

Članak 122. mijenja se i glasi:

„(1) Područjem Općine Fužine prolazi magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak.

(2) U narednom razdoblju predviđena je zaštita postojećeg cjevovoda, izgradnja novog cjevovoda kao i izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, sve unutar koridora postojećeg cjevovoda

(3) Zona opasnosti unutar kojeg se ne mogu graditi građevine niti provoditi drugi zahvati u prostoru bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,0 m od osi cijevi lijevo i desno, a koridor 100 metara od osi cjevovoda lijevo i desno predstavlja zaštitnu zonu naftovoda.

(4) U pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je gradnja bilja i trajnih nasada čije korjenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m..“

### **Članak 23.**

U članku 123. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3 i 4 koji glase:

„(3) Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od



nadležnih tijela ishoditi će se posebni uvjeti gradnje, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđeni ovim planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8 i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Dosadašnji stavci 3 i 4, postaju stavci 5 i 6.

#### **Članak 24.**

U članku 125. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5 koji glasi:

“(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeće/tvrtke (operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.“

#### **Članak 25.**

Članak 130. mijenja se i glasi:

„(1) Nepokretno kulturno dobro na području obuhvata Plana predstavlja Kulturno-povijesna cjelina grada Fužina, Z-2930. Evidentirane povijesne graditeljske cjeline (seoska naselja Lič (NA2\_1\_1) i Vrata (NA 3\_1) svrstane su u II. stupanj zaštite.

(2) Drugi stupanj zaštite podrazumijeva zaštitu osnovne urbane odnosno ruralne strukture naselja, gabarite gradnje, karakterističnih građevnih materijala, te stare građevne strukture i ostataka povijesne, urbane opreme. Detaljna dokumentacija za određene dijelove ili cjelinu izrađuje se prema potrebi.

(3) Za naselje Fužine NA1\_1 izrađena je konzervatorska podloga koja je sastavni dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine, a smjernice za upravljanjem cjelinom naselja NA1\_1 dane su u Obrazloženju ovog Plana.“

#### **Članak 26.**

Članak 132, mijenja se i glasi:

(1) Za registrirane, evidentirane pojedinačne civilne i sakralne građevine unutar povijesnih graditeljskih cjelina (koja podliježe II stupnju zaštite), zahvati na tim građevinama mogući su

samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Registrirane nepokretna kulturna dobra - građevine na području obuhvata Plana predstavljaju:

- Sakralna građevina: - župna crkva Sv. Antuna Padovanskog Z-3031
- Crkva Marije Božje Lurdske, Z-3030, i
- Privremeno sastajalište političkih radnika 1941g, RRI-0370-1975.

(3) Evidentirane sakralne građevine na području Općine Fužine su:

- župna crkva Sv. Jurja, (Lič);

(4) Evidentirana civilne građevine su:

- kuća Švrljuga (Fužine)
- kuža Sablić - Emili (Vrata).“

#### **Članak 27.**

U članku 147. stavku 1. riječi „1/99, 5/05“ brišu se i zamjenjuju riječima: „30/16“.

#### **Članak 28.**

U članku 148. stavku 4. riječi: „1/99 i *Županijski glasnik 3/99*“ brišu se i zamjenjuju riječima: „30/16“.

#### **Članak 29.**

- U članku 153., stavak 7, mijenja se i glasi:

„(7) Ovim Planom je granica preuzeta iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ostala ista, a unutar poplavnog vala učinjeno je razgraničenje i to na:

- poplavno područje kod incidentnih situacija (prilikom iznenadnog rušenja brane Bajer i Lepenica - (I. kategorija zaštite) - je područje sjeverno od nasipa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Gk-Rijeka,
- poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Kod planiranja sadržaja u poplavnom području isti moraju biti usklađeni sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).“

U stavku 10, riječi „*i elementarnih nepogoda*“ brišu se.

#### **Članak 30.**

U članku 156. stavku 1. riječi: „*UPU 22 građevinskog područja NA4\_9*“ briše se.

#### **Članak 31.**

U članku 158. stavku 2. iza riječi „*Koridor planiranog magistralnog naftovoda*“ dodaju se riječi „te njegova zaštitna zona“

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 32.**

Elaborat VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađen je u

4 (četiri) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fužine.

Jedan Izvornik VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine čuva se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno sa ovom odlukom dostavljaju se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

### **Članak 33.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Općine Fužine«.

KLASA: 024-02/22-01/07

URBROJ: 2170-19-01-22-02

Fužine, 18. srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.